

## מועצה מקומית ירוחם

### מכרז פומבי מס' 7/23 - עבודות שיפוצים במרכז הפעלה בחירום בירוחם

#### תוכן עניינים ורשימת המסמכים

#### מסמכים מצורפים למכרז והכלולים בחוברת זו

עמ'		
2	- תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים	מסמך א'
9	- נספח א' - אישור הוכחת תנאי הסף	
10	- נספח ב' - תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים	
11	- נספח ג' - תצהיר אי תיאום מכרז	
12	- נספח ד' - אישור רו"ח בגין עמידת המציע בתנאי המכרז	
13	- הצעת המציע	מסמך ב'
16	- נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז	מסמך ג'
17	- הסכם התקשרות	מסמך ד'
26	- מפרט השירותים-כתב הכמויות	מסמך ה'
42	- נוסח ערבות לביצוע העבודות	מסמך ו'
43	- נוסח ערבות טיב	מסמך ז'
44	-שאלון לאיתור החשש לניגוד עניינים	מסמך ח'
49	- אישור קיום ביטוחים	מסמך ט'

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז / ההסכם בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

## מסמך א'

### תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

מסמך זה, כמו גם כל יתר מסמכי המכרז, כתובים בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד, אך מיועדים לשני המינים במידה שווה.

#### 1. מהות המכרז

מועצה מקומית ירוחם (להלן - "המועצה") מבקשת בזה לקבל הצעות במכרז פומבי מס' 7/23 - עבודות שיפוצים במרכז הפעלה בחירום בירוחם להלן: "השירותים", הכול כמפורט במסמכי המכרז המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

#### 2. מסמכי המכרז

2.1. המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ותנאיו:

2.1.1. תנאי המכרז והוראות כלליות - מסמך א'.

- נספח א' - אישור הוכחת תנאי הסף
- נספח ב' - תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים
- נספח ג' - תצהיר אי תיאום מכרז
- נספח ד' - אישור רו"ח בגין עמידת המציע בתנאי המכרז

2.1.2. הצעת המציע - מסמך ב'.

2.1.3. נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז - מסמך ג'.

2.1.4. הסכם התקשרות - מסמך ד'.

2.1.5. מפרט השירותים-כתב הכמויות - מסמך ה'.

2.1.6. נוסח ערבות לביצוע העבודות - מסמך ו'.

2.1.7. נוסח ערבות טיב - מסמך ז'.

2.1.8. שאלון לאיתור החשש לניגוד עניינים - מסמך ח'.

2.1.9. אישור קיום ביטוחים - מסמך ט'.

**כל המסמכים המפורטים לעיל יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז".**

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש כנגד תשלום על סך של 500 ₪ באתר המועצה המקומית בכתובת:

<https://www.yeroham.muni.il> על המציע לצרף קבלה בדבר רכישת המכרז להצעתו.

יובהר, כי עלות הרכישה כאמור לא תוחזר בכל מקרה.

#### 3. עדיפות בין מסמכים

3.1. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות הסכם הקבלן ונספחיו,

תכרענה הוראות הסכם הקבלן ונספחיו.

#### 4. הגדרת העבודות נשוא המכרז

4.1 מכרז זה נועד לבחירתו של קבלן לביצוע **עבודות שיפוצים מרכז הפעלה בירוחם** על פי כתב כמויות המצ"ב **במסמך ה'**.

4.2 הצעת המחיר תוצע **כאחוז הנחה לכלל כתב הכמויות המצורפת במסמך ה'**.

4.3 ההנחה תנוע בין 5%-30% מהמחירים הקבועים במחירון. הצעה למתן הנחה בשיעור הנמוך מ-5% או בשיעור הגבוה מ-30% תפסל על הסף.

4.4 אין בזכייה במכרז כדי להבטיח לזוכה ביצוע בפועל של איזה מהעבודות, כי אם את הזכות לקבל הזמנות מהמועצה בכפוף לתנאי המכרז, ככל שיהיו.

4.5 אי הוצאתו לפועל של כל חלק מהעבודות מכל טעם שהוא, לשיקול דעת המועצה, לא יזכה את הזוכה או מי מהם בכל פיצוי ו/או תשלום והמציע מוותר מראש על כל טענה כלפי המועצה לעניין זה.

4.6 מובהר ומודגש בזאת במפורש כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע חלק מהעבודות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות והתזרימיות. המועצה שומרת לעצמה הזכות, במפורש, לבצע העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות: כמו כן, שומרת המועצה לעצמה את הזכות במפורש על אף כל האמור בחוזה, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או חלק ממנה יחייבו אותה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לקבלן והקבלן מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז. והכל כמפורט במסמכי המכרז ומסמכיו, בדגש על הסכם ההתקשרות, מסמך ד', ומפרט השירותים, מסמך ה';

#### 5. כשירויות המציע-תנאי סף מנהליים להשתתפות במכרז

**רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים במועד האחרון להגשת הצעות בכל בתנאים הבאים, במצטבר:**

5.1 המציע הינו יישות משפטית אחת: אדם פרטי או תאגיד הרשום כחוק בישראל, ומקום מושבו בישראל. מובהר בזאת, כי היישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי הסף של המכרז היא היישות המשפטית החתומה על מסמכי המכרז. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף את המסמכים הבאים:

א. במידה והמציע הינו אדם פרטי עליו לצרף: העתק ת.ז כולל ספח + העתק תעודת עוסק מורשה.

ב. במידה והמציע הינו תאגיד עליו לצרף: העתק תעודת עוסק מורשה והעתק תעודת ההתאגדות

של התאגיד המעידה על היותו תאגיד רשום בישראל (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), כל

העתק של כל תעודת שינוי של שם התאגיד (ככול ששונה), תדפיס מעודכן של התאגיד אצל

הרשם הרלוונטי (קרי על כל חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות).

5.2 המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976.

להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף אישור מפקיד שומה, מרואה חשבון או מיועץ מס, המעיד על

ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים. על אישורים אלו להיות בתוקף נכון

למועד ההצעה. בנוסף על המציע לצרף תצהיר בנוסח **נספח ב' למסמך א'**.

- 5.3 **מחזור ההכנסות** ( ללא מע"מ ) השנתי הממוצע של המציע בשנים **2019-2022** לא פחת מסך של **500,000** ש"ח, לכל שנה. להוכחת תנאי זה, על המציע לצרף אישור רו"ח בדבר מחזור העסקאות לשנים **2019-2022 בנוסח נספח ד' למסמך א'**.
- 5.4 המציע, מנהליו ושותפיו נעדרים קרבה לעובדי המועצה ו/או חבר מועצה. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף תצהיר בנוסח **מסמך ח'**.
- 5.5 המציע צירף קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- יובהר ויודגש, כי על המציע לעמוד בתנאי הסף הנ"ל בעצמו ולא באמצעות חברות בנות, אחיות, או כל צד ג' אחר כלשהו.**
- 5.6 המציע השתתף בסיור קבלנים ( **חובה** ).

## **6 כשירויות המציע-תנאי סף מקצועיים להשתתפות במכרז**

- 6.1 ביום הגשת ההצעה, המציע רשום בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות בניה הנדסיות התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) בענף 100 (בנייה) **בסיווג ג'** או לחילופין בענף 131 (שיפוצים) **בסיווג א'**.
- 6.2 המציע ביצע, **כקבלן ראשי**, לא פחות מ- 3 פרויקטים, הדומים באופיים לעבודות נשוא מכרז זה, ואשר ההיקף הכספי של הביצוע בפועל על ידי המציע של כל אחד מהם הוא לפחות **700,000 ש"ח** (לא כולל מע"מ), אשר ביצוען הסתיים. (להלן: "ניסיון המציע").
- להוכחת עמידה בתנאי זה, על המציע לצרף את המסמכים הבאים: תצהיר בדבר ניסיון עבר של המציע בנוסח **נספח א' למסמך א'** להלן תוך צירוף פרטי איש הקשר.

## **הצעה שלא תעמוד בתנאי הסף דלעיל - לא תידון כלל.**

## **7. מסמכים שנדרש המציע לצרף להצעה - אישורים והמלצות**

- 7.3 על המציע לצרף להצעתו המלצות ואישורים על מתן שירותים דומים שניתנו על ידו בעבר בהתאם לסעיף 6.3.
- 7.4 על המציע לצרף קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- 7.5 על המציע לצרף להצעתו תעודת עוסק מורשה בתוקף.
- 7.6 מציע שהוא חברה בע"מ, יצרף להצעתו תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות וכן אישור עו"ד או רו"ח בדבר המוסמכים לחייב בחתימתם את החברה בצירוף דוגמאות חתימתם.
- 7.7 ככל שהמציע הינו עסק בשליטת אישה, כהגדרתו בסעיף 22(ה1) לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950 (להלן: "**צו המועצות**"), על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים הנדרשים בהתאם לצו המועצות.
- 7.5 על המציע לצרף להצעתו, אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון, בדבר ניהול ספרים כחוק וכן, תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו - 1976, מלא וחתום כנדרש, בנוסח המצורף **כנספח ב' למסמך א'** זה.
- 7.6 על המציע לצרף להצעתו, אישור ניכוי מס במקור בתוקף ליום הגשת ההצעה.
- 7.7 על המציע לצרף להצעתו תצהיר בדבר אי תיאום מכרז, בנוסח המצורף **כנספח ג' למסמך א'** זה, כשהוא מלא וחתום כנדרש.

7.8 על המציע להיות בעל כל האישורים והרישיונות הדרושים על פי כל דין להפעלת עסק לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה.

7.9 עוד יובהר, כי על כל האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף להצעתו כאמור לעיל, להתייחס למציע באופן אישי (לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה).

### המועצה תהא רשאית שלא לדון בהצעה שלא צורפו אליה האישורים הרשומים לעיל ו/או אחד מהם.

#### 8 בדיקת ההצעות

תחילה תבדוק המועצה את עמידת המציע בתנאי הסף של המכרז המפורטים בסעיפים 5 + 6 למסמך א' זה. מציע שעמד בתנאי הסף יעבור לשלב בדיקת הצעת המציע ושקלול ההצעה.

8.1 יובהר, כי כלל המסמכים, לרבות הצעות המחיר, יפתחו במועד אחד, וכי המועצה לא תתחשב בהצעתו של מציע שלא יעמוד בתנאי הסף, והצעתו תיפסל ולא תידון כלל והכל ע"פ שיקול דעתה הבלעדי של המועצה ו/או מי מטעמה.

8.2 הניקוד הסופי של ההצעות אשר תעמודנה בתנאי הסף של המכרז, יחושב על ידי שקלול ניקוד: בסעיף המחיר – 70% וסעיף ניסיון מציע – 30% (שיקבע על פי המלצות ועל פי החלטת וועדת המכרזים) והכל כמפורט במסמך ב' סעיף 10 למסמך המכרז. ההצעה שציונה המשוקלל יהיה הגבוה ביותר, תהא ההצעה הטובה ביותר בהליך והכל בכפוף לשיקול דעת וועדת המכרזים ועל פי כל דין.

8.3 במקרה של שוויון בין שתי הצעות או יותר בניקוד המשוקלל הסופי (מחיר + המלצות הוועדה), תבחר וועדת המכרזים בהצעה שזכתה לציון המחיר הגבוה יותר ולמציעים לא תהא כל טענה בשל כך.

8.4 במידה ותהיינה הצעות אשר הינן זהות גם בציון המחיר, תיערך ביניהן התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעת מחיר בלבד משופרת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת הודעה על כך, והמציע שהצעתו המשופרת תהיה הטובה ביותר יהיה הזוכה במכרז.

8.5 אם לאחר הגשת ההצעה המשופרת, עדיין ההצעות תהיינה זהות במחיר המוצע בהן, יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת בשנית וזאת תוך (3) ימים מיום קבלת ההודעה על כך, וכך הלאה עד לקבלת ההצעה הטובה ביותר.

#### 9. הוצאות המכרז

9.1 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא אשר הוצאו על-ידי המציע ו/או מי מטעמו לצורך השתתפות במכרז ו/או הכנת ההצעה המכרז ו/או הגשת ההצעה למכרז יהיה על חשבון המציע בלבד.

9.2 למציע לא תעמוד כל עילה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד המועצה בעניין.

#### 10. הכרת מסמכי ותנאי המכרז

10.1 על המציע ללמוד להכיר ולהבין על בוריים את כל מסמכי המכרז, בדגש על הסכם ההתקשרות המצורף לו.

#### 11. הצהרות המציע

11.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי ההסכם ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחריות

- וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי ההסכם. המציע יחתום על כל מסמכי המכרז.
- 11.2 כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז או אי הכרת התנאים - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

## 12. שינויים הסתייגויות ותיקונים

- 12.1 אסור למציע למחוק או לתקן או לשנות את מסמכי המכרז. המועצה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז שתוביל לפסילת ההצעה.
- 12.2 אם בשעת בדיקת ההצעה התגלתה בה טעות חשבונית, תתוקן ההצעה ע"י המועצה.
- 12.3 אי הגשת הצעת מחיר ו/או השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת אשר ייעשו במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין באמצעות שינוי או תוספת בגוף המכרז ובין באמצעות מכתב נלווה או בכל דרך אחרת עלולים להוביל לפסילת ההצעה והכל בהתאם לשיקול דעת ועדת המכרזים.

## 13. שאלות והבהרות

- 13.1 ימצא המשתתף במסמכי המכרז סתירות, שגיאות, אי התאמות, או שיהיה לו קבלן כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, יהיה רשאי לפנות למועצה למר שמעון רוזיליו, מנכ"ל המועצה בדוא"ל: [shimonr@ylc.org.il](mailto:shimonr@ylc.org.il) ולהעביר עד ליום **02/07/2023 בשעה 12:00** שאלות הבהרה בפנייה בכתב במסמך word על פי הטבלה כדלהלן:

<u>מספר סידורי</u>	<u>הפנייה לסעיף במכרז</u>	<u>שאלה/הערה</u>	<u>פרטי איש קשר (מייל + טלפון)</u>
1			
2			

- 13.2 יודגש, כי המועצה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו כנדרש עד המועד האחרון שנקבע **בסעיף 16.1**
- 13.3 ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 13.4 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב - תחייבנה את המועצה.
- 13.5 המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו בכתב לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, והמציע יחתום עליהם ויצרף אותם להצעתו. בכל מקרה על המציעים והמשתתפים לעקוב אחר הודעות המועצה באתר המועצה בכתובת:

<https://www.yeroham.muni.il>

## 14. מסמכי המכרז - רכוש המועצה

- 14.1 מסמכי המכרז הינם רכוש של המועצה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים בהשאלה למטרת הגשת הצעות למועצה, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם למועצה לא יאוחר מאשר המועד

האחרון להגשת ההצעות - כאמור בסעיף 16.2 להלן, וזאת בין שהגיש הצעה למועצה מקומית ובין אם לאו.

14.2 מובהר בזאת כי רשאים להשתתף במכרז רק מציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז מהמועצה.

