

אל: הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום

כתב הצהרה והתחייבות בדבר פרסום הפקדת/אישור תכנית מס' _____.

הנני מאשר בזאת כי פורסמה הודעה על הפקדת/אישור התכנית שבנדון, בעיתונים, על גבי שלט במקום בולט בתחום התכנית ובשילוט כמפורט להלן וכמתחייב מכח חוק התכנון והבניה והתקנות הרלוונטיות ובהתאם להנחיות הכלליות לפרסום דבר הפקדה או אישור תכנית של לשכת התכנון המחוזית (להלן: "הנחיות לשכת התכנון").

* גודל השלט לא יקטן מ 0.75×0.75 מ'.

* פרטי מציב השלט שישללו שם, כתובת ומספר טלפון, יצוינו בהודעה.

* ידוע לי כי בהתאם לסעיף 6(ב) לתקנות התכנון והבניה (פרסום הודעה על הפקדת תכנית על גבי שלט לפי סעיף 89 לחוק), תשס"ד-2004, עלי לדווח למזכירת הוועדה המחוזית על הצבת השלטים/מודעות ועל מועד הסרת השלט, סמוך ככל האפשר למועד הצבתם/הסרתם (לפי העניין) וכי באחריותי לתחזק את השלט במהלך התקופה שנקבעה להגשת התנגדויות לתכנית, וכי אם ייזק במהלך התקופה האמורה, עלי להחליפו או לתקנו לאלתר, ולהודיע על כך למזכירת הוועדה המחוזית.

1. השלט הוצב ביום _____ במיקום הבא: (יש לפרט את המיקום המדויק)

- 1.1 _____
- 1.2 _____
- 1.3 _____
- 1.4 [במידה והוצבו מעל ל-3 שלטים, יש לפרט כאן] _____
- 1.5 _____
- 1.6 _____

2. בתכנית החלה על שטח שאינו עולה על 3,000 מ"ר נמסרה הודעה על הפקדת התכנית לכל בעלי המגרשים הגובלים (מצ"ב אישור מסירה) או לחלופין הוצבו שלטים בחזית כל המגרשים הגובלים בתחום התכנית, בתאריך _____.

2.1 פירוט מיקום הצבת השלטים במגרשים גובלים: (יש לפרט את המיקום המדויק)

- _____
- _____

3. נתלו מודעות בדבר הפקדת התכנית שבנדון על לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר במיקומים הבאים: (יש לפרט את המיקום המדויק, ולצרף תמונות)

- לוח מודעות במיקום הבא: _____ בתאריך _____
- לוח מודעות במיקום הבא: _____ בתאריך _____
- לוח מודעות במיקום הבא: _____ בתאריך _____
- לוח מודעות במיקום הבא: _____ בתאריך _____
- פירוט נוסף: _____

4. פורסמה הודעה במשרדי הוועדות המקומיות/אזוריות _____ בתאריך: _____
פורסמה הודעה במשרדי הוועדה המרחבית _____ בתאריך: _____

5. מצ"ב קטעי עיתונים המעידים על פרסום ההודעה האמורה בעיתונים:

- 5.1 שם העיתון: _____ תאריך: _____
- 5.2 שם העיתון: _____ תאריך: _____
- 5.3 שם העיתון: _____ תאריך: _____
- 5.4 שם העיתון: _____ תאריך: _____

אני מאשר בחתימתי כי ההודעה פורסמה בעיתונים בהתאם להוראות החוק והתקנות ובהתאם להנחיות לשכת התכנון ביחס לגודל המודעה, גודל פונט מינימאלי במודעה 10 והנחיות לשכת התכנון ביחס למבנה המודעה או שהתקבל אישור ביום _____ להקלות מהנחיות אלה.

