

מכרז פומבי מס' 3/2026

להפעלת מועדונים חברתיים לקשישים ופעילות בקהילה

מועד אחרון להגשת מסמכי המכרז בתאריך 24/02/2026

מעטפה שתגיע לאחר מועד ההגשה תיפסל ולא תובא לדיון

המסירה תיעשה ידנית בגזברות המועצה, אצל הגב' שוש וקנין.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 1,000 ש"ח, סכום אשר לא יוחזר.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם באתר המועצה המקומית
ירוחם בכתובת: [/https://www.yeroham.muni.il](https://www.yeroham.muni.il)

רשאים להשתתף במכרז יחידים ותאגידים הרשומים כדין בישראל, והעומדים במועד
הגשת ההצעות בכל הקריטריונים המפורטים במסמכי המכרז.

המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה
שהיא.

מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק
לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי
"הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

לוח זמנים לביצוע מכרז מס' 3/2026

<u>מועד</u>	<u>אירוע</u>
17/02/2026 בשעה 16:00	המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה
24/02/2026 בשעה 12:00	המועד האחרון להגשת מסמכי ההצעה

פברואר 2026

הזמנה

מכרז פומבי מס' 3/26

הפעלת מועדונים לקשישים ותוכניות בקהילה לקשישים

מועצה מקומית ירוחם [להלן: "המועצה"] מכריזה על פנייה לקבלת הצעות להפעלת מועדונים לקשישים ותוכניות בקהילה, כמפורט להלן:

- א. הפעלת מועדון מופת;
- ב. הפעלת מועדון מועשר;
- ג. המועצה תחליט איזה מבין המועדונים יופעלו ע"י המפעיל הזוכה, מועדון מופת, מועדון מועשר או שניהם וכן המועד בו תתחיל ההפעלה של כל אחד מהמועדונים בתקופת ההתקשרות;
- ד. הפעלת תוכניות בקהילה לקשישים;
- ה. הצטיידות לטובת כלל השירותים לקשישים בקהילה בירוחם בהתאם לתקציב שהוקצה לכך ע"י המועצה באמצעות תרומות ביטוח לאומי וכו'.
- ו. על המפעיל יהיה לבצע את רכישת ההצטיידות ולדווח למועצה ובהתאם לכך לקבל התמורה בגובה התקציב שהוקצה מראש בהזמנת עבודה, יחרוג המפעיל ממסגרת התקציב זה יהיה על חשבונו ולא יקבל תמורה נוספת.

הפעלת מערך השירותים כאמור, תבוצע בהתאם להוראות ההפעלה, למפרטים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז, להוראות המכרז והחווה המהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות, להנחיות משרד הרווחה והשירותים החברתיים, ולהנחיות המועצה, ועל הזוכה לספק את כל הדרוש לשם מתן השירותים כנדרש.

רשאים להשתתף במכרז יחידים ותאגידים הרשומים כדין בישראל, אשר הוכח כי הם עומדים, ביום הגשת הצעות, בכל הקריטריונים הבאים:

1. המציע הינו יחיד או תאגיד רשום בישראל כדין.

היה המציע תאגיד, יצרף להצעתו תעודת רישום תאגיד (חברה, עמותה, אגודה שיתופית או שותפות רשומה). היה המציע עמותה, יצרף להצעתו אישור על ניהול תקין בתוקף. היה המציע יחיד, יצרף תעודת עוסק מורשה.

2. למציע ניסיון מוכח בהפעלת מסגרות בקהילה לקשישים, במהלך 60 חודשים רצופים בין השנים 2020-2025, לעניין תנאי סף זה "מסגרות בקהילה לקשישים": הינם מסגרות כלשהם לקשישים, כגון: מועדונים, מרכזי יום, קהילה תומכת ועוד אשר נתמכות ע"י משרדים ממשלתיים, משרד הרווחה או משרד הבריאות.

להוכחת דרישת הניסיון, יצרף המציע תצהיר ערוך וחתום כדין כנדרש בסעיף 2(ו) לחלק א', ובנוסף המצ"ב **כחלק ז'3**.

3. להבטחת תקפות הצעתו, יצרף המציע ערבות בנקאית מקורית אוטונומית, בגובה 50,000 ש"ח שהוצאה לבקשת המציע בלבד. הערבות תהא בנוסח המדויק בחלק ג' למסמכי המכרז [ראו סעיף 2(ד) לחלק א' להלן].

4. צירוף אישור משטרה או לחילופין תצהיר בדבר עמידתו של המציע, בדרישות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, על תקנותיו [החוק והתקנות, להלן: "חוק עברייני המין"], וכן בהוראות חוק העונשין, התשל"ז-1977 על החקיקה הנובעת ממנו [להלן: "חוק העונשין"],

חתימת המציע: _____

והתחייבות כי יעסיק בעבודות נשוא המכרז והחווה אך ורק עובדים העומדים בדרישות חוק עברייני המין.

נוסח התצהיר מצורף כנספח ו' למסמכי המכרז.

5. סף ניקוד מינימלי של 65 נקודות מתוך 100 נקודות במסגרת ניקוד ההצעה. ראה סעיף 2 (א) לחלק ב' למסמכי המכרז.

6. המציע רכש את מסמכי המכרז.

*** להוכחת האמור יצרף המציע קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

בדיקת התנאים הנ"ל תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המשתתף במועד הגשת הצעתו.

כל המעוניין להשתתף במכרז, יגיש את הצעתו, כאשר את חלק ט' למסמכי המכרז יש להגיש בשני עותקים, וימסור אותם ידנית למחלקת התקשוריות בחדר וזאת עד ליום (להלן - "מועד ההגשה").

מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, תיפסל ולא תובא לדיון.

את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז, וכל שינוי או סטייה מתנאים אלה, עלול לגרום לפסילת ההצעה. תשומת ליבם של המשתתפים למסמכים שעליהם לצרף להצעותיהם

הצעת המשתתף תעמוד בתוקפה ממועד הכנסתה אל תיבת המכרזים ולמשך שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקפן של ההצעות במידה ויתארכו הליכי מכרז. מציע אשר חזר בו מהצעתו במהלך תקופה זו – תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר צורפה אליה. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. חל איסור על הגשת הצעה על ידי מספר ישויות משפטיות. הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי ההזמנה, הינה הישות המשפטית החתומה על כתב ההצעה.

המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את ההזמנה כולה או חלק ממנה, ואף שלא לבצע כלל את ההזמנה. מובהר, כי המונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי ההזמנה נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי ההזמנה שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים. הגשת ההצעות מהווה אישור לכך שהמציע קיבל את כל המידע והנתונים הדרושים והבין את כל הדרישות ומקבל על עצמו, באם יזכה במכרז, את החובה לקיים את כל תנאי המכרז והחווה. הסמכות השיפוטית הייחודית בכל עניין הנובע מהליך זה ומההסכם הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים בבאר שבע.

בכבוד רב,

עו"ד נילי אהרון, ראש המועצה

חתימת המציע: _____

חלק א' - הוראות כלליות:**1. מסמכי המכרז כוללים את החלקים הבאים:****עמוד**

2	..... הזמנה	
4	..... הוראות כלליות	א.
8	..... הוראות למשתתפים ותנאי המכרז הכלליים	ב.
19	..... נוסח כתב ערבות בנקאית למשתתפים במכרז, שיצורף להצעת המשתתף	ג.
20	..... התחייבות למחלקת הביטוח	ד.
23	..... פירוט העבודה ודרישות לביצוע	ה.
26	..... הוראות בטיחות	ו.
28	..... נוסח תצהירי המשתתף בדבר שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כחוק	ז1.
30	..... נוסח המלצה מומלץ	ז2.
31	..... תצהיר המציע לעניין הניסיון לטובת ניקוד ההצעה	ז3.
32	..... כתב הצהרת המשתתף במכרז	ח.
33	..... כתב הצעה	ט.
35	..... נוסח החוזה שיחתם עם הזוכה במכרז + נספחים	י.
56	..... הוראת תע"ס 4.12	נספח
		א'
57	..... התחייבות לשמירת סודיות	נספח
		ב'
58	..... הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה	נספח
		ג'
59	..... תצהיר בדבר אי תאום מכרז	נספח
		ד'
60	..... הודעה על סודות מסחריים או סודות עסקיים	נספח
		ה'
61	..... תצהיר בדבר החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים	נספח
		ו'
62	..... תצהיר לעניין תשלומים	נספח
		ז'

מסמכי המכרז כוללים את כל המסמכים שנמסרו לרוכשי מעטפות המכרז, בקשר עם המכרז הנדון, לרבות כל תוספת או תיקון או עדכון או הבהרה בכתב שנמסרה לרוכשי חומר המכרז.

2. להצעתו, יצרף המציע את המסמכים הבאים:

חתימת המציע: _____

(א) **אישור בתוקף בדבר מורשי חתימה** - אישור עו"ד או רואה חשבון המאשר שההצעה חתומה ע"י מי שהוסמך לחתום בשם התאגיד בהתאם לתקנות ההתאגדות שלו. האישור הנ"ל חייב להיות בתוקף בזמן הגשת ההצעה.

(ב) **אישור בתוקף בדבר ניהול חשבונות** - אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1974, והתקנות שהותקנו על פיו.

(ג) **אישור על ניכוי מס הכנסה במקור**.

(ד) **ערבות בנקאית מקורית** - אוטונומית ובלתי מותנית, שהוצאה לבקשת המציע בלבד. נוסח הערבות יהא בנוסח המצורף למסמכי המכרז כחלק ג'. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן, כשמדד הבסיס הוא מדד חודש 12/2025 כפי שהתפרסם ביום 15/01/2026 או בסמוך לכך, ושתעמוד בתוקפה עד ליום 31/05/2026 כולל, לפי נוסח הערבות המצורף **בחלק ג'** למסמכי המכרז. הערבות תהא בסך של **50,000** ₪ (במילים: חמישים אלף ₪) (כולל מע"מ).
אי קיום התנאים הנ"ל עלול להוביל לפסילת ההצעה.

על המציע יהיה להאריך את תוקפה של הערבות במידה והליכי המכרז יתעכבו, וזאת בהתאם לדרישתה של המועצה. משתתף שיידרש לעשות כן, ולא יעמוד בדרישה זו, תיחשב הצעתו כפסולה, וכן יהווה עילה לחילוט הערבות.

ערבות ההגשה תמומש/תחולט, בהתראה של 3 ימים מראש, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, במקרה שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר מועד ההגשה או יסתייג מתנאי המכרז או לא יעמוד באיזו התחייבות או ינהג שלא בתום לב בהתאם להצעתו ולתנאי המכרז או לא יצרף את ערבות הביצוע. אין במימוש/בחילוט ערבות ההגשה כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות עורך המכרז לכל סעד אחר, עפ"י כל דין.

(ה) **אישור מע"מ בדבר היות המשתתף עוסק מורשה, ככל שהמציע הינו עוסק מורשה**.

(ו) **תצהיר המשתתף** – בדבר ניסיונו של המשתתף כנדרש בתנאי סף מספר 3, בנוסח המצ"ב כחלק ז' 3 למסמכי המכרז.

על התצהיר לכלול פירוט ניסיון מוכח בהפעלת מסגרות בקהילה לקשישים, במהלך 60 חודשים רצופים בין השנים 2020-2025, לעניין תנאי סף זה "מסגרות בקהילה לקשישים": הינם מסגרות כלשהם לקשישים, כגון: מועדונים, מרכזי יום, קהילה תומכת ועוד אשר נתמכות ע"י משרדים ממשלתיים, משרד הרווחה או משרד הבריאות.

(ז) **תכנית הפעלה למועדונים החברתיים** - המציע יצרף להצעתו, התחייבות לביצוע תוכנית הפעלה מפורטת, שתוצע למועדונים, במידה והצעתו תזכה במכרז. המציע יתחייב לעמוד בתכנית זו. יודגש, כי תוכנית ההפעלה המפורטת בכתב ההתחייבות, תחייב את המציע במידה והצעתו תיבחר כזוכה.

חתימת המציע: _____

המלצות - מרשויות מקומיות או מוסדות ממשלתיים או גופים ציבוריים אחרים - המעידות על ביצוע
 עבודות מן הסוג הנדרש במסמכי המכרז, בהתאם לפירוט המופיע בתצהיר המציע בדבר הניסיון, תוך ציון
 שמות אנשי הקשר ומספרי טלפון בהם ניתן להשיגם.

*****נוסח מומלץ להמלצה מצ"ב כחלק ז'2 למסמכי המכרז.**

יובהר כי צירוף רשימת מזמינים והמלצות אינו מהווה תנאי סף ואולם המסמכים ייחשבו לצורך בחינת
 איכות עבודתו של המציע וניקוד הצעתו.

(ח) **הצהרת המשתתף -** בדבר שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כחוק, בהתאם לחוק עסקאות גופים
 ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדיו),
 תשל"ו - 1976 - בהתאם לנוסח התצהיר המפורט בחלק ז'1 למסמכי המכרז.

(יא) **העתק חתום של פרוטוקול הבהרות שהומצא למשתתף** ושל כל מסמך נוסף שהומצא על ידי
 המועצה למשתתפים, ולרבות תשובות למתן הבהרות.

(יב) מסמכי תאגוד מאושרים ומעודכנים -

(1) תעודת האגד מאת רשם החברות (או השותפויות או האגודות השיתופיות או רשם
 העמותות).

(2) אישור עו"ד המפרט את בעלי המניות בתאגיד והשליטה בו. במידה ובעל שליטה או בעל
 מניות כלשהו בתאגיד הינו תאגיד בפני עצמו, יפורטו גם בעלי מניותיו או שותפיו או בעלי
 השליטה בו, וכך הלאה, עד לזיהוי כל היחידים העומדים מאחורי המשתתף במכרז.

(3) תמצית מידע מרשם החברות, המפרטת את בעלי המניות בתאגיד, ואת היותו של המשתתף
 תאגיד פעיל. האישור חייב להיות מעודכן למועד הגשת ההצעות למכרז.

(4) אישור על ניהול תקין לעמותה.

(יג) **צילום קבלה** המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

(יד) **הצהרה בדבר קרבה משפחתית** לעובד המועצה או לחבר המועצה לפי **נספח ג'** למסמכי ההליך.

(טו) תצהיר בדבר אי תאום מכרז לפי ה**נוסח בנספח ד'** למסמכי המכרז.

(טז) **תצהיר לעניין תשלומים -** בהתאם לנוסח המפורט **בנספח ז'** למסמכי המכרז.

(יז) **אישור משטרה או לחילופין תצהיר** בדבר עמידתו של המציע או מי מטעמו, בדרישות החוק
 למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, על תקנותיו [החוק והתקנות,
 להלן: "חוק עברייני המין"], וכן בהוראות חוק העונשין, התשל"ז-1977 על החקיקה הנובעת ממנו
 [להלן: "חוק העונשין"], **והתחייבות** כי יעסיק בעבודות נשוא מכרז זה אך ורק עובדים העומדים
 בדרישות חוק עברייני המין.

ככל שיזכה במכרז וכתנאי למתן השירותים, ימציא המציע אישורי משטרה, בהתאם לחוק עברייני מין
 [להלן: "אישור המשטרה"], לגבי המציע עצמו, לרבות בעלי השליטה במציע, ככל שישנם, וכן לגבי כל
 עובדי המציע בחוזה זה. בעצם הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה מתחייב, מצהיר ומאשר בזאת המציע,
 כי עם חתימתו על החוזה ימציא למועצה את כל אישורי המשטרה הנדרשים, ביחס לכל עובדי המציע
 במכרז ובחוזה.

חתימת המציע : _____

מובהר ומוסכם בזאת, כי על המפעיל להמציא אישורי משטרה ביחס לעצמו (לרבות בעלי השליטה בו) ולעובדיו בפועל, מדי חצי שנה, לכל אורך תקופת החוזה, וכי ככל שיתחלפו עובדי המפעיל במוסדות הרלוונטיים, במהלך תקופת ההסכם, ימציא המפעיל אישורי משטרה בהתאם, גם לגבי העובדים החדשים.

יובהר כי דרישה זו מתייחסת לכל כח האד המועסק על ידי הספק, במסגרת מתן השירותים למועצה, ובכלל זה עובדים קבועים, עובדים זמניים, מתנדבים (ואף מתנדבים בשנת שירות) סטודנטים, חיילים ועובדי קבלן, ככל שיהיו כאלה.
נוסח התצהיר מצ"ב כנספח ו' למסמכי המכרז.

חלק ב' - הוראות למשתתפים, תנאים מיוחדים, והליכי המכרז:

1. הוראות למילוי מסמכי המכרז, ולתנאי המכרז:

בחלק זה - "המציעי"/"המשתתף" - המשתתף שבחר להגיש את מסמכי המכרז מטעמו.

- "המפעיל" - המשתתף שיזכה במכרז.

- "העבודות/מתן השירותים" -

- "המנהל" - מנהל אגף רווחה או מי שימונה מטעמו.

(א) על המשתתף לחתום על כל מסמך שקיבל מאת המועצה בקשר עם השתתפותו במכרז, ולרבות על המשתתף לחתום על כל מסמך שקיבל מאת המועצה בקשר עם השתתפותו במכרז, ולרבות הוראות נוספות, הבהרות, וכד', ולצרפם לחוברת המכרז שתוגש על ידו. על המשתתף למלא בדיו את ההערות והפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. כמו כן על המשתתף לחתום על כל דף במסמכים אשר קיבל לידיו בעת רכישת מסמכי המכרז, בראשי תיבות, **ולחתום באופן מלא**, על ידי מורשי החתימה מטעמו, על הדף האחרון של מסמכי המכרז ועל כל דף שבו נדרש למלא פרטים בדיו, וביניהם על תנאי המכרז והצהרת המשתתף, ונוסח החוזה ונספחיו.

(ב) על המשתתף להוסיף פרטים רק במקום המיועד לכך. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו בדיו, בתוספת חותמת של המציע, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם המציע באופן ברור, בנוסף על חתימה. **במקום שבו נדרשת חתימה, יש לציין את שמו המלא של החותם, בכתב ברור.** רישום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, שלא במקום המיועד לכך, אם בגוף המסמכים ואם במכתב לוואי, לא יחייב את המועצה ועלול להביא לפסילת מסמכי המכרז של המשתתף.