#### 15. החלטות המועצה

- 15.1 אין ועדת המכרזים מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהיא.
- 15.2 המועצה תהא רשאית למסור לביצוע את כל העבודה נשוא המכרז/ההסכם או חלק הימנה - הכל לפי ראות עיניה.
- 15.3 הופחת היקף העבודה לא ישונו מחירי ההצעה של הקבלן לפרטיהם בגלל השינוי.
- 15.4 המועצה תהא רשאית להתחשב בבחירת הזוכה, בין היתר, ביכולתו של המציע, בכושרו ובניסיונו, בניסיון קודם של המועצה בעבודה עמו וביכולתו לבצע את העבודות בטיב מעולה, בתנאים ובמועדים המפורטים במסמכי המכרז ובמחירים בהם נקב בהצעתו למכרז.
- 15.5 לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה, לחקור ולדרוש ממשותף כל מידע ו/או מסמך ו/או אישור להוכחת כשירותו, ניסיונו ו/או מומחיותו והמציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע ו/או המסמכים להנחת דעתה.
- 15.6 ועדת המכרזים, רשאית לאפשר למציע להשלים מסמכים ואישורים שעל המציע היה לצרף להצעתו ולא צורפו להצעה ובלבד, שאישורים אלה היו נכונים ובתוקף במועד הגשת ההצעה ושלא נרשם במפורש בתנאי המכרז, כי אי צירופם יגרום לפסילת ההצעה.

#### 16. הגשת הצעות, מועדים

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה: 02/07/2023

את שאלות הבהרה יש להגיש בכתב למייל: [shimonr@ylc.org.il](mailto:shimonr@ylc.org.il)

- 16.1 סיור קבלנים - חובה בתאריך: 29/06/2023 בשעה: 12:00 .
- 16.2 את מסמכי המכרז וצרופותיו, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד ובמקומות הנדרשים, כולל כל המסמכים הנדרשים לצירוף על ידי המציע, יש להגיש בעותק מקורי במסירה אישית בלבד, במעטפה הנושאת את מספר ושם המכרז, כשהיא סגורה וללא כל סימני זיהוי או רישום נוסף, לקבל אישור נציגות המועצה על מועד ושעת מסירה ולהפקידה בנוכחות נציגות המועצה, בתיבת המכרזים שבמשרדי גזברות המועצה, ברחוב צבי בורנשטיין 1 ירוחם, וזאת לא יאוחר

12:00 בשעה 10/07/2023

הצעה שלא תוגש כאמור לעיל ו/או לאחר היום והשעה המופיעים לעיל - לא תתקבל כלל.

טל אוחנה,

ראש מועצה מקומית ירוחם

נספח א' למסמך א'

לכבוד

מועצה מקומית ירוחם

(להלן - "המועצה")

מכרז פומבי מס' 7/23 לביצוע עבודות שיפוצים מרכז הפעלה בירוחם - תצהיר לאישור עמידה בתנאי הסף

אני, הח"מ \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמשת/ת כ- \_\_\_\_\_ של המציע \_\_\_\_\_ ח.פ. / ע.מ. / ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן "המציע") והנני מורשה/ת חתימה ומוסמך מטעמו לתצהיר זה, כחלק מהצעת הקבלן במסגרת המכרז.

2. הריני להצהיר, כי המציע הינו בעל ניסיון בביצוע עבודות שיפוצים כמפורט להלן:

מס'	שם מזמין השירות	היקף הפרויקט בש"ח	תיאור השירות שניתן למזמין	תקופת מתן השירות (מועד התחלה ומועד סיום)	שם הגורם הממליץ ופרטי קשר (מס' טלפון וכתובת דוא"ל)
1.					
2.					
3.					
4.					

3. הריני להצהיר, כי זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחר שהזהרתי/ויה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל. כן אני מאשר/ת כי \_\_\_\_\_ הינו מורשה חתימה מטעם המציע כהגדרתו בנספח זה לעיל.

\_\_\_\_\_ חתימת עוה"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_ חותמת ומספר רישיון עו"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_ תאריך



נספח ב' למסמך א'

לכבוד

מועצה מקומית ירוחם

(להלן - "המועצה")

מכרז פומבי מס' 7/23 לביצוע עבודות שיפוצים במרכז הפעלה בירוחם - תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופיםציבוריים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' זהות \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

1. הנני משמש כ- \_\_\_\_\_.
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעת מחיר שהנני מגיש/מגישה חב' \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") ושהנני מוסמך להתחייב בשמה (למחוק את המיותר) למכרז מס' 7/23 שפרסמה מועצה מקומית ירוחם (להלן: "המכרז").
3. תצהירי זה ניתן בהתאם לקבוע בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "החוק").
4. הנני מצהיר כי הקבלן הינו תושב ישראל כהגדרתו בחוק.
5. נא למחוק את המיותר:

5.1 הנני מצהיר כי עד היום הקבלן וכל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק לא הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק דהיינו עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 או עבירה לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987.

5.2 הנני מצהיר כי הקבלן או כל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק הורשע ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק וכי במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

---

 חתימת המצהיר

---

 תאריך
אישור עו"ד

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ עורך דין, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיה/ו על פי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי/ה/ו כי עליה/ו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתה/ו דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

---

 חתימת עוה"ד/רו"ח

---

 חותמת ומספר רישיון עו"ד/רו"ח

---

 תאריך

## נספח ג' למסמך א'

### מכרז פומבי מס' 7/23 לביצוע עבודות שיפוצים במרכז הפעלה בירוחם - תצהיר אי תאום מכרז

אני הח"מ מר/גב' \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_, נושאת/ת משרה אצל הקבלן \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מצהירה בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם הקבלן ומנהליו.
2. אני נושאת/ת המשרה אשר אחראית/ת מטעם הקבלן להצעה המוגשת במכרז מס' 7/23 של מועצה מקומית ירוחם (להלן: "המכרז").
3. המחירים אשר מופיעים בהצעתנו זו למכרז הוחלטו על ידי הקבלן באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם כל גורם אחר, או עם כל מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים המופיעים בהצעתנו זו למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה, או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב/ת בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה ואין בכוונתי לעשות כן.
6. לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו ואין בכוונתי לעשות כן.
7. לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של הקבלן מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. אני מודעת/ת לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל בהתאם להוראות חוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר/ה

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהא צפוי/ה לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם/ה עליו.

\_\_\_\_\_

חתימת עוה"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_

חותמת ומספר רישיון עו"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_

תאריך

נספח ד' למסמך א'נוסח אישור רו"ח על עמידתו של המציע בתנאים להשתתפות במכרז פומבי מס' 7/23

(ניתן לצרף אישור בנוסח האמור ע"ג דף לוגו של רו"ח)

לכבוד מועצה מקומית ירוחם

א.ג.נ.,

לבקשת \_\_\_\_\_ ע.מ./ח.פ./ח.צ. \_\_\_\_\_ המציע במכרז מס' בדבר  
**ביצוע עבודות שיפוצים במרכז הפעלה בחירום בירוחם**, (להלן - "המציע") וכרואה חשבון של המציע, הרינו  
 לאשר כדלקמן:

1. מחזור ההכנסות ( ללא מע"מ ) השנתי הממוצע של המציע בשנים **2019 - 2022** לא פחת מסך של **500,000 ש"ח** שקלים חדשים בכל שנה.

תאריך: \_\_\_\_\_

שם רו"ח: \_\_\_\_\_

חתימה, חותמת: \_\_\_\_\_

## מסמך ב'

### הצעת המציע

לכבוד

מועצה מקומית ירוחם

שלום רב,

#### הנדון: מכרז פומבי- לביצוע עבודות שיפוצים במרכז הפעלה בחירום בירוחם

אני הח"מ קראתי בעיון את מסמכי המכרז, הנוגעים למכרז הנדון והעתידיים להוות - כולם יחד - את מכרז פומבי מס' 7/23 על כל נספחיו. לראיה הנני מצרף חתימתי על מסמכי המכרז.

1. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז המפורטים לעיל, וכי כל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.

2. אני מצהיר בזאת כי:

- א. הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז/ההסכם.
- ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל הציוד, החומרים וכוח האדם הדרושים על מנת לבצע את העבודה נשוא המכרז/ההסכם בהתאם לדרישות ולתנאים שבמסמכי ההסכם, מועדים המפורטים במסמך ד' - ההסכם.
- ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז/ההסכם.
- ד. המחירים הכלולים בהצעתי הינם סופיים והם כוללים את כל ההוצאות - בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודה נשוא המכרז/ההסכם - על פי תנאי המכרז/ההסכם, לרבות רווח הקבלן.
- ה. הנני מתחייב לסיים את ביצוע העבודות ולמסור את הפרויקט בזמן כפי שמצוין בסעיף 2.2 להסכם ההתקשרות (מסמך ד').

3. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לקבלן את השירותים נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז ולמסמכי ההסכם, לפי המחירים שרשמתי בכתב הצעת המציע, ולשביעות רצונה המלאה של המועצה, וזאת תוך התקופה הקבועה בהסכם.

4. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב להמציא למועצה ערבות בנקאית לביצוע העבודות חתומה, להבטחת קיום תנאי ההסכם (מסמך ו') – וזאת תוך שבעה ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז והכל כמפורט בהסכם.

5. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי, שאם לא אמציא למועצה ערבות ביצוע כנדרש על פי סעיף 4, אאבד את זכותי לקבל העבודה, זכייתי במכרז תבוטל, והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שמצורפת להצעתי זו. כן ידוע לי, שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

6. הנני מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיידרש ממני, בהתאם לצו התחלת העבודה שיינתן לי על ידי המועצה.

7. ידוע לי כי העבודה נשוא המכרז כפופה לתקציב מאושר ולפיכך אם יתברר כי התקציב לא אושר או כי התקציב בוטל, כולו או חלקו, או שההצעות שהוגשו למכרז חורגות בשיעור מהותי לדעת המועצה מן התקציב המאושר לביצוע העבודה, תהיה המועצה רשאית לבטל את המכרז לפני שתחליט למסור את העבודה למציע והמציע יהיה מנוע מהעלאת טענות בעניין זה, ללא יוצא מן הכלל.

8. הנני מצהיר, כי ידוע לי שהמועצה אינה חייבת להזמין את ביצוע כל העבודות נשוא מכרז זה, והיא רשאית להזמין רק את ביצוען של חלק מהעבודות בהתאם לתקציבה המאושר. במידה ויוזמן ביצוען של חלק מן העבודות נשוא מכרז זה כאמור, אין ולא תהיה לי כל טענה כנגד המועצה בגין כך.

9. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

10. ניקוד ההצעות יחושב על פי משקולות:

30% - ניסיון המציע והמלצות – וועדת המכרזים תבחן את ניסיון המציע על פי המלצות שיתקבלו, ותדרג את המציעים על פי שיקול דעתה.

$$\frac{\text{דרוג המציע הנבחן}}{\text{מציע בעל הדרוג הגבוהה ביותר על פי החלטת ועדת המכרזים על פי המלצות שהתקבלו וניסיון המציע}} * 30\% =$$

70% - מחיר – המציע שהציע את אחוז ההנחה הגבוהה ביותר יזכה לניקוד מקסימלי של 70 נק' לחלק זה. שאר המציעים ינוקדו באופן יחסי על פי הנוסחה:

$$\frac{\text{(אחוז ההנחה הגבוהה ביותר - 1)}}{\text{אחוז ההנחה של ההצעה - 1}} \text{ (הנבחנת)} * 70\% =$$

טופס הצעת המחירהצעת מחיר עבור מכרז פומבי מס' 7/23לביצוע עבודות שיפוצים במרכז הפעלה בחירום בירוחם

11. הנני מציע את אחוז ההנחה לכל כתב הכמויות המצ"ב כמסמך ה', על סך \_\_\_\_\_ % ] בין 5%-30% הנחה]. יובהר בזאת, כי מציע אשר הצעתו תחרוג מטווח אחוזי ההנחה המוגדרים, הצעתו תפסל על הסף.

**תשומת לב המציעים לכך כי עליהם לנקוב באחוז הנחה בלבד לכתב הכמויות. מציע שינקוב בתוספת אחוזית לכתב הכמויות או בהנחה בשיעור הנמוך מ-5% או הגבוה מ-30%, הצעתו תיפסל על הסף.**

12. אני מצהיר בזאת כי קראתי את כל מסמכי המכרז והבנתי את תוכנו, אני מקבל את כל התנאים הכתובים במסמכי המכרז על כל נספחיו ללא כל עוררין.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

חתימה

שם המציע (נא לציין שם מלא): \_\_\_\_\_

מספר ע.מ./ח.פ.: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

## מסמך ג'

### כתב ערבות-השתתפות במכרז

**לכבוד**  
**מועצה מקומית ירוחם**

**הנדון: מכרז פומבי מס' 7/23 לביצוע עבודות שיפוצים במרכז הפעלה בירוחם עבור מועצה מקומית ירוחם**  
**כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_**

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - **המבקש**), בקשר עם מכרז מס' **7/23**, בדבר **ביצוע עבודות שיפוצים במרכז הפעלה בחירום עבור מועצה מקומית ירוחם** ולהבטחת התחייבויותיו של המבקש כלפי המועצה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום שהוא עד לסך כולל של **20,000 ₪** (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים), (להלן - **סכום הערבות**).
2. סכום הערבות יעלה בהתאם לעלית מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי ההצמדה שלהלן:
  - 2.1 "**המדד הבסיסי**" – לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש מאי 2023, שהתפרסם ביום 15/06/2023 (או בסמוך למועד זה).
  - 2.2 "**המדד החדש**" – לעניין ערבות זו, יהא המדד הידוע במועד קבלת דרישת התשלום על פי כתב ערבות זה.
  - 2.3 במקרה בו המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, לא ישתנה סכום הערבות.
3. הננו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד, באופן מיידי מהמועד בו תגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש המועצה ו/או גזבר/ית המועצה/או החשב המלווה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה שהיא להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. תוקף ערבותנו זו יהיה 90 יום מן המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה, וזאת עד ליום **4/10/23** אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי כתובתנו, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר תאריך זה הערבות תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה כמפורט לעיל.
6. ערבות זו ניתנת להארכה בהוראה חד צדדית של המועצה או מי מטעמה.
7. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

**מסמך ד'****הסכם התקשרות****הסכם מס':****סעיף תקציבי:**

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2023

**בין:**

1. מועצה מקומית ירוחם  
 מרחוב צבי בורנשטיין 1,  
 ירוחם  
 (להלן: "המזמין")

**מצד אחד****לבין:**

\_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_  
 מרחוב \_\_\_\_\_  
 טל: \_\_\_\_\_ נייד. \_\_\_\_\_  
 דוא"ל: \_\_\_\_\_  
 (להלן: "הקבלן")

**מצד שני**

והואיל והמועצה פרסמה את מכרז פומבי מס 7/23 לביצוע עבודות שיפוצים במרכז הפעלה בחירום בירוחם (להלן: "השירותים");

והואיל והקבלן הגיש הצעה מטעמו למכרז, ובין השאר הצהיר כי יש לו ידע, ניסיון, ציוד וכלים והיכולת לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה;

והואיל: ובישיבתה מיום \_\_\_\_\_ וועדת המכרזים המליצה על קבלת הצעתו של הקבלן לביצוע העבודות, ראש המועצה אישרה את ההמלצה, והמועצה קיבלה את ההצעה;

והואיל: וההוצאות הכרוכות בביצוע חוזה זה מאושרות בסעיף תקציבי \_\_\_\_\_ ;

והואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את התחייבויותיו ותנאי העסקתו של הקבלן;



**לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא, כותרת ופרשנות**

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ותנאי מתנאיו.  
 1.2. ולהלן הנספחים להסכם:
- 1.2.1. הצעת המציע - מסמך ב';  
 1.2.2. מפרט השירותים-כתב הכמויות - מסמך ה';  
 1.2.3. שאלון לאיתור החשש לניגוד עניינים - מסמך ז';
- 1.3. כותרות סעיפי הסכם זה נועדו לנוחות הקריאה בלבד ואין לעשות בהן שימוש לצורכי פרשנות ההסכם.

