

הסדר למניעת ניגוד עניינים מעודכן

בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (ולהלך: "חוק התכנון והבניה") ומתוקף היותי חברת הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירוחם (ולהלך: "הועדה המקומית") ובהתאם לחובתי על פי דין שלא להעדיף כל עניין זולת העניין הציבורי בעת מילוי תפקידי; אני הח"מ, עו"ד נילי אהרון נושאת ת.ז. 305916835 מצהירה ומתחייבת בזה, כדלהלן:

1. אני מצהירה ומתחייבת כי במסגרת תפקידי כיושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירוחם אמנע מלטפל, מלקבל כל החלטה, מלהשתתף בדיונים, ומלטפל בכל צורה אחרת, במישרין או בעקיפין, בכל נושא העלול להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים.
2. במסגרת מילוי תפקידי, אנהג באמון וללא משוא פנים, מבלי שיהיה לי עניין אישי או עניין אחר כלשהו בהחלטות הועדה המקומית ובפעולותיה, אף למראית עין.
3. הנני מתחייבת לנהל את ענייני כך שלא יהיה ניגוד עניינים בין תפקידי כיושבת ראש הועדה המקומית ובין כל עניין אישי או אחר שלי, ולא לטפל בנושאים העלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים גם מחוץ לתפקידי כיושבת ראש וכחברת הועדה המקומית.
4. למיטב ידיעתי, לאור עיסוקי ותפקידי, אין כל חשש לניגוד עניינים בכל הנוגע להיותי יו"ר הועדה המקומית.
5. אני מתחייבת להימנע מהשתתפות בדיון ומהצבעה בישיבות הועדה המקומית אם הנושא הנדון עלול לגרום לי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידי כיו"ר הועדה המקומית לבין ענייני האישיים ולהצהיר על כך בפרוטוקול הדיון; אני מתחייבת שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות הועדה המקומית.
- לענין זה "ענין אישי" – לרבות ענין אישי של קרוב או של גוף שאני או קרובי הם בעלי השליטה בו (להגדרות "בעל שליטה" ו- "קרוב" אפנה אל הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות מקומיות).
6. אני מתחייבת להימנע מהשתתפות בדיון ומהצבעה בישיבות הועדה המקומית אם הנושא הנדון עלול לגרום לי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידי כיו"ר הועדה המקומית לבין תפקיד אחר ולהצהיר על כך בפרוטוקול הדיון; אני מתחייבת שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות הועדה המקומית, בין אם מילוי התפקיד האחר הוא בתמורה או שלא בתמורה.
7. אני מתחייבת להמנע מייצוג לקוחות בפני הועדה המקומית ולהמנע מטיפול בנושאים העלולים להשפיע במישרין או בעקיפין על אחד מלקוחותיי אותו ייצגתי בעבר, בטרם סגירת משרד עורכי הדין שבבעלותי, לאור בחירתי לראשות המועצה.
8. אני מתחייבת, כי במידה ויוודע לי כי אחד מלקוחותיי, אשר אותו ייצגתי בעניין אחר, מעורב בפרוייקטים מרכזיים ברשות במקומית, אודיע על כך לחברי הועדה המקומית וליועץ המשפטי של הועדה.
9. בנוסף ומבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אני מתחייבת להימנע מלטפל, להשתתף ולהשפיע בכל צורה שהיא בכל מקרה או עניין או דיון הקשור במישרין או בעקיפין בנכסים הבאים בירוחם: נכס מגורים בשכונת נאות הדר, ברחוב ההגנה 78/2 ירוחם, הידוע כגוש 39549, חלקה 102

נכס מגורים ברחוב בר כוכבא 513/19 ירוחם, הידוע כגוש 39537, חלקה 91
נכס מגורים ברחוב בר כוכבא 513/20 ירוחם, הידוע כגוש 39537, חלקה 91
נכס מגורים ברחוב צבי בורנשטיין 709/4 ירוחם, הידוע כגוש 39535, חלקה 23, תת חלקה 4
נכס מגורים ברחוב צבי בורנשטיין 312/2 ירוחם, הידוע כגוש 39535, חלקה 71, תת חלקה 14
נכס מגורים ברחוב צבי בורנשטיין 312/5 ירוחם, הידוע כגוש 39535, חלקה 11, תת חלקה 15
נכס מגורים ברחוב בר כוכבא 513/22 ירוחם, הידוע כגוש 39537, חלקה 91
נכס מגורים ברחוב נאות הדר 40/1, הידוע כגוש 39536 חלקה 190
נכס מגורים ברחוב צבי בורנשטיין 312/6, הידוע כגוש 39535 חלקה 71
נכס מגורים ברחוב אלכחיל 285/1, ירוחם הידוע כגוש 39536 חלקה 52.
נכס מגורים ברחוב רמב"ם 1001, ירוחם, הידוע כגוש 39545 חלקה 24.
מגרש לבנייה למגורים, ברחוב עפרוני 29 (שכונת צהלה), הידוע כגוש 39643 חלקה 98.
בית מגורים בשכונת ההגנה 79/2, הידוע כגוש 39549 חלקה 104.

