



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

17 באפריל 2016

846

ט' בניסן התשע"ו

עמוד

202	.....	חוק עזר לגני תקווה (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ו-2016
202	.....	חוק עזר לגני תקווה (תיעול) (תיקון), התשע"ו-2016
203	.....	חוק עזר לירוחם (איכות סביבה, מניעת מפגעים ושמירת הניקיון), התשע"ו-2016
227	.....	חוק עזר למגדל (תיעול) (תיקון), התשע"ו-2016
228	.....	חוק עזר ליבנה (הוצאת אשפה) (תיקון), התשע"ה-2015 (תיקון), התשע"ו-2016

חוק עזר לגני תקווה (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ו-2016

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-25 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה מועצת המועצה המקומית גני תקווה חוק עזר זה:

1. סעיף 18 לחוק העזר לגני תקווה (סלילת רחובות), התשל"ה-1977² (להלן – חוק העזר העיקרי) – בטל. ביטול סעיף 18
 2. אחרי סעיף 21 לחוק העזר העיקרי יבוא: הוספת סעיף 22
- "מגבלת גבייה 22. מיום ד' בטבת התש"ף (1 בינואר 2020) הטלת היטל על פי חוק עזר זה טעונה אישור של מליאת המועצה ושר הפנים או מי מטעמו."
3. במקום התוספת לחוק העזר העיקרי יבוא: החלפת התוספת

"תוספת"

(סעיפים 5 ו-7)

היטל סלילת רחובות

שיעור ההיטל בשקלים חדשים	
מדרכה	כביש
51.78	83.76
1. לכל מטר רבוע משטח הקרקע (כולל הקרקע שעליה עומד בניין)	
2. לכל מטר רבוע משטח הבניין	86.18
3. "53.27	
4. על אף האמור בסעיף 2 לחוק עזר לגני תקווה (הצמדה למדרד), התשמ"ח-1988 ³ , ביום פרסומו של חוק עזר זה יעודכנו תעריפי ההיטל שנקבעו בחוק עזר זה לפי שיעור שינוי המדרד שפורסם לפני יום פרסומו של חוק עזר זה, לעומת מדרד ינואר 2015.	

כ"ח באדר א' התשע"ו (8 במרס 2016)

ליזי דלריצ'ה

(חמ-3-8)

ראש המועצה המקומית גני תקווה

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת התשל"ה, עמ' 2567; ק"ת-חש"ם, התשנ"ט, עמ' 146.

³ ק"ת-חש"ם, התשמ"ח, עמ' 522.

חוק עזר לגני תקווה (תיעול) (תיקון), התשע"ו-2016

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה מועצת המועצה המקומית גני תקווה חוק עזר זה:

1. סעיף 9 לחוק עזר לגני תקווה (תיעול), התשל"ז-1977² (להלן – חוק העזר העיקרי) – בטל. ביטול סעיף 9
2. אחרי סעיף 10 לחוק העזר העיקרי יבוא: הוספת סעיף 11

"מגבלת גבייה 11. מיום ד' בטבת התש"ף (1 בינואר 2020) הטלת היטל על פי חוק עזר זה טעונה אישור של מליאת המועצה ושר הפנים או מי מטעמו."

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת התשל"ז, עמ' 1792; ק"ת-חש"ם, התשנ"ט, עמ' 145.

"תוספת"

(סעיף 3)

היטל תיעול

- שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים
- (1) לכל מטר רבוע משטח הקרקע (כולל קרקע שעליה עומד בניין) 43.68
- (2) לכל מטר רבוע משטח הבניין 42.23
4. על אף האמור בסעיף 2 לחוק עזר לגני תקווה (הצמדה למדר), התשמ"ח-1988⁵, ביום פרסומו של חוק עזר זה יעודכנו תעריפי ההיטל שנקבעו בחוק עזר זה לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לפני יום פרסומו של חוק עזר זה לעומת מדר חודש ינואר 2015.

כ"ח באדר א' התשע"ו (8 במרס 2016)

ליזי דלריצ'ה

(חמ 14-8)

ראש המועצה המקומית גני תקווה

³ ק"ת-חש"ם, התשמ"ח, עמ' 522.

חוק עזר לירוחם (איכות סביבה, מניעת מפגעים ושמירת הניקיון),

התשע"ו-2016

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), לפי סעיפים 2 ו-15 לחוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור, התשנ"ג-1993² (להלן – חוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור), לפי סעיף 19 לחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984³ (להלן – חוק שמירת הניקיון), וסעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961⁴ (להלן – חוק למניעת מפגעים), מתקינה המועצה המקומית ירוחם חוק עזר זה:

פרק א': פרשנות

1. בחוק עזר זה – הגדרות

"אתר לסילוק פסולת" – מקום המשמש לפינוי ולסילוק של פסולת, באמצעות הירוקה וכיסויה באופן מבוקר בחומר כיסוי, המורשה לפי כל דין;

"בור שפכים" – מבנה או מיתקן, בין מעל לקרקע ובין מתחתיה, שנועד לקיבולם או לאגירתם של צואים, דלוחים, מי שפכים, פסולת חקלאית או פסולת של נוזלים אחרים, וכן כל סוג של בור רקב, בור חלחול, ביוב, תעלה להובלת שפכים, תאי בדיקה או צינור להובלת מי שפכים;

"בוצה" – תוצר לוואי של תהליך טיפול בשפכים במיתקן טיהור השפכים, למעט זה המתקבל מתהליך מקדמי של הטיהור הכולל סינון גס והפרדת חול ושומונים;

"ביב פרטי" – ביב המשמש נכס אחד, על חיבוריו;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 265.

² ס"ח התשנ"ג, עמ' 116.

³ ס"ח התשמ"ד, עמ' 142.

⁴ ס"ח התשכ"א, עמ' 58.

”ביב ציבורי” – ביב המשמש כמה נכסים ושהשפכים מוזרמים אליו מביבים פרטיים בלבד;

”ביובית” – רכב המכיל מכל לאיסוף מי שפכים ולסילוקם;

”בניין” – כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;

”בעל חיים” – כל בעל חיים לרבות כלב, חתול, פרה, סוס, פרד, חמור, תרנגול, ברווז, תרנגול הודו, יונה וכיוצא באלה, למעט חיות בר כהגדרתה בחוק להגנת חיות הבר, התשט”ו-1955⁵;

”בעל נכס” – אחד או יותר מאלה:

(1) הבעל הרשום של נכס, או מי שזכאי להירשם כבעל נכס בפנקסי רישום המקרקעין, לרבות בעל זכות חכירה של נכס;

(2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכות ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;

(3) בעל דירה כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ”ט-1969⁶ (להלן – חוק המקרקעין);

(4) נציגות בית משותף כמשמעותה בסעיף 65 לחוק המקרקעין;

”בעל עסק” – אחד או יותר מאלה:

(1) המנהל את העסק;

(2) המחזיק של העסק;

(3) בעל היתר זמני או בעל רישיון עסק כמשמעותם בחוק רישיון עסקים, התשכ”ח-1968⁷ (להלן – חוק רישוי עסקים), או מי שמוטלת עליו חובה לקבל היתר או רישיון כאמור;

(4) מי שבבעלותו, בהשגחתו או בפיקוחו פועל בית העסק;

”גדר חיה” – שיח, מטפס, עץ, וכל צמח אחר הגדלים על הגבול או בסמוך לגבול, שבין קרקע שיש לה בעלים, ובין דרך, או קרקע ציבורית, או קרקע המשמשת כשטח ציבורי, או קרקע שבחזקת המועצה;

”גן” – גן ציבורי, חורשה או שדרה או שטח ירוק, וכן מקום אחר ברשות הרבים, שצמחים צומחים בו, בין שהוא מגודר ובין שאינו מגודר, אגם או בריכה או מקום שבו מותקנים מיתקני שעשוע לילדים, למעט גן לאומי כהגדרתו בחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ”ח-1998⁸ (להלן – חוק גנים לאומיים);

”גרוטות רכב” – כהגדרתן בחוק שמירת הניקיון;

”השלכה” – כהגדרתה בחוק שמירת הניקיון;

”חומרי אריזה” – אריזות ותיבות ריקות מקרטון או מחומרים אחרים;

”חומר מסוכן” – כהגדרתו בחוק החומרים המסוכנים, התשנ”ג-1993⁹ (להלן – חוק החומרים המסוכנים);

⁵ ס”ח התשט”ו, עמ’ 10.

⁶ ס”ח התשכ”ט, עמ’ 259.

⁷ ס”ח התשכ”ח, עמ’ 204.

⁸ ס”ח התשנ”ח, עמ’ 202.

⁹ ס”ח התשנ”ג, עמ’ 28.

"חזית" – כל חלק מבניין הנשקף אל רחוב או גן, לרבות חלון, מרפסת, גדר, קיר תומך וקיר אחר;

"חפצים מיושנים" – חפצים או מיטלטלין שיצאו מכלל שימוש, לרבות מכונה וחלקיה, תנור, מקרר, דוד חימום, אסכלה, אבזרי אמבט וסניטציה, רהיטים או חלק מהם;

"חצר" – קרקע שמשמשים בה או שמחזיקים בה יחד עם בניין, לרבות גינה או דשא;

"כביש" – חלק מדרך המיועד לתנועת כלי רכב או שתנועת כלי רכב נוהגת לעבור בו;

"כלי אצירה" – מכל, שקית או כלי קיבול המיועדים לאצירת פסולת, העשוי מחומר, צורה, גודל ואיכות כפי שקבע המפקח מזמן לזמן, לרבות עגלות פסולת, מכולות פסולת, דחסן פסולת וכיוצא באלה;

"מדרכה" – חלק מרוחבה של דרך שאינו כביש, המצויה בצד הכביש, ומיועדת להולכי רגל בין אם היא נמצאת במפלס אחד עם הכביש ובין אם לאו;

"מדרכה הגובלת בעסק" – כל רוחב המדרכה שלאורך הרחוב הגובל בעסק והנמצאת בין הקווים הניצבים בפניוניתיו הקיצוניות של העסק;

"מדביר" – מי שמחזיק בידו היתר הדברה לפי תקנה 30 לתקנות רישוי עסקים (הדברת מזיקים), התשל"ה-1975¹⁰;

"מהנדס" – עובד המועצה שמשמש כמנהל מחלקת הנדסה במועצה לרבות עובד המועצה שמנהל מחלקת הנדסה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן, בהתאם להוראות סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991¹¹;

"מזיק" – מכרסמים או חרקים כהגדרתם בתקנות רישוי עסקים (הדברת מזיקים), התשל"ה-1975;

"המועצה" – המועצה המקומית ירוחם;

"מחזיק" – כהגדרתו בסעיף 15 לחוק המקרקעין, למעט אדם הגר בבית מלון;

"מיחזור" – כהגדרתו בחוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור;

"מי שפכים" – פסולת המורחקת בהזרמה או פסולת נוזלית, לרבות בוצה, מוצקים בתרחיף ומוצקים מומסים;

"מיתקן טיפול בשפכים" – מיתקן שהוקם כדין, המשמש או המיועד לשמש להקטנת ריכוז המזהמים שבשפכים;

"מכלאה" – רפת, לול, דיר, אורווה, שובך יונים, או כיוצא באלה, וכן מקום מגודר או בלתי מגודר, מקורה או בלתי מקורה שמחזיקים בו בעלי חיים;

"מפגע" – כל דבר, הנגרם במעשה או במחדל, העלול לסכן את חייו, ביטחונו, בריאותו, שלומו או רכושו של אדם, או עלול להפריע לאדם באופן בלתי סביר או עלול להזיק לסביבה, לרבות אחד מאלה;

(1) העדר בתי כיסא בכמות מספקת או בית כיסא שאינו מדגם מאושר על פי תקן או בית כיסא המוחזק במצב בלתי תקין ולקוי, בנכס המשמש למטרת מגורים או עסק או לכל מטרה אחרת;

¹⁰ ק"ת התשל"ה, עמ' 1184; התשע"א, עמ' 1175.