**2. נושא ההתקשרות והתחייבויות הקבלן**

- 2.1. מועצה מקומית ירוחם מוסרת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו, תמורת הסכום המפורט בסעיף 3 להלן, לבצע את כל השירותים נשוא המכרז, בתחום השיפוט של המועצה המקומית ירוחם והמפורטים בנספח ד' למסמכי המכרז (להלן - 'השירותים').
- 2.2. הקבלן מתחייב לסיים את העבודות נשוא מכרז זה ולמסור את הפרויקט באופן מלא, עד ליום **11/11/2023**. בגין כל יום איחור במסירת הפרויקט הקבלן יישא בעלות של **2,000 ₪ ליום**.
- 2.3. ביצוע העבודה יעשה על פי הוראות הסכם זה על נספחיו, הנחיות והביאורים שיינתנו על ידי המועצה, בין בתחילת העבודה ובין מעת לעת.
- 2.4. הקבלן יספק את השירות בטיב ובאיכות מעולים, לשביעות רצון המועצה, בין היתר, כדלקמן:
- 2.5. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את מהות השירותים המוזמנים אצלו וכי הוא בעל ידע, ניסיון, והכשרה מקצועית לביצוע התחייבויותיו המפורטות בהסכם, וכי יפעל במלוא כושרו ומרצו במתן השירותים עפ"י הסכם זה.
- 2.6. הקבלן מתחייב להחזיק במשרד פעיל בשעות עבודה מקובלות, עם טלפון וכן למנות נציג ייעודי שיהיה זמין לטובת המועצה לכל צורך הקשרו במתן השירותים נשוא הסכם זה. על הנציג לשאת טלפון נייד, על חשבונו באופן שניתן יהיה לאתרו בשעת הצורך ולעמוד עמו בקשר יומיומי מתמיד וכן למנות כונן זמין מעבר לשעות העבודה המקובלות.
- 2.7. הקבלן מצהיר, כי בידיו כל הרישיונות והאישורים הדרושים לפי כל דין לצורך מתן השירותים וכי הוא יישא בעלות כל רישיון ו/או אישור, ככל שנדרש ו/או יידרש בעתיד לצורך כך.
- 2.8. "נציג המועצה" בהסכם זה יהיה מוטי אבוקרט.
- 2.9. הקבלן מתחייב בזה למלא אחר הנחיות נציג המועצה באופן קפדני ומדויק, לא לשנות ולא להוסיף על ההנחיות. הקבלן יפנה לנציג המועצה בכל מקום שלדעתו קיימת אי בהירות, ליקוי מקצועי, או עשויים להיווצר, לדעתו, סתירה בין ההנחיות ובין התוצאה הרצויה. באם יהיו שינויים בכתב בהנחיות, מתחייב הקבלן לפעול בהתאם.
- 2.10. הקבלן לא יהיה רשאי לעסוק בשום נושא או תחום שאינם כלולים באופן מפורש בהסכם זה. (לעיל ולהלן - "העבודות" או "השירותים המוזמנים");

**3 התמורה**

- 3.1 תמורת ביצוע העבודות המוזמנים על ידי המועצה על פי חוזה זה ונספחיו יהיה זכאי לקבלת תמורה על פי כתבי הכמויות במסמך ה', בניכוי אחוז הנחה של \_\_\_\_\_%, לכל יחידה במפרט כתבי הכמויות שיבוצע בפועל, בתוספת מע"מ כדין.
- 3.2 יובהר, כי התמורה תשולם לקבלן רק כנגד עבודה שהוזמנה ואושרה מראש ובוצעה בפועל על ידי הקבלן, לשביעות רצון המועצה.
- 3.3 עוד יובהר, כי ההתקשרות כפופה לאישור תקציבי ובאם לא יהיה אישור כזו או יבוטל, תהיה רשאית המועצה שלא לקיים את ההתקשרות ו/או לצמצם את היקף והכל לפי שיקול דעתה וצרכיה בלבד.
- 3.4 תנאים מקדמיים לביצוע תשלום כלשהו ע"ח התמורה, הינם המצאת אישור בדבר ניהול ספרים כדין, חתום ע"י רו"ח או רשויות המס, כנדרש. ככל שהקבלן לא ימציא למועצה אישור תקף בדבר פטור מניכוי מס במקור, קודם לביצוע כל תשלום, ינוכה מס במקור כדין, מכל סכום שישולם ע"י המועצה.
- 3.5 מוסכם, כי התמורה על פי חוזה זה הינה סופית ומוחלטת ולא תישא הפרשי ריבית והצמדות, וכוללת את כל התשלומים וההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכים במתן שירותים על פי חוזה זה וכי הקבלן לא יהא זכאי להחזר הוצאות משום סוג, לרבות בגין נסיעות, ו/או לא יוכל לחייב בשעות עבודה בגין שעות שאינן שעות עבודה בפועל.
- 3.6 עוד יובהר, למען הסר ספק, כי בתיאום עם הקבלן מראש, יכולה המועצה להחליט על הגדלת ו/או הקטנת היקף ההתקשרות והכל על פי צרכי המועצה, שיקוליה ותקציב מאושר בלבד. במקרה כאמור, תשולם התמורה לקבלן באופן יחסי, כפי שיקבע. במקרה של הגדלת היקף העבודה, התמורה תחושב על פי "סעיפי דקל" בניכוי אחוז הנחת קבלן במכרז זה.

#### 4. מועד התשלום

- 4.1 הקבלן רשאי להגיש חשבונות חלקיים עד לגובה של 75% מהפרויקט, כל חשבון לא יפחת מ-100,000 ₪, בגין העבודות שביצע הקבלן במסגרת הסכם זה. חשבונות חלקיים אלו יוגשו על ידו לנציג המועצה בסמוך לסיום ביצוע העבודה עבורה מוגש החשבון. חשבון זה יבדק על ידי נציג המועצה ויועבר להנה"ח רק לאחר אישור וחתימתו של נציג המועצה על גבי כתבי הכמויות והחשבון המוגש.
- 4.2 החשבון הסופי ( 25% הנותרים ) יוגשו לאחר סיום העבודות ויצורף אליו כל האישורים הדרושים, תעודות אחריות, תיק מסירה ומכתב היעדר תביעות. חשבון זה יבדק עם הצרופות הנדרשות על ידי נציג המועצה ומחלקת הנדסה ויועבר להנה"ח רק לאחר אישורם וחתימתם על גבי כתבי הכמויות והחשבון המוגש ובדיקת כל האישורים הנדרשים למסירת הפרויקט.
- 4.3 חתימת נציג המועצה על החשבון המאשרת קבלתו תהווה ראיה לגבי התאריך שבו נתקבל החשבון לידי.
- 4.4 התשלום בפועל של החשבונות יתבצע בפרק זמן של "שופף + 45 יום", ממועד אישור נציג המועצה או מי מטעמו.
- 4.5 על אף האמור בסעיף 4.3, היתה העסקה ממומנת כולה או חלקה, באמצעות מימון חיצוני, רשאית הרשות לדחות את החלק שממומן באמצעות המימון החיצוני, עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני או עד 150 יום (המוקדם מבניהם).

#### 5. תקופת ההתקשרות

5.1 הסכם זה יעמוד בתוקפו מיום חתימתו על ידי הצדדים ועד לתאריך **30/11/2023**. לרשות ניתנת האפשרות להאריך את תקופת ההתקשרות ל-6 חודשים נוספים (להלן "**תקופת הארכת ההסכם**") וזאת **בהודעה בכתב 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות**.

## **6 שמירת סודיות ומניעת ניגוד עניינים**

- 6.1 הקבלן או מי מטעמו מתחייבים לשמור על סודיות מלאה, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ההתקשרות עם המועצה, בתוקף או במהלך או אגב ביצוע ההתקשרות זו תוך תקופת ההתקשרות, לפני תחילתה או לאחר מכן.
- 6.2 הקבלן לא יהיה רשאי למסור מידע כלשהו, בכל נושא הנמצא במסגרת מתן השירותים למועצה ו/או שהגיע לידיעתו במסגרת מתן השירותים למועצה, לכל אדם שאינו המועצה, ללא אישור מפורש ובכתב מאת המועצה. בכל מקרה של ספק – יפנה הקבלן למועצה על מנת לקבל הוראותיה בקשר לסודיות המידע.
- 6.3 הקבלן מצהיר בחתימתו על הסכם זה, כי בעת מתן שירותיו לפי הסכם זה לא יפעל מתוך ניגוד עניינים ויימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו עבור המועצה לבין יתר עיסוקיו.
- 6.4 לעניין זה – פעילויות שיש בהן משום ניגוד עניינים – בין אם הן תמורת תשלום, או תמורת טובת הנאה אחרת, ובין אם הן ללא תמורה כלל, לרבות חברות בהנהלת תאגיד, בין אם התאגיד הוא למטרות רווח ובין אם הוא לא למטרות רווח.
- 6.5 מובהר, כי חל איסור על הקבלן להתקשר באופן פרטי עם ראש המועצה, או סגניו או עם מנכ"ל המועצה או מי מעובדיה הבכירים, או לבן הזוג של כל אחד מאלה או ילדיו הסמוכים על שולחנו, או לתאגיד שבשליטת כל אחד מאלה או בשליטת בן זוגם, או לחבר מחברי מועצת המועצה או לסיעה מהסיעות החברות במועצה במשך תקופת העסקתו על ידי המועצה ושישה חודשים לאחר מכן.
- 6.6 תנאי לתחילת עבודתו של הקבלן הוא בחינת סוגיית ניגוד העניינים ומילוי שאלון בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011 בנוסחו המצ"ב כנספח להסכם זה **מסמך ח'**, במידת הצורך, על פי החלטה של היועץ המשפטי למועצה, הכנת הסדר למניעת ניגוד עניינים וחתימת הקבלן עליו.
- 6.7 יובהר כי האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת על הקבלן ובכלל זה מוטלת עליו החובה להיוועץ ביועץ המשפטי בכל מקרה של ספק בדבר יישום הוראות ההסדר, או בכל סוגיה אחרת העשויה להעמיד אותו במצב של חשש לניגוד עניינים. במידה שחל שינוי בתוכן הצהרות הקבלן בשאלון שמילא בדבר חשש לניגוד עניינים, חובתו של הקבלן לפנות אל היועץ המשפטי למועצה, למסור לו בכתב את מלוא המידע הרלבנטי ולפעול על פי הנחיותיו.
- 6.8 הוראות אלו יחולו הן על הקבלן והן על צוות עובדיו ו/או מי ממועסקיו ו/או מי מטעמו.

## **7 אחריות, פיצוי ושיפוי**

- 7.1 הקבלן יהא האחראי היחיד והבלעדי כלפי המועצה וכל מי מטעמה, וכן כלפי צד ג' שהוא, לכל נזק לגוף, לרכוש, ולכל נזק אחר, מכל מין וסוג שהם, שייגרם בקשר עם מתן השירות או עם ביצוע התחייבויותיו של מי מטעמו על פי מסמכי המכרז.
- 7.2 מבלי לגרוע ו/או לשחרר את הקבלן מההתחייבות ו/או חבות כלשהי על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, הקבלן יפצה את המועצה, מיד עם דרישתה הראשונה, על כל פגיעה, אובדן, נזק, הפסד ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהם, שייגרמו למועצה, ובנוסף הקבלן מתחייב לשאת באחריות לכל נזק ו/או הפסד ו/או אבדן העלולים להיגרם לרכוש ו/או ציוד ו/או נכסים של המועצה ו/או צד ג' כלשהו

(לצורך סעיף זה להלן: "נוזק"), אשר יגרמו כתוצאה מביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ואשר הקבלן ו/או מי מטעמו אחראי להם, וכן ישפה את המועצה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל סכום שהמועצה תשלם או תחויב לשלם ואשר הקבלן אחראי לתשלומו, ובכלל זה ישפה את המועצה בגין כל הוצאה שתוציא ו/או תחויב להוציא במסגרת הגנתה מפני דרישה ו/או תביעה כאמור, לרבות הוצאות משפט, שכר טרחת עורך דין ושכר עדים.

7.3 המועצה תהא רשאית להיפרע בגין כל נזק זה כולו או חלקו בין היתר באמצעות קיזוז משכר חוזה/תמורה להם יהיה זכאי הקבלן על פי החוזה, ו/או עפ"י דין הכול עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

## 8 ביטוח

- 8.1 הקבלן מתחייב לערוך ביטוחים לכיסוי אחריותו על פי דין ומבלי לגרוע מכלליות האמור ביטוח צד שלישי בגבול אחריות מינימלי של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה, הביטוח יהיה בנוסח "ביט" ויכלול הרחבה 4.8 - פגיעה אישית - פגיעה באוטונומיה של הרצון, חבות בשל חדירה לתחום הפרט (כולל פגיעה בפרטיות), לשון הרע, העלבת אדם, מעצר שווא, וכן חבות בשל הפרה בתום לב של חובת סודיות.
- 8.2 הביטוח שיערוך המפעיל יכלול: הרחבת שיפוי לטובת המועצה היה ותתבע בקשר לשירותים המסופקים על ידי הקבלן והפועלים מטעמו, סעיף ויתור על תחלוף כלפי המועצה וסעיף ראשוניות.
- 8.3 ראה נספח ביטוחים, **מסמך ט'**.

## 9 ערבות בנקאית

9.1 להבטחת ביצוע וקיום כל אחת מהתחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, יפקיד הקבלן בידי המועצה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית צמודה למדד המחירים לצרכן (לוח מס' 13) בסך של **70,000 ₪** (במילים: שבעים אלף שקלים ש"ח) למשך כל תקופת ההתקשרות, תוך 7 ימים ממועד הודעת הזכיה במכרז לקבלן.

תנאי הערבות יהיו לפי נוסח הערבות המצורף **במסמך ז'** למסמכי המכרז בשינויים המתבקשים.

9.2 שם המבקש בנוסח הערבות יהיה שם הקבלן.

