

**פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 9 2020**  
 מיום ראשון, 01 בנובמבר 2020, י"ד בחשוון תשפ"א

**משתתפים:**

1. חברי מועצה:  
 טל אוחנה, איתן דלח, משה פרץ, פנחס פרץ, שלומי פרץ, נילי אהרון, חיים בן אבו, דני לוגסי, אריה דוקרקר.
2. מוזמנים:  
 שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה].  
 כרמית אהרון אמונה [היועמ"ש למועצה].  
 מוטי דהן [גזבר המועצה].
3. נעדרים:  
 לודה שטיבלמן.  
 אריה אברהם.

**נושאים במליאה:**

- [1] תוספת ראשונה – פרידה מחברת המועצה הפורשת, הגב' חני בריגע.....2
- [2] תוספת ראשונה – הצהרת אמונים של חבר המועצה מר שלומי פרץ.....3
- [3] תוספת שנייה למליאה מן המניין – סעיף א' ניתוק חשמל בבית כנסת "הכיפה".....3
- [4] תוספת שנייה למליאה מן המניין – סעיף ב' ועדת ערר לענייני ארנונה.....6
- [5] תוספת ראשונה – אישורי הרכב וועדות המועצה בעקבות פרישתה של הגב' חני בריגע.....11
- [6] הקצאת מקרקעין הידועים כגוש 395537.....15
- [7] הקצאת מקרקעין הידועים כגוש 39912.....17
- [8] תב"ר 1110 – יישום הרפורמה ברישוי עסקים ברשות המקומית.....24
- [9] תב"ר 1111 – עבודות פיתוח כולל גינון.....25
- [10] תב"ר 1112 – סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2019.....25
- [11] תב"ר 1113 – הקמת מרכז לוגיסטי עבור אגף שפ"ע.....26
- [12] הגדלת תב"ר 957 – תכנון בית כנס שכונת נווה נוף.....26
- [13] הגדלת תב"ר 989 – בית כנסת יביל צפונית.....27
- [14] רשימת תב"רים סופיים לסגירה.....28
- [15] אישור המועצה לאכיפת עבודות תעבורה בתחום שיפוטה.....29
- [16] אישור הסכם מסגרת בין המועצה מקומית ירוחם לחברה לחכ"ל.....31

**- המליאה נפתחה -**

**[1] תוספת ראשונה – פרידה מחברת המועצה הפורשת, הגב' חני בריגע**

- 1 טל אוחנה: טוב, אנחנו מתחילים. חברים, אנחנו עושים כניסה ופרידה ואז אנחנו נפזר ככה את
- 2 ההתקהלות, רק בשביל לכבד את שלומי ואת חני. אנחנו מבקשים שהחברים שלהם כן ינכחו בתוך
- 3 החדר. אנחנו רוצים להתחיל, אנחנו נתחיל דקה במילות פרידה. ברוכים הבאים, אז באמת ככה
- 4 לחני שמסיימת שנתיים עוד מעט במליאת המועצה. האמת שהכנו לך משהו, בשם כל מליאת העיר,
- 5 זו יצירת אומנות שאת מכירה היטב. אז הברכה היא 'חני היקרה, תודה על שנים רבות של שליחות
- 6 ואהבת מקום. טל אוחנה ראש המועצה וחברי מועצת העיר'.
- 7 חני בריגע: תודה רבה.
- 8 טל אוחנה: אנחנו באמת רוצים להגיד לך תודה על עשיה, שהייתה עוד לפני ובטח תהיה עוד הרבה
- 9 אחרי, אבל גם כאן בתוך המליאה. אנחנו יודעים שאת רוצה לומר כמה מילים, אז בבקשה.
- 10 חני בריגע: כן, ממש בקטנה. אני רק רוצה להגיד תודה רבה, אלה היו שנתיים משמעותיות מאוד
- 11 עבורי. כמו שהבטחתי מיד אחרי הבחירות, תהיה רוטציה. אני שמחה ששלומי הסכים לזה, אני
- 12 חושבת שבאמת זה נכון לתת לו את המקום הזה, בכל זאת, הוא עובד קשה למען הבוחרים ותודה
- 13 לכל חבר וחברת מועצה. היו עליות, היו ירידות, אבל זו שליחות ציבורית. לא חייבים להסכים על
- 14 הכל, חשוב לשותף פעולה ולנסות להסתכל על המטרה והמטרה היא ירוחם וכל מי שיושבים כאן
- 15 ירוחם קרובה לליבם והם פה בגלל ירוחם. אז באמת, תודה על הכל.
- 16 נילי אהרון: אז חני, אתם כולכם מכירים את ההיסטוריה שלי ושל חני, היא לא התחילה כל כך
- 17 טוב, אבל האהבה הגדולה שצמחה ופרחה מאז זה משהו שמבחינתי אני לומדת ולמדתי ממך עד
- 18 היום כל כך הרבה. לא יכולתי לעבור את השנתיים האלה, במיוחד את השנה הראשונה שהיא השנה
- 19 הכי מורכבת, לא יכולתי לעבור אותן בלעדיך. אני נורא מתרגשת, כי מצד אחד את פורשת אבל
- 20 מצד שני גם שלומי נכנס והיה חסר לנו ממש קצת כדי ששניכם תשבו כאן ביחד איתי וזה עוד יקרה
- 21 בעזרת ה'. אני רוצה להגיד לך תודה, ברמה האישית, על הכל, על כל מה שהיית בשבילי, על כל מה
- 22 שאת בשבילינו.
- 23 חני בריגע: אני מהליכוד לא נפרדת.
- 24 נילי אהרון: אני יודעת. אז ממש תודה רבה לך, אני מעריכה את זה, זה לא פשוט. זה לא פשוט
- 25 להיות באופוזיציה, זה לא פשוט להיות חבר מועצה, אז תודה רבה לך. שלומי, בהזדמנות הזו אני
- 26 רוצה להגיד לך, אתה החבר הכי טוב שלי, העזר כנגדי, כל הזמן מלווה אותי, אתם לא מבינים כמה
- 27 עצות הוא נותן לי בחיוך שלו, בדרך ארץ שלו. הרבה מהדברים שאנחנו עושים, אני יודעת שזה לא
- 28 המקום שאתה, אתה לא אוהב להיות באור הזרקורים. אבל אתה פה בגלל שהציבור בחר בך, בגלל
- 29 שאתה אומר 'גם אם אני יכול לעשות מעט בשביל האנשים שהצביעו עבורי' בגלל זה אתה נמצא שם
- 30 ואני רוצה לומר לך תודה רבה על כל מה שאתה עושה לירוחם ואני בטוחה שזו תהיה שותפות. ברכו
- 31 אותך מרוה"מ עד אחרון חברי הכנסת, כל היום מתקשרים ואני יודעת שביחד, בשיתוף פעולה אנחנו
- 32 נעשה עוד הרבה דברים גדולים.
- 33 חני בריגע: אני רק רוצה לשמוע את שלומי מתחייב ואני הולכת.

- 1 משה פרץ: אולי יש לו גם להגיד משהו.
- 2 [2] תוספת ראשונה – הצהרת אמונים של חבר המועצה מר שלומי פרץ
- 3 טל אוחנה: כן. אז אנחנו נעביר את הנוסח רק. אז אנחנו באמת מקדמים בברכה את שלומי, חבר
- 4 מן המניין במועצת העיר. אנחנו כולנו עברנו את שלב ההתחייבות בכניסה של המועצה ואנחנו נעשה את זה איתנו עכשיו.
- 5 כרמית אהרון אמונה: ההתחייבות כלשונה, בסדר שלומי? איך שהיא מופיעה בדיוק.
- 6 שלומי פרץ: אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.
- 7 טל אוחנה: מעולה. תודה רבה, בהצלחה.
- 8 דני לוגסי: חני, בשם סיעת צח, אני רוצה להגיד לך תודה רבה על שליחות של שנתיים. יישר כוח לך
- 9 על פועלך. שלומי, אתה חבר נפש, מעבר לפוליטיקה יש חברות ואני מאחל לך בהצלחה, בשמי ובשם
- 10 סיעת צח, אני מאחל לך בהצלחה ענקית. אוהבים אותך.
- 11 טל אוחנה: טוב, חברים. אנחנו ממשיכים בסדר היום, אנחנו ממשיכים ביתר הסעיפים של התוספת
- 12 השנייה. חברים אנחנו רוצים לשמור על מרחק. דוד, כנסו לחדר שלי פשוט. תפתחו את הדלת, אין
- 13 לי בעיה שתהיו שם, אבל אנחנו רוצים גם לשמור פה על מינימום אנשים כדי שחלילה לא נפר את
- 14 ההנחיות.
- 15 איתן דלח: להקפיד על מסכות.
- 16 טל אוחנה: חברים אנחנו ממשיכים.
- 17 פנחס פרץ: אני רק לציין משהו שזה מקרה נדיר שלושה ממשפחת פרץ נמצאים, הגאולה בדרך.
- 18 דרך אגב, אנחנו המשפחה השלישית בגודלה בעולם. אחרי כהן, לוי, ישראל יש משפחת פרץ ואני
- 19 חושב שאנחנו המועצה היחידה בעולם שיש בה שלושה פרצים, אז זה סימן שהגאולה מתקרבת.
- 20 טל אוחנה: אמן.
- 21 [3] תוספת שנייה למליאה מן המניין – סעיף א' ניתוק חשמל בבית כנסת "הכיפה"
- 22 טל אוחנה: חברים, אנחנו ממשיכים ביתר סעיפי התוספת. אנחנו נתחיל בשאילתה. הגברת נילי
- 23 אהרון, חברת מועצה. מענה לשאילתה בעניין בית הכנסת 'הכיפה', פניית חברת המועצה נילי אהרון
- 24 מאוקטובר 2020. הריני לאשר קבלת פנייתך שבנידון, אשר למען הסדר הטוב, התקבלה באמצעות דוא"ל ב28/10/20. להלן המענה על השאילתה כסדרה,
- 25 האם ההחלטה כי תשלום הוצאות החשמל של בית הכנסת המרכזי בירוחם יושת על המועצה נתקבל
- 26 בהחלטת מועצה? לא ידוע למועצה ולא נמצא תיעוד לכך במועצה.
- 27 ב. כמה כסף בשנה בממוצע משלמת המועצה עבור החשמל בבית הכנסת? המועצה קיזזה מתקציב
- 28 המועצה הדתית את הוצאות החשמל שעמדו על כ9 אלף שקלים בשנה.
- 29 ג. מדוע המועצה החליטה לנתק את החשמל באופן שרירותי מבלי שהחלטה זו תעבור במליאת
- 30 המועצה? המועצה פעלה בהתאם לדין ועל כן לאור הודעת יו"ר המועצה הדתית על הפסקת נשיאת



