

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי מס' 6/23 - עבודות שיפוצים במוסדות חינוך בירוחם

תוכן עניינים ורשימת המסמכים

מסמכים מצורפים למכרז והכלולים בחוברת זו

עמ'		
2	- תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים	מסמך א'
9	- נספח א' - אישור הוכחת תנאי הסף	
10	- נספח ב' - תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים	
11	- נספח ג' - תצהיר אי תיאום מכרז	
12	- נספח ד' - תצהיר בעניין העדפת קבלן מקומי-רלוונטי לקבלן מקומי	
13	- נספח ה' - אישור רו"ח בגין עמידת המציע בתנאי המכרז	
14	- הצעת המציע	מסמך ב'
17	- נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז	מסמך ג'
18	- הסכם התקשרות	מסמך ד'
27	- מפרט השירותים-כתב הכמויות	מסמך ה'
44	- נוסח ערבות לביצוע העבודות	מסמך ו'
45	- נוסח ערבות טיב	מסמך ז'
46	-שאלון לאיתור החשש לניגוד עניינים	מסמך ח'
51	- אישור קיום ביטוחים	מסמך ט'

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז / ההסכם בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

מסמך א'

תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

מסמך זה, כמו גם כל יתר מסמכי המכרז, כתובים בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד, אך מיועדים לשני המינים במידה שווה.

1. מהות המכרז

מועצה מקומית ירוחם (להלן - "המועצה") מבקשת בזה לקבל הצעות במכרז פומבי מס' 6/23 - עבודות שיפוצים במוסדות חינוך בירוחם להלן: "השירותים", הכול כמפורט במסמכי המכרז המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. מסמכי המכרז

2.1. המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ותנאיו:

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 2.1.1. תנאי המכרז והוראות כלליות נספח א' - אישור הוכחת תנאי הסף נספח ב' - תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים נספח ג' - תצהיר אי תיאום מכרז נספח ד' - נוסח תצהיר בעניין העדפת קבלן מקומי- רלוונטי לקבלן מקומי בלבד! נספח ה' - אישור רו"ח בגין עמידת המציע בתנאי המכרז | <ul style="list-style-type: none"> - מסמך א' |
| <ul style="list-style-type: none"> 2.1.2. הצעת המציע 2.1.3. נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז 2.1.4. הסכם התקשרות 2.1.5. מפרט השירותים-כתב הכמויות 2.1.6. נוסח ערבות לביצוע העבודות 2.1.7. נוסח ערבות טיב 2.1.8. שאלון לאיתור החשש לניגוד עניינים 2.1.9. אישור קיום ביטוחים | <ul style="list-style-type: none"> - מסמך ב' - מסמך ג' - מסמך ד' - מסמך ה' - מסמך ו' - מסמך ז' - מסמך ח' - מסמך ט' |

כל המסמכים המפורטים לעיל יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז".

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש כנגד תשלום על סך של 500 ₪ באתר המועצה המקומית בכתובת: <https://www.yeroham.muni.il> על המציע לצרף קבלה בדבר רכישת המכרז להצעתו.

יובהר, כי עלות הרכישה כאמור לא תוחזר בכל מקרה.

3. עדיפות בין מסמכים

3.1. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות הסכם הקבלן ונספחיו, תכרענה הוראות הסכם הקבלן ונספחיו.

4. הגדרת העבודות נשוא המכרז

4.1 מכרז זה נועד לבחירתו של קבלן לביצוע עבודות שיפוצים במוסדות חינוך בירוחם על פי כתב כמויות המצ"ב במסמך ה'.

4.2 הצעת המחיר תוצע כאחוז הנחה לכלל כתב הכמויות המצורפת במסמך ה'.

4.3 ההנחה תנוע בין 5%-30% מהמחירים הקבועים במחירון. הצעה למתן הנחה בשיעור הנמוך מ-5% או אף בשיעור הגבוה מ-30% תפסל על הסף.

4.4 אין בזכייה במכרז כדי להבטיח לזוכה ביצוע בפועל של איזה מהעבודות, כי אם את הזכות לקבל הזמנות מהמועצה בכפוף לתנאי המכרז, ככל שיהיו.

4.5 אי הוצאתו לפועל של כל חלק מהעבודות מכל טעם שהוא, לשיקול דעת המועצה, לא יזכה את הזוכה או מי מהם בכל פיצוי ו/או תשלום והמציע מוותר מראש על כל טענה כלפי המועצה לעניין זה.

4.6 מובהר ומודגש בזאת במפורש כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע חלק מהעבודות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות והתזרימיות. המועצה שומרת לעצמה הזכות, במפורש, לבצע העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות: כמו כן, שומרת המועצה לעצמה את הזכות במפורש על אף כל האמור בחוזה, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או חלק ממנה יחייבו אותה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לקבלן והקבלן מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

והכל כמפורט במסמכי המכרז ומסמכיו, בדגש על הסכם ההתקשרות, מסמך ד', ומפרט השירותים, מסמך ה';

תשומת לב המשתתפים תופנה לכך כי מדובר במכרז ובו סעיף העדפה מקומית של עד 5% מערך ההצעה הכספית בלבד למציע אשר ב-12 החודשים אשר קדמו להגשת הצעתו, מוגדר כתושב ירוחם, כמפורט בתנאי המכרז.

5. כשירויות המציע-תנאי סף מנהליים להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים במועד האחרון להגשת הצעות בכל בתנאים הבאים, במצטבר:

5.1. המציע הינו יישות משפטית אחת: אדם פרטי או תאגיד הרשום כחוק בישראל, ומקום מושבו בישראל. מובהר בזאת, כי היישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי הסף של המכרז היא היישות המשפטית החתומה על מסמכי המכרז. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף את המסמכים הבאים:

א. במידה והמציע הינו אדם פרטי עליו לצרף: העתק ת.ז. כולל ספח + העתק תעודת עוסק מורשה.

- ב. במידה והמציע הינו תאגיד עליו לצרף: העתק תעודת עוסק מורשה והעתק תעודת ההתאגדות של התאגיד המעידה על היותו תאגיד רשום בישראל (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), כל העתק של כל תעודת שינוי של שם התאגיד (ככול ששונה), תדפיס מעודכן של התאגיד אצל הרשם הרלוונטי (קרי על כל חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות).
- 5.2 המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ן 1976. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף אישור מפקיד שומה, מרואה חשבון או מיועץ מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים. על אישורים אלו להיות בתוקף נכון למועד ההצעה. בנוסף על המציע לצרף תצהיר בנוסח **נספח ב' למסמך א'**.
- 5.3 **מחזור ההכנסות** (ללא מע"מ) השנתי הממוצע של המציע בשנים **2019-2022** לא פחת מסך של **500,000** ₪, לכל שנה. להוכחת תנאי זה, על המציע לצרף אישור רו"ח בדבר מחזור העסקאות לשנים **2019-2022 בנוסח נספח ה' למסמך א'**.
- 5.4 המציע, מנהליו ושותפיו נעדרים קרבה לעובדי המועצה ו/או חבר מועצה. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף תצהיר בנוסח **מסמך ח'**.
- 5.5 המציע צירף קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- יובהר ויודגש, כי על המציע לעמוד בתנאי הסף הנ"ל בעצמו ולא באמצעות חברות בנות, אחיות, או כל צד ג' אחר כלשהו.**
- 5.6 המציע השתתף בסיור קבלנים (חובה).

6 כשירויות המציע-תנאי סף מקצועיים להשתתפות במכרז

- 6.1 ביום הגשת ההצעה, המציע רשום בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות בניה הנדסיות התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) בענף 100 (בנייה) **בסיווג ג'** או לחילופין בענף 131 (שיפוצים) **בסיווג א'**.
- 6.2 המציע ביצע, **קקבלן ראשי**, לא פחות מ- 3 פרויקטים, הדומים באופיים לעבודות נשוא מכרז זה, ואשר ההיקף הכספי של הביצוע בפועל על ידי המציע של כל אחד מהם הוא לפחות **100,000 ש"ח** (לא כולל מע"מ), אשר ביצוען הסתיים. (להלן: "ניסיון המציע").
- להוכחת עמידה בתנאי זה, על המציע לצרף את המסמכים הבאים: תצהיר בדבר ניסיון עבר של המציע בנוסח **נספח א' למסמך א'** להלן תוך צירוף פרטי איש הקשר.

הצעה שלא תעמוד בתנאי הסף דלעיל - לא תידון כלל.

7. מסמכים שנדרש המציע לצרף להצעה - אישורים והמלצות

- 7.3 על המציע לצרף להצעתו המלצות ואישורים על מתן שירותים דומים שניתנו על ידו בעבר בהתאם לסעיף 6.3
- 7.4 על המציע לצרף קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- 7.5 על המציע לצרף להצעתו תעודת עוסק מורשה בתוקף.
- 7.6 מציע שהוא חברה בע"מ, יצרף להצעתו תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות וכן אישור עו"ד או רו"ח בדבר המוסמכים לחייב בחתימתם את החברה בצירוף דוגמאות חתימתם.
- 7.7 ככל שהמציע הינו עסק בשליטת אישה, כהגדרתו בסעיף 22(ה1) לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950 (להלן: "**צו המועצות**"), על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים הנדרשים בהתאם לצו המועצות.
- 7.5 על המציע לצרף להצעתו, אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון, בדבר ניהול ספרים כחוק וכן, תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו - 1976, מלא וחתום כנדרש, בנוסח המצורף **כנספח ב' למסמך א'** זה.
- 7.6 על המציע לצרף להצעתו, אישור ניכוי מס במקור בתוקף ליום הגשת ההצעה.
- 7.7 על המציע לצרף להצעתו תצהיר בדבר אי תיאום מכרז, בנוסח המצורף **כנספח ג' למסמך א'** זה, כשהוא מלא וחתום כנדרש.
- 7.8 על המציע להיות בעל כל האישורים והרישיונות הדרושים על פי כל דין להפעלת עסק לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה.
- 7.9 **תשומת הלב תופנה לכך כי למשתתף שהינו תושב ירוחם יינתן סעיף העדפה של עד 5% בעת בחירת ההצעה, בהרכבה הכספי בלבד, ועל כן על מציע אשר ב-12 החודשים אשר קדמו להגשת הצעתו, מוגדר כתושב ירוחם, לצרף להצעתו תצהיר בנוסח המצורף **כנספח ד' למסמך א'**.**
- 7.10 **עוד יובהר, כי על כל האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף להצעתו כאמור לעיל, להתייחס למציע באופן אישי (לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה).**

המועצה תהא רשאית שלא לדון בהצעה שלא צורפו אליה האישורים הרשומים לעיל ו/או אחד מהם.

8 בדיקת ההצעות

- 8.1 תחילה תבדוק המועצה את עמידת המציע בתנאי הסף של המכרז המפורטים בסעיפים 5 + 6 למסמך א' זה. מציע שעמד בתנאי הסף יעבור לשלב בדיקת הצעת המציע ושקלול ההצעה.
- 8.2 יובהר, כי כלל המסמכים, לרבות הצעות המחיר, יפתחו במועד אחד, וכי המועצה לא תתחשב בהצעתו של מציע שלא יעמוד בתנאי הסף, והצעתו תיפסל ולא תידון כלל והכל ע"פ שיקול דעתה הבלעדי של המועצה ו/או מי מטעמה.
- 8.3 הניקוד הסופי של ההצעות אשר תעמודנה בתנאי הסף של המכרז, יחושב על ידי שקלול ניקוד: בסעיף **המחיר** – 70% וסעיף **ניסיון מציע** – 30% (שיקבע על פי המלצות ועל פי החלטת וועדת המכרזים) והכל כמפורט **במסמך ב' סעיף 10** למסמכי המכרז. ההצעה שציונה המשוקלל יהיה הגבוה ביותר, תהא ההצעה הטובה ביותר בהליך והכל בכפוף לשיקול דעת ועדת המכרזים ועל פי כל דין.
- 8.4 ועדת המכרזים רשאית ליתן עדיפות מקומית של עד 5% למציעים מקומיים העונים על

הקריטריונים הבאים וזאת בהצעתם הכספית בלבד :

- 8.4.1 ביחס למציע שהוא יחיד- למציע שהינו תושב ירוחם שמקום מושבו הקבוע, במהלך השנה שקדמה להגשת ההצעה במכרז (באופן רצוף), הינו ירוחם ואשר שילם ארנונה למועצה המקומית ירוחם במהלך השנה שקדמה למועד הגשת ההצעות (באופן רצוף).
- 8.4.2 ביחס למציע שהינו תאגיד- למציע שהינו תאגיד שמשרדו הרשום הינו בירוחם ואשר שילם ארנונה למועצה המקומית ירוחם במהלך השנה שקדמה למועד הגשת ההצעות (באופן רצוף).
- 8.5 העדיפות שוועדת המכרזים רשאית לתת למציעים שיעמדו בתנאים הנ"ל תהיה בשיעור של עד 5% בשקלול מחיר ההצעה. לדוגמא: אם ההצעה של קבלן מקומי עמדה על אחוז הנחה של 19%, לעומת ההצעה של קבלן לא מקומי עם אחוז הנחה של 15% אזי מאחר והפער בין ההצעות לא עולה על האחוז שנקבע (5%), תהא רשאית וועדת המכרזים, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, ליתן העדפה לקבלן המקומי, ברכיב המחיר בלבד.
- 8.6 על מנת שתוכל הוועדה לשקול את סעיף ההעדפה המקומית, על המציע המקומי למלא הצהרה בנוסח המצ"ב, **כנספח ד' למסמך א' למסמכי המכרז**.
- 8.7 במקרה של שוויון בין שתי הצעות או יותר בניקוד המשוקלל הסופי (מחיר+ המלצות הוועדה), ובהיעדר הפעלת סעיף העדפה מקומית כאמור, תבחר ועדת המכרזים בהצעה שזכתה לציון המחיר הגבוה יותר ולמציעים לא תהא כל טענה בשל כך.
- 8.8 במידה ותהיינה הצעות אשר הינן זהות גם בציון המחיר, תיערך ביניהן התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעת מחיר בלבד משופרת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת הודעה על כך, והמציע שהצעתו המשופרת תהיה הטובה ביותר יהיה הזוכה במכרז.
- 8.9 אם לאחר הגשת ההצעה המשופרת, עדיין ההצעות תהיינה זהות במחיר המוצע בהן, יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת בשנית וזאת תוך (3) ימים מיום קבלת ההודעה על כך, וכך הלאה עד לקבלת ההצעה הטובה ביותר.