6. התכנית חלה/לא חלה (מחק את המיותר) במרחב תכנון שבו האוכלוסייה הדוברת ערבית מהווה לפחות עשרה אחוזים מכלל האוכלוסייה. אם התכנית חלה במרחב תכנון כאמור, תרגום נוסח ההודעה נעשה ע"י _____ ביום _____ (יש לצרף אישור המתרגם על נכונות התרגום בהתאם לטופס המצ"ב) ובכל במקום בו נדרש פרסום בשפה הערבית, נעשה הפרסום בהתאם לדרישות החוק והתקנות.
7. מצ"ב צילום המעיד על הפרסומים על גבי שלט/ים והמודעות, כמפורט לעיל ומפה/צילום אויר עליה מסומנים מיקומי השלט/ים והקו הכחול של התכנית. (יש לוודא כי ניתן לראות בצילומים את מיקום השלט/מודעה בסביבתם ושמיקומם במקום בולט בו הציבור יבחין בו בקלות)
8. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך: _____ שם: _____ חתימה: _____

אל: הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז _____

כתב הצהרה בדבר הסרת שילוט פרסום הפקדת תכנית מס' _____ .

בהתאם להוראות סעיף 6 (ב) לתקנות התכנון והבניה (פרסום הודעה על הפקדת תכנית על גבי שלט לפי סעיף 89א לחוק), תשס"ד-2004, הנני מאשר בזאת ביחס לשלטים והמודעות אשר פורסמו בדבר הפקדת התכנית שבנדון על גבי שלט כמתחייב מכח חוק התכנון והבניה והתקנות הרלוונטיות, כמפורט בהצהרה מיום _____ :

1. השלטים הוסרו/ ביום _____ .
 2. לחילופין (מחק את המיותר):
 - 2.1. במהלך תקופת ההפקדה מיום הצבתו/ם של השלטים לא נודע לי ולא הובא לידיעתי בשום דרך כי השלטים ניזוקו/ אולם ביום _____ עת באתי להסיר את השלטים/ים, השלטים לא היה במקום (מצ"ב תצהיר של מגיש התוכנית).
 - 2.2. השלטים שלא נמצאו/ במקומו/ם הוצבו/ במקום הבא :
- (במקרה של בחירה בחלופה השנייה יש לצרף גם תצהיר של מגיש התוכנית כי לא נודע לו ולא הובא לידיעתו בשום דרך שהיא שהשלט ניזוק במהלך תקופת הצבתו).
3. מצ"ב תמונה של השלטים המוצב/ים במקרקעין במועד הסרתם .
 4. לא ידוע לי על נזק שנגרם לשלטים/ים במהלך התקופה שבה הוצב השלטים/ים
 5. ביום _____ נודע לי על נזק שנגרם לשלטים/ים במהלך התקופה שבה הוצבו/ ביום _____ תוקן הנזק ו/או הוצבו/ שלטים חדש באותו מקום. השלטים שנפגעו הוצבו במקום _____ (מחק את המיותר). יש לצרף צילום השילוט בעת הצבתו מחדש ובעת הסרתו.
9. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך: _____ שם: _____ חתימה: _____

הנחיות כלליות לפרסום דבר הפקדת/אישור תכנית (גרסה 8/22)

בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ולתקנות שהותקנו על פיו, עליכם לפרסם הודעה על הפקדת תכנית מתאר מקומית או מפורטת בדרכים הבאות:

יודגש, כי אין האמור בהנחיות אלה בכדי לייתר הוראה כלשהי הקבועה בד"ן ביחס לפרסום ושלא פורטה מטה.

1. פרסום ברשומות (מבוצע ע"י לשכת התכנון).
 2. פרסום בעיתון (בהתאם לסעיפים 89(א) ו-1א. לחוק):
 - 2.1 פרסום בשני עיתונים יומיים בשפה העברית, שלפחות אחד מהם הוא עיתון נפוץ (ידיעות אחרונות, ישראל היום, מעריב הבוקר), ופרסום נוסף בעיתון המקומי המתפרסם באותו מרחב תכנון מקומי (כל בי, שבע, כאן דרום, העיר אילת ועוד...).
 - 2.2 במרחב תכנון מקומי שבו האוכלוסיה הדוברת ערבית מהווה לפחות עשרה אחוז מכלל האוכלוסיה, תפורסם ההודעה בעיתון המתפרסם בשפה הערבית (כל אל ערב, אל סינרה ועוד...), בעיתון נפוץ בשפה העברית ובעיתון מקומי כאמור.
 - 2.3 מרחבי התכנון במחוז **דרום** בהם מעל ל-10% אוכלוסייה ערבית: _____
 - 2.4 יש להקפיד שהכתב בהודעה יהיה ברור וקריא, ככלל יש להמנע, מעריכת שינויים בעימוד ומבנה ההודעה כפי שהועבר ע"י מזכירות הועדה ויש להמנע מעריכת שינויים בפריסת המלל בהודעה (ביטול הדגשות, ביטול שורות וכתורות, צמצום ריווח בין שורות ואותיות וכד') למעט שינויים ברוחב המודעה עד לרוחב כותרת המודעה תוך שמירת מבנה המודעה.
- גודל הגופן בהודעה לא יפחת מ-10 רווח בין השורות לא יפחת מ-7 ושמירה על מרווח סביר בין מילים ואותיות.

במקרים חריגים (תכניות החלות על שטחים גדולים וכוללות מספר רב של גושים וחלקות), ניתן יהיה לבקש מראש הקלות בדרישות ביחס לחלקים מההודעה, גודלם ועימוד, באישור פרטני של מזכירות הועדה בהתייעצות עם יועמ"ש הועדה או יו"ר הוועדה. במסגרת הקלות אלה ניתן להקטין את הגופן בצורה סבירה, לצמצם/לבטל חלוקה לשורות ושינויי עימוד בחלקים המפרטים את מקום התכנית, היחס לתכניות אחרות ופירוט גושים וחלקות הכלולים בתכנית ובלבד שניתן להבין באופן סביר את המודעה לאחר הצמצום ובפרט הבנת היחס בין התכנית לתכניות מאושרות. לכל הפחות יש לשמור על הפרדה בין: א. כותרת ההודעה (כותרת מודגשת הכוללת את שם ומספר התכנית), ב. מטרת ועיקרי התכנית, ג. פרטי מקום העיון והגשת ההתנגדות ד. שם יו"ר הועדה. יש להדגיש את כותרות חלקי ההודעה השונים, כפי שנעשה בנוסח שנמסר ע"י מזכירות הועדה.

במקרים בהם תמצא לשכת התכנון המחוזית כי המודעה איננה עומדת בהנחיות כפי שפורטו מעלה, יראו את המודעה כבלתי קריאה ויהיה צורך לפרסם מחדש.

- מיד לאחר ביצוע הפרסום האחרון מבין העיתונים כאמור, יעביר מגיש התכנית את הפרסומים שבוצעו בעיתונים כאמור, למזכירות מוסד התכנון.
 3. פרסום על לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר (בהתאם לסעיף 89(ב) לחוק): רצ"ב כתב הצהרה לחתימתכם.
 4. פרסום במשרדי הרשויות המקומיות (בהתאם לסעיף 89 (ב) לחוק): המדובר ברשויות שתחום שיפוטן או חלק ממנו כלול בתחום התכנית, ובאין רשות מקומית כאמור במקום שנוהגים לפרסם בו הודעות פומביות בתחום התכנית.
 5. פרסום על גבי שלט (בהתאם לסעיף 89א. לחוק): פרסום על גבי שלט במקום בולט בתחום התכנית למשך כל התקופה שנקבעה להגשת התנגדויות. ותכלול פרטים בהתאם להוראות סעיף 92 לחוק וכן פירוט עיקרי ההבדלים בין המצב התכנוני הקיים לבין התכנית המופקדת. הכיתוב על גבי השלט יהיה בשפה העברית, ואולם במרחב תכנון מקומי שבו האוכלוסיה הדוברת ערבית מהווה לפחות עשרה אחוזים מכלל האוכלוסיה, הכיתוב יהיה גם בשפה הערבית.
- והכל באופן ובמקום כפי שנקבע בתקנות התכנון והבניה** (פרסום הודעה על הפקדת תכנית על גבי שלט לפי סעיף 89 א' לחוק), התשס"ד – 2004 (להלן: "התקנות").
- גודל השלט לא יקטן מ 0.75X0.75 מטרים.** על השלט לכלול את פרטי מציב השלט- שם, כתובת ומספר טלפון מגיש תכנית יציב את השלט בתחום התכנית במקום בולט לעיני הציבור בהתאם להוראות אלה:

- (1) בתכנית החלה על מגרש אחד או על כמה מגרשים בודדים, שאינם מתחם ואשר חזיתם אינה עולה על 1,000 מטרים – בחזית אחד המגרשים;
- (2) בתכנית החלה ברחוב – בחזית אחד המגרשים שברחוב, קרוב ככל האפשר ללוח מודעות אם קיים ברחוב; ברחוב שאורכו עולה על 1,000 מטרים יוצב שלט אחד לכל 1,000 מטרים;
- (3) בתכנית החלה ביישוב כפרי או על שכונה או מתחם ביישוב עירוני – בחזית מבנה ציבור ראשי או מבנה מסחרי במקום;
- (4) בתכנית החלה על יישוב עירוני – בכניסה למשרדים הראשיים של הרשות המקומית;
- (5) בתכנית החלה באזור כפרי אך לא בתוך יישוב כפרי – יוצב השלט בחזית בנין ציבורי בתחום היישוב הכפרי הקרוב, ובהעדר בנין כאמור – באחת הכניסות ליישוב הכפרי;
- (6) בתכנית דרך – בכל הצטלבות של הדרך המוצעת עם דרך בין-עירונית או עם דרך עירונית עורקית;
- (7) לענין תכנית שלדעת יושב ראש מוסד התכנון אינה באה בגדר החלופות שבפסקאות (1) עד (6), יורה היושב ראש על מקום הצבת השלט במיקום התואם את העקרונות שבפסקאות האמורות.

6. בתכנית החלה בשטח שאינו עולה על 3,000 מ"ר בהתאם לסעיף 89 א(ד):

- הצבת שלט בחזית כל המגרשים הגובלים בתחום התכנית (בנוסף לשלט האמור בסעיף 4 לעיל), או, לחלופין מסירת הודעות אישיות לבעלים ולמחזיקים במגרשים, הגובלים בתחום התכנית, על ידי הוועדה המקומית, כאמור בתקנות.
6. **בתכנית איחוד וחלוקה שלא בהסכמה** – יש לפעול לפי תקנון התכנון והבניה (תכניות איחוד וחלוקה), התשס"ט-2009 ולשלוח הודעות אישיות בנוסח האמור בתקנות לכל בעלי הקרקע.
7. הנני מאשר בזאת כי פורסמה הודעה על הפקדת התכנית שבנדון על גבי שלט במקום בולט בתחום התכנית כמפורט להלן וכמתחייב מכח חוק התכנון והבניה והתקנות הרלוונטיות.
8. בהתאם לסעיף 6(ב) לתקנות, יש לדווח למזכירות הוועדה המחוזית על הצבת השלטים/מודעות ועל מועד הסרת השלט, סמוך ככל האפשר למועד הצבתם והסרתם (לפי העניין). יש להעביר צילומים של השלטים, הן במועד הצבתם והן במועד הסרתם (ראו טופס הצהרה על הצבה והסרת שלטים).

תשומת הלב לתקנות פרסום הודעה, ביחס לתכנית מתאר מחוזית- קיימות הוראות נוספות בחוק. וכן תשומת הלב לסעיפים 90-94 לחוק ולדרישות התקנות.

**כתב הצהרה בדבר תליית הודעת הפקדת/אישור תכנית על לוח המודעות
במשרדי הרשות המקומית**

לכבוד
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מינהל התכנון
באר-שבע

הנדון: תכנית מס: _____

הנני מאשר/ת בזאת כי ביום _____ תליתי את ההודעה בדבר הפקדת/אישור
התכנית שבנדון על לוח המודעות במשרדי הרשות המקומית _____.

שם מלא של המצהיר _____
תפקיד _____
תאריך _____
חתימה _____

לכבוד
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מינהל התכנון
באר-שבע

הנדון: אישור נכונות תרגום לערבית נוסח פרסום ודברי הסבר תכנית
מס: _____

אני החתומה/מטה
מצהירה/זה, כי אני שולטת/היטב בשפות עברית וערבית וכי המסמך המצורף לאישור זה והמסומן באות /
מספר הוא תרגום לשפה של נוסח הפרסום ודברי ההסבר לתכנית

העתק צילומי של נוסח הפרסום ודברי ההסבר לתכנית בשפה העברית אשר תורגמו על ידי מצורף לאישורי
זה ומסומן באות / מספר

לראיה אני מאשר את דיוק התרגום האמור בחתימתי, היום

_____ חתימת המתרגם