



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

11 ביולי 2016

854

ה' בתמוז התשע"ו

עמוד

378	.....	התשע"ו-2016	חוק עזר לירוחם (שמירת הסדר), התשע"ו-2016
389	.....	2016	חוק עזר למגדל (סלילת רחובות), התשע"ו-2016
397	.....	2016	חוק עזר למרום הגליל (מודעות ושלטים), התשע"ו-2016
405	.....	2016	חוק עזר לשער הנגב (הסדרת השמירה), התשע"ו-2016
407	.....	2016	חוק עזר לשער הנגב (הריסת מבנים מסוכנים), התשע"ו-2016

חוק עזר לירוחם (שמירת הסדר), התשע"ו-2016

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), סעיף 111 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968² (להלן – חוק רישוי עסקים), לפי סעיף 19 לחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984³ (להלן – חוק שמירת הניקיון), לעניין פרק ג' לחוק עזר זה וסעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961⁴ (להלן – חוק למניעת מפגעים), לעניין סעיף 38 לחוק עזר זה, ובאישור השר להגנת הסביבה מתקינה המועצה המקומית ירוחם (להלן – המועצה), חוק עזר זה:

פרק א': פרשנות

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אדם" – לרבות חברה או התאחדות בני אדם, בין שהם מואגדים ובין שאינם מואגדים;
"בית" – לרבות חלק מבית, וכל בניין או מבנה אחר, המשמש או מיועד לשמש למגורים, לרבות דירה בבית משותף או בבניין הראוי להירשם כבית משותף, כמשמעותם בחוק המקרקעין, או יחידת מגורים אחרת;

"בית משותף" – בית שיש בו שתי דירות או יותר והוא רשום בפנקס הבתים המשותפים;

"בית עסק" או "עסק" – כל עסק ומקום אחר המשמש למתן שירותי מכירה או ייצור לרבות חנות, כל-בו, מרכול משרד, מפעל, בית מלאכה ומחסן;

"בניין" – כל מבנה, בין קבוע ובין ארעי, הבנוי בחלקו או בשלמותו מאבן, מבטון, מחימר, מטיט, מברזל, מפלסטיק, מבר או מכל חומר אחר, לרבות כל יסוד, קיר גג, ארובה, מרפסת, גזוטרסה, כרכוב, בליטה או חלק של בניין או כל דבר המחובר אליו, וכן כותל, סוללת עפר, אוהל, צריף סככה, גדר או מבנה אחר המקיף או הגודר, או המכוון להקיף או לגדור, כל אדמה או שטח, וכולל שטח קרקע שמשמשים בו או שמחזיקים בו יחד עם המבנה כחצר או גינה או לצורך אחר של אותו מבנה, לרבות בית, מיתקני תברואה או מיתקני המשמש למכירת סחורות;

"בעל נכס" – אחד או יותר מאלה:

(1) הבעל הרשום של נכס בפנקסי המקרקעין, כמשמעותם לפי חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969⁵ (להלן – חוק המקרקעין), לרבות בעל זכות חכירה, ובהעדר רישום כאמור – הזכאי להירשם על פי דין;

(2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;

(3) בעל דירה כמשמעותו בחוק המקרקעין;

(4) נציגות בית משותף כמשמעותה בחוק המקרקעין;

"בעל בית עסק" – אחד או יותר מאלה:

(1) בעל נכס שבו פועל עסק;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 265.

² ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

³ ס"ח התשמ"ד, עמ' 142.

⁴ ס"ח התשכ"א, עמ' 58.

⁵ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

(2) מחזיק של בית עסק;

(3) מי שמנהל את בית העסק;

(4) בעל היתר או רישיון הדרושים לפי כל דין להפעלתו או לניהולו של בית עסק או לעיסוק בו, או מי שמוטלת עליו חובה לקבל רישיון או היתר כאמור, לרבות בעליו של עסק, שותף פעיל בו או אחראי לעסק;

(5) מי שבהשגחתו או בפיקוחו פועל בית עסק;

"גן" – גן ציבורי, חורשה או שדרה, על מיתקניהם וכל מקום אחר ברחוב שצמחים צומחים בו, בין שהוא גדור ובין שאינו גדור, וכן אגם או בריכה או מזרקה שברשות הרבים, למעט גן לאומי כהגדרתו בחוק גנים לאומיים שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998⁶;

"ימי מנוחה" – הימים שנקבעו כימי מנוחה בסעיף 18א לפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948⁷ (להלן – פקודת סדרי השלטון והמשפט), וכן תשעה באב כמשמעותו בחוק איסור פתיחת בתי עינוגים בתשעה באב (הסמכה מיוחדת), התשנ"ז-1997⁸; תחילתם חצי שעה לפני שקיעת החמה בערבי ימי המנוחה וסופם במוצאי ימי המנוחה עם צאת הכוכבים;

"מגרש" – קרקע שאין עליה בניין;

"מהנדס" – מהנדס המועצה, לרבות עובד הרשות המקומית שהמהנדס הסמיכו בכתב לעניין חוק עזר זה, כולו או מקצתו ובלבד שהתמלאו בו תנאי הכשירות המנויים בסעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁹;

"מחזיק" – אדם המחזיק למעשה או המשתמש בפועל בנכס או בחלק ממנו כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר;

"מפגע" – כל דבר, הנגרם במעשה או במחדל, העלול לסכן את חייו, ביטחונו, בריאותו, את שלומו או רכושו של אדם או העלול להפריע לאדם באופן בלתי סביר או העלול להזיק לסביבה, והוא כל אחד מאלה:

(1) כל מקום או חלק ממנו שמבנהו או מצבו או אופן שימושו מזיקים לבריאות או מסכנים את הבריאות;

(2) כל רחוב, בריכה, מזחלה, חפירה, תעלה, אמת-מים, קערית-שפכים, בור, בית-כיסא, בית-כבוד, משתנה, בור-שפכים, ביב, תעלת-ניקוז, בור-צואה, או בור-אפר, או בית-קיבול לכל מיני אשפה ודומן שריחם נודף או הנמצאים במצב כזה או במקום כזה שהם מזיקים לבריאות או מסכנים את הבריאות;

(3) כל אורווה או רפת או בניין אחר למשכן כל בעל חיים או בעלי חיים המוחזקים במקום כזה או באופן כזה שהם מזיקים לבריאות או מסכנים את הבריאות או כל בעל חיים המוחזק במקום כזה או באופן כזה או במספר כזה המזיק לבריאות או מסכן את הבריאות;

(4) כל גל או ערימה, לרבות כל ערימה של אשפה מינרלית, המזיקים לבריאות או המסכנים את הבריאות; או כל ערימה של חומר שריחו נודף, אשפה, פסולת או זבל בתוך חמישים מטרים מכל דרך ציבורית בכל מקום שהוא; או כל חומר

⁶ ס"ח התשנ"ח, עמ' 202.

⁷ ע"ר 2, התש"ח, תוס' א', עמ' 1.

⁸ ס"ח התשנ"ז, עמ' 8.

⁹ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

שריחו נודף, אשפה או פסולת, או זבל הנמצאים במכונות משא או בקרונות העומדים או נמצאים בכל תחנה או מסילת-ענף, או במקום אחר במסילת הברזל או בספינות באופן שהם מזיקים לבריאות או מסכנים את הבריאות;

(5) כל בית ספר, או כל בית חרושת, בית מלאכה או מקום עבודה –

(א) שאינם מוחזקים במצב של ניקיון ואינם נקיים משפכים היוצאים מכל ביב, בית כיסא, משתנה, או כל מקור אחר של שפכים בעלי ריח רע; או

(ב) שאינם מאווררים באופן שיש בו כדי להפוך כל גזים, אדים, אבק או שאר מיני זוהמה, המתהווים אגב העבודה הנעשית באותם מקומות והמזיקים לבריאות או מסכנים את הבריאות לבלתי מזיקים ככל האפשר; או

(ג) שהצפיפות בהם בשעת העבודה גדולה עד כדי להזיק לבריאותם או לסכן את בריאותם של העובדים בהם;

(6) כל עבודה, חרושת, מלאכה או עסק המזיקים לבריאות הסביבה או המתנהלים באופן המסכן את בריאותם של העובדים בהם;

(7) כל בית או חלק מבית אשר מפאת הצפיפות שבהם או מפאת מקום הימצאם הם מזיקים לבריאותם או מסכנים את בריאותם של הדיירים;

(8) כל בתים, צריפים, אוהלים, קרונות, או סככות, בין שהם משמשים בתי דירה או רפתות ובין שהם משמשים לכל צורך אחר, המזיקים לבריאות או המסכנים את הבריאות, אם מחמת הצפיפות באותם בתים, צריפים, אוהלים, קרונות או סככות ואם מחמת חוסר ביוב או אי-האפשרות לנקותם או מחמת כל סיבה אחרת;

(9) כל בניין שלדעת ממונה על איכות הסביבה נעשה בלתי סניטרי מחמת שהוא משמש לכל אדם לצורך דירת ארעי;

(10) כל באר או הספקת מים, ציבוריות או פרטיות, המזיקות לבריאות או המסכנות את הבריאות;

(11) רעש וריח חזקים או בלתי סבירים כמשמעותם לפי חוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961;

(12) מחנות, גני ילדים, בתי ספר, קייטנות, מחנות נוער, בתי אבות או מוסדות כיוצא באלה, שתנאי התברואה שבהם מזיקים לבריאות או עלולים להזיק לה;

(13) זיהום אוויר חזק או בלתי סביר כמשמעותו לפי חוק אוויר נקי, התשס"ח-2008;

(14) כל אח או תנור וכל ארובה שאינם מכלים במידה האפשרית את העשן או את האדים הנוצרים על ידי האיכול, או המוציאים עשן בכמות שיש בה כדי להטריד את העוברים והשבים, להזיק לבריאות או לסכן את הבריאות; ולצורך חוק זה, עשן כולל אדים, גזים, פיח, אפר, אבק וכל חומר או חלקיקים הפורחים באוויר;

”מפקח” – עובד המועצה שראש המועצה מינהו להיות מפקח לעניין חוק עזר זה, כולו או מקצתו;

”מקום ציבורי” – כל מקום המשמש בפועל או המיועד לשמש את הציבור או את צורכי הציבור, ובכלל זה רחוב, גן או אוטובוס ציבורי או מונית, כהגדרתם בסעיף 1 לפקודת התעבורה;

"נכס" – בניינים וקרקעות שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים;
"צמח" – עץ, שתיל, שיח, ענף, ניצן, תפוחית, פרי, פרח, או כל חלק מהם הנטוע או הצומח;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו לעניין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן; לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975¹⁰;

"רחוב" – דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, כביש, גשר, מעבר המשמש רחבה או המכוון לשמש אמצעי גישה לבית או לבתים, תעלה, בור שפכים, חפירה, רחבה, כיכר, גינה או גן, וכן מקום פתוח או חלק ממנו הנועד לשימוש הציבור או שהציבור נוהג לעבור בו או להשתמש בו או שהציבור נכנס אליו או רשאי להשתמש בו או להיכנס אליו, בין שהם מפולשים ובין שאינם מפולשים;

"רכב" – רכב הנע בכוח מכני או הנגרר על ידי רכב או על ידי בהמה, וכן מכונה או מיתקן הנעים או הנגררים כאמור, לרבות אופניים, תלת-אופן ועגלה, כהגדרתם בפקודת התעבורה¹¹;

"רשות היחיד" – חצר, גינה, מגרש, מבוא לבית, מדרגות המשמשות מבוא או כניסה לבית, גג, מקלט או כל מקום אחר המשמש את דיירי הבית;

"רשות הרבים" – כל מקום שהציבור רשאי להשתמש בו או לעבור בו.