9. הוצאות המכרז

- 9.1 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא אשר הוצאו על-ידי המציע ו/או מי מטעמו לצורך השתתפות במכרז ו/או הכנת ההצעה המכרז ו/או הגשת ההצעה למכרז יהיה על חשבון המציע בלבד.
- 9.2 למציע לא תעמוד כל עילה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד המועצה בעניין.

10. הכרת מסמכי ותנאי המכרז

- 10.1 על המציע ללמוד להכיר ולהבין על בוריים את כל מסמכי המכרז, בדגש על הסכם ההתקשרות המצורף לו.

11. הצהרות המציע

- 11.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי ההסכם ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחריות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי ההסכם. המציע יחתום על כל מסמכי המכרז.
- 11.2 כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז או אי הכרת התנאים - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

12. שינויים הסתייגויות ותיקונים

- 12.1 אסור למציע למחוק או לתקן או לשנות את מסמכי המכרז. המועצה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז שתוביל לפסילת ההצעה.
- 12.2 אם בשעת בדיקת ההצעה התגלתה בה טעות חשבונית, תתוקן ההצעה ע"י המועצה.
- 12.3 אי הגשת הצעת מחיר ו/או השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת אשר ייעשו במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין באמצעות שינוי או תוספת בגוף המכרז ובין באמצעות מכתב נלווה או בכל דרך אחרת עלולים להוביל לפסילת ההצעה והכל בהתאם לשיקול דעת ועדת המכרזים.

13. שאלות והבהרות

- 13.1 ימצא המשתתף במסמכי המכרז סתירות, שגיאות, אי התאמות, או שיהיה לו קבלן כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, יהיה רשאי לפנות למועצה למר' מוטי אבוקרט בדוא"ל: motia@ylc.org.il ולהעביר עד ליום **25/06/2023 בשעה 12:00** שאלות הבהרה בפנייה בכתב במסמך word על פי הטבלה כדלהלן:

<u>מספר סידורי</u>	<u>הפנייה לסעיף במכרז</u>	<u>שאלה/הערה</u>	<u>פרטי איש קשר (מייל + טלפון)</u>
1			
2			

- 13.2 יודגש, כי המועצה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו כנדרש עד המועד האחרון שנקבע **בסעיף 16.1**
- 13.3 ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 13.4 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב - תחייבנה את המועצה.
- 13.5 המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו בכתב לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, והמציע יחתום עליהם ויצרף אותם להצעתו. בכל מקרה על המציעים והמשתתפים לעקוב אחר הודעות המועצה באתר המועצה בכתובת:

<https://www.yeroham.muni.il>

14. מסמכי המכרז - רכוש המועצה

- 14.1 מסמכי המכרז הינם רכושה של המועצה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים בהשאלה למטרת הגשת הצעות למועצה, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם למועצה לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת הצעות - כאמור בסעיף 16.2 להלן, וזאת בין שהגיש הצעה למועצה מקומית ובין אם לאו.
- 14.2 מובהר בזאת כי רשאים להשתתף במכרז רק מציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז מהמועצה.

15. החלטות המועצה

- 15.1 אין ועדת המכרזים מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהיא.
- 15.2 המועצה תהא רשאית למסור לביצוע את כל העבודה נשוא המכרז/ההסכם או חלק הימנה - הכל לפי ראות עיניה.
- 15.3 הופחת היקף העבודה לא ישונו מחירי ההצעה של הקבלן לפרטיהם בגלל השינוי.
- 15.4 המועצה תהא רשאית להתחשב בבחירת הזוכה, בין היתר, ביכולתו של המציע, בכושרו ובניסיונו, בניסיון קודם של המועצה בעבודה עמו וביכולתו לבצע את העבודות בטיב מעולה, בתנאים ובמועדים המפורטים במסמכי המכרז ובמחירים בהם נקב בהצעתו למכרז.
- 15.5 לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה, לחקור ולדרוש ממשותף כל מידע ו/או מסמך ו/או אישור להוכחת כשירותו, ניסיונו ו/או מומחיותו והמציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע ו/או המסמכים להנחת דעתה.
- 15.6 ועדת המכרזים, רשאית לאפשר למציע להשלים מסמכים ואישורים שעל המציע היה לצרף להצעתו ולא צורפו להצעה ובלבד, שאישורים אלה היו נכונים ובתוקף במועד הגשת ההצעה ושלא נרשם במפורש בתנאי המכרז, כי אי צירופם יגרום לפסילת ההצעה.

הגשת הצעות, מועדים

- 15.1 מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה: **25/06/2023**
את שאלות הבהרה יש להגיש בכתב למייל: motia@ylc.org.il
- 15.2 סיום קבלנים - חובה בתאריך: **22/06/2023** בשעה: **12:00**
- 15.3 את מסמכי המכרז וצירופותיו, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד ובמקומות הנדרשים, כולל כל המסמכים הנדרשים לצירוף על ידי המציע, יש להגיש בעותק מקורי במסירה אישית בלבד, במעטפה הנושאת את מספר ושם המכרז, כשהיא סגורה וללא כל סימני זיהוי או רישום נוסף, לקבל אישור נציגות המועצה על מועד ושעת מסירה ולהפקידה בנוכחות נציגות המועצה, בתיבת המכרזים שבמשרדי גזברות המועצה, ברחוב צבי בורנשטיין 1 ירוחם, וזאת לא יאוחר

29/06/2023 בשעה 12:00**הצעה שלא תוגש כאמור לעיל ו/או לאחר היום והשעה המופיעים לעיל - לא תתקבל כלל.**

טל אוחנה,

ראש מועצה מקומית ירוחם

נספח א' למסמך א'

לכבוד

מועצה מקומית ירוחם

(להלן - "המועצה")

מכרז פומבי מס' 6/23 לביצוע עבודות שיפוצים במוסדות חינוך בירוחם - תצהיר לאישור עמידה בתנאי הסף

אני, הח"מ _____, נושא/ת ת.ז. מספר _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמשת/ת כ- _____ של המציע _____ ח.פ. / ע.מ. / ת.ז. _____ (להלן "המציע") והנני מורשה/ת חתימה ומוסמך מטעמו לתצהיר זה, כחלק מהצעת הקבלן במסגרת המכרז.

2. הריני להצהיר, כי המציע הינו בעל ניסיון בביצוע עבודות שיפוצים כמפורט להלן:

מס'	שם מזמין השירות	היקף הפרויקט בש"ח	תיאור השירות שניתן למזמין	תקופת מתן השירות (מועד התחלה ומועד סיום)	שם הגורם הממליץ ופרטי קשר (מס' טלפון וכתובת דוא"ל)
1.					
2.					
3.					
4.					

3. הריני להצהיר, כי זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ תאריך
_____ חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל. כן אני מאשר/ת כי _____ הינו מורשה חתימה מטעם המציע כהגדרתו בנספח זה לעיל.

_____ תאריך
_____ חותמת ומספר רישיון עו"ד/רו"ח
_____ חתימת עוה"ד/רו"ח

_____ חתימת וחותמת המציע:

נספח ב' למסמך א'

לכבוד

מועצה מקומית ירוחם

(להלן - "המועצה")

מכרז פומבי מס' 6/23 לביצוע עבודות שיפוצים במוסדות חינוך בירוחם - תצהיר בהתאם לחוק עסקאותגופים ציבוריים

אני הח"מ _____ מס' זהות _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

1. הנני משמש כ- _____.
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעת מחיר שהנני מגיש/מגישה חב' _____ (להלן: "הקבלן") ושהנני מוסמך להתחייב בשמה (למחוק את המיותר) למכרז מס' 6/23 שפרסמה מועצה מקומית ירוחם (להלן: "המכרז").
3. תצהירי זה ניתן בהתאם לקבוע בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "החוק").
4. הנני מצהיר כי הקבלן הינו תושב ישראל כהגדרתו בחוק.
5. נא למחוק את המיותר:

- 5.1 הנני מצהיר כי עד היום הקבלן וכל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק לא הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק דהיינו עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 או עבירה לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987.
- 5.2 הנני מצהיר כי הקבלן או כל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק הורשע ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק וכי במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

 חתימת המצהיר

 תאריך
אישור עו"ד

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיה/ו על פי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהזהרתיה/ו כי עליה/ו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתה/ו דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

 חתימת עוה"ד/רו"ח

 חותמת ומספר רישיון עו"ד/רו"ח

 תאריך

נספח ג' למסמך א'

מכרז פומבי מס' 6/23 לביצוע עבודות שיפוצים במוסדות חינוך בירוחם - תצהיר אי תאום מכרז

אני הח"מ מר/גב' _____ מס' ת.ז. _____, נושאת/ת משרה אצל הקבלן _____ (להלן: "המציע") מצהירה בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם הקבלן ומנהליו.
2. אני נושאת/ת המשרה אשר אחראית/ת מטעם הקבלן להצעה המוגשת במכרז מס' 6/23 של מועצה מקומית ירוחם (להלן: "המכרז").
3. המחירים אשר מופיעים בהצעתנו זו למכרז הוחלטו על ידי הקבלן באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם כל גורם אחר, או עם כל מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים המופיעים בהצעתנו זו למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה, או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב/ת בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה ואין בכוונתי לעשות כן.
6. לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו ואין בכוונתי לעשות כן.
7. לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של הקבלן מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. אני מודעת/ת לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל בהתאם להוראות חוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהא צפוי/ה לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם/ה עליו.

חתימת עוה"ד/רו"ח

חותמת ומספר רישיון עו"ד/רו"ח

תאריך

נספח ד' למסמך א'מכרז פומבי מס' 6/23הצהרה בעניין העדפת קבלן מקומי:

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

עבור תאגיד

אני נציג _____ (להלן: "החברה"), אני מכהן כ- _____ בחברה, ואני מוסמך להצהיר ולהתחייב מטעם החברה, כי ב- 12 החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעה האחרון שנקבע להגשת ההצעות, החברה היתה רשומה בתחום המוניציפלי של מועצה מקומית ירוחם והינה רשומה כמחזיקה בנכס ומשלמת ארנונה עבור המקום הנ"ל במשך תקופה של 12 חודשים לפחות.

רצ"ב אישור בענין תשלום הארנונה.עבור יחיד

אני תושב ירוחם וזהו מקום מושבי הקבוע ב- 12 החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעות (באופן רצוף). אני משלם ארנונה למועצה המקומית ירוחם במהלך 12 החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעות (באופן רצוף).

רצ"ב אישור בענין תשלום הארנונה.

חתימה + חותמת: _____

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברח' _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. _____ /המוכר/ת לי אישית, ואשר מוסמך/כת לתת תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע"). לאחר שהוזהרתי/יה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה הנ"ל וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד _____ חתימה + חותמת _____

חתימת וחותמת המציע: _____

נספח ה' למסמך א'נוסח אישור רו"ח על עמידתו של המציע בתנאים להשתתפות במכרז פומבי מס' 6/23

(ניתן לצרף אישור בנוסח האמור ע"ג דף לוגו של רו"ח)

לכבוד מועצה מקומית ירוחם

א.ג.נ.,

לבקשת _____ ע.מ./ח.פ./ח.צ. _____ המציע במכרז מס' בדבר
ביצוע עבודות שיפוצים במוסדות חינוך בירוחם, (להלן - "המציע") וכרואה חשבון של המציע, הרינו לאשר
 כדלקמן:

1. מחזור ההכנסות (ללא מע"מ) השנתי הממוצע של המציע בשנים **2019 - 2022** לא פחת מסך של **500,000 ש"ח** שקלים חדשים בכל שנה.

תאריך: _____

שם רו"ח: _____

חתימה, חותמת: _____

מסמך ב'

הצעת המציע

לכבוד

מועצה מקומית ירוחם

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי-לביצוע עבודות שיפוצים במוסדות חינוך בירוחם

אני הח"מ קראתי בעיון את מסמכי המכרז, הנוגעים למכרז הנדון והעתידיים להוות - כולם יחד - את מכרז פומבי מס' 6/23 על כל נספחיו. לראיה הנני מצרף חתימתי על מסמכי המכרז.

1. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז המפורטים לעיל, וכי כל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.

2. אני מצהיר בזאת כי:

- א. הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז/ההסכם.
- ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל הציוד, החומרים וכוח האדם הדרושים על מנת לבצע את העבודה נשוא המכרז/ההסכם בהתאם לדרישות ולתנאים שבמסמכי ההסכם, מועדים המפורטים במסמך ד' - ההסכם.
- ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז/ההסכם.
- ד. המחירים הכלולים בהצעתי הינם סופיים והם כוללים את כל ההוצאות - בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודה נשוא המכרז/ההסכם - על פי תנאי המכרז/ההסכם, לרבות רווח הקבלן.
- ה. הנני מתחייב לסיים את ביצוע העבודות ולמסור את הפרויקט בזמן כפי שמצוין בסעיף 2.2 להסכם ההתקשרות (מסמך ד').

3. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לקבלן את השירותים נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז ולמסמכי ההסכם, לפי המחירים שרשמתי בכתב הצעת המציע, ולשביעות רצונה המלאה של המועצה, וזאת תוך התקופה הקבועה בהסכם.

4. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב להמציא למועצה ערבות בנקאית לביצוע העבודות חתומה, להבטחת קיום תנאי ההסכם (מסמך ו') – וזאת תוך שבעה ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז והכל כמפורט בהסכם.

5. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי, שאם לא אמציא למועצה ערבות ביצוע כנדרש על פי סעיף 4, אאבד את זכותי לקבל העבודה, זכייתי במכרז תבוטל, והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שמצורפת

להצעתו זו. כן ידוע לי, שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

6. הנני מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיידרש ממני, בהתאם לצו התחלת העבודה שיינתן לי על ידי המועצה.