(ג) על המציע להגיש הצעתו על טופס כתב הצעה, והמציע חייב למלא את כל פרטי כתב הצעה. מובהר כי "כתב הצעה" לעניין זה הינו זה המופיע בחלק ט' למסמכי המכרז.

(ד) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המועצה אינה מתחייבת להתקשר בחוזה זה לביצוע מלוא השירותים או חלקם, וכי ההחלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי, ובהתאם לצורך.

(ה) המועצה תהא רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף השירות/העבודות הנדרש במכרז, בשל נסיבות תקציביות או מנהליות או תזרימיות או אחרות, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

(ו) באם ימצא משתתף כלשהו במכרז, סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למובן המדוייק של איזה סעיף או פרט, עליו לפנות למחלקת ההתקשרויות בכתב ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז. המועצה אינה אחראית עבור כל פירושים או הסברים שינתנו בעל פה.

(ז) המבקש לקבל תשובות, יגיש שאלותיו, בכתב, לא יאוחר מיום **17/02/2026 בשעה 16:00** בפורמט WORD בלבד ללא טבלאות לגבי אתי כהן בדוא"ל: yoezet-revacha@ylc.org; ולברר את קבלתם בטל': 053-7955646.

(ח) המועצה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויפורסמו באתר המועצה.

(ט) באחריות המציע להתעדכן באופן שוטף בדבר התנהלות המכרז באתר המועצה. ככל שפורסמה באתר האינטרנט הנ"ל הודעה על קיומו של מסמך הבהרות אשר מסיבה כלשהי לא הגיע לידי המציע, באחריות המציע לפנות למועצה בבקשה לקבלת מסמך הבהרות האמור. מציע לא יישמע בטענה כי לא קיבל מסמך הבהרות שקיומו צוין באתר האינטרנט.

חתימת המציע : _____

(י) ועדת המכרזים רשאית לבקש מהמציעים הסברים או מסמכים או נתונים נוספים לרבות לצורך קבלת הבהרות או פרטים נוספים לגבי ההצעות או לאפשר תיקון של טעויות סופר שנפלו בהצעות ו/ או השלמה של נתונים ו/ או מסמכים חסרים והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לדין.

(יא) המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור בס"ק (ח) לעיל, וכן בישיבת ההבהרות.

(יב) הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כהצעה ואישור שכל פרטי המכרז והחווה ידועים ונהירים לו ומקובלים עליו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחווה.

2. הוראות הנוגעות לבחינת ההצעות:

(א) ניקוד ההצעות יעשה בהתאם לטבלה שלהלן, ולפירוט הניקוד שיינתן לכל קריטריון, כמפורט להלן:

סך ניקוד מינימלי של 65 נקודות מתוך 100 נקודות במסגרת ניקוד ההצעה. הצעות אשר הניקוד שלהן יהיה נמוך מ-65 נק' מתוך הניקוד המלא האפשרי (100), לא יעברו את תנאי הסף ויפסלו.

המכרז הינו מכרז איכות+מחיר, כאשר רכיבי האיכות הינם בשיעור כולל של 85% ופרמטר המחיר כמפורט בסעיף ד' לטבלה להלן, הינו בשיעור של 15%.

מס"ד	קריטריון	פירוט חלוקת הניקוד והמסמכים הנדרשים לבחינת הקריטריון והניקוד שיינתן	נקודות
א'	תכנית הפעלה למועדונים	<p>הניקוד בקריטריון זה יקבע בהתאם לנתונים לאמות המידה שיפורטו להלן:</p> <p>א. גיוון בתכנית חברתית מועשרת הכוללת חוגים, הרצאות, טיולים, מיצוי זכויות וכיוצ"ב- 20 נקודות</p> <p>ב. היקף הפעילות בתחום הפעלה גופנית וקידום תכניות בתחום הבריאות-15 נקודות</p> <p>לטובת קבלת הניקוד, על המציע לצרף את תכנית ההפעלה המפורטת המוצעת מטעמו וכן את פעילות חברה בתחומים השונים.</p>	35
ב'	מספר חודשי הניסיון הרצוף של המציע בהפעלת מערך	הניקוד יינתן בהתאם למספר חודשי הניסיון הרצוף	

חתימת המציע: _____

מס"ד	קריטריון	פירוט חלוקת הניקוד והמסמכים הנדרשים לבחינת הקריטריון והניקוד שיינתן	נקודות
	של מסגרות בקהילה על המציע לציין את מספר החודשים הרצוף במסגרתם הפעיל מסגרות בקהילה	הניקוד יינתן כמפורט: עד 48 חודשי ניסיון ברציפות - 0 נקודות מ-48 חודשי ניסיון עד 60 חודשים ברציפות – 10 נקודות מ-61 חודשי ניסיון עד 72 חודשים ברציפות - 15 נקודות <u>הניקוד יקבע על פי הפרטים שימסרו בתצהיר המציע בחלק ז' 3 למסמכי המכרז</u>	25
ג'	המלצות בגין השירותים בקהילה טיב ההמלצות בנוגע לתחומים הבאים: 1) אמינות ואחריות; 2) עמידה בל"ז; 3) יחסי אנוש מול הצוות והאוכלוסייה מקבלת השירותים; 4) יזמות וחדשנות בתחום. 5. הפגנת מקצועיות וידע בתחום. ההמלצות יהיו מהשנים 2021-2025 ויהיו ממזמיני השירותים עבורם הופעלו השירותים בקהילה	המלצה חיובית ומפורטת לשביעות רצונו המלאה של המזמין , ביחס לכל אחד מהתחומים בקריטריונים, תזכה את המציע ב-1 נקודות ולכל היותר 5 נקודות לכל המלצה. הניקוד ינתן ללא יותר מ-5 המלצות המלצה שבה יצויין לשביעות רצונו החלקית לא תקבל ניקוד ביחס לתחום בו ניתנה ההמלצה. ההמלצות שינוקדו יהיו בעלות הציון הגבוה ביותר.	25
ד'	סכום דמי תוספת התקציבים אשר המציע מתחייב להשקיע בפעילות ו/או במועדונים וזאת מעל ל- 20,000 ₪ בשנה, כלומר מעל המינימום הנדרש.	הניקוד יינתן כך שמי שיינתן את הסכום הגבוה ביותר, מעל התעריף השנתי המינימאלי של 20,000 ש"ח בשנה, יזכה במלוא הניקוד. יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה בה יינתן סכום ההשקעה התוספתית מעל סכום המינימום, השנתי הגבוה ביותר.	15 נקודות
סה"כ			100

(ב) בעת דיון במכרז, רשאית המועצה להתחשב ביכולתו הכספית של המציע, באיכות ההצעה ובטיבה. כן רשאית המועצה להתחשב בכושרו של המציע לבצע את העבודה נשוא המכרז, כפי שהדבר נבחן מעבודות קודמות או דומות שבוצעו על ידו וממסמכים שצירף.

חתימת המציע : _____

- על בסיס שיקולים אלו רשאית ועדת המכרזים, בין היתר, לא להמליץ על הצעה זוכה כלל.
- (ג) ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול או לדחות הצעתו של מציע, לגביו למועצה ניסיון רע או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות וכיו"ב.
- (ד) ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול מסמכי מכרז של משתתף שהורשע בעבירה פלילית, לרבות בעבירות בניה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 והתקנות והצווים לפיו. כן תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון במסמכי מכרז שהוגשו על ידי משתתף הנמצא על שטח ציבורי בתחום העיר באר-שבע, שלא כדין.
- (ה) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
- (ו) המועצה תהא רשאית לנהל מו"מ עם הזוכה במכרז, לשם שיפור הצעתו, בהתאם לדיון.
- (ז) ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף כל דרישה - כספית או אחרת - מוועדת המכרזים, בקשר עם כל האמור לעיל או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.
- (ח) ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציעים, באם תמצא זאת לנכון, אישורים נוספים על עבודות או הזמנות והמלצות ממזמינים עבורם ביצעו המציעים הזמנות. כן תהא המועצה רשאית לדרוש מהמציע במהלך העיון בהצעתו, הסברים וניתוח של השירותים המוצעים, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים הללו לוועדת המכרזים או למומחה מטעמה.
- (ט) ועדת המכרזים רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה או שלא לקבל הצעה, שלא תיערך בהתאם להוראות הזמנה זו או שלא ימולאו במסגרתה כל הפרטים או הנתונים הנדרשים על פי הזמנה זו או שלא יצורפו אליה כל המסמכים הנדרשים על פי הזמנה זו או שלא תתייחס לכל הפרקים המצוינים בטופס ההצעה.
- (י) ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תראה לנכון, בדבר אפשרויותיו המקצועיות והכספיות וכשרו למלא אחר דרישות מהסוג ובהיקף של מטלות העבודה נשוא מכרז זה. כן רשאית ועדת המכרזים לדרוש הצגת כל מסמך או אישור, לרבות המלצות או אישורים דקלרטיביים, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים המפורטים במכרז ובין אם אינו כלול. עוד רשאית ועדת המכרזים לדרוש ניתוח נתונים תפעוליים וכספיים, והמציע חייב לספק למועצה את הפרטים וההוכחות הנדרשים. אם המציע יסרב למסור פרטים, מסמך, אישור, הסבר, או ניתוח נתונים כאמור, רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- (יא) אין ועדת המכרזים מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הסופי הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא, וועדת המכרזים רשאית לבחון גם את ניסיונם של המציעים, כשירותם, ואופן עבודתם בעבר, לרבות במסגרת הפעילות העירונית או הפעילות שבוצעה עבורה בעבר.
- (יב) המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לא לחתום על החוזה או לא לבצעו. במקרה שכזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה או דרישה או טענה מכל סוג שהוא. המועצה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, ולרבות הבדיקות המוקדמות, הוצאות בגין ערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז וכיו"ב הוצאות הכרוכות בבחינת ההליך או בהגשת ההצעות או בקשר עם ההליך.
- (יג) מובהר בזאת במפורש, כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע או לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן או חלק מהן בלבד, בין בעצמה ובין באמצעות הזוכה במכרז.

חתימת המציע : _____

(יד) במסגרת שיקוליה לבחירת הזוכה, לרבות במקרה של שוויון בניקוד בין ההצעות, רשאית ועדת המכרזים להתחשב גם בגובה הצעתו הכספית, ביכולתו הכלכלית, בניסיונו המקצועי בביצוע עבודות נשוא המכרז, בהמלצות שקיבל, בניסיונה הקודם עמו, ובכל מסמך או פרט אחר שנדרש המציע להציג בהתאם לתנאי המכרז והוראותיו, לרבות מקום עסקיו ופניה לממליצים ובמידע ונתונים שקיבלה כאמור לעיל.

(טו) אי-הגשת הצעת מחיר או אי-השלמת מקום הטעון מילוי או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לזואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

(טז) המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

(יז) אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז בכדי להטיל על המועצה חובה, או להעניק למי שנקבע כזוכה את הזכות, להתקשרות עם המועצה בהיקף כלשהו.

(יח) המועצה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא, במידה שויתור שכזה לא יגרום כל נזק למועצה ולא יפגע, לדעת המועצה, בעקרונות השוויון.

(יט) לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של גופים שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר הגוף המאוגד האחד הינו בעל מניות או שותף או בעל קשרי בעלות כלשהם בגוף המאוגד האחר, הכל בין במישרין ובין בעקיפין.

(כ) לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של מציעים, שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות נפרדת, כאשר מי מבין יחידי הגוף המאוגד האחד או קרובו, הינו גם בעלים או בעל מניות או שותף או נושא משרה, כמשמעותו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, או מנהל בגוף המאוגד האחר, והכל בין בעקיפין ובין במישרין. קרוב לצורכי סעיף זה משמע: בן זוג וכן אח, הורה, הורה הורה, צאצא, או צאצא של בן הזוג, או בן זוג של כל אחד מאלה.

(כא) לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע אשר יש לו הסכם, הסדר או הבנה במישרין או בעקיפין, עם מציע אחר במכרז בנוגע להצעתם למכרז, או אשר יש לו קשר עם מציע אחר במכרז. לענין זה:

"הסכם, הסדר או הבנה" – בין במפורש ובין מכללא, בין בכתב ובין בעל פה או בהתנהגות, בין אם הוא מחייב על-פי דין ובין אם לאו;

"קשר" – המציע שולט או נשלט ע"י המציע האחר, המציע והמציע האחר נשלטים ע"י אותו בעל שליטה, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

"במישרין או בעקיפין" – לרבות בכל אחד מאלה:

a. באמצעות אדם אחר, קשור או שאינו קשור לצד להסכם, או ביחד עימו;

b. באמצעות שלוח או נאמן;

c. ביחד עם אחר בשיתוף פעולה לפי הסכם, הסדר או הבנה;

d. באמצעות זכויות המוקנות לפי הסכם, הסדר או הבנה;

e. מכח החזקה או רכישה בידי קרוב, חברת נאמנות או חברת רישומים.

(כב) הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה ונספחיו, והכל בלא כל שינוי או תוספת.

(כג) כל טענה בדבר טעות או אי הבנה או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז או החוזה ונספחיו או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

(כד) המועצה רשאית לבטל את המכרז או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד או לבצע בעצמה את העבודות או חלקן או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר או להגדיל את היקף העבודות שיידרש הזוכה לבצע מכוח המכרז או להקטינן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות המועצה. המועצה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל.

(כה) המועצה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע חלק העבודות שהזמנתן בוטלה/ נדחתה כמפורט לעיל.

(כו) בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע או לזוכה כל תביעה או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו, בהתאם להצעתו או ביתר התחייבויותיו על פי החוזה למעט השינויים המתחייבים בנסיבות העניין.

3. הודעה על זכייה וההתקשרות

(א) עם קביעת הזוכה במכרז ואישורו הסופי של ראש המועצה, תימסר לו על כך הודעה. המציע שייקבע כזוכה במכרז מתחייב להמציא למועצה, בתוך 7 ימי עסקים, ערבות בנקאית ואישור קיום ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז וכל מסמך נוסף כפי שיפורט בהודעת הזכייה. הוראה זו הינה מהותית.

(ב) מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף הערבות הוגשה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.

(ג) זוכה שנדרש להמציא ערבות בנקאית, אישור קיום ביטוחים וכל מסמך נוסף, ולא יעשה כן תוך הזמן שנקבע בדרישה, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר צורפה למכרז, וסכום הערבות ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. חילוט הערבות לא יפגע בכל סעד אחר העומד לרשות המועצה.

(ד) התקשרה המועצה עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם למועצה את ההפרש הכספי בין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו הוא, למשך כל תקופת ההתקשרות המפורטת בחוזה.

(ה) היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.

(ו) אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד העומדים לרשות המועצה כנגד הזוכה עפ"י כל דין.

(ז) כמו כן, תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, מבלי לתת לו כל הודעה או התראה, ולהתקשר בחוזה עם מציע אחר וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה או תביעה או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של המועצה עם מציע אחר במקומו או לצאת במכרז חדש.

(ח) אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד העומדים לרשות המועצה כנגד הזוכה עפ"י כל דין.

4. תקופת ההתקשרות והביצוע:

א. תקופת ההתקשרות הראשונה הינה ל- 24 חודשים, שיחלו ממועד חתימת שני הצדדים על החוזה. מתן השירותים בפועל, יחל מיום עמידת המציע הזוכה בכל התנאים היסודיים המפורטים בסעיף 4 לעיל.

ב. מבלי לגרוע מהאמור בס"ק א' לעיל, מובהר בזאת כי ששת החודשים הראשונים לחוזה זה יהוו תקופת ניסיון למפעיל, והמועצה תהא רשאית להודיע על הפסקת ההסכם 14 יום לפני תום תקופת הניסיון, במידה ולפי שיקול דעתה הבלעדי המפעיל לא עמד התחייבויותיו עפ"י הסכם זה. הודיעה המועצה למפעיל כי לא עמד בניסיון, יבוא הסכם זה לידי סיום עם תום תקופת הניסיון הנ"ל. הודעת המועצה למפעיל כאמור, תהא סופית ולא ניתנת לערעור.

ג. למועצה נתונה האפשרות, לפי שיקול דעתה המוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות, לתקופה של עד 12 חודשים נוספים ורצופים, או חלק מהן, עד שלוש תקופות נוספות ונפרדות כך שבסך הכל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים. חולקו תקופות ההארכה לחלקי שנה [מספר חודשים בכל פעם], לא יהא בכך כדי לקצר את משך תקופת ההארכה כולה.

ד. בתקופת הארכה יחולו על הצדדים כל הוראות הסכם זה, בכפוף לשינויים שהתחייבו מעצם הארכת ההסכם. מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם ידאג המפעיל להארכה או חידוש הערבויות הבנקאיות, אישורי הביטוח או פוליסות הביטוח וכל מסמך אחר הטעון הארכה או חידוש.

ה. בתום תקופת החוזה, מכל סיבה שהיא, המפעיל יבצע חפיפה למפעיל חדש, ככל שיבחר, לצורך התארגנות להפעלת מרכז היום.

ו. בתקופת הארכה יחולו על הצדדים כל הוראות הסכם זה, בכפוף לשינויים שהתחייבו מעצם הארכת ההסכם. מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם ידאג המפעיל להארכה או חידוש הערבויות הבנקאיות, אישורי הביטוח או פוליסות הביטוח וכל מסמך אחר הטעון הארכה או חידוש.

ז. על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית המועצה בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה גם שלא מחמת הפרת החוזה או פגם שנתגלה בו, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על ידי הודעה בכתב אשר תינתן למפעיל 60 יום מראש. הובא החוזה לידי גמר כאמור, תשלם המועצה למפעיל את התמורה המגיעה לו על פי החוזה בגין העבודות אשר ביצע בפועל לשביעות רצונו המלא של המנהל עד למועד הפסקת ביצוע העבודות כמופיע בהודעת המועצה, בניכוי כל הכספים אותם המועצה זכאית לקזז או להפחית בהתאם לחוזה או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה למפעיל כל טענות או תביעות או דרישות בגין נזקים או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין ואובדן רווחים כתוצאה מהפסקת העבודה והבאת החוזה לידי גמר כאמור.

