

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ
מכרז מס' 15/2020

בדבר השכרת משרד [מבנה ציבור] לצורך פעילות יזמים, פיתוח טכנולוגיות וקידום תעסוקה איכותית

מסמך ב – הצהרת משתתף והצעת המחיר

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ
רח' צבי ברונשטיין ירוחם – טק, ירוחם

אני/ו הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו
בזהירות והבנתי את כל התנאים למכרז, החוזה, על נספחיהם המפורטים בחוברת המכרז והמצורפים אליה,
ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכת/נו, כל הפרטים הנוגעים למושכר נשוא המכרז, לרבות הוראות
הדין התקנים והנהלים החלים על השכרת המושכר נשוא המכרז, הנני/ו מציע/ים בזאת לבצע את כל
ההתחייבויות והתנאים הכלולים נשוא המכרז, מצהיר/רים ומתחייב/ים בזה כדלקמן:

1. הנני מורשה חתימה מטעם המציע, _____ ח.פ.ח.צ. _____
(להלן: "המציע") ומוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם המציע, במכרז שלכם מס' 15/2020 בדבר
השכרת משרד [מבנה ציבור] לצורך פעילות יזמים, פיתוח טכנולוגיות וקידום תעסוקה איכותית (להלן:
"המכרז").
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את
מסמכי המכרז ובירורים שערכת/נו וקיבלתי/נו מנציגי החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם את כל
ההסברים וההנחיות הנחוצים לגיבוש ההצעה. לא תהא לי/לנו כל טענה כלפי החברה הכלכלית לפיתוח
ירוחם בקשר עם אי- גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורות
למכרז ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי- ידיעה ו/או אי הבנה
של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם
בזאת כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל
הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקות/נו כאמור בסעיף 2 דלעיל
ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או
אי-הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. אני/ו מצהיר/ים כי ברשות/נו המומחיות, הידע, הרשיונות, האישורים, כוח האדם והנסיון הדרושים
לשם ביצוען של ההתחייבויות נשוא המכרז וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות
שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
5. הנני/ו מאשר/ים כי ביקרתי/נו במשרד נשוא מכרז זה לגביו הנני/נו מגיש/ים הצעתי/נו ובדקתי/נו את
השימוש המותר בו על פי התביע הקיימת והיתר הבניה.
6. ידוע לי/לנו כי דמי השימוש המצוינים בכתב ההצעה אינם כוללים מע"מ ותידרש תוספת מע"מ כדין.
7. ידוע לי/ לנו, כי העדר הצעה בכלל על המחירים הגלויים יגרום לפסילת מסמכי ההצעה כולה.
8. ידוע לי/לנו, כי החברה שומרת לעצמה הזכות לקבל כל הצעה או לדחותה, לרבות ההצעה הגבוהה ביותר,
ואף לדחות ההצעות כולן.
9. הנני/נו מתחייבים לקיים את מלוא ההתחייבויות הכלולות בתנאי המכרז וההסכם, לרבות כל עבודה או
מטלה הכרוכה בהן.

10. ידוע לי/לנו כי דמי השימוש ישולמו על ידי/נו באמצעות הוראת קבע, לפקודת החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ, לחשבון שמספרו **301963** סניף **632** בנק **12** אשר תועבר ביום ה - 1 לכל חודש. הסכום יעודכן כל חודש בהתאם למדד המחירים לצרכן, לפי ההסכם.
11. לאחר בחינה מעמיקה ולאחר שקילת מלוא מרכיבי ההתקשרות ומלוא העלויות הכרוכות בקיום התחייבויותינו על פי תנאי המכרז וההסכם, הנני/נו מציע/ים את הצעתנו/נו כמפורט להלן:

גודל המשרד במ"ר	דמי שימוש חודשיים ראויים	תוספת מוצעת בש"ח על דמי השימוש הראויים החודשיים (לא כולל מע"מ)	סה"כ דמי שימוש חודשיים (שישולמו על ידי הזוכה לחברה) (לא כולל מע"מ)	מטרת השכירות (ניתן לצרף פרוט במסמך נפרד)
24.4 מ"ר	26 ₪ למ"ר של שטח משרד	_____ ₪ למ"ר של שטח משרד במילים: _____ ₪	_____ ₪ במילים: _____ ₪	

תשומת לב המציעים כי יש לציין תוספת על דמי השימוש הראויים החודשיים בעמודה הרלוונטית.

12. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
13. ידוע לי/נו כי בכוונת החברה לבחור בהצעה הטובה ביותר במכרז. כן ידוע לי/נו כי אין בזכייה במכרז כדי להבטיח לזוכה את השכרת המושכר.
14. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהיה רשאית, לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של מציע כלשהו, אם לחברה ו/או למועצה היה נסיון רע עמו בכל הקשור להתקשרויות קודמות עמו, ובין היתר, בקשר עם כושרו של המציע, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במיומנותו ובאופן עמידה בהתחייבויות.
15. ידוע לי/נו כי בכל מקרה לא תוקנה לזוכה במכרז בלעדיות כלשהי במושכר והחברה תהיה רשאית, לפרסם מכרז נפרד או להתקשר עם מי שתבחר לצורך השכרת המושכר ללא מכרז, הכל בהתאם להוראות כל דין. אין ולא תהיינה לי/נו כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי החברה ו/או המועצה בקשר לכך.
16. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא יוגשו ו/או לא יישארו לדיון לפחות הצעה אחת מתאימה, ו/או אם לא יוגשו הצעות מתאימות או הצעות הסוטות מהמקובל ביחס לאומדן המוקדם. החברה אף תהיה רשאית לבטל את המכרז בשל העדר תקציב ו/או בשל שינויים שיחולו בתקציב או בסדרי העדיפויות הקשורים בו ו/או מסיבות ארגוניות ו/או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל - החברה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים וגם/או חלקם וגם/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

17. אם הצעה זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.
18. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעת/ינו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו עומד/ים בתנאי הסף הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
19. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד להחלטה בדבר ההצעה הזוכה ולמשך מאה ימים נוספים לאחר מתן ההחלטה או למשך מאה ימים מהמועד שבו פסק-דין שניתן בעניין הזכייה במכרז יהפוך לחלוט (המאוחר מביניהם), וזאת למקרה שבו המציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית איתו תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא. ועדת המכרזים רשאית להכריז על בעל ההצעה הבאה אחריה בטיבה כזוכה במכרז וכן הלאה, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה ממשיכים להתקיים במציע תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז. ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעה הבאה בטיבה כאמור לעיל, גם לאחר חלוף מאה יום ממועד ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה, ובלבד שהמציע נתן לכך את הסכמתו.
20. ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לבחור זוכה שני וזוכה שלישי כאמור וכן הלאה, למקרה שהסכם ההתקשרות עם הזוכה הראשון או השני וכן הלאה לא ייצא אל הפועל, מכל סיבה שהיא, או יבוטל על ידי החברה תוך 12 חודשים מיום תחילתו. לפי דרישת החברה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה כאמור והערבות הבנקאית (או של חברת ביטוח) לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכה במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה והערבות הבנקאית שאאריך/נאריך כאמור.
21. הנני/ו מסכים/מים לכך שהחברה תדרוש ממני/ו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, נסיוני/נו ורמת/ינו המקצועית ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, לרבות כל מסמכים נוספים בקשר לעניינים דלעיל ו/או להצעת/ינו, תפנה ללקוחות/ינו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעת/ינו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
22. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעת/ינו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויות/ינו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמת/ינו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעת/ינו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להגרם לכם עקב כך.
23. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי אם וככל שאחליט/נחליט לנקוט בהליך משפטי כלשהו כנגד החברה ו/או המועצה ו/או מי מטעמם ו/או הזוכה ו/או בכל עניין הקשור בהליכי המכרז לרבות הליכים הקשורים בתנאי המכרז ו/או בהליכי המיון והבחירה של הזוכה, במישרין או בעקיפין, אזי אבקש מבית המשפט סעדים כספיים בלבד בגין הנזקים שיגרמו (אם יגרמו) לי, בכפוף לתנאי המכרז, אך לא אבקש סעד כלשהו, קבוע או זמני או ארעי, אשר יש בו כדי לעכב ו/או למנוע (ולו זמנית) מהזוכה ו/או מהחברה ו/או להתקשר בהסכם נשוא המכרז ולהוציאו אל הפועל. הצהרתי והתחייבותי דלעיל, תהא בתוקף, בין אם אזכה במכרז ובין אם לאו וזאת, מתוך הכרתי, כי כל הפסקה ו/או עיכוב בהליכי המכרז ו/או מימוש עלולים לגרום לנזקים, ישירים או עקיפים, בלתי הפיכים ו/או כבדים לציבור וכן, לחברה ו/או למועצה.

24. הנני/ו מצרף/פים להצעת/ינו את כל המסמכים והאישורים הנדרשים בתנאי המכרז, מלאים וחתומים כמפורט להלן:

מס	המסמך	נוסח מחייב	הוגש
1.	מסמך א - כל מסמכי המכרז חתומים על ידי המציע על כל עמוד ועמוד.	יש	
2.	נספח א'1- תשריט המשרד חתום על ידי המציע.	יש	
3.	מסמך הבהרות, לרבות תיקונים ו/או שינויים שיוספו למסמכי המכרז, ככל שיוספו, חתומים בחתימה מחייבת של המציע בשולי כל עמוד ועמוד.	אם יישלח	
4.	מסמך ב הצהרת המציע והצעת המחיר.	יש	
5.	נספח ב-1 נוסח כתב ערבות בנקאית או של חברת ביטוח לקיום תנאי ההצעה ("ערבות ההצעה").	יש	
6.	נספח ב-2 תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי סף לרבות אישור רו"ח.	יש	
7.	נספח ב-3 תצהיר המציע לעניין עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו - 1976.	יש	
8.	נספח ב-4 אישור בר תוקף ומעודכן של עורך דין.	יש	
9.	נספח ב-5 הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה או לעובד החברה הכלכלית		
10.	נספח ב-6 תצהיר בדבר אי תיאום מכרז		
11.	הוראות בטיחות.		
12.	מסמך ג הסכם בין החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם (להלן "החברה") לבין המשכיר תנאים מיוחדים	יש	
13.	התחייבות למחלקת הביטוח, אישור בדבר קיום ביטוחים.	יש	
14.	אישור תקף על דבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות ודיווח כמתחייב על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) תשל"ו - 1976.	עפ"י דין	
15.	אישור תקף של רו"ח/רשות מוסמכת על דבר היות המציע עוסק מורשה ומספרו אצל רשויות מע"מ.	עפ"י דין	
16.	אישור תקף של רשויות מס ההכנסה לעניין שיעור הניכוי במקור החל על המציע.	עפ"י דין	

25. הנני מצהיר כי כל האמור בהצעתי על נספחיה הינו אמת.
26. ולראיה באתי על החתום:

שם המציע:
 מס' זהות/חברה:
 כתובת:
 מס' פקס:
 מס' טלפון:
 כתובת דוא"ל:
 שם המצהיר/החותם ותפקידו:
 תאריך:
 חתימת המצהיר:

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע במשרדי שברחוב _____, _____
מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר
שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה
את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפניי.

עו"ד

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

מכרז מס' 15/2020

בדבר השכרת משרד [מבנה ציבור] לצורך פעילות יזמים, פיתוח טכנולוגיות וקידום תעסוקה איכותית

נספח ב-1 - נוסח כתב ערבות להצעה

לכבוד החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ
 רח' צבי ברונשטיין ירוחם - טק, ירוחם

לכבוד

המועצה מקומית ירוחם

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ש.ר. (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 3,000 ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז שלכם מכרז מס' 15/2020 בדבר השכרת משרד [מבנה ציבור] לצורך פעילות יזמים, פיתוח טכנולוגיות וקידום תעסוקה איכותית (להלן: "המכרז").

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת המציע, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו - ואנו מתחייבים בזאת למלא דרישתכם - תשלום כל הכספים כאמור, בפעם אחת, או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מאותם הכספים בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

התחייבותנו זאת תישאר בתוקפה עד ליום 30/01/2021 ועד בכלל.

על פי דרישתכם בכתב אנו נאריך את תוקף הערבות מעת לעת ובלבד שהדרישה תגיע אלינו לפני תום תקופת הערבות או תום תקופת הארכתה, לפי העניין.

דרישה למימוש הערבות שתגיע בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי הערבות ולא תיענה.

דרישה למימוש הערבות תופנה לסניף הבנק בכתובת: _____

_____ בנק

_____ תאריך:

הערה: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים!

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ
מכרז מס' 15/2020

בדבר השכרת משרד [מבנה ציבור] לצורך פעילות יזמים, פיתוח טכנולוגיות וקידום תעסוקה איכותית

נספח ב-2 - תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף של המכרז

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן: משמעות המונחים בתצהיר זה הנה כמשמעותם בתנאי המכרז – מסמך א' אלא אם נאמר מפורשות אחרת.

1. הנני מורשה חתימה מטעם המציע, _____ ח.פ.ח/צ. _____ (להלן: "**המציע**") ומוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם המציע, במכרז שלכם מס' 15/2020 בדבר השכרת משרד [מבנה ציבור] לצורך פעילות יזמים, פיתוח טכנולוגיות וקידום תעסוקה איכותית (להלן: "**המכרז**").

2. המציע עומד בכל תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

- 2.1. המציע הינו אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ותושב ישראל או תאגיד רשום בישראל כדין.
 - 2.2. המציע עוסק בפיתוח טכנולוגיות שיש להן רלוונטיות לתעשייה בירוחם, כגון: בתחום הקנאביס הרפואי, תעשייה, היי טק, מים, תעשיות ביטחוניות והדטק, פרמצבטיקה. ינתן יתרון למציע אשר מבצע הכשרה של יזמים בראשית דרכם.
 - 2.3. בכוונת המציע לקדם יוזמות חינוכיות חברתיות עבור תושבי ירוחם, בשיתוף החברה ו/או המועצה.
 - 2.4. המציע ימציא ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת תקפות הצעתו, בהתאם להוראות תנאי המכרז. יובהר כי הערבות תהיה מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א - 1981, חתומה על ידי החברה עצמה (ולא על ידי סוכן שלה).
 - 2.5. המציע הנו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
 - 2.6. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף דלעיל.
3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

 חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע במשרדי שברחוב _____, _____ מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפניי.

 עו"ד

נספח ב-2 - נוסח אישור רו"ח על עמידתו של המציע בתנאים להשתתפות במכרז

(ניתן לצרף אישור בנוסח האמור ע"ג דף לוגו של רו"ח)

לכבוד החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ
רח' צבי ברונשטיין ירוחם - טק, ירוחם
 א.ג.נ.,

לבקשת _____ ע.מ. / ח.פ. / ח.צ. _____ המציע במכרז

1. מס' 15/2020 בדבר השכרת משרד [מבנה ציבור] לצורך פעילות יזמים, פיתוח טכנולוגיות וקידום תעסוקה איכותית. (להלן - "המציע") וכרואה חשבון של המציע, הרינו לאשר כדלקמן:

1.1 המציע הוא אישיות משפטית אחת, *יחיד אזרח ותושב ישראל / או תאגיד רשום כדין בישראל (*מחק את החלופה הבלתי נכונה).

1.2 המציע עוסק בפיתוח טכנולוגיות שיש להן רלוונטיות לתעשייה בירוחם, כגון: בתחום הקנאביס הרפואי, תעשייה, היי טק, מים, תעשיות ביטחוניות, הדטק, פרמצבטיקה תוך הכשרה של יזמים בראשית דרכם.

תאריך: _____ שם רוה"ח, מ.ר., חתימה, חותמת: _____

בדבר השכרת משרד [מבנה ציבור] לצורך פעילות יזמים, פיתוח טכנולוגיות וקידום תעסוקה איכותית

נספח ב-3 תצהיר המציע לענין עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילי

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני המציע/ה * הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח/צ.ח/צ. המציע במכרז שלכם מס' 15/2020 בדבר השכרת משרד [מבנה ציבור] לצורך פעילות יזמים, פיתוח טכנולוגיות וקידום תעסוקה איכותית (להלן: "המציע"). (***מחק את המיותר**)
 2. המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה למכרז.
 3. באם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, אזי ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז.
 4. באם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אזי ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז.
 5. המציע יפעל בכל הקשור למכרז בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער התשי"ג 1953 (להלן: "החוק") וכל תקנות מכוחו. ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה בוטה של התחייבויות המציע מכוח המכרז.
 6. המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בעשר (10) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך. עוד ידוע למציע כי במקרה של הרשעה כאמור בתקופת ההתקשרות מכוח הזכיה במכרז, תהא החברה להפסיק לאלתר את ההתקשרות עמו ולהביאה לסיימה ללא כל פיצוי ולמציע/לזוכה, לפי העניין לא תהא כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בשל כך.
 7. כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור. **לחלופין** * מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור או בגין עבירה אחרת כמפורט להלן: _____
- ידוע למציע כי לחברה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך. ***מחק את המיותר ופרט בהתאם לנדרש.**

8. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע במשרדי שברחוב _____, _____
מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר
שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה
את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפניי.

עו"ד,

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ
מכרז מס' 15/2020

בדבר השכרת משרד [מבנה ציבור] לצורך פעילות יזמים, פיתוח טכנולוגיות וקידום תעסוקה איכותית

נספח ב-4 - אישור עורך דין

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ
רח' צבי ברונשטיין ירוחם-טק, ירוחם
א.ג.,

הנדון: אישור עו"ד

הנני עורך הדין של _____ ח.פ.ח/צ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") במכרז שלכם מס' 15/2020 בדבר השכרת משרד [מבנה ציבור] לצורך פעילות יזמים, פיתוח טכנולוגיות וקידום תעסוקה איכותית (להלן: "המכרז").

כעורך הדין של המציע הנני מאשר בכתב, כדלקמן:

במקרה והמציע הנו תאגיד:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם אלה:

גב' / מר _____ ת.ז. _____

גב' / מר _____ ת.ז. _____

גב' / מר _____ ת.ז. _____

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר וענין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחווזה שבגדר מסמכי המכרז הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל. **להלן דוגמת החתימה:**

3. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

4. מצורף העתק מאומת על ידי, של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע ושל תדפיס מעודכן של התאגיד המציע מרשם החברות.

במקרה והמציע הנו יחיד:

1. החתימה על גבי המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז, הינה חתימתו של המציע.

שם עוה"ד, מס' רשיון,
חתימה וחותמת

תאריך

לאישור עוה"ד יצורפו אלה:

- העתק של דו"ח עדכני מאת רשם התאגידים של המציע.
- העתק של תעודת התאגדות של המציע.
- אישור בתוקף בדבר מורשי חתימה - אישור עו"ד או רואה חשבון המאשר שההצעה חתומה ע"י מי שהוסמך לחתום בשם התאגיד בהתאם לתקנות ההתאגדות שלו. האישור הנ"ל חייב להיות בתוקף בזמן הגשת ההצעה.
- אישור עו"ד המפרט את בעלי המניות בתאגיד והשליטה בו. במידה ובעל שליטה או בעל מניות כלשהו בתאגיד הינו תאגיד בפני עצמו, יפורטו גם בעלי מניותיו או שותפיו או בעלי השליטה בו, וכך הלאה, עד לזיהוי כל היחידים העומדים מאחורי המשתתף במכרז.
- תקנון התאגדות.
- ככל שהמציע עמותה, יש לצרף אישור על ניהול תקין בתוקף למועד הגשת ההצעה.
- אם המשתתף הינו יחיד - צילום תעודת זהות של המשתתף.

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ
מכרז מס' 15/2020

נספח ב-5 בדבר השכרת משרד [מבנה ציבור] לצורך פעילות יזמים, פיתוח טכנולוגיות וקידום תעסוקה איכותית

הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה ו/או החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

לכבוד	לכבוד
המועצה מקומית ירוחם	החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ (להלן: "החברה")

א.ג.נ.,

הנני מצהיר בזאת כי החברה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

סעיף 103 א (א) לצו המועצות המקומיות(א), התשי"א-1950 הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."

סעיף 142 לצו המועצות המקומיות(א), התשי"א-1950 הקובע כי: "לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים ופרט לענין שיש לעובד בהסכם עבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה. אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא בתנאים המפורטים בסעיף 103(ב) לגבי חבר המועצה".

בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי: בין נבחרי המועצה ו/או עובד המועצה ו/או חבר המועצה ו/או עובד המועצה ו/או החברה הכלכלית אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף. אין חבר מועצה ו/או עובד המועצה ו/או החברה הכלכלית, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של המועצה באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

אין לי בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות ו/או בחברה הכלכלית לפיתוח ירוחם ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103(ב)(3) לצו המועצות המקומיות, לפיהן מועצת המועצה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאי להתיר התקשרות לפי סעיף 103(א) לצו המועצות המקומיות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף במכרז מס' 15/2020 בדבר השכרת משרד [מבנה ציבור] לצורך פעילות יזמים, פיתוח טכנולוגיות וקידום תעסוקה איכותית, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל, ולאחר בדיקת מעמדם ונסיבותיהם של כל בעלי הענין במציע והמנהלים במציע, הנני מצהיר:
 - (א) בין חברי מועצת העיר ירוחם, ו/או עובדי המועצה ו/או החברה הכלכלית אין לאף אחד מבעלי הענין ו/או המנהלים במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

- (ב) בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי הענין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
- (ג) אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע בן-זוג, שותף או סוכן העובד במועצה ו/או החברה הכלכלית לענין סעיפים א'-ג' לעיל:
 "בעל ענין" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.
 "מנהל" – מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.

ככל שמתקיימת זיקה בין המציע ו/או מי מבעלי הענין בו ו/או מי ממנהליו לבין חבר מועצה או עובד מועצה, נא פרט מהות הזיקה:

-
2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יימצא כי למציע ו/או למי מבעלי הענין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה למי מחברי המועצה ו/או לעובדי המועצה ו/או החברה הכלכלית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____

בדבר השכרת משרד [מבנה ציבור] לצורך פעילות יזמים, פיתוח טכנולוגיות וקידום תעסוקה איכותית

הוראות בטיחות

"השוכר" - המשתתף שזכה במכרז.

1. השוכר מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לבצוע התחייבויותיו על פי תנאי המכרז וההסכם, לרבות בענין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את השוכר, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
3. השוכר מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, והתקנות, הצווים וההנחיות לפיהם; תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988-, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התש"ז - 1997; תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח 1988, וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהן; הוא מתחייב לנהוג לפיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד החברה ו/או המועצה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
4. בנוסף, ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו השוכר, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י כל רשות מוסמכת ו/או משרדי ממשלה, ובכלל זאת משרד התעשייה המסחר והתעסוקה, משטרת ישראל משרד החינוך השוכר יבצע את העבודות תוך מילוי מדוייק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים והוראות הדין בתחום העבודות המבוצעות על ידו.
5. השוכר מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם.
6. כמו כן, יעסיק השוכר קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות, שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום אופן לא יהיה השוכר רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.
7. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות השוכר ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאית החברה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של מפעיל המשנה בתנאים לפי שיקול דעתה המוחלט.
8. השוכר מצהיר ומתחייב בזה כי כלל התחייבויותיו על פי תנאי המכרז וההסכם תבוצענה בהתאם לכל הרשיונות והאישורים הדרושים וכי כל רשיונות השוכר שבידו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי רכב, כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכו', תקינים וכל מה שדורש בדיקות בודק מוסמך תקופתי אכן בדוק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
9. השוכר יספק לעובדיו, שלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק והנהגה, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, אזהרות, כובעי מגן, משקפי מגן וכד') ויוודא כי נעשה שימוש בציוד זה.

10. השוכר מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, כן יהיה עליו לדאוג לאכסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו. כמו כן, ידאג השוכר להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.
11. השוכר יסמן, ישלט וגדר את השטח שבאחריותו באתרי עבודתו, ככל שיידרשו, כולל הצבת ציוד מגן, אזהרה, עפ"י החוק כגון: מחסומים, זוהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסיס מהבהבים; ידאג לתאורה במשך הלילה; יכוון את התנועה ויסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ודרשו זאת.
12. השוכר ימנה מנהל עבודה מטעמו, שיהא אחראי, בין השאר, על קיום הוראות הבטיחות שבתוקף, הנוגעות לביצוע העבודה והבטחת שלומם ובטיחותם של העובדים וכל אדם אחר.

הצהרה והתחייבות

תאריך: _____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

רח' צבי ברונשטיין ירוחם-טק, ירוחם

א.נ.,

1. הנני מאשר בזאת שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
2. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
3. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות, ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע התחייבויותיי על פי תנאי המכרז וההסכם.
4. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.
5. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי ע"מ למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
6. בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותי הנני מתחייב לדאוג לכיסוי ביטוחי מתאים, להנחת דעתה של החברה, שיכסה כל נזק שיגרם לחברה, לעובדיה ולצדדים שלישיים כלשהם כתוצאה מביצוע העבודה ע"י ו/או מטעמי.
7. העתקים מפוליסת הביטוח ואישורים על תשלום הפוליסות ימסרו ויבדקו ע"י החברה עוד בטרם התחלת ביצוע העבודות.

שם המציע: _____

שמות מורשי החתימה מטעם המציע:

שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____

שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____

כתובת המציע _____

מס' טלפון _____ מס' פקס _____