7. ידוע לי כי העבודה נשוא המכרז כפופה לתקציב מאושר ולפיכך אם יתברר כי התקציב לא אושר או כי התקציב בוטל, כולו או חלקו, או שההצעות שהוגשו למכרז חורגות בשיעור מהותי לדעת המועצה מן התקציב המאושר לביצוע העבודה, תהיה המועצה רשאית לבטל את המכרז לפני שתחליט למסור את העבודה למציע והמציע יהיה מנוע מהעלאת טענות בעניין זה, ללא יוצא מן הכלל.

8. הנני מצהיר, כי ידוע לי שהמועצה אינה חייבת להזמין את ביצוע כל העבודות נשוא מכרז זה, והיא רשאית להזמין רק את ביצוען של חלק מהעבודות בהתאם לתקציבה המאושר. במידה ויוזמן ביצוען של חלק מן העבודות נשוא מכרז זה כאמור, אין ולא תהיה לי כל טענה כנגד המועצה בגין כך.

9. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

10. ניקוד ההצעות יחושב על פי משקולות:

30% - ניסיון המציע והמלצות – וועדת המכרזים תבחן את ניסיון המציע על פי המלצות שיתקבלו, ותדרג את המציעים על פי שיקול דעתה.

דרוג המציע הנבחן	
מציע בעל הדרוג הגבוהה ביותר על פי החלטת ועדת המכרזים על פי המלצות שהתקבלו וניסיון המציע	* 30%=

70% - מחיר – המציע שהציע את אחוז ההנחה הגבוהה ביותר יזכה לניקוד מקסימלי של 70 נק' לחלק זה. שאר המציעים ינוקדו באופן יחסי על פי הנוסחה:

$\frac{\text{(אחוז ההנחה הגבוהה ביותר - 1)}}{\text{(אחוז ההנחה של ההצעה - 1)}} \times 70\% =$	
הנבחנת	

טופס הצעת המחיר**הצעת מחיר עבור מכרז פומבי מס' 6/23****לביצוע עבודות שיפוצים במוסדות חינוך בירוחם**

11. הנני מציע את אחוז ההנחה לכל כתב הכמויות המצ"ב כמסמך ה', על סך _____%] בין 5%-30% הנחה]. יובהר בזאת, כי מציע אשר הצעתו תחרוג מטווח אחוזי ההנחה המוגדרים, הצעתו תפסל על הסף.

תשומת לב המציעים לקיומו של סעיף העדפה מקומית במכרז בגובה של עד 5% מערך ההצעה הכספית כמפורט לעיל.

תשומת לב המציעים לכך כי עליהם לנקוב באחוז הנחה בלבד לכתב הכמויות. מציע שינקוב בתוספת אחוזית לכתב הכמויות או בהנחה בשיעור הנמוך מ-5% או הגבוה מ-30%, הצעתו תיפסל על הסף.

12. אני מצהיר בזאת כי קראתי את כל מסמכי המכרז והבנתי את תוכנו, אני מקבל את כל התנאים הכתובים במסמכי המכרז על כל נספחיו ללא כל עוררין.

בכבוד רב,

_____ חתימה

שם המציע (נא לציין שם מלא): _____

מספר ע.מ./ח.פ.: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____

תאריך: _____

מסמך ג'

כתב ערבות- השתתפות במכרז

לכבוד
מועצה מקומית ירוחם

הנדון: מכרז פומבי מס' 6/23 לביצוע עבודות שיפוצים במוסדות חינוך בירוחם עבור מועצה מקומית ירוחם
כתב ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן - **המבקש**), בקשר עם מכרז מס' 6/23, בדבר **ביצוע עבודות שיפוצים במוסדות חינוך עבור מועצה מקומית ירוחם** ולהבטחת התחייבויותיו של המבקש כלפי המועצה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום שהוא עד לסך כולל של **20,000** ₪ (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים), (להלן - **סכום הערבות**).
2. סכום הערבות יעלה בהתאם לעלית מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי ההצמדה שלהלן:
 - 2.1 "המדד הבסיסי" – לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש מאי 2023, שהתפרסם ביום 15/06/2023 (או בסמוך למועד זה).
 - 2.2 "המדד החדש" – לעניין ערבות זו, יהא המדד הידוע במועד קבלת דרישת התשלום על פי כתב ערבות זה.
 - 2.3 במקרה בו המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, לא ישתנה סכום הערבות.
3. הננו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד, באופן מיידי מהמועד בו תגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש המועצה ו/או גזבר/ית המועצה/או החשב המלווה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה שהיא להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. תוקף ערבותנו זו יהיה 90 יום מן המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה, וזאת עד ליום אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי כתובתנו, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר תאריך זה הערבות תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה כמפורט לעיל.
6. ערבות זו ניתנת להארכה בהוראה חד צדדית של המועצה או מי מטעמה.
7. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

מסמך ד'**הסכם התקשרות****הסכם מס':****סעיף תקציבי:**

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

בין:

1. מועצה מקומית ירוחם
 מרחוב צבי בורנשטיין 1,
 ירוחם
 (להלן: "המזמין")

מצד אחד**לבין:**

_____ ח.פ. _____
 מרחוב _____
 טל: _____ נייד. _____
 דוא"ל: _____
 (להלן: "הקבלן")

מצד שני**הואיל**

והמועצה פרסמה את מכרז פומבי מס 6/23 לביצוע עבודות שיפוצים במוסדות חינוך בירוחם
 (להלן: "השירותים");

והואיל

והקבלן הגיש הצעה מטעמו למכרז, ובין השאר הצהיר כי יש לו ידע, ניסיון, ציוד וכלים והיכולת לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה;

והואיל:

ובישיבתה מיום _____ וועדת המכרזים המליצה על קבלת הצעתו של הקבלן לביצוע העבודות, ראש המועצה אישרה את ההמלצה, והמועצה קיבלה את ההצעה;

והואיל:

וההוצאות הכרוכות בביצוע חוזה זה מאושרות בסעיף תקציבי _____;

והואיל

וברצון הצדדים להעלות על הכתב את התחייבויותיו ותנאי העסקתו של הקבלן;

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, כותרת ופרשנות

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ותנאי מתנאיו.
- 1.2. ולהלן הנספחים להסכם:
 - 1.2.1. הצעת המציע
 - 1.2.2. מפרט השירותים-כתב הכמויות
 - 1.2.3. שאלון לאיתור החשש לניגוד עניינים
- 1.3. כותרות סעיפי הסכם זה נועדו לנוחות הקריאה בלבד ואין לעשות בהן שימוש לצורכי פרשנות ההסכם.

2. נושא ההתקשרות והתחייבויות הקבלן

- 2.1. מועצה מקומית ירוחם מוסרת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו, תמורת הסכום המפורט בסעיף 3 להלן, לבצע את כל השירותים נשוא המכרז, בתחום השיפוט של המועצה המקומית ירוחם והמפורטים בנספח ה' למסמכי המכרז (**להלן - 'השירותים'**).
- 2.2. הקבלן מתחייב לסיים את העבודות נשוא מכרז זה ולמסור את הפרויקט באופן מלא, עד ליום **15/8/2023**. בגין כל יום איחור במסירת הפרויקט הקבלן יישא בעלות של **2,000 ₪ ליום**.
- 2.3. ביצוע העבודה יעשה על פי הוראות הסכם זה על נספחיו, הנחיות והביאורים שיינתנו על ידי המועצה, בין בתחילת העבודה ובין מעת לעת.
- 2.4. הקבלן יספק את השירות בטיב ובאיכות מעולים, לשביעות רצון המועצה, בין היתר, כדלקמן:
- 2.5. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את מהות השירותים המוזמנים אצלו וכי הוא בעל ידע, ניסיון, והכשרה מקצועית לביצוע התחייבויותיו המפורטות בהסכם, וכי יפעל במלוא כושרו ומרצו במתן השירותים עפ"י הסכם זה.
- 2.6. הקבלן מתחייב להחזיק במשרד פעיל בשעות עבודה מקובלות, עם טלפון וכן למנות נציג ייעודי שיהיה זמין לטובת המועצה לכל צורך הקשרו במתן השירותים נשוא הסכם זה. על הנציג לשאת טלפון נייד, על חשבונו באופן שניתן יהיה לאתרו בשעת הצורך ולעמוד עמו בקשר יומיומי מתמיד וכן למנות כונן זמין מעבר לשעות העבודה המקובלות.
- 2.7. הקבלן מצהיר, כי בידיו כל הרישיונות והאישורים הדרושים לפי כל דין לצורך מתן השירותים וכי הוא יישא בעלות כל רישיון ו/או אישור, ככל שנדרש ו/או יידרש בעתיד לצורך כך.
- 2.8. "**נציג המועצה**" בהסכם זה יהיה מוטי אבוקרט.
- 2.9. הקבלן מתחייב בזה למלא אחר הנחיות נציג המועצה באופן קפדני ומדויק, לא לשנות ולא להוסיף על הנחיות. הקבלן יפנה לנציג המועצה בכל מקום שלדעתו קיימת אי בהירות, ליקוי מקצועי, או עשויים להיווצר, לדעתו, סתירה בין הנחיות ובין התוצאה הרצויה. באם יהיו שינויים בכתב בהנחיות, מתחייב הקבלן לפעול בהתאם.
- 2.10. הקבלן לא יהיה רשאי לעסוק בשום נושא או תחום שאינם כלולים באופן מפורש בהסכם זה. (לעיל ולהלן - "**העבודות**" או "**השירותים המוזמנים**");

3 התמורה

- 3.1 תמורת ביצוע העבודות המוזמנים על ידי המועצה על פי חוזה זה ונספחיו יהיה זכאי הקבלן לקבלת תמורה על פי כתבי הכמויות במסמך ה', בניכוי אחוז הנחה של _____%, לכל יחידה במפרט כתבי הכמויות שיבוצע בפועל, בתוספת מע"מ כדין.
- 3.2 יובהר, כי התמורה תשולם לקבלן רק כנגד עבודה שהוזמנה ואושרה מראש ובוצעה בפועל על ידי הקבלן, לשביעות רצון המועצה.
- 3.3 עוד יובהר, כי ההתקשרות כפופה לאישור תקציבי ובאם לא יהיה אישור כזו או יבוטל, תהיה רשאית המועצה שלא לקיים את ההתקשרות ו/או לצמצם את היקף והכל לפי שיקול דעתה וצרכיה בלבד.
- 3.4 תנאים מקדמיים לביצוע תשלום כלשהו ע"ח התמורה, הינם המצאת אישור בדבר ניהול ספרים כדין, חתום ע"י רו"ח או רשויות המס, כנדרש. ככל שהקבלן לא ימציא למועצה אישור תקף בדבר פטור מניכוי מס במקור, קודם לביצוע כל תשלום, ינוכה מס במקור כדין, מכל סכום שישולם ע"י המועצה.
- 3.5 מוסכם, כי התמורה על פי חוזה זה הינה סופית ומוחלטת ולא תישא הפרשי ריבית והצמדות, וכוללת את כל התשלומים וההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכים במתן שירותים על פי חוזה זה וכי הקבלן לא יהא זכאי להחזר הוצאות משום סוג, לרבות בגין נסיעות, ו/או לא יוכל לחייב בשעות עבודה בגין שעות שאינן שעות עבודה בפועל.
- 3.6 עוד יובהר, למען הסר ספק, כי בתיאום עם הקבלן מראש, יכולה המועצה להחליט על הגדלת ו/או הקטנת היקף ההתקשרות והכל על פי צרכי המועצה, שיקוליה ותקציב מאושר בלבד. במקרה כאמור, תשולם התמורה לקבלן באופן יחסי, כפי שיקבע. במקרה של הגדלת היקף העבודה, התמורה תחושב על פי "סעיפי דקל" בניכוי אחוז הנחת קבלן במכרז זה.

4. מועד התשלום

- 4.1 הקבלן רשאי להגיש חשבונות חלקיים עד לגובה של 75% מהפרויקט, כל חשבון לא יפחת מ-100,000 ש"ח, בגין העבודות שביצע הקבלן במסגרת הסכם זה. חשבונות חלקיים אלו יוגשו על ידו לנציג המועצה בסמוך לסיום ביצוע העבודה עברה מוגש החשבון. חשבון זה יבדק על ידי נציג המועצה ויועבר להנה"ח רק לאחר אישור וחתימתו של נציג המועצה על גבי כתבי הכמויות והחשבון המוגש.
- 4.2 החשבון הסופי (25% הנותרים) יוגשו לאחר סיום העבודות ויצורף אליו כל האישורים הדרושים, תעודות אחריות, תיק מסירה ומכתב היעדר תביעות. חשבון זה יבדק עם הצרופות הנדרשות על ידי נציג המועצה ומחלקת הנדסה ויועבר להנה"ח רק לאחר אישורם וחתימתם על גבי כתבי הכמויות והחשבון המוגש ובדיקת כל האישורים הנדרשים למסירת הפרויקט.
- 4.3 חתימת נציג המועצה על החשבון המאשרת קבלתו תהווה ראיה לגבי התאריך שבו נתקבל החשבון לידי.
- 4.4 התשלום בפועל של החשבונות יתבצע בפרק זמן של "שוטף + 45 יום", ממועד אישור נציג המועצה או מי מטעמו.
- 4.5 על אף האמור בסעיף 4.3, היתה העסקה ממומנת כולה או חלקה, באמצעות מימון חיצוני, רשאית הרשות לדחות את החלק שממומן באמצעות המימון החיצוני, עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני או עד 150 יום (המוקדם מבניהם).

5. תקופת ההתקשרות

5.1 הסכם זה יעמוד בתוקפו מיום חתימתו על ידי הצדדים ועד לתאריך **31/08/2023**. לרשות ניתנת האפשרות להאריך את תקופת ההתקשרות ל-6 חודשים נוספים (להלן "**תקופת הארכת ההסכם**") וזאת **בהודעה בכתב 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות**.