ח. השהיית החוזה

1. המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה המוחלט ומבלי שיהיה עליה לנמק את החלטתה, בזמן הכרזה על שעת חירום במשק בלבד או כח עליון המשפיע על השירותים נשוא ההתקשרות, להשהות את ההתקשרות וזאת מבלי שתהיה למפעיל כל טענה או דרישה כלפי המועצה. השהייה – הפסקת הפעלת המרכזים והמועדונים עד להודעה חדשה שתינתן בכתב.
2. המועצה תודיע למפעיל בכתב על החלטתה כאמור וההשהיה תהיה מיידית. המפעיל יהא זכאי לתמורה עבור השירות שניתן על ידו בפועל עד למועד ההודעה, ובלבד שנעשה בהתאם לאמור בחוזה זה.
3. עם השהיית ההתקשרות על פי הסכם זה, יציג המפעיל למועצה את כל החומר הרלבנטי המצוי בידיו, את העבודה שבוצעה על ידו עד אותו מועד וכל מסמך או מידע או נתון המצוי בידו. בנוסף לכך, יעביר המפעיל למועצה את כל המסמכים, הדו"חות, הידע והמידע, הנתונים, וכל מסמך אחר שבידיו, תוך 9 ימים ממועד מתן ההודעה על ידי המועצה.
4. המועצה לא תהא חייבת בכל פיצוי, תמורה או תשלום אחר עבור או בקשר עם השהיית ההתקשרות.

5. התמורה ותנאי תשלום:

התמורה בגין הפעלת מועדונים חברתיים והפעלת תוכניות קהילתיות לקשישים, הינה כמפורט להלן:

א. תמורת הפעלת מועדוני מופ"ת/מועשר

1. **התשלום** עבור מועדון מופ"ת/ **מועשר** ישולם ישירות ע"י משרד הרווחה באמצעות המציע כצד ג'.
2. לא יתקבל קשיש למועדון ללא טופס השמה חתום ממחלקת הרווחה בירוחם.
3. כל קשיש המעוניין לבקר במועדון מופ"ת/ **מועשר** יפנה לעו"ס לרווחת הקשיש לאחר הגשת אישורים מתאימים, תוכן עבודו השמה ותקבע השתתפותו העצמית והוא יתחייב להעבירה מידי חודש לגורם שייבחר להפעלה.
4. ההשתתפות העצמית החודשית של כל קשיש תשתנה מעת לעת ע"פ מדיניות משרד הרווחה.
5. התקציב הכולל להפעלת מועדון יהיה בהתאם לתקציב שיאושר על ידי משרד הרווחה.

ב. תמורת הפעלת המועדונים החברתיים

1. ידוע למפעיל, כי גביית דמי החבר מכל משתתף תיעשה ע"י המפעיל בלבד, ובאחריותו הבלעדית.
2. המפעיל לא יבוא בדרישות או בטענות למועצה ככל שלא תבצע על ידו גביה או ככל שלא יעלה בידו לבצע גביה מלאה, ובכל מקרה אי גביית דמי ההשתתפות לא יפגע במתן השירות למשתתפים.

ג. תנאי תשלום בגין הפעלת המועדונים החברתיים, מועדוני מופ"ת/מועשר

1. תמורת מתן השירותים בגין הפעלת המועדונים החברתיים, מועדוני מופ"ת/מועשר, תשולם ע"י משרד הרווחה אל מול המפעיל כצד ג'. לצורך קבלת התמורה ישירות ממשרד הרווחה, יפתח משרד הרווחה סמל מסגרת למפעיל והתמורה תועבר ישירות למפעיל ע"י משרד הרווחה בהתאם למספר ההשמות.
2. נותן השירותים ייתן למועצה דיווח מילולי ודיווח כספי אחת לרבעון.
3. האחריות על כלל הפרמטרים של הנגשת השירות והמבנה הינה של המפעיל ועל חשבונו לרבות אחזקה שוטפת של התאמות נגישות מכל סוג שהן באחריות המפעיל, והכל בתיאום מול המועצה.
4. המפעיל יישא באחריות להתאמות, שדרוגים והצטיידות, ככל שיידרשו במועדונים החברתיים או בכל מסגרת הנותנת שירותים בקהילה לקשישים בהתאם לתקציב המועצה העומד לרשותה ממקורות שונים, לרבות ביטוח לאומי, תורמים ועוד.

חתימת המציע: _____

ביצוע ההתאמות, שדרוגים והצטיידות ככל שיידרשו כאמור, יבוצעו ע"י המפעיל עד לסכום שיוקצה ויאושר ע"י המועצה ועליו יהיה להגיש חשבונות בסכום זה בלבד, למועצה למחלקת הגזברות.

טרם ביצוע העבודות יש לאשר מראש ובכתב על ידי המועצה את עלות ביצוע ההתאמות, שדרוגים והצטיידות כאמור, לכל המסגרות בקהילה.

נותן השירותים יצרף הצעת מחיר/חשבונית מס כאסמכתא בגין ניתוח המחיר, לצורך אישור המועצה.

תקציב לפעילות לקשישים בקהילה- המועצה מדי שנה, בהתאם לתקציב משרד הרווחה ו/או קרנות ו/או גופים מממנים, תעביר למפעיל תקציב לפעילות בקהילה, בסכום המוערך בתקציב שנתי של עד 500,000 ₪.

6. השתתפות המפעיל במימון הפעילות המתקיימת במועדונים החברתיים, בהתאם להחלטת המועצה

א. המפעיל ישתתף במימון הפעילות המתקיימת במועדונים החברתיים בסך של מינימאלי 20,000 ש"ח (כולל מע"מ) **בכל שנה.**

ב. **בנוסף** לסכום ההשתתפות בס"ק א' לעיל, המפעיל ישתתף במימון **הרחבת** הפעילות במועדונים החברתיים בהתאם להצעתו הכספית השנתית הנקובה בהצעת המחיר ובהתאם למפורט ברכיב ד לטבלת הניקוד.

7. היקף העבודה:

(א) **הרשות בידי המועצה להזמין מהמפעיל את כל השירותים או חלקם, לפי שיקול דעתה המוחלט, ועל המפעיל להענות להזמנות המועצה לבצע את העבודה הנדרשת בהתאם לדרישת המועצה ועל פי תנאי המכרז. כן הרשות בידי המועצה לבצע חלק מהעבודה בעצמה.**

(ב) מובהר ומודגש בזאת במפורש, כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע חלק מהעבודות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות. המועצה שומרת לעצמה הזכות, במפורש, לבצע העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את המפעיל לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות. כמו כן, שומרת המועצה לעצמה את הזכות במפורש על אף כל האמור בהסכם, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלקי ממנה יחייבו את המועצה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא למפעיל והמפעיל מוותר בזאת על כל דרישה או תביעה/טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

(ג) כמו כן, שומרת המועצה על זכותה להזמין מהזוכה, בכל מועד מאוחר יותר, את חלקי העבודות אשר לא הוזמנו בתחילת ההתקשרות וביצוען נדחה כאמור. במקרה כזה מתחייב הזוכה לבצע את אותן עבודות נדחות במחירי הצעתו ובתנאים המוגדרים בחוזה.

(ד) **המועצה שומרת על זכותה לשנות, בכל עת, את היקף העבודות של הזוכה ולבצע חלק מהשירותים בעצמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שלזוכה תהיה כל טענה או תביעה בקשר עם כך, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה. לצורך כך, מובהר ומוסכם כי למועצה שיקול דעת מוחלט באשר להערכת היקף העבודות, מיקום העבודות, היקפן, מהותן, מורכבותן, רווחיותן וכיו"ב. הזוכה מוותר מראש על כל דרישה או טענה או תביעה בגין חלוקת העבודה כאמור לעיל.**

(ה) המועצה רשאית להגדיל את היקפו התקציבי של החוזה שייחתם בעקבות המכרז בשיעורים המירביים בהתאם להוראות סעיף 3(7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950.

8. ערבות ביצוע:

- א. להבטחת מילוי התחייבויותיו ימציא המפעיל למועצה בזמן חתימת ההסכם ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן, **בסך של 100,000 ₪** (במילים: מאה אלף ₪) בתוקף ל- 27 חודשים מיום חתימת ההסכם.
- ב. תנאי הערבות יהיו לפי נוסח הערבות המצורף **כחלק ג'** למכרז (למעט סכום הערבות ותוקפו). השם המופיע בנוסח הערבות יהיה שם המפעיל.
- ג. על הזוכה יהיה להאריך הערבות מעת לעת, בהתאם להארכת תקופת ההתקשרות, כך שבכל מקרה תהא הערבות בתוקף עד 3 חודשים לאחר מועד סיום ההתקשרות
- ד. הערבות תוחזר למפעיל בתום שלושה חודשים לאחר תום תקופת ההתקשרות, אלא אם לא בוצעו עד לאותו מועד כל העבודות והתחייבויות המפעיל לפי הסכם זה, שנמסרו למפעיל בתקופת ההתקשרות, שאז תוחזר הערבות הבנקאית למפעיל עם סיום מילוי כל התחייבויותיו לפי הסכם זה.

9. סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז:

- 11.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהצעתו לא התקבלה במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 ובהתאם להלכה הפסוקה.
- 11.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או סודות עסקיים (להלן: "**חלקים סודיים**"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, ינהג כדלקמן:
- יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי על גבי **נספח ו' - הודעה על סודות מסחריים או סודות עסקיים.**
 - מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן חלקים בהצעתו כסודיים יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו אשר לא סומנו לעיון מציעים אחרים.
 - סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
 - למרות כל האמור לעיל, ידוע למציע כי כתב ההצעה וכל מסמך אחר המיועד לניקוד המציע, אינו בבחינת מסמך סודי והם יותרו לעיון.
- 11.3. יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.
- 11.4. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

חתימת המציע: _____

11.5. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

10. שמירת זכויות:

(א) כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה מטעמם במכרז זה.

(ב) המועצה תהא זכאית לאכוף על המשתתף שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז, בהתאם לתנאי החוזה.

11. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת הצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המשתתף בלבד.

12. המחאת זכויות עתידית:

מובהר, כי למועצה תאגיד עירוני ומספר מוסדות עירוניים. בהתאם לכך, שומרת המועצה לעצמה את הזכות לעשות שימוש בתוצאות מכרז זה גם עבור אותם גופים או תאגידים עירוניים או מוסדות עירוניים, בין באמצעות המחאת חלק מזכויותיה לפי ההסכם ובין באמצעות הרחבת מסגרת ההסכם בהתאם לתקנה 3(7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, עבור אותם מוסדות או תאגידים עירוניים.

לפיכך, מובהר כי יראו את המשתתף במכרז כמי שהסכים לכך שלמועצה זכות להמחות או להעביר או להסב זכות או יותר מזכויותיה וחובה או יותר מחובותיה, לתאגיד או למוסד עירוני כאמור.

13. חל איסור על המשתתפים לתאם את הצעותיהם בינם לבין עצמם.

14. קביעה שונה של בית המשפט לאחר זכייה במכרז

א. נקבע זוכה במכרז (להלן: "הזוכה המקורי") והחל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "זוכה מאוחר"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה שכזה, לא יהא זכאי המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת המועצה, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל.

לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה או תביעה או דרישה כלפי המועצה, בגין ההליך שבוצע.

מס' עסק מורשה/ח.פ. _____
 שם המציע _____
 כתובת המציע _____
 שמות מורשי החתימה _____
 טל. פקס המציע _____

חתימה וחותמת המציע: _____ תאריך: _____

חתימת המציע: _____

חלק ג' - נוסח ערבות להשתתפות במכרז

לכבוד _____
 מועצה מקומית ירוחם _____
 א.נ., _____
 בנק _____
 סניף _____
 כתובת הסניף _____
 תאריך _____

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מספר _____

1. על פי בקשת _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המבקש/ים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד סך של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪) להלן: "סכום הערבות", בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקש/ים בקשר עם מכרז וחווה מס' 3/2026 להפעלת מועדונים חברתיים ותוכניות בקהילה לקשישים.
2. בערבות זו:
 - א. "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
 - ב. "מדד יסודי" - מדד חודש 12/2025 שפורסם ביום 15/01/2026 או בסמוך לכך, והעומד על _____ נק'.
 - ג. "מדד" - מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ- 3 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.
5. ערבות זו תישאר בתוקף עד יום 31/05/2026 ערבות זו תוארך לתקופות נוספות ככל שתדרשנה ע"פ דרישתכם בכתב ושתתקבל עד למועד האמור בסעיף זה. במידה ולא נתקבלה הודעה על הארכת התקופה כאמור או במקרה והגיעה לסיומה התקופה המוארכת ולא נתקבלה הודעה על הארכת נוספות בהתאם לסעיף זה, תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

 בנק _____

_____ : חתימת המציע

חלק ד' - התחייבות למחלקת הביטוח
לכבוד

מחלקת הביטוח

מועצה מקומית ירוחם

הנדון: **מכרז פומבי מס' 3/2026**

הפעלת מועדונים חברתיים ופעילות בקהילה לקשישים

1. לצורך קבלת החוזה הנ"ל הריני מתחייב להמציא לכם בסמוך לפני חתימת החוזה ולאחר מכן מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה ביני לבין מועצה מקומית ירוחם בתוקף, אישור על קיום ביטוחים, בנוסח המצורף להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, אשר יהיה חתום על ידי חברת הביטוח המבטחת אותי

באישור מפורטים תנאי המינימום והיקף הכיסוי המינימלי הנדרשים בכל פוליסות הביטוח.

2. בכל הפוליסות יכללו התנאים הבאים:
- תבוטל זכות השיבוב או החזרה בתביעה של המבטח כנגד המועצה.
 - המפעיל והמועצה יכללו בשם המבוטח.
 - בכל הפוליסות יכללו סעיף אחריות צולבת.
 - יכללו הסעיף הקובע כי ביטול הפוליסה, בין על פי רצון המפעיל ובין על פי רצון המבטח, יעשה בהודעה מוקדמת שתימסר גם למועצה 60 יום לפחות לפני מועד ביטול הביטוח המבוקש.
3. הריני מצהיר בזה, על מנת למנוע ספק, כי אחריותי כמפעיל לכיסוי מלא על נזקים חלה עלי בלבד, בין אם פוליסות הביטוח מכסות נזקים אלה ובין אם אינן מכסות סוג נזק זה או את גובה הנזק.
4. למרות כל האמור לעיל, עלי לדאוג לפוליסות ביטוח בעלות כיסוי מתאים, לפי צורך וסוג העבודה שאבצע לפי החוזה.
5. מובהר, כי בשלב הגשת ההצעה לא נידרש המציע להמציא את אישור הביטוח חתום, המצאת האישור וההערות באישור נדחות, ככול ויש הערות לאישור הביטוח יש להגישם / יש להגישם במסגרת שאלות ההבהרה כמתבקש.
6. מובהר המצאת אישור הביטוח החתום לא יהוו אישור כלשהו על התאמת הביטוחים או הקיפי הביטוח הנדרשים או היקפי האחריות בקשר למפעיל או לדרישות המכרז או החוזה או מסמכי ההתקשרות ולא יטילו על המועצה או על מי מטעמה אחריות כלשהי בקשר לכך או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריות המפעיל על-פי מסמכי המכרז או מסמכי ההתקשרות או על-פי כל דין.

שם המפעיל _____, חתימת המפעיל _____

שמות החותמים: _____

כתובת ומספר טלפון: _____

אישור על קיום ביטוחים

חתימת המציע: _____

אישור על קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור			
מועצה מקומית ירוחם	תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	שם	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחזקה	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input checked="" type="checkbox"/> אחר: הפעלת מועדונים לקשישים, פעילות לקשישים בעיר, פעילות בבתי קשישים (פרויקט מרותקי בית) והצטיידות ו/או שירותים נלווים		
ת.פ.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.		מען:			הקשר למבקש האישור הראשי:
כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח אחריות כלפי צד שלישי	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		
					מטבע	לתקופה	למקרה
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציון קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'							
אחריות כלפי צד שלישי		ביט			₪	4,000,000	4,000,000
אחריות מעבידים		ביט			₪	20,000,000	20,000,000
אחריות מקצועית					₪	2,000,000	2,000,000

חתימת המציע: _____

309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 נזקי טבע 314 גניבה פריצה ושוד 316 רעידת אדמה 324 – לעניין רכוש השייך למועצה 328 ראשוניות		רכוש- מלוא ערך כינון			ביט		ביטוח רכוש <input checked="" type="checkbox"/> ציוד ותכולה <input checked="" type="checkbox"/> אבדן תוצאתי
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *							
015 בתי אבות ומעונות 034 חינוך / קורסים / סדנאות							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
• שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

חתימת המציע: _____

חלק ה' – פירוט העבודה ודרישות לביצוע

מכרז פומבי מס' 3/26 הפעלת מועדונים לקשישים ותוכניות בקהילה לקשישים

מועדונים חברתיים מופת ומועשר משמשים מסגרת יומית לקשישים העשרה חברתית ומניעת בדידות יצירת מרחב לשייכות לקהילה שמירה על איכות חיים ועצמאות.

