



החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ
ח.פ. 6-149194-51

מכרז פומבי פתוח מס' 04/2023

בדבר הקמת מאגר לקבלני מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ותשתית שונות עד
סכום של 25 מיליון ₪

ספטמבר 2023



החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

מכרז מס' 04/2023

בדבר הקמת מאגר קבלני מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ותשתית שונות עד סכום של 25 מיליון ₪

תוכן העניינים לחוברת המכרז

חוברת המכרז כוללת את החלקים הבאים:

מסמך א' - הזמנה להגשת הצעות ותנאי המכרז

מסמך ב' - הצהרת המשתתף והצעת המחיר

נספחי ההצהרה והצעת המחיר:

- נספח ב-1** נוסח כתב ערבות בנקאית או של חברת ביטוח לקיום תנאי ההצעה ("ערבות ההצעה")
- נספח ב-2** תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף של המכרז ובדבר העורף הלוגיסטי ואישור מטעם רו"ח מבקר של המציע
- נספח ב-3** תצהיר פירוט ניסיונו של המציע ורשימת ממליצים.
- נספח ב-4** תצהיר המציע לענין עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית
- נספח ב-5** אישור בר תוקף ומעודכן של עורך דין בדבר פרטי המציע
- נספח ב-6** תצהיר בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה ו/או לעובד החברה הכלכלית
- נספח ב-7** תצהיר בדבר אי תאום מכרז
- מסמך ג' -** הסכם בין החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם (להלן "החברה") לבין הקבלן על נספחיו.
- נספח יא'** אישורים על קיום ביטוחים: אישור הסכמה לעריכת ביטוח קבלנים עבודות קבלניות + אישור על הסכמה לעריכת ביטוח חבות מקצועית מוצר.

1. **מסמך ה' -** מחירון לעבודות פיתוח משרד הבינוי והשיכון בנוסח העדכני ביותר המופיע באתר משרד השיכון, לא כולל התייחסויות במחירון לעניין תוספות/הפחתות כלשהן. יובהר כי המחירון יתעדכן מעת לעת והנוסח הקובע הינו הנוסח העדכני ביותר, נכון למועד פרסום הפניה הפרטנית, ולמעט אם פורט אחרת במסגרת הפניה הפרטנית (להלן: "**מחירון משב"ש**").

כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין.

כמו-כן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מן המפרט הטכני הכללי של הועדה הבינמשרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על כל פרטיו ועדכוניו - עד לחודש פרסומו של המכרז - בין שהם מצורפים להם ובין שלא.



החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

מכרז מס' 04/2023

בדבר הקמת מאגר קבלני מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ותשתית שונות עד סכום של 25 מיליון ₪

מסמך א' – תנאי המכרז והזמנה להגשת הצעות

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם (להלן: "החברה") מתכבדת בזאת להזמין אתכם להגיש הצעתכם להיכלל במאגר קבלני המסגרת לביצוע עבודות פיתוח ותשתית שונות ברחבי המועצה המקומית ירוחם, בהיקף של עד 25 מיליון ₪ לכל פרויקט (להלן: "הפרוייקט" או "העבודות"), הכל לפי התנאים כמפורט להלן.

מובהר, היקף העבודות בכל פנייה פרטנית במכרז מסגרת זה לא יעלה על סך של 25 מיליון ₪. החברה תהיה רשאית לפנות לקבלני המסגרת גם בעניין פניות פרטניות לעבודות שמחירן מתחת ל-25 מיליון ₪, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך והקבלן ידרש לבצע את העבודות בין אם היקפם הינו 25 מיליון ₪ ו/או מתחת ל-25 מיליון ₪, והכל בהתאם להנחית החברה ולהוראות החוזה והמכרז.

