

הסכם התקשרות

בין:

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

מרח' ברונשטיין, ירוחם

(להלן: "החברה")

מצד אחד

לביין:

שם ומשפחה: _____ ת.ז: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ טלפון נייד: _____

כתובת מייל: _____

להלן: "היזמת"

מצד שני

הואיל: והחברה הכלכלית לפיתוח ירוחם מפעילה מרחב עבודה מקצועי לנשים, לקידום בעלות עסקים בפריפריה (להלן: "החממה");

והואיל: והחממה מיועדת לנשים בעלות עסק או רעיון עסקי חדש, אשר עמדו בקריטריונים שנקבעו בוועדה משותפת בין מעו"ף למועצה.

והואיל: ומטרת החממה הינה חיזוק וקידום נשים יזמיות ובעלות עסקים להגדלה ופיתוח העסק שלהן

והואיל: והיזמת הביעה הסכמתה המלאה להשתתף בחממה והשתתפותה בתוכנית הינה על בסיס הצהרותיה כי הינה עומדת בקריטריונים ובתנאים הנדרשים במסגרת התכנית, המצ"ב כנספח א';

והואיל: וברצון הצדדים לעגן את התחייבויותיהם ההדדיות בחוזה זה;

אשר על כן הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים וכותרות
 - 1.1 המבוא להסכם זה וכל נספח מנספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.
 - 1.2 כל מקרה של סתירה, אי התאמה או פירוש שונה של הוראה מהוראות הסכם זה לבין

- הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים הנספחים להסכם, ובהיעדר הנחייה אחרת מאת החברה, תגבר ההוראה המחמירה עם היזמת.
- 1.3 כותרות סעיפי הסכם זה על נספחיו נועדו להקלת ההתמצאות והן לא תשמנה לפרשנות ההסכם.

2. הגדרות

- 2.1 "המועצה" - מועצה מקומית ירוחם.
- 2.2 "החברה" - החברה הכלכלית לפתוח ירוחם.
- 2.3 "היזמת" - בעלת העסק המשתתפת בחממה.
- 2.4 "הסוכנות" - הסוכנות לעסקים קטנים ובינוניים במשרד הכלכלה והתעשייה.
- 2.5 "המעוף" - הגורם המפעיל מטעם הסוכנות לעסקים קטנים.
- 2.6 "המבנה" - המבנה בו מתקיימת הפעילות.
- 2.7 "תוכנית החממה" - 'SHEWORK- נשים יוזמות בירוחם' התוכנית הדו שנתית לקידום עסקי הנשים, המצורף
- 2.8 "מרחב העבודה" – מרחב עבודה אישי שהיזמת תקבל על מנת להפעיל את העסק שלה, כמפורט בנספח א'.

3. מהות ההתקשרות

- 3.1 השתתפות היזמת בחממה מותנית בתהליך קבלה הכולל: ראיון אישי, וחתומה על חוזה התחייבות וסיום תקופת הניסיון בהצלחה כמפורט בסעיף 16.2 להלן.
- 3.2 משך התוכנית הוא 15 חודשים, כאשר שלושה חודשים ראשונים יוגדרו כתקופת ניסיון על מנת לבחון יחד את ההתאמה של היזמת לתוכנית. בתום תקופה זו תיערך שיחת הערכה עם מפעילות התוכנית על מנת לקבוע את התאמתה של היזמת להמשך התוכנית.
- 3.3 לחברה תשמר הזכות לאורך כל 15 חודשי התוכנית לסיים את ההתקשרות מכל סיבה שהיא, לרבות עקב חוסר שיתוף פעולה ואי עמידה בהתחייבות ובתנאי התוכנית, בהתראה של 14 ימים.
- 3.4 היזמת תקבל מרחב עבודה אישי על מנת להפעיל את העסק שלה, הכולל ציוד מטעם החברה, כמפורט בנספח א' להסכם זה.
- 3.5 במבנה יהיו קיימים חללים גדולים משותפים- מטבחון, לובי, מתחם עבודה לקבוצות וסדנאות. במרחב המשותף היזמת תוכל לקיים פעילות עסקית בהתאם לצורך ובתיאום עם החברה/מנהלת ההאב.
- 3.6 תמורת שכירת המקום והשתתפות בתוכנית תשלם היזמת תשלום חודשי על סך _____ ש"ח (להלן: "דמי שימוש").
- 3.7 לאחר כשנה בתוכנית יעלה סכום דמי השימוש לכדי _____ ש"ח לחודש.
- 3.8 את דמי השימוש תשלם היזמת לחברה הכלכלית בהוראת קבע ו/או באמצעות המחאות דחיות, מראש ולתקופה של שנים עשר חודשים, מדי תחילת שנת התקשרות ו/או באופן תשלום אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה..