ניהול והפעלת מועדונים חברתיים מופת ומועשר

מתכונת הפעילות במועדון החברתי הינה כדלקמן:

- א. המועדון החברתי, ישרת את אוכלוסיית הזקנים העצמאיים המתגוררים במועצת ירוחם.
- ב. המועדון יהיה פתוח בשעות הבוקר כ-חמש שעות סה"כ או בשעות אחה"צ: כ-4 שעות סה"כ כאשר מודגש בזאת כי המבנה בו יופעל המועדון, הינו מבנה השייך למועצה ויעל כן היא רשאית לערוך בו פעילות בבוקר וגם אחה"צ.
- ג. לאגף הרווחה שמורה הזכות להרחיב את שעות פעילות המועדון.
- ד. לכל מועדון ימונה רכז/ת אשר ירכז את פעילות המועדון עפ"י הנחיות התע"ס.
- ה. רכז/ות המועדונים ישתתפו בפגישות עיתיות, כפי שתקבענה ע"י המנהל/ת או מי מטעמו/ה, לצורך הנחייה מקצועית. הרכזים/ות ייקחו חלק בפעילות חברתית עירונית לאוכלוסיית הקשישים שתיערך במהלך השנה.
- ו. אוכלוסיית הזקנים אשר ישתמשו בשרותי המועדון יהיו תושבי ירוחם בלבד.
- ז. המפעיל לא יהא רשאי להפעיל את המועדון באופן פרטי ולא יהא רשאי לקבל זקן שאינו תושב ירוחם, או אדם אחר עפ"י דעתו.
- ח. המפעיל יהא רשאי לגבות דמי חבר מן המשתתפים במועדון. גובה דמי החבר יקבע ע"פ מדיניות משרד הרווחה.
- ט. תקן כח האדם בכל מועדון לא יפחת מן התקן הקבוע בהוראת התע"ס 4.12 כפי שתעודכן מעת לעת.
- י. כח האדם אשר יועסק במועדון יהא מקצועי, בעל הכשרה מתאימה וניסיון בתחום הזיקנה, לעבודה עם אוכלוסיית היעד של המועדון ובהתאם לתחום הפעילות בו הוא מועסק. המפעיל אחראי לשיבוץ עובדים דוברי שפות זרות, בנוסף לעברית, בהתאם לשפת הדיבור של מרבית הקשישים המבקרים במועדון.
- יא. המפעיל יספק לאוכלוסיית הקשישים במועדון כיבוד קל עפ"י הקבוע בהוראת התע"ס 4.12 כפי שתעודכן מעת לעת.
- יב. המפעיל אחראי להבטחת השגחה ומעקב אחר הקשיש בכל זמן שהותו במועדון, לרבות הכנת רשימות משתתפים ווידוא נוכחות. המפעיל ידאג ליצירת קשר עם משתתפים הנעדרים מהפעילות ויתעניין בשלומם ומצבם.
- יג. המנהל בהתייעצות עם המפעיל יתקין נהלים למעקב אחר אוכלוסיית הקשישים במועדון.
- יד. המפעיל יספק לאוכלוסיית הקשישים במועדון פעילויות חברה ותרבות כאמור לעיל לפחות 10 שעות חוגים בשבוע, בהתאמה לנושאים שלהלן ולמפורט בהצעת המציע:

חתימת המציע: _____

- | | |
|-----|-------------------------------|
| (1) | תעסוקה ומלאכת יד. |
| (2) | פעילות גופנית. |
| (3) | פעילויות חברה ותרבות חופשיות. |
| (4) | חוגי אומנות והעשרה. |
| (5) | פעילויות חברה ותרבות מיוחדות. |

- טו. המפעיל יספק על חשבונו את החומרים והציוד הדרושים להפעלת החוגים והפעילויות, ולא יגבה כל תשלום מהמשתתפים במועדון.
- טז. המנהל בהתייעצות עם המפעיל יתקין נהלים ותוכניות עבודה להפעלת פעילויות החברה והתרבות במועדון.
- יז. דוגמת תכניות עבודה לפעילות במועדון, תדירותן ותוכנן מצורפות בנספח "הוראות להפעלת מועדונים", בהתאם להוראות התע"ס 4.12.
- יח. בעיתות חירום בהם המועצה ו/או פיקוד העורף יורה על סגירת המועדונים מטעמי בטחון ובשעות חירום מוכרזות ע"י המדינה וכיו"ב, רכזות המועדונים יעמדו בקשר עם הקשישים במהלך תקופת החירום וידאגו להזנה במידת הצורך, כפי שהיה נהוג במועדון, בעת שגרה.

ניהול והפעלת מועדוני מופ"ת/ מועשר

- מתכונת הפעילות במועדון מופ"ת/מועשר תתבסס על הוראת התע"ס 4.12 – מועדונים ופעילות פנאי לזקנים, וההוראות שלהלן: מועדונים: מועדון מופת ומועדון מועשר
- במועדונים אלו תופעל בנוסף לפעילות הרגילה פעילות מועשרת ומשודרגת בהתאם למדיניות משרד הרווחה ונהלי המשרד.
- א. נוהל הקבלה למועדון:
- | | |
|-----|---|
| (1) | תינתן עדיפות לקשישים חסרי עורף משפחתי הסובלים מבדידות. |
| (2) | עדיפות לבעלי נזקקות כלכלית. |
| (3) | כל מועמד יעבור ועדת קבלה הכוללת עו"ס מהמחלקה לקשיש, רכז המועדון ונציג המפעיל. |
| (4) | ההחלטה תועבר לעו"ס לקשיש להכנת השמה. |
- ב. את הפעלת המועדון תלווה ועדת היגוי אשר תכלול את המנהל או מי מטעמו, נציג המפעיל, מרכז המועדון, נציג המבקרים והמפקח המחוזי בעת הצורך.
- ג. הועדה תתכנס אחת לרבעון ותעקוב אחר סל השירותים במועדון, הארוחות, ההסעות והפעילות החברתית.
- ד. את ניהול והפעלת המועדונים תלווה ועדת ההיגוי שבה יהיו חברים: מנהל אגף הרווחה של המועצה או מי מטעמו כיו"ר, מנהל/ת הגוף המפעיל, ומפקח/ת מטעם משרד הרווחה.
- ה. ועדות ההיגוי תתכנסנה אחת לרבעון ותדונה בהפעלת השירותים השונים: בקביעת מדיניות, בתכנים, בנהלים, בקבלת עובדים ו/או בקביעת גובה התשלומים למתן שירותים, וכיו"ב ותפעלנה לביצוע יעיל וקפדני של הפעלת כלל השירותים.

ו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המפעיל למסור, בכל עת שיידרש לכך, כל ידיעה או מידע הקשורים לפעולותיו במסגרת ביצוע התוכנית ובמשך כל תקופת הסכם זה מתחייב המפעיל לנהל מערכות חשבונות נפרדות להפעלת המועדונים, בהתאם להוראות גזבר המועצה ועל פי כל דין.

ז. כמו כן, מתחייב המפעיל להגיש למנהל דו"חות תקופתיים במתכונת ובלוח זמנים שייקבעו ע"י המועצה.

ספרי המפעיל הרלוונטיים לפעילות נשוא המכרז יהיו פתוחים בכל עת לביקורת ע"י המועצה או רואה חשבון או מי מטעמה.

ח. אין המפעיל רשאי לשנות את אופיים ייעודם, ומטרותיהם של השירותים הניתנים על ידו במסגרת ניהול המרכז או המועדון, ואת התנאים וההוראות שנקבעו במשותף ובתאום עם המועצה, ללא הסכמה מוקדמת בכתב מאת המנהל.

ט. מפקח השירות לקשיש רשאי לערוך ביקורות מתואמות וביקורי פתע לבדיקת איכות הטיפול, לפי שיקול.

חתימה וחותמת המפעיל
(באמצעות מורשי החתימה)

חתימת המציע : _____

חלק ו' - הוראות בטיחות

"המפעיל" - המשתתף שזכה במכרז.

1. המפעיל מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לבצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ובאי מרכז היום ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את המפעיל, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
3. המפעיל מצהיר בזה כי הוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, והתקנות, הצווים וההנחיות לפיהם; תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשי"ז - 1997; תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח 1988; חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג - 1993; וכל חוק רלוונטי אחר הנוגע לאופי הפעלת מרכז היום וכי הוא מתחייב לנהוג לפיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד המועצה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
4. בנוסף, ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו המפעיל, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י כל רשות מוסמכת, לרבות משרד הרווחה, משרד התחבורה, משרד איכות הסביבה, משטרת ישראל ועיריית באר-שבע.
5. המפעיל יבצע את העבודות תוך מילוי מדוייק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים והוראות הדין בתחום העבודות המבוצעות על ידו.
6. המפעיל מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם.
7. המפעיל מתחייב כי קבלני משנה שיועסקו על ידו יעברו בטרם תחילת עבודתם הדרכת בטיחות, והכרת נהלי הבטיחות ויחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום אופן לא יהיה המפעיל רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.
8. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות המפעיל ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם, רשאית המועצה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של מפעיל המשנה בתנאים לפי שיקול דעתה המוחלט.
9. המפעיל מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרשיונות והאישורים הדרושים וכי כל רשיונות המפעיל שבידו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי רכב, תקינים וכל מה

חתימת המציע : _____

שדורש בדיקות בודק מוסמך תקופתי אכן בדוק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.

9. המפעיל יספק לעובדיו, שלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק והנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה וכד') ויודא כי נעשה שימוש בציוד זה.

10. המפעיל מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, כן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים וכלי העבודה שלו. כמו כן, ידאג המפעיל להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.

חלק ז' 1 – תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים:

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע).

במציע מתקיימת אחת מן האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה (סמן את הבחירה המתאימה בחלופות להלן):

עד ל"מועד ההתקשרות" בנוגע להתקשרות הנוכחית לא הורשעו הספק ו"בעל הזיקה" אליו ביותר משתי "עבירות".

עד ל"מועד ההתקשרות" בנוגע להתקשרות הנוכחית הורשעו הספק ו"בעל הזיקה" אליו ביותר משתי "עבירות", אך במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:

1. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;
2. "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: בעל השליטה בו;
חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
3. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;
4. "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);
5. "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991;
6. "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987;
7. "מועד התקשרות" - לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז - המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;
8. "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום;

חתימת המציע: _____

9. "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ המצהיר/ה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו עליו בפני.

_____ עו"ד,

_____ מ.ר.

_____ חותמת

_____ חתימת המציע :

חלק ז' 2 - נוסח המלצות מומלץ

אישור רשות מקומית/משרד ממשלתי/גוף ציבורי אחר לקבלת שירותי הפעלת מועדונים חברתיים ופעילות חברתית לקשישים בקהילה

שם הגוף: _____ מס' טלפון (חובה): _____

שם מנהל האגף/איש הקשר: _____ מס' טלפון בלשכתו (חובה): _____

לכבוד מועצה מקומית ירוחם,

הננו מאשרים בזה כי המציע/ה, _____ הפעיל עבורנו _____ מחודש _____ שנת _____ ועד לחודש _____ שנת _____.

הנ"ל ביצעו/מבצעים את עבודתם אצלנו (נא לציין בטבלה לגבי כל קריטריון):

(1) לשביעות רצוננו המלאה.

(2) לשביעות רצוננו.

(3) לשביעות רצוננו החלקית.

הקריטריון	מידת שביעות הרצון	הערות
בצורה אמינה ואחראית		
עמידה בלוחות זמנים והגשת דו"חות ביצוע		
שמירה על יחסי אנוש טובים עם הצוות והאוכלוסייה מקבלת השירותים		
הפגנת יוזמה וחדשנות		
הפגנת מקצועיות וידע בתחום		

הערות נוספות: _____

תאריך: _____

פרטי מנהל אגף _____, חתימה וחותמת _____

* יש לצלם טופס זה לכל רשות ולצרפו להצעת המציע

חתימת המציע: _____

חלק ח' - הצהרה והתחייבות המשתתף במכרז

מכרז פומבי מס' 3/2026

לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם: ההסכם, מפרט השירותים, הוראות למשתתפים במכרז, תנאים מיוחדים, הוראות הבטיחות, נוסח החוזה, אופני חישוב ותשלום התמורה, ערבויות, וכל המסמכים המתייחסים למכרז או לחוזה זה; והתברר לי שכל המסמכים הנ"ל כוללים את כל הפריטים והכמויות והמידע הדרושים לביצוע השירותים בשלמותם;

הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש למתן השירותים כנדרש במכרז בשלמות וכי באפשרותי לבצע את השירותים, כמפורט במכרז, ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים בהקשר למחירים, ובאפשרותי לבצע את העבודה, בכוחות הטכניים והמקצועיים ועל ידי הציוד שברשותי.

אני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר ותיאום עם משתתפים אחרים. הצעתי זו היא בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.

כמו כן, הנני מצהיר שהצעתי כוללת את כל הרווחים וכל ההוצאות הכלליות והמקוריות העלולות להידרש למתן השירותים בכל היקפם ובשלמותם, והיא לוקחת בחשבון גם דרישות נוספות שיהיו מטעם רשות מוסמכת זו או אחרת, לרבות משרד הרווחה, משרד הבריאות, וכיוב' רשויות מוסמכות;

כן אני מתחייב לבצע בשלמות את העבודה בהתאם להוראות המשתתפים ולמסמכי המכרז והחוזה, ומקבל עלי את ההתחייבויות המפורטים במסמכים להגשת המכרז ועל תנאיו.

את הצעתי הנני מגיש בשני העתקים זהים.

אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לבינכם. להבטחת קיום התחייבויותי לחתימה על החוזה אני מוסר בזאת ערבות בנקאית. היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 4 ימים ממועד הודעתכם אחתום על מסמכי החוזה ואפקיד בידיכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה. היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויותי, אני מסכים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על-ידי בקשר עם השתתפותי במכרז, תוגש על-ידכם לגבייה, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצוי מוסכם וקבוע מראש.

אני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

שם המשתתף (באותיות דפוס): _____; ח.פ.ת.ז. _____.

כתובת המשתתף: _____; טלפון: _____.

תאריך: _____.

חתימת המשתתף: _____; שם מלא של החותם: _____.

איש קשר: _____.

_____ : חתימת המציע

חלק ט' - כתב הצעה**מכרז מס' 3/2026****הפעלת מועדונים לקשישים ותוכניות בקהילה לקשישים**

המכרז הינו מכרז להפעלת מועדונים חברתיים לקשישים, פעילות בקהילה והצטיידות לשירותים בקהילה לקשישים, עבור המועצה המקומית ירוחם.

אני הח"מ, מוסמך להצהיר, להתחייב ולחתום על כתב ההצעה למכרז 3/2026 בשם המציע _____, כדלקמן:

1. בכל מקום המצוין בלשון הווה ראשון יחיד [אני] הכוונה היא גם למציע.
2. המציע עיין היטב בדרישות לביצוע ובדק היטב את כל תנאי המכרז כפי שפורטו במכרז, בחוזה ובמסמך ההוראות למשתתפים על כל נספחים, ובדק את תנאי המקום, בדק את כל הוראות הדין, התקנים והנהלים החלים על ביצוע השירותים והביא בחשבון כל פרט העלול להשפיע על הצעת המציע שלהלן.
3. ידוע לי, כי עלי לנהל ולהפעיל את המועדונים החברתיים לקשישים, לשביעות רצון המועצה. הנני מצהיר בזה שהצעתי כוללת את כל הדרוש במכרז בשלמות לטובת האמור וכי יעמדו לרשותי כח אדם מיומן ומקצועי, וכי באפשרותי לבצע את כל הדרוש וכי התמורה הנקובה בהסכם היא מלאה, הוגנת וכוללת את ההוצאות שתידרשנה לניהול והפעלת מועדונים חברתיים ופעילות בקהילה, לרבות הצטיידות לשירותים בקהילה לקשישים.
4. כמו כן הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי בשלמות ובדייקנות בהתאם לכל ההוראות והדרישות המפורטות במסמכי ההגשה, בהסכם ובנספחיו ובכל מסמכי המכרז האחרים.
5. קראתי בבירור את התנאים המפרטים את שיקולי המועצה בבחירת הזוכה במכרז, לרבות לנושא ניקוד ההצעות.
6. קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והבנתי אותם וכן תנאיו ידועים ומוכרים לי וקיבלתי מנציגי המועצה את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לגיבוש ההצעה והתחייבות המציע, ולא תהא לנו כל טענה כלפי המועצה בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות, או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורות לביצוע העבודה, וכי בהתאם לכך נקבעה ההצעה ע"י המציע.
7. ידוע לי, כי כל הצעה שאינה תואמת את הדרישות שפורטו בהליך, לא תובא לדין.
8. ידוע לי, כי המועצה שומרת לעצמה הזכות לקבל כל הצעה או לדחותה, לרבות ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר, ואף לדחות ההצעות כולן.
9. ידוע לי, כי הצעתי תעמוד בתוקפה מעת הגשתה לתיבת המכרזים של המועצה ולמשך שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. ידוע לי כי אם אחזור בי מהצעתי, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר צורפה לה.
10. ידוע לי כי הזוכה במכרז ייקבע לפי אמות המידה המפורטות במסמך ההוראות למשתתפים חלק ב' למסמכי המכרז.
11. מוסכם על המציע, כי המפעיל יישא באחריות להתאמות, שדרוגים והצטיידות, ככל שיידרשו, במועדונים החברתיים בהתאם להנחיות בטיחות, כב"א, הנחיות משרד הרווחה והמועצה המתפרסמות מעת לעת.

חתימת המציע: _____

12. הנני מצהיר, כי התמורה לביצוע השירותים כולם נשוא המכרז והחוזה, כוללת את כל הוצאות המציע לקיום ההתחייבויות המפורטות בהסכם ובמכרז, לרבות, בין השאר, עלויות הפעלת המועדונים החברתיים, וכל אשר מפורט בהסכם על נספחיו ובמסמכי המכרז.

13. לאחר בחינה מעמיקה ולאחר שקילת מלוא מרכיבי ההתקשרות ומלוא העלויות הכרוכות בקיום התחייבויותי על פי תנאי המכרז וההסכם, להלן הצעתי:

הנני מתחייב להוסיף סכום שנתי מינימאלי של 20,000 ₪ כולל מע"מ (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים), להפעלת המועדונים ו/או פעילות חברתית לקשישים.

ידוע לי כי השימוש בסכום המוצע על ידי יהיה בהתאם להנחיית מנהל אגף הרווחה והשירותים החברתיים ויועמד ללא שיהוי להפעלה ושדרוג הפעילות המתקיימת במועדונים החברתיים.