- 1 המועצה הדתית בתשלום זה וכפועל יוצא מכך הופסק קיזוזו מתקציב המועצה הדתית. אין
- 2 המועצה המקומית יכולה לשאת בעלויות אלו בניגוד לנוהל הקצאת מקרקעין, ונוהל תמיכות מסודר
- 3 ומוסדות ציבור.
- 4 ד. האם ביטול התשלום נעשה באופן חוקי? אם כן, האם במשך כל השנים הללו פעלה המועצה באופן
- 5 לא חוקי בכך ששילמה את הוצאות החשמל? עניתי בסעיף קטן ג'.
- 6 ה. האם ביטול החלטת מועצה של השתתפות בהוצאות חשמל אינו מצריך הבאת נושא זה למליאת
- 7 המועצה לצורך ביטול החלטה שנתקבלה בהצבעת מליאת מועצה? לא ידוע על החלטת מועצה
- 8 בנושא הזה ובכל מקרה על המועצה לפעול בהתאם לנוהל הקצאת מקרקעין ונוהל תמיכות במוסדות
- 9 ציבור.
- 10 ו. האם על פי חוות דעת משפטית ניתוק החשמל לאחר עשרות שנים שהמועצה משלמת הוצאות
- 11 חשמל הינו בניגוד ל'ינוהג' שהתקיים עוד משנת 1962? והאם עצם קיומו של נוהג זה הדבר מחייב
- 12 את המועצה להמשיך לפעול כפי שהיה נהוג בעבר וכפי שנתקבל בהחלטת מועצה? נוהג, ככל שקיים,
- 13 אינו יכול לפטור את הוראות הדין והנחיות משרד הפנים.
- 14 נילי אהרון: פשוט לא ענית לי על השאלה בסעיף ד', האם ביטול התשלום נעשה באופן חוקי ואם
- 15 כן, במשל כל השנים הללו האם המועצה נהגה באופן לא חוקי?
- 16 כרמית אהרון אמונה: את מאזכרת איזה שהיא החלטת מועצה שאני לא ראיתי אותה.
- 17 נילי אהרון: לא משנה.
- 18 כרמית אהרון אמונה: קודם כל, את מבקשת חוקי לא חוקי. זה לא שאלה לטל, זה שאלה אליי,
- 19 נכון? חוקי או לא חוקי זה רק אני יכולה לקבוע, לפחות פה. לכן, אני לא ראיתי החלטת מועצה.
- 20 הדבר היחיד שאני מכירה שבו נותנים תמיכה לעמותות כאלה זה באמצעות נוהל תמיכות.
- 21 נילי אהרון: לא הבנת את השאלה.
- 22 טל אוחנה: נראה לי שהבנתי נילי. היא שואלת האם זה ששולם עד כה, זה היה חוקי? הבהרנו שזה
- 23 שולם מכספי המועצה הדתית וברגע שהמועצה הדתית החליטה להפסיק לשלם וביקשה שאנחנו
- 24 נשא, אנחנו לא יכולים לעשות זה.
- 25 נילי אהרון: המועצה הדתית כפופה למועצה המקומית.
- 26 טל אוחנה: ממש לא. בגלל שאנחנו 40% ולא 50% כבעבר ולכן אין לנו יכולת לקבוע לסדר יום מה
- 27 התקציב.
- 28 דני לוגסי: מי שילם את זה עד עכשיו?
- 29 טל אוחנה: המועצה הדתית.
- 30 דני לוגסי: והיא הפסיקה לשלם את זה?
- 31 כרמית אהרון אמונה: ברשותכם למען הסדר הטוב

- 1 חיים בן אבו: זה לא המועצה. המועצה מעבירה תקציב?
- 2 משה פרץ: אבל לא תקציב רק לבית הכנסת.
- 3 חיים בן אבו: קטלני, אבל בתוכו אפשר לכלול את ההוצאות של החשמל. מה זה משנה?
- 4 שלומי פרץ: אבל המועצה הדתית למה שלא ישלמו את זה? זה בית כנסת מרכזי.
- 5 חיים בן אבו: אז המועצה הדתית צריכה לשלם את הכסף. מעבירים את הכסף.
- 6 איתן דלח: מה זה מרכזי?
- 7 שלומי פרץ: כל השנים, אנחנו יודעים מי שנולדנו בירוחם שבית כנסת הכיפה זה בית כנסת מרכזי.
- 8 מה פתאום עכשיו?
- 9 טל אוחנה: אני אענה לו. שלומי, ההחלטה של המועצה הדתית להפסיק לשלם זה בהעדר מקורות.
- 10 היו שם התייקרויות של כל מיני סעיפים שיצרו שינוי בתקציב והיא לא יכלה לשאת בתשלום הזה.
- 11 לכן היא אמרה 'אני לא עושה את זה', זה החלטת הממונה ואנחנו לא יכולים להתערב לו בהחלטה
- 12 והיא ביקשה שהמועצה תישא בזה במקומה. אנחנו הבהרנו שאסור לנו לתמוך בשום בית כנסת בלי
- 13 שיש ועדת תמיכות שהסדירה
- 14 נילי אהרון: התמיכה הייתה עובדת בצורה כזו שאתם הייתם מעבירים תקציב מסוים למועצה
- 15 הדתית
- 16 כרמית אהרון אמונה: בתוך התקציב שלה.
- 17 מוטי דהן: לפני קצת יותר מ-10 שנים המועצה הייתה משתתפת ב-60 אחוז מהתקציב של המועצה
- 18 הדתית ולכן המועצה הדתית הייתה מחויבת לאשר את התקציב של המועצה פה במועצה. קצת לפני
- 19 10 שנים ירדה השתתפות המועצה ל-25% ואחר כך הוא גדל ל-35%. כאשר ההשתתפות של המועצה
- 20 היא רק 35%, היא לא יכולה להיות מעורבת בתקציב, היא לא חייבת להביא אותו לאישור.
- 21 נילי אהרון: אז אתה בעצם אומר שגם כשהמועצה לפני 10 שנים השתתפה ב-25%, עדיין המועצה
- 22 הדתית שילמה את החשמל עבור בית כנסת הכיפה. זאת אומרת, היום כשאתם משתתפים יותר,
- 23 פתאום הם קיבלו החלטה
- 24 טל אוחנה: משתתפים פחות. היינו 60, ירדנו ל-25.
- 25 מוטי דהן: אבל העירייה משלימה את זה. היקף התקציב נשאר כמעט אותו דבר. בעבר המדינה
- 26 הייתה נותנת 40%, המועצה 60%. זה השתנה, שינו את הקריטריונים, יש היום קריטריונים אחרים.
- 27 בסוציו נמוך, ברשויות בסוציו נמוך משתתפות בפחות, בהרבה פחות. זה נע בין 25 ל-35 אחוז. על
- 28 פי חוק אם ההשתתפות של המועצה היא נמוכה מ-50%, היא לא יכולה להיות מעורבת בתקציב
- 29 בכלל.
- 30 נילי אהרון: אוקי. אני הבנתי אבל משיחה עם הוועד של בית הכנסת שכן הצלחתם למצוא פתרון.
- 31 מצאתם איזה תורם או משהו כזה?
- 32 טל אוחנה: אני אודיע למי שצריך לדעת מה עשיתי ואיך עשיתי, זה יעשה מולם.

- 1 נילי אהרון: מה זאת אומרת?
- 2 טל אוחנה: זה לא קשור למליאת המועצה כי זה לא תרומה שעוברת דרך המועצה. זה תרומה של
- 3 אדם פרטי שתגיע ואנשי בית הכנסת ידעו וזה יהיה דרכם והכל יהיה בסדר.
- 4 [4] תוספת שנייה למליאה מן המניין – סעיף ב' ועדת ערר לענייני ארנונה
- 5 טל אוחנה: חברים אנחנו עוברים לסעיף 2, אישור גמולים לחברי ועדת ערר לענייני ארנונה, מקום
- 6 מושבה ופומביות הדיונים. אנחנו בעצם מינינו את חברי ועדת הערר ועכשיו אנחנו צריכים לאשר
- 7 להם גמול בעבור זה. חברים אני רוצה להתקדם, אנחנו רוצים להביא את סעיף שתיים בתוספת
- 8 השנייה לגבי אישור הגמולים לחברי ועדת ערר לענייני ארנונה. אנחנו בעצם מאשרים גם את גובה
- 9 הגמול, גם את מקום מושבה וגם הפומביות הדיונים. קיבלתם צרופה של היועצת המשפטית בעניין
- 10 הזה, היא תסביר ממש בקצרה מה כל אחד מהסעיפים אומר. כן.
- 11 כרמית אהרון אמונה: טוב. הסבר יותר מפורט ממה שמובא בפניכם, אני אתמצת את העניין. לחברי
- 12 הועדה יש יו"ר ועוד שני חברים, שבעצם כדי לשלם להם גמול עבור שעות ההכנה והדיונים אנחנו
- 13 מחויבים לאשר את זה כאן. יש את חוזר 5/2012 שבעצם קובע את הכללים לעניין תשלום גמול.
- 14 התעריף המרבי, זה התעריף שמשלמים לחברי ועדת ציבורית כפי שנקבע בתכ"מ, מופיע בפניכם.
- 15 הצעת ההחלטה שאנחנו מבקשים להביא זה שהמועצה תקבע כי ישולם גמול ליו"ר ועדת ערר
- 16 ולחברי ועדת ערר בשיעור המרבי לתשלום לחברי ועדה ציבורית כפי שנקבעו ע"י החשב הכללי
- 17 בהתאם להוראות התכ"מ ב13.1.7 ובהתאם לכללים שיקבעו לעניין הזה ע"י משרד הפנים. זה לעניין
- 18 הגמול. אתם רוצים להצביע אחד אחד?
- 19 משה פרץ: יש לי רק שאלה. יש עורך דין חיצוני או משהו?
- 20 כרמית אהרון אמונה: לא עו"ד חיצוני. קודם כל חוזר מנכ"ל מחייב אותנו שיו"ר הוועדה יהיה עו"ד
- 21 ולא סתם עו"ד, עו"ד שהוא תושב המקום.
- 22 משה פרץ: לא. לא עובד מועצה, הוא לא עובד מועצה.
- 23 כרמית אהרון אמונה: לא. ממש לא.
- 24 משה פרץ: בוועדה יש עובד מועצה?
- 25 איתן דלח: אפשר למי שלא מבין, תסבירי את הרקע.
- 26 כרמית אהרון אמונה: אז אני אסביר את הרקע, כי הבאנו את זה כבר בדיון הקודם את הרכב הועדה
- 27 ואני אסביר שוב. ועדת הערר לענייני ארנונה זו ועדה שמורכבת מיו"ר ועדה ושני נציגי הציבור
- 28 שאישרנו את הרכבה בפעם הקודמת, היא נדרשת חידוש כל הזמן. התפקיד של ועדת הערר לענייני
- 29 ארנונה הוא לדון בהשגות שמגישים תושבים, מפעלים, חברות, לא משנה, בתחום השיפוט על
- 30 הארנונה ביחס לעילות שמופיעות בחוק כדוגמת גודל הנכס, סיווג, 'אני לא מחזיק בכלל בנכס',
- 31 שאלות מהסוג הזה. אחרי שהם מגישים השגה למנהל הארנונה, לשמעון אלייסד, בהנחה שהם
- 32 נדחים על ידו, יש להם את הזכות החוקית להגיש ערר לוועדה שמורכבת מיו"ר הועדה שהוא עו"ד
- 33 במקצועו ובעל ניסיון של לפחות 5 שנים בדיני מיסוי מוניציפלי ושני נציגי ציבור. את ההרכב אישרנו
- וגם הם נבחנו בבחינת ניגודי עניינים. אנחנו חושבים שזה ראוי ונכון שאנשים האלה לא יועסקו



- 1 בהתנדבות, אנחנו חושבים שהשעות שלהם והידע שלהם והבקיאות שלהם וזמן ההכנה שלהם הם
- 2 חשובים מאוד ולכן בדומה לרשויות אחרות שעשו את זה, אנחנו חושבים שזה נכון לתת את הגמול.
- 3 אני אגיד רק במאמר מוסגר שהיקפי הערערים בירוחם הם לא גדולים, סדר גודל של 3-4 עררים
- 4 בשנה, אז זה לא שעכשיו יהיה פה איזה שהיא הוצאה מטורפת. זהו.
- 5 משה פרץ: אז אולי תשלימי את ההצעה גם לחברי מועצה שמשתתפים בוועדה?
- 6 כרמית אהרון אמונה: כשהמחוקק יחליט.
- 7 דני לוגסי: מי חברי הוועדה?
- 8 נילי אהרון: אגב, זה חוק שאני מקדמת אותו כרגע, אבל הבעיה היא ש
- 9 איתן דלח: יש לך ניגוד עניינים.
- 10 נילי אהרון: לא. ממש לא.
- 11 שמעון רוזיליו: דני, ג'ף גודמן זה העורך דין, אהרון דויטש ומכלוף דהן הם הנציגים.
- 12 כרמית אהרון אמונה: את ההרכב אישרנו בדיון הקודם.
- 13 חיים בן אבו: אבל הוועדה הזאת אם אני לא טועה היא כבר כמה שנים.
- 14 כרמית אהרון אמונה: ...
- 15 טל אוחנה: טוב, חברים. אנחנו מביאים את זה להצבעה.
- 16 כרמית אהרון אמונה: את הצעת ההחלטה לגבי תשלום הגמול שהקראתי אותה מקודם.
- 17 טל אוחנה: אנחנו עומדים להצביע על כל סעיף בנפרד. נצביע כרגע על הצעת ההחלטה לגבי התשלום
- 18 בעבור תגמול לאותם חברים בוועדת הערר, מי בעד? פה אחד.

**החלטה**

אישור תשלום גמול ליו"ר ולחברי ועדת הערר לארנונה בתעריף המרבי הקבוע לתשלום לחברי ועדה ציבורית, כפי שנקבעו ע"י החשב הכללי ובהתאם להוראות התכ"מ.

**התקבלה פה אחד**

19

מ	שם	תפקיד	הצבעה
1	טל אוחנה	יו"ר המליאה – ראש העיר	בעד
2	איתן דלח	חבר/ת מועצה	בעד
3	משה פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
4	אריה דוקרקר	חבר/ת מועצה	בעד
5	שלומי פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
6	חיים בן אבו	חבר/ת מועצה	בעד
7	דני לוגסי	חבר/ת מועצה	בעד
8	נילי אהרון	חבר/ת מועצה	בעד
9	פנחס פרץ	חבר/ת מועצה	בעד

10	אריה אברהם	חבר/ת מועצה	לא נכח
11	לודה שטיבלמן	חבר/ת מועצה	לא נכחה

- 1
- 2 טל אותנה: אני עוברת רגע הסעיף השני בהצבעה, שמדבר על הנושא של מיקומה, נכון?
- 3 כרמית אהרון אמונה: כן. אנחנו צריכים ע"פ חוזר המנכ"ל לקבוע את מקום מושבה של הוועדה.
- 4 זה מתחבר למה שאתה אמרת, משה. בעיקרון, מועצה שיש לה המון מבנים ויכולה לשים אותם
- 5 איפה שרוצים, אז יש איזה שהיא פריבילגיה. מכיוון שהשתתיות וגם המערכות כאן, אנחנו חשבנו
- 6 שזה נכון שהם התנהלו מפה מתוך חדר הישיבות במבנה המועצה ויקבלו את שירותי המזכירות
- 7 שמזכירה את הוועדה וכו'.
- 8 נילי אהרון: יהיה להם אופציה לעבוד מפה?
- 9 כרמית אהרון אמונה: קודם כל, חברי הוועדה הזו יזדקקו למקום מפגש, אני מניחה שבתיאום
- 10 איתך שמעון או עם רכזת הוועדה. מי שאמון במועצה על הוועדה הזאת זה שמעון והמזכירה שלו היא
- 11 רכזת הוועדה.
- 12 נילי אהרון: היא לא אמורה להיות אבל כמה שפחות תלויה בנו?
- 13 כרמית אהרון אמונה: היא לא תלויה בנו.
- 14 נילי אהרון: אבל אם את שמה אותה פה והוא צריך להתחיל לתאם עם שמעון המנכ"ל אם להגיע.
- 15 כרמית אהרון אמונה: הוא לא מתאם עם שמעון המנכ"ל, יש רכזת של הוועדה ואין מה לעשות, היא
- 16 עובדת מועצה. אין לי דרך להביא לו רכזת שהיא לא עובדת.
- 17 נילי אהרון: הרי כל מה שאנחנו מנסים לעשות פה זה כמה שיותר למנוע השפעות כאלה ואחרות.
- 18 כרמית אהרון אמונה: אוקי. גם החוזר מדבר על זה ואומר שאפשר, העיקר שזה יהיה בנפרד ומובחן
- 19 מאותם אגפים. אז בעצם לא שמנו אותו שם אלא אנחנו שמים אותו בעצם יותר באזור המנהל
- 20 הכללי.
- 21 נילי אהרון: למה לא לסדר להם איזה שהוא חדר?
- 22 טל אותנה: עדיין הן יצטרכו תיאומים נילי, זה לא חדר שיעמוד לרשותם.
- 23 נילי אהרון: אין בעיה. אני אומרת שהוא מגיע לפה והאולם הזה לא תמיד פנוי, את זה אנחנו יודעים.
- 24 כרמית אהרון אמונה: ברוב המקרים המערערים מיוצגים. מזכירת הוועדה, אחד מהתפקידים שלה
- 25 הוא לתאם את מועד הדיון. זה כמו בית משפט.
- 26 נילי אהרון: מי המזכירה?
- 27 כרמית אהרון אמונה: המזכירה של שמעון היא מזכירת הוועדה. היא מתאמת עם הצדדים ומן
- 28 הסתם כשהיא נותנת תאריכים שנחים ליו"ר ולחברי הוועדה היא גם בודקת שהמקום פנוי.



- 1 טל אוחנה: אוקיי. אז אנחנו רוצים לאשר את מקום מושבה, שאנחנו מגדירים אותו כמועצה
- 2 מקומית ירוחם, חדר הישיבות. מי בעד? פה אחד.

החלטה	
אישור מועצה מקומית ירוחם, חדר הישיבות כמקום מושבה של ועדת הערר לארנונה.	
התקבלה פה אחד	

3

מ	שם	תפקיד	הצבעה
1	טל אוחנה	יו"ר המליאה – ראש העיר	בעד
2	איתן דלח	חבר/ת מועצה	בעד
3	משה פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
4	אריה דוקרקר	חבר/ת מועצה	בעד
5	שלומי פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
6	חיים בן אבו	חבר/ת מועצה	בעד
7	דני לוגסי	חבר/ת מועצה	בעד
8	נילי אהרון	חבר/ת מועצה	בעד
9	פנחס פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
10	אריה אברהם	חבר/ת מועצה	לא נכח
11	לודה שטיבלמן	חבר/ת מועצה	לא נכחה

4

- 5 טל אוחנה: ואנחנו עוברים לסעיף השלישי שמדבר על פומביות הדיונים בבקשה כרמית.
- 6 כרמית אהרון אמונה: עוד פעם, אני חוזרת על מה שנרשם פה. אנחנו מביאים לכם הצעת החלטה
- 7 שאנחנו, כדי לעורר את השקיפות, שהחלטות הועדה יהיו פתוחות לציבור. אנחנו הבאנו פה שגם
- 8 החלטות הועדה וגם הפרוטוקולים יפורסמו באתר המועצה, כמובן בכפוף לסעיף 11א. אני רוצה רק
- 9 להזכיר לכולם שלפעמים יכולים להיות מצבים שאדם אומר איזה שהם דברים, זאת אומרת,
- 10 בהחלטה של היו"ר הוא יכול להחליט שהוא חותך חלק מהפרוטוקול. יש פה בכל זאת תושבים
- 11 שלפעמים הם גם אומרים דברים שאנחנו לא רוצים שהם יתפרסמו בציבור.
- 12 נילי אהרון: עם שם כאילו? את מפרסמת שם של בן אדם?
- 13 כרמית אהרון אמונה: כן. כמו בבית משפט. הועדה היא גוף מעין שיפוטי. כמו שאדם הולך לבית
- 14 משפט.
- 15 נילי אהרון: אין בעיה. אבל גם בבית משפט, את יודעת שבענייני משפחה זה בדלתיים סגורות.
- 16 כרמית אהרון אמונה: ברור. זו הסיבה שכתבתי בכפוף לאמור בסעיף 11א, כי לפעמים היושב-ראש
- 17 יכול להחליט שדיון מסוים הוא יהיה בדלתיים סגורות והתוכן שלו לא יתפרסם, כל מקרה לגופו.
- 18 אוקיי?
- 19 נילי אהרון: זה מקובל עליכם כאילו? הרי רוב המקרים שמגיעים לאריה

- 1 כרמית אהרון אמונה: נראה לי שאת מתבלבלת, זה לא קשור לאריה בשום צורה. זה קשור לוועדת
- 2 הערר לענייני ארנונה, לא הנחות.
- 3 נילי אהרון: אני יודעת. אם שם אנחנו
- 4 אריה דוקרקר: אנחנו עושים את זה כאילו, אנחנו לא מפרסמים שום דבר.
- 5 טל אוחנה: ברור.
- 6 כרמית אהרון אמונה: לא קשור, אין קשר לוועדת הנחות. עוד פעם, כנסו לשיקול דעת. אתם רוצים
- 7 לקבל החלטה
- 8 נילי אהרון: אריה, בן אדם מגיע אלינו לוועדה, רוצה לערר.
- 9 כרמית אהרון אמונה: רגע שניה. זה גוף מעין שיפוטי, זה דומה לבית משפט. אוקיי? אז אני לא
- 10 אמרתי שכל ההחלטות יהיו פומביות, אמרתי בכפוף לסעיף 11א. את רוצה שאני אקריא לך את
- 11 תקנה 11א?
- 12 נילי אהרון: את יודעת? אני אגיד לך למה זה מפריע לי. כי למשל מכרזים מסוימים, בסדר? או
- 13 פרוטוקולים של ועדת מכרזים, יוצאת הנשמה עד שמישהו מצליח לגעת בהם ופה מדובר בכספי
- 14 ציבור.
- 15 כרמית אהרון אמונה: פרסום מכרזים יכול לפגוע בתהליך המכרז, בכדאיות הכלכלית, יש עשרות
- 16 נימוקים אחרים.
- 17 נילי אהרון: אנשים שמגיעים אלינו לוועדה, ברוב המקרים אלה אנשים שמתביישים אם הם מגיעים
- 18 לוועדה.
- 19 כרמית אהרון אמונה: את יודעת מה העררים לפחות בחמש שנים האחרונות שהגיעו לכאן? לא רוצה
- 20 להזכיר שמות אבל אך ורק תעשיה. זה מה שהגיע. יכול להיות שיגיע גם תושב ואותו יו"ר ועדה יגיד
- 21 'אני לא רואה במקום הזה לפרסם את הפרוטוקול שלו'. חד משמעית. אבל עוד פעם, זו הצעת
- 22 החלטה. אם אתם לא חושבים שזה צריך להיות בשקיפות ושה יתפרסם לציבור
- 23 נילי אהרון: אף אחד לא אמר לא בשקיפות. אבל זה שמירת צנעת הפרט.
- 24 כרמית אהרון אמונה: אז אמרתי עוד פעם, בכפוף ל11א.
- 25 נילי אהרון: מדברים על החלטה שלך ושלי.
- 26 אריה דוקרקר: לא.
- 27 משה פרץ: כרמית, סליחה רגע. ועדת ערר לא מתעסקת בנושא הנחות או לא הנחות. ועדת ערר זה
- 28 השגות על קביעת הארנונה, מטראזים, גובה, אם זה תפוס, לא תפוס, אין פה שום עניין שזה לא
- 29 יהיה שקוף.
- 30 טל אוחנה: תודה משה. חברים, אנחנו מביאים את זה להצבעה. מי בעד הצעת ההחלטה המאפשרת
- 31 ליושב-ראש הוועדה לקבל החלטה לגבי אופן הפומביות של הוועדה? כן? נילי ושלומי? נמנעים.



<p><b>החלטה</b>          אישור פרסום החלטות ופרוטוקול הועדה באתר האינטרנט של המועצה בכפוף לאמור          בסעיף 11 לתקנות.  <b>התקבלה ברוב קולות</b></p>
---

1

מ	שם	תפקיד	הצבעה
1	טל אוחנה	יו"ר המליאה – ראש העיר	בעד
2	איתן דלח	חבר/ת מועצה	בעד
3	משה פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
4	אריה דוקרקר	חבר/ת מועצה	בעד
5	שלומי פרץ	חבר/ת מועצה	נמנע
6	חיים בן אבו	חבר/ת מועצה	בעד
7	דני לוגסי	חבר/ת מועצה	בעד
8	נילי אהרון	חבר/ת מועצה	נמנעת
9	פנחס פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
10	אריה אברהם	חבר/ת מועצה	לא נכח
11	לודה שטיבלמן	חבר/ת מועצה	לא נכחה

2

[5] **תוספת ראשונה – אישורי הרכב וועדות המועצה בעקבות פרישתה של הגב' חני בריגע**

3 טל אוחנה: תודה. אנחנו עוברים לתוספת הראשונה למליאה, לסעיף השלישי בה שמאפשר לנו  
 4 לאשר מחדש את ועדות המועצה בעקבות פרישתה של הגברת חני בריגע. אנחנו בעצם ממנים את  
 5 שלומי לחבר בכל הוועדות שבהן כיהנה חברת המועצה חני בריגע. ועדת המכרזים, ועדת ההנחות  
 6 שם הוא כמ"מ

7 כרמית אהרון אמונה: רגע טל. נקבל החלטה ועדה, ועדה. תעברי אחד, תגידי מה המינוי שלו  
 8 ותצביעי.

9 טל אוחנה: אין בעיה. ועדת מכרזים, מי בעד?

<p><b>החלטה</b>          מינוי חבר המועצה שלומי פרץ כחבר בוועדת המכרזים.  <b>התקבלה פה אחד</b></p>
--

10

מ	שם	תפקיד	הצבעה
1	טל אוחנה	יו"ר המליאה – ראש העיר	בעד
2	איתן דלח	חבר/ת מועצה	בעד
3	משה פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
4	אריה דוקרקר	חבר/ת מועצה	בעד
5	שלומי פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
6	חיים בן אבו	חבר/ת מועצה	בעד
7	דני לוגסי	חבר/ת מועצה	בעד



8	נילי אהרון	חבר/ת מועצה	בעד
9	פנחס פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
10	אריה אברהם	חבר/ת מועצה	לא נכח
11	לודה שטיבלמן	חבר/ת מועצה	לא נכחה

1

2 טל אוחנה: ועדת הנחות כמ"מ חברת הועדה הגברת נילי אהרון? פה אחד.

2

<p><b>החלטה</b> מינוי חבר המועצה שלומי פרץ כמ"מ חברת הועדה נילי אהרון בוועדת ההנחות. <b>התקבלה פה אחד</b></p>
---

3

מ	שם	תפקיד	הצבעה
1	טל אוחנה	יו"ר המליאה – ראש העיר	בעד
2	איתן דלח	חבר/ת מועצה	בעד
3	משה פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
4	אריה דוקרקר	חבר/ת מועצה	בעד
5	שלומי פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
6	חיים בן אבו	חבר/ת מועצה	בעד
7	דני לוגסי	חבר/ת מועצה	בעד
8	נילי אהרון	חבר/ת מועצה	בעד
9	פנחס פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
10	אריה אברהם	חבר/ת מועצה	לא נכח
11	לודה שטיבלמן	חבר/ת מועצה	לא נכחה

4

5 טל אוחנה: ועדת הביקורת כחבר הועדה? פה אחד.

5

<p><b>החלטה</b> מינוי חבר המועצה שלומי פרץ כחבר בוועדת הביקורת. <b>התקבלה פה אחד</b></p>
--

6

מ	שם	תפקיד	הצבעה
1	טל אוחנה	יו"ר המליאה – ראש העיר	בעד
2	איתן דלח	חבר/ת מועצה	בעד
3	משה פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
4	אריה דוקרקר	חבר/ת מועצה	בעד
5	שלומי פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
6	חיים בן אבו	חבר/ת מועצה	בעד
7	דני לוגסי	חבר/ת מועצה	בעד
8	נילי אהרון	חבר/ת מועצה	בעד

9	פנחס פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
10	אריה אברהם	חבר/ת מועצה	לא נכח
11	לודה שטיבלמן	חבר/ת מועצה	לא נכחה

1

2 טל אוחנה: ועדת איכות הסביבה, הוא משמש כחבר הועדה במקום חני בריגע, פה אחד.

2

<p><b>החלטה</b> מינוי חבר המועצה שלומי פרץ כחבר בוועדת איכות הסביבה. <b>התקבלה פה אחד</b></p>
---

3

מ	שם	תפקיד	הצבעה
1	טל אוחנה	יו"ר המליאה – ראש העיר	בעד
2	איתן דלח	חבר/ת מועצה	בעד
3	משה פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
4	אריה דוקרקר	חבר/ת מועצה	בעד
5	שלומי פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
6	חיים בן אבו	חבר/ת מועצה	בעד
7	דני לוגסי	חבר/ת מועצה	בעד
8	נילי אהרון	חבר/ת מועצה	בעד
9	פנחס פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
10	אריה אברהם	חבר/ת מועצה	לא נכח
11	לודה שטיבלמן	חבר/ת מועצה	לא נכחה

4

5 טל אוחנה: ועדה למאבק בנגע סמים ואלכוהול משמש כחבר ועדה במקום חני בריגע, פה אחד.

5

<p><b>החלטה</b> מינוי חבר המועצה שלומי פרץ כחבר בוועדה למאבק בנגע סמים ואלכוהול. <b>התקבלה פה אחד</b></p>
---

6

מ	שם	תפקיד	הצבעה
1	טל אוחנה	יו"ר המליאה – ראש העיר	בעד
2	איתן דלח	חבר/ת מועצה	בעד
3	משה פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
4	אריה דוקרקר	חבר/ת מועצה	בעד
5	שלומי פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
6	חיים בן אבו	חבר/ת מועצה	בעד
7	דני לוגסי	חבר/ת מועצה	בעד
8	נילי אהרון	חבר/ת מועצה	בעד
9	פנחס פרץ	חבר/ת מועצה	בעד



לא נכח	חברת/מועצה	אריה אברהם	10
לא נכחה	חברת/מועצה	לודה שטיבלמן	11

1

2 טל אוחנה: ועדה למיגור אלימות, מינוי שלומי פרץ כמ"מ חברת המועצה הגברת נילי אהרון, פה  
3 אחד.

<b>החלטה</b>			
מינוי חבר המועצה שלומי פרץ כמ"מ חברת המועצה הגברת נילי אהרון בוועדה למיגור אלימות.			
<b>התקבלה פה אחד</b>			

4

מ	שם	תפקיד	הצבעה
1	טל אוחנה	יו"ר המליאה – ראש העיר	בעד
2	איתן דלח	חברת/מועצה	בעד
3	משה פרץ	חברת/מועצה	בעד
4	אריה דוקרקר	חברת/מועצה	בעד
5	שלומי פרץ	חברת/מועצה	בעד
6	חיים בן אבו	חברת/מועצה	בעד
7	דני לוגסי	חברת/מועצה	בעד
8	נילי אהרון	חברת/מועצה	בעד
9	פנחס פרץ	חברת/מועצה	בעד
10	אריה אברהם	חברת/מועצה	לא נכח
11	לודה שטיבלמן	חברת/מועצה	לא נכחה

5

6 טל אוחנה: ועדה לשימור אתרים, אנחנו ממנים אותו כממלא מקום חברת הוועדה גברת נילי אהרון,  
7 פה אחד.

<b>החלטה</b>			
מינוי חבר המועצה שלומי פרץ כמ"מ חברת המועצה נילי אהרון בוועדה לשימור אתרים.			
<b>התקבלה פה אחד</b>			

8

מ	שם	תפקיד	הצבעה
1	טל אוחנה	יו"ר המליאה – ראש העיר	בעד
2	איתן דלח	חברת/מועצה	בעד
3	משה פרץ	חברת/מועצה	בעד
4	אריה דוקרקר	חברת/מועצה	בעד
5	שלומי פרץ	חברת/מועצה	בעד
6	חיים בן אבו	חברת/מועצה	בעד
7	דני לוגסי	חברת/מועצה	בעד
8	נילי אהרון	חברת/מועצה	בעד



9	פנחס פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
10	אריה אברהם	חבר/ת מועצה	לא נכח
11	לודה שטיבלמן	חבר/ת מועצה	לא נכחה

1

2 טל אוחנה: ועדה להנצחה לזכרם של נרצחי טרור, שלומי יהיה חבר ועדה מן המניין במקום חני  
3 בריגע, מי בעד? פה אחד.

<p><b>החלטה</b> מינוי חבר המועצה שלומי פרץ כחבר בוועדה להנצחה לזכרם של נרצחי טרור. <b>התקבלה פה אחד</b></p>
---

4

מ	שם	תפקיד	הצבעה
1	טל אוחנה	יו"ר המליאה – ראש העיר	בעד
2	איתן דלח	חבר/ת מועצה	בעד
3	משה פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
4	אריה דוקרקר	חבר/ת מועצה	בעד
5	שלומי פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
6	חיים בן אבו	חבר/ת מועצה	בעד
7	דני לוגסי	חבר/ת מועצה	בעד
8	נילי אהרון	חבר/ת מועצה	בעד
9	פנחס פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
10	אריה אברהם	חבר/ת מועצה	לא נכח
11	לודה שטיבלמן	חבר/ת מועצה	לא נכחה

5

**[6] הקצאת מקרקעין הידועים כגוש 395537**

6 טל אוחנה: חברים, אנחנו ממשיכים. אני עוברת להקצאת מקרקעין הידועים כגוש 395537 חלקות  
7 18 חלקי, 19 חלקי, 20 חלקי, 67 חלקי בשטח של 2,153 מ"ר לעמותת 'בלב אחד' שמפעילה בעצם  
8 את המתנ"ס הקהילתי חברתי של קהילת בני"ע.

9 \*איתן דלח ומוטי דהן יצאו מהדיון\*

10 נילי אהרון: מה זה? אפשר להבין?

11 טל אוחנה: כן. בין היתר אותו מבנה חדש שאחותך נישאה בו.

12 נילי אהרון: לא חייב להדגיש את זה אבל בסדר.

13 טל אוחנה: אז המבנה שנבנה בעצם בשותפות בין כספים ממשלתיים שאנחנו גייסנו, כספי תורמים  
14 שגייסנו וכספים שהקהילה עצמה תרמה, כל אחד מהם כ-20 אלף שקלים. בעצם אנחנו מבצעים  
15 עכשיו הקצאה, הם השלימו את כל התהליך כחוק, תהליך מאוד ארוך שעובר בדיקות משפטיות  
16 קפדניות ובעצם הועדה הזו מאשרת את זה וזה עובר למשרד הפנים.

1 כרמית אהרון אמונה: לא. אני אזכיר כי כבר עשינו את זה קודם. התהליך הוא שהיום אתם  
 2 מאשרים את ההקצאה, אחרי שאתם אישרתם את ההקצאה אני מעבירה להם חוזה לחתימה, חוזה  
 3 שכבר מנוסח, חוזה הקצאה ואתם תצטרכו לאשר את החוזה הזה ואחרי אישור ההקצאה ואישור  
 4 החוזה אנחנו מעבירים את זה למשרד הפנים.

5 נילי אהרון: זאת אומרת שהכל מוכן, רק מאשרים את הקרקע?

6 כרמית אהרון אמונה: אתם תראו עוד הרבה בעז"ה בשנה הקרובה, המון הסדרות של מבני ציבור.  
 7 שמנו את זה כמטרה, בכפוף לכל מה שקורה עם הקורונה.

8 טל אוחנה: חברים, מי בעד סעיף מס' 5, הקצאת מקרקעין הידועים כגוש 395537 לעמותת 'בלב  
 9 אחד', מי בעד? פה אחד יש לנו.

**החלטה**  
 הקצאת מקרקעין הידועים כגוש 395537 חלקות 18 חלקי, 19 חלקי, 20 חלקי, 67 חלקי בשטח  
 של 2,153 מ"ר לעמותת 'בלב אחד'.  
**התקבלה פה אחד**

10

מ	שם	תפקיד	הצבעה
1	טל אוחנה	יו"ר המליאה – ראש העיר	בעד
2	איתן דלח	חבר/ת מועצה	ניגוד עניינים
3	משה פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
4	אריה דוקרקר	חבר/ת מועצה	בעד
5	שלומי פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
6	חיים בן אבו	חבר/ת מועצה	בעד
7	דני לוגסי	חבר/ת מועצה	בעד
8	נילי אהרון	חבר/ת מועצה	בעד
9	פנחס פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
10	אריה אברהם	חבר/ת מועצה	לא נכח
11	לודה שטיבלמן	חבר/ת מועצה	לא נכחה

11

12 כרמית אהרון אמונה: רגע. שמעון זה 25 שנה, נכון?

13 שמעון רוזיליו: כן.

14 נילי אהרון: ואחרי 25 שנה ישברו להם את המבנה?

15 כרמית אהרון אמונה: לא. את יכולה להחליט לתת שימוש אחר למישהו אחר.

16 נילי אהרון: אבל זה הם שילמו עליו.

17 כרמית אהרון אמונה: אפשר להאריך להם ב10 ועוד 10.

18 טל אוחנה: חברה, זה לא אנחנו קבענו.



- 1 כרמית אהרון אמונה: מי יודע מה יהיה בעוד 25 שנה? מי יודע מה יהיה בעוד שנה?
- 2 \*איתן דלת ומוטי דהן נכנסו, טל אוחנה יצאה מהדיון\*
- 3 **[7] הקצאת מקרקעין הידועים כגוש 39912**  
משה פרץ: אז אני מביא את סעיף 4.
- 4 שמעון רוזיליו: הקצאת מקרקעין הידועים כגוש 39912.
- 5 נילי אהרון: מישהו רק יכול להסביר איפה זה?
- 6 משה פרץ: הקצאת מקרקעין הידועים כגוש 39912, זה איפה שהמיינדסט החדש, חלקות 21 (חלק),
- 7 20 חלקי, 8 בשלמות 71 חלקי. סה"כ השטח – 6,572 מ"ר לעמותת 'קרן ירוחם' – מרכז חדשנות
- 8 חינוכית טכנולוגית.
- 9 כרמית אהרון אמונה: אני רק אציין שבמסגרת ההסכם שתביאו אותו לאישור אנחנו נתנו זכות
- 10 שימוש משותפת במתחם החניה שם גם לחכ"ל.
- 11 נילי אהרון: מה?
- 12 כרמית אהרון אמונה: אמרתי שבמסגרת האישור, שימו לב כמו שמצורף בהחלטה כאן, אנחנו ניתן
- 13 זכות שימוש במתחם חניה משותף.
- 14 נילי אהרון: החניה גם שלהם?
- 15 כרמית אהרון אמונה: זה מתחם משותף, אנחנו ניתן זכות שימוש גם לחברה הכלכלית.
- 16 נילי אהרון: אז לצורך העניין, אם הם רוצים לשים שם מחר מחיצה או משהו כזה?
- 17 כרמית אהרון אמונה: לא. החניה היא משותפת.
- 18 נילי אהרון: את לא מבינה מה אני אומרת. ברגע שאת מקצה להם גם חניה, אוקיי? זאת אומרת
- 19 שהחניה לצורך העניין היא שלהם ושל החברה הכלכלית.
- 20 כרמית אהרון אמונה: זה המגרש שלהם, זו הסיבה שאני מבקשת זכות שימוש.
- 21 נילי אהרון: אין בעיה, אבל מחר לצורך העניין הם יכולים לשים שם מחסום ולא לתת לאנשים
- 22 להיכנס.
- 23 כרמית אהרון אמונה: לא. כיוון שבהחלטה, באחד מחוזי ההקצאה שאנחנו נחתום איתם הם
- 24 מתחייבים לאפשר שימוש בחניה הזו.
- 25 משה פרץ: לשני הגופים? זה סביר.
- 26 נילי אהרון: לשני הגופים, אבל למה לא? יש עוד מקרה שהקצו למישהו פה חניות בירוחם? לאיזה
- 27 שהוא גוף?
- 28 כרמית אהרון אמונה: מה זאת אומרת?



- 1 נילי אהרון: יש מישהו חוץ ממפעל?
- 2 כרמית אהרון אמונה: אני עוד פעם אסביר. אנחנו מקצים את המפעל כולל חניה. אם לא היה את
- 3 הצורך שהחניה תשמש גם את המפעל הסמוך, אז לא היה חוזה בכלל.
- 4 נילי אהרון: למלון יש הקצאה של החניה?
- 5 איתן דלח: ... יש חניה של הבית כנסת.
- 6 נילי אהרון: אבל היא לא חניה של הבית כנסת. פה אתה נותן חניה בטאבו לבן אדם.
- 7 כרמית אהרון אמונה: מכש לא בטאבו.
- 8 נילי אהרון: למה לא?
- 9 כרמית אהרון אמונה: לא, לא, לא. המעמד שלהם, בוא נסביר משהו, המעמד שלהם הוא ... רשות,
- 10 הם מקבלים זכות מימוש במתחם, זה המעמד שלהם.
- 11 נילי אהרון: מחר הם יכולים להחליט שהם גובים כסף למי שנכנס לשם?
- 12 כרמית אהרון אמונה: ממש לא.
- 13 נילי אהרון: למה? אם את נותנת להם את זה?
- 14 כרמית אהרון אמונה: מה זאת אומרת? קודם כל, נחזור רגע אחורה.
- 15 שמעון רוזיליו: כמו שאמרת, ברי שימוש.
- 16 כרמית אהרון אמונה: אני אגיד עוד משהו. הקצאות, אני מזכירה לכם, הנוהל של הקצאות הוא
- 17 הקצאה של מבני ציבור ללא כוונת רווח, אוקיי? מזה נתחיל. בסדר? אנחנו לא מקצים לגופים
- 18 עסקיים. אחד מהתנאים בחוזה הוא שלא עושים בזה שימוש מסחרי, לכוונת רווח. דה לא רלוונטי
- 19 רק לזה, כל מה שנקצה והם יעשו משהו שהוא בניגוד לחוזה אנחנו יכולים, הקרקע חוזרת אלינו.
- 20 אתם תראו את ההסכם בדיון הבא, ראיתם אותו. זה בערך אותו פורמט של מה שאישרתם
- 21 כשדיברנו על ....
- 22 נילי אהרון: ... גם קיבלו חניות? לא. הם קיבלו מגרש אחד. כמו שאמרת לא יכולה לדעת מה יקרה
- 23 בעוד 25 שנה. את נותנת לגוף, שבאמת עם כל הכבוד לגוף הזה, יש פה אינטרסים פוליטיים גרידא,
- 24 עם כל הכבוד. את יכולה לנקות את השולחן ולהגיד שלא, אבל זה לא משנה. בסופו של יום יכול
- 25 להיות שמחר - מחרתיים הוא יחליט שלצורך התפעול שלו הוא צריך שיהיה לו 20 מקומות פנויים
- 26 ואז יתחילו אולי לשים שם איזה שהוא שומר, יתחילו לגבות כסף, אני לא יודעת. גם 25 שנה אף
- 27 אחד לא יודע מה יקרה.
- 28 כרמית אהרון אמונה: לא. אני אומרת את זה לגבי כל גוף שלא יעמוד בהוראות.
- 29 משה פרץ: אני חושב שמבחינת החוק החניה הזאת משרתת גם את מבנה ההייטק וגם את
- 30 המיינדסט. זו החניה.
- 31 אריה דוקרקר: ואם יבואו למד"א? מישהו יחנה מאחורה וילך למד"א ברגל, יתנו לו לחנות שם?

- 1 משה פרץ: אני לא חושב שלא יתנו לו כרגע.
- 2 נילי אהרון: כרגע, אבל עוד 10 שנים מה יקרה?
- 3 אריה דוקרקר: תבטיח את זה.
- 4 נילי אהרון: בדיוק.
- 5 משה פרץ: שניה, עכשיו הקרקע הזו ... לטובת הפרויקט הזה.
- 6 נילי אהרון: מה זה לטובת הפרויקט הזה? נגיד אני באה לפגישה
- 7 איתן דלח: לגיטימי שיעשו שם מחסום.
- 8 משה פרץ: לשים מחסום שם זה לגיטימי.
- 9 נילי אהרון: למה? למה אתה נותן להם חניה? אתה נותן קרקע מתנה לבן אדם? כי מה? למלון לא
- 10 נתת.
- 11 משה פרץ: למלון יש חניה.
- 12 נילי אהרון: למלון אין חניה.
- 13 משה פרץ: היא חניה ציבורית, נכון.
- 14 נילי אהרון: אז שגם להם תהיה חניה ציבורית.
- 15 איתן דלח: זה חלק מהמגרש.
- 16 משה פרץ: זה לא עסקי.
- 17 נילי אהרון: הוא יכול להגיד שזה לא עסקי זה תפעולי. כל בן אדם יכול להביא עורך דין שיסגן את
- 18 זה בצורה
- 19 כרמית אהרון אמונה: רגע, יש משהו שחסר לכם כנראה במידע. לכל מגרש, אם בנו עליו מבנה, יש
- 20 תקן חניה. כאן מראש, במגרש הזה אם אני זוכרת ותקן אותי אם אני טועה, היה במקום מגרש אחד
- 21 ופיצלו אותו לשניים. הפיצול התכנוני לשניים, הפרצלציה שנעשתה, הפרידה בין המגרשים. זכות
- 22 השימוש, התקן, אותו תקן חניה, יתמכו בעצם במבנה של החכ"ל.
- 23 נילי אהרון: הבנתי את זה. למה את צריכה לתת לו זכות שימוש?
- 24 כרמית אהרון אמונה: כי זה בתוך המגרש שלו, מה זאת אומרת? כי אני חייבת לתת תקן חניה.
- 25 נילי אהרון: אם יש מקום
- 26 איתן דלח: זה מבנה הייטק, אנשים באים לעבודה.
- 27 נילי אהרון: למה אתה צריך לתת להם חניה?
- 28 אריה דוקרקר: אין בעיה, בסדר. אבל למה שיסגור עם מחסום? הוא יסגור מחר עם מחסום. מה
- 29 תעשה?



- 1 נילי אהרון: הוא יסגור עם מחסום, אני אומרת לך. תן לזה 3-4 שנים הוא יסגור עם מחסום.
- 2 מוטי דהן: הם לא יכולים משום שהחניה היא חלק מהמגרש שאנחנו הולכים להקצות.
- 3 שמעון רוזיליו: למה לא להוסיף סעיף כזה בחוזה ובוזה נגמר העניין?
- 4 נילי אהרון: אז כשאתה מקצה תגיד.
- 5 כרמית אהרון אמונה: נרשום שעליו לאפשר בכל תקופת ההיתר שימוש חופשי בשני המגרשים
- 6 ובחניה.
- 7 נילי אהרון: ולציבור. אני חשוב לי מהציבור. אני מחר צריכה להגיע למכבי, מחר אני צריכה להגיע
- 8 למד"א או למשטרה או למכבי אש ואין לי איפה לחנות. אני רוצה שלא יהיה שם מחסום, שיהיה
- 9 זכות לציבור.
- 10 משה פרץ: יש חניה בכביש.
- 11 נילי אהרון: למה תושבים צריכים לחנות על הכביש? למה?
- 12 משה פרץ: נילי, סליחה רגע. צריך לחזור לתוכניות .... בתוכניות הראשונות שהוגשו זה כלל חניות.
- 13 נילי אהרון: אין בעיה, אני אומרת רק שגם אפשר לתקן את זה. אפשר לאפשר שימוש לציבור.
- 14 משה פרץ: רגע, נילי. אני חושב שהקצאה שכרגע אנחנו מאשרים
- 15 נילי אהרון: לא. לא. אני לא מוכנה. אתה רוצה לאשר הקצאה תקינה? אז תאשר לציבור להשתמש
- 16 באופן חופשי בחניות.
- 17 משה פרץ: אני רוצה לאשר את השימוש במקרקעין, החלת המקרקעין, זה לא הקצאה של החניה.
- 18 נילי אהרון: בטח שכן.
- 19 משה פרץ: אני אקריא לך אותה, ההצעה פה
- 20 נילי אהרון: אתם מחלקים שטח, אדמה. אתם מחלקים אדמה בחינם, אוקיי? צריך להתייחס לדבר
- 21 הזה בשיקול דעת. לא יכול להיות שמחר - מחרתיים הישוב יגדל ומישהו יצטרך ללכת למכבי ואין
- 22 לו חניה בכביש.
- 23 איתן דלח: מה מטרת המבנה הזה?
- 24 נילי אהרון: זה לא משנה, אני לא רוצה שיהיה שם מחסום. אני רוצה שלציבור תהיה אפשרות
- 25 לחנות שם.
- 26 אריה דוקרקר: איתן, המטרה של המבנה הזה היא ציבורית.
- 27 כרמית אהרון אמונה: אם היא לא הייתה ציבורית לא היינו מביאים את זה.
- 28 שמעון רוזיליו: מה מטרת המבנה? הוא קם הרי למטרה חינוכית.

- 1 איתן דלח: מה מטרת המבנה? מרכז חדשנות לאנשי מקצוע. מהנדסים בכירים שאמורים להעלות
- 2 את הרמה של היישוב.
- 3 נילי אהרון: מה זה להעלות את הרמה של היישוב? מה אנחנו לא מורמים? מה זה איתן? מה זה
- 4 הניסוח הזה?
- 5 איתן דלח: סליחה.
- 6 נילי אהרון: להעלות את הרמה של היישוב, תודה רבה.
- 7 איתן דלח: אל תתפסי על מילה, בסדר?
- 8 נילי אהרון: בטח שאני אתפס על מילה.
- 9 איתן דלח: תהני לתפוס אותי על המילה.
- 10 נילי אהרון: להעלות את הרמה, תודה רבה.
- 11 משה פרץ: אני רוצה להבין מי מוכן שבסיפא של ההצעה, שהרשות המקומית מבקשת מהחוכרים,
- 12 מהשוכרים של הקרקע, לא לסגור את החנייה הזאת לכלל הציבור.
- 13 שמעון רוזיליו: זה לא סגור היום ואפשר להוסיף את זה.
- 14 משה פרץ: לשמור על המצב הקיים מבחינת חניות, זה הכל.
- 15 מוטי דהן: כל שינוי יעשה באישור הרשות המקומית.
- 16 שמעון רוזיליו: צריך לקרוא את חוזר ועדת ההקצאות. במקרה הזה מדובר על מתן השטח, שוב,
- 17 לצרכי שימוש בלבד, אין שם כרגע שום מחסום שוב כלום. מה שאתה כן יכול לעשות, השלב הבא
- 18 שלך, זה החתימה על החוזה. בתוך החוזה יאורגן סעיף שידבר על כך.
- 19 נילי אהרון: למה אבל לא להוסיף פה? למה? תסביר לי למה.
- 20 שמעון רוזיליו: מה זה משנה? מי שמאשר את החוזה זו את.
- 21 כרמית אהרון אמונה: איפה הבעיה? את מאשרת אותו בדיון הבא? מה הבעיה? תקשיבו חברים, לא
- 22 מביאים חוזה אחרי שלא קיבלתם החלטה. קבלו החלטה, נסחו אותה איך שאתם רוצים לנסח.
- 23 משה פרץ: שניה, הגופים המקצועיים, ההנדסה ומנכ"ל המועצה הביעו את דעתם בנושא החניות?
- 24 נילי אהרון: אז אתה מאשר ואחר כך בדיעבד אתה מסדר?
- 25 משה פרץ: לא בדיעבד.
- 26 אריה דוקרקר: לא בדיעבד, אתה תגיע לשם בלי שום קשר. אתה חייב לאשר את זה עוד הפעם.
- 27 נילי אהרון: אריה, מחר בערב הם יעשו שם אירוע – יסגרו. החניות יהיו ריקות, אבל יהיה סגור.
- 28 אני מנסה למנוע מצב שבו הציבור לא יוכל להשתמש בקרקע שהיא ציבורית, זה מה שאני מנסה
- 29 למנוע.



- 1 חיים בן אבן: אם יש להם שם ציוד באזור הזה שם, הם ישאירו את השער פתוח?
- 2 נילי אהרון: אני מדברת איתך על החניה.
- 3 חיים בן אבן: על החניה, כן.
- 4 נילי אהרון: מה זאת אומרת?
- 5 חיים בן אבן: לא יודע מה, הניחו שם ציוד. לא יודע מה הם הניחו, זה חניה.
- 6 נילי אהרון: זה לקחת שטח ציבורי ופשוט לתת אותו במתנה.
- 7 משה פרץ: הסעיף היום שאנחנו מבקשים לאשר אותו, הקצאת מקרקעין לטובת 'קרן ירוחם'. זה
- 8 הסעיף. ברגע שזה יאושר, אז נבחן ונשב.
- 9 נילי אהרון: לא נבחן משה, אני מבקשת שיופיע סעיף שהחניית יהיו פתוחות לציבור.
- 10 איתן דלח: אני לא מסכים.
- 11 משה פרץ: כרגע לא, איתן. אני מביא להצבעה את סעיף 4 כלשונו. הקצאת מקרקעין הידועים כגוש
- 12 39912, חלקות 21 – חלק מהחלקה, 20 – חלק מהחלקה, חלקה 8 בשלמותה, חלקה 7 חלקית בשטח
- 13 כולל
- 14 נילי אהרון: אבל הנה אתה מצביע על זה. חלקית. נו באמת אריה אתה נותן לו עכשיו שטח. אתה
- 15 נותן לו שטח חינם.
- 16 משה פרץ: בשטח כולל של 6,572 מ"ר לעמותת 'קרן ירוחם' לטובת מרכז חדשנות חינוכית
- 17 וטכנולוגית. מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

**החלטה**  
הקצאת מקרקעין הידועים כגוש 39912 חלקות 21 חלקי, 20 חלקי, 8 שלם, 7 חלקי בשטח של  
6,572 מ"ר לעמותת 'קרן ירוחם'.  
**התקבלה ברוב קולות**

18

מ	שם	תפקיד	הצבעה
1	טל אוחנה	יו"ר המליאה – ראש העיר	ניגוד עניינים
2	איתן דלח	חבר/ת מועצה	בעד
3	משה פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
4	אריה דוקרקר	חבר/ת מועצה	בעד
5	שלומי פרץ	חבר/ת מועצה	נמנע
6	חיים בן אבן	חבר/ת מועצה	בעד
7	דני לוגסי	חבר/ת מועצה	בעד
8	נילי אהרון	חבר/ת מועצה	נמנעת
9	פנחס פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
10	אריה אברהם	חבר/ת מועצה	לא נכח
11	לודה שטיבלמן	חבר/ת מועצה	לא נכחה

- 1 \*טל אוחנה נכנסה\*
- 2 כרמית אהרון אמונה: נחזור למליאה הרגילה.
- 3 שמעון רוזיליו: נחזור למליאה הרגילה.
- 4 נילי אהרון: אין לא יהיה לך איפה לחנות. אני אומרת לך, אני לא יודעת איך זה יקרה?
- 5 משה פרץ: גמרנו את ההקצאה? יש הקצאה? צריך הסכם התקשרות.
- 6 חיים בן אבו: ואם הם ישימו שער חשמלי שלא כל אחד יכנס שם.
- 7 איתן דלח: תגיד לי, אדון חיים בן אבו. כשאתה מגיע למפעל שלך פריגו, יש לך חניה?
- 8 נילי אהרון: זה לא אותו הדבר.
- 9 אריה דוקרקר: הם לקחו חניה ציבורית וסגרו אותה.
- 10 חיים בן אבו: איתן, אתה לא יכול להיכנס לחניה שלי.
- 11 משה פרץ: הם עשו פשע.
- 12 אריה דוקרקר: הם עשו פשע. אתם עשיתם פשע. זה מה שעשיתם. מה שבחוץ זה שלנו.
- 13 חיים בן אבו: לא עשינו פשע. זה שלנו, זה של המועצה. באישור שלנו. לא נכון. זה לא פשע. זה בתב"ע
- 14 שלנו.
- 15 אריה דוקרקר: אתם סגרתם שם.
- 16 חיים בן אבו: בתב"ע זה שלנו. תבדוק את זה.
- 17 אריה דוקרקר: כל החיים זה היה פתוח.
- 18 חיים בן אבו: זה חניה שלנו, פרטית.
- 19 אריה דוקרקר: לא בתוך המפעל אני מדבר בחוץ.
- 20 חיים בן אבו: זה שלנו. של פריגו.
- 21 שמעון רוזיליו: יאללה ממשיכים.
- 22 טל אוחנה: אני רוצה להמשיך.
- 23 נילי אהרון: גם הם יעשו שם מה שהם רוצים. בוא נראה כשמסכנה יולדת תגיע למד"א ולא יהיה
- 24 לה איפה לחנות.
- 25 איתן דלח: איזה פופוליסטיות באמת. נו באמת.
- 26 שמעון רוזיליו: מי יולדת במד"א?
- 27 נילי אהרון: נתתי דוגמה להמחשה. מי שצריך להגיע SOS למד"א ואין לו חניה.



**[8] תב"ר 1110 – יישום הרפורמה ברישוי עסקים ברשות המקומית**

- 1 טל אוחנה: חברים אנחנו עברנו לסדר היום שבעצם כולל בעיקר תב"רים, אנחנו נעשה גם את
- 2 הנושאים האחרונים של ועדת תרומות ואישור ההסכמים. אנחנו נתחיל מסעיף מספר 1 שהוא תב"ר
- 3 1110 – יישום הרפורמה ברישוי עסקים ברשות המקומית. אנחנו מדברים על תקציב שקיבלנו
- 4 ממשרד הפנים ע"ס 140,417 שקלים, זה ע"פ נוסחה של כל הרשויות שנכנסו ליישום הרפורמה. אם
- 5 יש למישהו שאלה בבקשה, אם לא אנחנו מביאים את זה להצבעה.
- 6 נילי אהרון: מה זה אומר בעצם?
- 7 טל אוחנה: בעצם זה אומר שמשרד הפנים בפעם הראשונה משתתף איתנו בעלויות שקשורות
- 8 בטכנולוגיה, פקח שנקלט לעבודה לפני כמה חודשים וחלק מהשכר של רכזת רישוי העסקים. כל
- 9 זאת ע"מ לעודד רשויות להאיץ תהליכים של רישוי עסקים בתחומן. היה מיפוי שנעשה.
- 10 כרמית אהרון אמונה: את מכירה את הרפורמה לרישוי עסקים?
- 11 נילי אהרון: לא.
- 12 כרמית אהרון אמונה: הרפורמה לרישוי עסקים, מה שהיא עשתה, בעצם דומה למה שנעשה בתכנון
- 13 ובנייה. היא בעצם נתנה לרשות עוד כלים מנהליים כדי למגר עבירות. זאת אומרת, לצורך העניין
- 14 אם אדם היה פותח פעם עסק ללא רישיון, ישר היה מוגש נגדו כתב אישום והוא היה צריך לברר
- 15 את ענייניו בבית המשפט, היום יש כלים מנהליים לרשות כמו צווי סגירה מנהליים, קנסות
- 16 מנהליים, שאחרי שנוכח עמידה בכל מה שהרפורמה דורשת, שזה בעצם למגר עבירות, לתפוס
- 17 אותם כשהם קורות מה שנקרא, בדומה לעבירות בניה שכשאדם מתחיל לבנות ללא היתר ונתפס
- 18 בעת הבנייה יש כלים מנהליים כמו צווי הפסקה.
- 19 נילי אהרון: אז בעצם 140 אלף שקל, זה לא הרבה, לאן הם הולכים? משכורת לפקח ב140 אלף
- 20 שקל?
- 21 טל אוחנה: אני אקרא את הסעיפים שהם הולכים אליהם. זה השתתפות בשלושה סעיפים. העלויות
- 22 שלהם הרבה יותר גדולות והם ממנים אחוזים בודדים מכל דבר. גם מנהלת היחידה, גם פקח וגם
- 23 כל מה שקשור לייעוץ וטכנולוגיה.
- 24 כרמית אהרון אמונה: כולל מערכת שתאפשר את ההפקה של כל הדבר הזה.
- 25 טל אוחנה: כן. זה מה שהתכוונתי כשאמרתי טכנולוגיה. זה עבר אישור של ועדה וכו', הגשנו
- 26 תוכניות, וזה המימון שאיתרנו, ע"פ נוסחה כאמור. מי בעד? מה אתם?

**החלטה**  
תב"ר 1110 – יישום הרפורמה ברישוי עסקים ברשות המקומית.  
**התקבלה ברוב קולות**

27

מ	שם	תפקיד	הצבעה
1	טל אוחנה	יו"ר המליאה – ראש העיר	בעד
2	איתן דלח	חברת מועצה	בעד

3	משה פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
4	אריה דוקרקר	חבר/ת מועצה	בעד
5	שלומי פרץ	חבר/ת מועצה	נמנע
6	חיים בן אבו	חבר/ת מועצה	בעד
7	דני לוגסי	חבר/ת מועצה	בעד
8	נילי אהרון	חבר/ת מועצה	נמנעת
9	פנחס פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
10	אריה אברהם	חבר/ת מועצה	לא נכח
11	לודה שטיבלמן	חבר/ת מועצה	לא נכחה

1

2 נילי אהרון: נמנעים.

2

**[9] תב"ר 1111 – עבודות פיתוח כולל גינון**

3 טל אוחנה: אוקיי. תב"ר 1111 – עבודות פיתוח כולל גינון. בהמשך לבקשתו של חבר המועצה חיים  
4 בן אבו לחיזוק תקציבי הגינון בירוחם, אנחנו השגנו עוד סכום מאוד משמעותי ע"ס 471,536 שקלים  
5 שמגיע ממשד הבינוי והשיכון. אם יש שאלות עכשיו, אם לא אנחנו מצביעים.

6 נילי אהרון: כל הכבוד חיים.

6

7 טל אוחנה: אנחנו מצביעים על זה, מי בעד? פה אחד.

7

<p><b>החלטה</b> תב"ר 1111 – עבודות פיתוח כולל גינון. <b>התקבלה פה אחד</b></p>	
---	--

8

מ	שם	תפקיד	הצבעה
1	טל אוחנה	יו"ר המליאה – ראש העיר	בעד
2	איתן דלח	חבר/ת מועצה	בעד
3	משה פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
4	אריה דוקרקר	חבר/ת מועצה	בעד
5	שלומי פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
6	חיים בן אבו	חבר/ת מועצה	בעד
7	דני לוגסי	חבר/ת מועצה	בעד
8	נילי אהרון	חבר/ת מועצה	בעד
9	פנחס פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
10	אריה אברהם	חבר/ת מועצה	לא נכח
11	לודה שטיבלמן	חבר/ת מועצה	לא נכחה

9

**[10] תב"ר 1112 – סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2019**



- 1 טל אוחנה: תב"ר 1112 – סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2019, הצעה של משרד התחבורה.
- 2 כל שנה זה תמיד מגיע אחורה. סכום התב"ר עומד על 135,294 שקלים. יש לנו גם ... שלנו של כמעט
- 3 10% ע"י הקל"פ. יתר הכספים מגיעים ממשרד התחבורה.
- 4 איתן דלח: זה בוצע כבר?
- 5 טל אוחנה: לא. זה לא יכול להתבצע עד שלא אישרת את זה במליאה. זה תמיד שנה אחורה.
- 6 מוטי דהן: את 2020 תקבל ב2021.
- 7 טל אוחנה: טוב. מי בעד? פה אחד.

<b>החלטה</b> תב"ר 1112 – סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2019. <b>התקבלה פה אחד</b>
---

מ	שם	תפקיד	הצבעה
1	טל אוחנה	יו"ר המליאה – ראש העיר	בעד
2	איתן דלח	חברת מועצה	בעד
3	משה פרץ	חברת מועצה	בעד
4	אריה דוקרקר	חברת מועצה	בעד
5	שלומי פרץ	חברת מועצה	בעד
6	חיים בן אבו	חברת מועצה	בעד
7	דני לוגסי	חברת מועצה	בעד
8	נילי אהרון	חברת מועצה	בעד
9	פנחס פרץ	חברת מועצה	בעד
10	אריה אברהם	חברת מועצה	לא נכח
11	לודה שטיבלמן	חברת מועצה	לא נכחה

- 9
- 10 [11] תב"ר 1113 – הקמת מרכז לוגיסטי עבור אגף שפ"ע  
שמעון רוזיליו: 4 מבוטל.
- 11 טל אוחנה: את 4 אנחנו מורידים כרגע, אנחנו עוברים להבא.
- 12 דני לוגסי: למה?
- 13 טל אוחנה: בגלל שיש לנו עוד חוסר הסכמות עם אנשי האגף לגבי המבנה החדש שהם רוצים.
- 14 החלטנו לא להביא את זה להצבעה עד שנאשר איתם את הדבר הזה.
- 15 נילי אהרון: שומע שמעון? האזור של הרווחה ואגף שפע? מזרקים על הרצפה, זה מסוכן מאוד.
- 16 שמעון רוזיליו: כן, זה חשוב.
- 17 [12] הגדלת תב"ר 957 – תכנון בית כנס שכונת נווה נוף  
\*אריה דוקרקר יצא\*

- 1 טל אוחנה: טוב, אנחנו מגדילים את תב"ר 957, תכנון בית כנסת שכונת נווה נוף, זה לא תכנון זה
- 2 בניה. אנחנו מדברים על תב"ר מקורי שהיה 1.850 מיליון ממנהל מקרקעי ישראל, אנחנו הוספנו
- 3 1.900 מיליון מקרן הביוב. אנחנו מביאים אותו לסכום פרויקט של 3.750 מיליון שלשמתתי הולכים
- 4 אוטוטו להעביר. אני מקווה שזה יצא שבוע הבא. מי בעד? פה אחד.

<b>החלטה</b> הגדלת תב"ר 957 – תכנון ובניית בית כנסת שכונת נווה נוף. <b>התקבלה פה אחד</b>			
--	--	--	--

5

מ	שם	תפקיד	הצבעה
1	טל אוחנה	יו"ר המליאה – ראש העיר	בעד
2	איתן דלח	חבר/ת מועצה	בעד
3	משה פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
4	אריה דוקרקר	חבר/ת מועצה	בניגוד עניינים
5	שלומי פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
6	חיים בן אבו	חבר/ת מועצה	בעד
7	דני לוגסי	חבר/ת מועצה	בעד
8	נילי אהרון	חבר/ת מועצה	בעד
9	פנחס פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
10	אריה אברהם	חבר/ת מועצה	לא נכח
11	לודה שטיבלמן	חבר/ת מועצה	לא נכחה

6

**[13] הגדלת תב"ר 989 – בית כנסת יביל צפונית**

\*אריה דוקרקר חזר\*

7

- 8 חברים, הגדלת תב"ר 989 – בית כנסת צפוני, שכונת האירוסים. הרב פנחס, אנחנו בשעה טובה
- 9 ומוצלחת אחרי שאתה ככה שנתיים קודם חפרת לי על הדבר הזה הצלחנו לגייס את הכספים
- 10 הנדרשים כדי להשלים את בית הכנסת בשכונה הצפונית. אנחנו בתכנון מתקדם שם שעבר את
- 11 אישור המתפללים. סכום התב"ר 2,192,377, מקור תקציבי משרד השיכון, הוספנו סכום 14,841
- 12 מרמ"י ועכשיו הגדלנו בעוד 800,000 מהקרן לביוב. סה"כ 2,992,377. מי בעד? פה אחד.

<b>החלטה</b> הגדלת תב"ר 989 – תכנון ובניית בית כנסת שכונת האירוסים. <b>התקבלה פה אחד</b>			
--	--	--	--

13

מ	שם	תפקיד	הצבעה
1	טל אוחנה	יו"ר המליאה – ראש העיר	בעד
2	איתן דלח	חבר/ת מועצה	בעד
3	משה פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
4	אריה דוקרקר	חבר/ת מועצה	בעד
5	שלומי פרץ	חבר/ת מועצה	בעד



6	חיים בן אבו	חברת מועצה	בעד
7	דני לוגסי	חברת מועצה	בעד
8	נילי אהרון	חברת מועצה	בעד
9	פנחס פרץ	חברת מועצה	בעד
10	אריה אברהם	חברת מועצה	לא נכח
11	לודה שטיבלמן	חברת מועצה	לא נכחה

1

**[14] רשימת תב"רים סופיים לסגירה**

2 אנחנו רוצים להביא לסגירה תב"רים, כמו שאנחנו עושים גם במליאות קודמות.

3 תב"ר מספר 757 – חידוש מתחמי מסחר עירוניים, נשאר בעודף של 0.11.

4 תב"ר מספר 829 – הקמת מבנה למדרשת באר, עודף 0.

5 946 – ביצוע עבודות במתחם הפארק, 90.93.

6 959 – תכנון מרכז לימודי, 0.

7 979 – פיתוח שצ"פ פסל הזהות, 250 אלף שקלים, נותרו שני שקלים ו621 אגורות.

8 קרו תחרותי שוטף נוער – מתקן 7202, 249,483 מהמועצה להיתר הימורים בספורט.

9 שיקום ושדרוג שצ"פים אלכחיל ואש, היה שם סכום התב"ר זה לא ברור, זה סכום התב"ר מוטי?

10 היתרה היא 0.45. אוקיי.

11 חברים, מי בעד סגירת רשימת התב"רים הסופיים? פה אחד.

<p><b>החלטה</b> סגירת רשימת תב"רים סופיים. <b>התקבלה פה אחד</b></p>			
---	--	--	--

12

מ	שם	תפקיד	הצבעה
1	טל אוחנה	יו"ר המליאה – ראש העיר	בעד
2	איתן דלח	חברת מועצה	בעד
3	משה פרץ	חברת מועצה	בעד
4	אריה דוקרקר	חברת מועצה	בעד
5	שלומי פרץ	חברת מועצה	בעד
6	חיים בן אבו	חברת מועצה	בעד
7	דני לוגסי	חברת מועצה	בעד
8	נילי אהרון	חברת מועצה	בעד
9	פנחס פרץ	חברת מועצה	בעד
10	אריה אברהם	חברת מועצה	לא נכח
11	לודה שטיבלמן	חברת מועצה	לא נכחה

**[15] אישור המועצה לאכיפת עבודות תעבורה בתחום שיפוטה**

- 1 טל אוחנה: אנחנו עוברים לסעיף מספר 8, אישור המועצה לאכיפת עבודות תעבורה בתחום שיפוטה
- 2 ע"פ סעיף 2 לחוק לייעול הפיקוח והאכיפה העירוניים ברשויות המקומיות. זו הצעה שלי לעדכן
- 3 לחוק אופניים חשמליים.
- 4 נילי אהרון: מי יאכוף את זה?
- 5 כרמית אהרון אמונה: השלב השני יהיה הכשרת מפקחים.
- 6 דני לוגסי: מה זה כולל האכיפה?
- 7 כרמית אהרון אמונה: לצורך העניין אם האופניים לא תקינות, נוסעים במקומות שאסור לנסוע.
- 8 חיים בן אבו: אבל סליחה, אין בירוחם מספיק שבילי אופניים. יש רק פה והעמוד באמצע.
- 9 שמעון רוזיליו: מה זה קשור לאכיפה?
- 10 טל אוחנה: יש פה סכנת חיים שמתרעים עליה.
- 11 שמעון רוזיליו: איך זה קשור למסלולים?
- 12 חיים בן אבו: איפה רוכבים?
- 13 טל אוחנה: הייתה תלונה של מנהלי בתי הספר, על תלמידים שמגיעים בלי קסדות, עשינו מבצע
- 14 אכיפה עם המשטרה כדי לצמצם את התופעה לאור סכנת החיים שבה והחלטנו להגביר את זה
- 15 באמצעות חוקי העזר העירוניים כדי שלפקחים שלנו יהיו יכולות אכיפה.
- 16 כרמית אהרון אמונה: מהפקחים הקיימים יש פקחים שמיועדים לצאת להכשרה הזו.
- 17 דני לוגסי: שאלה, יש מספיק שבילים ומסלולים?
- 18 איתן דלח: מותר לאופניים לנסוע על הכביש. מותר.
- 19 חיים בן אבו: ילד נוסע על אופניים הוא יודע מה זה חוקי תנועה? מבין מה זה חוקי תנועה?
- 20 איתן דלח: ילד בגיל 13 שנוסע.
- 21 כרמית אהרון אמונה: שלומי ומשה. אתם זוכרים? הנושא הגיע בדיון הקודם בגלל שככה זה הגיע
- 22 באותו יום
- 23 חיים בן אבו: אני מצביע נגד זה.
- 24 כרמית אהרון אמונה: אבל זה עברנו את זה, אנחנו מתקדמים. עכשיו, בדיון הזה, עם ההסבר והכל,
- 25 הבאנו לכם את החומרים ואני רוצה להסביר את השלבים. השלב הראשון, אגב, אנחנו בירוחם,
- 26 מעטות הרשויות מסביבנו שעוד לא התחילו את זה. רוב הרשויות כבר בהליך מתקדם, זה תהליך
- 27 שלוקח זמן כולל פרסום ברשומות של הדבר הזה. ההחלטה הראשונה שצריכה להיות היא בכלל
- 28 לאכוף את זה בתחום השיפוט. ברור לך שאם יש שוטר שמגיע, יש לו סמכויות לאכוף את זה.
- 29 המטרה שלנו היא לאפשר, לתת למפקחים שלנו כלים לעשות את זה, אוקיי? זה לא אם כן אני אוכף



- 1 בצורה כזו או אחרת, זה הכל על פי מדיניות של המשטרה, אני אסביר על זה בהרחבה כשזה יהיה
- 2 רלוונטי. כרגע החלטה היא עקרונית אם כן או לא אנחנו מאפשרים למפקחים שלנו. וואנס
- 3 החלטתם שכן, בעצם אנחנו עוברים להליך של, כמו שאמרת, אני לא יודע אם הילדים יודעים, כן
- 4 יודעים, אנחנו נעשה תוכנית כמובן של הסברה, המנכ"ל, מנהל אגף החינוך. יש חודשיים ימים
- 5 שבהם צריך לעשות הסברה לציבור על הנושא הזה, אוקיי? עכשיו אין כל כך בתי ספר. יהיה תכנים,
- 6 אני לא יודעת להיכנס לרזולוציות. אני מניחה שממנהל בית הספר, מאגף החינוך, המועצה במדינות
- 7 שלה, נעשה פרסום מסיבי לגבי העניין הזה.
- 8 נילי אהרון: לא רק שאתה נותן סמכות לפקחים במקצוע שזה לא המקצוע שלהם.
- 9 טל אוחנה: אני לא מקבלת את ההערה הזאת בכלל. הם עוברים הכשרה ייעודית, כמו שהם עברו
- 10 בקורונה, הערה לא רלוונטית. הפקחים שלנו עוברים הכשרה והם ראויים לבצע אכיפה. את מוזמנת
- 11 להתנגד להצבעה, אני מביאה את זה עכשיו להצבעה, מי בעד?
- 12 נילי אהרון: סליחה, לא כרמית, סליחה.
- 13 כרמית אהרון אמונה: מה השאלה?
- 14 נילי אהרון: לא, זה לא מקובל עלייך אז את משתיקה את כולם? ממש לא. את קטעת אותי באמצע.
- 15 את לא תגידי לי שסיימתי, את קטעת אותי באמצע. זה לא אם זה נכון או לא נכון, יש אנשים שהם
- 16 מוסמכים לדבר הזה, שמתעסקים בזה, שזה כל מהות תפקידם. ברגע שאתה לוקח פקח, לא משנה
- 17 כמה טוב הוא יהיה, בסופו של דבר זה לא פקח שמיועד לדבר הזה כמו שהם הסבירו.
- 18 שמעון רוזיליו: אבל פקח עובר הסמכות.
- 19 נילי אהרון: אין בעיה, מה שאני אומרת זה שבסופו של דבר, לפעמים היתר סמכויות שאתה נותן
- 20 לפקח, לפעמים יש שיקולים שהם שיקולים
- 21 משה פרץ: אני חייב להגיד משהו לסוף. בית המשפט העליון פסק לפני שלושה שבועות החלטה
- 22 תקדימית שרוכבי האופניים החשמליים אינם מבוטחים והם לא ברי ביטוח. זאת אומרת, גם אם
- 23 חס וחלילה קורה מצב שהרכב פוגע באופן אופניים היום הולכים האופניים, אין לו את מי לתבוע.
- 24 אדרבה, אנחנו צריכים לשמור עליהם יותר, הבחור הזה שמאושפז שם בבית החולים, הוא לא יכול
- 25 לתבוע אף אחד בעולם.
- 26 נילי אהרון: אבל אתה חושב שאם היה פקח אז המצב היה שונה? איך מודדים? קודם כל בהסברה,
- 27 לא בשוט, קודם כל בגזר.
- 28 חיים בן אבו: אבל יש הסברה.
- 29 נילי אהרון: איך שאתה מסמיך פקח ואתה אומר לו 'אתה יכול לחלק דוחות' אז אתה מתחיל את
- 30 ההסברה?
- 31 דני לוגסי: לא.
- 32 נילי אהרון: תיקח תא בני הנוער, תן להם מקום לרכב, ואז אחר כך בוא תיתן דוחות.

- 1 משה פרץ: אבל יש אנשים שנוסעים ברחוב
- 2 כרמית אהרון אמונה: משה, אני רק אגיד בקצרה שהמפקחים, עוברים תהליך הכשרה ארוך והם
- 3 מחויבים לנוהל של היועמ"ש, בין היתר בשלב הראשון של האכיפה מחולקות אך ורק אזהרות, לא
- 4 ניתנים קנסות, רק בשלב המאוחר יותר עוברים לשלב של הקנסות.
- 5 נילי אהרון: לא הבנתי, כל פקח שנכנס הוא קודם כל מחלק רק אזהרות?
- 6 כרמית אהרון אמונה: לא כל פקח שנכנס, רק הפקחים שאנחנו נחליט שאנחנו מכשירים אותם.
- 7 נילי אהרון: שאלה. נכנס עכשיו, לצורך העניין, פקח חדש בתחום אחר, זבל, אשפה וכו'. הוא קודם
- 8 כל אמור לחלק אזהרה ואז אחר כך דו"ח?
- 9 כרמית אהרון אמונה: אני לא יודעת מה זה נכנס עכשיו, אני מסבירה לך
- 10 טל אוחנה: אוקיי. חברים, אני פותחת את זה להצבעה, מי בעד אישור המועצה לאכיפת עבודות
- 11 תעבורה בתחום שיפוטה? נילי ושלומי מה עמדתכם? נמנעים.

**החלטה**  
אישור המועצה לאכיפת עבודות תעבורה בתחום שיפוטה ע"פ סעיף 2 לחוק לייעול הפיקוח  
והאכיפה העירוניים ברשויות המקומיות.  
**התקבלה ברוב קולות**

12

מ	שם	תפקיד	הצבעה
1	טל אוחנה	יו"ר המליאה – ראש העיר	בעד
2	איתן דלח	חבר/ת מועצה	בעד
3	משה פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
4	אריה דוקרקר	חבר/ת מועצה	בעד
5	שלומי פרץ	חבר/ת מועצה	נמנע
6	חיים בן אבו	חבר/ת מועצה	בעד
7	דני לוגסי	חבר/ת מועצה	בעד
8	נילי אהרון	חבר/ת מועצה	נמנעת
9	פנחס פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
10	אריה אברהם	חבר/ת מועצה	לא נכח
11	לודה שטיבלמן	חבר/ת מועצה	לא נכחה

13

- 14 [16] אישור הסכם מסגרת בין המועצה מקומית ירוחם לחברה לחכ"ל
- 15 הלאה 9, אישור הסכם מסגרת בין המועצה המקומית ירוחם לחכ"ל. אנחנו אחרי חודשים של
- 16 עבודה הצלחנו לגבש הסכם מסגרת שיאפשר להעביר פרויקטים באופן הרבה יותר פשוט בין
- 17 המועצה המקומית לחברה הכלכלית הנמצאת בבעלותה 100%. אז אנחנו מביאים את ההסכם הזה
- 18 לאישור, למי שיש שאלה מתבקש לשאול אותה כרגע.
- 19 נילי אהרון: זה הסכם רגיל.



- 1 טל אוחנה: הסכם מסגרת.
- 2 כרמית אהרון אמונה: הסכם מסגרת. הסברתי, אני חושבת, בחו"ד שצירפתי. עד היום, החברה
- 3 הכלכלית, כל פרויקט היה לו גיבנת של הסכם שכלל את כל המקומות והזכויות שלנו מול החברה
- 4 הכלכלית ועוד איזה שורה על הפרויקט עצמו. אנחנו רצינו להתקדם, לחסוך את מנועי הבירוקרטיה
- 5 ובעצם לאשר הסכם מסגרת שיקבע את כל החובות והזכויות ואת השימוש במבנים. כולל, ראיתי
- 6 את המסמכים על ההסכם. ההסכם הזה אושר על ידי דירקטוריון החברה הכלכלית לפני שהוא הגיע
- 7 לכאן. כרגע מבוקש אישורכם. אני רק אומר שזה לא שיש הסכם מסגרת שייגמר, כל פרויקט שיצא
- 8 אנחנו הכנו איזה שבלונה במסגרת שהוא בעצם מכיל את כל הוראות ההסכם הזה וקובע כמובן את
- 9 הדברים שייחודיים לאותו פרויקט.
- 10 אריה דוקרקר: את אומרת שהיום יהיה פחות בירוקרטיה מול החברה הכלכלית.
- 11 כרמית אהרון אמונה: עכשיו זה יהיה יותר פשוט.
- 12 איתן דלח: את יכולה לתת לנו בראשי פרקים על מה ההסכם?
- 13 כרמית אהרון אמונה: קודם כל ההסכם מופיע בפניכם. בגדול עניין של תקורה,
- 14 משה פרץ: התקורה לא ברורה לי, יש שם 7%-5. איך קובעים?
- 15 טל אוחנה: תראה מתי התגבש ההסכם ומה גודל הפרויקט. יש שם מדרגים שאנחנו הגדרנו כדי
- 16 לאפשר לכלליות ושים לב משה לפרויקטים של 7%, למקום הייעודי שלהם ולגודל שלהם. אני
- 17 מביאה לאישור את הסכם המסגרת בין המועצה המקומית ירוחם לחברה הכלכלית, מי בעד? נילי
- 18 ושלומי?
- 19 נילי אהרון: נמנעים.

**החלטה**  
אישור הסכם מסגרת בין המועצה המקומית ירוחם והחכ"ל.  
**התקבלה ברוב קולות**

מ	שם	תפקיד	הצבעה
1	טל אוחנה	יו"ר המליאה – ראש העיר	בעד
2	איתן דלח	חבר/ת מועצה	בעד
3	משה פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
4	אריה דוקרקר	חבר/ת מועצה	בעד
5	שלומי פרץ	חבר/ת מועצה	נמנע
6	חיים בן אבו	חבר/ת מועצה	בעד
7	דני לוגסי	חבר/ת מועצה	בעד
8	נילי אהרון	חבר/ת מועצה	נמנעת
9	פנחס פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
10	אריה אברהם	חבר/ת מועצה	לא נכח
11	לודה שטיבלמן	חבר/ת מועצה	לא נכחה

- 1
- 2 טל אוחנה: אני מביאה לאישור מליאת העיר תרומה על סך 750 אלף דולר שגייסתי מיהדות
- 3 קולומביה לבית הספר המאוחד.
- 4 חיים בן אבו: מה בניה?
- 5 טל אוחנה: שיפוץ. ברוכים תהיו, שלומי בהצלחה.



-הישיבה ננעלה-

טל אוחנה  
ראש המועצה