9.3 בלי לגרוע מיתר זכויותיה וסמכויותיה של המועצה לפי חוזה זה, תהא המועצה רשאית לממש את הערבות האמורה - כולה או מקצתה, בבת אחת או בשלבים - לכיסוי מלא או חלקי של התחייבויות הקבלן כלפיה על פי חוזה זה, ו/או לכיסוי נזקיה בגין התנהגות הקבלן. עשתה המועצה שימוש בסעיף זה, והקבלן לא השלים את גובה הערבות הנותר לסכום הנקוב בערבות, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של חוזה זה.

9.4 7 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות ולאחר סיום ביצוע העבודות ומסירת הפרויקט לרשות, יעביר הקבלן לרשות ערבות טיב ("בדק") על פי הנוסח המצורף **במסמך ז'** אשר תיהיה בתוקף למשך 12 חודשים מיום מסירת הפרויקט. ערבות זו תחליף את ערבות הביצוע.

## 10 אי-תחולת יחסי עובד-מעביד

10.1 למען הסר ספק, מצהיר הקבלן, כי הינו בעל עסק עצמאי וכי אין ולא יהיו בינו ו/או עובדיו לבין המזמין יחסי עובד ומעביד וכי העבודות שתבוצענה על ידו ו/או עובדיו תבוצענה על ידו כקבלן עצמאי וכי הקבלן ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ו/או לקבל מהמזמין שכר עבודה ו/או כל תשלום ו/או זכויות המגיעות לעובד מהמעביד בהתאם לכל דין ו/או נוהג.

- 10.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור דלעיל מוסכם בזאת כי הקבלן ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ולקבל מהמזמין תנאים סוציאליים כלשהם, לרבות דמי מחלה, חופשה שנתית או דמי חופשה, פיצויי פיטורין וכל זכות או הטבה אחרות המוענקות לעובד על פי כל דין ו/או נוהג.
- 10.3 הקבלן מתחייב להבהיר לעובדיו, כי העסקתם בביצוע העבודות אינה יוצרת כל יחסים שהם בינם לבין המזמין.
- 10.4 בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעצמו ועל חשבונו בכל התשלומים שיגיעו ממנו למוסד לביטוח לאומי, למס הכנסה ו/או לכל רשות אחרת בגין ביצוע העבודות ו/או ביצוע ההסכם.
- 10.5 בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי הקבלן בלבד יישא בכל התשלומים המוטלים עליו כמעביד של עובדים לרבות שכר עבודה, תשלומי מס הכנסה, תשלומים לקרן ביטוח ו/או גמלאות וכל תשלום אחר.
- 10.6 כמו כן, מודגש בזאת כי הקבלן בלבד יישא באחריות כלפי עובדיו עבור התנאים הסוציאליים והאחרים להם יהיו זכאים על פי נוהג ו/או דין ו/או הסכם.
- 10.7 יחד עם זאת ומבלי לפגוע באמור לעיל המזמין רשאי לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן כל סכום שיידרש לפי שיקול דעתה ולהעבירו לקרן ביטוח סוציאלי להבטחת זכויותיהם הסוציאליות של עובדיו.
- 10.8 הקבלן מתחייב, כי גם במקרה בו ייקבע בעתיד על ידי בית משפט מוסמך כי על אף כל האמור בהסכם זה שררו יחסי עובד מעביד בינו ו/או בין עובדיו לבין המזמין, מתחייב הקבלן לפצות ו/או לשפות את המזמין בסכומים אותם יחויב המזמין לשלם מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין.

## **11 איסור הסבת ההסכם**

- 11.1 הקבלן מתחייב לא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו (לרבות התשלומים להם זכאי) ו/או את חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב הוא לא לשתף איש אחר או גוף אחר כלשהו, זולת עובדיו או שליחיו, בביצוע השירותים לפי הסכם זה, אלא אם קיבל את הסכמתה המפורשת של המועצה בכתב ומראש.
- 11.2 יובהר, כי הסבת או המחאת העבודות נשוא הסכם זה מותרת, ברם וכפי שצוין הדבר נתון לשיקול דעתה של המועצה בלבד ולהסכמתה המפורשת בכתב ומראש. ההסבה או המחאת הזכויות תתבצע בהתאם לנספח להסכם בו אשר ייחתם על-ידי המועצה מצד אחד לקבלן מצד שני ולנמחה מצד שלישי.
- 11.3 נתנה המועצה את הסכמתה להסבת ההסכם, כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על-פי ההסכם, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות.

## **12 ניהול ספרים**

- 12.1 הקבלן מצהיר ומתחייב כי לאורך כל תקופת ההסכם יהא ברשותו תעודת "עוסק מורשה" תקפה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976.
- 12.2 הקבלן מצהיר כי הוא מנהל וינהל ספרים כדין וכי הוא פועל ויפעל במסגרת כל תקופת הסכם זה כנדרש על-פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל.

## **13 הפרות וסעדים**

- 13.1 מבלי לפגוע בזכויות המזמין לבטל הסכם זה, אם הפר הקבלן אחת או יותר מהתחייבויותיו שבהסכם זה, ולא תיקן ההפרה תוך 10 ימים ממועד שפנה אליו נציג המועצה בכתב, יהיה המזמין רשאי לבטל ההסכם.

- 13.2 המזמין יהיה רשאי, בנוסף על כך ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, לתבוע ולקבל כל סעד ותרופה משפטית אחרת ככל שייראו בנסיבות המקרה.
- 13.3 אם הקבלן יפר תנאי או התחייבות הכלולים בחוזה זה ו/או בכל דין, ולא תיקן לאחר התראה של 15 ימים את ההפרה, תהיה המועצה רשאית, מבלי לפגוע בזכותה לקבל כל סעד או תרופה אחרים, לבטל חוזה זה, כולו או חלקו; כל זאת מבלי לפגוע בכל זכות מזכויותיה האחרות של המועצה לפי חוזה זה ו/או על פי הדין ולרבות זכות לפיצויים מן הקבלן.
- 13.4 בוטל החוזה ו/או הובא לידי גמר כאמור לעיל, כי אז תהיה המועצה רשאית למסור את ביצוע העבודה לגורם אחר, והקבלן ישתף פעולה עם הגורם האחר ככל שיידרש לצורך זה.
- 13.5 איחור בתשלום של עד 45 יום, מעבר למוסכם בחוזה זה בסעיף 4.3 + 4.4 לא יהווה הפרה של חוזה זה ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו מהמועצה. איחור של מעל ל- 45 יום, יזכה את הקבלן החל ממועד האיחור בתשלום, בתוספת ריבית החשב הכללי באוצר.
- 13.6 למען הסר ספק, אין באיחור כאמור כדי להצדיק הפסקת עבודות באופן מלא או חלקי על ידי הקבלן.
- 13.7 עוד יובהר, למען הסר ספק, כי אין באמור בחוזה זה כדי לגרוע מהתרופות העומדות למי מהצדדים עפ"י כל דין, בגין הפרת חוזה, ובכלל זה זכות המועצה ו/או התאגיד לתבוע את הנזק הממשי שייגרם להן ו/או יגרם להן הן במישרין והן בעקיפין כתוצאה מההפרה.

#### 14 ביטול ההסכם

- 14.1 בנוסף לכל האמור בהסכם זה ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים למועצה על פי הסכם או הדין, המועצה תהיה רשאית להביא לסיומו של הסכם זה בכל עת, ובלבד שנתנה לקבלן הודעה בכתב ומראש של 30 ימים קודם לכן.
- 14.2 בוטל ההסכם כאמור לעיל, לא תהיה לצד מהצדדים כל תביעה או טענה לפיצויים, או טענה למניעת רווח בגין הביטול, ובלבד שהצדדים מילאו את התחייבויותיהם הדדיות לפי הסכם זה עד למועד סיומו של ההסכם.
- 14.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומכל זכות או סעד שיעמדו למועצה על פי ההסכם או הדין, מוסכם במפורש כי בקרות אחד או יותר מהמקרים שיפורטו להלן, תהא המועצה זכאית לבטל את ההסכם ובלבד שנתנה לקבלן הודעה בכתב ומראש של 72 שעות קודם לכן:
- 14.3.1 כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה, עפ"י צו תחילת עבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית, בתוך 7 ימים להוראה בכתב מהמועצה להתחיל, או להמשיך בביצוע העבודה.
- 14.3.2 כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן מתרשל בביצוע ההסכם או בשמירת כללי הבטיחות שנקבעו ו/או יקבעו על ידי המועצה ו/או משטרת ישראל.
- 14.3.3 כשהקבלן מסתלק מביצוע ההסכם.
- 14.3.4 כשהקבלן מסב את ההסכם, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה ללא הסכמת המועצה בכתב.
- 14.3.5 כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם, או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.
- 14.3.6 כאשר הוחל בהליכי פירוק נגד הקבלן ו/או ניתן צו כינוס נכסים נגדו ו/או עשה הסדר עם נושיו או כל פעולת פשיטת רגל אחרת ו/או הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מיטלטלין ולא הוסר תוך 7 (שבעה) ימים משעת הטלתו.

#### 15 ויתור על זכויות

- 15.1 השתמש המזמין או הקבלן בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו להם בהסכם זה וביטל את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיק את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה לקבלן או למזמין עילת תביעה כלשהי נגד משנהו בגלל ביטול ההסכם, הפסקה בביצועו או סיבה אחרת והקבלן או המזמין לא יהיו זכאים לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול, ההפסקה או הסיבה האחרת.
- 15.2 מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי הסכם זה יהיה רשאי המזמין, בכל אחד מהמקרים של ביטול ההסכם כאמור לעיל למסור את ביצוע המשך השירותים לאחר ולהשתמש ללא הגבלה בשירותים שנעשו על ידי הקבלן, ועצם חתימתו של הקבלן על הסכם זה מהווה הסכמה לכך.

## 16 שונות

- 16.1 לא אכף מי מהצדדים, או אכף באיחור, זכות כלשהי מהזכויות הנתונות לו עפ"י ההסכם ו/או עפ"י דין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על הזכות האמורה ו/או על זכויות אחרות כלשהן. ארכה ו/או דחייה ו/או ויתור על זכויות ו/או שינוי מתנאי ההסכם לא יהיו בני תוקף, אלא אם יינתנו מראש ובכתב ע"י הצדדים.
- 16.2 כל צד אשר יפר או לא יקיים איזה מהתחייבויותיו על פי חוזה זה יהיה חייב לפצות את הצד המקיים על כל הנזקים וההפסדים שנגרמו לו עקב כך, וזאת מבלי לגרוע מזכות הצד המקיים לכל סעד ותרופה אחרים ו/או נוספים.
- 16.3 בכל מקרה של סכסוך בין שני הצדדים לא יהיה הקבלן זכאי לנקוט בכל פעולה ו/או הליך משפטי שיש בהם כדי לעכב ו/או להפריע לקידום השירותים המוזמנים, לרבות בדרך של בקשה לצו מניעה.
- 16.4 יובהר בזאת כי היה והמזמין יבחר שלא לבצע תכנית כלשהי הכרוכה בשירותי המזמין ו/או לעכב את ביצועה מכל סיבה שהיא, לא תהא לקבלן כל טענה ו/או תביעה כנגד המזמין, בכפוף להוראות הסכם זה.

## 17 כתובות והודעות

- 17.1 כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.
- 17.2 כל הודעה שתשלח ע"י אחד הצדדים למשנהו, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה, אם נמסרה ביד - ביום המסירה, אם נשלחה בדואר רשום - כעבור 72 שעות מעת המסירה ואם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל - תוך יום עסקים אחד מקבלת אישור על העברתה התקינה.

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

מועצה מקומית ירוחם

הקבלן

מורשי החתימה החותמים על הסכם זה מטעם המועצה

מורשי החתימה החותמים על הסכם זה מטעם הקבלן

ת"ז  
ת"ז

ת"ז  
ת"ז

מסמך ה'מפרט השירותים-כתב כמויות מרכז הפעלה בחירום

סעיף	תאור- ע. ירוחם- מרכז הפעלה חירום	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
00	הערות כלליות				
00.0010	הערות: כל העבודות ואופני המדידה במסגרת פרויקט זה הינם לפי המפרט הכללי הבין משרדי (הספר הכחול) בהוצאת הועדה הבין משרדית המיוחדת למשרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הבטחון ולצה"ל במהדורתם האחרונה - אלא אם צויין אחרת במפורש במפרט המיוחד ו/או בכתב הכמויות.				
00.0020	כל העבודות במסגרת מרכז/חוזה זה כוללות ייצור, אספקה, התאמה והרכבה באתר עד לגמר מושלם.				
00.0030	על הקבלן לדאוג לניקיון מידי יום בתחום הקומות המטופלות והן בכל דרכי הגישה אליהן (לרבות אזור מכולת הפסולת בחצר ואזור הפריקה והטעינה של חומרי הבניה בחצר). עבור מילוי תנאי זה לא ישולם לקבלן ועליו להתחשב בכך בעת מילוי הצעתו.				
00.0040	על הקבלן לדאוג לכך שההפרעות לסביבה תהיינה מינימליות.				
00.0050	מובהר בזאת במפורש כי על הקבלן להתחשב בתנאי שינוע החומרים והציוד למקום העבודה.				
00.0060	בכל מקום בכתב הכמויות בו מצויינת המילה ש"ע הכוונה למוצר שווה ערך אשר יאושר מראש ובכתב ע"י האדריכל ו/או המפקח. לא יותר שימוש בחומר אשר לא קיבל אישור.				
	סה"כ להערות כלליות				0.00
05	עבודות איטום				
05.001	עבודות איטום				
05.001.0010	איטום רצפה באיזורים רטובים ב-2 שכבות "סיקה טופ 107" תוצרת חב' "SIKA" או ש"ע בכמות 1.5 ק"ג/מ"ר בכל שכבה לרבות הכנת השטח ע"י ניקוי הבטון, סתימת חורים, החלקת הבטון, רולקות בטון בחתך משולש 6/6 ס"מ, פריימר וכו'. המחיר כולל עליה על הקירות בהיקף האזור האטום עד לגובה 20 ס"מ. המדידה נטו בין קירות. הכל כמפורט במפרט המיוחד.	מ"ר	10.00	100	1,000.00
	סה"כ לעבודות איטום				1,000.00
	סה"כ לעבודות איטום				1,000.00
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.001	נגרות אומן				



