

מוועצה מקומית ירוחם

צו הארכונה לשנת 2022

לאחר אישור המועצה

בתוקף סמכותה על פי חוק החסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992, החלטתה המועצה המקומית ירוחם, בישיבתה שלאמן המניין מיום 20/06/2021, י בתמזה התשפ"א, מס' 3/2021 על הטלת ארכונה כללית, על כל חכסיים בתחום שיפוטה (להלן - "ארוכנה כללית" או "ארוכנה") לשנת הבudget 2022 (מיום 1.1.2022 עד ליום 31.12.2022), בהתאם לתעריפים, כמפורט להלן.

בהתאם לסעיף 7 לחוק החסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992, שיעור עליית הארכונה ל- 1/1/2022 אל מול תעריפי הארכונה שהיו בתוקף ב- 1/1/2021 הינו . 1.92 %

התעריפים הנקבעים בצו נכוונים ליום 1.1.2022, כח' בטבת תשפ"ב.

គותרות הסעיפים בצו זה נועדו לנוחיות הקורא בלבד ואין להשתמש בהן לצרכי פרשנות.

א. הגדרות – בתקנות אלה:

1. "נכסים"

בנייהים וקרקעות שבתחום המועצה, תפואים או פנוים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב.

2. "מבנה" –

כל מבנה בתחום המועצה או חלק ממנו, העשויה מכל חומר לרבות: מבנה אבן, בלוקים, אבסטט, פח, עץ וكونסטרוקציות למיניהם, לרבות סככות, מיכלים, שנאים, מחסנים, מתקנים למיניהם, משטחי בטון וכל שטח קרקע העיקרי שימושה עם המבנהಚצר או גינה או לכל צורך אחר שהוא של אותו מבנה, אך לא יותר מ-50 מ'vir של קרקע כניל'.

3. "שטח בניין לחישוב ארוכנה"

פירשו - כל השטח הבניי למשעה בכל הנקודות עפ"י מידות הו"ץ כולל מרפומות מקורות ומחסנים בסיווגים שאינם למוגרים.

2

4. "מתקנים"

בארות, בריכות, בוסטרים, מכלים, תעלות וצינורות להעברת נזלים ו/או גז, תחנות אוטובוס, תחנות מוניות וכיו"ב, למעט קווי תשתיות ומתקני חיבור כהגדרתם בסעיף 274 ב' לפקודת הערים.

5. "סכבות" - מבנה של עמודים המכויסים גג ללא קירות או שיש לה קיר אחד בלבד.

6. "מחסן" - משמש לאחסנה בלבד, עם כניסה ויציאה נפרדות ונפרד מהמבנה עצמו ע"י קירות.

7. "מבנה חקלאי" - מבנה הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות.

8. "חניון" - בין מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תmorות תשולם.

9. "תעשייה" - לרבות מפעל בנייה ומחצבות.

10. "מלאה" - לרבות מוסכים.

11. "בתי מלון" - לרבות בתיה הארחה ואכסניות.

12. "מבנה למגורים" - לרבות בתאי אבות.

13. "אדמה חקלאית"

כל קרקע שבתחום המועצה שאינה בנין, המשמשת מטע או משטלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית, או לגידול יער או פרחים; אלא שקרקע כזאת, אם היא נמצאת באזר מגוריים או באזר מסחרי ואינה עולה בשטחה על חמישה דונם, רשאית המועצה לראותה שלא אדמה חקלאית, בשיט לב לדרגות התפתחותו של אותו אזור.

14. "קרקע תפוצה"

משמעותה בסעיף 269 לפקודת הערים.

כל קרקע שבתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית, שימושים בה ומזהיקים אותה לא יחד עם בניין.

15. "קרקע תפוצה למפעל תעשייר שטח"

קרקע תפוצה המוחזקת בידי מפעל בתחוםו עיסוקו אילו ייצור חשמל, מים, ביוב או בזק, אם מתקיימים התנאים הבאים:

א. שטח הקרקע התפוצה, ביחד עם השטח הבניי לרבות: סככות, מכלים, שנאים ומתקנים

המוחזקים בידי מפעל בתחום הרשות המקומית, הוא 400 דונם לפחות.

ב. השטח הבניי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התופסה המוחזקת בידי המפעל.

"שטח בניו" – לרבות סככות, מיכלים שנאים וمتקנים.

16. "מחזיק"

אדם החזיק במעשה בנכס כבעל או בשוכר או בכל אופו אחר, למעט אדם הגר בבית מלאן או בפנסיון ולמעט דירות משנה.

17. "דביר משנות"

אדם הגר בחדר, או חלק בחדר, של בנין שאחר מחזיק בו ומפלס למחזיק דמי שכירות בעדו.

18. "בנק"

תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981, לרבות תאגיד עוזר כמשמעותו באותו תוק וחברת אשראי.