6 שמירת סודיות ומניעת ניגוד עניינים

- 6.1 הקבלן או מי מטעמו מתחייבים לשמור על סודיות מלאה, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ההתקשרות עם המועצה, בתוקף או במהלך או אגב ביצוע ההתקשרות זו תוך תקופת ההתקשרות, לפני תחילתה או לאחר מכן.
- 6.2 הקבלן לא יהיה רשאי למסור מידע כלשהו, בכל נושא הנמצא במסגרת מתן השירותים למועצה ו/או שהגיע לידיעתו במסגרת מתן השירותים למועצה, לכל אדם שאינו המועצה, ללא אישור מפורש ובכתב מאת המועצה. בכל מקרה של ספק – יפנה הקבלן למועצה על מנת לקבל הוראותיה בקשר לסודיות המידע.
- 6.3 הקבלן מצהיר בחתימתו על הסכם זה, כי בעת מתן שירותיו לפי הסכם זה לא יפעל מתוך ניגוד עניינים ויימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו עבור המועצה לבין יתר עיסוקיו.
- 6.4 לעניין זה – פעילויות שיש בהן משום ניגוד עניינים – בין אם הן תמורת תשלום, או תמורת טובת הנאה אחרת, ובין אם הן ללא תמורה כלל, לרבות חברות בהנהלת תאגיד, בין אם התאגיד הוא למטרות רווח ובין אם הוא לא למטרות רווח.
- 6.5 מובהר, כי חל איסור על הקבלן להתקשר באופן פרטי עם ראש המועצה, או סגניו או עם מנכ"ל המועצה או מי מעובדיה הבכירים, או לבן הזוג של כל אחד מאלה או ילדיו הסמוכים על שולחנו, או לתאגיד שבשליטת כל אחד מאלה או בשליטת בן זוגם, או לחבר מחברי מועצת המועצה או לסיעה מהסיעות החברות במועצה במשך תקופת העסקתו על ידי המועצה ושישה חודשים לאחר מכן.
- 6.6 תנאי לתחילת עבודתו של הקבלן הוא בחינת סוגיית ניגוד העניינים ומילוי שאלון בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011 בנוסחו המצ"ב כנספח להסכם זה **מסמך ח'**, במידת הצורך, על פי החלטה של היועץ המשפטי למועצה, הכנת הסדר למניעת ניגוד עניינים וחתימת הקבלן עליו.
- 6.7 יובהר כי האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת על הקבלן ובכלל זה מוטלת עליו החובה להיוועץ ביועץ המשפטי בכל מקרה של ספק בדבר יישום הוראות ההסדר, או בכל סוגיה אחרת העשויה להעמיד אותו במצב של חשש לניגוד עניינים. במידה שחל שינוי בתוכן הצהרות הקבלן בשאלון שמילא בדבר חשש לניגוד עניינים, חובתו של הקבלן לפנות אל היועץ המשפטי למועצה, למסור לו בכתב את מלוא המידע הרלבנטי ולפעול על פי הנחיותיו.
- 6.8 הוראות אלו יחולו הן על הקבלן והן על צוות עובדיו ו/או מי ממועסקיו ו/או מי מטעמו.

7 אחריות, פיצוי ושיפוי

7.1 הקבלן יהא האחראי היחיד והבלעדי כלפי המועצה וכל מי מטעמה, וכן כלפי צד ג' שהוא, לכל נזק לגוף, לרכוש, ולכל נזק אחר, מכל מין וסוג שהם, שייגרם בקשר עם מתן השירות או עם ביצוע התחייבויותיו של מי מטעמו על פי מסמכי המכרז.

7.2 מבלי לגרוע ו/או לשחרר את הקבלן מההתחייבות ו/או חבות כלשהי על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, הקבלן יפצה את המועצה, מיד עם דרישתה הראשונה, על כל פגיעה, אובדן, נזק, הפסד ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהם, שייגרמו למועצה, ובנוסף הקבלן מתחייב לשאת באחריות לכל נזק ו/או הפסד ו/או אבדן העלולים להיגרם לרכוש ו/או ציוד ו/או נכסים של המועצה ו/או צד ג' כלשהו (לצורך סעיף זה להלן: "נזק"), אשר יגרמו כתוצאה מביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ואשר הקבלן ו/או מי מטעמו אחראי להם, וכן ישפה את המועצה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל סכום שהמועצה תשלם או תחויב לשלם ואשר הקבלן אחראי לתשלומו, ובכלל זה ישפה את המועצה בגין כל הוצאה שתוציא ו/או תחויב להוציא במסגרת הגנתה מפני דרישה ו/או תביעה כאמור, לרבות הוצאות משפט, שכר טרחת עורך דין ושכר עדים.

7.3 המועצה תהא רשאית להיפרע בגין כל נזק זה כולו או חלקו בין היתר באמצעות קיזוז משכר חוזה/תמורה להם יהיה זכאי הקבלן על פי החוזה, ו/או עפ"י דין הכול עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

8 ביטוח

- 8.1 הקבלן מתחייב לערוך ביטוחים לכיסוי אחריותו על פי דין ומבלי לגרוע מכלליות האמור ביטוח צד שלישי בגבול אחריות מינימלי של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה, הביטוח יהיה בנוסח "ביט" ויכלול הרחבה 4.8 - פגיעה אישית - פגיעה באוטונומיה של הרצון, חבות בשל חדירה לתחום הפרט (כולל פגיעה בפרטיות), לשון הרע, העלבת אדם, מעצר שווא, וכן חבות בשל הפרה בתום לב של חובת סודיות.
- 8.2 הביטוח שיערוך המפעיל יכלול: הרחבת שיפוי לטובת המועצה היה ותתבע בקשר לשירותים המסופקים על ידי הקבלן והפועלים מטעמו, סעיף ויתור על תחלוף כלפי המועצה וסעיף ראשוניות.
- 8.3 ראה נספח ביטוחים, **מסמך ט'**.

9 ערבות בנקאית

9.1 להבטחת ביצוע וקיום כל אחת מהתחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, יפקיד הקבלן בידי המועצה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית צמודה למדד המחירים לצרכן (לוח מס' 13) בסך של **50,000 ₪** (במילים: חמישים אלף שקלים ש"ח) למשך כל תקופת ההתקשרות, תוך 7 ימים ממועד הודעת הזכיה במכרז לקבלן.

תנאי הערבות יהיו לפי נוסח הערבות המצורף **במסמך ו'** למסמכי המכרז בשינויים המתבקשים.

9.2 שם המבקש בנוסח הערבות יהיה שם הקבלן.

9.3 בלי לגרוע מיתר זכויותיה וסמכויותיה של המועצה לפי חוזה זה, תהא המועצה רשאית לממש את הערבות האמורה - כולה או מקצתה, בבת אחת או בשלבים - לכיסוי מלא או חלקי של התחייבויות הקבלן כלפיה על פי חוזה זה, ו/או לכיסוי נזקיה בגין התנהגות הקבלן. עשתה המועצה שימוש בסעיף זה, והקבלן לא השלים את גובה הערבות הנותר לסכום הנקוב בערבות, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של חוזה זה.

9.4 7 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות ולאחר סיום ביצוע העבודות ומסירת הפרויקט לרשות, יעביר הקבלן לרשות ערבות טיב ("בדק") על פי הנוסח המצורף **במסמך ז'** אשר תיהיה בתוקף למשך 12 חודשים מיום מסירת הפרויקט. ערבות זו תחליף את ערבות הביצוע.

10 אי-תחולת יחסי עובד-מעביד

- 10.1 למען הסר ספק, מצהיר הקבלן, כי הינו בעל עסק עצמאי וכי אין ולא יהיו בינו ו/או עובדיו לבין המזמין יחסי עובד ומעביד וכי העבודות שתבוצענה על ידו ו/או עובדיו תבוצענה על ידו כקבלן עצמאי וכי הקבלן ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ו/או לקבל מהמזמין שכר עבודה ו/או כל תשלום ו/או זכויות המגיעות לעובד מהמעביד בהתאם לכל דין ו/או נוהג.
- 10.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור דלעיל מוסכם בזאת כי הקבלן ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ולקבל מהמזמין תנאים סוציאליים כלשהם, לרבות דמי מחלה, חופשה שנתית או דמי חופשה, פיצויי פיטורין וכל זכות או הטבה אחרות המוענקות לעובד על פי כל דין ו/או נוהג.
- 10.3 הקבלן מתחייב להבהיר לעובדיו, כי העסקתם בביצוע העבודות אינה יוצרת כל יחסים שהם בינם לבין המזמין.
- 10.4 בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעצמו ועל חשבונו בכל התשלומים שיגיעו ממנו למוסד לביטוח לאומי, למס הכנסה ו/או לכל רשות אחרת בגין ביצוע העבודות ו/או ביצוע ההסכם.
- 10.5 בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי הקבלן בלבד יישא בכל התשלומים המוטלים עליו כמעביד של עובדים לרבות שכר עבודה, תשלומי מס הכנסה, תשלומים לקרן ביטוח ו/או גמלאות וכל תשלום אחר.
- 10.6 כמו כן, מודגש בזאת כי הקבלן בלבד יישא באחריות כלפי עובדיו עבור התנאים הסוציאליים והאחרים להם יהיו זכאים על פי נוהג ו/או דין ו/או הסכם.
- 10.7 יחד עם זאת ומבלי לפגוע באמור לעיל המזמין רשאי לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן כל סכום שיידרש לפי שיקול דעתה ולהעבירו לקרן ביטוח סוציאלי להבטחת זכויותיהם הסוציאליות של עובדיו.
- 10.8 הקבלן מתחייב, כי גם במקרה בו ייקבע בעתיד על ידי בית משפט מוסמך כי על אף כל האמור בהסכם זה שררו יחסי עובד מעביד בינו ו/או בין עובדיו לבין המזמין, מתחייב הקבלן לפצות ו/או לשפות את המזמין בסכומים אותם יחויב המזמין לשלם מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין.

11 איסור הסבת ההסכם

- 11.1 הקבלן מתחייב לא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו (לרבות התשלומים להם זכאי) ו/או את חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב הוא לא לשתף איש אחר או גוף אחר כלשהו, זולת עובדיו או שליחיו, בביצוע השירותים לפי הסכם זה, אלא אם קיבל את הסכמתה המפורשת של המועצה בכתב ומראש.
- 11.2 יובהר, כי הסבת או המחאת העבודות נשוא הסכם זה מותרת, ברם וכפי שצוין הדבר נתון לשיקול דעתה של המועצה בלבד ולהסכמתה המפורשת בכתב ומראש. ההסבה או המחאת הזכויות תתבצע בהתאם לנספח להסכם בו אשר ייחתם על-ידי המועצה מצד אחד לקבלן מצד שני ולנמחה מצד שלישי.
- 11.3 נתנה המועצה את הסכמתה להסבת ההסכם, כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על-פי ההסכם, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות.

12 ניהול ספרים

- 12.1 הקבלן מצהיר ומתחייב כי לאורך כל תקופת ההסכם יהא ברשותו תעודת "עוסק מורשה" תקפה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976.

12.2 הקבלן מצהיר כי הוא מנהל וינהל ספרים כדין וכי הוא פועל ויפעל במסגרת כל תקופת הסכם זה כנדרש על-פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל.

13 הפרות וסעדים

- 13.1 מבלי לפגוע בזכויות המזמין לבטל הסכם זה, אם הפר הקבלן אחת או יותר מהתחייבויותיו שבהסכם זה, ולא תיקן ההפרה תוך 10 ימים ממועד שפנה אליו נציג המועצה בכתב, יהיה המזמין רשאי לבטל ההסכם.
- 13.2 המזמין יהיה רשאי, בנוסף על כך ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, לתבוע ולקבל כל סעד ותרופה משפטית אחרת ככל שייראו בנסיבות המקרה.
- 13.3 אם הקבלן יפר תנאי או התחייבות הכלולים בחוזה זה ו/או בכל דין, ולא תיקן לאחר התראה של 15 ימים את ההפרה, תהיה המועצה רשאית, מבלי לפגוע בזכותה לקבל כל סעד או תרופה אחרים, לבטל חוזה זה, כולו או חלקו; כל זאת מבלי לפגוע בכל זכות מזכויותיה האחרות של המועצה לפי חוזה זה ו/או על פי הדין ולרבות זכות לפיצויים מן הקבלן.
- 13.4 בוטל החוזה ו/או הובא לידי גמר כאמור לעיל, כי אז תהיה המועצה רשאית למסור את ביצוע העבודה לגורם אחר, והקבלן ישתף פעולה עם הגורם האחר ככל שיידרש לצורך זה.
- 13.5 איחור בתשלום של עד 45 יום, מעבר למוסכם בחוזה זה בסעיף 4.3 + 4.4 לא יהווה הפרה של חוזה זה ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו מהמועצה. איחור של מעל ל- 45 יום, יזכה את הקבלן החל ממועד האיחור בתשלום, בתוספת ריבית החשב הכללי באוצר.
- 13.6 למען הסר ספק, אין באיחור כאמור כדי להצדיק הפסקת עבודות באופן מלא או חלקי על ידי הקבלן.
- 13.7 עוד יובהר, למען הסר ספק, כי אין באמור בחוזה זה כדי לגרוע מהתרופות העומדות למי מהצדדים עפ"י כל דין, בגין הפרת חוזה, ובכלל זה זכות המועצה ו/או התאגיד לתבוע את הנזק הממשי שייגרם להן ו/או יגרם להן במישרין והן בעקיפין כתוצאה מההפרה.

14 ביטול ההסכם

- 14.1 בנוסף לכל האמור בהסכם זה ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים למועצה על פי הסכם או הדין, המועצה תהיה רשאית להביא לסיומו של הסכם זה בכל עת, ובלבד שנתנה לקבלן הודעה בכתב ומראש של 30 ימים קודם לכן.
- 14.2 בוטל ההסכם כאמור לעיל, לא תהיה לצד מהצדדים כל תביעה או טענה לפיצויים, או טענה למניעת רווח בגין הביטול, ובלבד שהצדדים מילאו את התחייבויותיהם הדדיות לפי הסכם זה עד למועד סיומו של ההסכם.
- 14.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומכל זכות או סעד שיעמדו למועצה על פי ההסכם או הדין, מוסכם במפורש כי בקרות אחד או יותר מהמקרים שיפורטו להלן, תהא המועצה זכאית לבטל את ההסכם ובלבד שנתנה לקבלן הודעה בכתב ומראש של 72 שעות קודם לכן:
- 14.3.1 כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה, עפ"י צו תחילת עבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית, בתוך 7 ימים להוראה בכתב מהמועצה להתחיל, או להמשיך בביצוע העבודה.
- 14.3.2 כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן מתרשל בביצוע ההסכם או בשמירת כללי הבטיחות שנקבעו ו/או יקבעו על ידי המועצה ו/או משטרת ישראל.