בהתאם לאמור בטבלת הניקוד, סעיף ד', הנני מתחייב בזאת כי מעבר לסכום השנתי המינימאלי בגובה 20,000 ₪ להפעלת המועדונים ו/או פעילות חברתית לקשישים, הצעתי הינה לתוספת תקציבית שנתית נוספת בגובה _____ ש"ח (במילים: _____)

ולראיה באתי על החתום:

(1) _____	(2) _____	_____
מורשי חתימה	מס' ח.פ.ת.ז.	חתימת המשתתף
מס' טלפון	מס' ח.פ.ת.ז.	שם מלא
כתובת למשלוח הודעות	תאריך	

חתימת המציע: _____

הסכם

שנערך ונחתם בירוחם ביום _____ בחודש _____ שנת 2026

ב י ן**מועצה מקומית ירוחם**

(להלן - "המועצה")

מצד אחד**לבין**

שם המפעיל: _____

ת.ז.ח.פ. _____

מרח' _____

ישוב _____ מיקוד _____

טלפון _____ פקס _____

ע"י מורשי החתימה מטעמו:

1. שם: _____ ת.ז. : _____

2. שם: _____ ת.ז. : _____

(להלן - "המפעיל")

מצד שני

(ושניהם ביחד, להלן - "הצדדים")

והמועצה פרסמה מכרז פומבי מספר 3/2026 להפעלת מועדונים לקשישים ותוכניות בקהילה, מסגרות לקשישים; **והואיל:**

והמפעיל, אחרי עיון ובחינה זהירה של תנאי המכרז והחווה על נספחיהם, הגיש הצעה למכרז והסכים לקבל על עצמו את ביצוע השירותים בהתאם למסמכי המכרז; **והואיל:**

וועדת המכרזים, בהחלטתה מיום _____, המליצה על קבלת הצעתו של המפעיל, ראש המועצה אישרה את ההמלצה, המועצה קיבלה את ההצעה; **והואיל:**

והמפעיל מצהיר כי קרא את מסמכי ההסכם, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבהם, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו; **והואיל:**

_____ חתימת המציע :

והואיל: והמפעיל מצהיר כי בידו הידע, הניסיון, כח האדם המקצועי, הכלים, הציוד וכל האמצעים הדרושים להפעלת מרכז יום על פי ההסכם על נספחיו ובהתאם להוראות הדין;

והואיל: וברצון הצדדים לעגן בהסכם את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

לפיכך הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה ומסמכי המכרז הכוללים, בין היתר, את תיאור העבודה, הצהרת המפעיל, כתב ההצעה וכל מסמך אחר, מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד מהסכם זה ויש לקראם יחד הימנו. מוסכם ומובהר בזאת, כי בכל מקרה של סתירה בין ההוראות המצויות בגוף ההסכם לבין מסמכי המכרז תינתן העדיפות לאמור במסמכי המכרז.
2. להלן נספחי ההסכם:

נספח "א" – הוראת תע"ס 4.12

נספח "ב" – שמירה על סודיות

נספח "ג" – הצהרה בדבר קרבה משפחתית

נספח "ד" – תצהיר אי תיאום מכרז

נספח "ה" – הודעה על סודות מסחריים

נספח "ו" – כתב הצהרה והתחייבות לעניין העסקת כוח אדם

נספח "ז" – תצהיר לעניין תשלומים

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות ההסכם יכוננו להלן ולשם הקיצור נספחי ההסכם.

למניעת כל ספק, מצהיר בזאת המפעיל כי ברשותו כל נספחי ההסכם, כי קרא אותם והבין את תכנם וכי קבל את כל ההסברים אשר ביקש והוא מתחייב לבצע בשלמות ובדייקנות את כל האמור בהם.

הסכם זה, על נספחיו השונים - הפנימיים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי ודאות או דו משמעות נגד מנסחו, אלא לפי הכוונה העולה ממנו.

מהות ההסכם

3.1. אין המפעיל רשאי לשנות את אופיים, ייעודם ומטרותיהם של השירותים הניתנים על ידו לפי הסכם זה ואת התנאים וההנחיות שנקבעו על ידי המועצה ועל ידי כל גוף מוסמך, ללא הסכמה מוקדמת בכתב מטעם המועצה וללא אישור מוקדם של משרדי הממשלה הנוגעים בדבר.

3.2. למען הסר ספק, הוראות ההסכם באות להוסיף על האמור במפרט ולא לגרוע מהאמור בו. במקרה של סתירה בין הוראות ההסכם והמפרט יגברו הוראות ההסכם על המפרט, והוראות משרד הרווחה יגברו על הנחיות אשל.

4. הצהרות והתחייבויות המפעיל

4.1. המפעיל מתחייב ליתן השירותים נשוא המכרז וחווה זה, במועד, בדייקנות, ביעילות ובהתאם להנחיות המפורטות במסמכי החווה והמכרז בכלל, בנאמנות ולשביעות רצון המועצה, למלא הוראות כל רשות מוסמכת ולפעול על פי הוראות הדין במהלך מתן השירותים ובכל הקשור לביצוען.

חתימת המציע: _____

- 4.2. המפעיל מצהיר כי הינו בעל היכולת, הידע, הניסיון, כוח האדם והאמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים למתן השירותים באופן הטוב ביותר ובהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים ביותר והוא מתחייב כלפי המועצה ליתן השירותים באופן המקצועי הטוב ביותר כאמור לעיל.
- 4.3. כי לפני עריכת הצעתו והגשתו למועצה הוא בדק את אופי והיקף השירותים הנדרשים ואת דרישות המועצה, וכן בדק את כל הפרטים והתנאים הדרושים ו/או הכתובים ו/או הקשורים בשירותים ובביצועם, והוא מצהיר כי ביכולתו לבצע השירותים וכי הוא בעל הכישורים, היכולות, כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע השירותים. המפעיל יודיע למועצה בכתב על יועצים ו/או מומחים שבדעתו להזמין לצורך ביצוע השירותים, ככל שישנם כאלה.
- 4.4. המפעיל מצהיר כי בחן ובדק את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה והדרושים לצורך ביצועה, וכי מצא הכל לשביעות רצונו המלאה ומתאים לביצוע העבודות הנדרשות, וכי אין לו ולא יהיו לו כל תביעות ו/או דרישות עקב אי ידיעה מלאה של כל התנאים ו/או הנסיבות ו/או העובדות הקשורים לביצוע העבודות.
- 4.5. המפעיל מצהיר כי ידועים לו הדינים המחייבים החלים על ביצוע העבודה, והוא מתחייב לבצע את העבודה, בכפוף להוראות כל דין ולכל תקן מחייב, החלים על העבודות נשוא המכרז, לרבות הוראות והנחיות של כל גורם מוסמך.
- 4.6. המפעיל מתחייב לדאוג, על חשבונו, לקבלת כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע השירותים, ולהחזיקם תקפים במשך כל תקופת ביצוע העבודות הנדרשות על ידי המועצה על פי חוזה זה.
- 4.7. כי הוא מכיר את כלל הוראות משרד הרווחה והשירותים החברתיים ביחס לתוכניות ו/או הפעילויות (ככל שאלו קיימות) והוא רואה עצמו בעל כישורים וניסיון מתאימים להפעלת התוכניות ו/או הפעילויות כאמור בהוראות אלו, וכי הוא עיין בהוראות תע"ס הרלוונטיות וכי הוא מכיר את כל הנחיות משרד הרווחה והשירותים החברתיים.
- 4.8. כי כל העובדים והמועסקים אשר יעבדו מטעם המפעיל במסגרת הסכם זה, לרבות הנהגים והמלוותים בהסעות ולרבות מתנדבים, הינם בגירים בעלי הכישורים, ההשכלה, הניסיון, התעודות והרישיונות הדרושים לצורך הפעלת התוכניות והפעילויות.
- 4.9. כי אין כל מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת לביצוע התחייבויותיו מכוח הסכם זה.
- 4.10. כי לא חל שינוי בפרטים אשר מסר במסגרת הצעתו במכרז.
- 4.11. המפעיל לא יעסיק בקשר לקיום התחייבויותיו מכוח חוזה זה מי שאינו אזרח ישראל או תושב בעל רישיון עבודה כחוק, וכן לא יעסיק ולא יאפשר העסקתו של כל מי שהורשע בעבירת מין כהגדרתה בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.
- 4.12. המפעיל ימלא אחר כל דרישה מטעם המנהל, בדבר הרחקתו של כל אדם המועסק על ידו, אם לדעת המנהל התנהגות אותו אדם אינה כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא מבצע את תפקידיו ברשלנות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, המפעיל לא יחזור להעסיקו בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה. אי מילוי הוראות סעיף זה, יחייב את המפעיל בעיצומים מוסכמים מראש כמפורט במפרט דרישות לביצוע, לכל עובד שיעסיק הספק בניגוד להוראות סעיף זה.
- 4.13. המפעיל מתחייב לבצע את העבודה בהתמדה, ברציפות וללא השהיות והפסקות.
- 4.14. כי יישא בכל המיסים ותשלומי החובה שמעביד חייב לשלם לפי כל דין, לרבות תשלומים לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות ויהיה אחראי לכל תביעת עובד מעובדיו הנובעת מיחסי העבודה שבינו לבין עובדיו.

- 4.15. המפעיל מתחייב שלא לשנות את אופיים ייעודם, ומטרתיהם של השירותים הניתנים על ידו במסגרת מרכז היום, ואת התנאים וההוראות שנקבעו במשותף ובתאום עם המועצה, ללא הסכמה מוקדמת בכתב מאת המנהל.
- 4.16. המפעיל מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לחוק ולתקנות הרלוונטיים על כל תיקוניהם, התקנים הרלוונטיים, תקנות והנחיות הגופים והמשרדים הקשורים ובהתאם לדרישות המועצה. למען הסר ספק ההנחיה המחמירה מבין כל ההנחיות, היא הקובעת.
- 4.17. מועצה מקומית ירוחם תפקח באופן הדוק על התוכניות על ידי המפעיל. לשם כך מתחייב המפעיל ליתן כל מידע הדרוש למועצה לצורך פיקוח על פעולותיו בביצוע התכנית ובכפוף לכל דין.
- 4.18. בנוסף לאמור לעיל, המפעיל ישתתף וייטול חלק בוועדות ההיגוי של התוכניות
- 4.19. כל פרסום ו/או אירוע שיתקיים מטעם המפעיל בנוגע לעבודות והשירותים נשוא מכרז זה, יתבצע בתאום עם אגף הרווחה. כמו כן, יוקפד כי לוגו אגף הרווחה יופיע בכל פרסום הנוגע לשירותים נשוא המכרז.
- 4.20. המועצה תהא רשאית לקבל את הבקשה לשינוי תכנית ההפעלה או לדחותה הכל בהתאם לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי.

סמל מסגרת

5. יינתן ע"י משרד הרווחה לגוף שיזכה במכרז.

תקופת ההתקשרות והביצוע:

6.

- 6.1. תקופת ההתקשרות הראשונה הינה ל- 24 חודשים, שיחלו ממועד חתימת שני הצדדים על החוזה. מתן השירותים בפועל, יחל מיום עמידת המציע הזוכה בכל התנאים היסודיים המפורטים בסעיף 4 לעיל.
- 6.2. מבלי לגרוע מהאמור בס"ק א' לעיל, מובהר בזאת כי ששת החודשים הראשונים לחוזה זה יהוו תקופת ניסיון למפעיל, והמועצה תהא רשאית להודיע על הפסקת ההסכם 14 יום לפני תום תקופת הניסיון, במידה ולפי שיקול דעתה הבלעדי המפעיל לא עמד התחייבויותיו עפ"י הסכם זה. הודיעה המועצה למפעיל כי לא עמד בניסיון, יבוא הסכם זה לידי סיום עם תום תקופת הניסיון הנ"ל. הודעת המועצה למפעיל כאמור, תהא סופית ולא ניתנת לערעור.
- 6.3. למועצה נתונה האפשרות, לפי שיקול דעתה המוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות, לתקופה של עד 12 חודשים נוספים ורצופים, או חלק מהן, עד שלוש תקופות נוספות ונפרדות כך שבסך הכל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים. חולקו תקופות ההארכה לחלקי שנה [מספר חודשים בכל פעם], לא יהא בכך כדי לקצר את משך תקופת ההארכה כולה.
- 6.4. בתקופת הארכה יחולו על הצדדים כל הוראות הסכם זה, בכפוף לשינויים שהתחייבו מעצם הארכת ההסכם. מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם ידאג המפעיל להארכה או חידוש הערבויות הבנקאיות, אישורי הביטוח או פוליסות הביטוח וכל מסמך אחר הטעון הארכה או חידוש.
- 6.5. בתום תקופת החוזה, מכל סיבה שהיא, המפעיל יבצע חפיפה למפעיל חדש, ככל שיבחר, לצורך התארגנות להפעלת מרכז היום.
- 6.6. בתקופת הארכה יחולו על הצדדים כל הוראות הסכם זה, בכפוף לשינויים שהתחייבו מעצם הארכת ההסכם. מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם ידאג המפעיל להארכה או חידוש הערבויות הבנקאיות, אישורי הביטוח או פוליסות הביטוח וכל מסמך אחר הטעון הארכה או חידוש.

חתימת המציע : _____

6.7. על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית המועצה בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה גם שלא מחמת הפרת החוזה או פגם שנתגלה בו, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על ידי הודעה בכתב אשר תינתן למפעיל 60 יום מראש. הובא החוזה לידי גמר כאמור, תשלם המועצה למפעיל את התמורה המגיעה לו על פי החוזה בגין העבודות אשר ביצע בפועל לשביעות רצונו המלא של המנהל עד למועד הפסקת ביצוע העבודות כמופיע בהודעת המועצה בניכוי כל הכספים אותם המועצה זכאית לקיזז או להפחית בהתאם לחוזה או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה למפעיל כל טענות או תביעות או דרישות בגין נזקים או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין ואובדן רווחים כתוצאה מהפסקת העבודה והבאת החוזה לידי גמר כאמור.

7. השהיית החוזה

- א. המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה המוחלט ומבלי שיהיה עליה לנמק את החלטתה, בזמן הכרזה על שעת חירום במשק בלבד או כח עליון המשפיע על השירותים נשוא ההתקשרות, להשהות את ההתקשרות וזאת מבלי שתהיה למפעיל כל טענה או דרישה כלפי המועצה.
- השהייה – הפסקת הפעלת המועדונים או הפעילות בקהילה או שנהם ביחד עד להודעה חדשה שתינתן בכתב.
- ב. המועצה תודיע למפעיל בכתב על החלטתה כאמור וההשהיה תהיה מיידית. המפעיל יהא זכאי לתמורה עבור השירות שניתן על ידו בפועל עד למועד ההודעה, ובלבד שנעשה בהתאם לאמור בחוזה זה.
- ג. עם השהיית ההתקשרות על פי הסכם זה, יציג המפעיל למועצה את כל החומר הרלבנטי המצוי בידיו, את העבודה שבוצעה על ידו עד אותו מועד וכל מסמך או מידע או נתון המצוי בידו. בנוסף לכך, יעביר המפעיל למועצה את כל המסמכים, הדו"חות, הידע והמידע, הנתונים, וכל מסמך אחר שבידיו, תוך 9 ימים ממועד מתן ההודעה על ידי המועצה.
- ד. המועצה לא תהא חייבת בכל פיצוי, תמורה או תשלום אחר עבור או בקשר עם השהיית ההתקשרות.

8. התמורה ותנאי תשלום:

התמורה בגין הפעלת מועדונים חברתיים והפעלת תוכניות קהילתיות לקשישים, הינה כמפורט להלן:

א. תמורת הפעלת מועדוני מופ"ת/מועשר

1. התשלום עבור מועדון מופ"ת/ מועשר ישולם ישירות ע"י משרד הרווחה באמצעות המציע כצד ג'.
2. לא יתקבל קשיש למועדון ללא טופס השמה חתום ממחלקת הרווחה בירוחם.
3. כל קשיש המעוניין לבקר במועדון מופ"ת/ מועשר יפנה לעו"ס לרווחת הקשיש לאחר הגשת אישורים מתאימים, תוכן עבורו השמה ותקבע השתתפותו העצמית והוא יתחייב להעבירה מידי חודש לגורם שייבחר להפעלה.
4. ההשתתפות העצמית החודשית של כל קשיש תשתנה מעת לעת ע"פ מדיניות משרד הרווחה.
5. התקציב הכולל להפעלת מועדון יהיה בהתאם לתקציב שיאושר על ידי משרד הרווחה.

ב. תמורת הפעלת המועדונים החברתיים

1. ידוע למפעיל, כי גביית דמי החבר מכל משתתף תיעשה ע"י המפעיל בלבד, ובאחריותו הבלעדית.
2. המפעיל לא יבוא בדרישות או בטענות למועצה ככל שלא תתבצע על ידו גביה או ככל שלא יעלה בידו לבצע גביה מלאה, ובכל מקרה אי גביית דמי ההשתתפות לא יפגע במתן השירות למשתתפים.

ג. תנאי תשלום בגין הפעלת המועדונים החברתיים, מועדוני מופ"ת/מועשר

1. תמורת מתן השירותים בגין הפעלת המועדונים החברתיים, מועדוני מופ"ת/מועשר, תשולם ע"י משרד הרווחה אל מול המפעיל כצד ג'. לצורך קבלת התמורה ישירות ממשרד הרווחה, יפתח משרד הרווחה סמל מסגרת למפעיל והתמורה תועבר ישירות למפעיל ע"י משרד הרווחה בהתאם למספר ההשמות.

2. נותן השירותים ייתן למועצה דיווח מילולי ודיווח כספי אחת לרבעון.
 3. האחריות על כלל הפרמטרים של הנגשת השירות והמבנה הינה של המפעיל ועל חשבונו לרבות אחזקה שוטפת של התאמות נגישות מכל סוג שהן באחריות המפעיל, והכל בתיאום מול המועצה.
 4. המפעיל יישא באחריות להתאמות, שדרוגים והצטיידות, ככל שיידרשו במועדונים החברתיים או בכל מסגרת הנותנת שירותים בקהילה לקשישים בהתאם לתקציב המועצה העומד לרשותה ממקורות שונים, לרבות ביטוח לאומי, תורמים ועוד.

ביצוע ההתאמות, שדרוגים והצטיידות ככל שיידרשו כאמור, יבוצעו ע"י המפעיל עד לסכום

שיוקצה ויאושר ע"י המועצה ועליו יהיה להגיש חשבונות בסכום זה בלבד, למועצה למחלקת

הגזברות.

טרם ביצוע העבודות יש לאשר מראש ובכתב על ידי המועצה את עלות ביצוע ההתאמות, שדרוגים והצטיידות כאמור, לכל המסגרות בקהילה.

נותן השירותים יצרף הצעת מחיר/חשבונית מס כאסמכתא בגין ניתוח המחיר, לצורך אישור המועצה.

5. תקציב לפעילות לקשישים בקהילה- המועצה מדי שנה, בהתאם לתקציב משרד הרווחה ו/או קרנות ו/או גופים מממנים, תעביר למפעיל תקציב לפעילות בקהילה, בסכום המוערך בתקציב שנתי של עד 500,000 ₪.