19. "בזק"

כהגדתו בחוק הבזק, התשמ"ב, 1982.

20. "מוסדות ציבורי"

מוסדות לדת, לתרבות, לחינוך, למדע, לטען או לסתור או למטרת ציבורית אחרת ולאינם מיועדים להפקות רווחים ולרבות משרדיה ממשלה ומוסדות ממשלה, חברות ממשלתיות, מוסדות ממלכתיים ונכסים שהחזקיק בהם היא המדינה או תאגיד שהוקם בחוק.

21. **תאגיד עתיר ידע טכנולוגי (high-tech) ובית תוכנה**** – תאגיד עתיר ידע טכנולוגי (-high tech) שעוסק בפיתוח מוצרים או טכנולוגיות מחשב, תקשורת, אלקטרווניקה וכדומה אשר מוכר כזכה ע"י ורשות הלאומית לחידושים טכנולוגית או שייך לאחד מענפי ההיבט במרשם העסקים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה; או חברת שפועלת בתחום טכנולוגיות נקיות (clean-tech); או בתוכנה, שעיסוקם העיקרי הוא אך ורק ייצור תוכנה; .

** מציריך אישור חריג של שר הפנים והاוצר

22. צימר או בונגלו או קראון מגורי המשמשים להשכרה **ಚזרי נופש**** – חדר נופש, חדר אירוח, חדר או מערכת חדרים, הן בבית מגורי או בחו"ל, המושכרים למטיילים ולNOPSHIM למשך לילה אחד או מספר לילות. בונגלו וקראון מגוריים להשכרה לנופשים, הממוקמים גם בשטחים פתוחים.

* מציריך אישור חריג של שר הפנים והאוצר

23. "נכש אחר"

כל נכס בתחום שטח שיפוט המועצה, שאינו בא בוגדר אחד מההגדירות והסיווגים המופיעים בצו ארכונמה זה.

4

24. "אזור"

המועצה קבעה שני אזורי חיוב לקרקע תפוצה בתחום שיפוטה כדלהלן:

אזור א' – כל הגושים וחלקות בשטח שיפוט המועצה למעט אזור ב'.

אזור ב' – גוש 39072 חלקה 1.

25. "שטח".

יחידת שטח פירושה כל מ"ר, לרבות חלק ממנו.

יחידה המשמשת למגורים וגם לשימוש אחר, לרבות מרזף, תחולק לפי השימוש ותחריב בהתאם.

ב. תעריפים לשנת 2022 – ש"ח למ"ר לשנה.

כולל תוספת % 1.92 לעומת תערifiי 1/2021 עפ"י החוק

בש"ח למ"ר לשנה 2022	סוג נכס	תיאור הסיווג
40.44	100 101 102 150	2.1 מגורים – לרבות בתים פרטיים
79.45	300 301 302 303 304 305 306 307 308	2.2 משרדים שירותים ומסחר : 2.2.1 משרדים , שירותים ומסחר לרבות מתקני חשמל , מסעדות , בתים קולנוע , חניות ורשומות שיווק , דוכנים , מרכולים , מרפאות ובתי מרחת ומחסניהם , למעט בנקים וחברות ביטוח .
79.45	309	2.2.2 אולמי שימוש ומחסניהם



תיאור הסיווג	סמן	מספר	בש"ח למ"ר לשנה 2022
2.2.5 תחנות דלק ומחסניהם	311	79.45	
בתים מלון			
2.2.3 בתים מלון אכסניות ובתי הארחה ומחסניהם - **לרבוט מעל ארבעה צימרים להשכלה למגורני נופש מקובצים בשטח מוחזק אחד (** מצריך אישור חרגל של שרי הפנים והאוצר),	310	79.45	
2.2.4 **בונגלו או קראון למגורני נופש וכן עד ארבעה צימרים מקובצים בשטח מוחזק אחד (** מצריך אישור חרגל של שרי הפנים והאוצר), (** מצריך אישור חרגל של שרי הפנים והאוצר),	312	**50.00	
2.3 בנקים , חברות ביטוח	330	772.74	
2.4 מוסדות ציבור	350 351 352 353 354	81.71	
2.5 תעשייה ומלאכה			
2.5.1 מבנים לróbוט מחסנים	400	67.43	
2.5.2 סככות	450	40.46	
2.5.3 תאגיד עתיר ידע טכנולוגי (high-tech) ובית תוכנה** (** מצריך אישור חרגל של שרי הפנים והאוצר),	460	**60.00	
2.6 מתקנים	500	81.71	
2.7 אדמה חקלאית			
2.7.1 מבנה חקלאי	600	24.18	
2.7.2 אדמה חקלאית	601	0.07	
2.7.3 אדמת פרעה	610	0.01	
2.8 סרקע תפוצה			

