

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

קול קורא בדבר הצטרפות לחממה עסקית SHE WORK, נשים יוזמות בירוחם

מסמך ב – הצהרת המציעה

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

רח' צבי ברונשטיין ירוחם – טק, ירוחם

אני/ו הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהירה בזאת כי לאחר שבחנתי בזהירות והבנתי את כל התנאים לקול קורא, החוזה, על נספחיהם המפורטים בחוברת הקול קורא והמצורפים אליה, ולאחר שנודעו לי, בעקבות בירורים שערכתי, כל הפרטים הנוגעים למתחם החממה ומרחב העבודה נשוא הקול קורא, לרבות הוראות הדין התקנים והנהלים החלים על השכרת מרחב העבודה נשוא הקול קורא, הנני מציעה בזאת לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים נשוא הקול קורא, מצהירה ומתחייבת בזה כדלקמן:

1. הנני המציעה בקול קורא בדבר הצטרפות לחממה עסקית SHE WORK, נשים יוזמות בירוחם (להלן: "הקול קורא").
2. קראתי והבנתי היטב את כל מסמכי הקול קורא ותנאיו והגשתי הצעתי זו על סמך בדיקתי את מסמכי הקול קורא ובירורים שערכתי וקיבלתי מנציגי החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לגיבוש ההצעה. לא תהא לי כל טענה כלפי החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בקשר עם אי-גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורות לקול קורא ואהיה מנועה מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי- ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי הקול קורא ומסמכיו או כל חלק מהם ואני מוותרת מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני מקבלת על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת הקול קורא ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני ביססתי את הצעתי זאת על סמך בדיקותי כאמור בסעיף 2 דלעיל ועל כן אהיה מנועה מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי-הבנה של תנאי הקול קורא או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני מוותרת מראש על כל טענות כאלה.
4. הנני מאשרת כי ביקרתי במתחם החממה זה לגביו הנני מגישה הצעתי ובדקתי את השימוש המותר בו על פי תנאי תוכנית החממה.
5. הנני מתחייבת לקיים את מלוא ההתחייבויות הכלולות בתנאי הקול קורא וההסכם, לרבות כל עבודה או מטלה הכרוכה בהן.
6. ידוע לי כי דמי השימוש ישולמו על ידי לחברה בהוראת קבע ו/או באמצעות המחאות דחיות, מראש ולתקופה של שנים עשר חודשים, מדי תחילת שנת התקשרות ו/או באופן תשלום אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. אני מצהירה כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציעה אחרת.
8. ידוע לי כי בכוונת החברה לבחור 4 הצעות בלבד. כן ידוע לי כי אין בזכייה כדי להבטיח לזוכה את השתתפותה בתוכנית החממה.

