



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

24 ביוני 2013

789

ט"ז בתמוז התשע"ג

עמוד

526	.....	חוק עזר לאשקלון (סלילת רחובות), התשע"ג-2013
536	.....	חוק עזר לאשקלון (תיעול), התשע"ג-2013
547	.....	חוק עזר לבנימינה-גבעת עדה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ג-2013
554	.....	חוק עזר לירוחם (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ג-2013 ✓
561	.....	חוק עזר לירכא (איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הניקיון), התשע"ג-2013
582	.....	חוק עזר לרהט (מודעות ושלטים), התשע"ג-2013

חוק עזר לירוחם (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ג-2013

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית ירוחם חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אדמה חקלאית" – כל קרקע שאינה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר שימוש למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965² (להלן – חוק התכנון והבנייה);

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לא, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר אליו חיבור של קבע;

"בעלי נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כמשמעותם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969³ (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעלו, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; בהעדר חוכר או בררשות כאמור – בעלו של הנכס;

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים, ולרבות דמי פיתוח ששולמו לצדו של תשלום נוסף בעבור פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים ששולם למועצה במסגרת הסדר מימוני שנקשר בין המועצה למינהל מקרקעי ישראל או מי מטעמו;

"היטל שטחים ציבוריים פתוחים" או "היטל שצ"פ" או "היטל" – היטל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "תכנית", "שימוש חורג" – כהגדרתם בחוק התכנון והבנייה והתקנות שהותקנו לפיו;

"הפרשי הצמדה, מדד, תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980⁴;

"יציע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 בסימן א', לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970⁵ (להלן – תקנות היתר בנייה);

¹ ריני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

³ ס"ח התשנ"ט, עמ' 259.

⁴ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁵ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

"מהנדס" – מהנדס המועצה או מי שסמכויות מהנדס המועצה נאצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991;

"מועצה" – מועצה מקומית ירוחם;

"מרפסת" – חלק חיצון של הבניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין אשר חללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצוני של הבניין; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי ההתפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס אחר" – נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה מלאכה ומסחר.

"נכס למגורים" – נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר;

"נכס מעורב" – נכס המיועד או המשמש במעורב הן לשימושים של נכס למגורים והן לשימושים של נכס אחר;

"נפח בניין" – הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.5 לתוספת השלישית של תקנות היתר בנייה, ולרבות נפח של בניין או תוספת לבניין העתידיים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי הבקשה שאושרה;

"עבודות להקמה או לפיתוח של שטחים ציבוריים פתוחים" – עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים בתחום המועצה, לרבות עבודות ופעולות אלה:

(1) חפירה, מילוי, פילוס, קידוחים, סילוק עמודי חשמל או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, נטיעת עצים, גינון, הריסת קירות, גדרות או מבנים אחרים, בנייתם מחדש, בנייתם, הקמתם או שינויים של קירות תומכים, אבני שפה, אבני גן, הנחת צינורות, ייבוש אדמות וביצות, תיקון נזקים שנגרמו לנכסים כתוצאה מביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים וכל העבודות הדרושות להקמת פארק בהתאם ובאישור מהנדס המועצה, הצבת ריהוט גן או פרגולות והצבת מיתקני משחק;

(2) הכנת תכניות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים, ניהול ופיקוח על ביצוע העבודות;

⁶ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

⁷ ק"ת התשי"א, עמ' 178.

(3) עבודה או פעולה אחרת הדרושה להקמה או לפיתוח של שטחים ציבוריים פתוחים או כרוכה בה לפי הוראות מהנדס המועצה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד לפי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 בסימן ב' לחלק ב' לתוספת השנייה לתקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין, לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין, העתידים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

"שטח ציבורי פתוח", "שצ"פ" – שטח המיועד על פי תכנית כשטח ציבורי פתוח שכוונתי או רובעי, הכולל מרשאות, משטחים מרוצפים, משטחים סלולים, מיתקני הצללה, מיתקני משחק, ריהוטי גן, פרגולות, מיתקני נופש, ספורט ובידור, גינות נוי, צמחייה, או כיוצא באלה, לרבות כיכר עירונית ומעבר, ולמעט שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את כלל תושבי המועצה; בהגדרה זו, "כיכר עירונית" – כיכר הממוקמת בסמוך למוסדות ציבור או אזור למסחר והכוללת ריצוף או אזורי ישיבה או הצללה או ריהוט גן או אלמנטים מיוחדים אחרים;

"מעבר" – שטח המצוי בין שני כבישים והמאפשר מעבר תשתית וגישה להולכי רגל בלבד באזורים קשים טופוגרפית, עשוי לכלול תמיכת קירות, מדרגות, אזורים מגוננים ומעט ריהוט גן;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע בנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור לפי תכנית שבתוקף ואשר הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943* (להלן – פקודת הקרקעות);