פרק ב': שימור רחובות

2. (א) לא יניח אדם, לא ישאיר, לא יקים, לא יתלה, לא יטיל ברחוב ולא יבליט מעל לרחוב כל דבר העלול לגרום ומפגע למפגע לרחוב או לסביבה או להפריע לניקיונו או לתנועת הציבור בו (להלן – נזק לרחוב). אלא אם כן דרוש הדבר לשם טעינת הדבר או לשם פריקתו ותוך כדי פריקתו או טעינתו, ולא יותר מן הזמן הסביר הדרוש לכך, או אם ניתן לכך היתר מיוחד בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר; מתן היתר או סירוב לתתו, קביעת תנאי נתינתו, התלייתו וביטולו, נתונים לשיקול דעתו של ראש המועצה.
- (ב) לא יניח אדם, לא יתלה בכל נכס כל דבר, באופן שיש בו סכנה שיפול לרחוב.
- (ג) ראש המועצה או המפקח רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאדם שעשה או שהרשה לאחר מטעמו לעשות או שגרם לעשיית דבר האסור לפי סעיפים קטנים (א) או (ב), לסלק את שעשה.
3. לא יכסה אדם, לא יחסום, ולא יגרום ולא יתיר או ירשה לאחר לכסות או לחסום תעלה, שוחה, תאי ניקוז, תאי ביוב ברחוב.
4. (א) ראש המועצה רשאי בכפוף להוראות כל דין לתת לבעל בית עסק היתר להעמיד ברחוב כיסאות או שולחנות, או להציב מעל לרחוב שמשיות, מצלמה אוטומטית, מכונה לייצור או למכירה של גלידה או מיצים או כל מכונה אחרת או מבשיר אחר, וכן להציג או להעמיד עציצים, אדניות או פרחים ברחוב או בחזית העסק; מתן היתר או סירוב לתתו, קביעת תנאי נתינתו, התלייתו וביטולו נתונים לשיקול דעתו של ראש המועצה.

¹⁰ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

¹¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

(ב) ראש המועצה רשאי להורות, בהודעה בכתב, לבעל בית עסק לסלק כיסאות ושולחנות או חפץ אחר המוצבים על המדרכה בניגוד להוראות חוק עזר זה.

(ג) לא סילק בעל בית עסק את הכיסאות והשולחנות או חפץ אחר שהניח על המדרכה, לאחר שנמסרה לו הודעה בכתב כאמור בסעיף קטן (ב), רשאי ראש המועצה לסלק את הכיסאות, השולחנות או החפץ האחר, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים.

(ד) בעד היתר כאמור בסעיף קטן (א) תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.

(ה) היתר שניתן לפי סעיף זה יפקע ביום 31 בדצמבר בשנת נתינתו או במועד שנקבע בו, לפי המאוחר מביניהם.

5. נזק לרחוב (א) לא יגרום אדם ולא ירשה לאחר לגרום נזק לרחוב.

(ב) העובר על הוראות סעיף קטן (א) יתקן על חשבונו את הנזק באופן ובתנאים שיקבע ראש המועצה.

(ג) תיקן ראש המועצה נזק ברחוב או ביצע עבודה כאמור בסעיף קטן (ב), רשאית המועצה לגבות מאדם החייב בביצוע העבודה את הוצאות התיקון או הביצוע; תעודה מאת ראש המועצה על סכום ההוצאות, לעניין זה, תשמש ראיה לכאורה לסכום ההוצאות.

6. סילוק מכשול (א) ראש המועצה רשאי, לפי שיקול דעתו, לסלק, להסיר, להרוס או לפרק כל מכשול ברחוב ולהרחיקו מהרחוב לכל מקום שיראה לו, וכן לבצע כל עבודה הדרושה לסלק מכשול מהרחוב לכל מקום המיועד לכך על פי דין ובלבד שנמסרה לאדם החייב בסילוק המכשול הודעה בכתב הדורשת ממנו לסלק את המכשול והוא לא מילא אחר האמור בה.

(ב) סילק ראש המועצה מכשול ברחוב או ביצע עבודה כאמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה לגבות מאדם החייב בסילוק המכשול או בביצוע העבודה את הוצאות הסילוק או הביצוע; תעודה מאת ראש המועצה על סכום ההוצאות, לעניין זה, תשמש ראיה לכאורה לסכום ההוצאות.

פרק ג': רכוש ציבורי

7. פגיעה ברכוש ציבורי (א) לא יסיר אדם, לא ישחית, לא ילכלך, לא ישבור ולא יקלקל כל בניין, מיתקן, רכוש או חפץ השייך למועצה, או שהוקם על ידה או באישורה.

(ב) האמור בסעיף קטן (א) בכל הנוגע להסרת מיתקן, רכוש או חפץ, אינו חל על ראש המועצה או מי שפועל על פי הוראותיו.

פרק ד': צעצועים מסוכנים

8. הגדרות בחוק עזר זה –

“מפקד יחידת כבאים” – מפקד יחידת כבאים של רשות הכבאות ששטח המועצה כלול בתחום פעולתה;

“צעצוע מסוכן” – אחד מאלה:

(1) כלי או חפץ הפולט וזורק אש או נוזל או כל גוף אחר, או גורם להדף אוויר מסוכן;

(2) אש הנזרקת שלא באמצעות כלי או חפץ ושיש בכך משום סכנה לחיי אדם;

(3) צעצוע שיש בו כדי לגרום אחד מאלה:

(א) נזק גופני או נזק לחושים;

(ב) הטרדה ליחיד או לרבים ברשות היחיד או ברשות הרבים או בכל מקום אחר על ידי דימוע, גירוי, עיטוש, רעש בלתי סביר, לכלוך או זיהום אוויר;

(ג) התלקחות של אש;

(ד) בהלה במקום ציבורי או במקום שבו מתקיימת התקהלות של ציבור;

(4) צעצוע, אשר מחמת דמיונו הרב לכלי ירייה אמיתי, עשוי השימוש בו להביא לבהלת הציבור;

(5) כל צעצוע, כלי או דבר אחר, המשמש לצורכי משחק או בידור, שניתן לירות באמצעותו כדור, קלע, פגז, פצצה, פקק או כיוצא באלה, או שבאמצעותו ניתן לפוצץ חומר נפץ, בין שהצעצוע, הכלי או הדבר האחר הוא בצורת אקדח, רובה או תותח ובין שהוא בכל צורה אחרת, לרבות אבזריהם, וכן אורים, זיקוקין די-נור וחומר מתלקח כיוצא באלה;

(6) צעצוע אשר אינו עומד בדרישות תקן רשמי – ת"י 526 חלק 2, בטיחות צעצועים (דליקות).

9. (א) לא יעסוק אדם בייצור צעצועים מסוכנים, במכירתם או בהשכרתם, בין כעסק נפרד ובין כחלק מעסק אחר, ולא יחזיק בהם, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר ולכל דין.

(ב) לא יפעיל אדם צעצוע מסוכן, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

10. (א) בקשה למתן היתר לפי פרק זה תוגש לראש המועצה ותהיה חתומה ביד המבקש. היתר

(ב) ראש המועצה רשאי להתייעץ עם נציג המשטרה או מפקד יחידת הכבאים לשם מתן היתר, לסרב לתתו, להתלותו או לבטלו, וכן לקבוע בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם לשנותם או לבטלם.

(ג) ההיתר יפקע במועד הקבוע בו ובכל מקרה לאחר תקופה של שנה ממועד הוצאתו.

11. בעד מתן ההיתר תשולם אגרה שנתית בשיעור שנקבע בתוספת השנייה, גם אם הופק אגרה לתקופה הפחותה משנה.

פרק ה': רוכלים

12. בפרק זה – הגדרות

"דוכן" – שולחן או כלי אחר המשמשים להחזקת טובין לשם מכירתם;

"עגלה" – כלי הובלה, הנסחב או הנדחף בכוח מכני, בידי אדם או באמצעות בעל חיים;

"רוכל" – אדם שעיסוקו רוכלות;

"רוכלות" – כהגדרתה בסעיף 2א(ה) לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968¹² (להלן – חוק רישוי עסקים);

"רשות רישוי" – כהגדרתה בסעיף 5 לחוק רישוי עסקים.

¹² ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

- רישיון עיסוק ברובלות
13. (א) לא יעסוק אדם ברובלות בלא רישיון כדין (להלן – רישיון או רישיון רובלות).
 (ב) תוקפו של רישיון הוא עד למועד שנקבע בתנאי הרישיון כקבוע בתקנה 21 לתקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), התשס"א-2000¹⁵ (להלן – תקנות רישוי עסקים).
 (ג) בקשה לקבלת רישיון רובלות תוגש בכתב לרשות הרישוי לפי הקבוע בחוק רישוי עסקים.
 (ד) בעד הגשת בקשה למתן רישיון רובלות ובעד חידוש רישיון רובלות ישלם המבקש לקופת המועצה אגרה בשיעור הקבוע בפרק י' לתקנות רישוי עסקים.
 (ה) רשות הרישוי רשאית לתת רישיון, להתנותו או לבטלו, וכן רשאית לקבוע ברישיון תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.
14. לא יעסוק רוכל בעסקו בין באמצעות עגלה או כלי רכב ובין בצורה אחרת –
 (1) ברשות הרבים באופן שהתעסקותו מהווה מכשול לרבים;
 (2) בכניסה לבניין או במעבר בין בניינים.
15. לא יעמיד רוכל ולא יניח, ולא ירשה ולא יגרום להעמיד או להניח עגלה, כלי רכב, דוכן, תבנית, מגש או טובין בתחומי 20 מטרים מגן ילדים, מבית ספר, ממגרש משחקים או מגן.
16. לא יעמיד רוכל ולא יניח, ולא ירשה ולא יגרום לאחר להעמיד או להניח ברחוב או ברשות הרבים עגלה, דוכן, מגש או טובין שלא בשעת עסקו או כשאיננו נמצא במקום.
17. (א) לא יקשור רוכל עגלה, דוכן, תבנית או מגש, בכל צורה שהיא לבניין, לגדר, לעמוד או למבנה אחר.
- (ב) רוכל יחזיק את עגלתו או את כלי רכבו בצדו הימני של הרחוב, קרוב לשפתה של המדרכה הימנית, ובתנאי שהדבר מותר על פי כל דין.
18. (א) לא יכריז רוכל על טובין או על אומנותו במכשיר הגברה או בכל אופן אחר הגורם לרעש.
 (ב) לא ילכלך רוכל ולא יגרום שילכלכו את השטח שליד מקום עיסוקו.
 (ג) לא יעסוק רוכל בעיסוקו אלא בשעות שבין 9:00 לבין 18:00.
 (ד) על אף האמור בסעיף קטן (ג) רשות הרישוי רשאית, לפי שיקול דעתה ובתנאים שתקבע, להתיר לרוכל לעסוק בעיסוקו גם לאחר השעה 18:00.
 (ה) לא יעסוק רוכל בעיסוקו בימי מנוחה.
19. (א) אם אין הוראה אחרת בפקודת התעבורה או בתקנות שהותקנו על פיה, רשאי ראש המועצה לדרוש שכל עגלה תתאים לתבנית שאושרה על ידו ושהוצגה במשרד המועצה.
 (ב) רוכל המשתמש בעגלה או בכלי רכב לצורך עיסוקו, יסדר את הטובין באופן שימנע את בליטתם מקצות העגלה או כלי הרכב לכל עבר.
20. (א) ראש המועצה או מפקח, רשאים לצוות על רוכל לסלק את עגלתו, כלי רכבו, דוכנו, תבניתו, מגשו או הטובין שלו, אם הם מוצגים או עומדים בניגוד להוראות חוק עזר זה.
- איסור חנייה
- איסור חנייה שלא בשעות התעסקות
- מקום החזקת עגלה ואיסור קשירה במבנה
- איסור גרימת מטרד
- תבניתן של עגלות, וסידור טובין
- סילוק ותפיסה