9. השתתפות המפעיל במימון הפעילות המתקיימת במועדונים החברתיים, בהתאם להחלטת המועצה:
 9.1. המפעיל ישתתף במימון הפעילות המתקיימת במועדונים החברתיים בסך של 20,000 ש"ח (כולל מע"מ)

בכל שנה.

9.2. בנוסף לסכום ההשתתפות בס"ק א' לעיל, המפעיל ישתתף במימון הרחבת הפעילות במועדונים החברתיים בהתאם להצעתו, בכל שנה.

9.3. המפעיל מתחייב, כי מיד עם דרישת מנהלת אגף הרווחה במועצה, הוא יעביר למועצה או לנותן שירותים, את סכומי ההשתתפות במימון המפורטים לעיל, לרבות התוספת השנתית כמפורט בהצעתו. המפעיל מתחייב שלא להשהות את העברת המימון, כך שהפעילות במועדונים החברתיים לא תיפגע ולא תידחה או תעוכב.

אי עמידה בדרישה זו, הינה תנאי יסודי לחוזה על כל המשתמע מכך.

9.4. המפעיל מתחייב כי הרחבת הפעילות תהיה בתיאום מלא עם מנהלת אגף הרווחה במועצה, ובהתאם להנחיותיה, וכי הוא יציג את פירוט מלא של העלויות, ההוצאות והתוכניות עצמן.

10. היקף העבודה:

10.1. הרשות בידי המועצה להזמין מהמפעיל את כל השירותים או חלקם, לפי שיקול דעתה המוחלט,

ועל המפעיל להענות להזמנות המועצה לבצע את העבודה הנדרשת בהתאם לדרישת המועצה ועל פי תנאי המכרז. כן הרשות בידי המועצה לבצע חלק מהעבודה בעצמה.

10.2. מובהר ומודגש בזאת במפורש, כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע חלק מהעבודות

הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות. המועצה שומרת לעצמה הזכות, במפורש, לבצע

_____ : חתימת המציע

העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את המפעיל לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות. כמו כן, שומרת המועצה לעצמה את הזכות במפורש על אף כל האמור בהסכם, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלקי ממנה יחייבו את המועצה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא למפעיל והמפעיל מוותר בזאת על כל דרישה או תביעה/טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

10.3. כמו כן, שומרת המועצה על זכותה להזמין מהזוכה, בכל מועד מאוחר יותר, את חלקי העבודות אשר לא הוזמנו בתחילת ההתקשרות וביצוען נדחה כאמור. במקרה כזה מתחייב הזוכה לבצע את אותן עבודות נדחות במחירי הצעתו ובתנאים המוגדרים בחוזה.

10.4. המועצה שומרת על זכותה לשנות, בכל עת, את היקף העבודות של הזוכה ולבצע חלק מהשירותים בעצמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שלזוכה תהיה כל טענה או תביעה בקשר עם כך, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה. לצורך כך, מובהר ומוסכם כי למועצה שיקול דעת מוחלט באשר להערכת היקף העבודות, מיקום העבודות, היקפן, מהותן, מורכבותן, רווחיותן וכיו"ב. הזוכה מוותר מראש על כל דרישה או טענה או תביעה בגין חלוקת העבודה כאמור לעיל.

10.5. המועצה רשאית להגדיל את היקפו התקציבי של החוזה שייחתם בעקבות המכרז בשיעורים המירביים בהתאם להוראות תקנה 3(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987.

11. אחזקת הנכס, הציוד והשימוש בו והיעדר אחריות המועצה לאחזקה השוטפת

11.1. מובהר ומוסכם בזה כי תחזוקת הנכס חלה על המפעיל, למעט הוצאות לאחזקת גוף המבנה עצמו והתשתיות הקיימות בו (אחזקת שבר), החלות על המועצה, כגון: תיקון תקלה במערכות הצנרת, הקירות, התקרה, הרצפה ואיטום.

11.2. למען הסר ספק, המפעיל ישא באחזקת מערכות ופרטי ציוד נלווים, אביזרי אינסטלציה, ציוד משרדי, מזגנים, פריטי ריהוט וכיו"ב.

11.3. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי אסור למפעיל להכניס שינוי כלשהו או תוספת כלשהי במבנים של המועצה מבלי לקבל מראש ובכתב את אישור המועצה.

בוצע שינוי או הוספה או תוספת כאמור באישורה של המועצה או ללא אישורה - חייב יהא המפעיל להסיר או לסלק השינוי או התוספת לפי דרישת המועצה, ולכל המאוחר עם פינוי הנכס על ידו ולהשאיר את המבנים במצב בו היו כשקיבל אותם לידיו.

11.4. על אף האמור לעיל בוצע שינוי או הוספה תוספת, בין באישור המועצה ובין בלא אישורה, רשאית תהא המועצה לדרוש את השארת השינוי או התוספת על כנם. במקרה כזה יהפכו השינוי או התוספת לרכושה של המועצה וזאת בלא תמורה מצידה.

11.5. בלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי המועצה תהא רשאית בכל עת, לבצע כל שינוי או תוספת או שיפוץ או כל דבר אחר לפי שיקול דעתה במבנה שבבעלותה והמפעיל מסכים לכך.

חתימת המציע: _____

- 11.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי המפעיל הינו האחראי הבלעדי למבנים שיועמדו לרשותו על ידי המועצה או שהוצעו על ידו לטובת הפעלת התוכנית.
- 11.7. בלי לגרוע מהאמור לעיל, יישא המפעיל בכל ההוצאות הכרוכות באחזקת המבנה/ים שישימשו להפעלת המרכז, לרבות ניקיון ואחזקה שוטפת, אבטחה, אינסטלציה, קירור וחימום, מנהלה, הנהלת חשבונות, הדפסות, ריהוט וציוד, חשמל ומים על פי קריאת מונה, אגרות ביוב, ארנונה, טלפון, ביטוחים, מסים וכל תשלום אחר, הכרוך בהפעלת המתחם. המפעיל ידאג להעברת כל התשלומים המוטלים עליו על פי הסכם זה על שמו.
- 11.8. יובהר כי הארנונה תחויב עפ"י דין אלא אם יינתן פטור עפ"י דין. פטור מארנונה מלא או חלקי יינתן עפ"י פקודת מסי המועצה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938, בכפוף להגשת בקשה וצירוף כל המסמכים והאישורים הנדרשים עפ"י דין.
- 11.9. המפעיל מתחייב בזה לשמור על ניקיון המבנה בשלמות, כולל ניקיון הגינה וטיפוחה וכל הציוד שבהם, וככל שהמועצה לא תהיה מרוצה מעבודות הניקיון על המפעיל להשתפר לאלתר.
- 11.10. ככל שהמועצה תעמיד לרשות המפעיל בהשאלה ציוד המיועד להפעלת התוכנית, המפעיל ישמור על המצב התקין של הציוד, ישתמש בו באופן סביר ויהיה אחראי על שלמותו, למעט בלאי סביר.
- 11.11. המפעיל אינו רשאי להשתמש בציוד הקיים במרכז למטרות שאינן בין מטרות ההסכם.
- 11.12. המפעיל מתחייב להחזיק על חשבונו את המבנים ותכולתם בתקופת ההסכם במצב טוב ומתאים למטרתו לרבות נשיאה בהוצאות השוטפות של אחזקת המבנים והמתקנים שבו, הציוד, התכולה כיו"ב. המפעיל אינו רשאי להשתמש בציוד הקיים במבנים למטרות שאינן בין מטרות ההסכם.
- 11.13. המפעיל יבצע הדברת מזיקים על חשבונו וכמו כן יבצע תחזוקת גינון בהתאם להוראת המנהל.
- 11.14. המפעיל יישא בתשלומים המפורטים במסמכי החוזה והמכרז בכל תקופת ההסכם המקורית ובתקופת ההסכם המוארכת אם זו תוארך, לרבות עד מועד פינוי המרכז על ידי המפעיל, לפי התאריך המאוחר יותר.
- 11.15. מיד עם תום ההסכם או ביטולו או עם הפסקתו מסיבה כלשהי יחזיר המפעיל למועצה את כל הציוד שנרכש בכספי המציע והציוד שתעמיד המועצה לרשות המפעיל במהלך תקופת ההסכם. כל ציוד אשר התקלקל או התכלה, יוחלף ע"י המפעיל על חשבונו בציוד אחר, זהה לציוד שיוחלף, לשביעות רצונו של המנהל או מי מטעמו, והוא יהיה רכוש המועצה.
- 11.16. בלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם על הצדדים כי המפעיל יאפשר למועצה או למי מטעמה להשתמש במרכז בשעות שאין מתקיימת בהן פעילות במקום לכל מטרה שהיא במסגרת סמכויות המועצה, הכל בתאום מוקדם עם המפעיל, ככל שיעשה שימוש כאמור על ידי המועצה, היא תהיה אחראית על תכולתו ועל צד ג'.
- 11.17. התברר למועצה כי נגרם נזק שלא תוקן ע"י המפעיל, רשאית תהא המועצה, לאחר מתן התראה בת 7 ימים, לבצע את התיקון על חשבונה ולחייב את המפעיל בעלות התיקון ובתוספת תקורה בשיעור של 15%.
- 11.18. לאחר רכישת כל הציוד (בין על ידי המועצה ובין על ידי המפעיל) תועבר ספירת מלאי למחלקת אינוונטר העירונית לצורך הקמה ועדכון ראשוני של כל הציוד הקיים במקום.

11.19. לאחר מכן, המפעיל יאפשר למועצה לבצע במקום ספירת מלאי אחת לשנה וכן להדביק מדבקות אינוונטר המועצה לכלל הציוד, בין אם נרכש על ידי תורם חיצוני או על ידי קרן או על ידי המועצה.

11.20. המפעיל יעביר לידי המועצה, אחת לשנה, דוח ספירת מלאי של כלל הציוד.

11.21. בכל שלב בו יפסיק המפעיל את מתן השירותים נשוא הסכם זה זו ויפנה את נכסי המועצה, הוא יותיר את כל הציוד, כשהוא ראוי לשימוש.

11.22. המפעיל יהיה מחויב לפעול על פי הנהלים והנחיות רכש, מצאי ואינוונטר של המועצה המקומית ירוחם. באחריות המפעיל לפנות

12. עובדים ואי קיום יחסי עובד ומעביד

12.1. המפעיל ועובדיו יהיו במעמד של מפעיל עצמאי ועובדי המפעיל יהיו עובדיו בלבד, ולא יחולו בין המפעיל או עובדיו או מי מטעמו ושליחיו לבין המועצה כל יחסי עובד מעביד.

12.2. בכל מקרה שבו יקבע אחרת מהאמור, יפצה וישפה המפעיל את המועצה בכל סכום שתחויב בו המועצה כתוצאה מקביעה זו, ולרבות בהוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, מיד עם דרישתה של המועצה.

12.3. העובדים שיועסקו על ידי המפעיל יהיו עובדיו בלבד, ומעבר לזכותה של המועצה לפקח על עבודתם, יהיו נתונים להוראותיו, לפיקוחו ולהשגחתו המלאים של המפעיל, והמפעיל ישא בכל התשלומים הכרוכים בהעסקת עובדיו ושלוחיו, לרבות בתשלום הניכויים עפ"י כל דין.

12.4. על המפעיל להעסיק את עובדיו כמתחייב מכל דין, ולרבות בעניין שכר מינימום, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות כנדרש לפי כל דין.

12.5. נותן השירותים יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז.

12.6. נותן השירותים מתחייב, כי לא יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל או תושביה החוקיים, לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה.

12.7. נותן השירותים מצהיר, כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא יבצע את השירותים וכי אין בהסכם או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין נותן השירותים או מי שמועסק על ידו למועצה, או מי מטעמה, יחסי עובד ומעביד.

12.8. נותן השירותים מצהיר, כי כל התשלומים לרבות לעובדיו (ככל שישנם כאלה), לרבות שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים, תשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה למקום העבודה וממנו וכל תשלום חובה או סוציאלי אחר, וכן כל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות בקשר עם ההסכם יחולו עליו בלבד וישולמו על-ידו במלואם ובמועד - והמועצה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.

12.9. נותן השירותים מצהיר, כי הוא ישפה מיד את המועצה בגין כל תובענה שתוגש כנגד המועצה או כנגד מי מטעמה, שעילתה בקיום יחסי עובד ומעביד בין נותן השירותים או של אדם המועסק על ידו לבין המועצה או בגין תובענה שעילתה בחוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א או בגין עילה חוזית הנובעת מהתקשרות בין צד ג' לבין נותן השירותים בקשר עם השירותים.

12.10. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונות הצדדים המפורשות, ייקבע על ידי גוף מוסמך, כי המועצה הינה מעבידתו של נותן השירותים או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע הסכם

זה, מתחייב נותן השירותים לשפות מיד את המועצה בגין כל הוצאה או נזק שייגרם לה בשל כך, לרבות הוצאות הכרוכות בהליכים משפטיים ולרבות שכ"ט עו"ד.

12.11 נותן השירותים מתחייב לשפות את המועצה ולפצותה, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום שיהיה על המועצה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה לאור קביעה כי המצב העובדתי או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.

12.12 נותן השירותים מתחייב לספק על חשבונו את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

12.13 מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של נותן השירותים לעיל, מתחייב נותן השירותים להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב נותן השירותים להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.

12.14 הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות נותן השירותים ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כל שהם על המועצה כלפי האנשים המועסקים על ידי נותן השירותים.

12.15 כן מצהיר נותן השירותים, כי בכל מקרה בו יתבע, הוא או מי מעובדיו או מי מחליפיהם מהמועצה זכויות שעילתן בקיום יחסי עובד ומעביד או מכח חוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א או ייקבע על-ידי ערכאה שיפוטית או גורם אחר כלשהו, כי בינו לבין המועצה מתקיימים יחסי עובד ומעביד, יחושב שכרו הראוי של נותן השירותים כעובד על בסיס 60% מהתמורה הנקובה בסעיף "התמורה" ויראו את התמורה כאילו סוכמה כך מלכתחילה ונותן השירותים ישיב למועצה, מיד עם דרישתה הראשונה, את ההפרש בשיעור 40% מהתמורה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, מתאריך תשלום התמורה ועד התשלום בפועל - וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למועצה על-פי דין.

12.16 האמור בפרק זה להסכם יחול, בין אם תעלה התביעה כלפי המועצה על-ידי נותן השירותים ובין אם תועלה על-ידי עובד של נותן השירותים (ככל שישנם כאלה) או על-ידי חליפם או עזבונם או יורשיו או צד ג' אחר ובהקשר זה יראו את נותן השירותים כמחוייב בהשבה דלעיל לפני ביצוע תשלום כלשהו לנותן השירותים.

12.17 המפעיל לא יעסיק בקשר לקיום התחייבויותיו מכוח חוזה זה מי שאינו אזרח ישראל או תושב בעל רישיון עבודה כחוק, וכן לא יעסיק ולא יאפשר העסקתו של כל מי שהורשע בעבירת מין כהגדרתה בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001.

12.18 כתנאי להעסקת כח האדם, ימציא המפעיל למועצה, מדי חצי שנה ולאורך כל תקופת החוזה, אישור משטרה בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001, על תקנותיו [לעיל ולהלן: "אישור המשטרה"] בגין כל אחד מהמיועדים לעבוד במתחם – בין עובדים קבועים ובין מועסקים זמניים.

12.19 היה ולא יוגש האישור הנדרש לעובד כלשהו, המפעיל לא יעסיק את העובד במסגרת חוזה זה. המפעיל יענה לדרישת המנהל בעניין זה מיד עם הודעת המנהל.

13. אחריות ושיפוי בניזקין

חתימת המציע :

- 13.1. המפעיל לבדו יהיה אחראי לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או למפעיל או לעובדי המפעיל ו/או לקבלני משנה מטעם המפעיל ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הקשור ו/או הנובע לשירותים ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל או עובדיו או כל מי מטעמו ו/או בקשר עם הפרת התחייבותיו על פי חוזה זה.
- 13.2. המפעיל אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של המפעיל ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות המועצה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של המפעיל תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של המפעיל בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.
- 13.3. המפעיל אחראי, לכל נזק ו/או חבלה שיגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד המועצה תוך כדי ו/או בקשר עם ביצוע השירותים על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת המפעיל, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.
- 13.4. המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי המועצה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו או על ידי מי מטעמו לצורך השירותים נשוא ההסכם או למרכזים או לרכוש שבאחריותו או בניהולו ו/או באחריותו בקשר עם השירותים והוא פוטר את המועצה מכל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד כאמור.
- 13.5. המפעיל פוטר בזאת את המועצה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי דין ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. המועצה תודיע למפעיל על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונה.
- 13.6. המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכוח ההסכם זה או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל.
- 13.7. המפעיל יהיה אחראי לכל אובדן או נזק למרכזים, למערכותיהם, לתכולתם ולציוד המותקן בו ובחצרות הצמודים אליהם, שיגרמו מכל סיבה שהיא ויהיה אחראי לתקן כל אובדן או נזק, כאמור על חשבונו מיד לאחר התרחשותם.
- 13.8. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי דין לעניין הוראות האחריות, השיפוי והביטוח הכלולים ו/או שיכללו בהסכם בין המועצה לבין בעלי זכויות ו/או גורמים ממנים וכד' בקשר עם השירותים, המפעיל מצהיר כי ההוראות הנ"ל יחולו עליו " BACK TO BACK " והמפעיל יעמוד בהתחייבויות המועצה בהתאמה.

14. ביטוח

- 14.1. להבטחת אחריותו של המפעיל כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

חתימת המציע: _____

14.2. המפעיל ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המפעיל המורשים לפעול בישראל, על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המפעיל למועצה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את המועצה בתרופות בגין הפרת ההסכם. המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמועצה.