- 14.3.3 כשהקבלן מסתלק מביצוע ההסכם.
- 14.3.4 כשהקבלן מסב את ההסכם, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה ללא הסכמת המועצה בכתב.
- 14.3.5 כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציג לאדם כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם, או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.
- 14.3.6 כאשר הוחל בהליכי פירוק נגד הקבלן ו/או ניתן צו כינוס נכסים נגדו ו/או עשה הסדר עם נושיו או כל פעולת פשיטת רגל אחרת ו/או הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מיטלטלין ולא הוסר תוך 7 (שבעה) ימים משעת הטלתו.

15 ויתור על זכויות

- 15.1 השתמש המזמין או הקבלן בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו להם בהסכם זה וביטל את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיק את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה לקבלן או למזמין עילת תביעה כלשהי נגד משנהו בגלל ביטול ההסכם, הפסקה בביצועו או סיבה אחרת והקבלן או המזמין לא יהיו זכאים לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול, ההפסקה או הסיבה האחרת.
- 15.2 מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי הסכם זה יהיה רשאי המזמין, בכל אחד מהמקרים של ביטול ההסכם כאמור לעיל למסור את ביצוע המשך השירותים לאחר ולהשתמש ללא הגבלה בשירותים שנעשו על ידי הקבלן, ועצם חתימתו של הקבלן על הסכם זה מהווה הסכמה לכך.

16 שונות

- 16.1 לא אכף מי מהצדדים, או אכף באיחור, זכות כלשהי מהזכויות הנתונות לו עפ"י ההסכם ו/או עפ"י דין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על הזכות האמורה ו/או על זכויות אחרות כלשהן. ארכה ו/או דחייה ו/או ויתור על זכויות ו/או שינוי מתנאי ההסכם לא יהיו בני תוקף, אלא אם יינתנו מראש ובכתב ע"י הצדדים.
- 16.2 כל צד אשר יפר או לא יקיים איזה מהתחייבויותיו על פי חוזה זה יהיה חייב לפצות את הצד המקיים על כל הנזקים וההפסדים שנגרמו לו עקב כך, וזאת מבלי לגרוע מזכות הצד המקיים לכל סעד ותרופה אחרים ו/או נוספים.
- 16.3 בכל מקרה של סכסוך בין שני הצדדים לא יהיה הקבלן זכאי לנקוט בכל פעולה ו/או הליך משפטי שיש בהם כדי לעכב ו/או להפריע לקידום השירותים המוזמנים, לרבות בדרך של בקשה לצו מניעה.
- 16.4 יובהר בזאת כי היה והמזמין יבחר שלא לבצע תכנית כלשהי הכרוכה בשירותי המזמין ו/או לעכב את ביצועה מכל סיבה שהיא, לא תהא לקבלן כל טענה ו/או תביעה כנגד המזמין, בכפוף להוראות ההסכם זה.

17 כתובות והודעות

17.1 כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.

17.2 כל הודעה שתשלח ע"י אחד הצדדים למשנהו, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה, אם נמסרה ביד - ביום המסירה, אם נשלחה בדואר רשום - כעבור 72 שעות מעת המסירה ואם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל - תוך יום עסקים אחד מקבלת אישור על העברתה התקינה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מועצה מקומית ירוחם

הקבלן

מורשי החתימה החותמים על הסכם זה מטעם המועצה

מורשי החתימה החותמים על הסכם זה מטעם הקבלן

ת"ז

ת"ז

ת"ז

ת"ז

מסמך ה'מפרט השירותים-כתב כמויותכתב כמויות מספר 1:

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תיאור: שיפוץ מסדרון מבנה 10	סעיף
				עבודות ריצוף וחיפוי	10
				הערות כלליות לפרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי	10.001
				עבודה/התקנה " שבהם מצויין סעיפים 4. כוללים את העבודה לרבות חומרי העזר "בלבד (חומר שחור, רובה צמנטית אקרילית וכד') הדרושים להשלמת הפריט במקומו הסופי בפרויקט. אספקת הפריט (אריחי ריצוף, כלים י. המזמין"סניטריים וכד') תבוצע ע	10.001.0014
0.00				סה"כ להערות כלליות לפרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי	10.050
				חיפוי קירות	
				הערות: 1.טבלת ריכוז קבוצות אריחי חיפוי - ראה קובץ מצורף בנספחים של עלויות הבניה. 2. מחירי חיפוי באריחי גרניט פורצלן, קרמיקה שלהלן כוללים רובה צמנטית אקרילית. 3. חיפוי קירות בלוחות אבן נסורה - ראה תת פרק 14.050. 4. חיפוי קירות באריחי קרמיקה כולל שכבת הרבצה, כמתואר במפרט הכללי פרק 10 סעיף 10065. 5. עבור תוספת למוסף אטימה באזורים רטובים - ראה סעיף 10.050.0160. 6. תוספות לעבודות חיפוי - ראה תת פרק 10.094. 7. תוספת לחיפוי קירות עבור חומר דוחה מים (סילר) מסוג סיקה - ראה סעיף 14.070.0200.	10.050.0005
				חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 15/90 ס"מ, 20/120 ס"מ, או 60/120 ס"מ, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר	10.050.0029
28,980.00	322	90.00	מ"ר	סה"כ לחיפוי קירות	
28,980.00				סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי	
28,980.00				עבודות צביעה	11
				צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	11.011
				מרק (שפכטל) בשתי שכבות והחלקתו על קירות פנים מעל טיח או לאחר גירוד הצבע. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	11.011.0072
3,200.00	40	80.00	מ"ר		

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תיאור: שיפוץ מסדרון מבנה 10	סעיף
2,640.00	33	80.00	מ"ר	צבע "סופרקריל 2000" או ש"ע על טיח פנים או גבס, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת צבע יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל 2000" או ש"ע	11.011.0220
5,840.00				סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	
5,840.00				סה"כ לעבודות צביעה	
				הריסות ופירוקים	24
				פירוק חיפוי קירות וסיתות טיח	24.042
4,675.00	55	85.00	מ"ר	פירוק אריחי חרסינה או קרמיקה מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה לרבות סיתות שכבת הטיט	24.042.0010
4,675.00				סה"כ לפירוק חיפוי קירות וסיתות טיח	
4,675.00				סה"כ להריסות ופירוקים	
				סה"כ לשיפוץ מסדרון מבנה 10	
28,980.00				ריצוף וחיפוי עבודות - 10	
5,840.00				צביעה עבודות - 11	
4,675.00				ופירוקים הריסות - 24	
39,495.00				סה"כ עלות לפני מע"מ	

כתב כמויות מספר 2:

סה"כ	כמות	מחיר	יח'	תאור: שיפוץ שירותי בנים	סעיף
				נגרות אומן ומסגרות פלדה	06
				דלתות עץ, פולימר וזכוכית	06.010
1,680.00	1.00	1,680.00	יח'	נגיש- דלת לבודה עם מילוי כוורת קרטון חד כנפית לפתיחה צרית, במידות 100/210 ס"מ, כדוגמת "דלתות אלון" או ש"ע, מסגרת פנימית עץ לבן 3 ס"מ, מעטפת הדלת מזונית או סיבית, ציפוי טפט נייר PL לדלת ולמשקוף מעץ אורן	06.010.0110
				דלתות פלדה רב זרועיות	06.032
3,950.00	1.00	3,950.00	יח'	נגיש- דלת פלדה רב זרועית במידות 100/210 ס"מ עם מנעול בנעילה גאומטרית ומגן צלינדר מפלדה, לרבות משקוף פלדה וציפוי וינוריט או צביעה בתנור	06.032.0022
3,450.00	1.00	3,450.00	יח'	דלת פלדה רב זרועית דגם "740" כדוגמת "רב בריח" או ש"ע, במידות 90-100/210 ס"מ עם מנעול בנעילה גאומטרית, מנעול וצילינדר (PB), הדלת עם גומי אטימה היקפי, לרבות משקוף פלדה, צביעה בתנור	06.032.0023
				מתקני תברואה	07
				צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)	07.012
1,540.00	20.00	77.00	מ'	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) קוטר 16 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	07.012.0010
1,020.00	12.00	85.00	מ'	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) קוטר 20 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	07.012.0020
				ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים	07.021
1,001.00	13.00	77.00	יח'	ברז ניל קוטר "3/8" או "1/2" מצופה כרום, לרבות ספח הסתעפות T	07.021.0130
				ספחים לצינורות ניקוז מפוליאתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל	07.033
888.00	12.00	74.00	יח'	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, מעברים ואביזרי ביקורת לצנרת פ.א. בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או "מובילית" או ש"ע קוטר 50 מ"מ	07.033.0010
1,782.00	9.00	198.00	יח'	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, מעברים ואביזרי ביקורת לצנרת פ.א. בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או "מובילית" או ש"ע קוטר 110 מ"מ	07.033.0040

סעיף	תאור: שיפוץ שירותי בנים	יח'	מחיר	כמות	סה"כ
07.033.0160	מחבר (מופה) התפשטות לצנרת פ.א. בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גברית" או ש"ע קוטר 50 מ"מ, לרבות כל האביזרים (בסיס עם מופה, מתלה פיקס פוינט וצינור מקשר באורך עד 1.0 מ')	יח'	109.00	6.00	654.00
07.033.0164	מחבר (מופה) התפשטות לצנרת פ.א. בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גברית" או ש"ע קוטר 110 מ"מ, לרבות כל האביזרים (בסיס עם מופה, מתלה פיקס פוינט וצינור מקשר באורך עד 1.0 מ')	יח'	158.00	4.00	632.00
07.033.1010	כובעי איזור P.V.C קוטר 4"	יח'	72.00	3.00	216.00
07.034	מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז				
07.034.0010	מחסומי רצפה 8"/4" מיצקת ברזל עם רשת פליז כבדה לפי ת"י 630 [הסל מפלב"מ (נירוסטה)], נמדד בנפרד]	יח'	1,150.00	2.00	2,300.00
07.034.0200	מחסומי רצפה מפוליפרופילן 4"/2" עם טבעת ורשת מפליז	יח'	260.00	2.00	520.00
07.034.0300	מחסומי תופי 4"/2" מפוליפרופילן עם מכסה פליז	יח'	260.00	2.00	520.00
07.036	צינורות וספחים לשפכים במעבדות ובתעשייה הכימית				
07.036.0040	סיפון בקבוק לכיור קוטר 1 1/2 דגם "VUW561" דוגמת "וולקטן" או ש"ע	יח'	220.00	6.00	1,320.00
07.036.0060	זוויות 90 מעלות קוטר 51 מ"מ (2") דגם "VUW182" דוגמת "וולקטן" או ש"ע	יח'	96.00	6.00	576.00
07.036.0100	הסתעפות "D" קוטר 51 מ"מ (2") דגם "VUW202" דוגמת "וולקטן" או ש"ע	יח'	130.00	4.00	520.00
07.041	אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
07.041.0081	נגיש- אסלת נכים מחרס לבן סוג א' דגם "ברקת" או ש"ע, באורך 69 ס"מ ובגובה 50 ס"מ, לרבות מיכל הדחה "מונובלוק", מושב ומכסה קשיח מחובר עם ברגי פלב"מ דגם "חרמון" או ש"ע	יח'	2,930.00	1.00	2,930.00
07.041.0087	אסלת ילדים תלויה מחרס לבן סוג א' דגם "סט תלוי- גלוי רון קידס" או ש"ע עם מיכל הדחה פלסטיק "ברקת" גלוי תוצרת "ליפסקי" או ש"ע, לרבות מושב (ללא מכסה) ומנשא לקיבוע לקיר של האסלה	יח'	2,700.00	4.00	10,800.00
07.041.0470	מושב ומכסה לאסלת נכים דגם "חרמון" או ש"ע, לרבות צירים מפלב"מ (נירוסטה), גוון לבן	יח'	200.00	1.00	200.00
07.042	כיורים				
07.042.0031	נגיש- כיור רחצה תלוי מחרס לבן סוג א' דגם "פלמה 51" מעוגל או ש"ע, באורך 49.5 ס"מ, ברוחב 41.8 ס"מ ובגובה 13.2 ס"מ	יח'	600.00	1.00	600.00
07.042.0120	כיור רחצה מחרס לבן אובלי סוג א' מודבק מתחת למשטח דגם "מיני נופר" או ש"ע	יח'	790.00	4.00	3,160.00
07.045	ברזים, סוללות ומתקנים לשתית מים				
07.045.0080	ברז פרח "ענבר" בעמידה למים קרים פיה קצרה קבועה מק"ט 69980 או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם לרבות ברז ניל וכל חומרי העזר	יח'	350.00	4.00	1,400.00

סה"כ	כמות	מחיר	יח'	תאור: שיפוץ שירותי בנים	סעיף
500.00	1.00	500.00	יח'	נגיש- סוללה לכיור בעמידה, עם פיה בינונית מסתובבת, מסדרת "ענבר", מק"ט 69803 או ש"ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	07.045.0127
				משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים	07.046
3,475.00	2.50	1,390.00	מ'	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 1 - בייסיק) דגם 9141, 6041, 3141, 3040 בעובי 2 ס"מ וברוחב מעל 65 ס"מ עד 75 ס"מ, לרבות עיבוד קנט ישר בעובי המשטח עם פאזה עדינה, עיבוד פתחים לכיור סטנדרטי במידות 40/60 ס"מ בהתקנה תחתונה ולברז "פרח" (ברז מהשיש)	07.046.0033
				מתקני חשמל	08
				תאורת לדים - פנים	08.085
4,330.00	10.00	433.00	יח'	גוף תאורה שקוע בתקרה, רותם LM 3000 30W LED TRIDONIC מגיע עם דרייבר, רפלקטור או כיסוי 60/90 מעלות, K-4000K-3000K6000, מידות הגוף קוטר 224 מ"מ גובה 150 מ"מ מק"ט EL100106, כדוגמת "אקולד" או ש"ע, לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם	08.085.0015
681.00	3.00	227.00	יח'	גוף תאורה הרמטי צמוד קיר ותקרה, CRI80 3200LM IP65 LED 40W בצבע אפור/לבן, אורך 1175 מ"מ רוחב 67 מ"מ מק"ט ELX9040, כדוגמת "אקולד" או ש"ע, מותקן מושלם	08.085.0101
				עבודות ריצוף וחיפוי	10
				ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	10.031
9,940.00	35.00	284.00	מ"ר	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרגה R10 במידות 80/80 ס"מ, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר	10.031.0133
				חיפוי קירות	10.050
19,320.00	60.00	322.00	מ"ר	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 15/90 ס"מ, 20/120 ס"מ, או 60/120 ס"מ, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר	10.050.0029
				עבודות צביעה	11
				צבע וסיווד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	11.011
1,120.00	28.00	40.00	מ"ר	מרק (שפכטל) בשתי שכבות והחלקתו על קירות פנים מעל טיח או לאחר גירוד הצבע. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	11.011.0072
				צבע חוץ על טיח, בטון וגבס	11.012
2,856.00	28.00	102.00	מ"ר	שליכט צבעוני אקרילי "TM50" או ש"ע במרקם בינוני על קירות גבס, טיח ובטון (פנים וחוץ), בכמות של 2.4-3.3 ק"ג/מ"ר בשכבה, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכט ע"ג תשתית מיישרת (הנמדדת בנפרד במידה ונידרש)	11.012.0182
				רכיבים מתועשים בבניין	22
				מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות	22.011

סעיף	תאור: שיפוץ שירותי בנים	יח'	מחיר	כמות	סה"כ
22.011.0020	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 95-100 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המזיחה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	200.00	10.00	2,000.00
22.011.0500	תוספת עבור לוח גבס עמיד מים (ירוק) או חסין אש (ורוד) במקום לוח גבס רגיל - (בצד אחד)	מ"ר	10.00	0.00	0.00
22.022	תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון				
22.022.0030	תקרת מגשי אלומיניום מחוררים ברוחב 30, 40 ס"מ ובעובי 0.75 מ"מ, לרבות פרופילים נושאים ואלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ'), עד לביצוע מושלם של העבודה ופרופיל זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות	מ"ר	286.00	30.00	8,580.00
22.041	מערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות				
22.041.0010	מערכת מחיצות לשרותים הכוללת יחידה אחת מחיצה ברוחב 150 ס"מ ויחידה אחת חזית התא ברוחב 100 ס"מ: המחיצות עשויות מלוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוויקטים" או ש"ע בעובי 12 מ"מ, אנטי ונדליזם ועמידה בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. חזית התא ברוחב 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 60 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת. גובה המערכת 15 ס"מ מהרצפה עד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרוזל מנירוסטה. מחיר המערכת כולל מחיצה אחת וחזית דלת	קומפ	2,800.00	4.00	11,200.00
24	הריסות ופירוקים				
24.001	הערות כלליות לפרק 24 הריסות ופירוקים				
24.001.0007	עבודות ההריסה, הפירוק, הניסור וכו' כל מחירי 3. י"ע כוללים סילוק הפסולת למקום המאושר לכך הרשויות המקומיות (להטמנה או תחנת מעבר המפקח. המחיר כולל הקרובה ביותר), לפי הוראת . תשלום אגרות שפיכה	הערה	0.00	0.00	0.00
24.001.0008	המפורקים הראויים לדעת המפקח האלמנטים 4. לשימוש חוזר, יפורקו בזהירות מירבית, כדי למנוע פגיעה בשלמותם, ויועברו, למחסן המועצה	הערה	0.00	0.00	0.00
24.041	פירוק ריצוף				
24.041.0020	פירוק ריצוף קיים לרבות סילוק 8 ס"מ עליונים של מצע החול	מ"ר	52.00	30.00	1,560.00
24.042	פירוק חיפוי קירות וסיתות טיח				
24.042.0010	פירוק אריחי חרסינה או קרמיקה מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה לרבות סיתות שכבת הטיט	מ"ר	55.00	60.00	3,300.00
24.060	פירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה				
24.060.0110	פירוק דלתות פח חד כנפיות ומשקופיהן במידת הצורך	יח'	220.00	2.00	440.00
24.070	פירוק אלמנטים קלים וקילוף שכבת איטום				

סעיף	תאור: שיפוץ שירותי בנים	יח'	מחיר	כמות	סה"כ
24.070.0007	פירוק חיפוי גבס קיים לרבות קונסטרוקציה מעל האסלות, מחיצות ודלתות טרספה והובלתם למחסן המועצה	קומפ	1,000.00	1.00	1,000.00
24.070.0010	פירוק תקרות אקוסטיות או תקרות גבס קיימות לרבות פירוק אלמנטי התליה, גופי תאורה והבידוד (במידה וקיים)	מ"ר	60.00	28.00	1,680.00
24.070.0020	פירוק משטח שיש, כיורים, מראות, ברזים, והובלתם למחסן המועצה	קומפ	900.00	1.00	900.00
	סה"כ עלות לפני מע"מ				114,541.00

כתב כמויות מספר 3:

סעיף	תאור: שיפוץ שירותי בנות	יח'	מחיר	כמות	סה"כ
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.032	דלתות פלדה רב זרועיות				
06.032.0023	דלת פלדה רב זרועית דגם "740" כדוגמת "רב בריח" או ש"ע, במידות 90-100/210 ס"מ עם מנעול בנעילה גאומטרית, מנעול וצילינדר (PB), הדלת עם גומי אטימה היקפי, לרבות משקוף פלדה, צביעה בתנור	יח'	3,450.00	1.00	3,450.00
07	מתקני תברואה				
07.012	צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)				
07.012.0010	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) קוטר 16 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	מ'	77.00	20.00	1,540.00
07.021	ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים				
07.021.0130	ברז ניל קוטר "3/8" או "1/2" מצופה כרום, לרבות ספח הסתעפות T	יח'	77.00	8.00	616.00
07.033	ספחים לצינורות ניקוז מפוליאתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל				
07.033.0010	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, מעברים ואביזרי ביקורת לצנרת פ.א. בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או "מובילית" או ש"ע קוטר 50 מ"מ	יח'	74.00	8.00	592.00
07.033.0040	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, מעברים ואביזרי ביקורת לצנרת פ.א. בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או "מובילית" או ש"ע קוטר 110 מ"מ	יח'	198.00	6.00	1,188.00

סה"כ	כמות	מחיר	יח'	תאור: שיפוץ שירותי בנות	סעיף
545.00	5.00	109.00	יח'	מחבר (מופה) התפשטות לצנרת פ.א. בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גברית" או ש"ע קוטר 50 מ"מ, לרבות כל האביזרים (בסיס עם מופה, מתלה פיקס פוינט וצינור מקשר באורך עד 1.0 מ')	07.033.0160
632.00	4.00	158.00	יח'	מחבר (מופה) התפשטות לצנרת פ.א. בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גברית" או ש"ע קוטר 110 מ"מ, לרבות כל האביזרים (בסיס עם מופה, מתלה פיקס פוינט וצינור מקשר באורך עד 1.0 מ')	07.033.0164
216.00	3.00	72.00	יח'	כובעי איורור P.V.C קוטר 4"	07.033.1010
				מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז	07.034
2,300.00	2.00	1,150.00	יח'	מחסומי רצפה 8"/4" מיצקת ברזל עם רשת פליז כבדה לפי ת"י 630 [הסל מפלב"מ (נירוסטה), נמדד בנפרד]	07.034.0010
520.00	2.00	260.00	יח'	מחסומי רצפה מפוליפרופילן 4"/2" עם טבעת ורשת מפליז	07.034.0200
520.00	2.00	260.00	יח'	מחסומי תופי 4"/2" מפוליפרופילן עם מכסה פליז	07.034.0300
				צינורות וספחים לשפכים במעבדות ובתעשייה הכימית	07.036
1,320.00	6.00	220.00	יח'	סיפון בקבוק לכיור קוטר 1 1/2" דגם "VUW561" דוגמת "וולקטן" או ש"ע	07.036.0040
576.00	6.00	96.00	יח'	זוויות 90 מעלות קוטר 51 מ"מ (2") דגם "VUW182" דוגמת "וולקטן" או ש"ע	07.036.0060
520.00	4.00	130.00	יח'	הסתעפות "ד" קוטר 51 מ"מ (2") דגם "VUW202" דוגמת "וולקטן" או ש"ע	07.036.0100
				אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות	07.041
10,800.00	4.00	2,700.00	יח'	אסלת ילדים תלויה מחרס לבן סוג א' דגם "סט תלוי-גלוי רון קידס" או ש"ע עם מיכל הדחה פלסטיק "ברקת" גלוי תוצרת "ליפסקי" או ש"ע, לרבות מושב (ללא מכסה) ומנשא לקיבוע לקיר של האסלה	07.041.0087
1,700.00	4.00	425.00	יח'	מיכל הדחה מפלסטיק דו כמותי עם סיפון, בוכנה, צינור הדחה, ברז זוויתי מצופה כרום וצינורות מפלסטיק משוריין	07.041.0200
				כיורים	07.042
3,160.00	4.00	790.00	יח'	כיוור רחצה מחרס לבן אובלי סוג א' מודבק מתחת למשטח דגם "מיני נופר" או ש"ע	07.042.0120
				ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים	07.045
1,400.00	4.00	350.00	יח'	ברז פרח "ענבר" בעמידה למים קרים פיה קצרה קבועה מק"ט 69980 או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם לרבות ברז ניל וכל חומרי העזר	07.045.0080
500.00	1.00	500.00	יח'	נגיש- סוללה לכיור בעמידה, עם פיה בינונית מסתובבת, מסדרת "ענבר", מק"ט 69803 או ש"ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	07.045.0127
				משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים	07.046

סה"כ	כמות	מחיר	יח'	תאור: שיפוץ שירותי בנות	סעיף
4,170.00	3.00	1,390.00	מ'	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 1 - בייסיק) דגם 9,914, 6041, 3141, 3040 בעובי 2 ס"מ וברוחב מעל 65 ס"מ ועד 75 ס"מ, לרבות עיבוד קנט ישר בעובי המשטח עם פאזה עדינה, עיבוד פתחים לכיור סטנדרטי במידות 40/60 ס"מ בהתקנה תחתונה ולברז "פרח" (ברז מהשיש)	07.046.0033 08 08.085
				מתקני חשמל תאורת לדים - פנים	
3,031.00	7.00	433.00	יח'	גוף תאורה שקוע בתקרה, רותם LM 3000 30W LED TRIDONIC מגיע עם דרייבר, רפלקטור או כיסוי 60/90 מעלות, K-4000K-3000K6000, מידות הגוף קוטר 224 מ"מ גובה 150 מ"מ מק"ט EL100106, כדוגמת "אקולד" או ש"ע, לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם	08.085.0015
681.00	3.00	227.00	יח'	גוף תאורה הרמטי צמוד קיר ותקרה, CRI80 3200LM IP65 LED 40W בצבע אפור/לבן, אורך 1175 מ"מ רוחב 67 מ"מ מק"ט ELX9040, כדוגמת "אקולד" או ש"ע, מותקן מושלם	08.085.0101 10 10.031
				עבודות ריצוף וחיפוי ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	
5,874.00	22.00	267.00	מ"ר	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R10 במידות 45/45 ס"מ או 80/80 ס"מ, מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר	10.031.0500 10.050
				חיפוי קירות	
12,880.00	40.00	322.00	מ"ר	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 15/90 ס"מ, 20/120 ס"מ, או 60/120 ס"מ, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר	10.050.0029 11 11.011
				עבודות צביעה צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	
800.00	20.00	40.00	מ"ר	מרק (שפכטל) בשתי שכבות והחלקתו על קירות פנים מעל טיח או לאחר גירוד הצבע. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	11.011.0072 11.012
				צבע חוץ על טיח, בטון וגבס	
2,040.00	20.00	102.00	מ"ר	שליכט צבעוני אקרילי "TM50" או ש"ע במרקם בינוני על קירות גבס, טיח ובטון (פנים וחוץ), בכמות של 2.4-3.3 ק"ג/מ"ר בשכבה, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכט ע"ג תשתית מיישרת (הנמדדת בנפרד במידה ונידרש)	11.012.0182 22 22.022
				רכיבים מתועשים בבניין תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון	
6,006.00	21.00	286.00	מ"ר	תקרת מגשי אלומיניום מחוררים ברוחב 30, 40 ס"מ ובעובי 0.75 מ"מ, לרבות פרופילים נושאים ואלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ'), עד לביצוע מושלם של העבודה ופרופיל זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות	22.022.0030 22.041
				מערכת מחיצות מודולריות לשירותים ומקלחות	