¹⁵ ק"ת התשס"א, עמ' 10.

(ב) לא סילק רוכל את עגלתו, כלי רכבו, דוכנו, תבניתו, מגשו או הטובין שלו לאחר שהצטווה לכך בהתאם לסעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה או המפקח לסלק את העגלה, כלי הרכב, הדוכן, התבנית, המגרש, או הטובין (להלן – חפצי הרוכל). בין בעצמו ובין על ידי אחרים, וכן לתפסם ולהחזיקם בכפוף להוראות סעיפים 21 עד 23 לחוק עזר זה.

21. נתפסו חפצי הרוכל ולא הגישה המועצה לבית משפט, בתוך 30 ימים מיום שנתפסו חפצי הרוכל, כתב אישום נגד הרוכל על העבירה ששימשה עילה לתפיסה, תחזיר המועצה לרוכל את החפצים שנתפסו על ידה.

22. רוכל הרואה את עצמו נפגע בשל תפיסת חפציו וטרם הוגש נגדו כתב אישום, רשאי לבקש מבית המשפט המוסמך לדון בעבירה שבשלה נתפסו החפצים ולבטל את התפיסה; הוגש כתב אישום, רשאי הרוכל לבקש את ביטול התפיסה מבית המשפט המוסמך.

23. (א) חפצי רוכל שנתפסו יישמרו בידי המועצה על חשבון הרוכל עד אשר יקבע בית המשפט מה ייעשה בהם; למועצה תהיה זכות עיכובן בחפצים כערוכה לתשלום הוצאות התפיסה והשמירה, והיא תהיה זכאית להוצאות על פי קביעתו של בית המשפט.

(ב) זוכה הרוכל בפסק דין חלוט או שבוטל כתב האישום נגדו, יוחזרו לו חפציו שנתפסו על ידי המועצה.

(ג) נתפסו חפצים פסידים של רוכל, רשאית המועצה או מי שהיא הסמיכה לכך למכרם במכירה פומבית או במחיר של שוק חופשי ביום המכירה; דמי המכר, בניכוי הוצאות התפיסה, השמירה והמכירה יבואו, לכל עניין, במקום החפצים.

פרק ו': פתיחת בתי עסק וסגירתם

24. בפרק זה – הגדרות

"אזור תעשייה ומלאכה" – אזור תעשייה שנקבע בתכנית, כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹⁴ (להלן – חוק התכנון והבנייה), לרבות תכנית שהופקדה;

"בית עסק" – לרבות חנות, משרד, מחסן, מספרה, דוכן, בית מלאכה, בית מלון, פנסיון וכל מקום אחר שבו מתנהל עסק, נעשית מלאכה או מאוחסנת סחורה, למעט בית אוכל, בית עינוג ציבורי ובית מרקחת;

"בית אוכל" – עסק טעון רישוי, בתחום המועצה, לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשנ"ה-1995¹⁵ (להלן – עסק טעון רישוי), שבו מוכרים דברי אוכל או משקאות, לצריכה במקום, לרבות קיוסק, מזנון, בית קפה, דוכן לממכר מזון, מסעדה, בית מרוח, מסבאה, בית יין, בין אם מוגש בו מזון ובין אם לאו;

"בית מרקחת" – עסק, בתחום המועצה, הטעון רישוי לבית מרקחת;

"בית עינוג ציבורי" – מקום שבו עורכים מופעי תאטרון או קולנוע, קונצרט, דיסקוטק, מופעי מחול, ריקודים, קברט, קרקס, משחק או ספורט, וכל עינוג כיוצא באלה, בין שהם בתמורה ובין שלא בתמורה, למעט הרצאה או ויכוח שמטרתם העיקרית היא חינוכית, אף אם הם מלווים לצורך הדגמה הצגת תמונות או השמעת צלילים;

¹⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

¹⁵ ק"ת התשנ"ה, עמ' 821.

"פתיחה" – לרבות עשיית עסק, מלאכה או עינוג, הגשת אוכל או משקה במקום סגור או פתוח, לרבות אי-סגירתו של מקום כאמור בידי האחראי לו.

25. (א) לא יפתח אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לפתוח בימי מנוחה בית עסק, בית אוכל ובית עינוג ציבורי. סגירת בית עסק, בית אוכל, בית עינוג ציבורי, בימי מנוחה ובימי זיכרון

(ב) לא יפתח אדם ולא ירשה לאחר לפתוח בית עינוג ציבורי, ביום הזיכרון לשואה ולגבורה, כמשמעותו בחוק יום הזיכרון לשואה ולגבורה, התשי"ט-1959¹⁶, וביום הזיכרון לחללי מערכות ישראל, כמשמעותו בחוק יום הזיכרון לחללי מערכות ישראל, התשכ"ג-1963¹⁷.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (א) רשאי אדם לפתוח, למעט ביום הכיפורים ובליל תשעה באב, בית אוכל או בית עינוג ציבורי, הנמצא באזור תעשייה ומלאכה, אף ביום מנוחה.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (ג), רשאית רשות הרישוי, כהגדרתה בסעיף 5 לחוק רישוי עסקים, להגביל בימי מנוחה את שעות הפתיחה של עסק כאמור בסעיף (ג), אם ראתה שפתיחתו מהווה מטרד לציבור.

26. לא יפתח אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לפתוח בימים שאינם ימי מנוחה – בית עסק – ביום ה' בשבוע, בשעות שבין 21:00 לבין 6:00 למחרת, ובימים א' עד ד' בשבוע, בשעות שבין 20:00 לבין 6:00 למחרת; ואולם בכל יום מהימים כ"ו, כ"ז וכ"ח באלול, ח', י"א, י"ב וי"ג בתשרי, ז' עד ט"ו באדר, י"א, י"ב וי"ג בניסן, ב', ג' וד' בסיוון – מותר בו, אם אינו חל בשבת, לפתוח בית עסק עד השעה 22:00 ומשעה 5:00 למחרת. סגירת בית עסק ביום שאינו יום מנוחה

27. (א) לא יפתח אדם ולא ירשה לאחר לפתוח בית אוכל או בית עינוג ציבורי, למעט באזור תעשייה ומלאכה, ביום שאינו יום מנוחה בשעות שבין 24:00 לבין 6:00 למחרת. (ב) רשות הרישוי רשאית לתת היתר לפתיחת בית אוכל או בית עינוג ציבורי, באזור שאינו אזור תעשייה ומלאכה, עד שעה 2:00, או למשך פרק זמן ארוך יותר, אם לדעתה אין הדבר מהווה מטרד לציבור; תוקפו של היתר כאמור הוא עד יום 31 בדצמבר בשנה שבה ניתן. פתיחת בית אוכל ובית עינוג ציבורי ביום שאינו מנוחה

28. לא יפתח אדם ולא ירשה לאחר לפתוח בית מרקחת בימי מנוחה; ובימים שאינם ימי מנוחה לא יפתח אדם ולא ירשה לאחר לפתוח בית מרקחת בשעות שבין 20:00 לבין 6:00 למחרת וביום ה' בשבוע בשעות שבין 21:00 לבין 6:00 למחרת, אלא לפי תורו בתורנות בתי מרקחת, בימים ובשעות שבהם בתי מרקחת סגורים, שנקבעה לפי סעיף 64 לפקודת הרוקחים [נוסח חדש], התשמ"א-1981¹⁸; ואם לא נקבעה תורנות כאמור – לפי תורו בתורנות שקבע ראש המועצה. סגירת בית מרקחת

פרק ז': שוק עירוני

29. לא ימכור אדם טובין בשוק אלא בתא או במשטח ואם קיבל רישיון מאת ראש העיר. מכירת טובין בשוק

30. לא יעסוק אדם ברוכלות בשוק ובתחום 500 מטרים ממנו, אלא אם כן קיבל רישיון מיוחד המתיר לו לעסוק ברוכלות בשוק או בחצר השוק. רוכלות

31. מוכר יסדר את הטובין ואת חפציו באופן שימנע את בליטתם ויאפשר ניקוי ושמירת הניקיון בתא או במשטח, לפי העניין. סידור טובין

¹⁶ ס"ח התשי"ט, עמ' 112.

¹⁷ ס"ח התשכ"ג, עמ' 72.

¹⁸ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 35, עמ' 694.

32. מי שמחזיק בתא יקבע בו במקום הנראה לעין, לוחית שעליה מצוינים שמו, מענו, מספר הטלפון שבו ניתן להשיגו והמען, וכן מספר הטלפון של המחזיק במפתחות התא או הדוכן.
33. (א) לא ימכור אדם טובין בשוק או בחצר השוק אלא בתחום תא או בתחום משטח לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
(ב) תוקף ההיתר לפי סעיף קטן (א) יהיה ליום נתינתו בלבד זולת אם נאמר בו אחרת.
(ג) תמורת קבלת היתר למכירה בשוק כאמור בסעיף קטן (א) תשולם לקופת המועצה אגרה בהתאם לשיעורים שנקבעו בתוספת השלישית.
34. (א) לא יכניס אדם לשוק ולא יחזיק בתוכו טובין רקובים, מקולקלים, מורעלים או שהמפקח חושש שהטובין נגועים כאמור.
(ב) טובין שנמצאו במצב כאמור בסעיף (א) לעיל, יסולקו על ידי מחזיקם מיד מן השוק או ישליכם למקום שנועד לכך בשוק או למקום שהורה המפקח.
35. לא יכניס אדם לשוק בעל חיים, למעט כלב נחייה או רכב, למעט אופניים אלא למקום שנועד לכך, למשך הזמן שקבע המפקח ובהתאם לתנאים שקבע ראש המועצה או המפקח ואשר יפורסמו בהודעה מתאימה בכניסה לשוק.
36. לא יחזיק ולא יניח אדם בשוק עופות חיים או דגים, אלא אם כן קיבל לכך מראש היתר בכתב מראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר או אם קנה אותם בשוק לצרכיו.
37. לא יבעיר אדם אש בשוק לכל מטרה אלא במקום ובתנאים שקבע המפקח ולאחר שנקט אמצעים דרושים למניעת דליקה.
38. לא יגרום אדם לריח או לרעש חזקים או בלתי סבירים בשוק.
39. (א) לא יגרום אדם למטרד בשוק.
(ב) גרם אדם למטרד בשוק, יסלקו לפי דרישת המפקח בתוך הזמן שקבע המפקח בדרישתו.
40. לא יחזיק אדם מחוץ לתא או למשטח, ארגזים, תיבות, סלים, חביות, שקים או כלי קיבול אחרים, ריקים או מלאים ולא יניחם במעברי השוק על יד תא או במקום אחר, אלא אם כן המפקח ייעד את המקום לכך.
41. (א) לא ילכלך אדם את השוק.
(ב) מוכר ינקח את המקום בשוק שבו הוא מחזיק או מציג את סחורתו ויחזיקו נקי להנחת דעתו של המפקח.
42. השוק יופעל בכל יום שלישי בשבוע בשעות שבין 06:00 ובין 24:00 בלבד, אלא אם כן החליט ראש המועצה לשנות את המועד כאמור.

פרק ח': שונות

43. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או אם נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים מסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה ההודעה או הדרישה במקום בולט לעין באחד המקומות

האמורים או על הנכס שבו היא דנה, או אם הוכנסה לתיבת הדואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת.

44. (א) כל הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע העבודה, את המועד שבו יש לבצעה ואת האזהרה ולפיה אם לא יבצע אדם את המפורט בהודעה או בדרישה, ראש המועצה יהיה רשאי לעשות כן ולגבות מהחייב בביצוע העבודה את הוצאות הביצוע.

(ב) לא קיים אדם את הודעת ראש המועצה או המפקח, או ביצע את המפורט בהודעה או בדרישה שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בה להנחת דעתו של ראש המועצה או המפקח, לפי העניין, רשאי ראש המועצה לבצע את המפורט בהודעה או בדרישה ולגבות את הוצאות הביצוע מהאדם או מהאנשים שנמסרה להם ההודעה או הדרישה לפי חוק עזר זה, מכולם יחד או מכל אחד מהם לחוד, או לפי כל חלוקה אחרת שתיקבע.

(ג) חשבון הוצאות חתום בידי ראש המועצה או בידי המהנדס או בידי המפקח וחשבון אגרות בהתאם לתוספות הראשונה והשלישית יהוו הוכחה לכאורה בדבר גובה ההוצאות והאגרות.

45. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה יעודכנו ב־1 לינואר בכל שנה קלנדארית שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

46. אין בהוראות חוק עזר זה כדי לגרוע מכל דין.

47. בטלים – ביטול שמירת דינים

(1) חוק עזר לירוחם (פתיחת בתי עסק וסגירתם), התש"ך-1960¹⁹;

(2) חוק עזר לירוחם (צעצועים מסוכנים), התשכ"א-1961²⁰;

(3) חוק עזר לירוחם (רוכלים), התשכ"ד-1964²¹;

(4) חוק עזר לירוחם (שימור רחובות), התשכ"ד-1963²²;

(5) חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (שווקים) (מס' 2), התשל"ג-1972²³.

תוספת ראשונה

(סעיף 4)

בעד היתר כאמור בסעיף 4 –

שיעור האגרה
בשקלים חרשים

(א) בעד היתר להעמיד שולחנות וכיסאות ברחוב –

לכל ארבעה מ"ר ראשונים או חלק מהם

לכל מ"ר נוסף

250

70

¹⁹ ק"ת התש"ך, עמ' 1683.

²⁰ ק"ת התשכ"א, עמ' 815.

²¹ ק"ת התשכ"ד, עמ' 1393.

²² ק"ת התשכ"ד, עמ' 264.

²³ ק"ת התשל"ג, עמ' 515.

שיעור האגרה
בשקלים חדשים

- מי שקיבל היתר להעמדת שולחנות וכיסאות לאחר ה־1 ביולי בשנה כלשהי, יחויב בתשלום מחצית שיעור האגרה לאותה שנה בלבד
- 130 (ב) בעד היתר להעמיד מכונה לייצור או למכירה של גלידה או מיצים, מאזניים אוטומטיים, מצלמה אוטומטית או כל מכונה אחרת או מכשיר אחר

תוספת שנייה

(סעיף 11)

שיעור האגרה
בשקלים חדשים

1. בעד מתן היתר לייצור צעצועים מסוכנים, מכירתם או השכרתם 60
2. בעד הפעלת צעצוע מסוכן במקום ציבורי 200

תוספת שלישית

(סעיף 33)

שיעור האגרה
בשקלים חדשים

50

תמורת השימוש במשטח, לכל מ"ר משטחו

כ"ו באדר א' התשע"ו (6 במרס 2016)

(חמ 8-111)

נאשר. מיכאל ביטון ראש המועצה המקומית ירוחם

אבי גבאי השר להגנת הסביבה

חוק עזר למגדל (סלילת רחובות), התשע"ו-2016

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת המועצה המקומית מגדל חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה – הגדרות

“אדמה חקלאית” – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

“אישור בקשה להיתר בנייה” – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

“בנייה חדשה” – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" –

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברשות כאמור – בעלו של הנכס;

"דמי השתתפות" – דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם;

"היטל או היטל סלילת רחובות" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות סלילת כביש, סלילת מדרכה או סלילת רחוב משולב, לפי העניין;

"היטל קודם" – היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר קודם;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה; "הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשמ"ם-1980³;

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965⁴;

"חוק עזר קודם" – חוק עזר למגדל (סלילת רחובות), התשמ"ח-1988⁵;

"יזיע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התשל"ל-1970⁶ (להלן – תקנות היתר בנייה);

"כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;

"מדרכה" – חלק מרחוב המיועד למעבר הולכי רגל, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים;

"מהנדס" – מהנדס המועצה או עובד מועצה שהמהנדס אצל לו את סמכויותיו בכתב, כולן או מקצתן, לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁷, לעניין חוק עזר זה;

"המועצה" – המועצה המקומית מגדל;

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

³ ס"ח התשמ"ם, עמ' 46.

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁵ ק"ת-חש"ם, התשמ"ח, עמ' 148.

⁶ ק"ת התשל"ל, עמ' 1841.

⁷ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

"מקטע החוף" – השטחים בתחום המועצה המקומית מגדל הכלולים בתחום תכנית בניין עיר ג/5966;
"מרפסת" – חלק היצוץ של בניין אשר –

- (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;
- (2) לא יותר משלושה רבעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר היצוץ שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר היצוץ כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי ההתפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כהגדרת "נכסים" בצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950⁸;

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס, שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות נכס שבינו לבין אותו רחוב מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;
"סוג רחוב" – כביש, מדרכה או רחוב משולב;

"סלילת רחוב" – סלילת כביש ומדרכה או סלילתם של כביש בלבד או מדרכה בלבד או רחוב משולב, או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או הקשורות בה, כולן או חלקן, ובכלל זה תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו את סמכויותיו בכתב, כולן או מקצתן, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁹, לעניין חוק עזר זה;

"רחוב" – שטח המיועד על פי תכנית לדרך, כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"רחוב גובל" – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או

⁸ ק"ת התשי"א, עמ' 178; התשכ"ו, עמ' 1023; התשכ"ט, עמ' 974.

⁹ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;

"רחוב משולב" – רחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי בין מחומר אחד ובין מכמה חומרים, בין במפלס אחד ובין בכמה מפלסים;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגבייהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943¹⁰;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל סלילת רחובות בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נושא החיוב או המשמש אותו.

היטל סלילת רחובות

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל נכס, בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב הגובל בנכס; לעניין זה, "תחילת סלילה" – גמר תכניות לביצוע סלילה של סוג הרחוב הגובל וכן אישור של המועצה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרו לביצוע עבודות הסלילה או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא היה סלול רחוב סלול הגובל בנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר המועצה, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי הליך תכנון עבודות הסלילה של הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

¹⁰ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

(ג) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם הרחוב הגובל בנכס, נסלל לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. (א) היטל סלילת רחובות לנכס, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב) או 5(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב) או 5(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל סלילת סוג רחוב הגובל בנכס, היטל קודם, היטל סלילת רחובות (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א). לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בשל אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין ובהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל סלילת רחובות בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס. היטל בשל בנייה חורגת

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל סלילת הרחובות (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששולם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

היטל סלילת
רחובות באדמה
חקלאית

5. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל סלילה.
(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל סלילת רחובות, לפי הוראות חוק עזר זה.
(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, יחויב בעליו בהיטל סלילה, לפי הוראות חוק עזר זה.
(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.

חיוב בהיטל בשל
שטח המיועד
להפקעה

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בעד שטח המיועד להפקעה.
(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

דרישה לתשלום
ההיטל

7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב), 4 ו-5.
(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנוכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל סלילת רחובות.
(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

- (1) סעיפים 2(ב)1, 4 או 5(ב) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;
(2) סעיפים 2(ב)2, 5(ג) ו-7(ד) או סעיף קטן (ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

שערוך חיובים
רחובות

8. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)1, 4 או 5 ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
(ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)2 או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.
(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייווספו לסכום שלא שולם

תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

9. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס. חיוב בעלים משותפים

10. (א) היתה המועצה מוסמכת לחייב בעל נכס, בתשלום היטל קודם וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס למועצה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה מוסמכת המועצה להטילו ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג). הטלת חיובים מכוח חוקי עזר קודמים

(ב) סכום דמי ההשתתפות שישלם בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשווער במועד התשלום בפועל; לעניין זה, "סכום משוער" – סכום הנומינלי של דמי ההשתתפות במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל; ובהעדר אפשרות להתחקות אחר הסכום הנומינלי של עלות סלילת הרחוב במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים דמי ההשתתפות, המשמש בסיס לחישוב כאמור – סכום עלותה של עבודת סלילת הרחוב על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.

(ג) סכום ההיטל הקודם שישלם בעל נכס גובל כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לעניין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" – התעריפים שהיו תקפים בעת היווצרות החיוב הקודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד למועד התשלום בפועל.