סעיף	תאור- ע. ירוחם- מרכז הפעלה חירום	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06.001.0010	דלת עץ לבנה של חברת "פנדור" או ש"ע מדגם "פרימיום" במידות 100/210 ס"מ, הלבשות רחבות ישרות, צירי פייפ בצד שמאל/ימין, גומי אטימה, מילוי 100% פלקסבורד, גמר פורמאיקה וצבע עליון, ידית אלומיניום מוברש מדגם קורדובה של חברת "אלבה", סטופר נירוסטה חצי כדור "דומיסיל" מדגם DS002 מנעול צילינדר מאסטר.	יח'	1.00	3500	3,500.00
06.001.0020	דלת עץ לבנה של חברת "פנדור" או ש"ע מדגם "פרימיום" במידות 80/210 ס"מ, הלבשות רחבות ישרות, צירי פייפ בצד שמאל/ימין, גומי אטימה, מילוי 100% פלקסבורד, גמרפורמאיקה וצבע עליון, ידית אלומיניום מוברש מדגם קורדובה של חברת "אלבה", סטופר נירוסטה חצי כדור "דומיסיל" מדגם DS002 מנעול צילינדר מאסטר.	יח'	1.00	3500	3,500.00
06.001.0060	ארון מטבח עליון במידות 155/41/30 ס"מ וארון מטבח תחתון במידות 155/87/60 ס"מ לרבות משטח אבן קיסר במידות 155/60 ס"מ בגוון לבחירת האדריכל עם פאנל אחורי בגובה 15 ס"מ. את כל העיבודים הדרושים במשטח השיש והכנה לכיור, לברז ולמתקן סבון נוזלי. ארונות המטבח עשויים לבידי סנדוויץ' 16 מ"מ בציפוי פורמייקה גוון לבחירת האדריכל, קנטים PVC, גב הארונות דיקט 4 מ"מ מצופה פורמייקה, גוון לבחירת האדריכל. חזית הארונות מעץ סנדוויץ' 16 מ"מ בגמר פורמייקה, גוון לבחירת האדריכל. סוקל תחתון בגובה 7 ס"מ אלומיניום, גוון RAL לבחירת האדריכל. מגירות טנדם שליפה מלאה. פירזול בלום או ש"ע. ידיות תוצרת דומיסיל דגם 0226 באורך 128 מ"מ או ש"ע, גוון לבחירת האדריכל. הכל קומפלט.	קומפ	1.00	9300	9,300.00
	סה"כ לנגרות אומן				16,300.00
06.002	מסגרות פלדה				
06.002.0001	מאחז יד מצינור פלדה בקוטר 1.5", מגולוון וצבוע בתנור בגוון לבחירת האדריכל, מעוגן לקיר לרבות רוזטות תואמות.	מ'	20.00	300	6,000.00
06.002.0010	דלת אש חד כנפית, במידות כלליות 100/210 ס"מ, בגמר צבע בתנור, תוצרת "רינגל" או ש"ע. המחיר כולל משקוף פלדה. הביצוע בחדר תקשורת.	יח'	1.00	6000	6,000.00
	סה"כ למסגרות פלדה				12,000.00
06.003	וילונות				
06.003.0020	תריסים וניציאנים משלבי אלומיניום ברוחב 25 מ"מ בגוון לבחירת האדריכל (לרבות מהגוונים המטאליים) כדוגמת "אורגון" או ש"ע, לרבות מסילה תחתונה ועליונה ומנגבון פתיחה/קיפול ידני. הביצוע בצמוד למחיצות מודולריות. הכל קומפלט עד לגמר מושלם ומוכן לשימוש.	מ"ר	40.00	300	12,000.00
	סה"כ לוילונות				12,000.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				40,300.00
07	מתקני תברואה				
07.011	צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים				

סעיף	תאור- ע. ירוחם- מרכז הפעלה חירום	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.011.0100	התחברות של צינור חדש קוטר עד 1" אל צינור גלוי קיים קוטר עד 1", לרבות ניתוק קו קיים, חיתוך הצינור הקיים, ספחים (הכלולים), לחיבור הצינור החדש לקיים, חיבור בהברגה ובדיקת החיבור ללחץ מים	קומפ	6.00	252	1,512.00
	סה"כ לצינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים				1,512.00
07.012	צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)				
07.012.0010	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (M.G או S.P) קוטר 16 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	מ'	15.00	77	1,155.00
	סה"כ לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)				1,155.00
07.021	ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים				
07.021.0176	ברז ניל משולב קוטר "3/8*3/4" + ברז לתמי בר 8 מ"מ הכולל יציאה קוטר "3/8 לחיבור מים קרים של ברז הנמצא על השיש/כיוור, יציאה קוטר "3/4 לחיבור מדיח כלים/מכונת כביסה וברז קוטר "1/4 עם יציאה קוטר 6/8 מ"מ למתקן מים	יח'	1.00	134	134.00
	סה"כ לברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים				134.00
07.031	צינורות למערכת נקזים				
07.031.0310	צינורות פוליפרופילן מותקנים גלויים או סמויים, דוגמת "חוליות" או ש"ע, קוטר 50 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מ'	15.00	102	1,530.00
07.031.0430	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים סמויים, קוטר 110 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מ'	25.00	136	3,400.00
	סה"כ לצינורות למערכת נקזים				4,930.00
07.034	מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז				
07.034.0400	קופסאות בקורת מפוליפרופילן "2"/4" דוגמת "חוליות" או ש"ע עם מכסה פלסטיק	יח'	2.00	260	520.00
	סה"כ למחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז				520.00
07.041	אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
07.041.0088	אסלה ומיכל הדחה מונבלוק תלויים מחרס לבן סוג א' - דגם "לוטוס" דוגמת "פלאסאון" או ש"ע, לרבות מושב ומכסה כבד, מתקן ריתום לקיר נמדד בנפרד	יח'	1.00	2160	2,160.00
07.041.0103	אסלה תלויה מחרס לבן סוג א' דגם "לוטוס 48" או ש"ע עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב תרמוסטטי ומכסה פלסטיק דגם כבד וכל החיזוקים	יח'	2.00	1090	2,180.00
07.041.0220	מיכל הדחה סמוי להתקנה מוקדמת בתוך קיר בלוקים (נמדד בנפרד), לאסלה תלויה דגם "חמת" או "פלאסאון" או ש"ע, לרבות לחצן ניקל/סטן ועיגון ע"י בטון בתחתית מתקן מיכל ההדחה	קומפ	2.00	1650	3,300.00
	סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				7,640.00
07.042	כיורים				

סעיף	תאור- ע. ירוחם- מרכז הפעלה חירום	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.042.0036	נגיש- כיור רחצה תלוי מחרס צבעוני סוג א' דגם "אלפא 45" מעוגל או ש"ע, באורך 44.5 ס"מ, ברוחב 34.5 ס"מ ובגובה 17 ס"מ	יח'	2.00	820	1,640.00
07.042.0310	כיור מטבח מחרס צבעוני סוג א' במידות 60/40 ס"מ, דגם "גל דור" או ש"ע	יח'	1.00	910	910.00
	סה"כ לכיורים				2,550.00
07.045	ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים				
07.045.0126	סוללה לכיור בעמידה, עם פיה קצרה קשתית מסתובבת, מסדרת "ענבר", מק"ט 69806 או ש"ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	3.00	440	1,320.00
07.045.0181	סוללה לקערת מטבח בעמידה, עם פיה ארוכה ישרה מסתובבת מסדרת "אופק" מק"ט 70804 או ש"ע גימור כרום, מותקן מושלם, לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	1.00	440	440.00
	סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים				1,760.00
07.091	משאבות ביוב				
07.091.1050	שתי משאבות טבולות לביוב, לספיקה של 10 מק"ש עומד 10 מ' הספק מנוע KW2.5 לרבות שרשרת הרמה באורך 10 מטר עשויה פלדה מגולוונת עם וו הרמה מגולוון לכושר הרמהפי 10 ממשקל המשאבה. המשאבות תהיינה מותאמות הן בהתקנה והן בחומרי הגמר והציפויים לנוזל אותו הן אמורות לשאוב. באופן אינטגרלי יסופק כבל חשמלי באורך 10 מטרמותאם לעבודה בביוב ו/או ניקוז. המנוע יהיה אטום לחלוטין PI68 עם 3 פאזות 400 וולט 50 הרץ ומצויד בהגנה תרמית, לחות והגנה נגד רטיבות. המשאבות תהיינה מותאמות לעבודה ב - 2900 סל"ד או 1450 סל"ד ולהתקנה בבור רטוב או יבש. כל חלקי המשאבה יהיו עשויים יצקת ברזל. המשאבות תסופקנה עם סדור אוטומטי לחיבור באמצעות סמוביל או לחילופין עם בסיס להעמדה על בטון וכן קשת יניקה בתחתית המשאבות עם פתח ניקוי מברזל יציקה, או משאבה ניידת להתקנה זמנית בבור עם חיבור לצינור גמיש.לוח החשמל, מערכת הבקרה וכל האביזרים כגון מגופים אל חוזרים הן בכניסה והן ביציאה כלולים במחיר. כל החיבורים למערכת הסניקה/יניקה לחשמל ולבקרה כלולים ב חיר המשאבות. המשאבות תהיינה בעלות מעבר חופשי מינימלי של 70 מ"מ	יח'	1.00	22000	22,000.00
	סה"כ למשאבות ביוב				22,000.00
	סה"כ למתקני תברואה				42,201.00
08	מתקני חשמל כללי				

סעיף	תאור - ע. ירוחם - מרכז הפעלה חירום	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.0001	הערות כלליות: על הקבלן אשר מבצע את כלל העבודות במתקן לעמוד בחוק ותקנות החשמל התשי"ד + המפרט הכללי לעבודות הבנייה ("הספר הנחול"). על הקבלן המבצע לחתום על הצהרת קבלת תכניות העבודה + אישורם על ידו וזאת בטרום קבלת העבודה. הכמויות המוצעות בכתב הכמויות הנ"ל יכולות להשתנות וזאת בהתאם לתנאים בשטח ואישור כתב הכמויות יתבצע על בסיסהקיים בשטח בלבד.				
08.001	בדיקת חשמל				
08.001.0001	הזמנת בודק חשמל לביצוע בדיקת מתקן לאחר סיום העבודה.	קומפ	1.00	1000	1,000.00
	סה"כ לבדיקת חשמל				1,000.00
08.002	נק' חשמל / תקשורת				
08.002.0001	נק' מאור (כולל קופסאות חיבורים עבור חיבור גופי תאורה בתקרה אקוסטית)	יח'	90.00	120	10,800.00
08.002.0002	נק' חשמל (כולל שקע + מסגרת)	יח'	65.00	240	15,600.00
08.002.0003	נק' מפסק (כולל מפסקי תאורה + מסגרת)	יח'	20.00	120	2,400.00
08.002.0004	נק' טלפון + תקשורת (כולל אביזרים סופיים בנק')	יח'	31.00	190	5,890.00
08.002.0005	נק' HDMI (מתומחר לפי מטר בכבלים)	יח'	8.00	200	1,600.00
08.002.0006	שקע תקע (תוספת - לא מחייב, ניתן בפועל לבצע חיבור גופי תאורה בקופסת חיבורים)	יח'	90.00	100	9,000.00
	סה"כ לנק' חשמל / תקשורת				45,290.00
08.003	אביזרים				
08.003.0005	אספקה והתקנת עמדת OFFICE & HOME תחת הטיח 6 מודול, 4 שקעים ומתאם קיסטון ניסקו	יח'	17.00	320	5,440.00
08.003.0006	אספקה והתקנת קופסת שקעים לשולחן חדר ישיבות דגם Innera Classic עם 2 שקעי חשמל ו-2 מתאם לקיסטון IC 32	יח'	16.00	1000	16,000.00
08.003.0007	אספקה והתקנת ונטה 4 צול דגם D100 Vents	יח'	2.00	500	1,000.00
08.003.0008	אספקה והתקנת גוף תאורה לד שקוע X60 40W60 עבור תקרה אקוסטית דגם Back Light OMEGA	יח'	68.00	300	20,400.00
08.003.0009	אספקה והתקנת גוף תאורה צמוד תקרה לד עגול PIERO 300mm 24W NISKO	יח'	5.00	200	1,000.00
08.003.0010	אספקה והתקנת גוף תאורה צמוד קיר / תקרה לד עגול AQUA 24W IP54 NISKO	יח'	2.00	200	400.00
08.003.0011	אספקה והתקנת שלט יציאה ASTRA IP65 NISKO	יח'	6.00	400	2,400.00
08.003.0012	אספקה והתקנת תאורת חירום שקוע / חיצוני חד תכליתי NISKO 3W NOGA	יח'	24.00	350	8,400.00
	סה"כ לאביזרים				55,040.00
08.004	הארקות והגנות אחרות				
08.004.0001	נק' הארקה	יח'	45.00	40	1,800.00
08.004.0002	הקמת הארקה (גילוי יסוד במבנה + ריתוך פלח הארקה)	קומפ	1.00	1000	1,000.00
08.004.0003	אספקה והתקנת פס השוואת פוטנציאלים X404 מ"מ 7 ברגים בקופסת סי.אי. עם מכסה אטום כולל שילוט, הקופסה והפס	יח'	1.00	300	300.00
08.004.0004	אספקה והנחת מוליך נחושת 10 מ"מ ר חשוף	מ'	50.00	10	500.00

סעיף	תאור - ע. ירוחם - מרכז הפעלה חירום	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.004.0005	אספקה והנחת מוליך נחושת 16 מ"מ ר מבודד פ.י.ו.סי.	מ'	5.00	13	65.00
	סה"כ להארקות והגנות אחרות				3,665.00
08.005	מובילים ומוליכים (הערכה)				
08.005.0001	אספקה והנחת צינור פלסטי כבה מאליו, קוטר 20 מ"מ בתקרות ביניים ובחללים, לרבות חבל משיכה, קופסאות וחומרי עזר	מ'	350.00	4	1,400.00
08.005.0002	אספקה והנחת צינור פלסטיק שרשורי דו-שכבתי (קבורה) קוטר 50 מ"מ עם חבל משיכה	מ'	50.00	8	400.00
08.005.0003	אספקה והתקנת כבל XLPE 3X1.5 N2XY מ"מ"ר, לרבות חיבור בשני הקצוות	מ'	350.00	10	3,500.00
08.005.0004	אספקה והתקנת כבל XLPE 3X2.5 N2XY מ"מ"ר, לרבות חיבור בשני הקצוות	מ'	350.00	12	4,200.00
08.005.0006	אספקה והתקנת כבל XLPE 5X16 N2XY מ"מ"ר, לרבות חיבור בשני הקצוות	מ'	120.00	50	6,000.00
08.005.0007	אספקה והתקנת תעלת רשת רוחב 100 מ"מ ועומק 85 מ"מ מרשת ברזל מגולוונת	מ'	75.00	63	4,725.00
08.005.0008	אספקה והנחת כבל בזק 20 זוג ג'לי מושחל בצינור	מ'	100.00	30	3,000.00
08.005.0009	אספקה והנחת כבל קאד סבן	מ'	300.00	10	3,000.00
	סה"כ למובילים ומוליכים (הערכה)				26,225.00
08.006	לוח חשמל				
08.006.0001	אספקה והתקנת לוח עה"ט 72 מקום דלת אטומה במידות 390x99647, דגם HAGER VS418P	יח'	1.00	1000	1,000.00
08.006.0002	אספקה והתקנת מא"ז X40A3 כושר ניתוק 10 kA ABB	יח'	1.00	120	120.00
08.006.0003	אספקה והתקנת מפסק מגן ms 30mA 4X40A30 כושר ניתוק 10 kA ABB	יח'	1.00	300	300.00
08.006.0004	אספקה והתקנת מא"ז X16A3 כושר ניתוק 10 kA ABB	יח'	1.00	110	110.00
08.006.0005	אספקה והתקנת מא"ז X16A1 כושר ניתוק 10 kA ABB	יח'	25.00	30	750.00
08.006.0006	אספקה והתקנת מא"ז X10A1 כושר ניתוק 10 kA ABB	יח'	14.00	30	420.00
08.006.0007	אספקה והתקנת פס גישור תלת פאזי עד A63	יח'	3.00	50	150.00
08.006.0008	אספקה והתקנת פס צבירה מודולרי מבודד 7 X 125A	יח'	1.00	100	100.00
08.006.0009	פירוק והרכבת מערכת החלפת גנרטור קיימת בחדר תקשורת כולל חיבורי קצה	קומפ	1.00	300	300.00
	סה"כ ללוח חשמל				3,250.00
08.007	ארון תקשורת				
08.007.0001	אספקה והתקנת ארון תקשורת U15 עומק 60	יח'	1.00	1500	1,500.00
08.007.0002	אספקה והתקנת פאנל עיוור	יח'	1.00	250	250.00
08.007.0003	אספקה והתקנת פאנל שיערות	יח'	1.00	160	160.00
08.007.0004	אספקה והתקנת קיסטון (כולל תיקתוק)	יח'	50.00	90	4,500.00
	סה"כ לארון תקשורת				6,410.00
08.008	חשמל זמני				
08.008.0001	אספקה והתקנת לוח חשמל זמני X25A3 ע.ד.א. פלסט תקן IEC61439-4 IP44	קומפ	1.00	1000	1,000.00