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

2. היטל שטחים ציבוריים פתוחים נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים שכוונתיים או רובעיים בשטח המועצה או קנייתם, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות להקמה או לקנייה של שטחים ציבוריים פתוחים המשמשים את הנכס נושא החיוב דווקא; לעניין זה, "שצ"פ שכוונתיים או רובעיים" – שצ"פ המיועד לשמש את הנכסים המצויים בשכונה או ברובע שבו הוקם השצ"פ, לפי קביעת המהנדס;

היטל שטחים ציבוריים פתוחים

⁸ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

החליט המהנדס על קביעת שצ"פ שכונתי או רובעי תונח החלטתו במשרד המועצה ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבנייה.

3. היטל שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס יוטל על בעל נכס בהתקיים חיוב בהיטל אחד מאלה:

(1) תחילת עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס; לעניין זה –

"תחילת עבודות" – גמר תכניות ביצוע לפיתוח השטחים הציבוריים בהתאם לאישור של מהנדס המועצה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות להקמה או לפיתוח של שצ"פ או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

"שצ"פ המיועד לשמש את הנכס" – שצ"פ שקבע לגביו המהנדס כי הוא מיועד לשמש את הנכס;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא החלו עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשימוש של בעל נכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, יאשר המהנדס, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי הליך תכנון העבודות מצוי בעיצומו וכי ביצוע העבודות צפוי להתחיל בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור כאמור;

(3) בשל בנייה חורגת כהגדרתה בחוק עזר זה, ובלבד שבמועד דרישת התשלום קיים שצ"פ המשמש את הנכס, או שהתחיל לבצע עבודות להקמת שצ"פ המיועד לשמש את הנכס, לפי קביעת המהנדס ובהתאם לאישורו לפי טופס 2 בתוספת השנייה.

4. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס למגורים יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו לפי סעיפים 3(1) או 8(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו לפי סעיפים 3(2) או 8(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעבור נכס היטל שטחים ציבוריים פתוחים או דמי פיתוח (להלן – חיוב ראשון) לא יכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי פסקה (1), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעבור נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בנייה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

5. היטל שצ"פ לנכס אחר, יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.
- (ב) הוראות סעיף 4(ב) עד (ו) יחולו בשינויים המחויבים ולפי העניין גם על היטל שצ"פ לנכס אחר.
6. היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס מעורב
היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס מעורב בהתאם לכללים האלה ולפי תעריפי ההיטל הקבועים בתוספת הראשונה:
- (1) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס מגורים – יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס למגורים;
- (2) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש לשימושים של נכס אחר – יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר.
7. היטל בעבור בנייה חורגת
(א) נבנתה בנייה חורגת בנכס, ישלם בעל הנכס היטל שצ"פ, לפי חוק עזר זה; ההיטל יחושב בהתאם לכללים שבסעיף 4.
- (ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילתו של חוק עזר זה או את מועד תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן – מועד התגבשות החיוב).
- (ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.
- (ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:
- (1) הסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;
- (2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל במועד המאוחר מבין אלה:
- (א) מועד ההעלאה;
- (ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;
- לעניין סעיף זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.
- (ה) שולם ההיטל בגין בנייה חורגת ונהרס הבניין המהווה את הבנייה החורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בגין הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
8. פטור לאדמה חקלאית
(א) לא יוטל היטל שצ"פ על אדמה חקלאית.
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעלו בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעלו בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים לפי הוראות חוק עזר זה וההיטל ישולם כנגד מתן ההיתר.
- (ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי שאושרה לגביו תכנית המשנה את ייעודו, יחולו הוראות סעיף 4 בשינויים המחויבים לפי העניין.

9. (א) לא יוטל חיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים בעד שטח המיועד להפקעה. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה
(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד התשלום הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
10. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 3, 6 ו-7.
(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיפים המנויים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום עם הגשת בקשה למתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או עם הגשת בקשה להעברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים לפי חוק עזר זה.
(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –
(1) סעיפים 3(1), 6 או 8(ב), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;
(2) סעיפים 3(2), 8(ג) או סעיף קטן (ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה לפני מתן ההיתר או התעודה המבוקשים.
11. (א) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 3(1), 7, 8(ב) או (ד) ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל במועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
(ב) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 3(2), 8(ג) או 10(ג), תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתימסר לחייב בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור לפי העניין יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים, והיא תעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.
12. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בנכס. חיוב בעלים משותפים
13. סכומי ההיטל אשר ייגבו יופקדו בקרן ייעודית אשר תשמש אך ורק לצורכי פיתוח קרן ייעודית והקמה של שטחים ציבוריים פתוחים.
14. מסירת הודעה לרבות דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או במשלוח מכתב בדואר רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או הדבקתה על הנכס שבו היא דנה.
15. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב-1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו. הצמדה למדד

16. מגבלת גבייה מיום כ' בטבת התשע"ו (1 בינואר 2016) הטלת היטל לפי חוק עזר זה, תהיה טעונה את אישורם של מליאת מועצת המועצה ושר הפנים או מי מטעמו.
17. הוראת שעה על אף האמור בסעיף 15 לחוק עזר זה, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מרס 2010.