(ד) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום חיוב קודם כאמור בסעיף קטן (א), כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעבור בנייה חדשה שנבנתה בנכס או שהתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.

11. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה. מסירת הודעות

12. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה יעודכנו ב-16 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו. הצמדה למדד

13. מיום ד' בטבת התש"ף (1 בינואר 2020) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים. מגבלת גבייה

14. חוק עזר קודם – בטל. ביטול

15. על אף האמור בסעיף 12, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2014. הוראת שעה

היטל סלילה

(סעיף 3)

א. שיעור ההיטל בתחום המועצה למעט מקטע חוף

שיעור ההיטל
בשקלים חדשים

היטל סלילת כביש

34.28	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
95.37	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

היטל סלילת מדרכה

17.14	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
47.69	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

היטל סלילת רחוב משולב

51.42	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
143.06	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

ב. שיעור ההיטל במקטע חוף

שיעור ההיטל
בשקלים חדשים

היטל סלילת כביש

62.19	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
86.12	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

היטל סלילת מדרכה

24.18	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
33.49	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

היטל סלילת רחוב משולב

86.37	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
119.61	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)1) ו-2

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחובות/ סלילת רחובות מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרו לביצוע עבודות הסלילה האמורות/להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות הסלילה האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית מאשר בזה כי הליך תכנון סלילת רחוב/ות מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

ג' בניסן התשע"ו (11 באפריל 2016)

(חמ 3-8)

ישראל אמרוסי

ראש המועצה המקומית מגדל

חוק עזר למרום הגליל (מודעות ושלטים), התשע"ו-2016

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14(2), 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה מועצת המועצה האזורית מרום הגליל חוק עזר זה:

פרק ראשון: פרשנות

1. בחוק עזר זה – הגדרות

"ארגז ראווה" – ארגז או ארון או מיתקן אחר בעל נפח שאפשר להציג בו סחורה אשר מותקן וניצב בנפרד משטחו העיקרי של בית העסק ואשר עיקר תכליתו היא לצורך הצגתה של הסחורה, פרסומו של בית עסק וקידום מכירותיו;

"בניין" – כל מבנה, בין קבוע ובין ארעי, הבנוי מחומר כלשהו, לרבות –

(1) כל חלק של מבנה, לרבות דבר המחובר לו חיבור של קבע;

(2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא בהם, הגודרים או התוחמים או המיועדים לגדור או לתחום שטח קרקע או חלל;

"בעל" או "בעל נכס" – כהגדרת "בעל" בצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950², כאשר בנכס, או על גבי הנכס מותקן שילוט;

"ועדה מקצועית לשילוט" – ועדה מייעצת לשילוט אשר ימנה ראש המועצה בהתאם לסעיף 5 לחוק העזר;

"חודש" – חודש או כל חלק ממנו;

"יום" – יום או כל חלק ממנו;

"לוח מודעות" – מיתקן פרסום למודעות שהתקינה המועצה;

"מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מודעה" – הודעה, צילום, תחריט, ציור, שרטוט, תמונה כתובת, סמל, תבנית, אות, ארגז ראווה, מיתקן או כיוצא בהם, העשויים מחומר כלשהו או המוצגים באופן כלשהו, נייד, נייח, מתחלף או קבוע, המוצגים דרך קבע או לזמן קצר, ושאינם שלט;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת התשי"א, עמ' 178.

"המועצה" – המועצה האזורית מרום הגליל;

"מיתקן פרסום" – מיתקן או נכס המשמש לפרסום;

"מיתקן פרסום עירוני" – מיתקן פרסום המותקן על ידי המועצה בשטח ציבורי או בנכס שהם בבעלות המועצה או בהחזקה, לרבות לוח מודעות וכיוצא בזה;

"המפרסם" – מי שעניינו מובא בשילוט, זולת אם הוכיח כי השילוט נעשה בלא ידיעתו;

"מקום ציבורי" – כל מקום המיועד והמשמש כולו או בעיקרו לציבור או מקום הנשקף לציבור ולרבות רחוב וכל מקום אחר הנשקף אליו, להוציא שילוט הממוקם בתוככי מבנה באופן שתכניו נפנים ונשקפים לתוך המבנה ולא כלפי רשות הרבים;

"מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו;

"נכס" – לרבות בניין, מקרקעין, לרבות דבר המחובר אליהם או הנטוע בהם, מיטלטלין, כלי רכב, נגררים, קרונות ניידים או נייחים או מבנים יבילים;

"עינוג ציבורי" – כהגדרתו בסעיף 3(ב) לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968³ (להלן – חוק רישוי עסקים);

"פרסום" – התקנה או הצגת שילוט, בדרך כלשהי, בין מסחרית ובין אחרת, למעט פרסום באמצעות מסמך המופץ או מחולק לציבור במקום ציבורי בתחום המועצה;

"פרסום חוצות" – שלט מתחלף המתפרסם על מיתקן פרסום, לרבות מיתקן פרסום עירוני המתופעל בידי גוף שעיסוקו פרסום;

"קו שירות" – כהגדרתו בפקודת התעבורה⁴;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו בכתב מסמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן, לפי סעיף 4 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התש"יח-1958⁵;

"רישיון" – רישיון שילוט שניתן בידי ראש המועצה בהתאם להוראות חוק עזר זה;

"רכב ציבורי" – כהגדרתו בפקודת התעבורה, ובלבד שהוא נע בתחום המועצה על פי מסלול קו שירות;

"שבוע" – שבוע או כל חלק ממנו;

"שטח שילוט" – שטחו של שילוט בצירוף המסגרת, למעט שטח המסגרת של המיתקן שעליו קבוע השילוט; שטחו של שילוט הנושא פרסום מכל צדיו – הסכום של כל צדיו;

"שילוט" – שלט או מודעה;

"שילוט אלקטרוני" – שילוט המתפרסם באמצעים אלקטרוניים, ממוחשבים, אופטיים, או חשמליים, לרבות בדרך הסרטה, הקרנה או בדרך של תמונות, תכנים או מצגים מתחלפים, למעט שלט מואר;

³ ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

⁴ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 137.

⁵ ס"ח התשי"ח, עמ' 1259.

”שילוט מואר” – שילוט מואר באמצעות חשמל, למעט שילוט אלקטרוני;
 ”שילוט מתחלף” – שילוט אשר ניתן להציג בו או על גביו, כמה מודעות או שלטים,
 בזה אחר זה, בהפרישי זמן כלשהם, לרבות בכל דרך שהיא;
 ”שלט” – הודעה המותקנת במקום העסק או העיסוק, המכילה את שמו של אדם,
 מקצועו, שמו או טיבו של עסק או מוסד, כתובתו או סמלו המסחרי של מצרך
 המשווק והמיוצר במקום או צירוף שלהם, שמחוברת לבניין, לרבות מיתקן
 הנושא את ההודעה שאינו מחובר לבניין ומוצב בשטח המגרש שבו נמצא
 הבניין, לרבות הודעה המכילה גם את שמו או סמלו של המוצר המשווק ואינו
 מיוצר במקום או של חברה המייצרת או משווקת מוצר כאמור, שעסקה אינו
 מתנהל במקום שבו מותקן השלט;
 ”שנה” – שנה או חלק ממנה.

פרק שני: רישיון שילוט

2. לא יפרסם אדם שילוט ולא ירשה לאחר מטעמו לפרסם שילוט ולא יגרום לפרסום שילוט במקום ציבורי בתחום המועצה, אלא לפי רישיון שניתן כדין מאת ראש המועצה, בהתאם לתנאי הרישיון ולאחר ששילם אגרת שילוט הקבועה בתוספת.
3. המבקש להציג שילוט יגיש בקשה בכתב לראש המועצה; הבקשה תכלול, פרטים ככל שהם מתאימים לסוג השילוט המתבקש, לפי העניין, כדלקמן:
 - (1) שמו, מענו ומספר הוזהות או מספר התאגיד של מגיש הבקשה;
 - (2) תמונה חזיתית של מקום הצבתו המיועד של השילוט;
 - (3) תרשים של השילוט המוצע, הכולל את מידותיו ומקום הצגתו;
 - (4) תכנית המפרטת את הסוג, הצורה, התוכן, החומרים והמידות של השילוט;
 - (5) פירוט אופן חיבור השילוט למקום הצבתו המיועד, לרבות המסגרת שעליה הוא יוצב או המיתקן האמור לשאת אותו והמפרט הטכני שלהם;
 - (6) אם מבוקש שילוט אלקטרוני או שילוט מואר הכרוך באספקת חשמל – ציון הדבר בבקשה ובתוספת ההצהרה שבסעיף 4(ג);
 - (7) פרטי זיהוי מלאים של בעל הבניין או הנכס שבהם עתיד השילוט להיות מוצג וכן הסכמה בכתב של בעל הנכס או בעל הבניין שבו יוצג השילוט; לגבי נכס שהוא בבעלות משותפת של כמה בני אדם – הסכמה בכתב של כל הבעלים או של הנציגות המוסמכת על פי דין.
4. (א) ראש המועצה רשאי לתת רישיון, לסרב לתתו, לבטלו, לשנותו, להתנות בו תנאים להוסיף עליהם או לשנותם, ובין השאר, לקבוע הוראות בדבר מקום הצגתו ובדבר גודלו וצורתו של השילוט והחומר שממנו ייעשה וכן בדבר מועדי הצגתו ותנאים בעניין מניעת רעש ומטרדים ושמירת הניקיון סמוך לשילוט, הכול בהתאם לאמות המידה שנקבעו על ידי מועצת העירייה כאמור בסעיף 6; החלטת ראש המועצה תינתן בכתב.
 - (ב) לא יינתן רישיון לשילוט שפרסומו או הצגתו מהווה לדעת ראש המועצה עבירה או אם, לדעת ראש המועצה, השילוט עלול לפגוע בתקנת הציבור או ברגשותיו או אם השילוט מפרסם עסק טעון רישוי שלא ניתן לו רישיון על פי כל דין.

(ג) מבוקש רישיון לשילוט אלקטרוני או שילוט מואר הכרוך באספקת חשמל – מתן הרישיון מותנה בהצהרת המבקש בכתב כי הוא לבדו אחראי להצבת השילוט, תקינותו והפעלתו וכי כל סידורי החשמל יבוצעו רק בידי חשמלאי המורשה לכך כחוק.

(ד) על אף האמור בסעיף 11(א)10, אין להתקין שילוט ולא יינתן רישיון לשילוט, על גבי רכב העומד או חונה בדרך במקום אחד מעל 3 יממות ברצף.

5. (א) ראש המועצה ימנה ועדה מקצועית לשילוט שתהיה מורכבת מ-3 חברים ויהיו חברים בה מהנדס המועצה, מזכיר או המנהל הכללי של המועצה ומנהל היחידה לאיכות הסביבה במועצה.

(ב) הוועדה המקצועית לשילוט תיעץ לראש המועצה בנושאים המפורטים להלן:

(1) כל נושא שנקבעה לגביו חובת התייעצות בחוק עזר זה;

(2) כל בקשה לרישיון שילוט או כל מקרה אחר, שעניינם נושא הקשור בביצוע של חוק עזר זה, שאותם יביא ראש המועצה לפני הוועדה המקצועית לשילוט.

(ג) הוועדה המקצועית לשילוט תמליץ למועצה לעניין קביעת אמות מידה בכל הנוגע להענקת רישיונות לפי חוק עזר זה כאמור בסעיף 6(א).

6. (א) מועצת המועצה תקבע, לאחר שהונחו לפניה המלצות הוועדה המקצועית לשילוט לעניין זה, אמות מידה בכל הנוגע להענקת רישיונות לפי חוק עזר זה; אמות המידה יכול שיתייחסו למקום השילוט, אופן הצבתו, צורתו, גודלו, צבעו, סוג החומר שממנו הוא עשוי ותוכנו וכל סוג שילוט המחייבים התייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט.

(ב) אמות המידה יחייבו את ראש המועצה והוא ינהג על פיהן בעשותו שימוש בסמכויותיו לפי חוק עזר זה.

(ג) אמות המידה שאושרו בידי המועצה יפורטו במסמך כתוב ובציון מועד אישורן על ידי המועצה; העתק מהמסמך כאמור יימצא במשרדי המועצה ובמקומות ציבוריים אחרים בתחום המועצה שייקבעו על ידי המועצה.

(ד) הוועדה על גיבושן של אמות המידה תפורסם בשבועון מקומי היוצא לאור בתחום המועצה והמיועד לרוב תושביה.

(ה) על שינוי אמות המידה, או הוספה עליהם יחולו הוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), בשינויים המחויבים.

7. (א) בעד מתן רישיון לשילוט או חידושו או שינויו כאמור בסעיף 13, ישלם המבקש למועצה אגרת שילוט בשיעורים הנקובים בתוספת.

(ב) הוגשה בקשה לרישיון לשילוט לאחר יום ה-30 ביוני בשנה פלונית, והשילוט לא הותקן לפני מתן הרישיון, תשולם מחצית האגרה שנקבעה בתוספת.

(ג) בוטל רישיון השילוט לפני 1 ביולי בשנה פלונית, תוחזר מחצית מהאגרה הנקובה בתוספת.

(ד) הוסר שילוט, ונמסרה על ידי בעליו למועצה הודעה בכתב על כך לפני יום

1 ביולי בשנה פלונית, תוחזר בעד אותה שנה מחצית האגרה הנקובה בתוספת.

(ה) לא הוסר שילוט על ידי בעלו או לא נמסרה על ידי בעלו לראש המועצה הודעה בכתב על הסרתו לפי הוראות סעיף זה, ישלם בעלו למועצה אגרת שילוט שנתית מלאה.

8. (א) רישיון לשילוט יפקע ביום 31 בדצמבר של השנה שבה ניתן.
- (ב) בלי לגרוע מהוראות סעיפים 7(ד) ו-7(ה), הוסר שילוט, מסיבה כלשהי, לפני יום 31 בדצמבר בשנה פלונית, יפקע הרישיון מאליו.
- (ג) לא יהיה תוקף לרישיון אם ניתן על סמך הצהרה כוזבת; לעניין זה, "רישיון" – לרבות חידוש רישיון לפי סעיף זה.
- (ד) בקשה לחידוש רישיון תוגש בכתב לראש המועצה לפחות 30 ימים לפני תום תוקף הרישיון הקיים, ותכלול הצהרה של מגיש הבקשה, ולפיה לא בוצע כל שינוי שהוא בשילוט, לרבות במידותיו, תוכנו, אופן הצבתו ושאר פרטי השילוט כמפורט בסעיף 3.
- (ה) ראש המועצה רשאי לחייב בעל שילוט להגיש במצורף לבקשתו לחידוש רישיון או נוסף עליה את המסמכים והפרטים הנדרשים לגבי בקשת רישיון כמפורט בסעיף 3 כולם או מקצתם, בהתקיים אחד או יותר מאלה:
- (1) בעל השילוט הצהיר על שינויים בשילוט שבעבורו מתבקש חידוש רישיון;
 - (2) התגלה למועצה כי חל שינוי בשילוט כאמור לעומת מצבו בעת מתן רישיון השילוט המקורי;
 - (3) חל שינוי במדיניות המועצה בנוגע לתנאי השילוט שיסודו בשיקול בטיחות, חזות, איכות הסביבה או שיקול ענייני אחר המצדיק או המחייב הצבת דרישות נוספות שלא הוצבו בעת מתן הרישיון המקורי וכתנאי להענקתו;
 - (4) מאז מועד מתן רישיון השילוט המקורי או הצבתו בפועל של שילוט, חלף פרק זמן המחייב או המצדיק בדיקות נוספות או הגשת אישורים מחודשים שתכליתם בריאות הציבור, בטיחותו, בטיחותו או שמירה על איכות הסביבה או חזות הסביבה שבה מוצב השילוט או כל עילה אחרת כיוצא באלה.
- (ו) הוגשה בקשה לחידוש רישיון, ושולמה אגרת שילוט מראש בשל תקופת חידוש הרישיון, יראו את מגיש הבקשה כמחזיק ברישיון שילוט תקף בשל תקופת החידוש, וזאת עד לחידושו של הרישיון כמבוקש, למעט אם נשלחה על ידי ראש המועצה הודעה בכתב ולפיה סירב לחידוש הרישיון.
- (ז) אם סירבה המועצה לבקשה לחידוש רישיון, תשיב המועצה למגיש הבקשה את אגרת השילוט אשר שולמה על ידו, לאחר קיזוז הסכום המגיע למועצה בעד התקופה שבה פורסם השילוט.
- (ח) אין באמור בסעיף קטן (ה) כדי לגרוע מסמכות ראש המועצה לבטל רישיון שילוט מכוח הוראות חוק עזר זה.
- (ט) פקע רישיון או בוטל רישיון מכוח חוק עזר זה, לא יהיה זכאי בעל השילוט להחזר סכום האגרה ששילם למועצה כולו או חלקו.
9. לא יפרסם אדם שילוט, אלא אם כן צוין בו שמו ומענו של המפרסם, מתקין השילוט, פריטים בשילוט היצרן או בעל בית הדפוס שבו הודפס או נוצר השילוט.
10. בקשה לפרסום שילוט בדבר עינוג ציבורי, לרבות סרטים, מופעים, מחזות וכיוצא בהם, יכול שתתייחס לתמונות או מודעות אחרות המשתנות מדי פעם, לפי הסרטים, המופעים או המחזות; על אף האמור בסעיף 3 לחוק זה, לא יידרש מפרסם שילוט כאמור להגיש את התמונות לראש המועצה, ובלבד שהן אושרו וסומנו בידי מועצת הביקורת לפי סעיף 5 לפקודת סרטי הראינוע, 1927.

⁶ חוקי א"י, כרך א', עמ' 128.

- (1) דגל או סמל של מדינה או של ארגון בעל אופי ציבורי או דתי ובלבד שהצגתו כאמור תהיה מותרת על פי כל דין ולא תשמש לפרסומת מסחרית;
- (2) שילוט המורה על כך שעסק, שירות או פעילות, עברו ממקום אחד למקום אחר, ובלבד שמידות השלט או המודעה כאמור לא יעלו על מטר מרובע אחד והשילוט לא יוצג לתקופה העולה על 90 ימים מיום המעבר כאמור;
- (3) מודעות אבל;
- (4) שילוט של הממשלה, המועצה ובתי המשפט;
- (5) שלט זיהוי המוצג על דלת כניסה לבית מגורים או לבית עסק;
- (7) שילוט שחובה להציג על פי דין;
- (8) מודעה על גבי כלי רכב המפרסם את הרכב למכירה;
- (9) מודעה הנישאת בידי אדם במהלך אסיפה או הפגנה;
- (10) שילוט על גבי כלי רכב שאינו רכב ציבורי;
- (11) שילוט בעל אופי פוליטי.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) רשאי ראש המועצה להורות על מקום הצגתו של השילוט כאמור בסעיף זה ולתת כל הוראה אחרת לגביו, וזאת על יסוד נימוקים שיסודם בביטחון הציבור, בתקנת הציבור ובשיקולים סביבתיים, הורה ראש המועצה כאמור, יפרסם בעל השלט את השילוט מהסוגים האמורים או יערוך בו שינוי בהתאם להוראות ראש המועצה.

(ג) הוראות ראש המועצה לפי סעיף קטן (ב) בעניין שילוט בעל אופי פוליטי יינתנו לפי הוראות חוק הבחירות (דרכי תעמולה), התשי"ט-1959.⁷

פרק שלישי: הוראות המועצה

12. (א) לכל עסק בבניין יהיה שלט אחד בלבד, אלא אם כן התיר ראש המועצה בכתב הצגת שלט נוסף לעסק.
- (ב) שלט של עסק יוצג בחזית הבניין שבו מתנהל העסק, אלא אם כן התיר ראש המועצה את הצגתו במקום אחר.
- (ג) אורכו המרבי של שלט לא יעלה על אורך החזית של בית העסק, אלא אם כן התיר ראש המועצה אורך אחר.
- (ד) בעל רישיון שילוט לא יציג שילוט באופן שיהיה בו משום גרימת סיכון לציבור.
- (ה) בעל רישיון שילוט ובעל נכס יחזיקו את השילוט בצורה נקייה, תקינה ובטוחה.
13. (א) לא ישנה אדם שילוט במשך תקופת הרישיון, אלא על פי הרישיון שבידו ובהתאם לתנאיו.
- (ב) שינה בעל רישיון את השילוט, בתקופת הרישיון, שינוי כלשהו, לרבות תוכנו, צורתו, מידותיו, סוגו, מקומו או החומר שממנו הוא עשוי בניגוד לתנאי הרישיון – יפקע תוקף הרישיון מיום השינוי ואילך.

הוראת כלליות

שינוי שילוט

⁷ ס"ח התשי"ט, עמ' 138.

(ג) בקשה לשינוי בשילוט דינה כדין בקשת רישיון לשילוט חדש.

(ד) הוראות סעיף זה לא יחולו על פרסום חוצות.

14. בעל רישיון לשילוט יסיר את השילוט עם פקיעת תוקף הרישיון, או עם ביטולו, או חובת הסרת שילוט עם תום השימוש בו, או כאשר העיסוק או המקום או העניין שהשילוט מפרסמו, חדל להתקיים, או שונה, או כאשר האירוע שהשילוט מפרסמו חלף.

15. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל שילוט או ממפרסמו או ממי שהרשה לפרסמו או מבעל הנכס, להסיר שילוט שהוצג בלי רישיון או בהפרת תנאי הרישיון או בניגוד להוראה מהוראות חוק עזר זה, ורשאי הוא לדרוש ממנו בהודעה בכתב לבצע עבודות הדרושות לאחזוקתו התקינה של השילוט או להתאמתו לתנאי הרישיון או להוראות חוק עזר זה.