1. תנאים כללים

- 1.1 כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל עניין.
- 1.2 על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
- 1.3 קבלן המעוניין להגיש הצעה למכרז יהיה זכאי לקבל את כלל מסמכי המכרז, תמורת תשלום של **3,000 ₪** כולל מע"מ לפקודת החברה. ניתן לקבל את הקישורית לאחר תשלום כאמור עד למועד האחרון להגשת ההצעות. לפרטים נוספים ניתן ליצור קשר עם נציגי החברה בטל' 08-9201208, בימים א' – ה' בין השעות 09:00 – 13:00 מיום **09/10/2023** ועד ליום **29/10/2023** סכום הרכישה לא יוחזר בכל מקרה. ניתן לעיין בחוברת המכרז באתר המועצה www.yerucham.co.il ובאתר החכ"ל www.yerucham-calcalit.co.il ללא תשלום.
- 1.4 בעת נטילת חוברת המכרז ימסור הרוכש את פרטיו, הקשר למציע כולל תימוכין כתובים לכך מטעמו של המציע, כתובתו, מספרי הטלפון הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר שיטפל מטעם המציע במכרז.
- 1.5 כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכוש של החברה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת מלבד המטרה האמורה לעיל. דמי הרישום וההצעה לא יוחזרו למציע.
- 1.6 ההצעה על נספחיה ומסמכיה תוגש על ידי מציע אחד שהוא ישות משפטית אחת.
- 1.7 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המציע בלבד ולא יוחזרו לו בכל מקרה.
- 1.8 חל איסור על המשתתפים במכרז לתאם את הצעותיהם בינם לבין עצמם.
- 1.9 אין בהתקשרות עם מציע כלשהו בעקבות מכרז זה כדי להעניק לו בלעדיות כלשהי.
- 1.10 ריכוז מועדים:
- 1.11 כנס מציעים: **מובהר כי ההשתתפות בכנס אינה מהווה תנאי להגשת הצעה למכרז**. הכנס יתקיים ביום **09/10/2023 בשעה 10:30 במשרדי החברה** בכתובת **צבי ברונשטיין ירוחם – טק, ירוחם**.
- 1.12 מועד אחרון לקבלת שאלות המציעים בכתב: ה- **16/10/2023** עד השעה 12:00;
- 1.13 מועד אחרון להגשת הצעות: ה- **29/10/2023**, עד השעה 12:00;

1.14. החברה תהא רשאית לעדכן מועדים על פי שיקול דעתה הבלעדי בהודעה מראש ובכתב לכל מי שרכש חוברת מכרז בכפוף לכל דין

2. נשוא המכרז ועיקרי ההתקשרות

2.1. מכרז זה נועד לבחירת מאגר של עד 3 קבלני מסגרת, אשר ייכללו במאגר הזוכים של החברה ואשר החברה תוכל להתקשר עם מי מהם, מעת לעת, לביצוע עבודות פיתוח ותשתית בפרוייקטים שונים ברחבי המועצה המקומית ירוחם, עד היקף של 25 מיליון ₪ לכל עבודה, כפי שיידרש על ידי החברה, לרבות עבודות שיטלו על החברה על ידי מועצה מקומית ירוחם (להלן: "המועצה"), הכל בהתאם לתנאי מכרז זה והסכם ההתקשרות.

2.2. עם הזוכה במכרז יחתם חוזה בנוסח המצוי במסמך ג' למסמכי המכרז (להלן: "החוזה").

2.3. החברה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז בכל עת שהיא.

2.4. הצעת המחיר למכרז תוצע כהנחה אחידה לכלל מחירי הפריטים המפורטים במחירון משב"ש כהגדרתו לעיל. כל פריט במחירון משב"ש וכל מחיר הנקוב בצידו מתייחסים ליחידה אחת של הפריט. **ראה הנחיות נוספות למתן הצעת המחיר המכרז בסעיף 7 להלן.**

2.5. אין בזכייה במכרז כדי להבטיח למי מן הזוכים ביצוע בפועל של איזה מהעבודות, כי אם את הזכות להיכלל במאגר הזוכים בכפוף לתנאי המכרז. המועצה ו/או החברה תהינה רשאיות להוציא לפועל במסגרת המכרז כל חלק מהיקף זה, ו/או לא להוציא לפועל כלל.

2.6. הספקים שיבחרו במכרז זה, יתמודדו במהלך תקופת ההסכם, על הליכי התמחרות לביצוע עבודות פיתוח ותשתית לפרוייקטים אשר באחריות החברה.

2.7. החברה אינה מתחייבת לבצע שיעור מסוים של סוג עבודה או לדרוש סוג מסוים של שירות, או כל שיעור שהוא, וכי ההחלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף למגבלות תקציביות ותזרימיות הקיימות בחברה. החברה תהא רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף השירות הנדרש בחוזה, בשל נסיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או תזרימיות ו/או אחרות, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

בנוסף, החברה שומרת לעצמה הזכות, במפורש, לבצע העבודות נשוא המכרז בשלבים, לפצל חלק מהעבודות להשלים חלק מהעבודות לבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות: כמו כן, שומרת החברה לעצמה את הזכות במפורש על אף כל האמור בחוזה, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או חלק ממנה יחייבו אותה בתשלום פיצויי מכל סוג שהוא לקבלן והקבלן מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

2.8. אי הוצאתו לפועל של כל חלק מהעבודות מכל טעם שהוא, לשיקול דעת החברה, לא יזכה את הזוכים או מי מהם בכל פיצוי ו/או תשלום והמציע מוותר מראש על כל טענה כלפי החברה והמועצה לעניין זה.

2.9. בכל מקרה לא תוקנה למי מן הזוכים בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות והחברה תהיה רשאית, לצורך ביצוע איזה מהעבודות, לפרסם מכרז נפרד או להתקשר עם מי שתבחר לביצוען, ללא מכרז, הכל בהתאם להוראות כל דין. למציע/ לזוכים, לפי העניין, לא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי החברה ו/או המועצה בקשר לכך.

2.10. החברה תהיה רשאית לבטל זכייה של ספק במכרז, וזאת על פי שיקול דעתה וללא צורך בהנמקה או בשיקול נוסף, אם המציע לא יעמוד בהתחייבויותיו כלפי החברה, על פי מסמכי המכרז, או אם במועד כלשהו יתברר שהמציע אינו עומד בדרישות הסף. ביטול הזכייה ייעשה בהודעה בכתב למציע, וייכנס לתוקפו החל ממועד ההודעה או מתאריך אחר שייקבע על ידי החברה בהודעה, וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי כל דין במקרה כאמור.

2.11. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז / התיחור או לצמצמו, לפי שיקול דעתה הבלעדי וזאת אף לאחר שנבחרו זוכים במכרז / בתיחורים ומבלי שהדבר יהווה עילה לפיצוי כלשהו למי מהמציעים.



- 2.12 על ההתקשרות מכוח הזכייה בה יחולו כל הוראות החוזה
- 2.13 ידוע לקבלנים המשתתפים במכרז, כי ביצוע העבודות כולן או חלקן מותניים בהעברת כספים מגורמים אחרים לחברה, כגון המועצה ובכפוף לאישור וקבלת הכספים ממשרדי הממשלה המממנים את הפרויקטים לביצוע. במידה והחברה תאלץ לבטל המכרז כולו או חלקו, או תדחה את ביצוע של כולו או חלקו לרבות כתוצאה מאי קבלת כספים כאמור, לא ייחשב מהלך זה כהפרת הסכם ע"י החברה ולא יחייבה בשום פיצוי ו/או תשלום.
- 2.14 לא הוגשו או לא נותרו לדיון 2 הצעות מתאימות, תהיה החברה רשאית לעשות אחת מאלה:
- 19.1.3 לקיים את המכרז במכסת זוכים חסרה או;
- 19.2.3 לפרסם מכרז להשלמת מכסת הזוכים בכל קבוצה או;
- 19.3.3 לבטל את המכרז.
- 2.15 יובהר כי כמות הזוכים שייבחרו לא תחרוג ממכסת הזוכים. לפיכך מקרה בו נותרו בפני ועדת המכרזים של החברה מספר הצעות כשרות הבאות בחשבון, אולם מצויות בינהן הצעות זהות והכרזה על כולן כהצעות זוכות תגרום לחריגה כלפי מעלה של מכסת הזוכים, תהא רשאית לקבוע החברה מי הזוכים מבין ההצעות הזרות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפי נימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים ו/או לפי הגרלה.
- 2.16 הסברים נוספים מחייבים יינתנו אך ורק **בכתב** ע"י החברה, אין החברה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל-פה. באם ימצא משתתף כלשהו במכרז סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למונח המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו לפנות לחברה בכתב מייד עם גילוי הסתירה ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז. החברה אינה אחראית עבור כל פירושים או הסברים שניתנו בעל פה. המבקש לקבל הבהרות, יגיש שאלותיו, בכתב, לחברה.
- 2.17 המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, יבקר באתרים השונים ובמקום ביצוע העבודות בזמנו החופשי, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור לעיל, וכן בכנס המציעים.
- 2.18 המציע מתחייב כי ויודא לפני הגשת הצעתו עם סוכן הביטוח שלו שנוסח נספח יא' - אישור בדבר ביטוחי הקבלן מקובל על חברת הביטוח שלו. המציע מתחייב כי לאחר הזכייה הוא ימציא מסמכים אלו בנוסחם כאמור, ללא שינויים או הסתייגויות.
- 2.19 הזוכה לא יהא רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכייתו לאחר/ים. העבודות יבוצעו באמצעות הזוכה בלבד, והזוכה ישמש כקבלן ראשי בכל פרויקט אותו הוא נבחר לבצע. הזוכה לא יהא רשאי למנות מטעמו כל קבלן אחר אשר ישמש כ'קבלן ראשי' בפרויקט. ככל שנדרש למנות קבלני משנה לצורך ביצוע עבודות ספציפיות נשוא מכרז זה, לא תתאפשר העסקה של קבלני משנה ללא קבלת אישור מראש ובכתב של החברה. יובהר כי החברה תהא רשאית לסרב להעסקת קבלני משנה מכל טעם שתמצא לנכון, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 2.20 יובהר כי ככל שחלק מהעבודה תבוצע על ידי קבלן משנה באישור החברה, לא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של המציע הזוכה על כלל העבודות, לרבות העבודות המבוצעות על ידי קבלן המשנה.
- 2.21 כמו כן, ככל שחלק מהעבודה יבוצע על ידי קבלן משנה באישור החברה, המציע מתחייב לחתום על הסכם אשר יסדיר את מערכת היחסים שלו עם קבלן המשנה, באופן שבו קבלן המשנה מתחייב לעמוד בכל תנאי המכרז ותנאי ההסכם (נספח ג') בכל הנוגע לביצוע העבודות אשר יבוצעו על ידו.
- 2.22 החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או האיכותית ביותר או כל הצעה שהיא.



- 2.23 מובהר בזאת כי בחירת הזוכה, חתימה על הסכם ביצוע וביצוע העבודות נשוא המכרז נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ומותנה בקבלת אישור מהגורמים המממנים והעברת התקציבים מהם לקופת החברה לספק הזוכה לא תהיה כל טענה או תביעה בקשר לביצוע חלקי או ואף לאי ביצוע בכלל של או כל העבודות נשוא המכרז או חלקן. במידה והחברה תאלץ לבטל המכרז כולו או חלקו, או תדחה את ביצוע של כולו או חלקו לרבות כתוצאה מאי קבלת אישור ו/או כספים/תקציבים כאמור. מהלך זה לא ייחשב כהפרת הסכם ע"י החברה ולא יחייבה בשום פיצוי ו/או תשלום.
- 2.24 ההתקשרות עם הזוכה במכרז תעשה על פי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז. אין לראות בתוצאות המכרז משום התחייבות של החברה להתקשרות עם הזוכה. ההתקשרות עם הזוכה תעשה רק לאחר ובכפוף לאישור ההצעה על ידי ועדת מכרזים וראש החברה, כמו גם בכפוף לאמור לעיל.
- 2.25 החברה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז בכל עת שהיא.

3. הליכי בחירת הזוכה לביצוע עבודה ספציפית - 'פנייה פרטנית'

