

הבהרות לעניין מכרז מס' 11/2021

נושאים לביטול

1. בנספח 1 – סעיף 5 תחת "השלבים בהכנת תוכנית בינוי ופיתוח" (עמ' 60) הסעיף למחיקה – אין עניין שמנהל הפרויקט במכרז ילווה את שיווק המגרשים.

השלבים בהכנת תוכנית בינוי ופיתוח

1. לימוד התביע והוראותיה, ביקורים משלימים בשטח התכנון וסביבתו, חקירה משלימה לגבי משתנים בשטח.
2. הכנת חלופות (שתיים לפחות) לתוכנית הבינוי. בהתאם לצורך יוכנו לכל חלופת בינוי חלופות משנה של כל אחד מרכיבי התשתית.
3. בחירת חלופה מועדפת.
4. עיבוד החלופה הנבחרת לתוכנית בינוי בקנה מידה של 1:500/1:250.
5. ליווי התוכנית: פיקוח על הכנת תיקי מתחמים לשיווק; ליווי תכנון מפורט של זכייני מכרז השיווק.

2. בנספח 1 – בתוך סעיף 1 תחת "פירוט השירותים והמטלות הנדרשות מהחברה המתכננת" אין הכוונה לקחת חברות קידוחים לכלל הפרויקט אלא רק בעת הצורך.

פירוט השירותים והמטלות הנדרשות מהחברה המתכננת

1. החברה תהיה אחראית לשאת במלואן ובמועדן בכל עלויות עבודות התכנון ולשלם את כל התשלומים וההוצאות הנוגעים לעבודות התכנון שבניהולה, לרבות תשלומים לנותני שירותים, רשויות, מכוני העתקות, חברות קידוחים וכל צד ג' אחר על פי החוזים בהם נתקשר עם גופים אלה או מכוח כל עילה אחרת שהיא.

3. בנספח 3 – נובח הערבות – "יש למלא את שם החברה המציעה כמבקשת במקום המועצה המקומית ירוחם.

נספח 3
נוסח ערבות

לכבוד
 המועצה המקומית ירוחם
 ירוחם
 א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

עמ"י בקשת מועצה מקומית ירוחם (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של

10,000 ש"ח (עשרת אלפים ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: הפרשי הצמדה").