תוספת ראשונה

(סעיפים 4 עד 6)

היטל שטחים ציבוריים פתוחים

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	
11.75	שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
17.06	בניין, בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין
4.27	בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין

תוספת שנייה

(סעיפים 1 ו-2)

טופס 1

לכל מען דבעי

הח"מ מהנדס המועצה המקומית ירוחם, מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים בקרקע מצויות בשלבי גמר וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע העבודות האמורות/להתקשר כדין בדרך של לביצוע העבודות האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום..... תאריך:

.....
מהנדס המועצה המקומית ירוחם

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית ירוחם מאשר בזה כי תהליך התכנון של עבודות פיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים ב- מצוי בעיצומו וכי ביצוע העבודות צפוי להתחיל לא יאוחר מיום תאריך:

.....
מהנדס המועצה המקומית ירוחם

כ"ד בשבט התשע"ג (6 בינואר 2013)

(חמ 133-8)

מיכאל ביטון

ראש המועצה המקומית ירוחם



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

15 באוגוסט 2019

968

י"ד באב התשע"ט

עמוד

710	חוק עזר לג'דיידה-מכר (אגרת תעודת אישור), התשע"ט-2019
711	חוק עזר לג'דיידה-מכר (סימון רחובות ולוחיות מספר בבניינים), התשע"ט-2019
713	חוק עזר לג'דיידה-מכר (רוכלים), התשע"ט-2019
715	חוק עזר לג'לג'וליה (סלילת רחובות), התשע"ט-2019
722	חוק עזר לג'לג'וליה (תיעול), התשע"ט-2019
729	חוק עזר לחיפה (תיעול), התשע"ט-2019
736	חוק עזר לירוחם (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ט-2019
737	חוק עזר לירוחם (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשע"ט-2019 ✓
738	חוק עזר לירוחם (תיעול) (תיקון), התשע"ט-2019
738	חוק עזר ללב השרון (תיעול) (תיקון), התשע"ט-2019
739	חוק עזר ללוד (שירותי שמירה) (תיקון), התשע"ט-2019
740	חוק עזר למגדל העמק (רחצה בבריכות שחייה) (ביטול), התשע"ט-2019

(1) בפרט 1, במקום פרט משנה (ב) יבוא:

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

”(ב) בניין –

(1) בעד נכס למגורים, לכל מ”ר בנוי משטח הבניין 115.83

(2) בעד נכס אחר, לכל מ”ק מנפח הבניין 28.96”;

(2) בפרט 2, במקום פרט משנה (ב) יבוא:

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

”(ב) בניין –

(1) בעד נכס למגורים, לכל מ”ר בנוי משטח הבניין 57.92

(2) בעד נכס אחר, לכל מ”ק מנפח הבניין 14.48”;

(3) בפרט 3, במקום פרט משנה (ב) יבוא:

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

”(ב) בניין –

(1) בעד נכס למגורים, לכל מ”ר בנוי משטח הבניין 173.75

(2) בעד נכס אחר, לכל מ”ק מנפח הבניין 43.44”.

י”ג בתמוז התשע”ט (16 ביולי 2019)

(חמ 3–8)

ט ל אוחנה

ראש המועצה המקומית ירוחם

חוק עזר לירוחם (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשע”ט–2019

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה

מועצת המועצה המקומית ירוחם חוק עזר זה:

1. בחוק העזר לירוחם (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע”ג–2013, בתוספת הראשונה – תיקון התוספת הראשונה

(1) בכותרת, במקום ”3 ו-4” יבוא ”4 עד 6”;

(2) במקום פרט 2 יבוא:

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

2. בניין –

(א) בעד נכס למגורים, לכל מ”ר משטח הבניין 37.48

(ב) בעד נכס אחר, לכל מ”ק מנפח הבניין 9.37”.

י”ג בתמוז התשע”ט (16 ביולי 2019)

(חמ 133–8)

ט ל אוחנה

ראש המועצה המקומית ירוחם

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ’ 256.

² ק”ת–חש”ם, התשע”ג, עמ’ 445; התשע”ט, עמ’ 346.