סה"כ	כמות	מחיר	יח'	תאור: שיפוץ שירותי בנות	סעיף
14,000.00	5.00	2,800.00	קומפ	מערכת מחיצות לשירותים הבוללת יחידה אחת מחיצה ברוחב 150 ס"מ ויחידה אחת חזית התא ברוחב 100 ס"מ: המחיצות עשויות מלוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע בעובי 12 מ"מ, אנטי ונדליזם ועמידה בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. חזית התא ברוחב 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 60 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת. גובה המערכת 15 ס"מ מהרצפה עד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרזול מנירוסטה. מחיר המערכת כולל מחיצה אחת וחזית דלת	22.041.0010
				הריסות ופירוקים	24
				הערות כלליות לפרק 24 הריסות ופירוקים	24.001
				עבודות ההריסה, הפירוק, הניסור וכו' כל מחירי 3. י"ע כוללים סילוק הפסולת למקום המאושר לכך הרשויות המקומיות (להטמנה או תחנת מעבר המפקח. המחיר כולל הקרובה ביותר), לפי הוראת . תשלום אגרות שפיכה	24.001.0007
0.00	0.00	0.00	הערה	המפורקים הראויים לדעת המפקח האלמנטים 4. לשימוש חוזר, יפורקו בזהירות מירבית, כדי למנוע פגיעה בשלמותם, ויועברו, למחסן המועצה	24.001.0008
				פירוק ריצוף	24.041
1,040.00	20.00	52.00	מ"ר	פירוק ריצוף קיים לרבות סילוק 8 ס"מ עליונים של מצע החול	24.041.0020
				פירוק חיפוי קירות וסיתות טיח	24.042
2,200.00	40.00	55.00	מ"ר	פירוק אריחי חרסינה או קרמיקה מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה לרבות סיתות שכבת הטיט	24.042.0010
				פירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה	24.060
220.00	1.00	220.00	יח'	פירוק דלתות פח חד כנפיות ומשקופיהן במידת הצורך	24.060.0110
				פירוק אלמנטים שונים	24.070
1,000.00	1.00	1,000.00	קומפ	פירוק חיפוי גבס קיים לרבות קונסטרוקציה מעל האסלות, מחיצות ודלתות טרספה והובלתם למחסן המועצה	24.070.0007
1,680.00	28.00	60.00	מ"ר	פירוק תקרות אקוסטיות או תקרות גבס קיימות לרבות פירוק אלמנטי התליה, גופי תאורה והבידוד (במידה וקיים)	24.070.0010
900.00	1.00	900.00	קומפ	פירוק משטח שיש, כיורים, מראות, ברזים, והובלתם למחסן המועצה	24.070.0020
				ריהוט וציוד מורכב בבנין	30
				אביזרים במקלחת ובשירותים	30.011
950.00	1.00	950.00	יח'	נגיש- מאחז יד מתרומם לשירותי נכים להתקנה על הקיר, באורך 73-90 ס"מ עם ציר מובנה מוגן היתפסות, עשויה ממתכת, צבועה/מצופה כרום, 22 ניוטון כוח הרמה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	30.011.0560

סעיף	תאור: שיפוץ שירותי בנות	יח'	מחיר	כמות	סה"כ
30.011.3105	נגיש- מדף לשירותי נכים להתקנה על הקיר צמוד לכיור באורך 30 ס"מ ורוחב 15 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) עם קצוות מעוגלות, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	340.00	1.00	340.00
30.011.3128	נגיש- ידית אחיזה 60 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה), להתקנה על כנף דלת תא שירותי נכים, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	315.00	1.00	315.00
30.011.3131	נגיש- ידית אחיזה 60 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה), להתקנה על כנף דלת תא שירותי נכים, דגם "PB8320-60" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	371.00	1.00	371.00
30.011.3135	נגיש- מאחז יד בצורת L קבוע מפלב"מ 304 (נירוסטה), בגודל 60/60 עד 75/75 ס"מ, לשירותי נכים להתקנה על הקיר ליד האסלה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	690.00	1.00	690.00
	סה"כ עלות לפני מע"מ				91,283.00

כתב כמויות מספר 4:

סעיף	תאור: שיפוץ מבנה כיתות ה'-ו', כיתות ה' בנים	יח'	מחיר	כמות	סה"כ
06 06.031	נגרות אומן ומסגרות פלדה דלתות פלדה ודלתות מתרוממות				
06.031.0015	דלת פח חד כנפית, פתיחה צירית, במידות 80-90/210 ס"מ עם ציפוי פח צבוע בצד אחד, לרבות משקוף פח מגולוון וצבוע בעובי 1.5 מ"מ, מנעול צילינדר וידידות מתכת	יח'	1890	2.00	3,780.00
	סה"כ לדלתות פלדה ודלתות מתרוממות				3,780.00
06.032	דלתות פלדה רב זרועיות				
06.032.0010	דלת פלדה רב זרועית במידות 90/210 ס"מ עם מנעול בנעילה גאומטרית ומגן צילינדר מפלדה, לרבות משקוף פלדה וציפוי וינורט או צביעה בתנור	יח'	3840	2.00	7,680.00
06.032.0030	נגיש- דלת פלדה רב זרועית דו כנפית במידות 150-160/210 ס"מ (כנף אחת לפחות ברוחב 80 ס"מ), עם מנעול בנעילה גאומטרית ומגן צילינדר מפלדה, לרבות משקוף פלדה וציפוי וינורט או צביעה בתנור	יח'	6440	2.00	12,880.00
	סה"כ לדלתות פלדה רב זרועיות				20,560.00
06.051	סורגי פלדה,				
06.051.0600	פירוק סורגים בצורה זהירה על מנת להתקין אותם מחדש	קומפ	200	44.00	8,800.00
06.051.0601	צביעה מחדש של סורגים שפורקו בצביעה אלקטרוסטטית כול כול ההכנות לפני הצביעה לביצוע מושלם של הצביעה כוללת התקנה מחדש במקום ממנו פורקו	קומפ	350	16.00	5,600.00
	סה"כ לסורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				14,400.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				38,740.00

סעיף	תאור: שיפוץ מבנה כיתות ה'ו', כיתות ה' בנינים	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07	מתקני תברואה				
07.042	כיוורים				
07.042.0120	כיוור רחצה מחרס לבן אובלי סוג א' מודבק מתחת למשטח דגם "מיני נופר" או ש"ע	יח'	6.00	790	4,740.00
07.042.0540	סיפון "1 1/4 לכיוור רחצה תוצרת "חוליות" או ש"ע	יח'	6.00	100	600.00
	סה"כ לכיוורים				5,340.00
07.045	ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים				
07.045.0070	ברז "גיא" בעמידה למים קרים מק"ט 302810 או ש"ע, פיה קצרה קבועה, גימור כרום, מותקן מושלם לרבות ברז ניל וכל חומרי העזר	יח'	6.00	605	3,630.00
	סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים				3,630.00
07.046	משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				
07.046.0043	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 3 - קלאסיקו) דגם 6141, 6011, 6011, 4600, 4601, 1111, 4130, 4120, 4030, 4004, 4003, 4001, 3100, 3001, 2230, 2141, 2030, 2003, 1141 בעובי 2 ס"מ וברוחב עד 65 ס"מ, לרבות עיבוד קנט ישר בעובי המשטח עם פאזה עדינה, עיבוד פתחים לכיוור סטנדרטי במידות 40/60 ס"מ בהתקנה תחתונה ולברז "פרח" (ברז מהשיש)	מ'	2.00	1790	3,580.00
07.046.0051	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 4 - חלוקי נחל) דגם 1001, 1002, 1003, 1004, 1006 בעובי 2 ס"מ וברוחב עד 65 ס"מ, לרבות עיבוד קנט ישר בעובי המשטח עם פאזה עדינה, עיבוד פתחים לכיוור סטנדרטי במידות 40/60 ס"מ בהתקנה תחתונה ולברז "פרח" (ברז מהשיש)	מ'	2.00	1940	3,880.00
07.046.0220	תוספת עבור הגבהה אחורית ממשטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 3), בגובה עד 15 ס"מ, מוצמד לקיר	מ'	2.00	480	960.00
07.046.0258	תוספת עבור סינר קדמי ממשטח קוורץ של "אבן קיסר" או "סטון איטליאנו" או ש"ע (קבוצה 3), בגובה עד 30 ס"מ, מודבק למשטח שיש להסתרת הכיוור, לרבות עיבוד פינות קדמיות. כאשר הזמנת הסינר מבוצעת עם הזמנת המשטח	מ'	3.50	540	1,890.00
	סה"כ למשטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				10,310.00
07.049	נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור: שיפוץ מבנה כיתות ה' ו', כיתות ה' בנים	סעיף
				נקודות התברואה שלהלן, כוללים את כל סעיפי 2. קרים, הצנרת הנדרשת כמצויין בסעיף, (צינור מים צינור מים חמים מבודד, צנרת דלוחין ושופכין) עד של עד 2.0 מ' כל אחד, לקיר חוץ של המבנה, באורך לרבות עטיפת בטון או קיבוע הצינורות שמתחת הכלים הסניטריים, הסוללות וכל לריצוף, הרכבת הנדרש לחיבורים למערכת המים והביוב - בשלמות, אספקת הכלים כמפורט בסעיף, שיהיו על מלבד חשבון המזמין.	07.049.0008
3,900.00	1300	3.00	קומפ	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	07.049.0020
1,200.00	1200	1.00	קומפ	נקודת הכנה למתקן שתיית מים או מכונת קפה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', חיבורם למערכות המים והביוב הקיימים וברז סגירה קוטר עד "1/2	07.049.0060
12,000.00	2000	6.00	קומפ	נקודה לאסלה תלויה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור ניקוז לשפכים מ-P.V.C עד 2.0 מ' חיבור למערכת מים וביוב קיימת והתקנת אסלה תלויה, ומיכל הדחה סמוי מחוזק לקיר בלוקים ע"י עיגון בטון ותמיכות (לא כולל אספקה של אסלה תלויה, מיכל הדחה סמוי, ברזים וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט	07.049.0110
3,250.00	250	13.00	קומפ	בניית ארגז למסתור מתקן לאסלה רון קיד בעזרת צמטבורד כולל קונסטרוקציה מתכת וכול ההכנות לציפוי הארגז בקרמיקה	07.049.0111
20,350.00				סה"כ לנקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות	
				עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין	07.084
760.00	380	2.00	יח'	זרנוק קוטר 3" ובאורך 20 מ' עם מצמדי שטורץ	07.084.0022
760.00				סה"כ לעמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין	
40,390.00				סה"כ למתקני תברואה	
				מתקני חשמל	08
				גופי תאורת חרום	08.083
2,430.00	405	6.00	יח'	שלט הכוונה חירום, חד תכליתי או רב תכליתי, תאורת W LED4.1 בעל קיבולת 3 שעות עם כיתוב "יציאה", דוגמת "PLASMA MEGA TEC X1GP" תוצרת "שאל טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם	08.083.0200
0.00	650	0.00	יח'	שלט הכוונה חד צדדי, מוגן מים IP65, מבנה PC UV, טקסט וצלמית 15 ס"מ, דוגמת "PLASMA UX1IP65" תוצרת "שאל טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם	08.083.0213

סעיף	תאור: שיפוץ מבנה כיתות ה'ו', כיתות ה' בנים	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לגופי תאורת חרום				2,430.00
08.085	תאורת לדים - פנים				
	אספקה והתקנה של גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקריל חלבי תה"ט/עה"ט מידות X3030 ס"מ הספק W1920LM24 מגיע עם דרייבר מק"ט EL22978F דוגמת ecoled או ש"ע, במקום פנס קיים כולל פירוק הקיים מותקן מושלם	יח'	24.00	260	6,240.00
08.085.0105					6,240.00
	סה"כ לתאורת לדים - פנים				8,670.00
	סה"כ למתקני חשמל				
09	עבודות טיח				
09.011	טיח פנים				
	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	מ"ר	0.00	100	0.00
09.011.0010					
	טיח פנים, שתי שכבות על שטחים מישוריים, יישור ופלוס ברצועות לפי פרופילים - "מייקים" (טיח מייקים), לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	מ"ר	70.00	119	8,330.00
09.011.0022					8,330.00
	סה"כ לטיח פנים				8,330.00
	סה"כ לעבודות טיח				
10	עבודות ריצוף וחיפוי				
10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ או 25/50 ס"מ או 45/45 ס"מ או 50/50 ס"מ או 60/60 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר לפי בחירת האדריכלית	מ"ר	57.00	242	13,794.00
10.031.0042					13,794.00
	סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
10.050	חיפוי קירות				
	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 10/30, 20/20, 20/50, 30/60 ס"מ, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר לפי בחירת האדריכלית	מ"ר	105.00	267	28,035.00
10.050.0013					28,035.00
	סה"כ לחיפוי קירות				
10.094	תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי				
	פרופיל סף קצה מאלומיניום ברוחב עד 40 מ"מ	מ'	20.00	56	1,120.00
10.094.0300					
	פרופיל הפרדה חצי ירח מאלומיניום ברוחב 30 מ"מ ובעובי 2 מ"מ לכיסוי מעבר בין סוגי ריצוף שונים	מ'	110.00	57	6,270.00
10.094.0342					7,390.00
	סה"כ לתוספות לעבודות ריצוף וחיפוי				49,219.00
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				
11	עבודות צביעה				
11.011	צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
	מרק (שפכטל) מלא ב-3 שכבות והחלקתו עד למראה מושלם על קירות פנים מעל טיח. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	מ"ר	225.00	50	11,250.00
11.011.0076					

סעיף	תאור: שיפוץ מבנה כיתות ה'ו', כיתות ה' בנינים	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
11.011.0220	צבע "סופרקריל 2000" או ש"ע על טיח פנים או גבס, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת צבע יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל 2000" או ש"ע	מ"ר	225.00	33	7,425.00 18,675.00 18,675.00
22	סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס סה"כ לעבודות צביעה				
22.012	רכיבים מתועשים בבניין מחיצות, חיפויים, תקרות מלוחות צמנט וקירות חוץ קלים				
22.012.0134	מחיצות קלות חד קרומיות (בשני הצדדים) עשויות צד אחד מלוח צמנט לקירות חוץ מסוג "Aquapanel" או ש"ע בעובי 12.5 מ"מ, מילוי המישקים (תפרים) במרק (שפכטל צמנטי) מסוג "Joint Filler" או ש"ע עם סרט שריון, הלוח בעל רמת סיווג אש מקסימלי לפי ת"י 755 ולא דליק לחלוטין A1 (VI.4.4) עמיד מים ולחץ, צד שני של המחיצה מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ. עובי כולל של המחיצה 120-125 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון בעובי 0.7 מ"מ, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (משקוף הפתח ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	18.00	317	5,706.00 5,706.00
22.014	סה"כ למחיצות, חיפויים, תקרות מלוחות צמנט וקירות חוץ קלים				
22.014	ציפוי קירות פנים בלוחות P.V.C, לוחות עץ, יריעות ולוחות עופרת				
22.014.0130	חיפוי קירות פנים בלוחות "HPL" בעובי 3 מ"מ, מסוג אנטי ונדליזם העמידים בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות, בגוונים שונים, כדוגמת "רינות" או ש"ע בהדבקה עם רווח מינימלי בין הלוחות	מ"ר	36.00	590	21,240.00 21,240.00 26,946.00
24	סה"כ לציפוי קירות פנים בלוחות P.V.C, לוחות עץ, יריעות ולוחות עופרת סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				
24.001	הריסות ופירוקים הערות כלליות לפרק 24 הריסות ופירוקים				
24.001.0004	מפרט "בפרק זה כפופות לנאמר ב כל העבודות 2. כולל אופני ("הכחול האוגדן") "כללי לעבודות בנין המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף. למרות שאין מחייבים שאר הפרקים "אוגדן הכחול" ב פרק 24 במידה (שבאוגדן את הסעיפים שבפרק זה (ומתאימים).				
24.001.0005	בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.				