סעיף	תאור- ע. ירוחם- מרכז הפעלה חירום	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.008.0002	אספקה והתקנת תאורה זמנית	קומפ	1.00	300	300.00
	סה"כ לחשמל זמני				1,300.00
	סה"כ למתקני חשמל כללי				142,180.00
09	עבודות טיח				
09.001	עבודות טיח				
09.001.0002	הערות: מחיר עבודות הטיח כולל פינות רשת מגולוונות (XPM) מטיב מעולה בכל פינה אופקית ואנכית לכל גובה הקומה ולא ישולם בעבורם בנפרד.				
09.001.0010	תיקוני טיח פנים בגדלים ובמקומות שונים לרבות ברצועות צרות, ע"ג שטחים מישוריים בקירות ותיקרות.	מ"ר	20.00	120	2,400.00
	סה"כ לעבודות טיח				2,400.00
	סה"כ לעבודות טיח				2,400.00
10	עבודות ריצוף וחיפוי				
10.001	עבודות ריצוף וחיפוי				
10.001.0001	הערות: 1) מחירי היחידה בסעיפים השונים בפרק זה כוללים גם את כל הספים, פרופילי ההפרדה (במעבר בין ריצופים), פרופילים לאורך הדגשי קרמיקה בשרותים ופרופילי הגמר למיניהם מנירוסטה ו/או אלומיניום (לפי הנחיות ופרטי האדריכל), אופקיים ואנכיים המשווקים ע"י "אייל-ציפויים" או ש"ע, הכל לפי דרישת האדריכל.				
10.001.0005	2) ריצופים וחיפויים שלגביהם צוין מחיר יסוד יבחרו ע"י המזמין ישירות אצל הספק.				
10.001.0006	3) על הקבלן לקחת בחשבון כי האדריכל רשאי להורות לו על אספקה של חומר ריצוף / חיפוי מיצרן ודגם מסוים במסגרת מחיר היסוד שייקבע בין הספק לאדריכל.				
10.001.0007	4) על הקבלן לקחת בחשבון כי בתום העבודה ימסרו למזמין במקום עליו יורה המפקח - רזרבות תחומות באריזתם המקורית מכל סוג תגמיר שבוצע בפרויקט (כגון: אריחי קרמיקה/ גרניט פורצלן וכו') בשיעור 3% מהכמויות שבוצעו בפועל וזאת ללא כל תמורה נוספת ועל הקבלן להתחשב בכך בעת מילוי הצעתו.				
10.001.0010	ריצוף באריחי גרניט פורצלן פול קולור בודי GRANITO R10 60/60 המשווקים ע"י "נגב" או ש"ע, לרבות שומשום מיוצב ועליו שכבת טיט צמנטי, פוגות ברוחב 3 מ"מ ומילויין ברובה אקרילית מתוצרת "טמבור" בגוון לבחירת האדריכל. (מבואה, שירותים ומטבחון)	מ"ר	35.00	305	10,675.00
10.001.0030	שיפולי אלומיניום בגובה 7 ס"מ, מדגם לפי הנחיות האדריכל, מותקן בהיקף כל הקומה.	מ'	200.00	65	13,000.00
10.001.0040	ריצוף ביריעות P.V.C אנטיסטטי בעובי 2 מ"מ, מדגם GERFLOOR ROBEUST או ש"ע בגוון לבחירת האדריכל, בתחום של 10 בחזקת 7 אוהם. לרבות הכנת השטח ותיקוני שפכטל, דבק מוליך ופסי נחושת. (בחדר תקשורת)	מ"ר	3.00	220	660.00

סעיף	תאור- ע. ירוחם- מרכז הפעלה חירום	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
10.001.0050	שיפולי PVC בגוון לבחירת האדריכל בגובה 10 ס"מ .	מ'	6.00	17	102.00
10.001.0060	כל עבודות גרמי המדרגות המפורטים להלן: (שלחים, רומים, פודסטים ושיפולים) - יתוכננו ויבוצעו ע"י הקבלן. המחיר כולל יצירת שיבני בטון והברזל לזיון כהכנה להתקנת הרום והשלח. יש לאשר את פרט המדרגה ואת ביצוע הפודסט טרם ההתקנה עם אגף ההנדסה במועצה / מהנדסת המועצה או מי מטעמה. מחירי היחידה של הסעיפים להלן כוללים את כל האמור לעיל.				
10.001.0070	שלחי מדרגות ברוחב 28 ס"מ ובעובי 3 ס"מ מלוחות גרניט אפורה שלמים לרבות פס אינטגרלי שקוע למניעת החלקה, בחתך 55/2 מ"מ והדבקת יריעת גומי M-385 לפי התקן לאורך המדרגה, כולל ניגודיות לפי תקן נגישות.	מ'	33.00	225	7,425.00
10.001.0080	רומי מדרגות בגובה 16.6-17.1 ס"מ ובעובי 2 ס"מ מאבן כנ"ל.	מ'	33.00	110	3,630.00
10.001.0090	ריצוף פודסטים בלוחות אבן גרניט אפורה במידות 30/30 ס"מ ובעובי 3 ס"מ.	מ"ר	4.00	330	1,320.00
10.001.0100	שיפולים מדורגים (אופקיים ואנכיים), ממין האבן הנ"ל, בגובה 7 ס"מ, ביציד מדרגות ופודסטים.	מ'	35.00	75	2,625.00
10.001.0110	משטחי אזהרה מפוליאורתן, במידות שונות כמתואר בתוכניות בגוון ניגודי לפבחירת האדריכל, כדוגמת המשווק ע"י חברת "אייל ציפויים" או ש"ע.	מ"ר	4.00	1260	5,040.00
10.001.0120	תיקונים ריצוף במקומות בהם פורקו מחיצות גבס באמצעות סתימת חורים ברובה בגוון כדוגמת הריצוף. המדידה כקומפלט לכל החורים בתוואי המחיצות שפורקו.	קומפ	1.00	1500	1,500.00
10.001.0130	פח 50 ליטר מדגם EKO EK9268-50L במידות HX34.5DX50W65 ס"מ, נירוסטה עם הברשה נגד טביעות אצבעות, יבואן: "ביאפאל סחר" (03-5410272) או ש"ע. סעיף זה יבוצע אך ורק לפי דרישת המזמין.	יח'	1.00	600	600.00
10.001.0170	דיספנסר למגבות נייר צץ-רץ בגמר נירוסטה דגם 4262 תוצרת BOBRICK משווק ע"י שינזון או ש"ע.	יח'	1.00	300	300.00
10.001.0180	מתקן סבון נוזלי תוצרת BOBRICK מדגם B-2111 בגמר נירוסטה, יבואן: "שינזון ובניו" או ש"ע.	יח'	3.00	360	1,080.00
10.001.0190	פח אשפה פדל 3 ליטר תוצרת GEESA דגם 91634 משווק ע"י שינזון או ש"ע.	יח'	2.00	220	440.00
10.001.0191	מתקן לנייר טואלט תוצרת BOBRICK דגם B-3888 למחיצה בנוייה \ דגם B-2888 למחיצה קלה. משווק ע"י שינזון או ש"ע.	יח'	2.00	400	800.00
10.001.0200	מברשת תלויה לניקוי אסלה תוצרת ABS-MARPLAST בצבע SATIN, דגם PM658S, משווק ע"י פנל פרוייקטים או ש"ע.	יח'	2.00	140	280.00
10.001.0210	מתקן לכיסוי אסלה תוצרת ABS-MARPLAST דגם M662S בצבע SATIN, משווק ע"י פנל פרוייקטים או ש"ע.	יח'	2.00	480	960.00
10.001.0220	מראה לשרותי נכים (מוטה) מדגם PS210 תוצרת "פנל פרוייקטים" או ש"ע.	יח'	1.00	800	800.00
10.001.0221	מראה עם מסגרת אלומיניום מלוטש PS230, במידות 80\60 ס"מ, תוצרת פנל פרוייקטים או ש"ע.	יח'	2.00	450	900.00

סעיף	תאור- ע. ירוחם- מרכז הפעלה חירום	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
10.001.0230	סט אביזרים תיקני לשרותי נכים קומפלט על כל מרכיביו מאביזרים בציפוי פלסטיק קשיח, הכולל מאחז 2 מישורים כדוגמת פרסלית R1364, זרוע מתרוממת כדוגמת פרסלית R1100 ומאחז ישר לדלת כדוגמת פרסלית R1354, הגבהה לאסלה פרסלית R33, הכל קומפלט עד לגמר מושלם לרבות כל החיזוקים למחיצות/קירות ובאישורו של יועץ הבטיחות. המוצרים משווקים ע"י שינזון או ש"ע.	קומפ	1.00	2400	2,400.00
10.001.0240	מדף לשרותי נכים במידות 67/16 ס"מ תלוי על קיר כדוגמת המשווק ע"י "שינזון" או ש"ע.	יח'	1.00	290	290.00
10.001.0250	משטח אבן קיסר או ש"ע במידות 90/50 ס"מ בגוון לבחירת האדריכל, עם סינר קידמי וצידי בגובה 20 ס"מ ופנל אחורי וצידי בגובה 10 ס"מ לרבות עיבוד קנטים, עיבוד פתח לכיור, ברז וסבוכיה וקונסטרוקציית נשיאה מעוגנת לקיר מפרופילי פלדה מגולוונים לפי הנחיות המפקח. הכל כמתואר בפרט אדריכלי.	קומפ	1.00	1600	1,600.00
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				56,427.00
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				56,427.00
11	עבודות צביעה				
11.001	עבודות צביעה				
11.001.0005	הערה: מחירי הצביעה כוללים שילוב עד 3 גוונים שונים בחלל אחד בהתאם להנחיות האדריכל.הערה: על הקבלן לתאם את מועד צביעה יד 3 עם מנהל הפרויקט. במקרה של חוסר תאום יאולץ הקבלן לבצע שכבת צבע נוספת על חשבונו.				
11.001.0010	שפכטל אמריקאי בשלש שכבות לרבות שיוף והחלקה לאחר ייבוש כל שכבה עד לקבלת גמר חלק. הביצוע אך ורק במקומות עליהם יורה המפקח מראש בכתב ביומן.	מ"ר	40.00	75	3,000.00
11.001.0011	צבע "סופרקריל" או ש"ע בגוון לבחירת האדריכל ממניפת "טמבור", ע"ג אלמנטי גבס ו/או טיח בקירות ותקרות, שלוש שכבות לפחות עד לקבלת כיסוי מלא וגוון אחיד	מ"ר	600.00	33	19,800.00
11.001.0020	צבע "פוליאור" או ש"ע תוצרת "טמבור" בגוון לבחירת האדריכל ממניפת "טמבור", ע"ג אלמנטי גבס / טיח בקירות, שלוש שכבות לפחות עד לקבלת כיסוי מלא וגוון אחיד.	מ"ר	40.00	75	3,000.00
	סה"כ לעבודות צביעה				25,800.00
	סה"כ לעבודות צביעה				25,800.00
22	אלמנטים מתועשים בבניין				
22.001	מחיצות גבס ושונות				



סעיף	תאור- ע. ירוחם- מרכז הפעלה חירום	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
22.001.0001	הערות: 1) כל מחיצות הגבס יבוצעו ממפלס הריצוף ועד מפלס תקרת הבטון לרבות איטום מלא בין החדרים, וזאת למניעת פרוצות אקוסטיות בין החדרים. מובהר בזאת במפורש כי בסיום העבודה יבוצעו בדיקות אקוסטיות לאלמנטים המותקנים. כל אלמנט שלא יעמוד בדרישות האקוסטיות יפורקויותקן בשנית עד לקבלת הערכים האקוסטיים הנדרשים. כל זאת על חשבוננו ועל אחריותו של הקבלן.				
22.001.0002	2) על הקבלן/ספק חלה האחריות המוחלטת על התאמת סיווג עמידות האש של החומרים המתאימים לתאור בכתב הכמויות ליעודם במקומם הסופי במבנה על פי כל דרישות מכבי אש והתקנים הישראליים. 3) על הקבלן/ספק להמציא אישור של מכון התקנים הישראלי של החומרים שסופקו בפועל לאתר המזמין באופן ספציפי. 4) מכון התקנים הישראלי יאשר כי התעודה שהונפקה לחומר הרלוונטי אכן מתאימה לחומרים המותקנים בפועל באתר של המזמין. 5) לא יאושרו תעודות של מכון התקנים הישראלי המתייחסות באופן כללי לחומרים הנבדקים ואשר אינם מתייחסות באופן פרטני לאתר המזמין בהם הותקנו החומרים הנבדקים בפועל.				
22.001.0003	6) מובהר בזאת במפורש כי בגמר התקרות האקוסטיות למיניהן לרבות תקרות וסינירי הגבס יידרש הקבלן להציג אישור מהנדס קונסטרוקציה רשוי - לאופן תליית התקרות האקוסטיות, לסינירים ותקרות הגבס וכל לכל אלמנט אחר שיידרש ע"י המפקח התלוי על מחיצות הגבס ו/או על תקרות התותב. ללא מסירת אישור זה למפקח לא יתקבל החשבון הסופי.				
22.001.0005	7) מחירי היחידה בפרק זה כוללים איטום מלא ומושלם סביב כל נקודות העברת הצנרת, התעלות וכו' - בין החדרים, ביו החדרים למסדרון ובכל מקום עליו יורה המפקח.				
22.001.0006	10) נישות גבס במידות שונות ימדדו כמחיצות גבס בפריסה.				
22.001.0007	11) מובהר בזאת במפורש כי המרחק המקסימלי בין ניצבי המחיצות יהיה 40 ס"מ.				
22.001.0008	12) מחירי מחיצות הגבס כוללים יצירת חשפים וגליפים לרבות קופינגים בהתאם למפורט בתכ' האדריכלות.				
22.001.0009	13) מחירי מחיצות הגבס חסינות האש כוללים איטום מושלם בחומר תקני לאורך כל נקודות ההשקה עם תקרות הבטון.				

