



פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 4
מיום ראשון 03 אפריל 2016 כד' אדר התשע"ו

עיריית מועצה מקומית ירוחם

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 4
מיום ראשון 03 אפריל 2016 כד' אדר התשע"ו



פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 4 מיום ראשון 03 אפריל 2016 כד' אדר התשע"ו

הישיבה מוקלטת

נוכחים:

מר מיכאל ביטון	-	ראש מועצה
הרב אריה אברהם	-	חבר מועצה
מר אייל קדוש	-	חבר מועצה
הרב פינחס פרץ	-	חבר מועצה
מר אריה דוקרקר	-	חבר מועצה
גב' לודה שטיבלמן	-	חברת מועצה
מר דני לוגסי	-	חבר מועצה
מר אילן אלמקייס	-	חבר מועצה
גב' טל אוחנה	-	חברת מועצה

משתתפים:

מר שמעון רוזיליו	-	מנכ"ל המועצה
מר מוטי דהן	-	גזבר המועצה
עו"ד כרמית אמונה אהרון	-	יועמ"ש

הנדון: הזמנה לישיבת מליאה מן המניין מספר 4 - 2016

המליאה החלה בשעה: 18:00

בכבוד רב,
שמעון רוזיליו
מנכ"ל המועצה

העתקים: מר מוטי דהן, גזבר המועצה



פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 4 מיום ראשון 03 אפריל 2016 כד' אדר התשע"ו

עו"ד כרמית אמונה אהרון - היועמ"ש

פרוטוקול ישיבה

מיכאל ביטון:

ערב טוב, אני שמח להתחיל ישיבת מליאה מן המניין מספר 4 לשנת 2016. אנחנו נתחיל עם סעיפים שהם תוספת לסדר היום.

תוספת לסדר היום

1. תב"ר 874 - שיפוץ חדרי פעילות וספריה במתנ"ס
סכום תב"ר - 200,000 ₪
מקור תקציבי- המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל.

מיכאל ביטון:

תב"ר, יש פה קבוצת תב"רים שהגיעו ממש עכשיו מנגב גליל, 2 מיליון שקל.

מוטי דהן:

1.5 מיליון בינתיים.

מיכאל ביטון:

1.5 מיליון, מאשרים 1.5 מיליון ועוד 0.5 מיליון בדיון. שיפוץ חדרי פעילות וספריה במתנ"ס 200 אלף שקל. כל התב"רים הם אותו מקור מימון, נגב גליל. מי בעד? פה אחד.
החלטה: אושר פה אחד.

2. תב"ר 875 - הוספת קומה למבנה הקיים, מרכז למידה"
סכום התב"ר - 300,000 ₪.
מקור תקציבי- המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל.

מיכאל ביטון:

תב"ר מספר 875, סעיף 2, הוספת קומה למבנה הקיים, מרכז למידה, 300 אלף שקל, שם גייסנו קרוב למיליון שקל מתורמים, להשלים את הבניין, מקום שעוזר לילדים עם קשיים בלימודים, חשוב מאוד. מי בעד? פה אחד.
החלטה: אושר פה אחד.



פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 4 מיום ראשון 03 אפריל 2016 כד' אדר התשע"ו

3. תב"ר 876 – "הקמת מגרש קט-רגל".
סכום התב"ר הכולל - 400,000 ₪.
מקור תקציבי - המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל.

מיכאל ביטון:

תב"ר מספר 876, הקמת מגרש קט-רגל.

אייל קדוש:

חדש?

מיכאל ביטון:

זה חדש, זה באלי כהן אנחנו עושים? אנחנו עושים את זה באלי כהן, נכון?

מוטי דהן:

לא. זה בנאות הדר, לא?

אייל קדוש:

לא, לא. יצחק שדה.

מיכאל ביטון:

זה בשטח של גן מענית,

אייל קדוש:

ההשלמה ביצחק שדה,

מיכאל ביטון:

לעשות מגרש. גם ישמש את הבית ספר וגם את כל השכונה.

אילן אלמקייס:

איפה זה?

מיכאל ביטון:

מול בית הנוער.

שמעון רוזיליו:

איפה שהפסל שם? מוצ'ניק? מתחת לבית הספר המאוחד? מגרש משולב בשיתוף משרד השיכון.

מיכאל ביטון:

תב"ר 876, מה?



פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 4 מיום ראשון 03 אפריל 2016 כד' אדר התשע"ו

אייל קדוש:

לא קטן שם! מגלחים שם את כל הזה?

מיכאל ביטון:

בסדר. מי בעד. פה אחד.

החלטה: אושר פה אחד.

4. תב"ר 877 - "שיפוץ והרחבת מבנה בית צבי".
סכום התב"ר 200,000 ₪.
מקור תקציבי- המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל.

מיכאל ביטון:

שיפוץ והרחבת מבנה בית צבי. כיוון שאני הייתי היושב ראש של העמותה הזאת וטל הייתה המנכ"לית אנחנו לא יכולים להיות בהצבעה.

אילן אלמקייס:

לא, אבל נדמה לי שאתה כן יכול להיות,

מיכאל ביטון:

עבר זמן.

אילן אלמקייס:

עבר שנה ואין מניעה.

מיכאל ביטון:

לא. עבר 5 שנים מאז, יותר.

אילן אלמקייס:

לא צריכה להיות מניעה.

מיכאל ביטון:

אז אתה אומר שאין מניעה? טוב, מי בעד. פה אחד. תב"ר, סעיף,

אילן אלמקייס:

רגע, אבל בוא נדבר רגע על זה.

מיכאל ביטון:

כן.



פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 4 מיום ראשון 03 אפריל 2016 כד' אדר התשע"ו

אילן אלמקייס:

שיפוץ והרחבת המבנה. מה זה בדיוק?

מיכאל ביטון:

הבנה הוא קיים, יש לו חדר כינוסים של 50 איש אבל יש לו פרגולות בחוץ שהן לא סגורות. רוצים לסגור את הפרגולות. הרבה אנשים שוכרים את הבניין הזה גם לפעילות קהילתית וגם משפחתית וזה מבנה שהוא כמו בית כזה, שימושי מאוד. גם לחיילים, גם למשפחות. גם לעסקים.

אילן אלמקייס:

המבנה שייך למועצה, נכון?

מיכאל ביטון:

כן. כל המבנים, רוב מבני הציבור בירוחם בבעלות המועצה.

טל אוחנה:

הסיבה העיקרית שאנחנו סוגרים את החללים קשורה בזה שיש לנו תכנית למשפחות צעירות שנמצאות בקשיים כלכליים ואין לנו חללים לעשות בהם את הטיפול המשפחתי. אנחנו לא רוצים לעשות את זה בתוך הרחבה כי לא כולן מוכרות על ידי שירותי הרווחה וזה גם קצת חוסם. אז אנחנו צריכים חללי עבודה שהם כאילו בלתי פורמליים בזיהוי שלהם. אז זה הסיבה שאנחנו סוגרים את שתי המרפסות.

מיכאל ביטון:

סעיף 4, תב"ר 877, מי בעד? פה אחד.

החלטה: אושר פה אחד.

5. תב"ר 878 – "שיפוץ מבנה בית העם".
סכום התב"ר - 400,000 ₪.
מקור תקציבי - המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל.

מיכאל ביטון:

סעיף 5, תב"ר 878 שיפוץ מבנה בית העם. זה בית התרבות ההיסטורי שלנו. עשינו שם שיפוץ קטן, רק להתחיל שם פעילות. נוסיף את התקציב הזה שייראה יפה, זה המבנה האחרון בירוחם שהוא היה ריק ולא מתוחזק.

אילן אלמקייס:

ומה הכוונה לעשות בו?



פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 4 מיום ראשון 03 אפריל 2016 כד' אדר התשע"ו

מיכאל ביטון:

אנחנו נעשה שם גם מרכז של אומנים וגם גלריה וגם מכירות של מוצרי אמנות, וגם מרכז מבקרים קטן. כשיהיה לנו כסף ונרחיב אותו, נוסיף לשם עוד דברים. חשבנו להוסיף לשם את מרכז ההתנדבות העירוני. כמה פונקציות קהילתיות. אבל אם אתם רוצים, אתם יכולים להיכנס לשם, כבר מתחילים שם דברים מאוד יפים. מאוד מאוד יפה, באמת. אם המליאה רוצה לעשות, להסכים עכשיו על איזה יום סיור בעיר על כמה פרויקטים, ככה להיכנס, עשרה מוקדים, נלך למיינדסט, נלך לשם, נלך לכל מיני דברים שביום-יום אין זמן,

אייל קדוש:

זה שיפוץ של המקום?

מיכאל ביטון:

כן. אם אתם רוצים להכיר את הפרוייקט לעומק אז אם מוסכם אפילו על חלק מכם, נקבע יום סיור לפרוייקטים, של חברי מועצה, ונסתובב כל היום. נעשה ארוחה, נטייל. זמן דברים חדשים. רוצים שניזום דבר כזה?

אילן אלמקייס:

אפשר, למה לא.

מיכאל ביטון:

יאללה, אז,

אייל קדוש:

אחר הצהריים,

מיכאל ביטון:

מנכ"ל, תרשום. לא מהבוקר?

אייל קדוש:

לא.

מיכאל ביטון:

מארבע? משלוש? ממתים אפשר.

אילן אלמקייס:

צריכים לדעת מתי זה נופל, בהתאם לזה אני אגיד לכם.

מיכאל ביטון:



פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 4 מיום ראשון 03 אפריל 2016 כד' אדר התשע"ו

לא, לא, לא. ממתן, תגידו לי עכשיו. שלוש עד שמונה?

אילן אלמקייס:

מהבוקר עד הלילה.

מיכאל ביטון:

מהבוקר עד הלילה?

אילן אלמקייס:

לא יספיק.

מיכאל ביטון:

תעשו יום חופש, אייל.

אילן אלמקייס:

רק לא בשני לחמישי.

מיכאל ביטון:

לא, שישי לא. טוב עזוב, לא, מהבוקר. נעשה סיור, יש הרבה דברים. סגרנו. סיור, נכיר את הפרוייקטים. מי בעד? פה אחד.

אילן אלמקייס:

כולל יועצת משפטית.

החלטה: אושר פה אחד.

(סדר יום)

3. **תב"ר מספר 720 – "מועדון פיס קהילתי אלי כהן"**

סיכום התב"ר – 4,553,160 ₪

מקורות מימון - מפעל הפיס – 2,253,160 ₪

משרד הבינוי והשיכון – 2,300,000 ₪

סכום הגדלת התב"ר – 400,000 ₪

מקור תקציבי – מפעל הפיס

סכום התב"ר – 4,953,160 ש"ח

מיכאל ביטון:



פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 4 מיום ראשון 03 אפריל 2016 כד' אדר התשע"ו

חוזרים למליאה מן המניין. ממשיכים עם התב"רים, בסוף הרב יגיד דבר תורה. מועדון פיס קהילתי אלי כהן. מקורות המימון הם כבר קיימים. לקומה הראשונה. 4.5 מיליון, מפעל הפיס 2.5, משרד השיכון 2.2. משרד השיכון 2.3, סך הכול,

מוטי דהן:

יש פה תוספת של ה-400 אלף.

מיכאל ביטון:

הגדלת תב"ר של 400 אלף מסיים את המבנה, את הקומה הראשונה. יש כוונה ורצון להתחיל לקדם קומה שנייה בהתאם לגיוס משאבים. הערות על הסעיף הזה? מי בעד. פה אחד.
החלטה: אושר פה אחד.

4. רשימת תב"רים סופיים לסגירה

מיכאל ביטון:

תב"רים לסגירה אתם רואים, זה תב"רים 15, 20. אין הרבה יתרות, הכול במינוס, רק אחד בפלוס של 4,000 שקל, אז זה פחות או יותר צריך לסגור את התב"רים האלה. אז סעיף 4 נצביע על כל תב"ר בנפרד כדי לסגור אותם?

מוטי דהן:

לא, לא. על הרשימה.

מיכאל ביטון:

בהמשך לסעיף 4 רשימת תב"רים סופיים לסגירה, מי בעד? פה אחד.
החלטה: אושר פה אחד.

5. תב"ר 873 – "שכונה דרומית – עבודות תשתית עבור מעיינות הדרום" סכום התב"ר – 761,000 ₪ מקור תקציבי – מנהל מקרקעי ישראל

מוטי דהן:

תב"ר 873 יש לך עוד אחד.

מיכאל ביטון:



פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 4 מיום ראשון 03 אפריל 2016 כד' אדר התשע"ו

זה בדף הבא.

מוטי דהן:

של המינהל.

מוטי דהן:

זה תב"ר ששייך לתאגיד המים. הכספים יועברו אליו, זה כספים שהמינהל גבה מהשיווקים. הוא צריך להעביר את זה למינהל המים.

מיכאל ביטון:

אני רוצה להסביר את זה טיפה יותר בפירוט למי שלא מכיר. בשכונת אופק אנחנו מפתחים את השכונה. המדינה, מינהל מקרקעי ישראל גובה מאנשים כסף על המגרש. הוא מחזיק אצלו חשבון כללי כ-200 מיליון שקל, מעביר למועצה, המועצה עושה פיתוח. בא התאגיד ואמר רגע, מה זאת אומרת? יש פה אגרות. בא המינהל ואמר מה אגרות, אני עושה פיתוח. אם אתה רוצה לקחת אגרות תעשה את הפיתוח בעצמך. לא אני אבצע לך ביוב ואתה תגבה אגרות. אז היה משא ומתן מינהל מועצה תאגיד, נקבע סכום פר יחידה לתשלום לתאגיד וזה הסכום שאתם רואים פה. הנושא הזה הוא נושא בכלל רגיש כי מי שמכיר את זה, התאגיד הגדיל את האגרות לשכונות בבנייה חדשה. אנשים פה נאלצו פתאום לשלם במקום 6,000 שקל 20,000 שקל,

אילן אלמקייס:

אפרופו, אתה מדבר על זה. למה אנחנו עוברים על זה לסדר?

מיכאל ביטון:

לא עברנו. אני בשכונות החדשות מספק לכל אדם מכתב שהוא החל פה את תהליך הבינוי לפני שינוי החקיקה. אפילו אם הוא לא החל את הבינוי כי אני אומר, ברגע שהתחלתי שם את הפיתוח מבחינתי הוא החל את הבינוי ואז הוא מקבל את התעריף הקודם. אם אתה מכיר מקרה שמישהו חוייב מעבר לתעריף שהיה נהוג עד היום אז תשלח אותו אלי ואנחנו נדבר.

אילן אלמקייס:

אני אומר לך את האמת,

מיכאל ביטון:

תאגיד זה על הפנים.

מוטי דהן:

מי שרכש עכשיו בשכונה הדרומית לא ישלם את האגרות האלו.

מיכאל ביטון:



פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 4 מיום ראשון 03 אפריל 2016 כד' אדר התשע"ו

אין לנו ויכוח שתאגיד זה על הפנים. טוב היה שהתאגיד לא ייוולד מאשר היה נולך.

אילן אלמקייס:

לא, לאחר שנולד צריך לחשוב איך מבטלים אותו.

מיכאל ביטון:

הלוואי, אבל זה הממשלה, אבל קודם כל תראה. יש הבדל גם בין תאגיד שהוא רק של העיר שלך אז אתה עוד איכשהו יכול לתפוס אותו קצר. פה התאגיד הוא בין כל הרשויות. ויש הרבה סוגיות. תראה, לפעמים הוא הולך איתנו. זה לא שתמיד הוא נלחם. הוא גם עזר. למשל היו לו חובות כלפינו והוא נתן תשלומים על חשבון חובות. לא שילמנו מים איזה 5 שנים, אנחנו כמועצה, את החלק שלנו כי הוא חייב לנו על התשתיות ואנחנו מתקזזים.

אילן אלמקייס:

ייצא מהתאגיד הזה, מה הוא מחייב אותנו? כמה כסף?

מיכאל ביטון:

משרד האוצר. זה לא הכסף, זה חקיקה. אם הייתי יכול מחר לצאת.

(מדברים ביחד)

עו"ד כרמית אמונה:

בעומר משלמים קנסות על זה שהוא לא,

אילן אלמקייס:

בעומר, למשל, הוא לא משתמש בתאגיד אבל הוא שם כסף כל חודש.

עו"ד כרמית אמונה:

אבל יש לו כסף, כנראה,

מיכאל ביטון:

הוא לא יכניס את התאגיד. אבל מי יכול היה לא להיכנס לתאגיד? מי שלא היה תלוי במענקי איזון.

עו"ד כרמית אהרון אמונה:

רשות איתנה,

מיכאל ביטון:

כי האוצר אמר מי שלא יכנס לתאגיד אני מקצץ אותו. נכנסו. אנחנו מנסים להוציא,

מוטי דהן:



פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 4 מיום ראשון 03 אפריל 2016 כד' אדר התשע"ו

אבל חשוב, כן. עוד דבר אחד חשוב שתדעו שמי שרכש מגרשים בשכונה הדרומית הוא לא ישלם את האגרות האלה זה התב"ר הזה זה מה שהמינהל גבה בגין האגרות האלה מראש שזה בסביבות 1,500 שקל ליחידת דיור.

מיכאל ביטון:

נאבקנו בזה.

מוטי דהן:

והתאגיד לא יגבה.

מיכאל ביטון:

התאגיד לא יגבה. התאגיד רצה לא לעשות עבודות ולגבות אגרה מלאה.

מוטי דהן:

הוא לא יגבה אגרה.

אייל קדוש:

אבל עדיין הוא מקבל כסף בשכונות הוותיקות,

מיכאל ביטון:

כן,

אייל קדוש:

שהוא לא עושה,

מיכאל ביטון:

שהוא לא עשה. הוא אומר לך זה לא שטח, אני כאילו החוק מאפשר לי לגבות גם אם לא עשיתי לך את הצינור הביתה כי אני עושה לך את המאסף הראשי ואני מתחזק אותו. אומר לו אין בעיה אבל לא יהיה בתעריף שאתה רוצה, אתה תחזור לתעריפים ישנים, והוא הסכים איתנו. למעשה היום או שאתה בתעריף ישן או באופק בהסכם. הבעיות יכולות להתחיל בשכונות חדשות שעוד לא הגענו עליהן להסכמה. אבל זה נושא שאנחנו כל הזמן עם יד על הדופק והוא מחייב.

מוטי דהן:

למה, על השכונה הדרומית ששיווקנו יש הסכמות.

מיכאל ביטון:

זה אופק.

מוטי דהן:



פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 4 מיום ראשון 03 אפריל 2016 כד' אדר התשע"ו

הם לא יגבו. זה אופק, הם לא יגבו.

מיכאל ביטון:

אז זה נושא התאגיד. מי בעד. פה אחד.

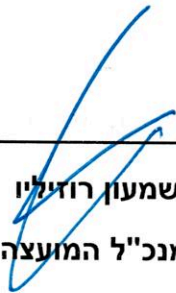
החלטה: אושר פה אחד.

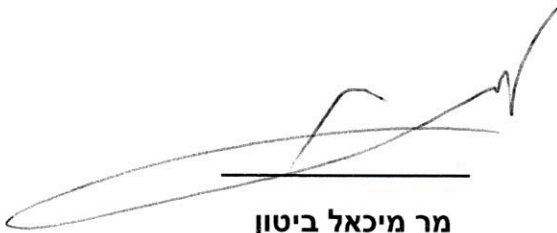
מיכאל ביטון:

הרב ייתן לנו דבר תורה ומי שירצה להוסיף או להעלות משהו, בסך הכול הייתה ישיבה קצרה. אם יש נושא שחשוב לכם אפילו להביא אותו לדיון בפעם הבאה נעשה את זה. הרב, בבקשה.

(דבר תורה של הרב אריה אברהם)

- הישיבה ננעלה בשעה: 18:08


שמעון רוזיליו
מנכ"ל המועצה


מר מיכאל ביטון
ראש המועצה