14.3. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המפעיל לכלול את הסעיפים הבאים :

1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או המועצה בהתאם להרחבי השיפוי כדלקמן :
2. "המועצה" לעניין הכיסוי הביטוחי: מועצה מקומית ירוחם לרבות תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את המועצה היה ותתבע בגין או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם השירותים. הביטוח יכלול הבהרה כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף.
- (*) ניתן לקבל כחלופה למחיקת חריג אחריות מקצועית הכלול לעיל הכללת הכיסוי במסגרת עריכת ביטוח אחריות מקצועית בפוליסה נפרדת בקשר עם ההתקשרות בהתאם לסעיף ביטוח האחריות המקצועית הכלול באישור הביטוח להלן בגבולות אחריות משותפים – כמפורט להלן
3. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המועצה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה או מחלות מקצוע שיוגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם השירותים.
4. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את המועצה היה ותתבע בגין או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
5. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן השירותים המקצועיים.
6. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
7. ביטול זכות השיבוב או התחלוף כלפי המועצה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
8. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למועצה הודעה בכתב, ע"י המפעיל או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול או השינוי המבוקש.
9. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי דין.
10. כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המועצה וכלפי מבטחיה, לגבי המועצה הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של המפעיל זכות תביעה ממבטחי המועצה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק המפעיל וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
11. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח [למעט ביטוח אחריות מקצועית]

14.4. המפעיל לבדו אחראי כלפי המועצה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו או על ידי מי מטעמו או שבאחריותו או המשמש לצורך השירותים או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש או לציוד המפורט לעיל או כנדרש באישור הביטוח במלואו או בחלקו [למעט רכוש מטעם המועצה שבאחריות המפעיל], אולם יובהר כי בכל מקרה המפעיל פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את המועצה ואת הבאים מטעם המועצה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

14.5. המועצה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמפעיל להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת המועצה והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון או התאמה שתדרוש המועצה.

חתימת המציע :

14.6. עריכת הביטוחים או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח או האישורים על קיום ביטוחים למועצה לא יהיו אישור כלשהו מהמועצה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליו אחריות כלשהי בקשר לכך או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

14.7. המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

14.8. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

14.9. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח ולדרישת המועצה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

14.10. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המועצה, יהיה מפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המועצה על כל נזק כספי או אחר שיגרם לו עקב זאת.

14.11. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי דין לעניין הוראות האחריות, השיפוי והביטוח הכלולים ו/או שיכללו בהסכם בין המועצה לבין בעלי זכויות ו/או גורמים ממנים וכד' בקשר עם השירותים, המפעיל מצהיר כי ההוראות הנ"ל יחולו עליו " BACK TO BACK " והמפעיל יעמוד בהתחייבויות המועצה בהתאמה.

15. מתן השירותים בזמן חירום

15.1. המפעיל יפעיל את התוכניות או הפעילויות גם בעת חירום, בכפוף להנחיות ועדת ההיגוי או רשויות המדינה המוסמכות לכך באותה העת.

15.2. במצב חירום, עפ"י הגדרת פקע"ר או הכרזת המדינה, המחייבת את סגירת התוכניות, צוותי התוכניות יהיו בקשר שוטף עם הקשישים לצורך עדכון וקבלת מידע.

15.3. צוותי התוכניות יבקרו אצל הקשישים על מנת לשמור על קשר, לאתר צרכים ולסייע בהתאם.

15.4. הצוותים ידווחו באופן שוטף למחלקות לשירותים חברתיים על כל צורך או בעיה הדורשים התייחסות.

15.5. במצב חירום כאמור המפעיל ידאג לספק לקשישים ארוחות צהריים לבתיהם ויוודא כי הקשישים אכן קיבלו את הארוחות, בהתאם להנחיות המנהל.

15.6. במקרים בהם פיקוד העורף מאשר את פתיחת המסגרות למספר משתתפים מוגבל, יהיו הצוותים מחויבים להפעיל את התוכניות עפ"י ההנחיות, כאשר בחירת המשתתפים תיעשה בשיתוף המחלקות לשירותים חברתיים.

15.7. על המפעיל לדאוג לקיים את הפעילות במקום פיזי העונה על הנחיות פקע"ר בשעת חירום (מקום מוגן)

16. סיום ההתקשרות

חתימת המציע :

- 16.1. עם תום תקופת ההסכם או ביטול ההסכם כאמור בסעיף 35 להלן, יהיה המפעיל חייב לפנות את המתחם ולמסרו לידי המועצה במצב טוב ותקין כפי שנמסרו למפעיל, כשהם פנויים מכל אדם וחפץ ולאחר שהמפעיל פרע הן למועצה והן לכל גוף אחר את התשלומים שהוא חייב עפ"י ההסכם ועפ"י כל דין.
- 16.2. המפעיל לא יהא זכאי לתשלום או פיצוי כלשהוא מן המועצה בעבור השקעותיו במתחם, אם השקיע.
- 16.3. מבלי לגרוע מהאמור בס"ק 16.1 לעיל מצהיר המפעיל כי בתום תקופת ההסכם או עם ביטולו, ידאג לפינויו של כל צד ג' מן המתחם, וכל הוצאה שתהא כרוכה בפינויו של צד ג' כאמור תהא על חשבון המפעיל בלבד ותשולם על ידו.
- המפעיל מתחייב לשפות את המועצה מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל תביעה שתוגש ע"י צד ג', בשל הפסקת השימוש כאמור.
- 16.4. במעמד החזרת המתחם, לידי המועצה תיערך בדיקה משותפת ע"י הצדדים ותיערך רשימה של תיקונים שהמפעיל חייב בהם, אם יהיו כאלה, והכל כפוף לגדר מגבלות האחריות המוטלת על המפעיל מכח הסכם זה.
- המפעיל יהא רשאי לתקן את התיקונים בעצמו או באמצעות אחר מטעמו. באם לא יעשה כן תוך 15 יום מיום פינוי המתחם יהא המפעיל חייב שלם למועצה את שווי התיקונים לפי קביעת שמאי מוסמך מטעם המועצה או לפי קבלות שתמציא המועצה למפעיל מטעם בעלי מקצוע שתיקנו את הנזקים, בצירוף 15% תקורה.
- קביעתו של השמאי המוסמך או הקבלות - ישמשו הוכחה מכרעת לגבי חיוב המפעיל. היה ולא יעשה כן, המועצה תהא רשאית לחלט הערבות שבידה בסכום ההוצאות, וככל שסכום הערבות לא יכסה ההוצאות והתקורה, היא רשאית לתבוע בכל דרך חוקית העומדת לה.
- 16.5. כמו כן, בתום תקופת ההתקשרות מתחייב המפעיל לבצע חפיפה למפעיל חדש, לרבות, העברת כלל המידע הקיים ברשותו בנוגע לקשישים בתיאום מול אגף הרווחה.

17. מתן הוראות, המצאת רשיונות ואישורים וביצוע תשלומים

- 17.1. בכל הכרוך בניהול ובהפעלת המרכז, ימלא המפעיל אחר הוראות כל דין ויעשה את כל הנדרש, לרבות נשיאה בהוצאות הדרושות לשם השגת הרשיונות והאישורים.
- 17.2. המפעיל אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בהפעלת המרכז, על פי הסכם זה ואשר ביצוע מחייב קבלת רשיון או היתר או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצע רק לאחר קבלת היתר ומילוי אותו תנאי.
- 17.3. בנוסף ובלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב המפעיל כי כל התקשרות להספקת מזון במרכז היום תעשה אך ורק עם גופים שהציגו רשיונות יצרן בתוקף, החתומים ע"י לשכת הבריאות המחוזית שבשטח שיפוטה נמצא המפעל.
- 17.4. המפעיל מתחייב לשלם את כל התשלומים, ההיטלים, המיסים, האגרות וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, החלים ושיחולו על הפעלת המרכז, בכל תקופת ההסכם למעט התשלומים שהוטלו במפורש על המועצה.

18. ביקורת וכפופות

- 18.1. המועצה תהא רשאית לערוך בכל עת ללא כל הודעה מראש, בדיקות סניטריות במרכז ובמקום בו עוסקים בייצור, הכנתו, אחסונו ואריזתו של המזון, או בדיקות מעבדה לבדיקת איכות המזון וניקיונו, ולעניין זה תהא המועצה רשאית להיכנס לחצרי המפעיל או מקום הכנת המזון, ליטול דגימות מזון,

כלים וכל דגימה אחרת הנדרשת לביצוע בדיקות אלו. כמו כן, תהא המועצה רשאית לבצע בדיקות כאמור גם בכלי רכבו של המפעיל המשמשים להובלת המנות.

18.2. הוראות מי מנציגי המועצה באשר לאיכות המזון, ניקיונו, אריזתו, אחסנתו, ניקיון מתקני הייצור, ההכנה וההובלה, ניקיונם וצורתם של כלי ההגשה והאספקה תחייבנה את המפעיל ותבוצענה על ידו בתוך 24 שעות ממועד מתן ההוראה.

18.3. המפעיל מצהיר ומתחייב כי הוא האחראי הבלעדי כלפי המועצה לכך שהארוחות שתסופקנה על ידו תעמודנה בכל הדרישות החוקיות וכמפורט במפרט השירותים.

18.4. המפעיל מסכים כי אחת לחודש תערך ע"י המנהל או מי מטעמו או נציגי משרד הבריאות, בדיקה מדגמית של ארוחות, שסופקו או שיסופקו, עפ"י בחירתו, במטרה לוודא שהן עומדות בכל דרישות החוזה והמפרט כאמור.

18.5. המפעיל ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע בדיקות המזון שיערכו בהתאם לדרישות נציגי העיריה.

19. שינוי היקף ההפעלה

במקרה בו הגופים החיצוניים למועצה (כדוגמת משרד הרווחה וכו') יפסיקו את התקצוב המוקצה על ידם לצורך הפעילויות נשוא חוזה זה – המועצה תהא רשאית להקטין את היקף ההתקשרות בשל הפסקת תקצוב כאמור ואף לבטלה, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. המועצה תהא ראשית גם להרחיב את היקף ההתקשרות בכפוף לדין ולתקציב מאושר.

20. שמירת דינים

21.1. המפעיל יפעל לעניין ביצועו של הסכם זה בהתאם להוראות כל דין.

21.2. המפעיל מתחייב כי יחזיק בכל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין לצורך מתן השירותים.

21.3. המפעיל מתחייב להפסיק מיד עם דרישת המנהל כל פעולה שיש בה לדעת המועצה כדי להוות מטרד, תך התחשבות בהיות מרכז היום מוסדות ציבוריים.

21. אי תחולת חוק הגנת הדייר

21.1. המפעיל מצהיר בזה כי ידוע לו שהרשות להשתמש במרכז על פי הסכם זה אינה מוגנת על פי כל חוק או תקנה המקנים הגנה לדיירים וכי הרשות ניתנת לביטול.

21.2. למען הסר ספק מובהר בזאת מפורשות כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1971 והתקנות מכוחו או כל חוק חילופי אחר המקנה הגנה לדיירים לא יחולו על הסכם זה.

22. ערבות ביצוע

22.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו ימציא המפעיל למועצה בזמן חתימת ההסכם ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן, בסך של 100,000 (במילים: מאה אלף ₪) בתוקף ל- 27 חודשים מיום חתימת ההסכם.

22.2. תנאי הערבויות יהיו לפי נוסח הערבויות המצורפות כחלק ג' למכרז (למעט סכום הערבות ותוקפן). השם המופיע בנוסח הערבות יהיה שם המפעיל.

- 22.3. על המפעיל יהיה להאריך הערבות מעת לעת, בהתאם להארכת תקופת ההתקשרות, כך שבכל מקרה תהא הערבות בתוקף עד 3 חודשים לאחר מועד סיום ההתקשרות.
- 22.4. הערבות תוחזר למפעיל בתום 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות, אלא אם לא בוצעו עד לאותו מועד כל העבודות והתחייבויות המפעיל לפי הסכם זה, שנמסרו למפעיל בתקופת ההתקשרות, שאז תוחזר הערבות הבנקאית למפעיל עם סיום מילוי כל התחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 22.5. הערבות תהא ניתנת למימוש מיידי בכל עת במשך כל תקופת תוקפה, ללא התניות או הגבלות כלשהן בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, והמועצה תהא רשאית לגבותה - כולה או מקצתה - אם יופר תנאי מתנאיו של הסכם זה.
- 22.6. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות או בחידושה והתשלומים השונים לבנק יחולו על המפעיל ועל חשבונו בלבד.
- 22.7. הערבות הנ"ל תחליף ותבוא במקום הערבות שהמציא המפעיל להבטחת קיום הצעתו שהיוותה תנאי מוקדם להשתתפות במכרז.

23. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים, עדכון פרטי חשבון

- 23.1. המפעיל מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לחוק מע"מ, תשל"ו - 1976.
- 23.2. המפעיל מצהיר כי הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא חוזה זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של ההסכם.
- 23.3. המפעיל מצהיר ומתחייב כי הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
- 23.4. במעמד חתימתו של ההסכם או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא המפעיל למועצה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא למועצה אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי המפעיל לכל החזר מהמועצה בגין סכומי ניכוי שנוכו משכרו בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא בדיעבד אישור לאחר מכן.
- 23.5. בנוסף לאמור לעיל ימציא המפעיל למועצה, במעמד חתימתו על ההסכם, טופס עדכון פרטי חשבונו בבנק.
- 23.6. טופס זה יהא חתום על ידי המפעיל ומאושר על ידי רו"ח או עו"ד מטעמו וכן מאושר על ידי הבנק בחתימת מורשי החתימה מטעמו.
- 23.7. מובהר בזאת כי באם עוכב תשלום כלשהו המגיע למפעיל מחמת העדרו של טופס כאמור או מחמת פרטים מתאימים החסרים בטופס זה לא יהא עיכוב כאמור בבחינת הפרת הסכם מטעם המועצה והמפעיל לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין העיכוב עבור הפרשי הצמדה, ריבית וכיו"ב.
- 23.8. למען הסר ספק, באם המפעיל הינו עמותה יחולו הוראות סעיף זה, בהתאמה, ככל שחלות על עמותה.

24. הסבת זכויות, העברת זכויות והעסקת קבלני משנה

- 24.1. המפעיל לא יהיה רשאי להסב או להמחות או לשעבד או להעביר בכל דרך אחרת את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, או כל טובת הנאה לאחר על פיו, מבלי לקבל על כך רשות מפורשת, מראש ובכתב, מאת המועצה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפעיל לא יהא זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהמועצה לפי חוזה זה לאחר, אלא אם קיבל הסכמה לכך בכתב ומראש מאת גזבר המועצה.
- היה המפעיל תאגיד תחשב "המחאה" - לרבות העברה של 25% ומעלה מהון מניות התאגיד, ממי שהחזיק בו במועד חתימת המפעיל על ההסכם לאחר או לאחרים.

חתימת המציע :

- 24.2. המפעיל יהיה רשאי לאצול מחובותיו וזכויותיו או למסור את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לכל צד ג' שהוא, ובלבד שיקבל את הסכמתה המפורשת של המועצה מראש וכתב.
- 24.3. המפעיל יהא רשאי למסור את ביצועה של עבודה מסויימת כלשהי, מתוך העבודות הקשורות בביצוע העבודה והכלולות בחוזה למפעיל משנה, בתנאי מפורש כי כל מפעיל משנה יהא טעון תחילה אישורו מראש ובכתב של המועצה.
- 24.4. מפעיל המשנה יהיה רשום בפנקס הקבלנים במקצוע אותו הוא נדרש לבצע מטעם המפעיל באותם מקצועות בהם יש רישום ברשם הקבלנים. מפעיל המשנה ייצג את המפעיל ויחויב לפעול על פי כל הכללים עליהם חתום המפעיל. המפעיל לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלני משנה מטעמו.
- 24.5. למפעיל המשנה לא תהיה כל זכות עיכובן לגבי העבודה או כל חלק ממנה אף אם יגיעו לו או למפעיל כספים מאת המועצה.
- 24.6. מסירתה של עבודה כלשהי על ידי המפעיל למפעיל משנה, לא תפטור ולא תשחרר את המפעיל מאחריותו ומחובה כלשהי מחובותיו על פי החוזה והמפעיל נשאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות המגרעות והנזקים שנגרמו ע"י מפעיל משנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהיה דינם כאילו נעשו ע"י המפעיל או נגרמו על ידו.

25. התקשרות עם צדדים שלישיים

מוסכם בין הצדדים כי האחריות להתקשרות עם גורמים או גופים או מוסדות או צדדים שלישיים כלשהם חלה באופן בלעדי על המפעיל והמועצה לא תישא בכל אחריות שילוחית או אחרת בכל הנוגע או הנובע מהתקשרות או מפעולות כלשהן שתעשינה במסגרת מתן השירותים לפי הסכם זה.

26. שמירת הסודיות

- 26.1. נותן השירותים מתחייב, משך כל תקופת הסכם זה ובכל עת לאחר מכן, לשמור בסוד, לא להעביר, לא למסור לצד שלישי כלשהוא, ללא יוצא מן הכלל, או לרשות הרבים, כל ידיעה או מסמך או חפץ או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם ברשות הכלל, שהגיעו לידי נותן השירותים, וכל הבא מכוחו, עקב או בקשר עם ביצוע הסכם זה או בתוקף או במהלך ביצוע הסכם זה בתוך תקופת ההסכם לפני תחילתה או אחריה וכן לא להוציא ולא להעביר ולא למסור כל חלק מהם או כל זכות או טובת הנאה בהם לצד שלישי כאמור או לרשות הרבים, אלא אם יותר הדבר ע"י המועצה מראש ובכתב.
- 26.2. נותן השירותים מתחייב לשמור על סודיות מלאה לגבי כל פרט שנמסר או התברר לו במהלך מתן השירותים וביצוע העבודה, ומתחייב שלא לעשות כל שימוש במידע שנמסר על ידי המועצה, בכולו או חלקו ולא להרשות או לאשר לצד שלישי את השימוש בו או את השיתוף בתוכן המסמכים או הנתונים, בכל אופן או צורה כלשהם בין במישרין ובין בעקיפין.
- 26.3. נותן השירותים מתחייב לשמור בסודיות מלאה את תוכן הנתונים באופן ובדרך כפי שהיה שומר על מידע סודי של נותן השירותים עצמו ולמנוע גילוי למי שלא הורשה לכך, מראש ובכתב על ידי נותן השירותים, ומבלי לפגוע בכלליות האמור נותן השירותים מתחייב להחתיים כל עובד או מי מטעם נותן השירותים על כתב התחייבות מתאים.
- 26.4. מוצהר ומוסכם, וזאת למען הסר כל ספק, כי כל תוצר עבודת נותן השירותים נשוא הסכם זה, לרבות אך לא רק זכויות היוצרים, הינם של המועצה והמפעיל במשותף.
- 26.5. נותן השירותים מתחייב למסור למועצה, בגמר העבודה, את כל תוצרי העבודה המצויים אצלו.
- 26.6. נותן השירותים מתחייב בזה שלא להשתמש, במישרין או בעקיפין במידע או במסמכים או בכל חומר שהוכן על ידו או שנמסר לו על ידי המועצה אלא על פי הוראותיה.
- 26.7. נותן השירותים מתחייב שלא לפעול ולא לסייע לצד שלישי כלשהו בעניינים שיש בהם משום ניגוד אינטרסים לעניני המועצה בכל הקשור להסכם זה.
- 26.8. ידוע לנותן השירותים כי באם הוא לא יעמוד בהתחייבויות אלה, המועצה תהיה רשאית לנקוט בכל האמצעים הנדרשים על פי כל דין בגין הפרת ההתחייבויות או להטבת נזיקה.