10. בנוסף ומבלי לגרוע מכל האמור דלעיל, אני מתחייבת להימנע מלטפל, להשתתף ולהשפיע בכל צורה שהיא בכל מקרה או עניין או דיון הקשור במישרין או בעקיפין בעניינים הבאים:

- א. כל הליך תכנוני, בקשות להיתר, תוכניות וכיוצ"ב אשר יוגשו ע"י גיסי, מר ראובן פריאב, העוסק בתחום האדריכלות או מי מטעמו לוועדה המקומית לתכנון ובניה בירוחם וזאת כל עוד גיסי עוסק בתחום עריכת בקשות או הגשת תוכניות לוועדת התכנון והבניה בירוחם ואף בחלוף 12 חודשים ממועד סיום עיסוקו בתחום זה ובקשר לבקשות או תוכניות שהוגשו על ידו או מטעמו כאמור;
- ב. במקרים אלו וככל שהדבר יאושר ע"י מליאת המועצה, תעדכן מהנדסת הוועדה את היועמ"ש למועצה, על קיומה של בקשה ו/או תוכנית שהגיש קרוב משפחתי בשם לקוחותיו לוועדה וזו תטופל ע"י גורמי המקצוע בלבד ותועבר לדיון אשר ינוהל ע"י ממלא מקומי, מר דני לוגסי, בהרכב מורחב של מליאת המועצה בשבתה כמליאת התכנון והבניה.
- ג. ככל ומעבר לבקשות התלויות ועומדות בוועדה ואשר יפורטו להלן, תהיינה בקשות נוספות, הללו ידווח ע"י מהנדסת המועצה ישירות ליועמ"ש המועצה אשר בהתאם להיקפן תעביר הנחיות מתאימות, וככל הנדרש תקיים גם היועצות עם הוועדה למניעת ניגוד עניינים של נבחרי ציבור ברשויות המקומיות, ביחס לעוצמת הניגוד ורלוונטיות מנגנון הסדר זה.
- ד. הימנעות מוחלטת מטיפול ו/או דיון כלשהו בבקשות הקיימות בוועדה כיום ואשר הוגשו ע"י מר פריאב בקשר ללקוחותיו ו/או בקשר עם טופס 4 וללא יוצא מן הכלל וכדלקמן:

- i. בקשה מס' 20250092 – ועדת רשות רישוי קיבלה החלטה באמצעות ממלא מקומך והופק היתר. היתר חתום על ההיתר דני לוגסי
- ii. בקשה 20240153 – ועדת רשות רישוי דיון מול דני לוגסי טרם יצא היתר
- iii. בקשה 20250150 – בשלב תנאים מוקדמים
- iv. תביעה מגרש 262 בשכ' אופק – אחרי דיון בהפקדה דיון מול דני לוגסי וועדת המשנה לתכנון ובניה.
- v. תביעה מגרש 602 מסחר ברחוב הרצל – בשלבי פרה רולינג

11. אם למרות האמור לעיל יתעורר מצב של חשש לניגוד עניינים, ובכל מקרה בו יחול שינוי בתוכן הצהרותי והתחייבויותי כאמור בהסדר זה, אודיע על כך, מיד, ליועצת המשפטית של הועדה המקומית, בכתב, ואנהג בהתאם להנחיות היועצת המשפטית ואו בהתאם להנחיות כל גורם מוסמך אחר.

12. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998, המחייבות מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו.

13. אני מתחייבת לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אלי עקב ביצוע תפקידי כחברת הועדה המקומית או לעשות בהם שימוש לצרכי האישיים או לטובת תאגיד, אדם או גוף שאני קשורה אליו, תוך תקופת כהונתי כחברת הועדה המקומית, לפני תחילתה או לאחר מכן, פרט למידע שהפך לנחלת הכלל. ידוע לי שאי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

14. אני מצהירה כי כל הפרטים והמידע שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים.

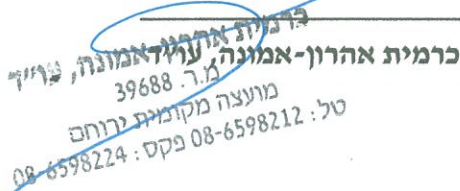
ולראיה, באתי על החתום, בירוחם, ביום 9.11.25



עו"ד נילי אהרון

אישור

אני הח"מ, כרמית אהרון-אמונה, עו"ד מאשר בזה כי ביום 9/11/25 הופיעה בפני, במשרדי ברחוב צבי בורנשטיין ירוחם עו"ד נלי נילי אהרון, נושאת תעודת זהות 305916835 אישרה את נכונות האמור בהסדר למניעת ניגוד עניינים דלעיל וחתמה עליו בפני.


כרמית אהרון-אמונה, עו"ד
מ.ר. 39688
מועצה מקומית ירוחם
טל: 08-6598212 פקס: 08-6598224