סעיף	תאור- ע. ירוחם- מרכז הפעלה חירום	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
22.001.0010	מחיצת גבס דו קרומית בעובי 12 ס"מ העשויה מארבעה לוחות גבס, (שני לוחות גבס לבן בעובי 12.7 מ"מ כ"א מכל צד של המחיצה). המחיר כולל שפכטל, קונסטרוקציית נשיאה עם מסלול תחתון ועליון, ניצבים כל 40 ס"מ מפרופילי פח מגולוונים ברוחב 70 מ"מ ובעובי 0.6 מ"מ, סנדלים תחתונים ועליונים, מגיני פינה אנכיים מפח מגולוון, תופסני סרט, מזרוני צמר זכוכית בעובי 2" ובמשקל מרחבי 48 ק"ג למ"ק, איטומים אקוסטיים, קומפריבנד, עיבוד גליפים וכו'. הכל קומפלט לפי מפרטי חב' "אורבונד" מושלם ומוכן לצביעה כמתואר בפרטי אדריכל.	מ"ר	100.00	300	30,000.00
22.001.0021	מחיצת גבס דו קרומית, חסינת אש, בעובי 12 ס"מ העשויה מארבעה לוחות גבס ורוד, (שני לוחות גבס ורוד, חסיני אש, בעובי 12.7 מ"מ כ"א מכל צד של המחיצה). המחיר כולל שפכטל, קונסטרוקציית נשיאה עם מסלול תחתון ועליון, ניצבים כל 40 ס"מ מפרופילי פח מגולוונים ברוחב 70 מ"מ ובעובי 0.6 מ"מ, סנדלים תחתונים ועליונים, מגיני פינה אנכיים מפח מגולוון, תופסני סרט, מזרוני צמר זכוכית בעובי 2" ובמשקל מרחבי 48 ק"ג למ"ק, איטומים אקוסטיים, קומפריבנד, עיבוד גליפים וכו'. הכל קומפלט לפי מפרטי חב' "אורבונד" מושלם ומוכן לצביעה כמתואר בפרטי אדריכל.	מ"ר	10.00	400	4,000.00
22.001.0061	ציפוי קירות בלוח גבס לבן בעובי 12.7 מ"מ לרבות שפכטל, קונסטרוקציית נשיאה מפרופילי פח מגולוונים ו/או מפרופילי אומגה מגולוונים, האיטומים, עיבודי פתחים, עיבוד גליפים, פרטי חיבור כמתואר בפרטי האדריכל, הכנה לצבע וכו' הכל קומפלט.	מ"ר	3.00	170	510.00
22.001.0071	סינר אנכי דו קרומי בעובי 12 ס"מ, מלוחות גבס לבן בעובי 12.7 מ"מ (שני לוחות גבס מכל צד), מעל דלתות ומחיצות מודולריות עד תקרה קונסטרוקטיבית. לרבות בידוד במזרוני צמר זכוכית בעובי 2" ובמשקל 48 ק"ג למ"ק, קונסטרוקציית נשיאה מפרופילי פח מגולוונים, מסלול עליון, תחתון וניצבים כל 40 ס"מ. המחיר כולל חיזוק מעץ אורן מטופל כנגד מזיקים ואש בחתך 50/50 מ"מ, האיטומים, הכנה לצבע, פינות מגן וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט כמתואר בפרטי אדריכל. המדידה נטו לפי שטח הסינר מצד אחד.	מ"ר	10.00	320	3,200.00
22.001.0081	פרופיל חיזוק מגולוון RHS 70/70/3, לרבות עיגון לרצפת ותקרת הבטון ע"י פלטקות ו-4 ברגי עיגון וכן פרופיל חיזוק אופקי מרותך בין הפרופילים האנכיים. המחיר כולל חציבות בבטון לצורך השוואת מפלס הפלטקה עם מפלס הבטון, סתימה מסביב לפלטקה בדייס צמנט והחלקתו, הכל קומפלט עד לגמר מושלם, הביצוע בכל מקום עליו יורה המפקח.	טון	0.25	21000	5,250.00

סעיף	תאור- ע. ירוחם- מרכז הפעלה חירום	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
22.001.0091	חיזוקים במחיצות גבס עבור אלמנטים שונים התלויים על מחיצות הגבס כגון מסכים, ארונות וכו'. הכל קומפלט לפי פרטי חברת "אורבונד". המדידה לפי יחידות האלמנטים שיחזקו בהתאם להנחיות המפקח.	יח'	3.00	650	1,950.00
22.001.0390	תוספת מחיר לאלמנטי הגבס עבור שמוש בלוחות גבס ירוק (עמידים במים) בעובי 12.7 מ"מ במקום לוחות גבס לבן, הכל מושלם ומוכן לצביעה.	מ"ר	40.00	25	1,000.00
22.001.0400	חיזוקים סמויים במחיצות גבס, מלוחות דיקט / סנדוויץ בעובי 12 מ"מ, כהכנה להתקנת אלמנטים כבדים על מחיצות הגבס. הכל בהתאם להנחיות המפקח.	מ"ר	3.00	300	900.00
22.001.0420	חיפוי קירות בפאנלים אקוסטיים מחורצים LINE 24 מ"מ, מפוליאסטר (PET) תוצרת חברת "ECHOSHAPPE" או ש"ע המשווק ע"י "יהודה יצוא יבוא", מדגם וגוון לבחירת האדריכל. מחיר החיפוי כולל התקנה ע"פ הנחיות היצרן. הכל כמתואר בפרטי האדריכל. ביצוע סעיף זה ע"פ החלטת המזמין.	מ"ר	30.00	550	16,500.00
	סה"כ למחיצות גבס ושונות				63,310.00
22.002	תקרות תותב				
22.002.0001	הערה: כל לוחות הגבס לתקרות ו/או לסינרי הגבס למיניהם יבוצעו מלוחות בעלי 4 פאזות. עבור הנ"ל לא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר ועליו להתחשב בכך בעת מילוי הצעתו.				
22.002.0002	הערה: מחירי היחידה של כל התקרות והסינרים בפרויקט זה כוללים הוצאת אישור מכון התקנים לאופן תליית תקרות גבס ותקרות פריקות אחרות לרבות תליית וחבור כל האביזרים בתקרה וכולל כל הכרוך בכך. האישור יועבר לידי המפקח. עד למסירת האישור למפקח לא יותר לקבלן להגיש חשבון בגין הסינרים ותקרות התותב האחרות.				
22.002.0003	הערה: כל אלמנטי קונסטרוקציית הנשיאה לתקרות יהיו מקוריים של ספק התקרה.				
22.002.0004	הערה: מחיר התקרות כולל את חיבורם לתקרות בטון/ קונסטרוקציית נשיאה לרבות כל הפרופילים הנדרשים.				
22.002.0005	הערה: כל התקרות בפרק זה יעמדו בדרישות כיבוי אש ות"י 921 דרג 5, בסיווג המתאים.				
22.002.0006	הערה: על הקבלן לקחת בחשבון כי בתום העבודה ימסרו למזמין במקום עליו יורה המפקח - רזרבות חתומות באריזתם המקורית מכל סוג תגמיר שבוצע בפרויקט (כגון: אריחיתקרות/מגשים מסוגים שונים וכו') בשיעור 3% מהכמויות שבוצעו בפועל וזאת ללא כל תמורה נוספת ועל הקבלן להתחשב בכך בעת מילוי הצעתו.				

סעיף	תאור - ע. ירוחם - מרכז הפעלה חירום	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
22.002.0010	תקרות ו/או סינרים ו/או קורות ו/או קרניזים וכו' מלוח גבס לבן בעובי 12.7 מ"מ - אופקי, אנכי וכו'. לרבות קונסטרוקציית נשיאה מפרופילי פח מגולונים, האיטומים, עיבוד פתחים, פתחי צד סמויים לאויר חוזר, פינות מגן וכל חומרי העזר למיניהם. המחיר כולל שפכטל והכנה לצביעה, [המדידה נטו בפרישה לפי השטח הנראה לעין]	מ"ר	140.00	320	44,800.00
22.002.0080	תקרה אקוסטית חצי שקועה מאריחי צמר זכוכית דחוס במידות 60/60 ס"מ תוצרת חברת "אקופון" דגם "פוקוס E", משווק ע"י חב' "יהודה יצוא-יבוא", לרבות קונסטרוקצייתנשיאה, פרופיל חלוקה fine line ופרופילי גמר Z+L צבועים בתנור בגוון RAL לבחירת האדריכל בהיקף הקירות.	מ"ר	95.00	270	25,650.00
22.002.0090	תקרה אקוסטית ממגשי פח מחוררים ברוחב 30 ס"מ, עובי הפח 0.8 מ"מ, מכופפים ב-4 צדדים, גובה הכיפוף 4 ס"מ, מגולון וצבוע בתנור בגוון לבחירת האדריכל. חירור מיקרו בקוטר 1 מ"מ בשיעור 22% משטח המגש. לרבות יריעה אקוסטית מודבקת מסוג "סאונדטקס" בעובי 2 מ"מ ועליה מזרוני צמר זכוכית בעובי 1" ובמשקל 24 ק"ג/מ"ק עטופים בשקיות פלא"ב בעובי 30 מיקרון, קונסטרוקציית נשיאה, פרופילי חלוקה אומגה ופרופילי Z+L בהיקף הקירות. הכל קומפלט.	מ"ר	30.00	250	7,500.00
22.002.0250	אלמנטים פריקים בהתקנה סמויה, במידות 60*60 ס"מ, המשווקים ע"י חב' "אורבונד" או ש"ע, משולבים בתקרות. הכל כמתואר בתוכניות ובפרטי האדריכל.	יח'	3.00	650	1,950.00
	סה"כ לתקרות תותב				79,900.00
	סה"כ לאלמנטים מתועשים בבנין				143,210.00
24	עבודות פרוק והריסה				
24.001	עבודות פרוק והריסה				
24.001.0001	הערה: מחירי היחידה בפרק זה כוללים פינוי הפסולת למקום שפך מאושר ע"י הרשות המקומית.				
24.001.0002	הערה: המצב הקיים בשטח הינו המצב הקיים בעת קבלת צו התחלת העבודה.				
24.001.0003	הערה: על הקבלן להתחשב מראש באופן פינוי הפסולת מהבנין. יתכן כי לא ניתן יהיה להשתמש במעלית בשעות מסויימות או שלא ניתן יהיה להשתמש במעלית כלל.				
24.001.0004	הערה: מובהר במפורש כי בסיוור קבלנים יציין המפקח מספר אלמנטים אשר פרוקם יעשה בזהירות מירבית לשימוש חוזר. אלמנטים אלו ימסרו למזמין במקום המיועד על יורה המפקח מראש. לקבלן לא תיהיה כל עילה לתביעה כספית או אחרת בגין ביצוע הפרוק באופן זהיר ו/או כל טענה אחרת ועליו להתחשב בכך בעת מילוי הצעתו.				

סעיף	תאור- ע. ירוחם- מרכז הפעלה חירום	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
24.001.0010	פירוק אלמנטים שונים קומפלט ממצב קיים למצב מתוכנן הכולל בין היתר פירוק מחיצות מסוגים שונים, דלתות מסוגים שונים לרבות המשקופים, פרוק של אלמנטי ריהוט, גגונים, ספסל בטון, ארונות מסוגים שונים, משטחי שיש, חיפויי גבס מקירות ועמודים, פירוק ריצופים מסוגים שונים (כולל במבואה) לרבות פינוי החול (בחלק מהמקומות), מדרגות (רום שלח ושינני בטון, ללא פגיעה במשטחי הבטון המשופעים), שיפולים מסוגים שונים, חיפוי קירות מאריחי קרמיקה, סינרים ותקרות תותב, גופי תאורה, מפזריאוויר, גלאים, מתזים, קבועות ואביזרים סניטריים לרבות צנרת, מערכות אלקטרו מכניות לרבות תעלות וכו'. הכל קומפלט עד לגמר מושלם ומוכן לביצוע העבודה כמתואר בתכ' הריסה וכמפורט בסיור הקבלנים.	קומפ	1.00	35000	35,000.00
24.001.0011	הרחבת פתח דלת בקיר בטון בעובי 30 ס"מ ברוחב 80 ס"מ לרוחב 100 ס"מ, הביצוע בניסור לרבות התמיכות הזמניות, ניסורי משנה לצורכי פינוי.	קומפ	1.00	1500	1,500.00
	סה"כ לעבודות פרוק והריסה				36,500.00
	סה"כ לעבודות פרוק והריסה				36,500.00
29	עבודות רג'				
29.001	עבודות ברג'				
29.001.0001	הערה: השימוש בסעיפים הבאים הינו אך ורק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב ע"י המפקח.				
29.001.0010	פועל בנין מקצועי מכל סוג שהוא	ש"ע	100.00	110	11,000.00
29.001.0020	פועל בנין פשוט מכל סוג שהוא	ש"ע	100.00	95	9,500.00
	סה"כ לעבודות ברג'				20,500.00
	סה"כ לעבודות רג'				20,500.00
42	מחיצות מודולריות				
42.001	מחיצות מודולריות				
42.001.0001	הערה: מחירי היחידה של האלמנטים בפרק זה כוללים את כל המפורט ברשימות לרבות: אטמים אקוסטיים, פינות, זוויות, קצה קיר, פרט סכין בגובה המחיצות, פינויים לאביזרי חשמל, התחברויות למחיצות גבס/קירות מסך/ פרופילים מסוגים שונים וכו'.				
42.001.0002	מחירי המחיצות המודולריות כוללות קלין תותב מעץ ברוחב וגובה ע"פ הנדרש בשטח, כגובה חיפוי רצפה/פרקט לצורך יצירת מסלול התקנה אחיד למחיצות המודולריות לאורךתפר החיבור בין 2 סוגי חיפוי רצפה שונים.				
42.001.0003	הערה: מחירי היחידה של האלמנטים בפרק זה כוללים את ביצוע כל פרטי ההתחברות למיניהם על מחיצות גבס, סינרים, ציפויים / חיפויים וכו' אלא אם אלו נמדדים במפורשבכתב כמויות זה.				
42.001.0004	הערה: מחירי היחידה כוללים הכנת תוכניות SHOP DRAWINGS לתיאום ואישור האדריכל.				

