

יום חמישי כ"ג סיון תשפ"א

03 יוני 2021

לכבוד

גב' טל אוחנה

ראש המועצה המקומית

ירוחם

ג.נ.,

הנדון: אישור צו ארנונה לשנת 2022 ע"י מועצת הרשות

1. מצ"ב נוסח צו הארנונה של מועצה מקומית ירוחם לשנת 2022 לשם אישורו ע"י מועצת הרשות (להלן: "צו הארנונה").
2. הנני לפרט את השינויים והתוספות המבוקשים בצו הארנונה.
3. עפ"י תיקון מס' 9 ב' לחוק ההסדרים במשק המדינה – תשס"ג משנת 2006, (להלן: "הנוסחה"), שיעור עדכון הארנונה בכל שנה יעשה באופן אוטומטי עפ"י נוסחה קבועה.
4. עפ"י הנוסחה שבחוק לתיקון פקודת העיריות (מס' 136), התשע"ד – 2014 סעיף 6, **נקבע שיעור עליית הארנונה לחודש ינואר 2022 אל מול תעריפי צו הארנונה נכון לינואר 2021, בשיעור של 1.92%.**
5. אחוז העלייה עפ"י החוק כפי שפורט בסעיף 4 לעיל, הוא חובה וכל שינוי ממנו (הפחתה או העלאה), מצריך אישור חריג מיוחד משרי הפנים והאוצר.
6. בצו הארנונה המצ"ב, מבוקש אישור מליאת המועצה להגדרות של סיווגים חדשים ותעריפיהם, דבר המחייב טרם ביצוע חיובים על פיהם בפועל, אישור חריג מיוחד משרי הפנים והאוצר.

7. להלן דברי הסבר לבקשות המיוחדות החריגות (מסומן בצהוב וב-2 כוכבות):

א. הגדרות חדשות

1) **תאגיד עתיר ידע טכנולוגי (high-tech) ובית תוכנה**** – תאגיד עתיר ידע

טכנולוגי (high-tech) שעוסק בפיתוח מוצרים או טכנולוגיות מחשוב, תקשורת, אלקטרוניקה וכדומה אשר מוכר ככזה ע"י הרשות הלאומית לחדשנות טכנולוגית או שייך לאחד מענפי ההייטק במרשם העסקים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה; או חברה שפועלת בתחום טכנולוגיות נקיות (clean-tech); או בתי תוכנה, שעיסוקם העיקרי הוא אך ורק ייצור תוכנה. **** מצריך אישור חריג של שרי הפנים והאוצר**

2) **צימר או בונגלו או קראוון מגורים המשמשים להשכרה כחדרי נופש**** - חדר נופש,

חדר אירוח, חדר או מערכת חדרים, הן בבית מגורים או בחצרו, המושכרים למטיילים ולנופשים למשך לילה אחד או מספר לילות. בונגלו וקראוון מגורים להשכרה לנופשים, הממוקמים גם בשטחים פתוחים. **** מצריך אישור חריג של שרי הפנים והאוצר.**

3) סיווגים חדשים ותעריפיהם המבוקשים לראשונה

בש"ח למ"ר לשנה 2022	גוג נכס	תיאור הסיווג
79.45	310	2.2.3 בתי מלון אכסניות ובתי הארחה ומחסניהם - **לרבות מעל ארבעה צימרים להשכרה למגורי נופש מקובצים בשטח מוחזק אחד (** מצריך אישור חריג של שרי הפנים והאוצר),
50.00	312	2.2.4 **בונגלו או קראוון למגורי נופש וכן עד ארבעה צימרים מקובצים בשטח מוחזק אחד (מצריך אישור חריג של שרי הפנים והאוצר). (** מצריך אישור חריג של שרי הפנים והאוצר),
60.00	460	2.5.3 תאגיד עתיר ידע טכנולוגי (high-tech) ובית תוכנה ** מצריך אישור חריג של שרי הפנים והאוצר),
**5.50	720	2.8.5 קרקע תפוסה המשמשת לחניוני נופש וחניית קראוונים לנופש בלבד, עד 5,000 מ"ר ** מצריך אישור חריג של שרי הפנים והאוצר)
**2.00	721	2.8.6 קרקע תפוסה המשמשת לחניוני נופש וחניית קראוונים לנופש בלבד מעל 5,000 מ"ר לכל מ"ר מ- 5,001 מ"ר

8. לאור האמור לעיל, מתבקשת המועצה לאשר את התוספות הבאות בצוו הארנונה לשנת 2022:

9. אודה על העברת האמור לעיל לחברי מועצת העיר.

בכבוד רב,
דהן מוטי
גזבר המועצה.

העתקים: שמעון רוזיליו – מנכ"ל המועצה.
כרמית אהרון אמונה – יועצ"מ.
שמעון אליאסדה - מחלקת גביה.