



**פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 11
מיום ראשון 6 דצמבר 2015 כד' כסלו התשע"ו**

**עיריית
מועצה מקומית ירוחם**

**פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 11
מיום ראשון 6 דצמבר 2015 כד' כסלו התשע"ו**



פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 11 מיום ראשון 6 דצמבר 2015 כד' כסלו התשע"ו

הישיבה מוקלטת

נוכחים:

| | | |
|------------------|---|------------|
| מר מיכאל ביטון | - | ראש מועצה |
| הרב אריה אברהם | - | חבר מועצה |
| מר יוני וולך | - | חבר מועצה |
| מר דוד אזולאי | - | חבר מועצה |
| מר אריה דוקרקר | - | חבר מועצה |
| גב' לודה שטיבלמן | - | חברת מועצה |
| מר דני לוגסי | - | חבר מועצה |
| מר אילן אלמקייס | - | חבר מועצה |

משתתפים:

| | | |
|------------------|---|--------------|
| מר שמעון רוזיליו | - | מנכ"ל המועצה |
| מר מוטי דהן | - | גזבר המועצה |
| עו"ד שרון חכמון | - | יועמ"ש |
| יוסי כהן | - | מבקר המועצה |

הישיבה החלה בשעה 18:25

סדר יום

על סדר היום:

1. דבר תורה מפי הרב אריה אברהם.
 2. עדכונים על ידי ראש המועצה.
 3. מינוי חבר מועצה מר אריה דוקרקר למחזיק תיק שפ"ע.
 4. הגדלת תב"ר מס' 780-ירוחם - תכנית מתחם 113 (מדרום לנווה נוף)
- סכום התב"ר - 727,107 ש"ח - מקור תקציבי רשות מקרקעי ישראל.



פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 11 מיום ראשון 6 דצמבר 2015 כד' כסלו התשע"ו

סכום הגדלת התב"ר - 335,296 ש"ח - מקור תקציבי רשות מקרקעי ישראל

סכום התב"ר הכולל - 1,062,403 ש"ח.

5. הגדלת תב"ר מס' 809 - הוצאות פיתוח "מוסדות ציבור" (שכונה דרומית)

סכום התב"ר 936,123 ש"ח - מקור תקציבי רשות מקרקעי ישראל.

סכום הגדלת התב"ר - 2,710,959 ש"ח - מקור תקציבי רשות מקרקעי ישראל

סכום התב"ר הכולל - 3,647,082 ש"ח.

6. שינוי טופס תב"ר 795 - "בניית מעונות יום"

סכום התב"ר 12,017,505 ש"ח - מקור תקציבי: 3,858,505 ש"ח משרד הכלכלה

2,125,000 ש"ח קק"ל אנגליה

6,034,000 ש"ח קרן לאגסי וקרן ווינברג.

סכום הקטנת תב"ר 2,125,000 ש"ח מקור תקציבי קק"ל אנגליה

סכום מימון נוסף משרד הכלכלה 1,321,493 ש"ח (הגדלה להתחייבות הראשונה ממשרד הכלכלה)

סכום מימון נוסף ביטוח לאומי 1,452,504 ש"ח - בינוי

153,911 ש"ח הצטיידות סכום בתב"ר הכולל 12,820,413 ש"ח.

7. תב"ר מס' 840 - "פינוי פסולת ומילוי חוזר במגרש 34"

סכום התב"ר 354,137 ש"ח מקור תקציבי משרד הבינוי והשיכון

8. תב"ר מס' 839 - בניית מעון יום נווה נוף רכסים 1"

סכום התב"ר 2,912,000 ש"ח מקור תקציבי- משרד הכלכלה

9. תב"ר מס' 838 - "הס' מסלול הליכה לבי"ס - בין נחל דוד לאליהו הנביא"

סכום התב"ר 300,000 ש"ח - מקור תקציבי - 270,000 ש"ח משרד התחבורה

30,000 ש"ח קל"פ.

10. תב"ר מס' 831 - שם התב"ר - "עיצוב חזות ביה"ס "קול יעקב"

סכום התב"ר 530,000 ש"ח, מקור תקציבי - משרד החינוך 290,000 ש"ח

מפעל הפיס 240,000 ש"ח

11. תב"ר מס' 837 - "ירוחם משולבת"

סכום התב"ר 1,377,677 ש"ח, מקור תקציבי- רשות מקרקעי ישראל

12. הגדלת תב"ר 793 - "ירוחם שכונה דרומית" (תב"ע 127/03'26)

קדם מימון - (עבור תכנון מפורט)

סכום התב"ר 2,329,733 ש"ח, מקור תקציבי - רשות מקרקעי ישראל



פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 11 מיום ראשון 6 דצמבר 2015 כד' כסלו התשע"ו

סכום הגדלת התב"ר 314,730 ש"ח, מקור תקציבי- רשות מקרקעי ישראל

סכום התב"ר הכולל- 2,644,503 ש"ח.

13. תב"ר מס' 841 - עיר בלב פארק- טיילת סובב אגם"

סכום התב"ר 1,000,000 ש"ח מקור תקציבי- רשות מקרקעי ישראל.

14. החלפת מורשי חתימה בחשבון 29177 מרכז מדעים

הגב' מילי שלף ת.ז. 025270505 סיימה את תפקידה כרכזת אדמיניסטרטיבית

בעלי זכות החתימה בחשבון הנ"ל יהיו :

מר עידו פרומר מנהל מרכז מדעים ת.ז. 027753433

הגב' פחימה רימונדה מזכירת מרכז מדעים ת.ז. 65885006

בכבוד רב,

שמעון רוזיליו

מנכ"ל המועצה



פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 11 מיום ראשון 6 דצמבר 2015 כד' כסלו התשע"ו

פרוטוקול ישיבה

3. מינוי חבר מועצה מר אריה דוקרקר למחזיק תיק שפ"ע

מיכאל ביטון: סעיף 3 ישיבת מליאה מן המניין, סעיף 3 מינוי החבר אריה דוקרקר למחזיק

תיק שפ"ע, מי בעד? פה אחד.

החלטה: אושר פה אחד.

4. הגדלת תב"ר מס' 780-ירוחם - תכנית מתחם 113 (מדרום לנווה
נוף)
סכום התב"ר - 727,107 ש"ח - מקור תקציבי רשות מקרקעי
ישראל.
סכום הגדלת התב"ר - 335,296 ש"ח - מקור תקציבי רשות
מקרקעי ישראל
סכום התב"ר הכולל - 1,062,403 ש"ח.

מיכאל ביטון: תב"ר 780 ירוחם, 720,000 שקל. מקור תקציבי: מינהל מקרקעי ישראל.

מגדילים את התב"ר הזה ב-330,000 שקל, סך הכל מיליון שקלים. מי בעד?

פה אחד.

החלטה: אושר פה אחד.

5. הגדלת תב"ר מס' 809 - הוצאות פיתוח "מוסדות ציבור"
(שכונה דרומית)
סכום התב"ר 936,123 ש"ח - מקור תקציבי רשות מקרקעי
ישראל.
סכום הגדלת התב"ר - 2,710,959 ש"ח - מקור תקציבי רשות
מקרקעי ישראל

מיכאל ביטון: סעיף 5, הגדלת תב"ר 809, הוצאות פיתוח מוסדות ציבור, זה הכסף שאנחנו

מקבלים ממינהל מקרקעי ישראל עבור הפיתוח למטרה של מוסדות ציבור.

התב"ר הזה עובר הגדלה, סך הכל תב"ר 3.6 מיליון. מי בעד? פה אחד.

החלטה: אושר פה אחד.



פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 11 מיום ראשון 6 דצמבר 2015 כד' כסלו התשע"ו

6. שינוי טופס תב"ר 795 - "בניית מעונות יום"
סכום התב"ר 12,017,505 ש"ח -
מקור תקציבי:
משרד הכלכלה - 3,858,505 ₪.
קק"ל אנגליה - 2,125,000 ₪.
קרן לאגסי וקרן ווינברג - 6,034,000 ₪.
סכום הקטנת תב"ר מקור תקציבי-קק"ל אנגליה 2,125,000 ₪.
סכום מימון נוסף משרד הכלכלה 1,321,493 ש"ח (הגדלה
להתחייבות הראשונה ממשרד הכלכלה)
סכום מימון נוסף ביטוח לאומי 1,452,504 ש"ח- בינוי
153,911 ש"ח הצטיידות סכום בתב"ר הכולל 12,820,413 ₪.

מיכאל ביטון: סעיף 6, שינוי טופס תב"ר 795, בניית מעונות יום. סכום התב"ר: 12 מיליון.
מקור תקציבי: 3.8 מיליון משרד הכלכלה. 2.1 קק"ל אנגליה, 6 מיליון קרן
לאגסי וקרן ווינברג, סכום הקטנת התב"ר, 2 מיליון, מקור קציבי: קק"ל
אנגליה. סכום מימון נוסף: משרד הכלכלה 1.3 מיליון. סכום מימון נוסף:
ביטוח לאומי 1.4 מיליון לבינוי. 153,000 להצטיידות. סכום התב"ר הכולל
עכשיו: 12.8 מיליון. סעיף 6 מי בעד? פה אחד.

החלטה: אושר פה אחד.

7. תב"ר מס' 840 - "פינוי פסולת ומילוי חוזר במגרש 34"
סכום התב"ר 354,137 ₪ מקור תקציבי מש"ד הבינוי
והשיכון.

מיכאל ביטון: סעיף 7, תב"ר 840, פינוי פסולת ומילוי חוזר במגרש 938. מקור תקציבי:
משרד הבינוי והשיכון, פה זה הגנים שבנינו בשכונה ושם מצאנו פסולת
שהקבלן פיתוח של השכונה הטמין באדמה שלנו. משרד השיכון לקח על זה
אחריות ומימן את הניקיון של האדמה הזאת. סעיף 7 מי בעד? פה אחד.

החלטה: אושר פה אחד.

8. תב"ר מס' 839 - בניית מעון יום נווה נוף רכסים 1"
סכום התב"ר 2,912,000 ₪ מקור תקציבי- משרד הכלכלה.

מיכאל ביטון: סעיף 8, תב"ר 839 בניית מעון יום רכסים אחד, זה עוד מעון, בכוונתינו
לבנות שלושה מעונות יום. סכום התב"ר משרד הכלכלה 2.9. מי בעד? פה
אחד.

החלטה: אושר פה אחד.



פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 11 מיום ראשון 6 דצמבר 2015 כד' כסלו התשע"ו

9. תב"ר מס' 838 - "הס' מסלול הליכה לבי"ס - בין נחל דוד לאליהו הנביא"
סכום התב"ר 300,000 ש"ח -
מקור תקציבי - 270,000 ש"ח משרד התחבורה
30.000 ש"ח הל"פ.

מיכאל ביטון: סעיף 9, תב"ר מספר 838, מסלול הליכה לבית הספר בית נחל דוד לאליהו הנביא. יש לנו קטע, זה בית ה"בנה ביתך" ל"קול יעקב". הרבה ילדים עכשיו יבואו מבנה ביתך, והם צריכים לבוא לכביש הראשי, צריכים לעבור בוואדי, זה נתיב קיים ואנחנו קיבלנו סכום לעשות אותו אספלט: אז אפילו רק כורכר, שיהיה בטוח ללכת שם ולא בוואדי וללא סכנה, אז זה משהו שהבטחנו לעשות. מי בעד סעיף 9 תב"ר 838? פה אחד.
החלטה: אושר פה אחד.

10. תב"ר מס' 831 - שם התב"ר - "עיצוב חזות ביה"ס "קול יעקב"
סכום התב"ר 530,000 ₪, מקור תקציבי -
משרד החינוך 290,000 ₪.
מפעל הפיס 240,000 ₪.

מיכאל ביטון: תב"ר 831, עיצוב חזות בית ספר "קול יעקב" קול קורא שזכינו, משרד החינוך: 290,000 שקל, מפעל הפיס השלמה: 240. סך הכל: 530,000 שקל. מי בעד? פה אחד.
החלטה: אושר פה אחד.

11. תב"ר מס' 837 - "ירוחם משולבת"
סכום התב"ר 1,377,677 ש"ח, מקור תקציבי - רשות
מקרקעי ישראל

מיכאל ביטון: סעיף 11, תב"ר 837, ירוחם משולבת. זה שכונה שאנחנו מתכננים מדרום לירוחם, שכונה שיהיו בה 70 מרגשים של דונם וחצי ליזמות ולמגורים, ועוד מגרשים צמודי קרקע, ועוד מגרשים לרבויה, זה בדרומית זה פה. אנחנו קראנו לה "שכונה משולבת", עוד לא נתנו לה שם. עם מנהל מקרקעי ישראל עשינו את שכונת אופק, היא בפיתוח, 500 יחידות מכורות, נשארו 500 לשיווק. שכונת אגם, של המינהל אושרה 200 צמודי קרקע, כשהיא תהיה בתכנון מפורט נמכור שם "בנה ביתך" 600 מטר עד 900 מ"ר. שכונה בתכנון של השיכון "מכתש" עוד לא הסתיימה, הם עוד לא הכניסו אותה. "שכונה



פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 11 מיום ראשון 6 דצמבר 2015 כד' כסלו התשע"ו

משולכת" זה בין החוות, יש 6 חוות, בין החוות, בהנחלה יהיה רבוייה, צמודי קרקע ובקצה 70 מגרשים של בית ויזמות. חצי דונם לבית, דונם ליזמות. יזמות אסטטית. צימרים, מרפאה, משרד, יוגה, כל דבר שהוא אסטטי, מסעדה. אדם שגר פה, אדם שגר משדרות מנדל דרומה, יודע שהוא גר בשכונה של יזמים, אין לו תלונות, חוות חקלאיות ותיירותיות ובתים שלחלקם יש יוזמות עסקיות בבית. זאת השכונה המשולבת, קיבלנו כסף להמשיך לתכנן אותה תכנון מפורט כדי לאשר אותה סופית. מי בעד סעיף 11? פה אחד.

החלטה: אושר פה אחד.

12. הגדלת תב"ר 793 - "ירוחם שכונה דרומית" (תב"ע 26
(127/03'
קדם מימון- (עבור תכנון מפורט)
סכום התב"ר 2,329,733 ש"ח,
מקור תקציבי - רשות מקרקעי ישראל
סכום הגדלת התב"ר 314,730 ש"ח, מקור תקציבי - רשות
מקרקעי ישראל
סכום התב"ר הכולל - 2,644,503 ש"ח.

סעיף 12, הגדלת תב"ר שכונה דרומית, זה הכסף של הפיתוח, סכום התב"ר מיכאל ביטון:
2.3 רשות מקרקעי ישראל, הגדלה של עוד 314, סך הכל: 2.6. סעיף 12 מי בעד? פה אחד.

החלטה: אושר פה אחד.

13. תב"ר מס' 841 - "עיר בלב פארק טיילת סובב אגם"
סכום התב"ר 1,000,000 ₪
מקור תקציבי- רשות מקרקעי ישראל.

סעיף 13, עיר בלב פארק טיילת סובב אגם. קיבלנו פה תרומה של 6 מיליון שקל משוויצרייה באמצעות קק"ל, ואנחנו לוקחים כסף מהמינהל להשלמת הפרויקט הזה, 13 מי בעד? פה אחד.

החלטה: אושר פה אחד.



פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 11 מיום ראשון 6 דצמבר 2015 כד' כסלו התשע"ו

14. החלפת מורשי חתימה בחשבון 29177 מרכז מדעים
הגב' מילי שלף ת.ז. 025270505 סיימה את תפקידה כרכזת
אדמניסטרטיבית.
בעלי זכות החתימה בחשבון הנ"ל יהיו:
מר עידו פרומר מנהל מרכז מדעים ת.ז. 027753433
הגב' פחימה רימונדה מזכירת מרכז מדעים ת.ז. 65885006

מיכאל ביטון : החלפת מורשה חתימה בחשבון מרכז מדעים, בעבר מורשי החתימה היו רחל קנון, הפסיקה לנהל את מרכז מדעים, אז נכון לעכשיו המורשי חתימה שיהיו זה עידו פרומר, מנהל המרכז ורמונד, מזכירת המרכז. סעיף 14 מי בעד?
אילן אלמקייס : רגע, יש איזה התייחסות כאן בסעיף 14. מתבצעת ביקורת בין המעבר של מורשי החתימה? זאת אומרת, מיש היה ויוצא, שיהיה שם איזה גוף ביקורתי שיגיד אוקי, היתה התנהלות כלכלית.
מיכאל ביטון : בוודאי. אנחנו לא מעבירים ממרכז מדעים כלי כל כמה חודשים שהם באים לגזבר והוא בודק מה קורה עם הכספים ואיפה זה עומד. זה חלק מההסכם.
אילן אלמקייס : שלא יהיה מצב של מישהו שהופך להיות מורשה חתימה והוא לא מקבל היסטוריה.
מיכאל ביטון : לא, יש שמה, קודם כל יש רציפות. הגברת רמונד נשארה, מי שמתחלפת זה אמילי ורמונד נשארה. אז סיימנו מליאה שלא מן המניין מספר 10.
החלטה: אושר פה אחד.

- הישיבה ננעלה -

שמעון רוזיליו
מנכ"ל המועצה

מר מיכאל ביטון
ראש המועצה