(ב) מקבל הודעה כאמור בסעיף קטן (א) ימלא אחריה בתוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה.

(ג) לא ימלא אדם אחר הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) או (ב) רשאי ראש המועצה להורות על הסרת השילוט ורשאית המועצה להסיר את השילוט בעצמה או לבצע עבודות הדרושות לאחזוקתו התקינה, וכן לחייב את אותו אדם בהוצאות המועצה בביצוע פעולות כאמור, בתנאי שההודעה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש והמועצה ציינה את האפשרות כי תעשה כן בהודעה שנמסרה לפי סעיף קטן (א).

(ד) האמור בסעיף זה אינו גורע מאחריותו של אדם בשל הפרת הוראה מהוראות חוק עזר זה ואינו גורע מסמכויות ראש המועצה לפיו.

(ה) ראש המועצה רשאי להורות או לנקוט פעולות כאמור בסעיף קטן (ג), אף בלי מסירת הודעה כאמור בסעיף קטן (א) אם ראה שלא ניתן לאתר את זהותו או מענו של בעל השילוט או של מפרסמו או של מי שהרשה לפרסמו.

16. (א) ראש המועצה רשאי, להתקין מיתקני פרסום עירוניים.

מיתקני פרסום
עירוניים

(ב) הוראות חוק עזר זה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על הצבת פרסום על גבי מיתקן פרסום עירוני.

(ג) מפרסם מודעה על גבי מיתקן פרסום עירוני ימסור לראש המועצה, לפי דרישתו ובלא תשלום, יחד עם הבקשה לרישיון שילוט שלושה העתקים מכל מודעה האמורה להתפרסם בהתאם לחוק עזר זה.

(ד) לא יתקין אדם, פרט לעובד מטעם המועצה או מי שראש המועצה הסמיכו לכך בכתב, מודעה על מיתקן פרסום עירוני.

(ה) לא יסיר אדם, פרט לעובד מטעם המועצה או מי שראש המועצה הרשה לו בכתב, מודעה מעל מיתקן פרסום עירוני.

17. לא יפגע אדם, בכל דרך, בכל שילוט שפורסם בהתאם להוראות חוק עזר זה, אלא אם כן קיבל היתר כדין.

18. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או לידי אחד מבני משפחתו הבגירים המתגוררים עמו או לידי אדם בגיר העובד או מועסק אצלו או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה או בכתובתו הרשומה במועצה או אם נשלחה בדואר רשום לאותו אדם לפי אחת מהכתובות כאמור או אם הוצגה ההודעה בצורה נראית לעין באחת הכתובות האמורות או במקום שבו נמצא השילוט.

19. תעריפי האגרות הנקובים בתוספת לחוק עזר זה יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדר מן המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

20. חוק עזר למרום הגליל (מודעות ושלטים), התש״ך-1960* – בטל.

21. רישיון שניתן כדין לפני תחילתו של חוק עזר זה, יהיה בתוקף למשך 90 ימים מיום תחילתו של חוק עזר זה.

22. על אף האמור בסעיף 19 יעודכנו הסכומים הקבועים בתוספת ב־1 בחודש שלאחר תחילתו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדר שפורסם בחודש ינואר 2014.

תוספת

(סעיפים 2 ו־7)

חלק א': מודעות

1. (א) בעד פרסום מודעה על מיתקני פרסום עירוניים, תשולם אגרת פרסום, לכל שבוע –

שיעור האגרה בשקלים חדשים	גודל המודעה
50	עד שמינית גיליון (23 × 31 ס"מ)
75	עד רבע גיליון (31 × 46 ס"מ)
100	עד חצי גיליון (46 × 62 ס"מ)
150	עד גיליון (62 × 93 ס"מ)

(ב) לכל יום נוסף (מעל לשבוע) – 20% נוספים משיעור האגרה שנקבעו בפרט משנה (א).

חלק ב': שלטים

2. בעד שלטים רגילים – לכל מ"ר משטח השלט, לשנה –

שיעור האגרה בשקלים חדשים	
100	(1) בעד שלט המותקן על בניין
250	(2) בעד שלט הבולט מעל קו הגג של הבניין (שלט גג)
50	(3) בעד שלט המותקן בניין ציבורי
275	(4) בעד שלט שאינו מותקן על בניין ושאינו מחובר אליו (שלט חוץ)
275	(5) בעד שלט באתר בנייה

3. בעד שלט העשוי בד או נייר, שהתקנתו אושרה לתקופת זמן מוגבלת, לכל מ"ר משטח השילוט, לחודש או חלק ממנו

* ק"ת התש״ך, עמ' 652.

4. בעד פרסום חוצות – לכל מ"ר משטח השילוט, לשנה, כמפורט להלן:

שיעור האגרה בשקלים חדשים	
200	(1) עד 10
150	(2) 10 עד 75
100	(3) 75 עד 200
75	(4) מעל 200

5. בעד שילוט אלקטרוני, או שילוט מתחלף ככל האגרה שנקבעה בפרט (1)4

כ"ז באדר ב' התשע"ו (6 באפריל 2016)

עמית סופר

(חמ 17-8)

ראש המועצה האזורית מרום הגליל

חוק עזר לשער הנגב (הסדרת השמירה), התשע"ו-2016

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), ולפי סעיפים 3 ו-16 לחוק הרשויות המקומיות (הסדרת השמירה), התשכ"א-1961² (להלן – החוק), מתקינה מועצת המועצה האזורית שער הנגב חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"ועד" – כהגדרתו בפקודת האגודות השיתופיות;

"ועד מקומי" – כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958³ (להלן – צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות));

"ועדה" – ועדת השמירה שהוקמה לפי סעיף 2, וכל עוד לא הוקמה ועדה כאמור או אם חדלה לפעול – ראש המועצה;

"יחידת מגורים" – מבנה או חלק ממנו המיועד לשמש למגורים או המשמש להם בפועל והמתאים על פי טיבו לשמש כמעון למגוריו של יחיד או יחידה משפחתית אחת;

"יישוב" – כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות);

"המועצה" – המועצה האזורית שער הנגב;

"מחזיק" – אדם או תאגיד המחזיק בתחום המועצה בנכס, כבעל, כשוכר או בדרך אחרת, למעט אדם הגר באופן ארעי בבית מלון, בבית הבראה או בפנסיון;

"נכס" – בניין או קרקע שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, לרבות בית עסק ויחידת מגורים ולרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות, ולמעט רחוב;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן, לפי סעיף 4 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות);

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"א, עמ' 169.

³ ק"ת התשי"ח, עמ' 1256.

- "תושב" – לרבות מי שגר ביישוב ואינו רשום כתושב בו במרשם האוכלוסין ואינו ממלא חובת שמירה ביישוב אחר.
2. שיטת שמירה על ידי תושבי המועצה – ועדת שמירה שינויים
- כל יישוב תוקם ועדה, ובה שלושה חברים מתושביו אשר ימונו על ידי הוועד המקומי או הוועד; הרכב הוועדה יהיה טעון את אישור המועצה.
3. המועצה רשאית לבצע שינויים בקרב חברי הוועדה לפי שיקול דעתה.
4. המועצה תודיע לתושבי היישוב באמצעות פרסום בתחום היישוב הנוגע בדבר, במקומות ציבוריים שתבחר המועצה ובמשרד המועצה, על מינוי הוועדה, הרכבה וכל שינוי בהרכבה.
5. חובת השמירה
- כל תושב ביישוב שהוא גבר בגילאי 18 עד 60 חייב לשמור בהתאם להוראות הוועדה; תושב לא יהיה פטור מחובת שמירה אלא בהתאם להוראות החוק או הוראות חוק עזר זה.
6. רשימת החייבים בשמירה
- הוועדה תערוך רשימה של תושבי היישוב החייבים בשמירה ותעדכן אותה מעת לעת לפי הנדרש.
7. רשימת השמירה
- (א) הוועדה תקבע את סידורי השמירה, את הימים ואת השעות שבהם חייב תושב לצאת לשמירה, תמסור לו הודעה על כך, ותפרסם את רשימת השמירה.
- (ב) רשימת השמירה תפורסם בתחום היישוב הנוגע בדבר, במקום ציבורי ובמשרד המועצה, ובכל מקום ציבורי אחר שתורה הוועדה.
- (ג) הוועדה תפרסם את רשימת השמירה שבועיים לפחות לפני מועד השמירה הראשון שנקבע ברשימה.
8. פטור מחובת השמירה
- (א) הוועדה תפטור תושב מהחובה לשמור –
- (1) על סמך תעודת רופא שהוגשה לה, ולפיה מצב בריאותו של התושב הוא שמונע ממנו לשמור; פטור כאמור יינתן למשך התקופה שבה מנוע התושב מלשמור מחמת מצבו הבריאותי לפי הקבוע בתעודה;
- (2) במועד פלוני אם נוכחה שאינו מסוגל לשמור באותו מועד או אם הוגשה לה תעודת רופא המעידה על כך;
- (3) אם אותו תושב ממלא תפקיד התנדבותי של שמירה, פיקוח או סיוור במסגרת כוחות המשטרה וכל עוד הוא ממלא תפקיד כזה.
- (ב) מקבל הפטור יודיע לוועדה ויעדכן אותה על כל שינוי נסיבות אשר יהיה בו כדי לבטל את הפטור ולהטיל עליו את חובת השמירה על פי הוראות חוק עזר זה.
9. קביעת מחליפים
- (א) תושב חייב לשמור ביום ובשעה הנקובים ברשימת השמירה (להלן – מועד השמירה).
- (ב) על תושב שאינו יכול להתייצב לשמירה במועד השמירה, מוטלת החובה לתאם עם תושב אחר אשר ישמור במקומו (להלן – המחליף), למסור את שמו של המחליף לוועדה ולקבל אישור מנציג הוועדה לסידור המחליף.
10. מילוי אחר הוראות הוועדה
- תושב שהוטל עליו לצאת לשמירה, חייב למלא אחר הוראות הוועדה בכל עניין הנוגע לשמירה ביישוב.
11. ביטול
- חוק עזר לשער הנגב (שירותי שמירה), התשנ"ז-1997 – בטל.

⁴ ק"ת התשנ"ז, עמ' 528.

12. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה, תהיה כדין אם הם נמסרו לידי האדם או התאגיד שאליהם הם כוונו או אם נמסרו במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגיל או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או מועסק בתאגיד או אם נשלחו בדואר אל אותו אדם או תאגיד לפי מען מגוריהם או עסקיהם הרגילים או הידועים לאחרונה; אם לא ניתן לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו הם דנים.