- 3.9 תשלום דמי השימוש או כל תשלום אחר החל על היזמת על פי הסכם זה, במלואו ובמועדו, הנו תנאי עיקרי של ההסכם, ובמקרה של אי פירעון תשלום כלשהו במועד, יחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם על ידי היזמת ויקנה לחברה את כל הסעדים על פי הסכם זה ועל פי החוק, לרבות הזכות לתבוע פינוי של היזמת, סיום הסכם זה, והפסקת השתתפותה בתוכנית. כל זאת מבלי לפגוע בזכותה של החברה לכל סעד אחר.
- 3.10 היזמת תקבל **ממעוף** חבילת ייעוץ אישי, במטרה לאפשר לה לחזק את מיומנויות העבודה לצורך הגדלת רווחיות העסק, היזמת מתחייבת להשתתף בכ-20 שעות של יעוץ אישי ולפתוח בשביל כך "תיק עסקי" במעו"ף בעלות חד פעמית של 117 ₪.
- 3.11 היזמת מתחייבת להשתתף באופן רציף בפעילות הקבוצתית המתקיימת אחת לשבועיים למשך שעתיים בשעות הבוקר, לוי"ז יקבע יחד עם המשתתפות.
- 3.12 בנוסף יתקיימו קורסים מקצועיים בתחומים שונים וסדנאות מעבר לפעילות הקבוצתית הדו שבועית- היזמת תעשה מאמץ להשתתף בכל מה שיתאפשר לה על מנת להצליח ולקבל את כל הכלים הנדרשים לה לצמיחה.
- 3.13 העבודה בחממה מושתתת על ערכים של מקצועיות, אחריות אישית, הגינות, עמידה בלוח הזמנים וכבוד הדדי ללקוחות ולחברות החממה.
- 3.14 החברה תפעיל את החממה לנוחיות העובדות והלקוחות בימים א'-ה' בין השעות 9:00-21:00 וביום ו' / ערבי חג בין השעות 09:00-12:00.

4. הצהרות היזמת המשתתפת

- 4.1 היזמת מצטרפת לתכנית 'SHEWORK- נשים יוזמות בירוחם' החל מיום _____.
- 4.2 היזמת מחויבת לכלל הפעילויות המתקיימות בתוכנית כמפורט בהסכם זה.
- 4.3 בתקופת ההסכם ובמהלך שעות עבודתה תקדיש היזמת את כל זמנה, מרצה וכושרה להשתתפות בתכנית על כל המחויב בה.
- 4.4 הפרה של סעיפים 4.2-4.3 ונספח א' תהווה הפרה יסודית של חוזה זה ולחברה תהה הזכות לסיים ההתקשרות והשתתפות היזמת בתכנית, בהתראה של 14 ימים, כולל הוצאתה מהמבנה.
- 4.5 התוכנית תקנה ליזמת חלל עבודה משלה – וכל שינוי שיידרש לעשות לצרכי השימוש במרחב, יהיה בהסכמה מראש ובכתב של מנהלת ההאב/החברה.
- 4.6 היזמת מצהירה, כי לא חלה עליה כל מניעה (הן מניעה שבדין והן מניעה שבהסכם) לעמוד בתנאי ההסכם.
- 4.7 היזמת מתחייבת להקפיד ולמלא אחר הוראות כל החוקים, הצווים, התקנות וההוראות של כל הרשויות הנוגעות בדבר בקשר עם הפעלת העסק.
- 4.8 היזמת מתחייבת לפנות את מרחב העבודה מיד עם תום תקופת ההסכם ו/או ביטולו של ההסכם ע"י החברה, הכל לפי העניין, ותשיב לחברה את החזקה הבלעדית במרחב העבודה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ, נקי, ובמצב טוב תקין. היזמת מצהירה כי בכל מקרה בו לא תפנה בעצמה את מרחב העבודה במועד פינויו תהיה החברה ו/או מי מטעמה זכאית להיכנס למרחב העבודה להחזיר לעצמה את החזקה בו ולפנות ממנו את כל מטלטליה של היזמת על

אחריותה הבלעדית של היזמת. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה על הפי דין או על פי הסכם זה.

4.9 במידה ויתגלו במרחב העבודה, במועד החזרתו לחברה, פגמים וליקויים אשר לא תוקנו על ידי היזמת עד לאותו מועד, תיחשב היזמת כאילו לא השיבה את החזקה במרחב העבודה כנדרש. החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) - מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שלה עקב הפרתו היסודית של ההסכם, לתקן הפגמים והליקויים, על חשבונה של היזמת. היזמת מתחייבת להחזיר לחברה מיד עם דרישתה את כל הוצאותיה כאמור בצירוף ריבית בנקאית מירבית (ריבית על חריגה מקו אשראי) כפי שתהיה מקובלת בבנק לאומי לישראל, מחושבת ממועד הוצאתה של כל הוצאה כאמור ועד למועד השבתה בפועל.

4.10 הצדדים רואים בפינוי מרחב העבודה ובהחזרת החזקה בו לידי החברה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ מיד עם תום תקופת ההסכם, ו/או מיד עם ביטולו של ההסכם ע"י החברה, תנאי היורד לשורשו של הסכם זה, וקובעים בתום לב ולאחר הערכה זהירה את הסך השווה לפי שלוש מדמי השימוש החודשיים בגין כל חודש (או חלק יחסי ממנו) איחור כשהוא צמוד למדד, כפיצויים מוסכמים מראש לכיסוי הנזק שייגרם לחברה עקב כל איחור בפינוי מרחב העבודה והחזרת החזקה בו בפועל, כנדרש בהסכם זה וזאת בנוסף לכל הוצאה אחרת שתישא החברה ו/או נזק אחר שייגרם לה עקב אי פינוי מרחב העבודה, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד.

5. שעות עבודה

5.1 שעות הנוכחות במסגרת התכנית בחממה יקבעו על פי צרכי היזמת ובהתאם לאפשרויות המקום ושעות הפתיחה המצוינות לעיל.

5.2 ליזמת החולקת חלל עבודה משותף עם עוד יזמת, יוקצה לוח שעות נוכחות שבהן היא רשאית לפעול במבנה. פעילות בכל שעה אחרת מחייבת תיאום מראש עם יזמת אחרת העובדת באותן שעות. במקרה של מחלוקת בתיאום שעות הפעילות במבנה, ההחלטה הסופית תהיה של מנהלת התוכנית.

5.3 שעות הנוכחות שבהן היזמת רשאית לפעול בחממה הן:

יום _____ שעות _____

יום _____ שעות _____

יום _____ שעות _____

יום _____ שעות _____

יום _____ שעות _____

יום _____ שעות _____

6. דיווח

לצורך עריכת מדדי הצלחה לתוכנית היזמת תענה 4 פעמים בשנה, על שאלון לגבי איכות התכנית ואנשי המקצוע, מידע לגבי מצבה האישי והעסקי המצורף כנספח ג' להסכם זה.

7. השירות הניתן ע"י החברה

- 7.1 ידוע ליזמת כי החברה מספקת לה במסגרת המקום את השירותים הבאים:
- 7.2 מתחם ממוזג.
- 7.3 שימוש במקרר, מיקרוגל ופינת קפה (המצרכים ירכשו ע"י היזמת).
- 7.4 שירותי ניקיון בסיסיים יתנו רק לחללים המשותפים במבנה (שירותים, לובי, מטבחון, חלל קבוצות וכו') כל יזמת אחראית על ניקיון המרחב עבודה האישי שלה.
- 7.5 מפתח לחממה ולחדר העבודה.
- 7.6 מערכת אזעקה.
- 7.7 ביטוח של המבנה.
- 7.8 תחזוקה בסיסית שוטפת של המקום.

8. עצמאית בחממה

- 8.1 יובהר כי עבור התשלום על שירותי היזמת, תנפיק היזמת קבלות ללקוחות. האחריות על הנפקת הקבלות כחוק היא על היזמת בלבד ואין לחברה הכלכלית אחריות כל שהיא על התנהלות היזמת בכל הקשור להתנהלות של היזמת מול רשויות המס ו/או ביטוח לאומי ו/או מול הלקוחות ו/או כל גורם אחר.
- 8.2 מבלי לגרוע מהוראות ההסכם, היה ותיתבע החברה ו/או המועצה על ידי מי מהרשויות (רשות המיסים, ביטוח לאומי או כל גורם אחר) עקב מעשיה ו/או מחדליה ו/או רשלנותה של היזמת, תודיע היזמת לאותו גורם על אחריותה הבלעדית לתביעה ותפצה ו/או תשפה את החברה ו/או המועצה ותישא במלוא ההוצאות הנובעות מכך, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה, בגין כל דרישה או תביעה כאמור שתוגש נגד החברה ו/או המועצה, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. והכל מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים. החברה תודיע ליזמת תוך זמן סביר אודות קבלת תביעה ותאפשר ליזמת להתגונן מפניה, על חשבון היזמת.
- 8.3 היזמת לא תהייה זכאית לתמורה נוספת כלשהי, מעבר למפורט בהסכם זה, כל עוד לא נקבע אחרת בין הצדדים.

9. הסבת זכויות

היזמת מתחייבת לא למסור ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או לתת במתנה ו/או לשעבד את כל או איזו זכות מזכויותיה על פי הסכם זה ולא למסור את החזקה ו/או השימוש בחדר ו/או להשכיר את החדר ו/או כל חלק ממנו בשכירות משנה ו/או אחרת ולא להרשות לכל מאן שהוא אחר להשתמש בחדר ו/או בכל חלק ממנו בין בתמורה ובין בלי תמורה, אלא אם קיבלה לכך הסכמה בכתב ומראש מהחברה וממפעילות התוכנית.

10. ביצוע שינויים על ידי היזמת

- 10.1 היזמת לא תהא רשאית לבצע שינוי פנימי ו/או חיצוני במרחב העבודה כהגדרתו להלן, לרבות הוספת כל תוספת, ו/או הריסת כל חלק ממרחב העבודה ו/או מתקן ממתקניו, ו/או ביצוע כל תיקון ושיפוץ במרחב העבודה, ללא קבלת הסכמתה של החברה לכך מראש ובכתב. החברה תהיה זכאית להסכים לבקשת היזמת או לסרב לה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 10.2 מבלי לגרוע מהאמור ומיתר זכויותיה של החברה, תהיה היזמת חייבת להרוס כל שינוי או תוספת שבוצעו על ידה, אם בוצעו, בניגוד לאמור לעיל ולהשיב את המצב לקדמותו, מיד עם דרישת החברה, למעט אם הוסכם אחרת על ידי החברה בכתב.
- 10.3 בכל מקרה בו תאשר החברה ליזמת לבצע במרחב העבודה שינויים ו/או תיקונים ו/או שיפוצים ו/או תוספות ו/או הריסות, תחול חובת התשלום בגין פעולות אלה על היזמת בלבד.
- 10.4 היזמת מתחייבת כי כל עבודה ו/או פעולה אשר תבוצע על ידה או על ידי מי מטעמה, לרבות עבודות התאמת מרחב העבודה, ו/או העבודות כמפורט בסעיף 10.1-10.2 לעיל ו/או עיצוב ו/או סידור ו/או ריהוט ו/או קישוט מרחב העבודה, בין שהן מבוצעות לצרכיה ובין לכל צורך אחר, תבוצענה באופן שלא יהיה בהן כדי לגרום רעש או אי נוחות או מטרד ליזמות האחרות ו/או השוכרים האחרים ו/או לציבור המשתמשים ו/או המבקרים בחממה מבלי לגרוע מאחריות היזמת כקבוע בהסכם זה תהא היזמת אחראית לכל נזק מכל מין וסוג שהוא שיגרם למרחב העבודה בגין העבודות האמורות ו/או במהלכן, אם יגרם נזק כזה.
- 10.5 היזמת תישא בעלות תיקון המרחב העבודה ו/או כל חלק מהחממה, ככל ובמידה שזה יידרש כתוצאה מביצוע העבודות, וזאת מיד לאחר שדרשה זאת החברה. כל התיקונים ו/או השינויים ו/או התוספות ו/או השיפוצים ו/או השיפורים שנעשו על ידי היזמת בתקופת ההסכם בין בהסכמת החברה ובין שלא, בין בתשלום ובין שלא, וכל המחוברים למרחב העבודה יעברו עם תום תקופת ההסכם לרשותה ולבעלותה של החברה והיזמת מוותרת על כל טענה ו/או דרישה ביחס אליהם. למען הסר ספק מובהר בזאת כי היזמת לא תהא זכאית לכל תשלום שהוא בגינם, והם לא ייחשבו, בכל מקרה שהוא, כתשלום דמי מפתח בגין מרחב העבודה. מחובר לעניין סעיף זה הינם כל חפץ אשר מחובר בכל דרך שהיא לקירות מרחב העבודה, לרצפה או לתקרה, הן במישרין והן בעקיפין.
- 10.6 היזמת מתחייבת לאפשר לחברה ו/או למי מטעמה להיכנס למרחב העבודה בתיאום, ובזמן סביר, לרבות כדי לבדוק את מרחב העבודה ו/או כדי לבצע בו עבודות ותיקונים מכל מין וסוג שהוא, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, סידורים טכניים, צנרת, ביוב, חשמל וכו'. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על החברה חובה לבצע כל פעולה שהיא. החברה ו/או מי מטעמה שיבצעו עבודות אלו ייעשו כמיטב יכולתם על מנת לא להפריע למהלך העסקים הרגיל של היזמת.

11. אחריות:

- 11.1 היזמת מתחייבת לנהל את עסקה ולהשתמש במרחב העבודה, לרבות הציוד והריהוט הקיים בו, בזהירות סבירה, ולהחזיקו נקי, במצב תקין ושלים ולתקן על חשבונה בכל ההקדם כל

קלקול או ליקוי או נזק שיגרמו למרחב העבודה עקב שימוש היזמת או מי מטעמה בו, להוציא בלאי סביר הנובע משימוש רגיל.

11.2 היזמת תהיה אחראית באופן מלא ובלעדי על מרחב העבודה, על השימוש במרחב העבודה ועל תחזוקת מרחב העבודה, וכן על כל נזק אשר ייגרם למרחב העבודה ו/או כל נזק ישיר ו/או עקיף הנוגע לשימוש במרחב העבודה.

11.3 החברה רשאית, אך לא חייבת, לבצע כל תיקון ו/או שיפוץ שיידרש לדעתה על מנת לשמור על מצבו התקין של מרחב העבודה בהתאם לתנאי הסכם זה ו/או הדין.

11.4 היזמת תפצה ו/או תשפה את החברה בגין כל סכום שישולם על ידה עבור תיקונים במרחב העבודה שהינם בתחום אחריותה של היזמת, בהתאם לתנאי הסכם זה מיד עם קבלת דרישתה של החברה. מבלי לגרוע מהאמור, תהיה החברה רשאית, מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה או סעד אחר, לתבוע מהיזמת, את המחיר או המחיר המשוער של התיקון או את ההוצאות המשוערות של תיקון כל נזק וזאת גם לפני שהחברה תוציא לפועל את התיקונים או תתקן את הנזקים.

11.5 היזמת תהא אחראית באורח מלא ומוחלט לכל תאונה, פגיעה או נזק אחר מכל סוג שהוא אשר ייגרמו מסיבה כלשהיא לכל הנמצא או המשתמש במרחב העבודה, ללקוחות היזמת - לגופם או לרכושם. וכן תהא אחראית לכל נזק אשר ייגרם לכל מי שיימצא בתחום מרחב העבודה- לגופו או לרכושו - עקב ו/או כתוצאה מהשימוש הנעשה במרחב העבודה.

11.6 כן תהא היזמת אחראית בלעדית לכל נזק שייגרם מסיבה כלשהיא לעובדיה ו/או לרכושם, ו/או לכל הבאים מטעמה ו/או למבקרים במרחב העבודה לרבות לכל נזק שהוא אשר ייגרם לרבות כתוצאה מהשימוש במרחב העבודה, לרבות מבנה מרחב העבודה, תכולתו או לצידו אחר בתחום מרחב העבודה לרבות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלה ו/או מי מטעמה.

11.7 היזמת מתחייבת לפצות ו/או לשפות את החברה ו/או כל אדם בגין כל נזק אשר היא אחראית לו כאמור בהסכם זה תוך זמן סביר מעת היווצרותו או מעת שתידרש לכך על ידי החברה, והיא תפצה ו/או תשפה את החברה לפי דרישתה הראשונה בגין כל סכום שתאלץ החברה לשלם לצד שלישי כלשהו, ואשר האחריות בגינו היא על היזמת על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לרבות כל הוצאותיה האחרות ובכללן עלויות משפטיות ואחרות.

11.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור, החברה ו/או המועצה וכל מי שבא בשמה או מטעמה לא יהיו אחראים בכל צורה שהיא לגבי כל נזק או פגיעה אשר יגרמו ליזמת או לרכושה או לכל נזק גוף ו/או אבדן ו/או נזק רכוש מכל סוג שהוא אשר ייגרם ליזמת ו/או לעובדיה ו/או למועסקיה ו/או לסוכניה ו/או ללקוחותיה ו/או למבקריה ו/או לכל אדם אחר אשר יימצא במרחב העבודה או בשטח אחר המוחזק על ידי היזמת ברשות החברה ו/או הבניין, והיזמת נוטלת על עצמה את מלוא האחריות בגין כל נזק מעין זה ומתחייבת לפצות ולשפות את החברה מיד עם קבלת דרישה ממנה כנגד כל דמי נזק שהיא עלולה להתחייב לשלמו או שתואיל לשלם עקב נזק מעין זה וכנגד כל הוצאה שתוציא בקשר לכל נזק כנ"ל.

11.9 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אין באישור החברה ו/או מי מטעמה לכל פעולה המתבצעת על ידי היזמת ו/או מי מטעמה בקשר עם הסכם זה ו/או במתן הנחיות ליזמת על ידי החברה כדי לשחרר את היזמת מאחריותה המלאה והבלעדית על פי הסכם זה ולפי כל דין או כדי להטיל על החברה אחריות או חובה כלשהי, אשר אינה מוגדרת מפורשות בהסכם זה.

12. ערבויות

12.1 להבטחת המילוי המלא והמדויק של כל התחייבויות היזמת על פי חוזה זה, תמסור היזמת לידי החברה, בד בבד עם חתימת חוזה זה, שיק ביטחון בסכום השווה ל-שלושה חודשי שכירות, אשר יהא בתוקף לתקופת ההסכם ועוד 30 יום.

12.2 עם מימוש שיק הביטחון כדין, תמסור היזמת לחברה שיק ביטחון חדש חלף שיק הביטחון שמומש, תוך 7 ימים מיום מימוש השיק.

12.3 שיק הביטחון יוחזר ליזמת 30 יום לאחר פינוי מרחב העבודה על ידי היזמת על פי הוראות הסכם זה, ולאחר שהמציאה לחברה אישורים מתאימים על פירעון כל חובותיה והתחייבויותיה על פי חוזה זה.

12.4 החברה רשאית לעשות שימוש בשיק הביטחון כולו או חלקו ולפרוע מתוכו כל סכום שתהא חייבת בו בר היזמת על פי הסכם זה לאחר שנתנה החברה ליזמת הודעה בכתב, 3 ימים מראש וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לחברה על פי הסכם זה או על פי הדין.

13. ביטוח:

13.1 מבלי לגרוע מאחריות היזמת ע"פ חוזה זה ו/או עפ"י כל דין - מתחייבת היזמת לערוך ולקיים למשך תוקפו של הסכם זה את הביטוחים המפורטים כנספח "ג1" (אשר יקראו להלן "ביטוחי היזמת"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ולהמציא לחברה אישור על עריכת הביטוחים כאמור.

13.2 הביטוח יכלול תנאי מפורש לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי החברה וכן כלפי היזמיות האחרות (וכן כלפי המועסקים על ידי המפורטים לעיל), אשר בביטוחיהן נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות תחלוף, סעיף זה לא יחול לטובת אדם שגרם נזק מתוך כוונת זדון.

13.3 היזמת מצהירה כי לא תהיה לה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או יזמיות אחרות אשר בהסכם ההתקשרות שלהם או בכל חוזה אחר המקנה להם זכויות במבנה, נכלל פטור מקביל כלפי היזמת בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים שהתחייב לערוך והיא פוטרת בזאת את המפורטים לעיל מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

13.4 כל צד מתחייב לקיים את כל תנאי הביטוחים אותם התחייב לערוך כאמור בהסכם זה, ולשלם את דמי הביטוח בגין ביטוחיו במועד, לדאוג לכך שביטוחיו יהיו בתוקפם במשך כל תקופת ההסכם ולעשות כל פעולה כדי לממש את ביטוחיו בעת הצורך.

13.5 הצדדים פוטרם זה את זה במפורש מכל אחריות לנזק שהם זכאים לשיפוי בגינו על פי הביטוחים הנערכים בהתאם לחוזה זה.

- 13.6 על אף האמור, ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, מתחייבת היזמת להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד תחילת השתתפותה בחממה, או לפני מועד הכנסת נכסים כלשהם במרחב העבודה המוקדם מבין שני המועדים - אישור בדבר עריכת ביטוחי מרחב העבודה.
- 13.7 היזמת מצהירה כי ידוע לה שהמצאת "אישור ביטוחי היזמת" כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת השתתפותה בחממה ו/או הכנסת נכסים כלשהם במרחב העבודה והחברה תהא זכאית למנוע מן היזמת להתחיל את השתתפותה בחממה ו/או הכנסת נכסים כאמור במקרה שהאישור כאמור לא הומצא לפני המועד שצוין לעיל.
- 13.8 היזמת מתחייבת לחזור ולהפקיד את אישור עריכת ו/או הארכת הביטוח בידי החברה, 14 יום טרם מועד פקיעת הפוליסה, מדי שנת ביטוח וכל עוד חוזה זה בתוקף.
- 13.9 למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועד כאמור לעיל, לא תפגע בהתחייבויות היזמת על פי חוזה זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על היזמת, והיזמת מתחייבת לקיים את כל התחייבויותיה עפ"י החוזה גם אם יימנעו ממנה להשתתף בחממה ו/או לקבל החזקה במרחב העבודה, בשל אי הצגת האישורים במועד.

14. משמעת וכללים:

היזמת מודעת לכך כי החברה מחזיקה במפתחות נוספים לחדר בו היא מפעילה את עסקה וכי היא רשאית לפתוח את החדר ולהציגו בפני מבקרים ו/או נשים שעתידות להשתתף בתכנית וזאת תוך שמירה על פרטיות, חפצים וכל ציוד אחר השייך ליזמת, הביקור ייערך בתיאום מראש עם היזמת.

15. אי תחולת יחסי עובד – מעביד:

- 15.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי היזמת, הינה לגבי החברה בגדר של קבלן עצמאי, ואין נקשרים בין החברה לבין היזמת בחממה או מי מטעמה יחסי עובד ומעביד, ואין היזמת ו/או מי מטעמה זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו.
- 15.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, היזמת תשפה ו/או תפצה את החברה, באופן מלא ומיידי ומיד עם דרישתה הראשונה של החברה לכך, בגין כל הוצאה, עלות או נזק שייגרמו לה, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד, אם ייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, בניגוד גמור למפורט בהסכם זה, כי התקיימו יחסי עובד-מעביד בין היזמת לבין החברה ו/או המועצה או מי ממועסקיה או כי החברה ו/או המועצה חייבת בתשלום כלשהו ליזמת על ידי החברה. החברה תודיעה ליזמת על הגשת התביעה תוך זמן סביר ולא תתפשר עם התובע ללא הסכמת היזמת.

16. תקופת ההסכם:

- 16.1 ההשתתפות בתוכנית בחממה מותנית בתקופת ניסיון בת 3 חודשים במהלכה חלים על היזמת כל החובות המנויות בחוזה זה. במהלך תקופה זו רשאית החברה להודיע על סיום חד צדדי של ההתקשרות, בהתראה של 48 שעות, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

16.2 משך ההתקשרות עם החברה מוגבל לתקופה של עד 15 חודשים ומותנה בסיום תקופת הניסיון בהצלחה.

16.3 הסכם זה יעמוד בתוקפו, כל עוד לא בוטל ע"י מי מהצדדים.

16.4 כל צד לחוזה זה רשאי לסיימו באמצעות הודעה מוקדמת בכתב לצד השני, מכל סיבה שהיא [שיקולי נוחות]. הודעה זו תיכנס לתוקף בתום 30 ימים מיום מתן ההודעה ע"י מי מהצדדים.

16.5 הופסקה או תמה תקופת השתתפותה של היזמת בתכנית, היא מתחייבת להשיב את כל המסמכים, המפתח, הציוד והחומר שנמסרו לידיה במסגרת התכנית לידי החברה תוך 5 ימים.

16.6 המקרים המנויים להלן יהוו הפרה יסודית של הסכם זה. במקרים אלו רשאי החברה להפסיק לאלתר/להשהות את השתתפות היזמת בתכנית, ללא הודעה מוקדמת:

- נמצא להנחת דעת החברה, כי היזמת נהגה בחוסר יושר, בהתנהגות בלתי הולמת או בחוסר נאמנות כלפי החברה. כלפי חברותיה לתכנית או כלפי הלקוחות.
- אי תשלום
- היעדרויות חוזרות ונשנות החורגות מגדר הסביר ממפגשים עם מנהלת התוכנית, קבלת הייעוץ האישי והמפגשים הקבוצתיים.
- היזמת הורשעה בפלילים בעבירה שיש עמה קלון.
- להנחת דעת החברה, היזמת הגיע למצב בעסק בו החממה אינה עונה לצרכיה להמשך התקדמותה.
- היזמת הוכרזה כחדלת פרעון או פושטת רגל.

17. סמכות שיפוט

17.1 מוסכם על הצדדים כי על הסכם זה יחול הדין הישראלי, וכי לבתי המשפט המוסמכים בבאר שבע לפי העניין, תהיה סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה ו/או מחלוקת שתתגלע בין הצדדים בקשר להסכם זה, פירושו או ביצועו.

17.2 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל מחלוקת ו/או תביעה שתועבר לבית המשפט המוסמך לא תהווה עילה לשיהוי ו/או לעיכוב ביצוע התחייבויות היזמת על פי ההסכם.

18. שונות

18.1 הסכמת החברה לסטייה ממילוי אחר תנאי מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תשמש תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

18.2 כל תוספת ו/או שינוי להסכם זה לא יהיו תקפים אלא אם נעשו בכתב ובחתימת הצדדים.

18.3 שום ויתור, ארכה או הנחה או שינוי בתנאי כלשהו בהסכם זה על נספחיו, לא יהיו ברי תוקף, אלא אם ייעשו בכתב. שום איחור מצד אחד בשימוש בזכויותיו כלפי הצד השני לא ייחשב כוויתור, וכל צד יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו כולן או בכל אחת מהן לחוד, הן לפי הסכם זה והן לפי כל דין, בכל עת שימצא לנכון.

19. הודעות

כל מסמך לעניין הסכם זה יש לשלוח לפי כתובות הצדדים המפורטת בכותרת להסכם בדואר רשום כאמור, וייחשב כמסמך אשר התקבל על ידי הנמען בתום 72 שעות מתאריך המשלוח.

ולראיה באו הצדדים באו על החתום

היזמת

החברה

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

מכרז מס' 02/2021

נספח א' - תיאור תכנית החממה 'SHEWORK' - נשים יוזמות בירוחם' והתחייבויות היזמת

להלן פרוט תכנית החממה בהן ישתתפו היזמיות הזוכות במכרז. השתתפות היזמת בחממה כרוכה בהתחייבותה לקחת חלק בכלל תכני התוכנית:

1. משך התוכנית הוא 15 חודשים, שלושה חודשים ראשונים יוגדרו כתקופת ניסיון על מנת לבחון יחד את ההתאמה של היזמת לתוכנית. בתום תקופה זו תיערך שיחת הערכה עם מפעילות התוכנית על מנת לקבוע את התאמתה של היזמת להמשך התוכנית.
2. למפעילות התוכנית תשמר הזכות לאורך כל 15 חודשי התוכנית לסיים את ההתקשרות עם היזמת עקב חוסר שיתוף פעולה ועמידה בהתחייבות ובתנאי התוכנית.
3. היזמת תקבל במסגרת התוכנית חבילת ייעוץ אישי, במטרה לאפשר לה לחזק את מיומנויות העבודה לצורך הגדלת רווחיות העסק.
4. היזמת מתחייבת להשתתף בכ-20 שעות של יעוץ אישי ולפתוח בשביל כך "תיק עסקי" במעו"ף בעלות חד פעמית של 117 ₪, בהתאם לנהלי מעו"ף.
5. היזמת תתחייב להגיע למפגשים קבוצתיים אחת לשבועיים יחד עם מנחות התוכנית.
6. על פי לוח"ז שנתי יתקיימו כ-4 פרויקטים משותפים (לדוגמא- יריד לנשים לכבוד יום האישה ועוד) היזמיות ייקחו חלק בארגון היוזמה וייתנו שעות לטובת הפקת האירוע.
7. במסגרת התוכנית יתקיימו בנוסף למפגשים הקבוצתיים מדי שבועיים עוד כ-5 סדנאות חד פעמיות/ קורסים מקצועיים לפיתוח הידע העסקי של היזמיות. הקורסים יותאמו לפי צרכים שיעלו והיזמיות יתחייבו להשתתף בהן (כל אחת על פי מה שנתאם מולה).
8. אחת לשלושה חודשים היזמיות ימלאו שאלון בו נבדוק את התקדמותן בתוכנית, הרצונות והשאיפות שלהן ויהיה ניתן להחליט לגבי התוכנית האישית והקבוצתית עבור כל אחת מהיזמיות.
9. בהמשך למילוי השאלון – כל יזמת תוזמן לשיחה עם מנחות התוכנית על מנת להמשיך לבנות יחד את התפתחותה המקצועית בהתאם להתקדמות שלה. דו"ח עבור כל משתתפת יועבר לוועדת היגוי.

החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את השתתפותה של היזמת בחממה ככל שיימצא כי אינה מגלה מחויבות ו/או משתפת פעולה עם תכני החממה כולם ו/או חלקם.