¹¹ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

- (2) ליקוי מהותי בבניין, לרבות ליקוי שתוצאותיו חדירה של מים, רטיבות, טחב, רוח או עשן באופן החורג מן המקובל;
- (3) העדר ביב או העדר בור שפכים במקום שבו אין חיבור לרשת הביוב, או בור שפכים לקוי או שאינו מתאים לתכליתו או שאין די בו להרחקת מי שפכים באופן תקין מהנכס;
- (4) צינור מי שפכים, פתח בור שפכים או כיוצא באלה, שלא נקבע בהם מכסה אטום או שאין המכסה קבוע כנדרש;
- (5) בור שפכים או צינור אורור או מרזב, שהם סדוקים, שבורים, סתומים או לקויים, באופן שאוויר מסואב או הנוזלים שבהם פורצים החוצה או מחלחלים מתוכם או שחומרים עלולים ליפול לתוכם;
- (6) מיתקן תברואה לקוי או שלא הותקן כראוי או שאינו פועל כראוי;
- (7) חיבור או קישור לקוי של מיתקן תברואה או ביב, מערכת הסקה, מיתקן קירור או חימום, מיתקן מים או מכל דלק;
- (8) מרזב או מגלש הקשור, במישרין או בעקיפין, עם כל ביב, צינור, מי שפכים או תעלת שפכים;
- (9) כל מקום המשמש או ששימש לאגירת מים או לאגירת מי שפכים, או כל מקום או כלי שבו נקווים מים עומדים, הנמצא במצב הגורם או העלול לגרום לזיהום המים שבתוכו או לריבוי חרקים;
- (10) שימוש במרזב כצינור מי שפכים, או שפיכת כל נוזל שאינו מי גשם דרך מרזב;
- (11) שימוש במערכת הביוב לסילוק מי גשמים, בין על ידי חיבור מרזבים לרשת הביוב ובין על ידי פתיחת שוחות ביוב לניקוז המים;
- (12) הצטברות כל חומר, בין בתוך בניין ובין בסביבתו, הגורם או העלול לגרום לרטיבות או לטחב בבניין או בסביבתו או המזיק או העלול להזיק לבריאות באופן אחר;
- (13) פי צינור דלק להזנת מכל דלק של הסקה מרכזית או דירתית או של מפעל כלשהו, המסתיים במרחק של פחות מ-75 ס"מ מהצד הפנימי של גבול הנכס;
- (14) רעש או ריח חזקים או בלתי סבירים כמשמעותם בחוק למניעת מפגעים;
- (15) קוצים או כל חומר אחר הנמצאים בנכס והעלולים לגרום לשריפה או להתפשטותה או העלולים לגרום להתרבותם של זחלים, חרקים ומזיקים למיניהם;
- (16) כל דבר אשר לדעת ראש העיריה עלול לסכן את חייו, ביטחונו, בריאותו, רכושו או נוחיותו של אדם או להפריע לאדם או למנוע אותו מלהשתמש בזכויותיו;
- (17) כל נכס המצוי במצב העלול לעשותו מזיק, מסוכן או פוגע בבריאות;
- (18) כל אח או תנור וכל ארובה שאינם מכלים במידה האפשרית את העשן או את האדים הנוצרים על ידי האיכול, או המוציאים עשן בכמות שיש בה כדי להטריד את העוברים והשבים, להזיק לבריאות או לסכן את הבריאות, ולצורך חוק זה, עשן כולל אדים, גזים, פיח, אפר, אבק וכל חומר או חלקיקים הפורחים באוויר;

"מפעל" – בית מלאכה, מחסן, מכלאה, בית חרושת, עסק סיטוני, מעבדה, חנות כל בו, סופרמרקט, אטליוז, בית אוכל, בית מלון, אכסניה וכן כל עסק המוציא, לדעת המפקח, כמות גדולה של פסולת; לעניין זה יראו כמפעל גם תאגיד העוסק בתחזוקת עסק כאמור או קבוצת עסקים או בתחזוקת השטחים הצמודים לאלה וכן תאגיד העוסק בתחזוקת מבנה דירות שבו 30 דירות או יותר;

"מפקח" – עובד המועצה שראש המועצה מינה לשם איכפת הוראות חוק עזר זה;

"מקום עינוג" – כל מקום שבו מתקיים עינוג ציבורי, למעט דירה פרטית;

"מקלט" – מבנה או מקום אחר שהותקן לשמש מקלט, לפי תכנית שהרשות המוסמכת אישרה לפי חוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951¹² (להלן – חוק ההתגוננות האזרחית);

"מרכז מיחזור" – מקום שבו מותקנים מכלים ייעודיים;

"נכס" – קרקע, בניין או חלק מהם, בין תפוס ובין שאינו תפוס;

"עינוג ציבורי" – כהגדרתו בסעיף 3(ב) לחוק רישוי עסקים;

"עסק" – כל מקום שבו מתקיימת פעילות עסקית, בין טעון רישוי לפי חוק רישוי עסקים ובין אם לאו, לרבות מפעל, בית מרקחת, תחנת אוטובוסים, מקום עינוג, משרד, תחנת דלק, תחנת מוניות, קיוסק, חנות, מרפאות, בית חולים, בית אבות, לרבות עסקים בבתי מגורים;

"עקירת עץ" – כריתת עץ, שבירתו, שריפתו או סילוקו כמפורט בסעיף 36;

"פסולת" – פסולת ביתית, פסולת תעשייתית, פסולת בניין, פסולת גזם, פסולת מעורבת, פסולת יבשה, זבל, לרבות שיירי מזון, קליפות, ניירות, בקבוקים, תיבות, קופסאות, קרטונים, חומרי אריזה, גרוטאות, פסדים, צמיגים, עץ, קרשים, סמרטוטים, בדלי סיגריות, גרוטות רכב, וכן כל דבר אחר העלול לגרום לכלוך או אי-סדר או סכנה לבריאות, למעט פסולת חומרים מסוכנים;

"פסולת אסבסט" – כהגדרתה בחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011¹³;

"פסולת ביתית" – פסולת המצטברת במקום מגורים או במהלך פעילות רגילה של בני אדם, שאינה אחת מאלה: פסולת בניין, פסולת חקלאית, פסולת גזם, פסולת תעשייתית, פסולת חומרים מסוכנים, ולמעט פסולת אסבסט;

"פסולת בניין" – פסולת או שיירי חומרים המשמשים לבנייה או לתיקונים או לשינויים של בניין או בקשר עם אותן עבודות או לשם ביצוע עבודות פיתוח מסביב לבניין, לרבות ערימות אדמה, חלקי מתכת, וחלקי הריסות של מבנים, ולמעט פסולת אסבסט;

"פסולת גזם" – צמח קטוף, גזום, תלוש או צמח שנשר, לרבות ענפים, עלים, עשב, דשא וכיוצא באלה;

"פסולת זיהומית", "פסולת רפואית מסוכנת" – כהגדרתה בתקנות בריאות העם (טיפול בפסולת במוסדות רפואיים), התשנ"ז-1997¹⁴;

"פסולת חומרים מסוכנים" – חומר מכל סוג, המכיל חומר מסוכן, המסולק מנכס או המיועד לסילוק או שיש לסלקו לפי כל דין, ולמעט פסולת אסבסט; לעניין

¹² ס"ח התשי"א, עמ' 78.

¹³ ס"ח התשע"א, עמ' 694.

¹⁴ ק"ת התשנ"ז, עמ' 1101.

זה, "חומר מסוכן", "סילוק" – כהגדרתם בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים). התשנ"א-1990¹⁵ (להלן – תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים));

"פסולת חקלאית" – פסולת הנוצרת עקב פעילות חקלאית, לרבות הפרשת בעלי חיים, וכן פסולת או מי שפכים שמקורם במכלאה;

"פסולת למיחזור" – חומרים ומוצרים מכל סוג שהוא הניתנים למיחזור, שהושלכו או המיועדים להשלכה לרבות נייר, קרטון, פלסטיק, זכוכית וטקסטיל;

"פסולת תעשייתית" – פסולת הנוצרת או נפלטת ממפעל או ממקורות תעשייה או ממקום אחר המשמש לייצור תוצרת, הרכבתה, אריותה או שלב אחר בטיפול בה, למעט פסולת חומרים מסוכנים ופסולת ביתית;

"צמח" – עץ, שתיל, דשא, שיח, ענף, ניצן, תפוחית, פרי, פרח או חלק מהם, נטוע או צומח;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם). התשל"ה-1975¹⁶, לעניין חוק עזר זה;

"רופא וטרינר" – רופא וטרינר המועסק על ידי המועצה;

"רחוב" – לרבות דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, כביש, גשר, שדרה, מעבר המשמש רחוב או מיועד לשמש אמצעי גישה לבתים, המצוי בין בבעלות פרטית ובין בבעלות ציבורית, תעלה, ביב, חפירה, רחבה, כיכר, גינה או גן, וכן מקום פתוח לשימוש ציבורי, בין שהם מפולשים ובין שאינם מפולשים;

"רחוב הגובל בעסק" – רחוב או קטע רחוב הגובל בעסק, בין אם יש גישה אל העסק מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, וכולל עסק שיש גישה אליו מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות עסק שבינו ובין אותו רחוב או קטע רחוב נמצאים תעלה, ביוב, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד, לפי תכנית שאושרה, בהתאם לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹⁷, לרצועת ירק, נטיעות או שדרה;

"רכב" – רכב הנע מכוח מכני או הנגרר על ידי רכב או על ידי בהמה, וכן מכונה או מיתקן הנעים או הנגררים כאמור, לרבות רכב מנועי ועגלה כהגדרתם בפקודת התעבורה, התשכ"א-1961¹⁸ (להלן – פקודת התעבורה), אופניים ותלת-אופן;

"רשות היחיד" – מקום שאיננו רשות הרבים;

"רשות הרבים" – כל מקום שהציבור רשאי להשתמש בו או לעבור בו;

"שטח ציבורי" – שטח המיועד בהתאם לתכנית בניין ערים החלה עליו, לשמש כשטח ציבורי פתוח לשימוש הציבור או כשטח לבניין ציבורי, לרבות רחוב;

"תברואן" – מנהל מחלקת התברואה של המועצה, מהנדס התברואה של המועצה, רופא וטרינר של המועצה, הנדסאי איכות הסביבה של המועצה או כל עובד מועצה מקצועי אחר שהמועצה הסמיכה לכך בכתב לצורך אכיפת הוראות חוק עזר זה, כולו או מקצתו;

¹⁵ ק"ת התשנ"א, עמ' 22.

¹⁶ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

¹⁷ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

¹⁸ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

"תחנת מעבר" – מיתקן נייד או קבוע שנעשתה בו העברה של פסולת במהלך פינויה וסילוקה מכלי קיבול אחד, לרבות רכב להובלת אשפה, לכלי קיבול אחר, או מיון של פסולת לרכיביה לצורכי מיחזור או שימוש חוזר.

פרק ב': מניעת מפגעים וביעורם

2. (א) לא יגרום אדם מפגע ולא ירשה לאחר מטעמו לגרום מפגע. איסור גרימת מפגע
- (ב) בעל נכס או מחזיק בו חייב להחזיק את הנכס באופן שלא יתקיים בו מפגע וחייב לשמור על הניקיון בנכס ובסביבתו ולנקוט את כל האמצעים הסבירים הדרושים למניעת מפגע בנכס, ככל שאמצעים אלה נתונים לשליטתו.
3. בעל נכס או מחזיק בו חייב להסיר מיד, לתקן ולסלק מפגע שהתגלה בנכס, ככל סילוק המפגע שאמצעים להסרה או לסילוק המפגע נתונים לשליטתו.
4. היו בנכס יותר מבעל אחד או יותר ממחזיק אחד, יחול האמור בסעיפים 2 ו-3 על כל אחד מהם, לפי חלקם היחסי בנכס.
5. (א) ראש המועצה, המפקח או התברואן, רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס לסלק מפגע בנכס או לבצע עבודות הנחוצות לשם סילוק המפגע ולמניעת הישנותו, ככל שהאמצעים הסבירים לסילוק המפגע נתונים לשליטתו של בעל הנכס, בהתאם לפרטים, לאופן הביצוע, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה.
- (ב) מי שנמסרה לו הודעה כאמור בסעיף קטן (א), חייב למלא אחריה.
- (ג) לא מילא בעל נכס או מחזיק אחר ההודעה שנמסרה לו כאמור בסעיף קטן (א), או שביצע את העבודות שלא לפי הפרטים, התנאים, הצורה, האופן או במועדים המפורטים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את העבודות שפורטו בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע ממי שנמסרה לו ההודעה, ובלבד שניתנה לו התראה על כך זמן סביר מראש.
- (ד) אישור בכתב מאת המפקח בדבר סכום ההוצאות שהוציאה המועצה ישמש ראיה לכאורה.
6. (א) בעל נכס או מחזיק בו יפעל למניעה וטיפול במפגעי מזיקים בנכסו. דרישה לסילוק מפגעי מזיקים
- (ב) ראש המועצה, המפקח או התברואן רשאי בהודעה בכתב לדרוש מבעל נכס או ממחזיק שבנכסו נמצאו מזיקים, לבצע הדברה בנכס ולבצע את העבודות הדרושות לשם כך, בהתאם לפרטים, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה;
- (ג) שימוש בתכשיר כהגדרתו בתקנות החומרים המסוכנים (רישום תכשירים להדברת מזיקים לאדם), התשנ"ד-1994¹⁹, יתבצע בהתאם להוראות תקנות אלה ולהוראות השימוש המופיעות על גבי תווית התכשיר; ההדברה תבוצע באמצעות מדביר, ככל שהוראות התווית מחייבות זאת.
- (ד) מי שנמסרה לו הודעה כאמור בסעיף קטן (ב), חייב למלא אחריה.
- (ה) לא מילא בעל נכס או מחזיק אחר ההודעה שנמסרה לו כאמור בסעיף קטן (ב), או שביצע את העבודות שלא לפי הפרטים, התנאים, הצורה, האופן או במועדים המפורטים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את העבודות שפורטו בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע ממי שנמסרה לו ההודעה, ובלבד שניתנה לו התראה על כך זמן סביר מראש.

¹⁹ ק"ת התשנ"ד, עמ' 1285; התשס"ג, עמ' 104.

- (1) אישור בכתב מאת המפקח בדבר סכום ההוצאות שהוציאה המועצה ישמש ראייה לכאורה.
7. (א) לא ישליך אדם, לא ישאיר, לא יניח, ולא ירשה לאחר מטעמו להשליך, להשאיר או להניח פסולת ברשות הרבים או ברשות יחיד, אלא בכלי אצירה המיועד לסוג הפסולת ובהתאם להוראת חוק עזר זה.
- (ב) לא יניח אדם, ולא ירשה לאחר מטעמו לשים כלי אצירה וכלי קיבול אחר ברשות הרבים, למעט עובדי המועצה או מי מטעמם בעת מילוי תפקידם, ולמעט אדם שראש המועצה או המפקח הורה לו בכתב אחרת.
8. (א) לא ישליך אדם פסולת מרכב לרשות הרבים, לרבות חומר כלשהו או כל חפץ אחר.
- (ב) לעניין סעיף זה רואים כמי שהשליך את הפסולת מרכב –
- (1) מי שרשום כבעל הרכב זולת אם הוכיח כי בשעת ביצוע העבירה הוא לא נהג ברכב;
- (2) מי שנהג ברכב בשעת ביצוע העבירה זולת אם הוכיח אחרת.
9. נגרם נזק כתוצאה מהשלכת פסולת מרכב או נפילת שאריות פסולת מרכב יראו כאחראי על הנזק –
- (1) מי שרשום כבעל הרכב זולת אם הוכיח אחרת;
- (2) מי שנהג ברכב בשעת העבירה אלא אם כן הוכיח אחרת.
10. לא יפעיל אדם ממטרה או מכשיר אחר להשקיית צמחים, ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל מכשיר כאמור בנכסו, באופן הגורם או עלול לגרום להפרעה לעוברים ושבים ברשות הרבים, או לאנשים מחוץ לנכסו.
11. (א) לא יעשה אדם את צרכיו ברשות הרבים אלא במיתקן המיועד לכך.
- (ב) עשה בעל חיים את צרכיו בהיטל גללים ברשות הרבים, חייב בעליו או מי שהפיקוח על בעל החיים בידו, לאסוף מיד את הגללים ולפנותם.
12. לא ינקה אדם, לא יאבק, לא ינער ולא יחבוט מרבר, שטיח, כלי מיטה או דבר אחר ברשות היחיד באופן הגורם למטרד או לרעש בין השעות 14:00 ל-16:00 ובין 19:00 ל-07:00 למחרת.
13. (א) לא ישתמש אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להשתמש במי שפכים להשקיה.
- (ב) לא יזרים אדם ולא ירשה להזרים מי שפכים תעשייתיים, כהגדרתם בתקנות המים (מניעת זיהום מים) (בורות ספיגה ובורות רקב), התשנ"ב-1992²⁰, לבור שפכים.
- (ג) לא יזרים אדם, ולא ירשה להזרים, מי שפכים לרשות הרבים או לרשות היחיד אלא לביב פרטי, ובמידה ואין באותו חלק של היישוב מערכת ביוב ציבורית, לבור שפכים בהתקיים תנאים אלה:
- (1) בור השפכים מיועד לקלוט שפכים מבניין המשמש למגורים שאין בו יותר משלוש יחידות מגורים ושאין אפשרות סבירה להתקין בו מערכת ביוב או מיתקן לטיפול בשפכים;

²⁰ ק"ת התשנ"ב, עמ' 784.

(2) בור השפכים מיועד לקלוט שפכים מבניין המשמש למגורים שיש בו יותר משלוש אך פחות משלוש עשרה יחידות מגורים, בכפוף לאישור השר להגנת הסביבה בכתב או מי שהשר להגנת הסביבה הסמיכו לעניין זה;

(3) צינור מוצא השפכים מהבניין כאמור בפסקאות (1) ו-(2) יחובר לבור אטום מפני חלחול, שיחובר לבור השפכים.

(ג) לא יוביל אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להוביל מי שפכים ברשות הרבים או ברשות היחיד, שלא לתוך בור שפכים או שלא באמצעות אבזרים שאישר ראש המועצה או המפקח.

(ד) לא יוביל אדם ולא יאסוף, יעביר, או ישפוך מי שפכים מבור שפכים או מביב פרטי, אלא באמצעות ביובית המטפלת בפינוי מי שפכים למיתקן טיפול בשפכים.

14. לא יבעיר אדם קוצים, עצים וצמחים בגן, בשדה או תחת כיפת השמים בתחום המועצה, לשם סילוקם, אלא בהיתר מאת ראש המועצה, ובכפוף לחוק למניעת שריפות בשדות, התש"י-1949²¹.

פרק ג': פינוי פסולת ומיחזור

הגדרות

15. בפרק זה –

"בעל נכס" – לרבות בעל עסק;

"מיתקן טיפול בפסולת" – דחסן, מכבש, מיתקן או אמצעי אחר, המיועדים לטיפול בפסולת ובכלל זה להקטנת נפחה;

"מכל ייעודי" – כהגדרתו בחוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור;

"מיתקן מיחזור" – כהגדרתו בחוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור;

"פינוי" – לרבות הובלה, העברה והורקה.

16. (א) המועצה רשאית להתקין בתחומה כלי אצירה לאיסוף ופינוי פסולת, ובכלל זה, לאיסוף ופינוי פסולת מאתרי בניין שבתחום המועצה, ולהורות על השימוש בהם, באמצעות סימון ושילוט מתאימים, אשר יופיעו על גבי המיתקן או בסמוך לו.

(ב) המפקח רשאי להורות לבעל נכס או למחזיק בו להתקין ולהחזיק בנכס מיתקן לטיפול בפסולת, ורשאי הוא להורות כאמור בדבר סוג המיתקן, מספר המיתקנים, מקום הצבתם בנכס, תיקונם או החלפתם.

17. (א) בעל נכס או מחזיק בו חייב להתקין על חשבונו בנכס או בחצרו כלי אצירה לפי הוראות ראש המועצה או המפקח לעניין הצורה, הגודל, החומר, המספר ושאר התנאים שיקבע ראש המועצה או המפקח או לחלופין המועצה תספק לבעל הנכס כלי אצירה, בכפוף לתשלום אגרה הקבועה בתוספת הראשונה לחוק עזר זה.

(ב) לא יניח בעל נכס או מחזיק בו כלי אצירה ברחוב או ברשות הרבים וכן לא יחסום את דרכי הגישה לכלי אצירה, אלא לפי היתר מאת המפקח.

(ג) בעל נכס, מחזיק בו או כל אדם אחר מטעמו ישתמש בכלי אצירה אך ורק לצורך השלכת פסולת ביתית, ולא יעשה בו כל שימוש אחר.

(ד) לא יניח אדם, לא ישליך ולא ישאיר פסולת ביתית בכלי אצירה אלא בתוך שקית סגורה היטב.

²¹ ס"ח התש"י, עמ' 32.

(ה) לא יניח אדם, לא ישליך, ולא ישאיר בתוך כלי אצירה שהותקן כאמור בסעיף קטן (א) פסולת שאינה ביתית העלולה להשחית את כלי האצירה או להקשות על פינוי הפסולת הביתית מתוכו.

(ו) בעל נכס ומחזיק בנכס ישמור על ניקיון ותקינות כלי האצירה להנחת דעתו של ראש המועצה או המפקח, וידאג לתיקונו, צביעתו או נקיטת כל אמצעי אחר הנדרש לשם אחזקתו התקינה, הכול לפי דרישת ראש המועצה או המפקח ובזמן שיקבע.

(ז) ראש המועצה או המפקח, רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס או מחזיק בו שיתקין, יתקן או יצבע, את כלי האצירה בנכס, בחצרו, או שנועד לשימוש הנכס, לרבות התקנת ברו המחובר לרשת המים של הבית ומתחתיו בריכה המחוברת לרשת הביוב של הבית; אדם שקיבל הודעה כאמור מראש המועצה או מהמפקח חייב למלא אחריה.

18. (א) המועצה רשאית להקצות בתחומה מקומות להקמת מכלים ייעודיים או מיתקני מיחזור, ולהתקין, בין בעצמה ובין בידי אחרים, מכלים ייעודיים או מיתקני מיחזור בשטח שיפוטה.

(ב) בעל בית עסק ובעל נכס, ישמרו על תקינותם, ניקיונם וניקיון סביבתם, וינקטו אמצעים סבירים לבל יגרמו מטרד או מפגע סביבתי או תברואתי.

19. (א) לא ישליך אדם למכל ייעודי או למיתקן מיחזור אלא פסולת למיחזור, בהתאם לסוג הפסולת למיחזור שנקבע לאותו מכל או מיתקן על גבי הודעה שהוצבה בסמוך או על גבי המכל או המיתקן.

(ב) הותקן מכל ייעודי או מיתקן מיחזור, שלא בידי בעל עסק, סמוך למקום מגוריו של אדם לא ישליך אדם פסולת למיחזור אלא לתוכו, בהתאם לסוג הפסולת שנקבע לאותו מכל או מיתקן על גבי הודעה שהוצבה בסמוך או על גבי המכל או המיתקן.

(ג) בעל עסק שבתחום עסקו או בקשר לעסקו הותקן מכל ייעודי או מיתקן מיחזור, או בעל נכס שבתחומו הותקן מכל ייעודי או מיתקן מיחזור, לא ישליך ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשליך פסולת למיחזור אלא לתוכו, בהתאם לסוג הפסולת שנקבע לאותו מכל או מיתקן על גבי הודעה שהוצבה בסמוך או על גבי המכל או המיתקן.

(ד) לא ישליך אדם לתוך כלי אצירה, מכל ייעודי או מיתקן מיחזור חומרי אריזה בעלי נפח גדול שניתן להקטין נפחם על ידי פירוק, קיפול, קריעה או דחיסה, אלא לאחר שקפלו, פורקו, נקרעו או נדחסו.

20. המועצה רשאית להתקין בתחומה מרכז מיחזור ורשאית היא להורות על שימוש בהם; הוראות אלה יפורסמו על גבי המיתקנים או בסמוך להם.

21. לא יפנה אדם פסולת למיחזור אלא לפי היתר מראש המועצה ועל פי תנאים שייקבעו על ידו; ואולם רשאי אדם לפנות, להוביל או להעביר פסולת למיחזור למפעל שעיסוקו מיחזור פסולת.

22. (א) מחזיק במפעל (להלן בסעיף זה – בעל מפעל) יתקין כלי אצירה נפרדים ומיוחדים לפסולת תעשייתית או לפסולת חקלאית, לפי העניין, אם קיבל דרישה לכך מאת המפקח; המפקח רשאי להורות בנוגע לצורה, לגודל, למספר, למקום ולשאר התנאים לעניין כלי הקיבול הנפרדים.

(ב) בעל מפעל יחזיק את כלי האצירה הנפרדים כאמור בסעיף קטן (א) במצב תקין ונקי, לתקנם או להחליפם באחרים, הכול לפי דרישת המפקח ובתוך הזמן שיקבע.

(ג) ראש המועצה או המפקח, רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל מפעל שיתקין, יתקן או יצבע את כלי האצירה בשטח המפעל, או שנועד לשימוש המפעל, לרבות התקנת ברז שיחובר לרשת המים של המפעל ומתחתיו בריכה המחוברת לרשת הביוב של המפעל.

23. (א) לא יפנה אדם, לא יוביל, לא יעביר ולא יטמין פסולת ביתית, אלא אם כן הוא עובד המועצה או פועל מטעמה או קיבל הרשאה לעשות כן, והכול לפי היתר מאת ראש המועצה ובכפוף לתנאי ההיתר.

(ב) בהיתר שניתן לפי סעיף קטן (א) ייקבעו –

(1) השעות שבהן מותר להוציא או להוביל פסולת ביתית;

(2) המקומות שאליהם תובל או תורק פסולת ביתית;

(3) דרכי ההוצאה וההובלה, וכן אמצעי ההובלה, צורתם, גודלם ומבנם;

(4) תקופת ההיתר.

(ג) ראש המועצה או המפקח רשאי לתת היתר לפי סעיף קטן (א) או לסרב לתת, לבטל, להתלות, להתנות בו תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם.

(ד) נמצא רכב מוביל בלא היתר כאמור בסעיף קטן (א), פסולת ביתית מנכס למקום אחר, רואים את בעל הרכב או מי שהרכב בשליטתו כאחראי להפרת הוראות חוק עזר זה, אלא אם כן הוכיח אחרת.

24. (א) בעל נכס חייב בפניו פסולת בניין מהנכס, מאתר הבנייה או מקום השיפוץ; פניו פסולת בניין לעניין סעיף זה, "בעל נכס" – בעל נכס, מחזיקו או האחראי לביצוע עבודות הבנייה, ההריסה או השיפוץ, או מבצע עבודות הבנייה, בין בעצמו ובין בידי אחרים.

(ב) בעל נכס יציב ברשות הרבים כלי אצירה לאחסון, הוצאה, פינוי או העברה של פסולת בניין לפי היתר מראש ובכתב מאת המפקח, ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ג) בעל נכס יפנה פסולת בניין במהלך תקופת ביצוע העבודות, במועדים, ובתדירות שיקבע המפקח ובהתאם להנחיותיו.

(ד) ראש המועצה או המפקח רשאי לפי שיקול דעתו לדרוש בהודעה בכתב מבעל נכס להניח, לתקן, להחליף או לכסות את כלי האצירה לאיסוף פסולת הבניין המוצבת בנכס, בחצר הנכס או ברשות הרבים.

(ה) בעל נכס אשר קיבל הודעה או הנחיה כאמור בסעיפים קטנים (ג) או (ד) חייב למלא אחריה בתוך 24 שעות.

(ו) בעל הנכס ידאג לפינוי פסולת הבניין ויותר אחריו את אתר הבנייה וסביבתו נקיים עם סיום עבודות הבנייה ולא יאוחר ממועד הגשת בקשה לתעודת גמר כאמור בתקנה 21(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970.²²

(ז) לא קיים בעל נכס דרישה שבהודעה או בהנחיה כאמור בסעיף קטן (ה), או שביצע את העבודות שלא לפי הפרטים, התנאים, הצורה והאופן המפורטים בהודעה, או שלא השלים את העבודות שפורטו בהודעה בתקופה שנקבעה בה, רשאית המועצה לבצע את העבודות שפורטו בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע ממי שנמסרה לו ההודעה, ובלבד שהתראה בדבר ביצוע העבודות בידי המועצה והטלת עלותן על אותו אדם, נמסרה לו זמן סביר מראש.

²² ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

25. בעל מפעל חייב בפינוי פסולת חומרים מסוכנים, בהתאם לחוק החומרים המסוכנים, ולפי תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) ולפי כל דין. פינוי פסולת חומרים מסוכנים
26. (א) בעל נכס או המחזיק בו לא יוציא פסולת גזם מחצר לרשות הרבים, לרבות למדרכה או לרחוב הסמוכים לנכסו אלא בימים, בשעות ובתנאים שקבע המפקח ופרסם על כך הודעה בכתב ברבים; הודעה כאמור תפורסם על גבי שלט המוצב במקום איסוף הפסולת או בסמוך לו. פינוי פסולת גזם
- (ב) פינוי פסולת גזם שלא על ידי המועצה, ייעשה לפי היתר מאת ראש המועצה או המפקח, לאתרי פינוי פסולת גזם מאושרים, ובהתאם לתנאים שייקבעו על ידי ראש המועצה או המפקח. פינוי פסולת אסבסט
27. לא יסלק או יוביל אדם אסבסט או פסולת אסבסט ולא יפנה אותם אלא לאתר פסולת אסבסט כהגדרתו בחוקל מניעת מפגעי אסבסט, לשם הטמנתם, ובכפוף להוראות לפי החוק למניעת מפגעי אסבסט ותקנותיו.
28. (א) לא פעל בעל נכס בפסולת לפי חוק עזר זה, רשאי ראש המועצה או המפקח, בהודעה בכתב, לצוות עליו לפנות פסולת המצויה בנכס, בחצר הנכס, או ברשות הרבים לאחר שהוצאה מתוך שטח הנכס, המהווה או עלולה להוות מפגע לדעת המפקח, וכן לנקות לכלוך שנוצר כתוצאה מהשלכת פסולת כאמור ברשות הרבים. צווי דרישה לפינוי פסולת
- (ב) בעל נכס אשר קיבל הודעה כאמור בסעיף קטן (א) חייב למלא אחריה בתוך 24 שעות.
- (ג) לא ביצע בעל הנכס את דרישת ראש המועצה כאמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה לבצע את עבודות פינוי הפסולת ולהטיל עליו את תשלום ההוצאות שהוציאה המועצה לצורך ביצוע עבודות הפינוי, ובלבד שהתראה בדבר ביצוע העבודות בידי המועצה והטלת עלותן על אותו אדם, נמסרה לו זמן סביר מראש.
29. לא ישרוף אדם פסולת מכל מין וסוג שהוא, אלא בכפוף להוראות כל דין. שריפת פסולת
30. כל פסולת בניין, פסולת גזם, פסולת חקלאית או כל פסולת אחרת ששולקה או פונתה על ידי עובדי המועצה או שליחיה תפונה לתחנת מעבר או לאתר לסילוק פסולת או למיתקן מיחזור, המורשים לפי כל דין, בהתאם להחלטת ראש המועצה או המפקח, ויהיו לרכושה של המועצה מעת פינויה. קניין המועצה

פרק ד': פינוי חפצים מיושנים

31. לא יזרוק אדם, לא ישאיר, לא יניח, לא יחזיק ולא ירשה לאחר מטעמו לזרוק, להשאיר, להניח או להחזיק חפצים מיושנים ברשות הרבים, לרבות על מדרכה או ברחוב הסמוכים לנכסו; הוראות בדבר הימים, השעות ואופן השארת חפצים מיושנים יופיעו על גבי שילוט בסמוך לנכס, בין אם הוא משמש למגורים או לעסק. איסור השארת חפצים מיושנים
32. (א) ראש המועצה או המפקח רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש את פינויים של חפצים מיושנים למקום שציין בהודעה, ובתוך המועד שנקבע בהודעה. פינוי חפצים מיושנים
- (ב) כל אחד מאלה חייב בפינוי החפצים המיושנים מרשות הרבים למקום שקבע ראש המועצה או המפקח וצוין בהודעת ראש המועצה או המפקח:
- (1) אדם המוכר, מרכיב, מספק חפצים שמחליפים חפצים מיושנים;
 - (2) בעלם של חפצים מיושנים;
 - (3) מי שברשותו, בהחזקתו או בשליטתו חפצים מיושנים.
- (ג) החייב בפינוי חפצים מיושנים שנמסרה לו הודעה כאמור חייב למלא אחריה בתוך 24 שעות.

פרק ה': עקירת עצים והסדרת גדר חיה

33. בפרק זה, "גיוזום" – גדיעת כל חלק מעץ, שיח או צמח מטפס אחר, בין שורש ובין ענף. הגדרה
34. (א) בעל נכס או מחזיק בו חייב לגזום את הגדר החיה הצומחת בתחום נכסו והגולשת מתחום נכסו לשטח ציבורי או לרשות הרבים.
- (ב) ראש המועצה או המפקח רשאים לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל נכס או מחזיק, לגזום את הגדר החיה הגולשת מתחום נכסו לשטח ציבורי או לרשות הרבים, בהתאם לפרטים, לתנאים, ולמועדים הקבועים בהודעה, ובלבד שהודעה כאמור תהיה בכפוף להוראות פקודת היערות, 1936²³ (להלן – פקודת היערות); מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.
35. (א) בעל נכס או מחזיק בו חייב לטפל בעץ אשר בשטח נכסו, ולדאוג כי העץ לא מהווה סכנה או מפגע לציבור.
- (ב) נוכח ראש המועצה או המפקח שעץ הנמצא ברשות היחיד גורם, או עלול לגרום סכנה לציבור רשאי הוא לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל נכס או ממחזיק בו, לגזום את העץ או לנקוט את כל האמצעים האחרים הדרושים, לדעת ראש המועצה או המפקח, למניעת הסכנה או המפגע, ורשאי הוא לפרט בהודעה זו את המועד, התנאים ואופן ביצוע הדרישה ובלבד שהודעה כאמור תהיה בכפוף להוראות פקודת היערות; מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.
- (ג) לא ביצע בעל הנכס אחר דרישת ראש המועצה או המפקח כאמור בסעיף קטן (ב). רשאית המועצה לבצע את העבודות המפורטות בדרישה ולהטיל על בעל הנכס או המחזיק בו אשר לא מילא אחר דרישת המועצה, את תשלום ההוצאות שהוציאה המועצה לצורך ביצוע העבודות, ובלבד שהתראה בדבר ביצוע העבודות בידי המועצה והטלת עלותן על אותו אדם, נמסרה לו זמן סביר מראש.
36. (א) לא יעקור אדם ולא יסלק, יכרות, ישרוף, יחתוך, ישחית או ישבור עץ הנמצא בשטח או ברשות הרבים, והכול בכפוף לפקודת היערות ולחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998²³ (להלן – חוק גנים לאומיים).
- (ב) לא יעקור אדם, ולא יסלק, יכרות, ישרוף, יחתוך, ישחית או ישבור עץ מוגן כמשמעות "אילן מוגן" בסעיפים 14 ו-15 לפקודת היערות, הנמצא ברשות היחיד, אלא בהתאם להוראות פקודת היערות.

פרק ו': שמירת הסדר והניקיון בגנים ציבוריים

37. בפרק זה, "מפקח" – לרבות מי שראש המועצה מינהו בכתב להיות שומר בגן. הגדרה
38. לא יימצא אדם בגן בשעות שהכניסה לגן נאסרה בהוראת ראש המועצה כמפורט בהודעה המוצגת בגן או בכניסה אליו; לא הוצג כל שלט כאמור, יראו את הכניסה כמותרת בכל שעות היממה.
39. לא יפריע אדם לבעלי חיים שאינם בבעלותו מלהלך, לעוף, או לשוטט בגן; לא יטריד אדם בעל חיים, לא ייקח ולא ינסה לקחת אותו, את ביציו או כל חלק ממנו, ולא ישים אדם מלכודת לבעל חיים ברחבי הגן.
40. לא יעקור אדם, לא יגדע ולא ישחית צמח בגן, אלא אם כן ראש המועצה או המפקח נתן הרשאה לכך ובהתאם לתנאי ההרשאה ובכפוף לפקודת היערות; ככל שהצמח

²³ חוקי א"י, כרך א', עמ' 690; ע"ר 1942, תוס' 1, עמ' 37.

²³ ס"ח התשנ"ח, עמ' 202.

- הוא ערך טבע מוגן כהגדרתו בחוק גנים לאומיים, הרשאה כאמור כפופה להיתר מנהל הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים בהתאם להוראות חוק גנים לאומיים.
41. התנהגות בגן (א) לא ידרוך אדם, לא יטפס, לא ישבור, לא ישחית, ולא ירשה לאחר מטעמו לדרוך, לטפס, לשבור או להשחית, דשא, צמח, מקום נטיעות, גדר, משוכה, שער או סורג במקום שבו מוצגת הודעה האוסרת על כך הודעה המוצגת במקום, ולא יהלך אדם בגן אלא בשבילים או בשטחים שנקבעו לכך.
- (ב) לא ילון אדם בגן ולא יקים בו אוהל אלא במקומות שראש המועצה התיר לכך בהודעה המוצגת במקום.
- (ג) לא יבעיר אדם אש בגן, לרבות העברת אש לצורכי בישול טיגון צלייה או אפייה, אלא באזורים ובגנים המיועדים לכך.
- (ד) לא ישים אדם, לא יזרוק ולא ירשה לאחר מטעמו לשים או לזרוק פסולת בגן אלא בכלי האצירה המפוזרים ברחבי הגן.
42. כלי רכב בגן לא יכניס אדם רכב לגן, ולא ינהג בו ברחבי הגן, למעט אופניים וקלנועית, בלא היתר מראש המועצה או המפקח, אלא אם כן הותר הדבר בהודעה המוצגת בגן או בכניסה אליו.
43. רוכלות לא יעסוק אדם ברוכלות בגן, אלא אם כן הדבר הותר לו במפורש ברישיון רוכלות שנתן לו ראש המועצה.
44. משחקים בגן לא ישחק אדם במשחקים שלא הותר לשחק בהם בגן, ולא ישחק במקומות שלא הותר המשחק בהם כפי שיקבע ראש המועצה בהודעה שתפורסם ושתוצג בגן.
45. איסור הפרעת הסדר בגן לא יעשה אדם מעשה בגן שיש בו כדי לגרום לסכנה, הפרעה, או נזק לאדם או לבעל חיים המצוי בגן או בסביבתו, או שיש בו כדי להפר את הסדר בגן.
46. הכנסת בעלי חיים לגן (א) לא יכניס אדם בעל חיים לתוך גן ולא יניחו להיכנס לתוכו, אם הדבר נאסר בהודעת ראש המועצה שפורסמה בגן.
- (ב) לא נאסרה כניסת בעלי חיים לגן כאמור בסעיף קטן (א), לא יניח אדם לבעל החיים שבאחריותו, להלך בלי השגחה וימנע אותו מלהפריע לאדם, לבעל חיים או לפגוע בהם או בצמח בגן.
- (ג) לא יקשור אדם בעל חיים לצמח, גדר משוכה שער או סורג שהוקמו בגן או ברשות הרבים.
47. קיום אסיפה בגן (א) לא יקיים אדם בגן עינוג ציבורי, אסיפה כהגדרתה בחוק הבטיחות במקומות ציבוריים, התשכ"ג-1962²⁴, אירועים וחתונות אלא לפי היתר בכתב מראש המועצה או המפקח, ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) לא ייתן ראש המועצה או המפקח היתר כאמור, אלא אם כן מבקש ההיתר קיבל את הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים לפי כל דין לקיום האסיפה או אירוע כאמור.
48. שמירה על מקווי מים לא יתרחץ אדם בבריכה, באגם, במעיין, או במזרקה המצויים בשטח הגן, לא יכבס בהם כל כביסה, ולא ירחץ בהם בעלי חיים או חפץ אחר, אלא ברשות ראש המועצה או המפקח ולפי הוראותיו, אלא אם כן הוצגה במקום הודעה המתירה הדבר.

²⁴ ס"ח התשכ"ג, עמ' 2; התשס"ה, עמ' 694.

פרק ז': ניקוי מדרכות

49. (א) בעל עסק חייב לטאטא את המדרכה הגובלת בעסקו עד לשפת הכביש, באופן חובת ניקוי שלא תימצא עליה פסולת ביתית ותהיה נקייה.

(ב) חובת טאטוא המדרכה כאמור בסעיף הקטן (א) תחול על בעל עסק בימים ובשעות שבהם העסק פתוח.

(ג) לא ישתמש בעל עסק במים זורמים לשם ניקוי המדרכה.

(ד) אם בעת שהעסק פתוח סבור ראש המועצה או המפקח, כי המדרכה הגובלת בעסק אינה נקייה, רשאי הוא לדרוש מבעל העסק לנקותה ובעל העסק יטאטא את המדרכה בתוך שעה ממועד הדרושה; דרישת המפקח יכול שתהיה בהוראה בעל פה או בכתב.

50. בעל עסק החייב בניקוי מדרכה, לא ישליך ולא יפזר לרחוב את הפסולת שאסף ולא ירשה לאחר מטעמו להשליך או לפזר את הפסולת כאמור.

פרק ח': שמירת חזיתות, ניקוי מגרשים, חצרות, כניסות חדרי מדרגות ומקלטים

51. בפרק זה –

“בעל נכס” – לרבות בעל עסק;

“חפצים” – פריט המצוי בחזיתו של בית, בין אם הוא צמוד, תלוי או מונח על החזית ובין אם לאו, לרבות מרזבים חיצוניים, מזגנים, דודי שמש, מכלים, אנטנות תקשורת, צנרת לסוגיה, מתלי כביסה, סורגים, יריעות בד, יוטה או חומר אחר;

“שיפוץ” – לרבות תיקון, שיפור וחיידוש של בניין או חלק ממנו וכולל עבודת צביעה, טיח, סיוד, סתימה או מילוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, עבודות להגנה מפני חלודה, רטיבות או מים, וכן הריסה או סילוק דבר הפוגע במראה של חלק מהבניין וקירותיו החיצוניים של אותו חלק או בתקינותם, לרבות הסרת מרזב המותקן על גבי קיר או חלק אחר של הבניין הנשקפים אל רחוב או גינה, שימוש או חיבור צנרת לתעלת ניקוז מי שטיפה או כביסה וכן ניקיון ותקינות המקלט, ובלבד שעבודות אלה דרושות לשם שמירת המראה של חזית הבניין ואינן טוענות היתר בנייה.

52. (א) בעל נכס ומחזיק בו חייב לשמור על ניקיונם של החצר, המבוא לנכס, מקום חניה, חדר מדרגות, הגג, המקלט, כל שטח פרטי או משותף אחר אם קיים, וכל מקום המשמש את דיירי הנכס, פרט לדירות הפרטיות, לנקותם ולשמרם להנחת דעתו של ראש המועצה, המפקח או התברואן, לסלק כל פסולת ביתית, פסולת חקלאית, או פסולת בניין, וכן לנקות את מדרגות חדר הכניסה והמדרכות בתחום החצר.

(ב) אדם המעסיק עובדים לעבודות בנייה, חפירה, חציבה וכיוצא באלה, או עושה עבודה זו בעצמו, חייב להבטיח במקום העבודה נוחיות סניטרית כנדרש לעובדים במקום, למשך זמן ביצוע העבודות, וכן לפנות פסולת שהצטברה במקום, לגדר את המקום, ולהציב מכולת פסולת להנחת דעת ראש המועצה, המפקח או התברואן.

53. ראש המועצה, המפקח או התברואן רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס או ממחזיק בו, לנקות את הנכס או כל חלק ממנו לרבות המקלט הצמוד לנכס, חזית הנכס, חדר המדרגות, שטח הקרקע שמשמשים בו או מחזיקים בו יחד עם הנכס כחצר או כגינה או לצורך אחר של אותו נכס, וכן את הכניסות לנכס, או לעשות כל עבודה אחרת הדרושה, לדעת ראש המועצה, המפקח או התברואן, לניקיון הנכס;

ההודעה תכלול תנאים ופרטים בדבר האופן שבו יש לבצע את הניקיון או העבודה והמועד שבו יש לבצעם; מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

54. בעל הנכס חייב לבנות קיר תומך או גדר ולגדר את הנכס או להקים בו קיר הפרדה, ככל שהדבר דרוש לשם מניעת מפגע או סכנה לציבור, ובהתאם לדרישת ראש המועצה, המהנדס או המפקח ולהנחת דעתו.

55. (א) בעל נכס או מחזיק בו חייב לשמור על תקינות חזית הנכס.
(ב) לא יתלה אדם, לא יצמיד, לא יניח, ולא ירשה לאחר מטעמו לתלות, להצמיד או להניח כבסים וחפצים אחרים בחזית הנכס הפוגעים בחזיתו או המהווים או עלולים להיות סכנה לציבור, אלא לפי הנחיות המהנדס; נמצאו חפצים מונחים, תלויים או מוצמדים בחזית נכס, יראו את המחזיק בנכס כאחראי לתלייתם, הנחתם או הצמדתם של החפצים.

(ג) בעל נכס או מחזיק בו ימלא אחר דרישות ראש המועצה או המפקח, בכל הנוגע לסילוק כבסים או חפצים התלויים או המונחים בחזית הנכס בתוך הזמן הנקוב בהודעה וכן לדרישות המהנדס בכל הנוגע להתקנת מסתורי כביסה, דודי שמש, אנטנות וצלחות תקשורת, מסתורים לבלוני גז, מקומות להתקנתם של מזגנים ומרזבים, שמירת ניקיונם, והכול כפוף להוראות כל דין.

56. (א) ראש המועצה או המהנדס רשאי לדרוש מבעל נכס, בהודעה בכתב, לבצע בנכס עבודות שיפוץ כמפורט בהודעה; בעל נכס שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.
(ב) בהודעה לפי סעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה או המהנדס לקבוע תנאים, פרטים ודרכים לביצוע העבודות והתקופה שבה יש לבצען, וכן הוראות בנוגע לחומרים, לצבעים ולאופן ביצוע העבודות.

57. נדרש אדם בהודעה בכתב לבצע עבודות שיפוץ כאמור בסעיף 56 ולא ביצען או לא השלימן בתוך התקופה שנקבעה בהודעה או ביצע עבודות שיפוץ הפוגמות בצורה החיצונית האחידה של הבניין או שיפץ חזית בניין שלא לפי התנאים וההוראות שנקבעו בהודעה, רשאי ראש המועצה או המהנדס לבצע את עבודות השיפוץ או להרוס או לתקן את העבודות שנעשו, לפי העניין, ולגבות מאת אותו אדם את ההוצאות שהוציאה המועצה לשם כך, ובלבד שהתראה על ביצוע העבודות על חשבון אותו אדם, נמסרה לו זמן סביר מראש.

58. (א) בהוצאות השיפוץ לפי פרק זה יישאו –

(1) בנכס שרשום כבית משותף לפי חוק המקרקעין, בעלי הדירות בו; בעליה של כל דירה יחויב לפי שטחה היחסי של רצפת הדירה שלו לעומת השטח הכולל של רצפת כלל הדירות בבניין; הכול זולת אם נקבע שיעור אחר בתקנון הבית המשותף כמשמעותו בסימן ג' לפרק ו' בחוק המקרקעין;
(2) בנכס אחר – הבעלים של הנכס לפי חלקו היחסי בנכס.

(ב) בעל נכס החייב בדמי השתתפות לפי סעיף קטן (א) ישלם למועצה מיד עם השלמת השיפוץ לפי חשבון שיישלח אליו מאת המהנדס, ואולם אם בוצע השיפוץ בשלבים רשאית המועצה לגבות מבעל נכס מיד עם השלמת כל שלב, את דמי השתתפותו בהוצאות אותו שלב או אותם שלבים שהושלמו לפניו, לפי חשבון שיישלח אליו כאמור.

(ג) דמי ההשתתפות כאמור בסעיף קטן (ב) ישולמו בתוך 3 חודשים ממועד הודעת ראש המועצה או המהנדס לבעל הנכס על השלמת השיפוץ או השלמת שלב משלבי השיפוץ בצירוף חשבון דמי השתתפות.

59. (א) קיבל בעל נכס דרישת שיפוץ והוא סבור, כי הנכס אינו טעון שיפוץ או כי אין לבצע בו עבודות שפורטו בדרישה, רשאי הוא, בתוך 60 ימים ממועד שקיבל את הדרישה, להגיש לוועדה השגה על החלטתו של המהנדס; הוועדה תדון בהשגה ותיתן החלטה בכתב בתוך 90 ימים ממועד הגשת ההשגה; לעניין זה, "הוועדה" – ועדה שתורכב מהמנהל הכללי של המועצה או מי מטעמו, גזבר המועצה או מי מטעמו ואדריכל שאינו עובד המועצה אשר ימונה על ידי המועצה.
- (ב) הוגשה השגה כאמור בסעיף קטן (א) ייעצר מניין הימים לביצוע האמור בדרישת השיפוץ, עד שתיתן הוועדה את תשובתה בכתב.
- (ג) לעניין סעיף זה, יראו השגה שהוגשה לגבי בית משותף, אם חתמו עליה בעלי הדירות אשר שלושה רבעים לפחות מן הרכוש המשותף צמוד לדירותיהם.
- (ד) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאית הוועדה לדון בהשגה שהוגשה באיחור אם ראתה שיש טעמים מיוחדים המצדיקים זאת.

פרק ט': התקנת מיתקנים למזגני אוויר

60. (א) אדם המתקין, המחזיק או המפעיל מזגן אוויר הנמצא בחלק הבניין הפונה למדרכה, לרחוב או לרשות הרבים, חייב להתקין מיתקן לקליטה וניקוז נוזלים ולמניעת טפטוף הנוזלים על המדרכה, על הרחוב או לרשות הרבים (להלן בפרק זה – מיתקן).
- (ב) צורת המיתקן, מיקומו ואופן התקנתו, ייקבעו בידי המהנדס.
- (ג) המפקח רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל נכס או מחזיק בו להתקין מיתקן למזגן ולקבוע את מועד ההתקנה וכן להורות כל הוראה בדבר נקיטת אמצעים למניעת טפטוף הנוזלים על המדרכה.
- (ד) מי שנמסרה לו הודעה לפי סעיף קטן (ג), חייב למלא אחריה לפרטיה, להנחת דעתו של המפקח ובזמן שהוא קבע.

פרק י': החזקת בעלי חיים

61. בפרק זה, "בעל חיים" – למעט חיות בר כהגדרתה בחוק להגנת חיות הבר, התשט"ו-1955.²⁵ הגדרה
62. (א) לא יחזיק אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להחזיק בעל חיים, אלא אם כן הוא נוקט אמצעים סבירים כדי למנוע מבעל החיים לגרום סכנה לחייו או לבריאותו של אדם, ולא יחזיקו באופן הגורם או העלול לגרום לפסולת, מפגע מזיקים או ריחות רעים, רעש בלתי סביר, לכלוך, או הטרדה, בלתי סבירים לשכנים או לעוברי אורח.
- (ב) לא יחזיק אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להחזיק בנכס בעל חיים אשר אין מחזיקים אותו למעשה או בדרך רגילה, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר; בסעיף קטן זה, "בעל חיים" – למעט כלב.
- (ג) לא יאכיל אדם בעל חיים ברשות הרבים באופן שיש בו כדי לזוהם אותה.
63. לא יניח אדם לבעל חיים שבהחזקתו להלך ברשות הרבים בלא השגחה, ולא ישאיר אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להשאיר בעל חיים ברשות הרבים באופן המהווה או עלול להוות מכשול, או באופן העלול לגרום נזק לבני אדם.
- (ב) לא יעביר אדם עדר כבשים או עזים ברשות הרבים בלא היתר מאת ראש המועצה או המפקח ובהתאם לתנאי ההיתר.

²⁵ ס"ח התשט"ו, עמ' 10.

64. (א) מצא ראש המועצה, המפקח או הרופא הווטרינר בעל חיים בלא השגחה ברשות הרבים, רשאי הוא לתפסו לאלתר, להעבירו למכלאה, לאכסנו או למכרו (להלן – תפיסה); הוצאות התפיסה יחולו על מחזיק בעל החיים, על בעליו, על הרועה ועל אדם שיש לו שליטה על בעל החיים; נמכר בעל החיים, ינוכו מדמי המכר הוצאות התפיסה והנזקים שגרם; אישור ראש המועצה בכתב בדבר סכום ההוצאות והנזקים יהווה ראייה לכאורה לדבר.

(ב) בעל חיים שנתפס לפי הוראת סעיף קטן (א) לא יוחזר לידי מחזיקו, בעליו, לרועה או לאדם שיש לו שליטה על בעל החיים, אלא לאחר ששולמו למועצה דמי החזקתו בסכום שקבע ראש המועצה או המפקח בהודעה בכתב.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (א), לא יימכר בעל החיים אלא אם כן לא נמצאו לו תובעים בתוך 15 ימים מיום שנתפס ולאחר שדבר תפיסתו פורסם באתר המועצה או בעיתון מקומי; הרופא הווטרינר רשאי להאריך את התקופה האמורה עד 30 ימים, אם נראה לו שנכון לעשות כן בנסיבות העניין.

פרק י"א: הגשת דין וחשבון לעניין הגנת איכות הסביבה

65. בפרק זה –

הגדרות

”מפעל” – כל מקום שבו מייצרים, מאחסנים או מעבדים טובין, עושים מלאכה או מספקים שירות;

”בעל מפעל” – אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מהמפעל, או שהיה מקבלה אילו היה המפעל נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כבא כוח, מנהל או נאמן, בין שהוא הבעל הרשום של המפעל ובין שאיננו הבעל הרשום, וכולל שוכר או שוכר משנה;

”שינוי” – לרבות שינוי בסוג התהליך, שינוי בתפוקה, שינוי בשעות העבודה, שינוי בסוג הדלק, שינוי בחומרי גלם וכיוצא באלה;

”מזהם” – כל חומר הנפלט או המסולק מהמפעל והעלול לשנות את איכות האוויר או המים, לרבות מי תהום, מחוץ לשטח המפעל, או עשוי להיות מטרד או מפגע לציבור או להפריע לפעולה תקינה של מיתקנים לסילוק פסולת או לטיהור שפכים.

66. (א) בעל מפעל יגיש למועצה על פי הודעה מאת ראש המועצה אחת לשנה דין וחשבון בדבר הפעלתו של המפעל, המזהמים שבו ופליטת מזהמים ממנו; הדין וחשבון יתייחס לשנה המסתיימת ביום 31 במרס של השנה שבה נשלחה ההודעה ויוגש על גבי הטופס כקבוע בתוספת השנייה.

חובת הגשת דין
וחשבון

(ב) בעל מפעל שנמסרה לו הודעה להמציא דין וחשבון כאמור בסעיף קטן (א) ימלא אחר הדרישה הכלולה בה בתוך הזמן הנקוב בה, ואם לא צוין זמן – בתוך חודשיים מיום שנמסרה לו.

(ג) חל שינוי בדבר הפעלתו של המפעל, המזהמים שבו ופליטת מזהמים ממנו, יגיש דין וחשבון על כך לא יאוחר מ־30 ימים מיום השינוי על גבי טופס כמפורט בדוגמה בתוספת השנייה.

67. ראש המועצה רשאי –

סמכויות ראש
המועצה

(1) לדרוש מבעל מפעל להגיש דין וחשבון לפי סעיף 66;

- (2) להאריך מועד מן המועדים שקובע חוק עזר זה אם נסיבות העניין מצדיקות זאת לדעתו;
- (3) להודיע לבעל המפעל כי תבוצע בדיקה או בדיקות במפעלו לצורך חוק עזר זה, בתאריך הנקוב בהודעה.

68. מפקח רשאי – סמכויות המפקח

- (1) להיכנס בכל עת סבירה לכל מפעל בתחום המועצה ולברוק מי הם בעלי המפעל ומהו אופי הפעולה המתנהלת בו;
- (2) להיכנס בכל עת סבירה לכל מפעל בתחום המועצה כדי לברוק את הפרטים המפורטים בדין וחשבון;
- (3) לערוך כל בדיקה בכל ממצא היכול לשמש ראיה לעבירה על הוראות חוק עזר זה.
69. הודעה לפי סעיף 68(3) תפרט אה האמצעים שעל בעל המפעל לנקוט כדי לאפשר ביצוע הבדיקה או הבדיקות הנדרשות; בסעיף זה, "אמצעים" – לרבות התקנת מיתקנים.
70. בעל מפעל ימסור לראש המועצה, לפי דרישתו בכתב, בתוך המועד הנקוב בהודעה, כל ידיעה, ממצא או מסמך הדרושים לדעת ראש המועצה לביצוע הוראות חוק עזר זה.

פרק י"ב: שונות

71. לא יפריע אדם לראש המועצה, למהנדס או למפקח, או לקבלן מטעם המועצה שקיבל אישור בכתב מראש המועצה, במילוי תפקידים לפי חוק עזר זה.
72. (א) נושא משרה בתאגיד חייב לפקח ולעשות כל שניתן למניעת עבירות לפי חוק עזר זה על ידי התאגיד או על ידי עובד מעובדי וככל שהעבירה קשורה לתחום פעילותו של התאגיד ובוצעה על ידי העובד במסגרת עבודתו; לענין סעיף זה, "נושא משרה" – מנהל פעיל בתאגיד, שותף למעט שותף מוגבל, או עובד מינהלי בכיר האחראי מטעם התאגיד על התחום שבו בוצעה העבירה.
- (ב) נעברה עבירה לפי חוק עזר זה על ידי תאגיד או על ידי עובד מעובדיו, חזקה כי נושא משרה בתאגיד הפר את חובתו לפי סעיף קטן (א), אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למלא אחר חובתו.
73. (א) כל הודעה לפי חוק עזר זה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע העבודה ואת המועד שבו יש לבצע.
- (ב) מי שנמסרה לו הודעה כאמור חייב למלאה לפי כל פרטיה, להנחת דעתו של ראש המועצה, המהנדס או המפקח; תוקפה של הודעה כאמור הוא עד למילויה.
74. (א) לא קיים אדם אחר האמור בהודעה או בדרישת ראש המועצה, המהנדס או המפקח כאמור בחוק עזר זה, או ביצע עבודה מהעבודות שהתבקש לבצע שלא לפי התנאים הקבועים בדרישה, או לא השלים את העבודות בזמן שנקבע בהודעת הדרישה, המועצה רשאית לבצע את הפעולה הדרושה במקום אותו אדם, ולחייב אותו בהוצאות המועצה, ובלבד שהתראה על ביצוע הפעולה על חשבון אותו אדם, נמסרה לו זמן סביר מראש.
- (ב) תעודה מאת ראש המועצה או המפקח המעידים על הסכום לתשלום תהיה ראייה לכאורה לדבר.

(ג) הוצאות הביצוע שנגרמו למועצה ישולמו בתוך 15 ימים ממועד משלוח הדרישה על ידי המועצה.

מסירת הודעות

75. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים מסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה ההודעה או הדרישה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה או הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת.

גביית האגרות ושיעורן

76. (א) דרישת תשלום מאת המועצה תישלח לכל אדם שנדרש לשלם אגרה לפי הוראות חוק עזר זה; אי-משלוח דרישת תשלום כאמור אינו גורע מחובת החייב בתשלום חובו.

(ב) האגרה תשולם עד המועד הקבוע בדרישת התשלום.

(ג) סכום החיוב יקבע לפי התעריפים המפורטים בתוספות כשיעורם המעודכן ביום משלוח דרישת התשלום.

77. בטלים –

ביטול

(1) חוק עזר לירוחם (עקירת עצים), התשכ"א-1965²⁶;

(2) חוק עזר לירוחם (עקירת עצים), התשנ"ו-1996²⁷;

(3) חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (ניקוי מדרכות), התשל"ד-1974²⁸;

(4) חוק העזר לדוגמה למועצות מקומיות (תברואה וסילוק מפגעים), התשל"ב-1972²⁹;

(5) חוק העזר לדוגמה למועצות מקומיות (החזקת מקלטים), התשל"ו-1975³⁰;

(6) חוק העזר לדוגמה למועצות מקומיות (חזיתות בתים), התשל"ב-1971³¹;

(7) חוק עזר לירוחם (ניקוי חצרות וכניסות לבתים), התשכ"א-1960³².

תוספת ראשונה

(סעיף 17(א))

שיעור האגרה
בשקלים חדשים

בעד התקנה או אספקה ראשונית של כלי אצירה –

1. למגורים (ליחידת דיור) 232

2. למסחר (לחנות) 944

²⁶ ק"ת התשכ"ה, עמ' 1147.

²⁷ ק"ת-חש"ם, התשנ"ו, עמ' 374.

²⁸ ק"ת התשל"ח, עמ' 474.

²⁹ ק"ת-חש"ם, התשמ"ב, עמ' 280.

³⁰ ק"ת התשל"ח, עמ' 418.

³¹ ק"ת התשל"ח, עמ' 434.

³² ק"ת התשכ"א, עמ' 139.

1,888

3. לתעשייה זעירה (לביתן)

9,442

4. למפעלי תעשייה (למפעל)

תוספת שנייה

(סעיף 66(א) ו-(ג))

דין וחשבון על נתונים סביבתיים לתקופה

1. פרטים כלליים:

1.1 שם המפעל:

שם בעל המפעל:

שם מנהל המפעל:

שם האדם האחראי בנושא איכות הסביבה ותפקידו:

מען המפעל:

גוש: חלקה:

מען למשלוחי דברי דואר:

מס' טלפון

המפעל ממוקם באזור: מגורים/תעשייה/מלאכה/מסחר (סמן בעיגול); לפי

תכנית בניין מאושרת:

מרחק המפעל מבתי המגורים הקרובים ביותר:

1.2 סוג המפעל ותוצרתו:

שעות העבודה

מספר המשמרות

מספר ימי העבודה –

בשבוע

בחודש

בשנה

רציפות הייצור: האם המפעל פועל בכל חודשי השנה, אם לא, ציין באילו

חודשים הוא פועל

1.3 כוח אדם:

סך כל עובדים:

עובדי ייצור

עובדי תחזוקה ומינהלה:

מהנדסים ואקדמאים:

1.4 תאריך תחילת הייצור במקום הנוכחי:

1.5 מקורות זיהום אוויר במפעל:

2. **אחסנת החומרים במפעל:**

2.1 נא לציין את צורת האחסנה של כל החומרים הנדיפים, הרעילים, הנפיצים והרדיואקטיביים המצויים במפעל (ברשימה זו יש לכלול את החומרים הרעילים המפורטים בצו הרוקחים (סיווג רעלים, רישוםם ואחזקתם), התשל"ג-1972, בתוספת הראשונה לפקודת הרוקחות, התשמ"א-1981, בחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951, ובתקנות ובצווים שניתנו על פיו).

מס' סידורי	החומר (כולל נוסחה כימית)	צורת אחסנתו	הכמות המרבית המאוחסנת (כטונות)

3. **פרטים על תהליכי הייצור:**

3.1 תהליכי הייצור: פירוט תהליכי הייצור הנעשים בכל מחלקה במפעל, תוך פירוט כמויות החומרים הנכנסים לתהליך, המוצרים המיוצרים בכל תהליך והמיתקנים המשמשים בכל תהליך (תיאור סכמטי מפורט ככל האפשר):

3.2 נתוני ייצור: פרטים על המוצרים שהמפעל מייצר או מעבד:

מס' סידורי	שם המוצר (או החומר המעובד) בצירוף נוסחה כימית	יחידת חישוב	כמות הייצור בשנה האחרונה		
			ביממה	בחודש	בשנה

אם קיים שינוי בכמויות הייצור עם חודשי השנה, נא לציין את כמות הייצור בכל חודש וחודש:

פרט:

4. **חומרי גלם:**

מס' סידורי	שם החומר (כולל נוסחה כימית)	לאיזו תכלית משמש	יחידת חישוב	תצרוכת		
				ביממה	בחודש	בשנה

אם קיימים שינויים בכמויות הייצור עם חודשי השנה, נא לציין כמות הייצור בכל חודש וחודש. פרט:

5. מיתקני הייצור:

נפח גזי המליטה ביום	תפוקה				מספר המשמרות שהוא עובד	מספר השנים שהוא בשימוש	התוצר	התהליך המבוצע בו	שם המיתקן	מס' סידורי
	בשנה	בחודש	ביממה	יחידת חישוב						

אם קיימים שינויים בתפוקה בחודשי השנה השונים, נא לציין את תפוקת המיתקן בכל חודש וחודש. פרט:

6. פרטים על השימוש בדלק:

6.1 תצרוכת הדלקים:

הכמות הנצרכת				סוג הדלק	מס' סידורי
לשנה	לחודש	בשבוע	ליממה		
				נפט גלמי	1
				מזוט כבד במיוחד	2
				מזוט כבד	3
				מזוט קל	4
				מזוט קל במיוחד	5
				דלק דיזל	6
				סולר	7
				נפט	8
				בנזין	9
				גז בישול (גמ"מ)	10
				גז טבעי	11
				פחם	12

6.2 תצרוכת הדלקים:

נפח גזי הפליטה ליום	ציוד למניעת זיהום אוויר	תפוקת החום	הכמות הנשרפת בק"ג ליום	סוג הדלק	שנת הייצור	שם המיתקן והייצור	מס' סידורי

7. פסולת מוצקה:

7.1 כמויות הפסולת ושיטות חלוקה:

אתר הסילוק ובעלות מי נמצא	שיטת סילוק הפסולת	פרק הזמן שבו מסולקת הפסולת	כמות הפסולת הנוצרת בשנה	סוג הפסולת	מס' סידורי

7.2 אם בבעלות המפעל מיתקנים לשריפת פסולת, או דרך טיפול אחרת, נא למלא את הטבלה הזו:

מס' סידורי	סוג המיתקן	שנת ייצור	כמות הפסולת המסולקת			יחידת חישוב	אמצעים למניעת זיהום אוויר	יעילותם המשוערת
			ביממה	בחודש	בשנה			

8. בעיות זיהום אוויר:

8.1 פירוט כל נקודות הפליטה של זרמי גז ואוויר, כולל מאוררים ומפוחים ונתונים לגביהם, בצירוף שמות המיתקנים שאליהם הם מחוברים (הנתונים יכללו: טמפרטורת גז הפליטה, נפח הגזים הנפלטים, יחידת זמן, מהירות הפליטה במטר לשנייה וקוטר נקודת היציאה):

8.2 נתוני פליטה יסודיים למפעלים בעלי ארובות:

זמן פעולת המפעל

טמפרטורת גז הפליטה בנקודת היציאה

נפח גזי הפליטה

גובה הארובה

קוטר היציאה

קטר הבסיס

ריכוז

טמפרטורת הכניסה לארובה:

8.3 ציוד מניעה לפליטת זיהום אוויר הקיים, או העתיד להיות מותקן:

מס' סידורי	ציוד מניעה	יעילותו ב-%	המיתקן שאליו הוא קשור	נפח גזי הפליטה ביחידת זמן	יחידת החישוב	שנת ההתקנה

9. שימוש במים:

מס' סידורי	התהליך שבו משתמשים במים	צריכה במ"ק			שינויים עונתיים
		ביממה	בחודש	בשנה	

10. שפכים תעשייתיים:

10.1 מקורות החיבור לביוב (מספור לפי מספר הממצאים):

מס' סידורי	מוצא השפכים (רשת עירונית, ואדי וכו')	מקורות יצירת השפכים	כמויות במ"ק ליום	אומדן תכולת מזהמים	אפיון השפכים

10.2 המיתקנים הפולטים שפכים:

אומדן תכולת המזהמים השונים בכל זרם שפכים מכל מיתקן או תהליך:

נא להוסיף (אם יש) דוח מעבדה על תכולת שפכים.

תיאור מיתקני הטיפול בשפכים, הקיימים או המתוכננים:

אומדן הרכב השפכים לאחר הטיפול במיתקנים האמורים, בפירוט לכל מיתקן או שלב בתהליך הטיהור:

11. רעש:

11.1 פירוט מקורות הרעש השונים במפעל:

11.2 מפלסי הרעש המדודים (אם נערכו מדידות) במרחק ניקוז ממקורות הרעש:

11.3 שעות הפעולה של כל אחד מהמקורות במשך היממה ובמשך השבוע:

11.4 פירוט האמצעים המיועדים להפחית את הרעש:

12. אישור

אני מצהיר בזה כי כל הפרטים שנמסרו לעיל נכונים ומדויקים.

תאריך	שם ותפקיד בהנהלת המפעל	חתימה
-------	------------------------	-------

כ"ט בשבט התשע"ו (8 בפברואר 2016)

(חמ 111-8)

מיכאל ביטון	אבי גבאי
ראש מועצת ירוחם	השר להגנת הסביבה

חוק עזר למגדל (תיעול) (תיקון), התשע"ו-2016

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת המועצה המקומית מגדל חוק עזר זה:

1. במקום סעיף 15 לחוק עזר למגדל (תיעול), התשע"ו-2010² (להלן – חוק העזר העיקרי), החלפת סעיף 15 יבוא:

"מגבלת גבייה 15. מיום ד' בטבת התש"ף (1 בינואר 2020) הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

החלפת התוספת הראשונה

2. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם, התש"ע, עמ' 233.

“תוספת ראשונה”

(סעיפים 3 עד 6)

היטל תיעול

שיעור ההיטל
בשקלים חדשים

	א. שיעור ההיטל בתחום המועצה למעט מקטע חוף –	
5.64	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל הקרקע שעליה עומד בניין)	
15.69	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין	
	ב. שיעור ההיטל בתחום מקטע חוף –	
5.10	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל הקרקע שעליה עומד בניין)	
19.63	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין	
	3. על אף האמור בסעיף 14 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2014.	הוראת שעה
	י"ט באדר א' התשע"ו (28 בפברואר 2016)	
	ישראל אמרוסי	(חמ 14-8)
	ראש המועצה המקומית מגדל	

חוק עזר ליבנה (הוצאת אשפה) (תיקון), התשע"ה–2015 (תיקון), התשע"ו–2016

	בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות ¹ , מתקינה מועצת עיריית יבנה חוק עזר זה:	תיקון סעיף 3
	1. בסעיף 3 לחוק עזר ליבנה (הוצאת אשפה) (תיקון), התשע"ה–2015 ² , ברישה, במקום "בתקופה של שנה מיום פרסומו של חוק עזר זה" יבוא "בתקופה שעד יום ב' בטבת התשע"ז (31 בדצמבר 2016)".	
	צבי גוב-ארי	
	ראש עיריית יבנה	

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשע"ה, עמ' 252.