סעיף	תאור- ע. ירוחם- מרכז הפעלה חירום	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
42.001.0011	מחיצה מודולרית מדגם GLASS LINE תוצרת "מרס" המשווקת ע"י "אינובייט" או ש"ע, מזוגגת, בעובי כולל 22 מ"מ, זיגוג בודד של זכוכית שקופה טריפל קס אקסטרא קליר 5+6 מ"מ ופילם אקוסטי PVB 0.38 מ"מ, חיבור אנכי בין זכוכית לזכוכית בהדבקת סיליקון או ע"י פרופיל H פוליקרבונט שקוף, אטמים בהיקף של כל המודולים הקבועים ליצירת אטימה. עובי המערכת הכולל הינו 22 מ"מ, צבעים ע"פ קטלוג RAL מסטנדרט היצרן, 22 גוונים.	מ"ר	40.00	900	36,000.00
42.001.0020	דלת כנף אטומה מתכת עם מילואה משופרת מדגם metal line d.g תוצרת חברת MAARS הולנד או ש"ע: כנף מתכת בפתיחה רגילה בעובי 40 מ"מ, כולל משקוף היקפי בעובי 82 מ"מ, הכולל אטמי ניאופרן עבים לשם אקוסטיקה מרבית ופרזול איכותי סטנדרטי של היצרן כגון 3 צירי מסב מתכוננים/ ידיות/מנעול/צילינדר/מעצור דלת העשויים נירוסטה. פרופיל אלומיניום בגמר מתכת צבועה באבקה בעובי 80 מיקרון, צבעים ע"פ קטלוג RAL מסטנדרט היצרן, 22 גוונים. מידת הדלת הינה 100/210 ס"מ.	יח'	8.00	4500	36,000.00
42.001.0075	פרט חולף מפאנלים בגמר מתכת אטומה ברוחב 16-30 ס"מ ובגובה מלא של המחיצה (מדגם METALINE או ש"ע), עובי המערכת הכולל הינו 82 מ"מ, לקבלת קיר ניצב. המערכת צבועה בתנור 80 מיקרון, צבעים ע"פ קטלוג RAL מסטנדרט היצרן, 22 גוונים.	יח'	5.00	1187	5,935.00
42.001.0121	תוספת בגין מחזיר שמן עליון תוצרת דורמה דגם TS90 או ש"ע בדלתות MAARS.	יח'	5.00	1380	6,900.00
42.001.0151	תוספת מחזיר בגין מדבקה דמוי התחת חול בדוגמת מודול מלא ובמדידה לפי מודול מלא.	מ"ר	40.00	190	7,600.00
	סה"כ למחיצות מודולריות				92,435.00
	סה"כ למחיצות מודולריות				92,435.00
57	קווי מים, ביוב ותיעול				
57.012	צינורות פלסטיים לאספקת מים				
57.012.0010	צינורות P.V.C קשיח קוטר 75 מ"מ, דוגמת "מרים" דרג 10 או ש"ע לפי ת"י 532, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ'	15.00	115	1,725.00
	סה"כ לצינורות פלסטיים לאספקת מים				1,725.00
57.021	מגופים, מפעילים חשמליים למגופים ו-"גמל" מים				
57.021.0500	"גמל" עילי קוטר 3, לרבות קטעי צנרת באורך עד 5 מ', 4 זויות 90 מעלות, ריתוכים וצביעת ה"גמל" (ללא אביזרים כגון מגופים ושסתומים) לרבות חיבור לקו מים, מותקן מושלם	קומפ	1.00	2000	2,000.00
	סה"כ למגופים, מפעילים חשמליים למגופים ו-"גמל" מים				2,000.00
57.042	שוחות בקרה עגולות לביוב מחוליות טרומיות				

סעיף	תאור- ע. ירוחם- מרכז הפעלה חירום	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
57.042.0120	שוחות בקרה עגולות מחוליות ותחתית טרומיות מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 125 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ ממין B125 (12.5 טון), שלבי דריכהוכל האביזרים, לרבות שני קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג "F-910" או "CS910" ואטימה בין החוליות מסוג "איטופלסט" או "F200" פרו-סטיק" או ש"ע, בעומק מעל 3.75 מ' ועד 4.25 מ' לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	1.00	10500	10,500.00
	סה"כ לשוחות בקרה עגולות לביוב מחוליות טרומיות				10,500.00
57.047	חיבור צינורות ביוב לשוחות קיימות				
57.047.0010	חיבור צינור ביוב מפלדה בקטרים "6"-4" לשוחה קיימת, לרבות חפירה בצמוד לשוחה הקיימת, עבודות החיבור, שאיבות, הטיית שפכים, מחבר שוחה, עיבוד המתעל וכל החומרים הדרושים, מותקן מושלם	קומפ	1.00	1500	1,500.00
	סה"כ לחיבור צינורות ביוב לשוחות קיימות				1,500.00
	סה"כ לקווי מים, ביוב ותיעול				15,725.00
69	עבודות שונות				
69.001	עבודות שונות				
69.001.0010	קידוח פתחים באלמנטי בטון בעובי עד 30 ס"מ ובקוטר 2"	יח'	5.00	400	2,000.00
69.001.0020	קידוח פתחים באלמנטי בטון בעובי עד 30 ס"מ ובקוטר 4"	יח'	5.00	600	3,000.00
69.001.0030	קידוח פתחים באלמנטי בטון בעובי עד 30 ס"מ ובקוטר 6"	יח'	3.00	800	2,400.00
69.001.0060	ניקיון כל שטחי הפרויקט ובכל דרכי הגישה אליהם באמצעות חברת ניקיון כולל פוליש, ניקוי חלונות, רצפות, תקרות אקוסטיות, ארונות, דלתות, ריהוט, מטבחים, שרותים, ציוד אחר וכו'. הביצוע הגמר הפרוייקט - טרם המסירה בשני שלבים: לפני הכנסת הריהוט ואחריו. הכל קומפלט.	קומפ	1.00	10000	10,000.00
69.001.0120	חציבת רצועות ברצפות בטון ברוחב כ-10 ס"מ ובעומק כ-5 ס"מ לצורך הטמנת צנרת/כבלים לרבות כיסוי בבטון והחלקה כהכנה לקבלת התגמירים.	מ'	20.00	80	1,600.00
69.001.0130	בדיקה ואישור מת"י לכל החומרים המפורטים בכתב הנמויות שבפרוייקט זה על עמידותם בדרישות ת.י. 921 למשרדים, לרבות כל יתר הבדיקות בהתאם לדרישות כיבוי אש.	קומפ	1.00	5000	5,000.00
69.001.0150	בדיקת מת"י או אישור מעבדה מוסמכת למחסומי אש עפ"י ת"י 931.	קומפ	1.00	3000	3,000.00
69.001.0160	בדיקת מת"י או אישור מעבדה מוסמכת לתקינות גלגלונים ועמדות כיבוי אש.	קומפ	1.00	3000	3,000.00
	סה"כ לעבודות שונות				30,000.00
	סה"כ לעבודות שונות				30,000.00
	סה"כ לע. ירוחם- מרכז הפעלה חירום				

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור- ע. ירוחם- מרכז הפעלה חירום	סעיף
0.00				00הערות כלליות	
1,000.00				05עבודות איטום	
40,300.00				06נגרות אומן ומסגרות פלדה	
42,201.00				07מתקני תברואה	
142,180.00				08מתקני חשמל כללי	
2,400.00				09עבודות טיח	
56,427.00				10עבודות ריצוף וחיפוי	
25,800.00				11עבודות צביעה	
143,210.00				22אלמנטים מתועשים בבניין	
36,500.00				24עבודות פרוק והריסה	
20,500.00				29עבודות רג'י	
92,435.00				42מחיצות מודולריות	
15,725.00				57קווי מים, ביוב ותיעול	
30,000.00				69עבודות שונות	
648,678.00				סה"כ עלות לפני מע"מ	



**מסמך ו'****נוסח ערבות בנקאית למתן השירות  
(לפי הוראות הסכם ההתקשרות)**

לכבוד

**מועצה מקומית ירוחם**

שלום רב,

תאריך: \_\_\_\_\_

הנדון: **כתב ערבות מס'** .....

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - המבקש) בקשר להסכם מס' 7/23 **לביצוע עבודות שיפוצים מרכז הפעלה בחירום בירוחם**, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל 70,000 ₪ (במילים: שבעים אלף שקלים חדשים) בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בין המדד לחודש **מאי 2023**, שיתפרסם ב-15 בחודש שאחריו לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י מועצה מקומית ירוחם וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק  
 \_\_\_\_\_ סניף

**מסמך ז'**  
**נוסח ערבות טיב**  
**(לפי הוראות הסכם ההתקשרות)**

לכבוד

**מועצה מקומית ירוחם**

שלום רב,

הנדון: **כתב ערבות מס' .....**

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - המבקש) בקשר להסכם מס' 7/23 **לביצוע עבודות שיפוצים במרכז הפעלה בחירום בירוחם**, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל 70,000 ₪ (במילים: שבעים אלף שקלים חדשים) בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בין המדד לחודש יולי 2023, שיתפרסם ב-15 בחודש שאחריו לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י מועצה מקומית ירוחם וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק  
 \_\_\_\_\_ סניף



<u>הגוף</u>	<u>התפקיד</u>	<u>תאריכי מילוי התפקיד</u>

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים  
 פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.  
 נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה - אם אין, יש למחוק את הטבלה בקו.

<u>שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו</u>	<u>תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה</u>

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

5.1 האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, או לבן משפחה שלך (מכל קרבה שהיא) זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות מועצה מקומית ירוחם שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לראש המועצה ו/או למי מחברי מועצת העיר ו/או הנהלת המועצה ו/או לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת מועצה מקומית ירוחם שבה את/ה מועמד/ת ו/או לגופים אחרים הקשורים למועצה)?  
 נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

**יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.  
 כן / לא**

אם כן, פרטי:

---



---



---



---



---

5.2 האם ידוע לך אם למי מעובדיך יש, או היו להם, או לבן משפחה שלהם זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות מועצה מקומית ירוחם שבה את/ה מועמד/ת לעבוד/להעניק שירותים, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לראש המועצה ו/או למי מחברי מועצת העיר ו/או הנהלת המועצה ו/או לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת מועצה מקומית ירוחם ו/או לגופים אחרים הקשורים למועצה)?  
 נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

**יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.**

כן / לא

אם כן, פרטי:

---



---



---



---



---

5.3 האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, או לבן משפחה שלך (מכל קרבה שהיא) זיקה או קשר פוליטי למי מחברי מועצת מועצה מקומית ירוחם ו/או סיעותיהם, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות מועצה מקומית ירוחם שבה אתה מועמד/ת לעבוד/להעניק שירות, או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לראש המועצה ו/או למי מחברי הנהלת המועצה ו/או לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת מועצה מקומית ירוחם ו/או לגופים אחרים הקשורים למועצה)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

כן / לא

אם כן, פרטי:

---



---



---



---



---

#### 6. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם אתה ו/או מי שאמורים להיות ממונים עליך במועצה (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך במועצה בתפקיד/בשירות, שאליו אתה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות ו/או קשרים מסוג אחר כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

כן / לא

אם כן, פרטי:

---



---



---



---



---

7. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים  
 האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש  
 לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?  
 "קרוב" – בן/ת זוג, הורה, אח/ות, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.  
 כן / לא

אם כן, פרטי:

---



---



---



---



---

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך, שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס  
 בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים, קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש  
 לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

**נא להתייחס גם לאחים לבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.**

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמא: תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה,  
 חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.  
 כן / לא

אם כן, פרטי:

---



---



---



---



---

### חלק ב' - נכסים ואחזקות

1. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים, לרבות קרקעות, בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?  
 נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

כן / לא

אם כן, פרטי:

---



---



---



---

### חלק ג' - הצהרה

אני החתום/ה מטה \_\_\_\_\_ ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורביי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורביי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד.
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו/ה של הקבלן/ת המשפטי/ת של הרשות המקומית בנושא.
5. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ בקבלן/ת המשפטי/ת של הרשות המקומית, אמסור לו/ה את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו/ה.

חתימה

תאריך

## מסמך ט'

### אישור קיום ביטוחים אחריות ושיפוי בנזיקין

- 1 מיום מתן צו התחלת העבודות ו/או היתר (המוקדם מביניהם) ועד מתן תעודת השלמה ו/או סיום העבודות (המאוחר מביניהם), יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה או ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- 2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.
- 3 הוראות סעיפים 1 ו-2 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- 4 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית המועצה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המועצה ועבור נזקים שהמועצה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום שיקבעו על ידי המועצה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 5 הקבלן יהיה אחראי כלפי המועצה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות המועצה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של המועצה ו/או עובדי ו/או שלוחיו ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו בכל הנובע ו/או קשור לעבודות ו/או מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.
- 6 הקבלן יהיה אחראי לכל אובדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני המשנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או את יורשיהם.
- 7 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימושם בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 8 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצון של המועצה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.
- 9 מוסכם בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו מקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו – תחול על הקבלן.
- 10 הקבלן פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 11 הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המועצה ו/או כל הפועל מטעמו בגין כל אחריות שתוטל עליו ו/או כל סכום שיחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. המועצה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן.



12 המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

### ביטוח:

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ט'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**") ו/או "**אישור ביטוח העבודות**") עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למועצה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחיו, חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
2. המועצה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח למועצה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש המועצה.
3. ביטוח כלי רכב - הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪, כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
4. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.
5. ביטוח "אחריות מקצועית" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים למועצה המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למועצה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר ל ביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
6. ביטוח "אחריות מוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) למועצה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי המועצה, לא יאוחר משבעה ימים לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) אישור על ביטוח "אחריות המוצר" בהיקף ובתנאים שלא יפחתו מאלה המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למועצה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח המורשית כחוק לעסוק בביטוח בישראל, ולחזור ולמסור למועצה אישור על קיום ביטוחים תקף בכל עת שתוקף האישור הקודם יפוג מכל סיבה שהיא, וכך במשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
7. הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן.

א. פרק ב' – צד ג' :

גבול אחריות/פירוט ההרחבה	הרחבת הכיסוי
מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט לעיל, אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.	(1) אחריות לנזקים לרכוש המועצה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של המועצה למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א' לעיל.
בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי המזמין	(2) אחריות המועצה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו.

8. למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפורטות לני"ל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור ולא במקומן.

9. סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:

א. פרק א' – רכוש

• עד 10% מערך הפרויקט, בפרויקטים שהיקפם אינו עולה על 2,000,000 ₪.

• עד 5% מערך הפרויקט בפרויקטים שהיקפם עולה על 2,000,000 ₪ ובלבד שלא תעלה על 250,000 ₪.

למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.

ב. פרק ב' – צד ג' 50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.

ג. פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.

10. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המועצה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ב. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

ג. סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי המועצה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי המועצה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הני"ל.

ד. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

11. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למועצה לא יהוו אישור כלשהו מהמועצה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

12. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הני"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.



318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור	נ	10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.				רכוש עליו עובדים
	נ	10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.				רכוש סמוך
	נ	10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.				פינוי הריסות
	נ	10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.				נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים
	נ	במלוא ערך העבודות.				נזק עקיף הנובע מתכנון /או עבודה /או חומרים לקויים
302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'	נ	6,000,000	עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה. לגבי נזקים עקיפים 400,000 ₪			צד ג'
	נ		עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה			נזק ישיר למתקנים /או כבלים תת קרקעיים
	נ		עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה			רעידות והחלשות משען
304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבדים 328 ראשוניות	נ	20,000,000				אחריות מעבידים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	מטבע	סכום					
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב /שיהוי עכב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.	נ	1,000,000		ת. רטרו: _____			אחריות מקצועית
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים.	נ	2,000,000		ת. רטרו: _____	ביט _____		חבות מוצר

פירוט השירותים : (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')
007 בנייה / עבודות קבלניות גדולות 053 עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 90 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח :