



**פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 10  
מיום ראשון 04 דצמבר 2016 ד' כסלו התשע"ז**

## **מועצה מקומית ירוחם**

**פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 10  
מיום ראשון 09 אוקטובר 2016 ז' תשרי התשע"ז**



# פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 10 מיום ראשון 04 דצמבר 2016 ד' כסלו התשע"ז

## הישיבה מוקלטת

<u>נוכחים:</u>	
מר מיכאל ביטון	-
גבי טל אוחנה	-
הרב אריה אברהם	-
מר אריה דוקרקר	-
מר דני לוגסי	-
גבי לודה שטבלמן	-
מר אייל קדוש	-
הרב פנחס פרץ	-
מר אילן אלמקייס	-

<u>משתתפים:</u>	
מר מוטי דהן	-
גבי שלי סוויסה	-
עו"ד כרמית אהרון-אמונה	-
מר יוסי כהן	-

ראש מועצה	-
חברת מועצה	-
חבר מועצה	-
חבר מועצה	-
חבר מועצה	-
חברת מועצה	-
חבר מועצה	-
חבר מועצה	-
חבר מועצה	-

הישיבה התחילה בשעה: 18:00

## פרוטוקול הישיבה

### מיכאל ביטון:

אני שמח לפתוח ישיבת מליאה מן המניין מספר 12. יש למליאה זו תוספות וכן ברצוני להוסיף נושא נוסף שזה הלוואה למתנ"ס, המתנ"ס מפעיל בערך 11 מלש"ח בשנה, הרבה גופי ממשלה משלמים לו בסוף שנה, יש לו בעית תזרימים, הוא גומר באיזון אך צריך הקדמת מימון, זהו נושא שאני רוצה להוסיף לסדר היום.

**סעיף 1 – הגדלת תב"ר מס' 822 – "השלמת פיתוח שכונות ותיקות"**  
סכום התב"ר - 3,500,000 ₪ מקור תקציבי – משרד השיכון  
סכום התב"ר הכולל לאחר הגדלה – 5,500,000 ₪  
**סעיף 1 אושר פה אחד.**

**סעיף 2 – הגדלת תב"ר מס' 823 – "השלמות פיתוח שכונות ותיקות"**  
סכום התב"ר – 500,000 ₪ - מקור תקציבי – משרד השיכון  
סכום התב"ר הכולל לאחר הגדלה – 750,000 ₪  
**סעיף 2 אושר פה אחד.**

**סעיף 3 – הגדלת תב"ר מס' 824 – "השלמות פיתוח שכונות ותיקות"**  
סכום התב"ר - 4,325,000 ₪, מקור תקציבי - 1,825,000 ₪ – משרד השיכון  
2,500,000 ₪ - מינהל מקרקעי ישראל.  
סכום הגדלת התב"ר – 675,000 ₪ - מקור תקציבי – משרד השיכון  
סכום התב"ר הכולל לאחר הגדלה – 5,000,000 ₪.  
**סעיף 3 אושר פה אחד.**

**דני לוגסי:**  
מיכאל אני מבקש להעיר הערה לגביי השכונות הוותיקות, אני רואה שבשכונת הפלמ"ח שופצו כל הבניינים ברמה גבוהה.



# פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 10 מיום ראשון 04 דצמבר 2016 ד' כסלו התשע"ז

## מיכאל ביטון :

לא כול הבניינים, נשאר שם בניין אחד תקוע.

## דני לוגסי :

בניין 643.

## מיכאל ביטון :

נכון.

## דני לוגסי :

זהו הבניין הכי מוזנח, יש שם מפגעים סביבתיים וחייב לפחות לנקות שם.

## מיכאל ביטון :

נכון מאוד, קודם כל ההערה שלך היא נכונה ואני יסביר, הבניינים האלו שופצו במסגרת תכנית שנקראת עז"ב, הראשי תיבות של עז"ב זה "עשה זאת בעצמך", המקור מימון זה משרד השיכון, הם נותנים 27,000 ₪ והדייר נותן 3,000 ₪, ברחוב הפלמ"ח לא היו דיירים באופן מלא ועל כן ביקשנו וקיבלנו החרגה של התקציב והם ניכנסו לבלוק גם שהוא לא מאוכלס באופן מלא, שיפצנו שלושה בניינים, בהנהגה הקודמת של משרד השיכון הם ביטלו את פרויקט עז"ב, דווקא השר גלנט והדור החדש נכנסו לשכונות הוותיקות ובנוסף הם נתנו כסף לעמידר לשפץ בניינים, ואתה רואה שישנם כל מיני בניינים שהם בבעלות עמידר ומתקיים בהם שיפוץ, אני נפגשתי עם השר לגבי מימון נוסף לשיפוץ הבניינים ואנו עובדים על זה.

## מיכאל ביטון :

עכשיו לגבי הסעיף שהוספנו לסדר היום, לפני שנה אישרנו למתנ"ס לקחת הלוואה שעוזרת לו בתזרים, הוא שילם את ההלוואה הזאת, המתנ"ס מפעיל כ 11 מלש"ח אבל יש כספים שמגיעים בסוף שנה, הוא מסיים באיזון תקציבי אבל עד שמגיעים הכספים יש לו בעיית תזרים, בכדי לעזור לו בהקדמת מימון אנו מלווים לו.

## אילן אלמקייס :

לכמה זמן?

## מיכאל ביטון :

ההלוואה החדשה 500,000 ₪ לחמש שנים.

## אילן אלמקייס :

זה קצת מוזר, אתה בעצם אומר שהממשלה עוזרת אך לא משלמת בזמן, לאחר כמה זמן הממשלה מעבירה את הכסף?

## מיכאל ביטון :

אחרי כחצי שנה.

## מוטי דהן :

לדוגמא נושא קידום נוער, רק לאחר שמסתיימת השנה כולה הממשלה מממנת את כל השנה ורק בינואר-פברואר המתנ"ס מקבל את הכסף שנה אחורה.

## אילן אלמקייס :

יש פה פרדוקס, הרי כל שנה זה יקרה, ועכשיו אתם לוקחים הלוואה לחמש שנים, זה משול בעיני כמו משפחה שלוקחת הלוואה לכסות את המינוס ולאחר מספר חודשים הם שוב במינוס ושוב צריכים הלוואה אז זה מעגל שלא נסגר.

## מיכאל ביטון :

אם יהיה לו לפני הזמן את הכסף הוא יחזיר את ההלוואה לפני הזמן, בדוח הכספי שלו הוא מאוזן אין לו גירעונות, יש לו רק בעיה של תזרים עד שיכנס הכסף.



# פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 10 מיום ראשון 04 דצמבר 2016 ד' כסלו התשע"ז

## אייל קדוש:

מיכאל חמש שנים זה יותר מידי וכדאי לקצר לו את זמן החזר ההלוואה.

## אילן אלמקייס:

אני חושב שצריך להגביל את החזר לשנה.

## מיכאל ביטון:

אני מציעה שנאשר להם את ההלוואה עד חמש שנים ובמידה והמצב שלו טוב שיחזיר את ההלוואה קודם ונדווח למליאה.

## מוטי דהן:

רק שימו לב שהמועצה מאשרת כאן שהיא רק ערבה להלוואה, לא המועצה נותנת את ההלוואה אלא רק ערבה להם.

## מיכאל ביטון:

מי בעד האישור להלוואה למתנ"ס?

## סעיף 6 - אושר פה אחד

## סעיף 7 - צו המועצה המקומית (עבירות קנס) (תיקון מס'), התשע"ו – 2016 – (מצ"ב חומר).

### עו"ד כרמית אהרון אמונה מסבירה:

תהליך של מעל חמש שנים שבהם חוקקו חוקי עזר חדשים בירוחם ובעצם התהליך הבא כדי לסיים את התהליך הזה הוא לעדכן את צו המועצות המקומיות של ירוחם שלא עודכן, אני מזכירה לכם שהמועצה כאן עברה תהליך לפני בערך שנה וחצי של מעבר משיטה של ברירת קנס לשיטת ברירת משפט, ז"א אם פעם היו נותנים לאדם קנס והוא לא היה משלם אותו הוא היה מגיע לביהמ"ש, היועמ"ש יושב עם התושב ושומע את גרסתו לפני שהוא מגיע לבית משפט, אז כחלק מההשלמה של אותו תהליך כרגע העברות שבמסגרת חוקי העזר החדשים גם אמורות להיות ברירת משפט רק שחוקי העזר החדשים לא מופיעים בכלל בצו המועצות המקומיות ולכן היה צורך להוסיף אותם, במסגרת העדכון של צו המועצות המקומיות מצאנו שם חוקים שכבר לא רלוונטיים כמו למשל חוק אופניים שאסור לרכב על אופניים בירוחם או כל מיני כאלה אז מה שנקרא עשינו סדר בסיבי ואת כל הדברים הלא רלוונטיים מחקנו והוספנו את דברי החקיקה החדשים. למעשה לאחר אישור המליאה אנו נשלים את התהליך.

### אייל קדוש:

כרמית יש כאן את סעיף ט' "חוק עזר לירוחם הסדרת השמירה", זה החוק המדובר שכבר דנו בו בעבר?

### מיכאל ביטון:

כן אבל עדיין לא הכנסנו אותו לפעולה.

### עו"ד כרמית אהרון אמונה:

גם בחוק כתוב שבמידה ונרצה להביא אותו לפעולה צריך לדון בו שוב במליאה נפרדת.

### אילן ביטון:

צריך להביא את זה לדיון כדי שנשקול איך בכלל מבצעים את התהליך, מי לוקח את האחריות, כמה משלמים, עדיין לא נקבע כלום, מיכאל אני בכלל חושב שלאחרונה יש שמועות וכדאי שתגיד על כך מילה או שניים.

### מיכאל ביטון:

שמועות זה שמועות, קבענו שנבדוק כמה מרכיבים, רמת ההנחות, מה קורה עם אוכלוסיות חלשות, מה גובה התשלום ומה מקבלים תמורה, ישנו דיון ללא החלטה וגם המנכ"לית הוציאה הודעה שעדיין לא נעשה כלום. לגביי החלק של האגרה שמירה אנחנו נעשה שני דברים, האחד יהיה דיון מקדים על הדבר הזה במליאה וגם דיון שבו נשמע את הציבור.

### אילן אלמקייס:

בוודאי אפשר גם להזמין את הציבור.





## פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 10 מיום ראשון 04 דצמבר 2016 ד' כסלו התשע"ז

### מיכאל ביטון:

עוד דבר, אגרת שמירה היא לא חובתה של מועצה לעשות, זה רשות ולא חובה, הדיון נובע מזה שבאו תלונות של מצב ביטחון פנים ואמרנו את זה גם במליאה הקודמת שיש לנו רשויות שכנות כמו דימונה שעשו את זה, גם שם הייתה עתירה נגד זה ולמרות העתירה זה קיים.

### אילן אלמקייס:

דרך אגב אם הציבור לדעתי לא ירצה את זה בירוחם אז זה לא חייב להיות.

### מיכאל ביטון:

בוודאי אם לא ירצו לא חייב. בכל מקרה נקדיש לזה דיון שלם אבל לא היום.

### פינחס פרץ:

אתם מדברים על שמירה יישובית ואני חושב שנדבר גם על כך שיהיה לנו לפחות גם רופא תורן בשבת.

### מיכאל ביטון:

לגביי רופא אנחנו מנסים להגדיל את השעות, צריך כסף אך אנחנו מטפלים גם בזה.

### סעיף 7 - אושר פה אחד

#### סעיף 8 – הגדלת תב"ר מס' 875 נוספת – "הוספת קומה למבנה קיים מרכז למידה"

סכום התב"ר 400,000 ₪  
מקור תקציבי – 300,000 ₪ המשרד לפתוח הפריפריה, הנגב והגליל 100,00 קל"פ  
סכום הגדלת התב"ר 100,000 ₪  
מקור תקציבי קרן מהיטל השבחה  
סכום התב"ר הכולל לאחר ההגדלה – 500,000 ₪

### אילן אלמקייס:

מי מנהל את המקום הזה?

### מיכאל ביטון:

הגברת זהבה אוחנה.

### אילן אלמקייס:

אוקי אז טל אוחנה מנועה מלהצביע כאן.

### מיכאל ביטון:

נכון, טל את לא תוכלי להצביע.

### סעיף 8 אושר פה אחד – למעט הגברת טל אוחנה.

#### סעיף 9 - תב"ר מס' 898 – "תכנון קומה שניה ביה"ס קמ"ה"

סכום התב"ר – 222.300 ₪  
מקור תקציבי – משרד החינוך, זהו תכנון בלבד.  
סעיף 9 אושר פה אחד.

#### סעיף 10 - תב"ר מס' 899 - "השתתפות מועצה בעלות טיפול בפסולת"

סכום התב"ר – 160,896 ₪  
מקור תקציבי – היטל השבחה.

### מוטי דהן:

יש לנו הסכם עם אשכול נגב מזרחי לגבי פינוי פסולת אשפה, על 1,600,000 ₪ וההשתתפות שלנו היא 10%, זה עשרים פינות מחזור ברחבי היישוב, הם מביאים לנו מיכלי אשפה חדשים, הם יבנו עשרים פינות מחזור ועוד מיכלי אשפה של 1,100 ליטר וקרטוניות יפות מעוצבות,



## פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 10 מיום ראשון 04 דצמבר 2016 ד' כסלו התשע"ז

### אילן אלמקייס:

סליחה מוטי ברשותך זה פשוט מציק לי נורא, אנחנו מאבדים את האיזון עם כל מיני סוגי פחים ברחוב, יש את הפחים עם המכסה הירוק שצבעם כסף, היום אנשים גוררים פח לקרבת ביתם, לא היה מנוס מלבנות מתחם בכל אזור מבוטן ולרכזם במקום אחד.

### מוטי דהן:

אז כמו שאמרתי יהיו פינות מחזור כמו בנווה העמק וכל הפחים יהיו מרוכזים במתחם אחד.  
סעיף 10 אושר פה אחד.

### סעיף 11 - תב"ר מס' 900 – "הלוואה לכיסוי גירעון"

סכום התב"ר 4,000,000 ₪  
מקור תקציבי – דקסיה.

### אילן אלמקייס:

זו הלוואה שלוקחים?

### מיכאל ביטון:

זו הלוואה על שנת 2015.

### מוטי דהן:

זו הלוואה שבוצעה כבר וזו הלוואה שאושרה במליאת המועצה זהו רק אשרור.

### אייל קדוש:

אנחנו לא מזמן גם אישרנו הלוואה של 2 מלש"ח.

### מוטי דהן:

נכון זה היה לשנת 2014.  
זה באישור משרד הפנים וכנגד כל הלוואה יש את המענקים.

### אילן אלמקייס:

האם ההלוואה של 4 מלש"ח שאנו מדברים כרגע זה לכיסוי איזשהו חוב?

### מיכאל ביטון:

ההלוואה אושרה במליאה של תכנית ההלוואה, הרעיון הוא שההבראה היא מ-50% מענקים ו-50% מהלוואות, זה אושר זה רק לאשרור

### אייל קדוש:

סליחה מיכאל אני לא הייתי במליאה הזאת, מה כללה תכנית ההבראה?

### מיכאל ביטון:

כיסוי גירעונות של 50% מענקים 50% הלוואות, על פני השנים 2011-2015, שנת 2016 נידון על פיתרון של עיר הבה"דים, אם עד דצמבר נקבל את הכסף של עיר הבה"דים נגמור את 2016 באיזון, ההלוואה הזאת מתייחסת לתקציב של 2015.

### מוטי דהן:

אני רק רוצה להזכיר שאתם אישרת את תקציב 2015 עם גירעון של 8 מלש"ח עפ"י תכנית ההבראה ואני אז הסברתי שהכיסוי יהיה באמצעות הלוואה של 4 מלש"ח ומענק מהמדינה של 4 מלש"ח, וזה בדיוק מה שקרה, בסופו של דבר במקום לקחת הלוואה של 14 מלש"ח החל משנת 2012 לקחנו הרבה פחות, לקחנו כ-10 מלש"ח אבל את המענקים כן קיבלנו, נכון להיום

ההלוואות עומדות על כ-23 מלש"ח והגירעון הנצבר שלנו עומד על כ-10 מלש"ח שזה מאוד נמוך יחסית למה שעמדנו בעבר, לפי תכנית ההבראה היינו אמורים לעמוד על כ-15 מלש"ח על גרעון נצבר ועל פירעון הלוואות על 27 מלש"ח כך שעשינו את זה בצורה הכי יעילה שיכולה להיות ולקחנו 4 מלש"ח הלוואות פחות ממה שתכננו לקחת.

### אילן אלמקייס:

מה הצפי שאמורות להסתיים ההלוואות?



# פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 10 מיום ראשון 04 דצמבר 2016 ד' כסלו התשע"ז

**מוטי דהן:**  
בעוד כ- 10 שנים אם לא ניקח עוד הלוואות אנחנו אמורים להיות מאוזנים.

**מיכאל ביטון:**  
אנחנו בנוסף במו"מ מול משרד הביטחון לגביי ה- 8 מלש"ח שהם אמורים לתת לנו.

**אייל קדוש:**  
יש לי תחושה שאנחנו קצת ישנים בעניין וחבל צריך להתעורר והזיו עניינים ולא רק לגביי עיר הבהד"ים אלא גם לגבי כביש ... פעם היה אפשר לסיים את קטע הכביש בשבע דקות, היום אפשר להתקע אחרי כל כך הרבה משאיות ולסיים אותו בעשרים דקות, דבר שהוא בלתי נסבל, בנוסף גם צריך ליידע את התושבים על הובלת מטען חורג וכדומה כאשר סוגרים את הכביש או מאטים את התנועה מבלי ליידע, חשוב שזה יגיע בדרך כלשהי לידיעת הציבור.

**מיכאל ביטון:**  
צודק ואנו נטפל בעניין אך כמובן לאחר שנסיים את סדר היום אז נוכל לדבר ולעלות את כל הבעיות הללו.

**סעיף 11 אושר פה אחד.**

**סעיף 12 - תב"ר מס' 901 - "תכנון תב"ע שכונת הגבעה"**  
סכום התב"ר 442,200 ₪  
מקור תקציבי - רשות מקרקעי ישראל.  
**סעיף 12 אושר פה אחד.**

**סעיף 13 - תב"ר מס' 902 - "השתתפות בשיפוץ מחסן 52 (מועדון נוער)"**  
סכום התב"ר 60,000 ₪  
מקור תקציבי - קל"פ  
**סעיף 13 אושר פה אחד.**

אני סוגר את המליאה הזו.

הישיבה ננעלה בשעה: 18:30

שלי סויסה  
מנכ"לית המועצה

מר מיכאל ביטון  
ראש המועצה

רשמה: איילה אביסרור