י' באדר ב' התשע"ו (20 במרס 2016)

(חמ 94-8)

אלון שוסטר

ראש המועצה האזורית שער הנגב

חוק עזר לשער הנגב (הריסת מבנים מסוכנים), התשע"ו-2016

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה מועצת המועצה האזורית שער הנגב חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

”אחראי לביצוע העבודה” – אחד או יותר מאלה:

- (1) בעל היתר לביצוע העבודה, לפי הוראות כל דין;
- (2) מי שמוטלת עליו חובה להשיג היתר לביצוע העבודה, לפי הוראות כל דין;
- (3) בעל הבניין;
- (4) המבצע בפועל את העבודה;
- (5) האחראי לעבודה, לרבות האדריכל, המהנדס, הקבלן, סוכניהם, וכן עובדים שהם מעסיקים;

”בניין” – מבנה בנוי מאבן, בטון, ברזל, עצים או מכל חומר אחר, לרבות יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גזוטרסה, כרכוב או בליטה וכן חלק מבניין או דבר המחובר אליו, חיבור של קבע, סוללת עפר, גדר, קיר תומך, גשר, מסלעה, משוכה או מבנה אחר המקיף או הגודר או המכוון להקיף או לגדור כל אדמה או שטח;

”בעל בניין” – אחד או יותר מאלה:

- (1) הבעל הרשום של הבניין או הקרקע, ובכלל זה תאגיד לרבות אגודה שיתופית וועד מקומי;
- (2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מבניין או שהיה מקבלה אילו הבניין היה נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח, בין שהוא הבעל הרשום של הבניין ובין שאיננו הבעל הרשום;
- (3) דייר לפי חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל”ב-1972², ושוכר;
- (4) בעל דירה כמשמעותו בחוק המקרקעין, התשכ”ט-1969³ (להלן – חוק המקרקעין);
- (5) נציגות בית משותף כמשמעותה בחוק המקרקעין;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס”ח התשל”ב, עמ' 176.

³ ס”ח התשכ”ט, עמ' 259.

"המועצה" – המועצה האזורית שער הנגב;

"מהנדס" – כמשמעותו בחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית).
התשנ"ב-1991⁴, לרבות עובד מועצה שהמהנדס אצל לו בכתב את סמכויותיו
לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"מחזיק" – אדם המחזיק למעשה בנכס או בחלק ממנו, כבעל, כדיר, כחוכר, כשוכר
או באופן אחר;

"מפקח" – עובד מועצה אשר ראש המועצה מינהו למפקח לעניין חוק עזר זה;

"נכס" – בניין, בית או מקרקעין, או חלק מהם, בין תפוסים ובין שאינם תפוסים;

"עבודה" – חפירה, חציבה וכל שינוי של פני הקרקע, הקמתו של בניין או הריסתו,
כולו או מקצתו, הוספת לבניין קיים וכל תיקון בו;

"ראש המועצה" – לרבות עובד מועצה שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו לפי
סעיף 4 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958⁵, לעניין חוק
עזר זה, כולן או מקצתן.

2. עריכת בדיקה (א) מחזיק ובעל בניין יחזיק את הבניין במצב המבטיח את שלום המחזיקים, את
שלום הציבור ואת ביטחון הנכסים הסמוכים לבניין.

(ב) היה לבעל בניין יסוד סביר להניח כי הבניין עלול לסכן את המחזיקים, את
הציבור או את הנכסים הסמוכים לו, יודיע על כך מיד למהנדס ויבקש בדיקת הבניין;
ההודעה למהנדס אינה גורעת מחובתו של בעל הבניין להחזיק את הבניין במצב המבטיח
את שלום המחזיקים, שלום הציבור וביטחון הנכסים הסמוכים.

(ג) ראש המועצה יורה למהנדס לערוך, מזמן לזמן – ובמקרה שקיבל הודעה,
מיד אחרי קבלתה – סקר על בניינים העלולים להוות סכנה כאמור בסעיף קטן (ב);
המהנדס שערך את הבדיקה, חייב להגיש דין וחשבון לראש המועצה בתוך 24 שעות
לאחר עריכת הבדיקה.

(ד) היה צורך, לפי חוות דעתו של המהנדס, לערוך בדיקה נוספת בידי גורם חוץ,
תיערך הבדיקה על חשבונו של בעל הבניין ותוצאותיה יימסרו למועצה בתוך המועד
שיקבע המהנדס.

3. דרישה לביצוע עבודות (א) סבר ראש המועצה, על פי דין וחשבון שנערך לפי סעיף 2, כי בניין עלול לסכן את
המחזיקים, את הציבור או את הנכסים הסמוכים רשאי הוא לדרוש, בהודעה בכתב,
מבעל הבניין לבצע את העבודות המפורטות בה בתוך התקופה ובאופן שנקבעו בה.

(ב) בעל בניין שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

(ג) לא מילא בעל בניין אחרי דרישת ראש המועצה לפי סעיף קטן (א) או ביצע את
העבודות שלא באופן המפורט בהודעה, רשאית המועצה לבצע את העבודות ולגבות
מבעל הבניין את הוצאות הביצוע.

4. עבודות הגורמות לסכנה (א) מבצע עבודה יבצעה באופן שאינו מסכן את העובדים בביצועה או את הנכסים
הסמוכים למקום ביצוע העבודה או את הציבור.

(ב) סבר ראש המועצה, על פי חוות דעת של המהנדס, כי עבודה בוצעה או מבוצעת
באופן המסכן את העובדים בביצועה או את הנכסים הסמוכים למקום ביצועה או

⁴ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

⁵ ק"ת התשי"ח, עמ' 1259.

את הציבור, רשאי הוא לדרוש, בהודעה בכתב, מהאחראי לביצוע העבודה, לנקוט אמצעים הדרושים למניעתה או להסרתה של סכנה כאמור, באופן ובזמן שנקבעו בהודעה, וכן רשאי ראש המועצה להורות על הפסקת העבודה עד לגמר נקיטת אמצעים כאמור.

(ג) להודעה לפי סעיף קטן (ב) יצורף העתק או תמצית חוות הדעת של המהנדס.

(ד) סבר המהנדס כי קיימת סכנה מיידית לחיי אדם או לשלום הציבור בשל ביצוע עבודה, רשאי הוא להורות בהודעה בכתב על הפסקת העבודה מיד ועל נקיטת אמצעים הדרושים להסרת הסכנה המיידית או למניעתה, תוקפה של הוראה כאמור יפקע בתום 48 שעות, אלא אם כן היא אושרה בידי ראש המועצה.

(ה) מקבל ההודעה כאמור בסעיפים 4(ב) או 4(ד) ימלא אחר האמור בה.

5. לא מילא בעל בניין או אחראי לביצוע העבודה אחר הדרישה שבהודעה לפי סעיפים 3(א) או 3(ב) או אחר ההוראה לפי סעיף 4(ד) או ביצע עבודה או נקט אמצעים שלא לפי הפרטים, התנאים או המועדים המפורטים בהודעה או בהוראה, רשאית המועצה לבצע את העבודה ולנקוט אמצעים ולגבות את ההוצאות שהוציאה לעניין זה מבעל הבניין או מהאחראי לביצוע העבודה.

אחריות לביצוע עבודות

6. (א) אישר המהנדס, לאחר בדיקה, כי בניין נתון במצב שיש בו סכנה מיידית למחזיקים, לציבור או לנכסים הסמוכים, רשאי ראש המועצה, באישור של הממונה על המחוז לתת צו לסגור מיד את הבניין ולפנות ממנו את הדיירים; וכן רשאית המועצה לבצע את העבודות הדרושות לשם סגירתו של הבניין או הריסתו ולגבות את הוצאות הביצוע מבעל הבניין.

בניין שיש בו סכנה מיידית

(ב) ראש המועצה ימציא העתק מפנייתו אל הממונה על המחוז לפי סעיף קטן (א) לבעל הבניין וזאת מיד עם שליחת הפנייה לממונה על המחוז.

(ג) בעל הבניין שקיבל העתק מפניית ראש המועצה לפי סעיף קטן (א) יהיה רשאי להגיש את השגותיו בכתב לממונה על המחוז בתוך 7 ימים מיום שנמסר לו העתק מפניית ראש המועצה.

(ד) הוראות סעיף קטן (ג) לא יחולו במקרים שבהם אישר המהנדס כי בניין נתון בסכנה של התמוטטות מיידית.

(ה) בוצעו עבודות סגירה או הריסה כאמור בסעיף קטן (א), לא ישנה אדם, לא ירשה לאחר מטעמו ולא יאפשר שינוי במצב הבניין, לרבות כניסה או פריצה לבניין שנסגר, ביצוע עבודה בבניין או שימוש בו, אלא אם כן השינוי הותר כדין.

(ו) אין במתן צו פינוי מידי לפי סעיף קטן (א) כדי לחייב את המועצה לדאוג לדיוור חלופי לדיירים, אך אם דאגה המועצה לדיוור חלופי, תגבה את ההוצאות מבעל הבניין.

7. אישור בכתב בדבר סכום ההוצאות לפי סעיפים 5 או 6, ישמש ראייה לכאורה לדבר.

אישור סכום הוצאות

8. (א) בכפוף לכל דין, ראש המועצה, המהנדס או המפקח רשאים להיכנס, בכל עת סבירה, לכל נכס כדי לברר את מצבו של בניין או לערוך בדיקה, לבצע עבודה ולנקוט אמצעים, בהתאם להוראות חוק עזר זה, ובלבד שלא ייכנסו למקום המשמש למגורים אלא על פי צו של בית משפט.

זכות כניסה לנכס ובדיקתו

(ב) סבור המהנדס כי מצבו של בניין מחייב עריכת בדיקה, רשאי הוא לדרוש מבעל הבניין או מהאחראי לביצוע העבודה, לערוך בדיקה ולהמציא לו את תוצאותיה בזמן שיקבע.

(ג) לא יפריע אדם לראש המועצה, למהנדס או למפקח ולא ימנע מבעדם להשתמש בסמכויותיהם לפי סעיף קטן (א).

9. (א) נושא משרה בחבר בני אדם חייב לפקח ולעשות כל שניתן למניעת עבירות לפי חוק זה בידי אותו חבר בני אדם או עובד מעובדיו; לעניין סעיף זה, "נושא משרה" – מנהל פעיל, שותף, למעט שותף מוגבל, או עובד מינהלי בכיר האחראי על התחום שבו נעברה העבירה.

(ב) נעברה עבירה לפי חוק עזר זה, בידי חבר בי אדם או עובד מעובדיו, חזקה היא כי נושא המשרה באותו חבר בני אדם הפר את חובתו לפי סעיף קטן (א), אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למלא את חובתו.

10. (א) מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים, או לידי אדם בוגר העובד או מועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום לאותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, או הוצגה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שאליו היא מתייחסת, או אם הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם או של עסקיו.

(ב) הודעה שיש למסור לפי חוק עזר זה לבעל בניין, תיראה כאילו נערכה כהלכה, אם הופנתה אליו כבעל אותו בניין בלא שם או תואר נוסף.

י' באדר ב' התשע"ו (20 במרס 2016)

(חמ 103-8)

אלון שוסטר

ראש המועצה האזורית שער הנגב