9. ידוע לי ואני מסכימה כי מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהיה רשאית, לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של מציעה כלשהי, אם לחברה ו/או למועצה היה ניסיון רע עמה כל הקשור להתקשרויות קודמות עמו, ובין היתר, בקשר עם כושרו של המציע, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במיומנותו ובאופן עמידה בהתחייבויות.
10. ידוע לי כי בכל מקרה לא תוקנה לזוכה בלעדיות כלשהי במרחב העבודה בחממה והחברה תהיה רשאית, לפרסם קול קורא/מכרז נפרד או להתקשר עם מי שתבחר לצורך השכרת מרחבי העבודה ללא מכרז, הכל בהתאם להוראות כל דין. אין ולא תהיינה לי כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי החברה ו/או המועצה בקשר לכך.
11. ידוע לי ואני/ו מסכימה כי החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את הקול קורא באם לא יוגשו ו/או לא יישארו לדיון לפחות הצעה אחת מתאימה, ו/או אם לא יוגשו הצעות מתאימות.
12. החברה אף תהיה רשאית לבטל את הקול קורא בשל העדר תקציב ו/או בשל שינויים שיחולו בתקציב או בסדרי העדיפויות הקשורים בו ו/או מסיבות ארגוניות ו/או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל הקול קורא כאמור לעיל - החברה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעות וגם/או חלקן וגם/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעות וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
13. אם הצעה זאת תתקבל, אני מתחייבת בזאת לחתום על החוזה בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי הקול קורא.
14. הנני מצהירה כי כל האמור בהצעתי על נספחיה הינו אמת וכי הנני עומדת בתנאי הסף הנדרשים במסמכי הקול קורא באשר למציעי הצעה לקול קורא.
15. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד להחלטה בדבר ההצעה הזוכה ולמשך מאה ימים נוספים לאחר מתן ההחלטה או למשך מאה ימים מהמועד שבו פסק-דין שניתן בעניין הזכייה יהפוך לחלוט (המאוחר מביניהם), וזאת למקרה שבו המציעה שזכתה תחזור בה מהצעתה או שההתקשרות החוזית איתה תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא. ועדת ההתקשרויות רשאית להכריז על בעלת ההצעה הבאה אחריה בטיבה כזוכה וכן הלאה, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה ממשיכים להתקיים במציע תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות בקול קורא. ועדת ההתקשרויות רשאית לבחור בהצעה הבאה בטיבה כאמור לעיל, גם לאחר חלוף מאה יום ממועד ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה, ובלבד שהמציעה נתנה לכך את הסכמתה.
16. ועדת ההתקשרויות תהא רשאית (אך לא חייבת) לבחור זוכה שניה וזוכה שלישית כאמור וכן הלאה, למקרה שהסכם ההתקשרות עם הזוכה הראשונה או השנייה וכן הלאה לא ייצא אל הפועל, מכל סיבה שהיא, או יבוטל על ידי החברה תוך 12 חודשים מיום תחילתו. לפי דרישת החברה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה כאמור לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכה בקול קורא. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה והערבות הבנקאית שאאריך/נאריך כאמור.
17. הנני מסכימה לכך שהחברה תדרוש ממני, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי, ניסיוני ורמתי המקצועית ו/או בדבר היכולת הכספית שלי, לרבות כל מסמכים נוספים בקשר לעניינים דלעיל ו/או להצעתי, תפנה ללקוחותיי ולכל אדם אחר, לפי בחירתה לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי שהוא רלוונטי להצעתי ולקול קורא, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

18. ידוע לי ואני מסכימה כי אם וככל שאחליט לנקוט בהליך משפטי כלשהו כנגד החברה ו/או המועצה ו/או מי מטעמם ו/או הזוכה ו/או בכל עניין הקשור בהליכי הקול קורא לרבות הליכים הקשורים בתנאי הקול קורא ו/או בהליכי המיון והבחירה של הזוכה, במישרין או בעקיפין, אזי אבקש מבית המשפט סעדים כספיים בלבד בגין הנזקים שיגרמו (אם יגרמו) לי, בכפוף לתנאי הקול קורא, אך לא אבקש סעד כלשהו, קבוע או זמני או ארעי, אשר יש בו כדי לעכב ו/או למנוע (ולו זמנית) מהזוכה ו/או מהחברה ו/או להתקשר בהסכם נשוא הקול קורא ולהוציאו אל הפועל. הצהרתי והתחייבתי דלעיל, תהא בתוקף, בין אם אזכה בקול קורא ובין אם לאו וזאת, מתוך הכרתי, כי כל הפסקה ו/או עיכוב בהליכי הקול קורא ו/או מימוש עלולים לגרום לנזקים, ישירים או עקיפים, בלתי הפיכים ו/או כבדים לציבור וכן, לחברה ו/או למועצה.

19. הנני מצרפת להצעתי את כל המסמכים והאישורים הנדרשים בתנאי הקול קורא, מלאים וחתומים כמפורט להלן:

מס'	המסמך	נוסח מחייב	הוגש
1.	מסמך א - כל מסמכי הקול קורא חתומים על ידי המציעה על כל עמוד ועמוד.	יש	
2.	מסמך הבהרות, לרבות תיקונים ו/או שינויים שיוספו למסמכי הקול קורא, ככל שיוספו, חתומים בחתימה מחייבת של המציעה בשולי כל עמוד ועמוד.	אם יישלח	
3.	מסמך ב הצהרת המציעה	יש	
4.	נספח ב-1 תצהיר המציעה בדבר עמידתו בתנאי הסף של הקול קורא	יש	
5.	נספח ב-2 פרוט אודות המציעה והרעיון העסקי/ בית העסק	יש	
6.	נספח ב-3 הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה ו/או לעובד החברה הכלכלית	יש	
7.	נספח ב-4 תצהיר בדבר אי תאום הצעות	יש	
8.	נספח ב-5 תשריט החממה	יש	
9.	נספח ב-6 מחירון חדרים	יש	
10.	מסמך ג הסכם בין החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם לבין היזמת ונספח א'- תיאור תכנית החממה 'SHEWORK- נשים יוזמות בירוחם' והתחייבויות היזמת	יש	
11.	אישור בדבר קיום ביטוחים.	יש	
12.	אישור תקף על דבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות ודיווח כמתחייב על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון) תשל"ו - 1976. (יוגש ככל שהמציעה הינה בעלת עסק)	עפ"י דין	
13.	אישור תקף של רו"ח/רשות מוסמכת על דבר היות המציעה עוסק מורשה ומספרו אצל רשויות מע"מ. (יוגש ככל שהמציעה הינה בעלת עסק)	עפ"י דין	
14.	אישור תקף של רשויות מס ההכנסה לעניין שיעור הניכוי במקור החל על המציע. (יוגש ככל שהמציעה הינה בעלת עסק)	עפ"י דין	

20. הנני מצהירה כי כל האמור בהצעתי על נספחיה הינו אמת.
 21. ולראיה באתי על החתום :

שם המציעה: _____
 מס' זהות/חברה: _____
 כתובת: _____
 מס' פקס: _____
 מס' טלפון: _____
 כתובת דוא"ל: _____
 תאריך: _____
 חתימת המציעה: _____

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע במשרדי שברחוב _____, _____
 מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר
 שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה
 את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפניי.

 עו"ד,

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

קול קורא בדבר הצטרפות לחממה עסקית SHE WORK, נשים יוזמות בירוחם

נספח ב-1 - תצהיר המציעה בדבר עמידתה בתנאי הסף של הקול קורא

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

משמעות המונחים בתצהיר זה הנה כמשמעותם בתנאי הקול קורא – מסמך אי אלא אם נאמר מפורשות אחרת.

1. הנני המציעה בקול קורא של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בדבר הצטרפות לחממה עסקית SHE WORK, נשים יוזמות בירוחם (להלן: "הקול קורא").

2. המציעה עומדת בכל תנאי הסף של הקול קורא, כדלקמן:

2.1. המציעה הינה אישיות משפטית אחת, יחידה, אזרחית ישראל ותושבת ירוחם. **להוכחת תנאי זה יש לצרף אישור על מקום מגוריה של המציעה.**

2.2. המציעה נמצאת בתחילת דרכה העסקית אשר אינה בעלת עסק ו/או בעלת עסק, המעוניינת לשכור מרחב פיזי לעבודה ולהקמת עסק ו/או במשבר כלכלי, אישי או עסקי ו/או בשלב עסקי בו היא רוצה לעשות קפיצת מדרגה משמעותית בעסק.

2.3. למציעה יש עסק/רעיון לעסק באחד מהתחומים הבאים: קוסמטיקה ויופי, טקסטיל, עיצוב שיער ומספרה, עיסוי, טיפולים רגשיים/סדנאות סביב עולם הנשים, טיפולים אלטרנטיביים, אמנות ועיצוב, אופנה, טיפול ובישול.

3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהירה

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפניי.

עו"ד

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

קול קורא בדבר הצטרפות לחממה עסקית SHE WORK, נשים יוזמות בירוחם

נספח ב-2 - פרוט אודות המציעה והרעיון העסקי/ בית העסק

על המציעה לענות על השאלות הבאות:

1. אנא פרטי אודות הרעיון העסקי/ בית העסק שלך, תוך פרוט תחום העיסוק ואופי הפעילות, יעדים ומטרות בית העסק. ככל שבבעלותך בית עסק פעיל, אנא פרטי אודות מקום פעילות בית העסק כיום, מספר הלקוחות ומשך תקופת הפעילות של בית העסק:
- יש לצרף אסמכתאות רלוונטיות אשר יעידו על האמור.

2. אנא פרטי אודות השכלה/ הכשרה רלוונטית שרכשת הקשורה לתחום השירותים של בית העסק:
- יש לצרף אסמכתאות המעידות על הסמכות/הכשרות שבוצעו כאמור.

3. אנא פרטי מדוע הנך רוצה לקחת חלק בתכנית החממה העסקית, ולגבי רמת הזמינות ונכונותך להשתתף בכלל תכני התכנית ולקחת חלק פעיל בקהילת החממה:

4. יש לצרף לנספח זה **שתי (2) המלצות** רלוונטיות מטעם קוחות/מורים/מרצים/מכשירים/מעסיקים קודמים של המציעה.

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם
קול קורא בדבר הצטרפות לחממה עסקית SHE WORK, נשים יוזמות בירוחם
נספח ב-3 הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה ו/או החברה הכלכלית

לכבוד
 החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ
 (להלן: "החברה")
 א.ג.ג.,

הנני מצהירה בזאת כי החברה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 סעיף 103 א (א) לצו המועצות המקומיות(א), התשי"א-1950 הקובע כדלקמן:
 "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
 "חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ב) ו-1(5)ב".
 סעיף 142 לצו המועצות המקומיות(א), התשי"א-1950 הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים ופרט לעניין שיש לעובד בהסכם עבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה. אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא בתנאים המפורטים בסעיף 103(ב) לגבי חבר המועצה".

בהתאם לכך הנני מבקשת להודיע ולהצהיר כי:

בין נבחר המועצה/עובדי המועצה/עובדי החברה הכלכלית אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

אין חבר מועצה/עובד המועצה ו/או עובד החברה הכלכלית, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של המועצה באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

ידוע לי כי ועדת ההתקשרויות של החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהירה בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103א(ב)(3) לצו המועצות המקומיות, לפיהן מועצת המועצה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאי להתיר התקשרות לפי סעיף 103א(א) לצו המועצות המקומיות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

ככל שמתקיימת זיקה בין המציעה ו/או מי מבעלי העניין בה ו/או מי ממנהליה לבין חבר מועצה או עובד מועצה ו/או עובד החברה הכלכלית, נא פרטי מהות הזיקה:

2. ידוע לי כי ועדת ההתקשרויות של החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יימצא כי למציעה ו/או למי מבעלי העניין בה ו/או למי ממנהלי המציעה מתקיימת זיקה למי מחברי המועצה ו/או לעובדי המועצה ו/או עובדי החברה הכלכלית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
3. אני מצהירה בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת. ולראיה באתי על החתום:

שם המציעה: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

קול קורא בדבר הצטרפות לחממה עסקית SHE WORK, נשים יוזמות בירוחם

נספח ב-4 תצהיר בדבר אי תאום הצעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעתי לקול קורא בדבר הצטרפות לחממה עסקית SHE WORK, נשים יוזמות בירוחם, מצהיר בזאת כדלקמן:

- א. הפרטים המופיעים בהצעתי לקול קורא הוחלטו על ידי באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציעה אחרת או עם מציעה פוטנציאלית אחרת.
- ב. לא הייתי מעורבת בניסיון להניא מתחרה אחרת מלהגיש הצעה לקול קורא.
- ג. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- ד. הצעתי לקול קורא מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלית אחרת בקול קורא.
- ה. אני מודעת לכך כי העונש על תיאום הצעה יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47 לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

_____ חתימת המצהירה

_____ תאריך

אישור

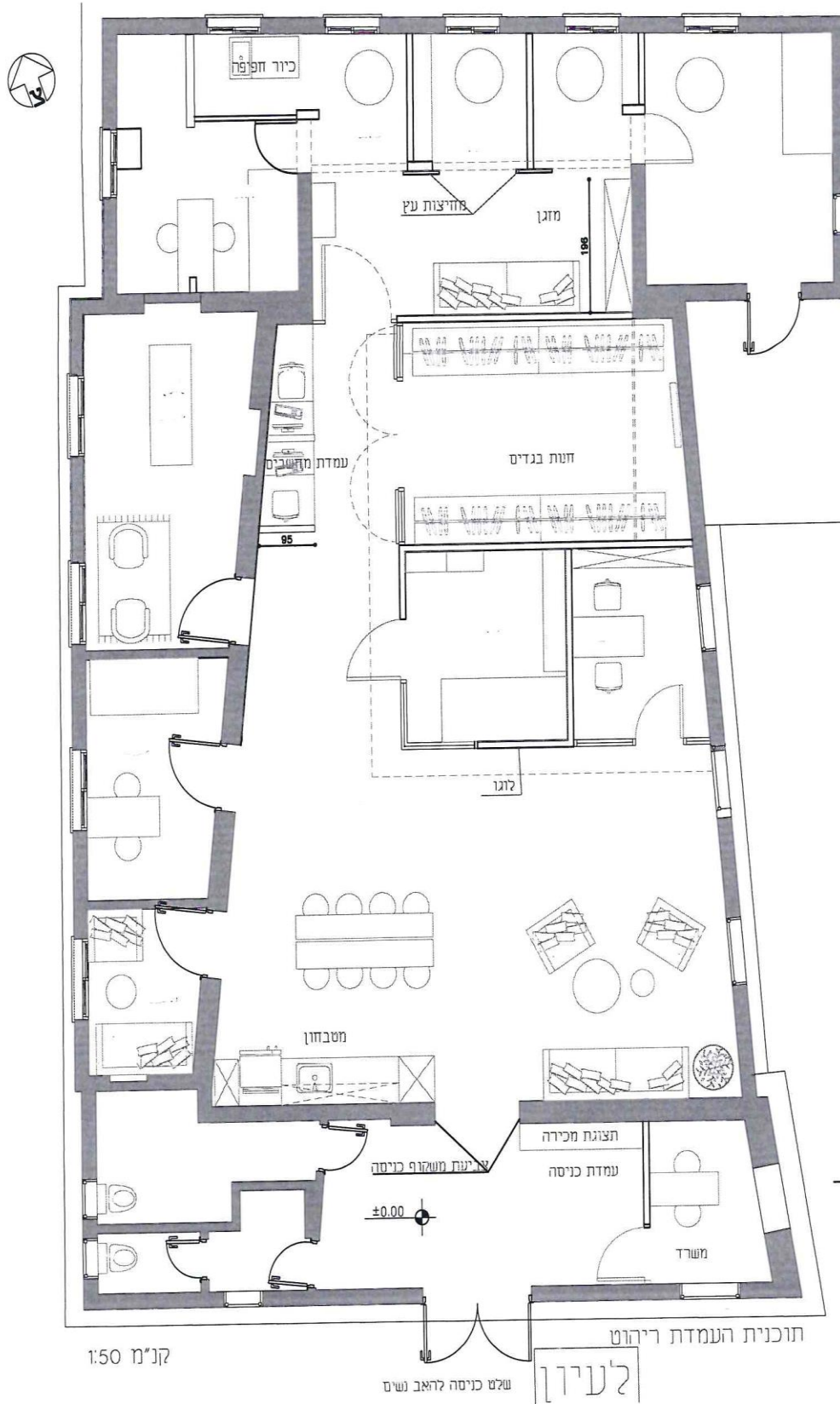
הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע במשרדי שברחוב _____, _____ מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפניי

עו"ד

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

קול קורא בדבר הצטרפות לחממה עסקית SHE WORK, נשים יוזמות בירוחם

נספח ב'5 - תשריט החממה



החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

קול קורא בדבר הצטרפות לחממה עסקית SHE WORK, נשים יוזמות בירוחם

נספח ב'-6 מחירון לחדרים בהן ישתמשו הנשים:

המחיר נקבע על פי:

- גודל החדר
- האם החדר הוא פרטי/ משותף
- מספר הנשים שיכנסו בחדר ועל פי היקף הפעילות של כל אחת

מחירון:

מחיר	מס' החדר
300 ₪	2 – עמדה פתוחה
400 ₪	9 - חדר
350 ₪	10 – חדר קטן
300 ₪	14 – חדר גדול משותף