בש"ח למ"ר לשנה 2022	סכום נכס	תיאור מסיווג
2.70	700	2.8.1 קרקע תפוצה באזור א'
2.70	709	2.8.2 יתרת שטח הקרקע בנכסים שלא למגורים באזור א'
1.63	710	2.8.3 קרקע תפוצה במפעל עתיק שטח באזור א'
0.40	711	2.8.4 קרקע תפוצה באזור ב' – מחנות צבא המשמשים להדרכה
5.50	720	2.8.5 קרקע תפוצה המשמשת לחניוני נופש וחניית קראונים לנופש בלבד, עד 5,000 מ"ר (** מצריך אישור חריג של משרד הפנים והאוצר)
2.00	721	2.8.6 קרקע תפוצה המשמשת לחניוני נופש וחניית קראונים לנופש בלבד מעל 5,000 מ"ר לכל מ"ר מ-5,000 מ"ר ** (מצריך אישור חריג של משרד הפנים והאוצר)
24.18	890	2.9 חניונים

3. מועד התשלומים:

- 3.1 המועד שקבעה המועצה לתשלום הארנונה השנתית הינו ב- 01.01.2022.
- 3.2 על אף האמור בסעיף 3.1 לעיל, מאשרת מועצת הרשות לשלם את הארנונה השנתית מראש עד ה- 31/1/2022.
- 3.2 על אף האמור בסעיף 3.1 לעיל, מאשרת מועצת הרשות לשלם את הארנונה השנתית ב- 6 תשלומים צמודי מועד בתאריכים 14/1/2022, 14/3/2022, 14/5/2022, 14/7/2022, 14/9/2022, 14/11/2022.
- 3.3 אי תשלום שני תשלומים במועדם עלול לגרום לכך כי כל החיוב השנתי שטרם שולם, יעמוד לפירעון כשווייך תחולתו הינו 01.01.2022.

4. הנחות והסדרי תשלום:

- 4.1 מליאת המועצה מאשרת את הנחות באrnונה לזכאים, אשר יינתנו בהתאם לתקנות החסדרים במשק המדינה (הנחה באrnונה) התשנ"ג, 1993 ולתקונים שפורסמו מאז מדי פעם, בשיעורים המרביים המותרים עפ"י התקנות, למעט הנחות המפורשות להלן:
- א. המשלים את הארנונה מראש לכל השנה עד 31.01.2022, יהיה זכאי להנחה בשיעור של .2%

ב. המשלם את החובים הדו-חודשיים לשנת 2022 באמצעות הרשות לחוב חשבון, יקבל הנחה בשיעור של 1%.



ג. הנחת נכס ריק ונכס חדש ותיק

הנחות ארונונה לנכס ריק ונכס חדש ותיק, יינתנו עפ"י החלטות וועדת ההנחות, לתקופה שעד לשישה חודשים, פעם אחד בתוקופת בעלות על נכס, בשיעור של 100% מהחוב ובתנאי שהנכס היה ריק ולא שימוש בתקיפה בת חודש אחד מלא לפחות.

5. ער

5.1 עפ"י חוק ורשות המקומות (ערר על קביעת ארונונה כללית), התשל"ו-1976, ניתן להשיג לפני הנהלה הארץ-נטה על הودעת תשלום שניינה על יסוד טענה מטענות אלו:

5.1.1 הנכס שבשלו נדרש התשלומים אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.

5.1.2 נפלת בהודעת התשלום שימושיים עליה, טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.

5.1.3 הוא אינו מחזיק בנכס, כמשמעותו בפקודת העירות.

5.1.4 היה הנכס עסק כאמור בסעיף 8 (ג) לחוק החדרים תשנ"ג – שהוא אינו בעל שליטה או שוחב הארץ-נטה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי החזיק בנכס.

5.2 המועד להגשת השגה הנז תוקן תעשיים يوم מהמועד והחוקי של היוזרות חיוב הארץ-נטה.

5.3 במקרה תדחה ההשגה או חלקה, רשאי המשג להגיש ערר לוועדת העיר, וזאת תוך 30 ימים ממועד דחיית ההשגה.

6. אישורים

מחזיק או בעל נכס המבקש אישור לרשם המקרקעין או לחברת משכנת או לרשות מקראלי ישראל, ישלם את כל חובותיו ואת מלא החיוב הארץ-נטה עד לסוף שנת הכספי בגין התבקש האישור. לחילופין ישלם את מלא החיוב למועד תוקף האישור המבקש על ידי בעל הנכס שבו יהיה נקבע באישור לטאבו.

7. תיקונים ושינויים בהתאם לתיקוני החוק

על אף האמור לעיל, הטלת הארץ-נטה לשנת 2022 וההנחות הארץ-נטה לשנת 2022, כפופים לשינויים שיקבעו בתקנות ו/או בחוק.

 עיריית ירושלים	ראש מועצה מקומית ירושלים מואושר
טל אוחנה	
01-07-2021	