



**פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5  
מיום ראשון 8 במאי 2016 א' אייר תשע"ו**

**עיריית  
מועצה מקומית ירוחם**

**פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5  
מיום ראשון 8 במאי 2016 א' אייר תשע"ו**

**הישיבה התחילה בשעה: - 18:00**



# פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5 מיום ראשון 8 במאי 2016 א' אייר תשע"ו

## הישיבה מוקלטת

### נוכחים:

מר מיכאל ביטון	-	ראש מועצה
הרב אריה אברהם	-	סגן ומ"מ ראש המועצה
מר אייל קדוש	-	חבר מועצה
הרב פנחס פרץ	-	חבר מועצה
מר אריה דוקרקר	-	חבר מועצה
מר דני לוגסי	-	חבר מועצה

### משתתפים:

מר שמעון רוזיליו	-	מנכ"ל המועצה
מר מוטי דהן	-	גזבר המועצה
עו"ד כרמית אמונה אהרון	-	יועמ"ש

הנדון: הזמנה לישיבת מליאה מן המניין מספר 5 - 2016

בכבוד רב,  
שמעון רוזיליו  
מנכ"ל המועצה

העתקים: מר מוטי דהן, גזבר המועצה  
עו"ד שרון חכמון/אלמקייס - היועמ"ש



# פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5 מיום ראשון 8 במאי 2016 א' אייר תשע"ו

## פרוטוקול ישיבה

### שמעון רוזיליו:

יש לנו ככה מליאה שלא מן המניין ומליאה שמן המניין. אבל לפני כן יש לנו גם כמה תוספות שאנחנו רוצים להעביר אותם.

## תוספת לסדר היום

1. אישור פרוטוקול מאסיפת מועצת העיר לגבי המרת מט"ח באינטרנט

### שמעון רוזיליו:

אישור פרוטוקול מאסיפת מועצת העיר לגבי המרת מט"ח באינטרנט. מוטי אתה רוצה להסביר?

### מוטי דהן:

כן. יש לנו תרומות שאנחנו מקבלים בגין כל מיני בניינים בדולרים, ובמקום להתחיל למלא טפסים וכל מיני בירוקרטיות למיניהם אפשר לעשות את זה באינטרנט, זה רק להמיר את המט"ח לשקלים באותו חשבון.

2. מחיקת חובות אבודים

### הרב אריה אברהם:

כן, הדבר השני מחיקת החובות.

### מוטי דהן:

זה המלצה של ועדת ההנחות למחיקת חובות אבודים. מדובר בחובות אבודים, יש שמה את הסכום.

### הרב אריה אברהם:

הוועדה אכן בדקה שהכל חובות מחוקים.

### מוטי דהן:

יש שם את הסכום הכולל.



## פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5 מיום ראשון 8 במאי 2016 א' אייר תשע"ו

### הרב אריה אברהם:

סה"כ למחיקה מיליון 131,154.

3. הגדלת תב"ר 793 ירוחם שכונה דרומית עבור תכנון מפורט.  
סכות התב"ר -  
סכום התב"ר 2,329,773 מיליון ש"ח.  
מקור תקציבי -  
רשות מקרקעי ישראל.  
סכום הגדלה -  
4,223,374 מיליון ש"ח. מקור תקציב - רשות מקרקעי  
ישראל.  
סה"כ תב"ר כולל -  
6,553,147 מיליון ש"ח.

### הרב אריה אברהם:

הגדלת תב"ר 793 ירוחם שכונה דרומית עבור תכנון מפורט. סכום התב"ר 2 מיליון 329,723 מקור  
תקציבי רשות מקרקעי ישראל. סכום ההגדלה 4 מיליון 223,374 מקור תקציבי גם רשות מקרקעי  
ישראל. סה"כ התב"ר כולל 6 מיליון 553,147. זהו, יש עוד משהו?

4. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 11.2.16 מס' 1/16  
בקשה קרן לירוחם החדשה, בקשת הקצאת קרקע.

### הרב אריה אברהם:

אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 11.2.16 מס' 1/16 בקשה קרן לירוחם החדשה, בקשת  
הקצאת קרקע.

### שמעון רוזיליו:

מדובר על קרקע לבניה של מבנה, זה התוספות, תוספות לא מופיעים.

### אייל קדוש:

שמעון, תציג את הישיבה מן המניין ואת התוספות.

### עו"ד כרמית אהרון:

לא, קודם נתחיל מן המניין עוברים לתוספות וממשיכים לסדר היום. מדובר פה בשלב הראשון  
של ועדת הקצאות, אנחנו בנינו את הוועדה ואנחנו ככה דבר שלא נעשה הרבה זמן אנחנו עושים.  
יש איזה שהיא בקשה על הפרק שמדובר על הקמת מבנה.



## פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5 מיום ראשון 8 במאי 2016 א' אייר תשע"ו

### הרב אריה אברהם:

אז זה פרוטוקול הראשון של ועדת הקצאות?

### עו"ד כרמית אהרון:

כן. אז היא צריכה להיות מונחת בפניכם.

### הרב אריה אברהם:

אנחנו עוברים לסדר היום הרגיל. מליאה מן המניין מס' 5/2016.

3. תב"ר 764 - בניית גן ילדים, כיתת גן  
סכום תב"ר - 1,531,609 ₪  
מקור תקציבי -  
1,431,609 ₪ משרד החינוך. 100,000 ₪ קל"פ  
סכום הגדלת תב"ר - 317,309 ₪. - מקור תקציבי משרד  
החינוך.  
סכום התב"ר הכולל - 1,848,918 ₪.

### הרב אריה אברהם:

אנחנו נתחיל עם סעיף 1. סעיף 3, הגדלת תב"ר מס' 764 בניית גן ילדים, כיתת גן. סכום התב"ר מיליון 531,609 ₪ מקור תקציבי מיליון 431,609 ₪ משרד החינוך, סכום להגדלה 317,309 ₪ מקור התקציב משרד החינוך, סה"כ התב"ר מיליון 848,918 ₪ מי בעד? פה אחד.

### החלטה: אושר פה אחד.

4. תב"ר 809 - בניית מרכז לצעירים.  
סכום התב"ר - 3,330,000 ₪.  
מקור תקציבי - 2,300,000 ₪ רשות מקרקעי ישראל,  
1,000,000 ₪ משרד הבינוי והשיכון.  
סכום הגדלת תב"ר - 1,000,000 ₪ מינהל מקרקעי ישראל.  
סכום התב"ר הכולל - 4,300,000 ₪.

### הרב אריה אברהם:

סעיף מס' 4, הגדלת תב"ר מס' 809 בניית מרכז לצעירים סכום התב"ר 3 מיליון 300, מקור תקציבי 2 מיליון 300 מיליון מקרקעי ישראל, מיליון משרד השיכון. סכום ההגדלה עוד מיליון ע"י מינהל מקרקעי ישראל. סה"כ סכום התב"ר כולל 4 מיליון 300, מי בעד? פה אחד.

### החלטה: אושר פה אחד.



# פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5 מיום ראשון 8 במאי 2016 א' אייר תשע"ו

תב"ר מס' 879 – "עבודות תכנון  
5. סכום התב"ר 200,000 מקור תקציבי, קרן להיטל השבחה.

## הרב אריה אברהם:

סעיף 5 – סכום התב"ר 200,000 מקור תקציבי, קרן להיטל השבחה. מה זה?

## אייל קדוש:

של מה זה?

## מיכאל ביטון:

תסביר את הסעיף 5.

## הרב אריה אברהם:

תסביר לנו בבקשה. סכום התב"ר 200,000 מקור תקציבי קרן להיטל השבחה.

## מוטי דהן:

אנחנו לוקחים מהיטל השבחה לתכנון. חסר לנו כספים בתכנון.

## הרב אריה אברהם:

תכנון לאן? למי?

## מיכאל ביטון:

שכונות תבעו"ת בעיות תכנוניות.

## הרב אריה אברהם:

אוקי, אז 200,000 מהיטל השבחה עבור תוכנית, מי בעד? פה אחד.

החלטה: אושר פה אחד.



## פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5 מיום ראשון 8 במאי 2016 א' אייר תשע"ו

6. אישור התחייבות המועצה לרישום משכנתא לטובת יונייטד ישראל אפיל אנק ארצות הברית ח.פ. 500208319 בגין מבנה מרכז הגיל הרך גוש: 39644 חלקה: 38 בשלמות, 43 בחלק (מגרש מס' 938/1 לפי תבע 134/03/26)

### הרב אריה אברהם:

סעיף 6, אישור התחייבות המועצה לרישום משכנתא לטובת יונייטד בגין מבנה מרכז לגיל הרך. אז אישור התחייבות לרישום משכנתא. מי בעד?

### דני לוגסי:

לא הבנתי את הסעיף הזה, מי לוקח משכנתא?

### עו"ד כרמית אהרון:

יש תורם שנתן תרומה למרכז. זו חברה אמריקאית הוא רוצה שחלילה המועצה לא מחר בבוקר תעביר את המבנה למשהו אחר, תייעד אותו למשהו אחר. הוא רוצה להבטיח את הכספים שלו, אז התהליך של הרישום משכון כולל גם אישור של המליאה.

### דני לוגסי:

אז לא היה צריך להיות משכנתא אלא משכון.

### עו"ד כרמית אהרון:

ככה זה נקרא בשפה. ככה הם רוצים לראות את זה, במילה הזו.

### הרב אריה אברהם:

מי בעד? פה אחד.

החלטה: אושר פה אחד.

### הרב אריה אברהם:

אני סוגר מליאה מן המניין 5/2016.

- הישיבה ננעלה בשעה: 18:06

שמעון רוזיליו  
מנכ"ל המועצה

מיכאל ביטון  
ראש המועצה