26.9. נותן השירותים ועובדיו יחתמו כל אחד באופן אישי על טופס התחייבות לשמירה על סודיות המצ"ב כנספח ב' לחוזה.

27. איסור הצבת שלטים

המפעיל לא יהא רשאי להציב או לתלות שלטים על מבנה המרכז אלא אם כן החליטה על כך ועדת ההיגוי והמועצה נתנה אישור בכתב לכך, ובכפוף לתנאים שיקבעו על ידי המועצה.

למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי כל זכויות השילוט במרכז לקשיש לרבות שילוט שם המרכז, שלטי זיכרון וכל שלט אחר הינם של המועצה בלבד ולא יותקן כל שלט על קירות המרכז, ובשטח מבנה המרכז ובסביבתו.

על שלטי המבנה של המסגרות השונות נדרש להופיע לוגו של אגף הרווחה והשירותים החברתיים במועצה המקומית ירוחם.

28. אי שימוש בזכות

ויתרה העיריה על הפרת הוראה מהוראות ההסכם לא יחשב הוויתור כוויתור על זכות מזכויותיה לפי ההסכם, ולפי הדין.

האמור לעיל יחול בשינויים המחויבים גם באשר לויתור מצד מועצה כלפי המפעיל ביחס לקיומה של הוראה מהוראות ההסכם.

29. קיצוץ

המועצה רשאית לנכות ולקצוץ מכל סכום שיגיע למפעיל כל סכום שיגיע לה מאת המפעיל בהתאם לאמור בחוזה זה או על פי כל דין, תוך מתן הודעה מראש.

30. כפיפות לתקציבים מאושרים

ההוצאות החלות על המועצה לפי הסכם זה ימומנו הן באמצעות גמלת הסיעוד על פי חוק הביטוח הלאומי נוסח משולב, התשנ"ה-1995 והן מתקציב המועצה במסגרת התקציבית שברשותה. ומוסכם בזה כי התחייבויות המועצה על פי ההסכם מותנות באישור תקציבית והתקציבים שמהם ישולמו הסכומים לפי הסכם זה.

31. קבלת כספים ותרומות

המפעיל ידאג להפעלה תקינה של מועדונים חברתיים, ולביצוע מטרות הסכם זה וישתמש בכספים שיועברו אליו, לרבות בתשלומים שיגבו מפעילויות ושירותים שינתנו במרכז לפי הוראות ההסכם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ישתמש המפעיל בכספים שיועברו אליו כתרומות ובכספים שיתקבלו מכל מקור אחר, בהתאם להוראות שינתנו לו על ידי המועצה.

32. פיצויים

בגין כל ליקוי או חסר במתן השירותים על פי הוראות ההסכם או המרכז אשר לא תוקן בתוך התקופה אשר הוקצבה לכך בהודעת המנהל לנותן השירותים, תהיה המועצה רשאית לקצוץ סך של 1,000 ₪ (בתוספת מע"מ) לכל מקרה או שעת איחור, זאת כפיצוי מוסכם וקבוע מראש. סכום הפיצוי המוסכם הינו מבלי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים למועצה. המועצה תיתן למפעיל הודעה מראש של 30 יום על כוונתה לקצוץ כספים תוך פירוט הקיצוץ, והמפעיל יהיה רשאי לבוא עם המועצה בדין ודברים לגבי הקיצוץ ותיתן לו הזדמנות ראויה לשטוח את טענותיו בגין הקיצוץ. יחד עם זאת, המועצה תהא המחליטה הבלעדית בעניין הקיצוץ.

חתימת המציע : _____

33. הפרה יסודית

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 35 להלן, בעניין סילוק ידו של נותן השירותים במקרים מיוחדים, מוסכם בזאת כי הפרת התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו של הקבלן שבסעיפים 4.3, 4.4, 5.1, 5.5, 5.6, 5.8, 5.11 עד 5.13, 5.15 עד 5.20, 6, 7.1, 9, 10, 12.1 עד 12.3, 12.6, 12.7, 12.9 עד 12.22, 13 – 16, 18, 19, 23.1, 23.3, 25.1, 27 ו-33, או הפרת איזה מההוראות המפורטות במפרט חלק ה' למסמכי המכרז, תחשב הפרה יסודית של הסכם זה כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970.

34. סילוק יד המפעיל וביטול החוזה

34.1. בלי לפגוע או לגרוע מכל זכות המוקנית למועצה על פי הסכם זה או על פי דין ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן תהיה המועצה רשאית להביא הסכם זה לסיומו ע"י הודעה בכתב למפעיל. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה ולא לפני תום 96 שעות לאחר שתימסר הודעת ביטול למפעיל, או 7 ימים לאחר משלוחה בכתב בדואר רשום למפעיל, לפי כתובתו הנקובה בהסכם זה, הכל לפי המוקדם יותר. בנוסף, המועצה תהא רשאית לסלק את ידי המפעיל מביצוע העבודות, באמצעות מפעיל אחר, או בכל דרך אחרת שתראה לה ולחייב את המפעיל בכל נזק או הוצאה שיגרמו לה בנידון.

34.1.1. כשהמפעיל פושט את הרגל, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים לגבי נכסיו כולם או חלקם, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או לחלק מרכושו, או במקרה של גוף מאוגד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או כשהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או ניתן נגדו צו פירוק או שמונה לו מפרק או מפרק זמני, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) התשמ"ג – 1983.

34.1.2. הוטל עיקול זמני או קבוע עם נכסי המפעיל או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקה או לא הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

34.1.3. במקרה והמפעיל הפסיק את העבודה למשך 14 ימים ללא סיבה מספקת, לדעתה של המועצה, או אם המפעיל הסתלק מביצוע חוזה זה.

34.1.4. כשאין המפעיל מתחיל בביצוע העבודה או חלקה, או שהוא מפסיק את מהלך ביצועה או ביצוע חלקה, או שהוא אינו מבצע או מבצע חלקה ברציפות לפי לוח הזמנים שנקבע ואושר על ידי המפקח, או שאינו מבצע את העבודות בקצב הדרוש להשלמתן על פי לוח הזמנים, או שהינו מפר התחייבות מן ההתחייבויות המוטלות עליו על פי חוזה זה ואינו מציינת תוך 3 ימים או תוך פרק זמן אחר שנקבע על ידי המנהל בהודעה שנמסרה למפעיל בכתב, להוראה בכתב של המנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או לבצע ברציפות בקצב הדרוש או לפי לוח הזמנים או לקיים התחייבות.

34.1.5. כשהמועצה נוכחה לדעת כי המפעיל אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.

34.1.6. בכל מקרה בו המפעיל הפר חוזה זה בהפרה יסודית, או שהמפעיל הפר חוזה זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה תוך 10 יום מיום שהמפעיל יידרש לעשות כן או תוך פרק זמן אחר כפי שנקבע על ידי המנהל בהודאה שנמסרה למפעיל בכתב.

34.1.7. אם תגרם למפעיל נכות תמידיית או מחלה ממושכת כתוצאה ממנה תישלל ממנו היכולת להמשיך במילוי תפקידו. (למפעיל ובמקרה והמפעיל הוא תאגיד – "בעלי החברה או מנהליה").

34.1.8. כשהמפעיל הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק מפעיל משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת המועצה מראש ובכתב.

34.1.9. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהמפעיל או אדם אחר בשמו של המפעיל, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

34.1.10. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהמפעיל מתרשל בזדון בביצוע החוזה.

34.1.11. המפעיל משתמש בציוד גרועים בביצוע העבודות או אינו משתמש הדרושים עפ"י חוזה זה.

34.1.12. המפעיל אינו ממלא את הוראות המפקח או המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר או תוך הזמן שנקבע לכך על ידי נותן ההוראה.

34.1.13. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד המפעיל או מי מבעלי מניותיו או מנהליו והוגש כנגדו/ם כתב אישום או שהמפעיל/ מי מטעמו נתפס/נחשד בגניבה, בלקיחה או מתן שוחד או בכל מעשה מרמה.

34.1.14. התברר, כי הצהרה כלשהי של המפעיל שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה איננה נכונה, או שהמפעיל לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם המפעיל.

34.2. אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול החוזה בבחינת רשימה סגורה ואין במנייתם כדי לגרוע מזכות הביטול של המועצה בגין הפרת חוזה, עפ"י כל דין, וכן מהסעדים הנוספים או החלופיים העומדים לרשותה עפ"י כל דין ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970 ועל פי הדין, ולרבות מימוש הערבות או חלק ממנה, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהיה המועצה זכאית לכל אחד מהסעדים הבאים: לתבוע את אכיפת החוזה או את ביטולו וכן להעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי ההסכם למפעיל אחר או לבצען בכל דרך שתמצא לנכון.

34.3. לא יראו בשימוש המועצה בזכויותיה על פי החוזה, לרבות עפ"י סעיף זה או עפ"י דין, כביטול החוזה על ידי המועצה, אלא אם המועצה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והמפעיל יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטולו.

34.4. השתמשה המועצה בסמכות כלשהי מהסמכויות או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בחוזה וביטלה את החוזה/ הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו למפעיל על טענות או תביעות או כל דרישה אחרת בגין נזקים/ הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין/ אובדן רווחים.

34.5. בוטל ההסכם כאמור לעיל, לא תהיה המועצה חייבת לשלם למפעיל כל תשלומים עקב הבאת ההסכם לקיצו מלבד התמורה שתגיע למפעיל בגין העבודות שביצע בפועל, עד מועד סיום ההסכם.

34.6. הפר המפעיל הוראה מהוראות החוזה, רשאית המועצה לעשות כל אחת מהפעולות המפורטות להלן, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי החוזה או עפ"י כל דין:

א. לממש את הערבות שניתנה כערובה לביצוע ולמילוי התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה

ב. לעשות בעצמה או באמצעות אחרים את העבודות שהמפעיל חייב בביצועם על פי חוזה זה ולחייב את המפעיל בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת תקורה של 4%.

35. אישורים תקציביים

חתימת המציע: _____

התחייבויות המועצה על פי הסכם זה מותנות באישור תקציביה והתקציבים שמהם ישולמו הסכומים על פי הסכם זה.

36. תניית שיפוט
לבתי המשפט המוסמכים בבאר-שבע, תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה שתוגש בכל הנוגע להסכם זה.

37. כתובות הצדדים והודעות:
כתובות הצדדים למשלוח הודעות והתכתבויות יהיו כמפורט ברישא להסכם זה.
כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי מסמכי ההסכם והמכרז תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי כתובת המצוינת במבוא להסכם זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב שנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית הדואר בישראל.

ולראייה באו הצדדים על החתום

המפעיל

גזבר המועצה
ראש המועצה
מועצה מקומית ירוחם

נספח "א" - הוראת התע"ס

4.12 - מועדונים ופעילות פנאי לזקנים; (להלן: "הוראות משרד הרווחה") - על המפעיל חלה החובה להתעדכן בנוסח הוראות אלו כפי שהן מתעדכנות מעת לעת באתר המשרד:

<https://www.gov.il/he/departments/dynamiccollectors/molsa-social-regulations-files?skip=0&chapter=4&av=0069>

נספח ב'

לכבוד
מועצה מקומית
ירוחם
א.ג.נ.,

הנדון: שמירה על סודיותבחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כדלהלן:

1. אנו מתחייבים שלא לעשות כל שימוש במידע או הנתונים או המסמכים (להלן: "המידע") שימסרו על ידכם והמהווים מידע סודי או בכל חלק מחלקיו ולא להרשות או לאשר לצד שלישי את השימוש בו או השיתוף בשימוש בתוכן המידע, בכל אופן או צורה כלשהם בין במישרין ובין בעקיפין.
2. אנו מתחייבים לשמור בסודיות מלאה את תוכן המידע באופן ובדרך כפי שהיינו שומרים על מידע סודי שלנו ולמנוע גילוי למי שלא הורשה לכך, מראש ובכתב על ידיכם, ומבלי לפגוע בכלליות האמור אנו מתחייבים להחתים כל מי מעובדינו, מנהלינו או מי מטעמנו שהמידע הסודי יובא לידיעתו, או שיבוא במגע עם המידע הסודי, על כתב התחייבות לשמירת סודיות כלפיכם בנוסח כתב התחייבות זה.
3. ידוע לנו כי באם לא נעמוד בהתחייבויות אלו, אתם תהיו רשאים לנקוט בכל האמצעים הנדרשים על פי דין על מנת למנוע נזק העלול להיגרם למועצה או לעובדיה בשל הפרת התחייבות זאת.
4. כל המידע שיגיע אלינו בשל או עקב מתן שירותי החניה כהגדרתו בחוזה, הינו ויהיה קניינה הבלעדי של המועצה ואנו נהיה אחראים באחריות מוחלטת, הן בניזקין והן בפלילים, לכל אבדן או נזק שיגרמו למידע או לחלקים ממנו.
5. לעניין זה, "מידע" הינו כלל הנתונים אשר עשו שימוש במערכות החברה במועצה מקומית ירוחם בלבד.
6. אנו מתחייבים לשמור את הפרטים המופיעים במידע בסודיות, ובמקום סגור, שמור, מאובטח ומוגן גם מפני נזקים והיזקים, ולא להעבירם לצד ג'.
7. בתום החוזה נחזיר את כל המידע, המסמכים וכיוצא באלה, למנהל או למי מטעמו, בכפוף לכל דין.
8. אנו נקפיד ונמלא במשך כל תקופת ההתקשרות ולאחריה, על הוראות הדין הנוגעות בין השאר לצנעת הפרט, ולרבות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981.
9. אנו נקפיד לוודא ואנו מתחייבים כי כל עובדינו ומי מטעמנו שיועסק בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, ישמרו על סודיות המידע שנמסר ושהגיע לידיהם, ויטפלו בו ברמה גבוהה של אמינות ומהימנות, תוך שמירת הדין הנוגע בין השאר לצנעת הפרט.
10. אנו נמסור למועצה מיד עם דרישתה או עם תום חוזה זה - הכל לפי המוקדם יותר - את כל המידע, המסמכים או כל חומר אחר שנמסר לנו, התקבל על ידינו, או הוכן על ידינו בקשר לביצוע העבודות על פי הסכם זה או מתן השירותים או מידע וידע שהצטבר אצלנו או אצל עובדינו בהקשר לאמור לחוזה בצורה מסודרת למנהל.
11. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מוסכם בזאת, כי ליועץ אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון או שיעבוד או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים למועצה או שיגיעו לידי היועץ בשל כל דבר ועניין הקשור לחוזה זה.

 חתימה

 תאריך

 נותן השירותים

 חתימת המציע:

נספח ג' - הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה

מועצה מקומית ירוחם מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

סעיף 103א(א) לפקודת המועצות המקומיות קובע כדלקמן:
 "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

כלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114), קובע כדלקמן:
 "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)ב) ו-5(1)ב))."

הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103א(ב) (3) לפקודת המועצות המקומיות, לפיהן מועצת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103א הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף בהליך שפורסם על-ידי מועצה מקומית ירוחם, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל, ולאחר בדיקת מעמדם ונסיבותיהם של כל בעלי הענין במציע והמנהלים במציע, הנני מצהיר: (א)בין חברי מועצת העיר ירוחם אין לאף אחד מבעלי הענין ו/או המנהלים במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף. (ב)בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי הענין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי. (ג)אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע -בן זוג, שותף או סוכן העובד במועצה. לענין סעיפים א'-ג' לעיל: "בעל ענין" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968. "מנהל" – מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.

ככל שמתקיימת זיקה בין המציע ו/או מי מבעלי הענין בו ו/או מי ממנהליו לבין חבר מועצה או עובד מועצה, נא פרט מהות הזיקה:

2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם ימצא כי למציע ו/או למי מבעלי הענין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה למי מחברי המועצה ו/או לעובדי המועצה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת. ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____

חתימת המציע: _____

נספח ד' - תצהיר אי תאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), למכרז _____, מכרז פומבי מס' 3/2026 להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

_____	_____	_____	_____
חתימת המצהיר	שם המצהיר ותפקידו	שם המשתתף	תאריך

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. שמשפרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת

תאריך

_____ חתימת המציע :

נספח ה'- הודעה על סודות מסחריים או סודות עסקיים בהתאם לסעיף 11 לחלק ב' במסמכי המכרז

אני הח"מ, מבקש, כי המסמכים או הנתונים הבאים:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

לא יימסרו לעיון במידה והצעתנו תוכרז כהצעה הזוכה, וזאת מן הנימוקים להלן:

*ניתן לצרף מסמך נפרד, מנומק ומפורט

שם המציע: _____

חתימה _____

תאריך חתימה: _____

חתימת המציע: _____

נספח ז' - תצהיר לעניין תשלומים

אני הח"מ _____ בעלת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם הזוכה _____ ח.פ.ת.ז. _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – הזוכה).
2. ידוע לזוכה, כי הוא לא זכאי לתמורה וכי לא תשולם לו כל תמורה בגין עבודה/שירותים שבוצעו ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י ראש המועצה וגזבר המועצה.
3. ככל שהזוכה ביצע עבודה/שירותים ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין, לא תטען כל טענה בדבר אי תשלום בגין ביצוע העבודה/השירותים.
4. ידוע לזוכה, כי לא תהיה לו כל טענה או תביעה או זכות לפיצוי או תמורה בגין עבודה/שירותים אשר סופקו וניתנו על ידו שלא עפ"י הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה של המועצה.
5. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

חותמת

עו"ד,

מ.ר.

חתימת המציע :