סעיף	תאור: שיפוץ מבנה כיתות ה'ו', כיתות ה' בנים	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
24.001.0007	עבודות ההריסה, הפירוק, הניסור וכו' כל מחירי 3. י"ע כוללים סילוק הפסולת למקום המאושר לכך מ מהאתר "הרשויות המקומיות למרחק של עד 15 ק"מ (להטמנה או תחנת מעבר הוראת המפקח. המחיר אינו כולל תשלום אגרות שפיכה ישולם לקבלן בהתאם שפיכה. עבור אגרות י מזמין העבודה או לפי"לקבלות שיציג ויאשרו ע הנחיות אחרות שיקבע היזם בחוזה לפני תחילת מעבר ל- העבודה. תוספת עבור פינוי פסולת למרחק מ- ראה סעיף 15"51.010.0008				
24.001.0008	המפורקים הראויים לדעת המפקח האלמנטים 4. לשימוש חוזר, יפורקו בזהירות מירבית, כדי למנוע פגיעה בשלמותם, ויאוחסנו בשטח האתר, במחסן שברשות המזמין.				
24.001.0009	כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים כל המחירים. 5. קבלן (מ) והינם מחירי"בשקלים חדשים (ללא מע ראשי.				
	סה"כ להערות כלליות לפרק 24 הריסות ופירוקים				0.00
	פירוק ריצוף				
24.041.0020	פירוק ריצוף קיים לרבות סילוק 8 ס"מ עליונים של מצע החול	מ"ר	90.00	52	4,680.00
	סה"כ לפירוק ריצוף				4,680.00
	פירוק חיפוי קירות וסיתות טיח				
24.042.0010	פירוק אריחי חרסינה או קרמיקה מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה לרבות סיתות שכבת הטיט במסדרונות ובחדרי השירותים	מ"ר	120.00	55	6,600.00
24.042.0011	פירוק ופינוי של משקופים מעץ כולל ביצוע גליפים לאחר הפירוק כולל מריחה ושפשוף בעזרת קלסימון עד לרמה של צבע	יח'	4.00	200	800.00
24.042.0012	פירוק אריחי חרסינה או קרמיקה { פס דקור } מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה לרבות סיתות שכבת הטיט במסדרון	מ'	60.00	35	2,100.00
	סה"כ לפירוק חיפוי קירות וסיתות טיח				9,500.00
	פירוק כלים סניטריים ומשטחי שיש (אבן)				
24.050.0010	פירוק אסלות עם כל אביזריהן, לרבות מיכלי ההדחה, ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת הפתחים לפי הצורך	יח'	6.00	196	1,176.00
24.050.0020	פירוק ביור רחצה או ביור מטבח עם כל אביזריהם וסוללה בעמידה, לרבות ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת כל הפתחים לפי הצורך	יח'	3.00	154	462.00
24.050.0200	פירוק משטחי שיש (אבן) במטבחים, ברוחב עד 60 ס"מ	מ'	3.00	93	279.00
	סה"כ לפירוק כלים סניטריים ומשטחי שיש (אבן)				1,917.00
	פירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה				
24.060.0045	פירוק חלונות אלומיניום ומשקופיהם - בשטח עד 2 מ"ר כולל תיקוני טיח במידת הצורך ביצוע גליפים ביצוע מושלם עד לביצוע צבע	קומפ	52.00	230	11,960.00

סעיף	תאור: שיפוץ מבנה כיתות ה'-ו', כיתות ה' בנים	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
24.060.0100	פירוק דלתות פח חד כנפיות ומשקופיהן	יח'	3.00	190	570.00
24.060.0110	פירוק דלתות פח דו כנפיות ומשקופיהן	יח'	3.00	220	660.00
24.060.0111	פירוק כול השלטים לכיתות	יח'	21.00	15	315.00
24.060.0112	פירוק מחיצות דלתות טרספה מחדר שירותים הכולל 6 תאים כולל הובלתם למחסן המועצה	קומפ	1,200.00	0	0.00
	סה"כ לפירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה				13,505.00
	סה"כ להריסות ופירוקים				29,602.00
	סה"כ לשיפוץ מבנה כיתות ה'-ו', כיתות ה', בנים, כיתות - ד'				
	אומן ומסגרות פלדה נגרות - 06				38,740.00
	תברואה מתקני - 07				40,390.00
	חשמל מתקני - 08				8,670.00
	טיח עבודות - 09				8,330.00
	ריצוף וחיפוי עבודות - 10				49,219.00
	צביעה עבודות - 11				18,675.00
	מתועשים בבניין רכיבים - 22				26,946.00
	ופירוקים הריסות - 24				29,602.00
	סה"כ עלות לפני מע"מ				220,572.00

ריכוז מחירי כתבי כמויות לפני מע"מ:

כתב כמויות מספר 1: 39,495 ₪.

כתב כמויות מספר 2: 114,541 ₪.

כתב כמויות מספר 3: 91,283 ₪.

כתב כמויות מספר 4: 220,572 ₪.

מסמך ו'**נוסח ערבות בנקאית למתן השירות
(לפי הוראות הסכם ההתקשרות)**

לכבוד

מועצה מקומית ירוחם

שלום רב,

תאריך: _____

הנדון: **כתב ערבות מס'**

1. על פי בקשת _____ (להלן - המבקש) בקשר להסכם מס' 6/23 **לביצוע עבודות שיפוצים במוסדות חינוך בירוחם**, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בין המדד לחודש **מאי 2023**, שיתפרסם ב-15 בחודש שאחריו לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י מועצה מקומית ירוחם וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
2. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
3. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
4. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק
 _____ סניף

מסמך ז'נוסח ערבות טיב(לפי הוראות הסכם ההתקשרות)

לכבוד

מועצה מקומית ירוחם

שלום רב,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן - המבקש) בקשר להסכם מס' 6/23 לביצוע עבודות שיפוצים במוסדות חינוך בירוחם, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בין המדד לחודש יולי 2023, שיתפרסם ב-15 בחודש שאחריו לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י מועצה מקומית ירוחם וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים
 פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.
 נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה - אם אין, יש למחוק את הטבלה בקו.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

- 5.1 האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, או לבן משפחה שלך (מכל קרבה שהיא) זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות מועצה מקומית ירוחם שבה אתה/מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לראש המועצה ו/או למי מחברי מועצת העיר ו/או הנהלת המועצה ו/או לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת מועצה מקומית ירוחם שבה אתה/מועמד/ת ו/או לגופים אחרים הקשורים למועצה)?
 נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.
 כן / לא

אם כן, פרטי:

- 5.2 האם ידוע לך אם למי מעובדיך יש, או היו להם, או לבן משפחה שלהם זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות מועצה מקומית ירוחם שבה אתה/מועמד/ת לעבוד/להעניק שירותים, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לראש המועצה ו/או למי מחברי מועצת העיר ו/או הנהלת המועצה ו/או לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת מועצה מקומית ירוחם ו/או לגופים אחרים הקשורים למועצה)?
 נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.
 כן / לא

אם כן, פרטי:

5.3 האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, או לבן משפחה שלך (מכל קרבה שהיא) זיקה או קשר פוליטי למי מחברי מועצת מועצה מקומית ירוחם ו/או סיעותיהם, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות מועצה מקומית ירוחם שבה את/ה מועמד/ת לעבוד/להעניק שירות, או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לראש המועצה ו/או למי מחברי הנהלת המועצה ו/או לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת מועצה מקומית ירוחם ו/או לגופים אחרים הקשורים למועצה)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

**יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.
כן / לא**

אם כן, פרטי:

6. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך במועצה (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך במועצה בתפקיד/בשירות, שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות ו/או קשרים מסוג אחר כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

**יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.
כן / לא**

אם כן, פרטי:

7. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

חתימת וחותמת המציע:

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?
 "קרוב" – בן/ת זוג, הורה, אח/ות, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

**יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.
 כן / לא**

אם כן, פרט/י:

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך, שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים, קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים לבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמא: תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

**יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.
 כן / לא**

אם כן, פרט/י:

חלק ב' - נכסים ואחזקות

1. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
 האם קיימים נכסים, לרבות קרקעות, בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

חתימת וחותמת המציע:

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

חלק ג' - הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז. מס' _____ מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורביי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורביי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד.
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו/ה של הקבלן/ת המשפטי/ת של הרשות המקומית בנושא.
5. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ בקבלן/ת המשפטי/ת של הרשות המקומית, אמסור לו/ה את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו/ה.

_____ חתימה

_____ תאריך

מסמך ט'

אישור קיום ביטוחים אחריות ושיפוי בנזיקין

- 1 מיום מתן צו התחלת העבודות ו/או היתר (המוקדם מביניהם) ועד מתן תעודת השלמה ו/או סיום העבודות (המאוחר מביניהם), יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה או ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- 2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.
- 3 הוראות סעיפים 1 ו-2 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- 4 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית המועצה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המועצה ועבור נזקים שהמועצה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום שיקבעו על ידי המועצה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 5 הקבלן יהיה אחראי כלפי המועצה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות המועצה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של המועצה ו/או עובדי ו/או שלוחיו ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו בכל הנובע ו/או קשור לעבודות ו/או מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.
- 6 הקבלן יהיה אחראי לכל אובדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני המשנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או את יורשיהם.
- 7 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 8 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצון של המועצה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.
- 9 מוסכם בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו מקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו – תחול על הקבלן.
- 10 הקבלן פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 11 הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המועצה ו/או כל הפועל מטעמו בגין כל אחריות שתוטל עליו ו/או כל סכום שיחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. המועצה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן.

12 המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

ביטוח:

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ט'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**" ו/או "**אישור ביטוח העבודות**") עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למועצה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחיו, חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
2. המועצה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח למועצה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש המועצה.
3. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪, כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
4. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.
5. ביטוח "אחריות מקצועית" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים למועצה המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למועצה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר ל ביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
6. ביטוח "אחריות מוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) למועצה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי המועצה, לא יאוחר משבעה ימים לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) אישור על ביטוח "אחריות המוצר" בהיקף ובתנאים שלא יפחתו מאלה המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למועצה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח המורשית כחוק לעסוק בביטוח בישראל, ולחזור ולמסור למועצה אישור על קיום ביטוחים תקף בכל עת שתוקף האישור הקודם יפוג מכל סיבה שהיא, וכך במשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
7. הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן.

א. פרק ב' – צד ג' :

גבול אחריות/פירוט ההרחבה	הרחבת הכיסוי
מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט לעיל, אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.	(1) אחריות לנזקים לרכוש המועצה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של המועצה למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א' לעיל.
בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי המזמין	(2) אחריות המועצה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו.

8. למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפורטות לני"ל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור ולא במקומן.

9. סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:

א. פרק א' – רכוש

• עד 10% מערך הפרויקט, בפרויקטים שהיקפם אינו עולה על 2,000,000 ₪.

• עד 5% מערך הפרויקט בפרויקטים שהיקפם עולה על 2,000,000 ₪ ובלבד שלא תעלה על 250,000 ₪.

למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.

ב. פרק ב' – צד ג' 50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.

ג. פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.

10. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המועצה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ב. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

ג. סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי המועצה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי המועצה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הני"ל.

ד. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

11. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למועצה לא יהוו אישור כלשהו מהמועצה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

12. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הני"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

13. הקבלן לבדו אחראי כלפי המועצה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך העבודות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה הקבלן פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את המועצה ואת הבאים מטעם המועצה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

14. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילו לא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הקבלן פוטר את המועצה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.

15. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המועצה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

16. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המועצה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המועצה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

17. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הון בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

18. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים				
		נספח ט' – עבודות קבלניות עד 5,000,000 ₪ ביטוח ע"י הקבלן				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור	שם הקבלן:	מבקש האישור		
<input checked="" type="checkbox"/> מזמין העבודות/השירותים	העבודות: עבודות תכנון והקמת ו/או עבודות נלוות		ת.ז.ח.פ.	מבקש האישור		
			מען	מבקש האישור		
				מבקש האישור		
כיסויים						
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות למקרה ולתקופה / סכום ביטוח / שווי העבודה	תאריך סיום (כולל תקופת תחזוקה בת 24 חודשים)	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע					
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה	₪			ביט		כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):

318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור	נ	10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.					רכוש עליו עובדים
	נ	10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.					רכוש סמוך
	נ	10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.					פינוי הריסות
	נ	10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.					נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים
	נ	במלוא ערך העבודות.					נזק עקיף הנובע מתכנון /או עבודה /או חומרים לקויים
302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	נ	6,000,000	עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה. לגבי נזקים עקיפים 400,000 ₪				צד ג'
	נ		עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה				נזק ישיר למתקנים /או כבלים תת קרקעיים
	נ		עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה				רעידות והחלשות משען
304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבדים 328 ראשוניות	נ	20,000,000					אחריות מעבידים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומתדורת פוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	מטבע	סכום					
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב /שיהוי עכב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.	נ	1,000,000		ת. רטרו: _____			אחריות מקצועית
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים.	נ	2,000,000		ת. רטרו: _____	ביט _____		חבות מוצר

פירוט השירותים : (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'
007 בנייה / עבודות קבלניות גדולות 053 עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 90 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח: