



**פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 1
מיום ראשון 3 ינואר 2016 כב' טבת התשע"ו**

**עיריית
מועצה מקומית ירוחם**

**פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 1
מיום ראשון 3 ינואר 2016 כב' טבת התשע"ו**



פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 1 מיום ראשון 3 ינואר 2016 כב' טבת התשע"ו

הישיבה מוקלטת

נוכחים:

מר מיכאל ביטון	-	ראש מועצה
הרב אריה אברהם	-	חבר מועצה
הרב דוד אזולאי	-	חבר מועצה
גב' לודה שטיבלמן	-	חברת מועצה
מר דני לוגסי	-	חבר מועצה
מר אילן אלמקייס	-	חבר מועצה
מר אייל קדוש	-	חבר מועצה

נעדר:

מר אריה דוקרקר - חבר מועצה

משתתפים:

מר שמעון רוזיליו	-	מנכ"ל המועצה
מר מוטי דהן	-	גזבר המועצה
עו"ד שרון חכמון	-	יועמ"ש

הישיבה התחילה בשעה: 18:00

בכבוד רב,
שמעון רוזיליו
מנכ"ל המועצה

העתקים: מר מוטי דהן, גזבר המועצה

עו"ד שרון חכמון/אלמקייס - היועמ"ש



פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 1 מיום ראשון 3 ינואר 2016 כב' טבת התשע"ו

פרוטוקול ישיבה

מיכאל ביטון:

אני מחלק לכם לעיון דו"ח שהוצאנו לציבור, מה שיש פה יפה זה גם מספור ותמונות של כל עובדי המועצה וגופי הסמך שסביבינו, מתנ"ס, חברה כלכלית וכן הלאה. יש לנו תוספות לסדר היום, תב"רים רבים ברוך השם לפני סגירת ספרים בממשלה, קיבלנו לא מעט הרשאות. אנחנו רוצים לעבור על התב"רים. אנחנו גם רוצים להוסיף, מעבר לכל מה שקיבלתם בפרוטוקול ובתוספת לפרוטוקול יש עוד שלושה תב"רים שאנחנו רוצים לאשר ברשותכם.

3. תב"ר מס' 850 התאמת נגישות למוסדות חינוך קיימים, הנגשה כללית ממשרד החינוך בהיקף של 550,000 שקל

מיכאל ביטון:

תב"ר מס' 850 התאמת נגישות למוסדות חינוך קיימים, הנגשה כללית ממשרד החינוך בהיקף של 550,000 שקל, הגיע היום, אני רוצה לאשר אותו, מי בעד? פה אחד.

החלטה: אושר פה אחד.

4. תב"ר 822 השלמות פיתוח לשכונות וותיקות, פיתוח תשתיות מתחם בית האשל, מתחם גן אשכול, מתחם נאות הדר וכולי. סכום התב"ר - 1,375,000 ש"ח מקור תקציבי משרד השיכון. סכום התב"ר הכולל - 3,500,000 ש"ח.

מיכאל ביטון:

תב"ר 822 השלמות פיתוח לשכונות וותיקות, פיתוח תשתיות מתחם בית האשל, מתחם גן אשכול, מתחם נאות הדר וכולי. סך הכל 1,375,000 מקור תקציבי: משרד השיכון. זה כסף שהולך למה שעשינו בכיפה, במקומות אחרים, ייכנס לוותיקות קצת, מי שראה שם ליד דבי, אז סך הכל תב"ר כולל 3.5 מיליון שקל, מי בעד? פה אחד.

החלטה: אושר פה אחד.



פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 1 מיום ראשון 3 ינואר 2016 כב' טבת התשע"ו

5. תב"ר 849 משרד החקלאות, לאור זה שנכנסנו לתחום החקלאות ביקשנו מהם כסף לתכנון של תכנית אב לחקלאות.
סכום התב"ר הכולל - 100,000 ש"ח.

מיכאל ביטון:

תב"ר 849 משרד החקלאות, לאור זה שנכנסנו לתחום החקלאות ביקשנו מהם כסף לתכנון של תכנית אב לחקלאות, מאה אלף שקל קיבלנו פעם ראשונה ממשרד החקלאות כסף, תב"ר 849 100,000 שקל מי בעד? פה אחד.

החלטה: אושר פה אחד.

6. הגדלת תב"ר 798 הגדלת אולם ספורט קול יעקב.
סכום התב"ר 12,017,505 ש"ח -
מקור תקציבי:
מקור תקציבי-משרד השכון
סכום הגדלת תב"ר 1,500,000 ₪.
סכום בתב"ר הכולל 9,980,000 ₪.

מיכאל ביטון:

ממשיך לתב"רים שהיו כתוספת לסדר היום המקורי. זה הדף שקיבלתם, תוספת להזמנה לסדר היום לישיבת מליאה מן המניין מבפר אחת שתתקיים היום, הגדלת תב"ר 798 הגדלת אולם ספורט קול יעקב, פרויקט שאנחנו עובדים עליו ארבע שנים, פרויקט גדול. סך הכל 9 מיליון שקל, הגדלת תב"ר במיליון וחצי שקל ממשרד השיכון, פרויקט כולל 9.98 אלף שקל, מי בעד? פה אחד.

החלטה: אושר פה אחד.

7. תיקון תב"ר 837 ירוחם משולבת.

מיכאל ביטון:

תיקון תב"ר 837 ירוחם משולבת. זאת שכונה שאנחנו קוראים לה שכונה יזמית שיהיו מה גם 75 מגרשים של דונם וחצי. חצי דונם לבית ודונם ליזמות כלכלית אסטטית. השכונה הזאת בסוף תכנון והיא עדיין לא תשווק, ייקח בערך שנה פלוס עד שנתשווק אבל קיבלנו כספי תכנון להמשיך תכנון מפורט. אז מי בעד? הסכום 893 מי בעד? פה אחד.

החלטה: אושר פה אחד.



פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 1 מיום ראשון 3 ינואר 2016 כב' טבת התשע"ו

8. ותב"ר מספר 837 עובר לסעיף 3 תב"ר 846 שיפוץ מגרש ספורט נווה עמק.
תוספת תקציבי 408,000 ₪ מקור תקציבי- משרד השיכון.

מיכאל ביטון:

ותב"ר מספר 837 עובר לסעיף 3 תב"ר 846 שיפוץ מגרש ספורט נווה עמק, תוספת תקיבית ממשרד השיכון 408,000 שקל למגרש ספורט נווה עמק, מי עד? פה אחד.

אייל קדוש:

זה מקום שצריך ניתוח רציני המגרש הזה. שיפוץ, אני מסופק אם יעזור שם.

מיכאל ביטון:

מה זאת אומרת?

אייל קדוש:

נבנה.

מיכאל ביטון:

התשתיות כאילו?

אייל קדוש:

לזרוק שם את הכסף.

לא ידוע:

יש שם תזוזות קרקע.

אייל קדוש:

תנודות קשות.

מיכאל ביטון:

צריך לעשות את המקסימום, אתה יודע.

אייל קדוש:

חבל באמת.

מיכאל ביטון:

טוב, זה הערה שהיא.

אייל קדוש:



פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 1 מיום ראשון 3 ינואר 2016 כב' טבת התשע"ו

יישר כוח, כאילו זה דבר מבורך, הילדים באים אלינו לשכונה לשחק, הם לא יכולים לשחק שם, אבל צריך לחשוב שם יותר לעומק.

מיכאל ביטון :

בדיקות קרקע, עמוד כדורסל, אוקי.

מיכאל ביטון :

תב"ר 846 מגרש ספורט נווה עמק, 408,000 שקל מי בעד? פה אחד.

החלטה: אושר פה אחד.

9. תב"ר 847 התקנת תאורה באיצטדיון.
סכום התב"ר 400,000 ₪.

מיכאל ביטון :

תב"ר 847 התקנת תאורה באיצטדיון 400,000 שקל, זה גם חשוב מאד לקבוצה, לנוער לכולם, הרבה זמן עבדנו על זה. מי בעד? 847, פה אחד.

החלטה: אושר פה אחד.

10. תב"ר 848 שיפוץ מגרש ספורט, מתחם ספורט ותרבות סביב
בורנשטיין.

מיכאל ביטון :

תב"ר 848 שיפוץ מגרש ספורט, מתחם ספורט ותרבות סביב בורנשטיין, זה בעצם המתנ"ס שלנו, מגרשי התניס ועכשיו אנחנו גם עובדים על המגרש כדורגל אז בסך הכל שמה יש שיפור, שיפור תנאים משמעותיים, אז מי בעד? 848, פה אחד.

החלטה: אושר פה אחד.

13. תב"ר מספר 844 – "ירוחם שכונה דרומית – ליווי יזמים"
סכום התב"ר – 314,730 ₪
מקור תקציבי – רשות מקרקעי ישראל

אילן אלמקייס :

עכשיו אתה עובר לסדר יום, סעיף 5.

מיכאל ביטון :



פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 1 מיום ראשון 3 ינואר 2016 כב' טבת התשע"ו

טוב, סעיף 5 תב"ר עכשיו מליאה מן המניין בסדר יום המקורי. תב"ר 844 שכונה דרומית ליווי
יזמים רשות מקרקעי ישראל כספי תכנון 314,000 שקל.

אילן אלמקייס

לא, זה לא תכנון, זה ליווי. זה החברה הכלכלית לקחה על עצמה. ייעוץ יותר.

מיכאל ביטון:

בסדר. ליווי, ייעוץ, תכנון. 314,000 שקל מי בעד? 844, פה אחד.

החלטה: אושר פה אחד.

14. תב"ר מספר 655 – מועדון מרכז לילד ולמשפחה
סכום התב"ר – 420,000 ₪
מקור תקציבי – מפעל הפיס
סכום הגדלת התב"ר – 71,400 ₪
מקור תקציבי – מפעל הפיס
סכום התב"ר הכולל – 491,400 ₪

מיכאל ביטון:

תב"ר 655, מועדון מרכז לילד ולמשפחה. סכום תב"ר מקורי 420, הגדלת תב"ר 71 ממפעל הפיס.

סך הכל: 491,000 שקל, זה סעיף 6, תב"ר 655 מי בעד? פה אחד.

החלטה: אושר פה אחד.

15. הגדלת תב"ר מספר 786 – רח' בורנשטיין – קטע מ. העיר - מיתון תנועה
הרצל/רמב"ם
סכום התב"ר 2,739,847
מקור תקציבי – משרד התחבורה – 2,465,862 ₪
קל"פ – 273,985 ₪
סכום הגדלת תב"ר 2,622,320 ₪
מקור תקציבי – משרד התחבורה – 2,360,088 ₪
קל"פ – 262,232 ₪
סכום התב"ר הכולל – 5,362,167 ₪

מיכאל ביטון:

תב"ר רחוב צבי בורנשטיין מספר 786, יש לנו פה פרויקט שבעצם מאזור פסל הזהות עד המעגן
של המתנ"ס כבר יש לנו 5 מיליון שקל פה בסעיף 7, עדיין חסר כסף, עדיין חסר כסף כי משרד
התחבורה לא תמיד מממן גם את העצים, גם את ריהוט הגן, אם אנחנו רוצים לעשות רחוב ברמה
גבוהה, אנחנו צריכים לגייס יש לנו עכשיו דיון עם הרשות מקרקעי ישראל ורשות השיכון על
השלמה, כרגע יש חמישה מיליון, זה תב"ר 786, במקור הוא היה 2.7 ויש תוספת של 2.3 אז הסך
הכל 5.3 מיליון שקל לרחוב ראשי, מי בעד? פה אחד.

החלטה: אושר פה אחד.



פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 1 מיום ראשון 3 ינואר 2016 כב' טבת התשע"ו

16. תב"ר מספר 845 – "תכ" וביצוע תחנו לשינוי מסלול תח"צ לדו כיווני"
סכום התב"ר – 840,000 ₪
מקור תקציבי – משרד התחבורה – 756,00 ₪
קל"פ – 84,000 ₪

אילן אלמקייס :

התאגיד ערוך אם יוצאים למכרז?

מיכאל ביטון :

כן. מחכים לנו. תב"ר 845 840,000 שקל, משרד התחבורה 756 קלפשוניים וארבע תכנון וביצוע תחנות לשינוי מסלול תחנות ציבוריות לדו-כיווני. לאור זה שאנחנו גדלים ולאור זה שאנחנו חייבים להתייחס לושא התחבורה הציבורית אז זה כספי תכנון וביצוע תחנות דו כיווניים בכמה מקומות שהתחנות לא במצב טוב ולא מתוכננות טוב, מי בעד? פה אחד.

החלטה: אושר פה אחד.

17. תב"ר מספר 762 – "שיקום מקלטים"
סכום התב"ר – 150,000 ₪
מקור תקציבי קל"פ עודף (גירעון) לסגירת מק.ל.פ. – 0,718.91 ₪
(התב"רים ייסגרו בשנת 2015)

מיכאל ביטון :

תב"רים לסגירה, שיקום מקלטים, תב"ר 762 מקור תקציבי: זה מהקל"פ זה בתקופת המלחמה, סוגרים אותו, מצביעים על סגירה.

החלטה: אושר פה אחד.

18. תב"ר מספר 689 "שכונה בטוחה אליהו הנביא"
סכום התב"ר – 1,500,000 ₪
מקור תקציבי - משרד התחבורה
עודף/גירעון) לסגירה מק.ל.פ. – 12.944.33 ₪

מיכאל ביטון :

תב"ר 689 שכונה בטוחה לאליהו הנביא, מיליון וחצי שקל משרד התחבורה, סגירה, זה בוצע כבר. זה הכביש וכולי.

החלטה: אושר פה אחד.



פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 1 מיום ראשון 3 ינואר 2016 כב' טבת התשע"ו

19. תב"ר מספר 843 – "בניית קומה שנייה במרכז הלמידה"
סכום התב"ר 100,000 ₪
מקור תקציבי – קרן ירוחם

מיכאל ביטון:

תב"ר 843 בניית קומה שנייה במרכז הלמידה. סכום התב"ר 100,000 שקל, מקור תקציבי: קרן ירוחם, מצטרף לתרומה גדולה של קרן קלור, מה הסכום בתרומה? מיליון שקל תרומה ועוד 100,000 שקל מקרן ירוחם, מי בעד? פה אחד.

החלטה: אושר פה אחד.

סעיפים 20-21-22
אישור להמשיך ולפעול בחשבון מספר 334816 (חשבון פיתוח חדש ישן (בנה"פ)).
אישור להמשיך ולפעול בחשבון מספר 7793 (חשבון תקציבי פיתוח (תבר"ים) (בנה"פ)).
אישור להמשיך ולפעול בחשבון 7556 (חשבון הכנסות ארנונה) (בנה"פ).

מיכאל ביטון:

אישור להמשיך ולפעול, עכשיו אני עובר לא בתב"רים, יש לנו חשבון פיתוח שעשינו עם רשות מקרקעי ישראל בהסכם של חדש-ישן ומבני ציבור והפעלת כספי פיתוח, הם דרשו מאיתנו חשבונות נפרדים.

מוטי דהן:

לא לא, זה לא זה. אני אסביר מה זה. יש לנו חשבונות בבנק הפועלים הן מבקשים אחרי שיש בחירות ויש מליאה חדשה, אישור של אותה מליאה להמשיך ולפעול באותם חשבונות. זה חשבונות בנקים.

מיכאל ביטון:

אבל חדש-ישן.

מוטי דהן:

יש ככה, כן, חדש-ישן לא מזמן אבל הוא פתוח, הוא עובד, הוא פעיל. הם מבקשים אישור מליאה גם ל.

מיכאל ביטון:

להמשיך את החשבונות לאחר היבחרות של מליאה חדשה. סעיף 11-12 ו-13 אותו דבר. זה אישור, מי בעד 11-12-13? פה אחד. יש עוד דברים להוסיף?

מוטי דהן:



פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 1 מיום ראשון 3 ינואר 2016 כב' טבת התשע"ו

אז מדובר בחשבונות בנק שהם פעילים, מבקשים את אישור המליאה להמשיך לפעול בהם. כל פעם שיש אחרי בחירות, הם נזכרו קצת מאוחר, עברה שנה כבר, אבל מבקשים כל הזמן.

אילן אלמקייס:

מה הייעוד של החשבונות?

מוטי דהן:

אחד זה חדש ישן- ייעודי, יש בו איזה שלוש ומשהו מיליון שקל, השני 793.

אילן אלמקייס:

מה הייעוד שלו?

מוטי דהן:

של החשבון, אני אומר עכשיו, זה כספי פיתוח והשלישי זה גבייה.

מיכאל ביטון:

בסדר אמרנו, 11-12-13, חשבונות קיימים, אישור הפעלת חשבונות.

11. אישור המלצות ועדת הנחות למחיקת חובות

מיכאל ביטון:

חוזרים לסדר יום, סעיף 3 המלצות ועדת הנחות לחמיקת חובות, יש וועדת הנחות שפועלת, היא עובדת, עושה את זה בדיסקרטיות, מביאה המלצות למליאה ומבצעת אותם, אנחנו לא מפרסמים את השמות פה, הנתונים קיימים, מישהו צריך לראות בראשי תיבות ולא את השם של הבן אדם, יכול לראות אצל מוטי, מי בעד אישור ועדת הנחות למחיקת חובות.

אילן אלמקייס:

שניה רגע, אני רוצה רגע להתייחס. קיבלתי את זה, עברתי על זה פחות או יותר וגם ביררתי אודות האנשים, אני מן הסתם יבוא אליך, אני גם ירצה לראות את האנשים. יש שמה הורדה מאד מאד מאסיבית, יש שמה הסכם שנקבע עם אחד האנשים שיש לו חוב כבר הרבה הרבה הרבה זמן, הרבה בשנים, השאלה היא אם הצניחה הזאת של הוויתור הוא היה נכון כי זה משהו שמתרוצץ כבר הרבה שנים ואני קצת מנוע מלהציג שמות.

מוטי דהן:

אני אסביר. אתה בעצמך ישבת גם בוועדה, אתה מכיר גם את הכובד ראש אנחנו משקיעים שם בזה. מדובר בדרך כלל במשפחות רווחה מהרובד הנמוך ביותר שצברו חובות, גם היום יש לנו



פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 1 מיום ראשון 3 ינואר 2016 כב' טבת התשע"ו

כאלה לצערנו שלא מצליחים אפילו לעשות איתם איזושהי אכיפה כלשהי. אנחנו מגיעים למצב שבאים אנשי הרווחה ואומרים: המשפחה הזאתי המצב שלהם כל כך קשה.

אילן אלמקייס:

לא, אני לא מטיל ספק על העבודה הזאת. אני מדבר ספציפית.

מוטי דהן:

עכשיו, כשמצטברים חובות מהסוג הזה והם נרשמים בספרים אצלנו, יש לנו שתי ברירות, או לעשות אכיפה ולגבות את הכסף אם זה ניתן בכלל, או לקחת את זה להוביל את זה למסלול של מחיקת חוב. המסלול הזה של מחיקת חוב הוא די מורכב, הוא לא פשוט. רק לאחר שאנחנו עושים כמה צעדים נגד אותה משפחה, מנסים לעשות אכיפה, מנסים לעשות הסדר כלשהו, הרווחה מעורבת, היא באה מביאה את מצב המשפחה לוועדת ההנחות וועדת ההנחות שוקלת בכובד ראש ובוחנת את זה. אם באמת אנחנו רואים שהחוב הזה הוא למעשה אבוד, אבוד, אז ממליצים על מחיקה או מלאה או חלקית, זה תלוי ביכולות של המשפחה.

אמונה אהרון:

יש לזה גם מגבלות, זה לא יכול להיות מחיקה של חוב שנוצר בשלוש שנים האחרונות. זה חייב להיות משהו היסטורי, זה חייב להיות משהו היסטורי, זה חייב להיות אחרי בדיקה אם יש למשפחה הזאת נכסים כי אם יש למשפחה נכסים אז אנחנו קודם כל שמים הערת אזהרה על הנכס ואנחנו איכשהו בעצם מבטיחים את החוב. אנחנו חייבים לעשות, יש חוזר מנכ"ל מאד מפורט בנושא איך פועלים איתו.

אילן אלמקייס:

פה, בסוגיית בניה, אולי זה לא קשור. מיכאל אנחנו צריכים לשים לב לזה, יש הרבה מאד מגרשים שאנשים זכו בהם והתחילה עונת הקומבינות. אני אמרתי, אין שום בעיה.

מיכאל ביטון:

אני יגיד לך, אנחנו הולכי להיכנס.

אילן אלמקייס:

החוק אומר שלוש שנים, עומד לרשותנו, תוציאו את המגרשים האלו למכרז הודש.

מיכאל ביטון:

אני יגיד לך מה אנחנו עושים, רק לגמור את הנושא של הוועדת הנחות. וועדת הנחות כמה דברים, קודם כל, היו פה עשרות מיליוני שקלים חובות, ברגע שרשום לנו "הכנסות מארנונה" זה



פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 1 מיום ראשון 3 ינואר 2016 כב' טבת התשע"ו

פוגע לנו במענקי איזון, בהרבה דברים. כי רשום שמגיע לנו כסף, ב' לא גבו את זה בזמן. לפעמים החובות האלה עבא שבע שנים אפילו. גם אין לנו תיעוד טוב של אכיפה בשנים האלה.

אילן אלמקייס :

אם אין תיעוד שבע שנים, זה אבוד.

מיכאל ביטון :

אז המבתן שלנו היום זה שלא ייווצרו חובות חדשים. אם זה בן אדם ברווחה, צריך מידת הרחמים, כמה שיותר. אבל אם זה פושע ששם פס, אז תוך כמה חודשים נתפוס אותו. כי אם אתה מחפש אותו אחרי שנים אתה בבעיה.

אייל קדוש :

צריך שנורת האזהרה תידלק מהר מאד.

מיכאל ביטון :

אז היום אנחנו תופסים אנשים אחרי כמה חודשים.

אמונה אהרון :

אני יגיד לך, אנשים מביאים לך תלושים, אם תלוש מצוין מאד מאד נמוך, אז אנחנו הולכים ובודקים באמת כמה יש, ולוקחים תדפיסי בנק ובודקים על מה הוא מוציא את הכסף, כי היה בן אדם שהציג את עצמו מאד מסכן ומצד שני יש לו בכרטיס אשראי המון טלפונים והוט ויס וכו וכו אבל הארנונה היא במקום האחרון. מהצד השני, היה אדם שבאמת אתה רואה שכל מה שהוא מתקיים זה מגמ"חים ואין לו מה לאכול. וזה טוב שנוצר והוא סוחב אותו מעל 10 שנים ואין לו נכס ואין לו שום דבר. אז זה, יש אנשים שהרוויחו מאד יפה שנים ואז אב המשפחה חלה והאמא פוטרה במקביל והם ממש נפלו וצנחו ואלה אנשים שאתה אומר, הם תמיד שמרו חוק, הם תמיד קיימו חוק, הם תמיד שילמו, והם במצב נתון נפלו, אז ברוך השם יש לנו בכלים של הוועדה לבוא לקראתם ולתת להם אפילו עד 70% הנחה כשזה באמת אנשים שעשו ופעלו לפי חוק ונפלו פשוט במצב אז אנחנו עושים מאד בדיקות יסודיות בדבר הזה.

מיכאל ביטון :

עכשיו לגבי המגרשים, יש חוזה של כל אדם שקנה מגרש מול המינהל, המינהל לא אוכף עד היום וזה פשע של המינהל, אנחנו מתכוונים לעשות מה שאנחנו יכולים מול האנשים ולהכביד עליהם, אדם שיהיה לו מגרש והוא יהיה מלוכלך הוא יקבל דו"ח, אם אנחנו נוכל לשנות לו את התב"א של המגרש הזה, נשנה לו את התב"א, אם נוכל לעשות הפקעת שטח למטרות ציבוריות, אנחנו נעשה הפקעה. אנחנו נטריד את האנשים האלה. אדם שיהיה לו מגרש והשכונה כבר לגמרי בנויה



פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 1 מיום ראשון 3 ינואר 2016 כב' טבת התשע"ו

והוא רק מחזיק את זה כנכס נדל"ני, נשב לו על הווריד. הדבר השני שהחלטנו זה לתפוס קצר מאד את כל התושבים של הבניה. אנחנו חילקנו בכל בית ובכל אתר וכל בעל בית מכתב חמור מאד על האכיפה של העבירות בניה ומפגעי בניה, פגיעה בתשתיות פגיעה במדרכות, אשפה, ואנחנו נתנו לאנשים שבועיים שלושה ואחרי זה יהיה אכיפה מאד חמורה. אז כל מי שיכול להגיד לבן אדם שהוא רואה את הבני ביתך שלו עם ערימות אשפה, עם מפגע, שיטפל בזה כי אחרי זה לא נעים אי אפשר לבטל דו"חות ואנשים מתבעסים. אבל הנושא של בניה הוא נושא רציני, אנחנו נקלוט עוד פקח, פקח בניה עכשיו גם לעבירות האלה והגדלנו את מחלקת ההנדסה וברוך השם בונים פה, אבל הבניה יכולה להיות גם אתגר גדול.

אילן אלמקייס :

מיכאל, שלושה דברים בנושא. בניית שכונה זה יכול להיות עניין של 15 ואפילו 20 שנה. בנה ביתך אתה רואה את זה היום כל אחד קם בונה את הבית שלו מתי שהוא רוצה ויוצא מצב כזה שאנשים מחזיקים מגרש, בשורה שלי אני יכול להגיד לך שאנשים מחזיקים כבר שש שנים מגרש והם מתפללים שתבוא איזה עסקת קומבינציה שבה הם יוכלו להרוויח עוד כסף. אני חושב שהחוק מאפשר, וזה באמת מאפשר לך, אם בהסכם רכישה של הקרקע נקבע שאחרי שלוש שנים הוא חייב להעמיד שלד, אז אתה אחרי שנתיים יכול לשלוח לו מכתב לא התראה, אלא מכתב לידעה. "לידיעתך שים לב, שנתיים חלפו, טרם נבנה שלד".

מיכאל ביטון :

אילן, עשינו מכתב יותר רציני.

אילן אלמקייס :

אבל זה לא, רגע.

אייל קדוש :

אחי מחזיק שטח בשדה בוקר, הוא משלם קנס של המינהל 3,000 שקל.

אמונה אהרון :

זה חוזה מול המינהל, לא מול הרשות.

אייל קדוש :

זה חוזה מול המינהל. הוא משלם 3,000 שקל והוא ממשיך הלאה. עוד שנתיים הוא ישלם עוד 3,000 שקל, אז מה הוא יעשה? מה המשמעות מה צריך לעשות?

מיכאל ביטון :

אנחנו נעשה את החיים קשים לאנשים האלה.



פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 1 מיום ראשון 3 ינואר 2016 כב' טבת התשע"ו

אילן אלמקייס :

אם לא נעשה את החיים קשים פשוט לא.

אייל קדוש :

צריך שהמינהל ייכנס לעובי הקורה.

אילן אלמקייס :

ודבר נוסף, יש ברחוב נחל צין, התחלנו בפיילוט של פיננסי אשפה אישי. לא הבנתי את הרעיון. בטופס 4 מחייבים את התושבים לבנות בתכנית הבניה נישה לטובת פח ירוק. מי שמבצע את הפיננסי, מבצע את הפיננסי. לוקח, מרוקן את האשפה, שם אותה, אני בכוונה עכשיו הבאתי את פח האשפה שלי, אני מכניס אותו לנישה. אני מחכה לתפוס את המשאית שפעם אחת, אבל כגיבוי אני מצפה מהמועצה שתעצור את זה.

שמעון רוזילי :

שמה? שמה?

אילן אלמקייס :

את הכנסת הפחים בחזרה.

מיכאל ביטון :

לא מכניסים את זה בחזרה לנישה.

אילן אלמקייס :

כל פעם אתה מסתכל על הרחוב, שורה של פחים ירוקים, זה נראה יותר מגעיל מהמצב הקודם. חבר'ה.

שמעון רוזילי :

ואם זה בהסכם אז זה צריך.

אילן אלמקייס :

יש הסכם, מצידו שהפיננסי אשפה ייערך שעתיים ולא שעה.

מיכאל ביטון :

יש מקומות שאתה מביא את הפח לכביש כדי להקל על הזה.

אילן אלמקייס :

אבל אם אתה בונה נישה, ואתה שם את הפח אשפה בתוך הפת, הוא לוקח אותו, שיחזיר אותו.

שמעון רוזילי :

אילן אפשר, אני כבר ייסב את תשומת ליבו של הקבלן לעניין בנושא הזה.



פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 1 מיום ראשון 3 ינואר 2016 כב' טבת התשע"ו

אילן אלמקייס :

הקבלן פשוט עושה מרתון, הוא מתחיל לפנות, הוא מתחיל לרוץ, הוא זורק את הפח, לא, זה לא מכובד. לא נראה טוב גם לעיין. שמונים אלף פחים ירוקים בשדרה שצריכה להיות נקייה מפחים.

שמעון רוזילי :

נסב את תשומת ליבו, אני מקווה שזה ייפתר.

אילן אלמקייס :

אל תסבו, תדרשו.

שמעון רוזילי :

לגבי העניין הקודם, כמו שאמר מיכאל, אנחנו מוציאים מכתב, מחכים גם לרשימת המגרשים שלא בנו בטווח זמן שעבר את השלוש שנים, אבל חשוב שיהיה ברור לך שהאכיפה היא לא של הרשות, והאכיפה היא של המינהל בהיבט הזה אבל אנחנו בכל זאת לקחנו לעצמנו את העניין הזה לידיים כדי לאכוף את זה דרכנו. אבל אנחנו נעשה את כל מה שניתן אבל זה נעשה, זה ממש נעשה בימים הקרובים, אתה תראה את זה מחולק גם באזור שלך. אני רק רוצה משהו, תראו, אני רוצה לחלק לכל חברי המועצה כאן בסדר? לויז' שנת. אל תשכחו, אתם בשלישי לינואר, זה למעשה ישיבת המליאה הראשונה מן המניין לשנת 2016, אז יש כאן לויז' שנת. כל שניים עשר המליאות שיהיו לאורך השנה. כמובן שאנחנו גם מעבירים בזימונים ובמיילים ובהכל, אבל בכל זאת שתהיה טבלה מסודרת לעיניכם לכל אחד. ואנחנו עוברים לאייל.

12. הודעת עדכון של מר אייל קדוש הנכנס כחבר מועצה.

מיכאל ביטון :

נמשיך, סעיף 4.

שמעון רוזילי :

רגע, רגע, סעיף 3.

אייל קדוש :

זה לא בסדר. סעיף 1 לא התבצע בכלל.

מיכאל ביטון :

זה בסוף.

אייל קדוש :



פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 1 מיום ראשון 3 ינואר 2016 כב' טבת התשע"ו

אה, זה בסוף. סליחה, אני חדש פה.

מיכאל ביטון:

לא, לרב אריה יש דבר תורה מוכן בהתחלה, עד שהזמן עובר הוא משתבח. עכשיו אנחנו רויים עכשיו לקדם בברכה את חבר המועצה החדש אייל קדוש שמצטרף אלינו בן ירוחם, הרבה שנים פעיל בציבוריות ובפוליטיקה, אבל פעם ראשונה חבר מועצה. ישבו פה הרבה אנשים שקרובים לליבו מאד, חלקם אינם ואנחנו באמת מתגעגעים אבל זה הקדוש ברוך הוא, זה העולם. ואנחנו מאחלים לך הצלחה בתפקיד. לשם הגילוי הנאות בשל העובדה שאייל היה ספק שירות ספציפי למשימה של הדברה במועצה על פי החוק במשימה הזאת הוא יוכל להמשיך לעבוד אבל לא יוכל לעשות פרויקטים חדשים או התקשרויות חדשות למועצה. הוא בכל התחום הזה של תברואה לא יוכל להיות פעיל ומעורב או בהסכם ניגוד עניינים והדבר הזה ייאכף גם על ידו וגם על ידנו. אנחנו מאחלים לך בהצלחה אייל. ברוך הבא.

אייל קדוש:

תודה רבה.

מיכאל ביטון:

דבר, אני ינוח קצת.

אייל קדוש:

את האמת, אני שמח להצטרף אליכם. יש פה חברי מועצה שעושים עבודת קודם הרבה שנים, ואני שח להיות חלק. הבחירה שלי להצטרף למועצה באה ממקום נקי של לעזור ולהיות חלק ולשאוף שיהיה הכי טוב שאפשר לתושבים, ליישוב. אני כמובן באני קצת מתרגש, תסלחו לי, לא רגיל למעמדים האלה. אני שמח להיות חלק משרשרת שמניעה פה איזה גלגל, היישוב בתנופה ויש לי זכות להיות בקדנציה הזו. אני מקווה לא לאכזב. בפן האישי, כולם מודעים, אני כבר עשרים שנה עובד, נותן שירות למועצה. עוד מתקופתו של ידידנו ובשנים האחרונות העבודה ממש הצטמצמה כי זה התחלק חלק עם התאגיד וזה אז אני עם חלק ממש ממש קטן. אני מודע למה שאני עושה, איפה עובר הקו, איפה אני יכול ואסור לי להתערב, אני מתחייב שלא לקחת חלק בכל מה שנוגע לתחום שלי ואני מאחל לכולם בהצלחה והצלחה שלנו היא הצלחה של היישוב ומחובתנו שתהיה הצלחה פה כי אנחנו מורישים לדור שיבוא אחרינו מקום שיהיה כיף לחיות בו וזהו, בהצלחה לכולם.

לא ידוע:

בהצלחה.



פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 1 מיום ראשון 3 ינואר 2016 כב' טבת התשע"ו

אייל קדוש :

תודה.

מיכאל ביטון :

עכשיו אנחנו בהרכבי הוועדות, זה הוועדות רובם כמעט אותו דבר למעט שינויים של תחלופה של אייל במקום יוני, השאר כמעט ללא שינוי. תסתכלו על הוועדה אם יש שאלה או הערה על כל הוועדות, נאשר אותם. דני בהנהלה, נכון, דני גם בוועדת מכרזים, אייל.

אייל קדוש :

וועדת איכות הסביבה היא וועדת חובה, נכון?

מיכאל ביטון :

כן. אני חושב שגם שם אייל, גם שם צריך להצהיר על הניגוד עניינים.

אמונה אהרון :

כשמשהו נוגע בתחום הזה, אתה צריך לצרף החוצה.

מיכאל ביטון :

יש לנו ממלא מקום אבי, תגיד לאבי תחליף אותי. מה שחשוב אבל אייל שוועדה הזאת שלוש ארבע פעמים בשנה תתכנס. יש באמת.

אילן אלמקייס :

יש כאן את רויטל הרשקוביץ. אני יחבר אותך אליה היא מרכזת את התחום של תיירות והיא מניעה את זה.

מיכאל ביטון :

בעבר אנחנו ננזפנו שהוועדה הזאת לא מתכנסת.

אייל קדוש :

מה המעמד של רפי?

מיכאל ביטון :

רפי צריך להחליט, הוא כנראה רוצה לסיים. אנחנו הצענו לו להישאר בתור אחראי אחזקה במועצה כי לא יכולנו למנות אותו למנהל אגף, אז הוא יחליט כנראה בימים הקרובים.

אייל קדוש :

פה שפי"ע, למען ההגינות, יצא איזשהו מכרז?

מיכאל ביטון :

יצא מכרז.



פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 1 מיום ראשון 3 ינואר 2016 כב' טבת התשע"ו

אייל קדוש :

אני חייב לציין שעכשיו אני יכול להגיד את זה, אבל לפני חודש וחצי הלכתי להסתפר, פגשתי את אשתו של המועמד והיא אמרה לי כבר אז שהוא נבחר, אז מה ההגינות.

מיכאל ביטון :

לא. גם כתבו על זה, ואנחנו אין לנו כוח לריב גם באינטרנט.

אייל קדוש :

לא, פשוט בשביל לראות את העתיד.

מיכאל ביטון :

אז אני רוצה להבהיר את זה, זה נכתס עכשיו גם בירוחם אחד במיילים. מנהל שפייע זה תפקיד שאי אפשר בלעדיו אפילו יום אחד. באנו ואמרנו למשרד הפנים, לממונה על השכר וכל מי שאחראי בתחום הזה שכבר יתן לנו מזמן אישור לעשות מכרז. הוא אמר לנו: תשמעו, תקלטו ממלא מקום, ובמקביל תוציאו מכרז ואני מאשר את זה. יש לנו אישורים בכתב. ממוני מעתוק, מי שאחראי על הנושא הזה. הוא אומר: גם אם זה חודש הבדל בין המכרז לממלא מקום, תקלוט אותו, מכרז לוקח חודש חודשיים, עד שיש וועדה, עד שהיא מתכנסת, עד שהיא דנה, לפעמים לוקח זמן ואני חושב שנבחר בן אדם טוב אבל בשביל ה, זה גם לא הרבה אנשים הגישו, גם לא מירוחם לתפקיד הזה. פרסמנו ולא היו הגשות.

אייל קדוש :

אני יודע שהיה מועמד אחד מלהבים. סגן אלוף.

מיכאל ביטון :

יש גם מדימונה.

שמעון רוזילי :

יש לי מכרזים שהוצאנו, חלקם גם שלחנו להחלטת הוועדה לפילת, וגם בפילת לא אמרו את פילת, ואז החלטנו שבסופו של דבר אנחנו נצא למכרז השלישי שאמור לצאת, הוא יצא בסופו של דבר.

אייל קדוש :

מתי יוצא המכרז?

שמעון רוזילי :

הוא יצא, רק שמבחינת הקמת הוועדה, עד שמגיע, עד שהוא נותן לך אישורים.

מיכאל ביטון :



פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 1 מיום ראשון 3 ינואר 2016 כב' טבת התשע"ו

אז אנחנו מאשרים את הרכב הוועדות ואני מבקש מהרב להגיד דבר תורה.

אילן אלמקייס:

רק לגבי מועדי המליאות, באוגוסט אנחנו.

מיכאל ביטון:

אתה רוצה ליסוע לארצות הברית באוגוסט?

אילן אלמקייס:

לא, אני מקווה שאני לא צטרך לחזור.

מיכאל ביטון:

בוא אני יגיד לך. אני חושב ש-א' יהיו גם מליאות שלא מן המניין, צריך לקיים 10, אין סיבה לעשות מליאה אם אין צורך, בדרך כלל אנחנו מבטלים את אוגוסט אבל מראש גם כלפי החוק אנחנו מציגים שניים עשר, אני חושב שצריך עשרה פעמים, עשר פעמים בשננו.

אמונה אהרון:

אבל ככה אתה שומר לך את הדינמיות.

מיכאל ביטון:

אנחנו עושים 15-20 לדעתי עם הלא מן המניין וגם לפעמים באותו יום יש שלוש מליאות, הן נספרות כשלוש.

אמונה אהרון:

השנה עשינו כמעט 20.

מיכאל ביטון:

אנחנו גם מתחילים את שנת התקציב 2016, ואנחנו קיבלנו הזדמנות ממשרד הפנים לפעול בעזרת השם זה כנראה יהיה סופי, בקרוב נדע, שנה ראשונה בלי חשב מלווה ביישוב. חשב מלווה שורף יום-יומיים עבודה לגזבר ולכל אנשי הכספים. בזמן הזה אפשר להביא כסף ולינהל. זה מבחן שלנו, יש לנו דין ודברים גם עם משרד הביטחון על היקף הארנונה, זה המספר הגדול, הסכום הגדול. נצטרך לפעול באחריות. את שנת 2015 אנחנו גומרים פחות אפילו מהגירעון הצפוי שנידון כמה הצהרנו, כמה עשינו, ב-2015.

מוטי דהן:

עוד איזה שבועיים שלוש יהיה לנו את הדו"ח, בוודאות אנחנו נסיים פחות ממה שאישרו לנו לעשות. כמה אני לא יודע להגיד כרגע אבל אני מעריך משהו כמו בסביבות שני מיליון שקל פחות. חשוב שתדעו לגבי 2016, כשהיינו אני ומיכאל במשרד הפנים אנחנו שכנענו אותם לאפשר לנו



פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 1 מיום ראשון 3 ינואר 2016 כב' טבת התשע"ו

לעבוד ללא חשב מלווה וגם ללא תכנית הבראה מהסיבה הפשוטה שאנחנו באנו ואמרנו: יש החלטת שר לגבי חלוקת הכנסות וגבולות ואנחנו, אם אנחנו ממשיים את זה למעשה אנחנו יכולים לקבל הכנסות שיאפשרו לנו לעמוד בתקציב מאוזן ללא גירעון בכלל. א: אין צורך בתכנית ההבראה. יחד עם זאת, אמרנו שאנחנו רוצים גיבוי של משרד השנים שאם היה ולא נצליח ויהיו בעיות בגבייה ממשרד הביטחון בגין קריית ההדרכה, הם יתנו לנו גיבוי של הלוואות של שלוש עד ארבע מיליון שקל והם הסכימו ללכת על המתווה הזה ותודה לאל אנחנו יכולים לעבוד בלי חשב מלווה ולמעשה אנחנו מציגים תקציב מאוזן לשנת 2016. בנוסף אני מעריך שאני קצת יהיה יותר פנוי קצת, וכשאני פנוי אני מגדיל הכנסות, אז זה מה שאני יעשה. ואנחנו איך אומרים, מקווים שבאמת נצליח במתווה הזה, לעמוד בזה. כי אנחנו גם יודעים שגם אם אנחנו נממש את ההכנסות במלואם מקריית ההדרכה, אין שמה עדיין אכלוס מלא, יש אכלוס חלקי אבל אנחנו נשלים את זה איכשהו ואנחנו מקווים שהחל מ-2017-18 נגיע למצב שאנחנו מקבלים את כל מה שמגיע לנו על פי השטח הבנוי בקריית ההדרכה ונוכל להמשיך ולהציג תקציב מאוזן לפחות בחמש שנים הקרובות.

מיכאל ביטון:

דבר נוסף שהוא משמעותי בכספים, עם כל התב"רים שאישרנו, מדובר בכמה עשרות מיליוני שקלים. אנחנו לקראת החלטת ממשלה על ירוחם שגם תניב לנו כמה עשרות מיליוני שקלים. המבחן הכי גדול שלנו כמועצה השנה זה ביצוע. זה מצד אחד להיות זהיר בתקציב השוטף ולהוכיח שנאחנו פועלים באחריות גם בלי שיושבים לנו על הווריד. מצד שני לממש את ההזדמנויות, יש לנו ממש המון משאבים, יש לנו המון בעיות. לדוגמא, מפעל הפיס חוסם לנו 2-3 מיליון שקל, הרב אריה, דיברתי עם העוזר של הרב גפני הערב. מפעל הפיס תקוע על פרויקט אחד מלפני 20 שנה שצריך לתקן אותו, אנחנו נתקן אותו, הם מחזיקים לנו איזה 2 מיליון שקל תקועים. אז הוא ידבר איתו. אתה יודע, כל לחץ זה עוזר. זהו, אני באמת רוצה להודות לכם. אני רוצה לברך אותנו ולהתפלל שהרוח של העשייה והאווירה הטובה תשרה בקרבנו, מותר לשאול שאלות ולהיות ביקורתיים ולהעמיק ולבדוק וגם שלא יגבה ליבנו ושלא נרגיש שאנחנו יותר טובים מאחרים. סך הכל שליחי ציבור שרוצים להשתפר ולעשות עבודה טובה ויש המון קשיים והמון בעיות. אני חושב שהשנה שפ"ע יקבל תשומת לב גם של כוח אדם, גם של משאבים, גם של פרויקטים, הדבר הזה יהיה ניכר. אבל יש לנו המון מה לשפר, המון עשייה ואני רוצה באמת להודות לשמעון, אתה צריך להעביר את זה לכל עובדי המועצה ולמוטי ולכל אחד מכם, והסגנים שלי, לחברי המועצה לעשייה הזאת ושיהיה לכולם לילה טוב תודה.

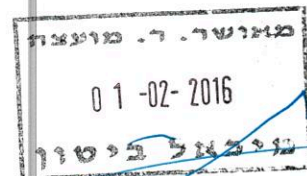


פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 1 מיום ראשון 3 ינואר 2016 כב' טבת התשע"ו

(דבר תורה של הרב אריה אברהם)

- הישיבה ננעלה בשעה: 18:10

שמעון רוזיליו
מנכ"ל המועצה



מר מיכאל ביטון
ראש המועצה