- 3.1 הספקים שיזכו במכרז יידרשו להיות מוכנים לאספקת שירותים לכל המאוחר בתוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על זכייתם במכרז והכללתם ברשימת ספקי מכרז המסגרת. החברה, מצדה אינה מתחייבת לרכוש מאת מי מן הספקים אספקת השירותים בפועל ו/או למועד התחלת עבודה כזה או אחר.
- 3.2 החברה, בהתאם לצרכיה ולשיקול דעתה הבלעדי, תיפנה בכתב לספקי מכרז המסגרת, בהתאם לשיקול דעתה מעת לעת לשם קבלת הצעות לגבי ביצוע עבודות פיתוח ותשתית עד סכום של 25 מיליון ₪ (להלן: "**פניה הפרטנית**" ו/או "**תיחורים**") החברה רשאית לקבוע את כללי התיחור ותכניו ככל שתמצא לנכון וכן תפרט בפניה את נוסח מחירון משב"ש העדכני הרלוונטי לפניה הפרטנית.
- 3.3 הספק יצרף להצעתו לפניה הפרטנית הצעת מחיר בגין השירותים המבוקשים. **הצעת המחיר לפניה הפרטנית תוצע כהנחה נוספת על הצעת המציע למכרז.** ההנחה המוצעת תהיה אחידה באחוזים לכלל המחירים הנקובים במחירון משב"ש העדכני. כל פריט במחירון משב"ש וכל מחיר הנקוב בצידו מתייחסים ליחידה אחת של הפריט.
- 3.4 החברה תישלח את הפניה הפרטנית באמצעות דואר אלקטרוני לרשימת ספקי מכרז המסגרת על פי שיקול דעתה הבלעדי. **יובהר כי החברה איננה מתחייבת לפנות לכל ספקי המסגרת, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.**
- 3.5 לגבי כל עבודה אשר תוזמן ע"י החברה במהלך תקופת ההתקשרות, "יתורגמו" מחירי הפריטים במחירון משב"ש (בנוסח העדכני כמפורט בפניה הפרטנית), בניכוי אחוז ההנחה אשר הוצע על ידי המציע במסגרת מכרז זה, ובנוסף- ניכוי אחוז ההנחה שהוצע לפניה הפרטנית על ידי המציע הזוכה, למחירים בשקלים חדשים. התוצאה שתתקבל, ביחס לכל פריט תיחשב להצעת המחיר של הזוכה לאותו פריט, לביצוע העבודה הספציפית. (**הצעת המחיר לפניה הפרטנית**)
- 3.6 מחירי הפריטים במחירון משב"ש, בניכוי הצעת המחיר לפניה הפרטנית, יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז ו/או הפניה הפרטנית וכן, את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כח אדם, מסים, אגרות, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים.
- 3.7 **מובהר כי לא ילקחו בחשבון ולא ישולמו תוספות מחיר המפורטות במחירון משב"ש, ככל שיפורטו, לעניין תוספת קבלן משנה ו/או תוספת מרחק ו/או פינוי ו/או הובלה והטמנה וכדומה.**



- 3.8. החברה תהא רשאית, לאחר תרגום מחירי הפריטים במחירון משב"ש, בניכוי הצעת המחיר לפניה הפרטינת כמפורט לעיל, למחירים בשקלים חדשים וקבלת התוצאה כאמור לעיל, כהצעת המחיר של הזוכה לאותו פריט, לביצוע העבודה הספיציפית, לקבע את המחיר לביצוע העבודה הספיציפית, באופן שסכום הצעת המחיר הספיציפית, יהווה **מחיר פאושלי** לביצועה, לו יתווסף רק מע"מ. הודעה בדבר החלטת החברה לקיבוע המחיר, כאמור, תמסר לזוכה בעת הגשת הפנייה וההזמנה בדבר העבודה הספיציפית.
- 3.9. על ההתקשרות מכוח הזכייה בה יחולו כל הוראות החוזה. ואולם, היה והחברה מימשה את זכותה כאמור בסעיף 3.8 לעיל וקבעה כי התשלום בגין העבודה הספיציפית יהיה פאושלי, לא יחולו על אותה עבודה הוראות החוזה לעניין מדידות וחישוב תמורה על פי מדידות בפועל.
- 3.10. לעניין הצעות המחיר לפניה הפרטינת, יובהר כי בנוגע לעבודות נלוות מיוחדות ו/או אמנותיות ו/או עיצוביות ו/או עבודות אחרות אשר בפועל לא מופיעות במחירון משב"ש (להלן: "**עבודה מיוחדת**"), יפעל המנגנון הבא: ראשית יבחן האם העבודה המיוחדת מופיעה במחירון דקל העדכני ליום פרסום הפניה הפרטינת (להלן: "**מחירון דקל**"), ככל שהעבודה המיוחדת אכן מופיעה ומתומחרת במחירון דקל, העבודה המיוחדת תבוצע בהתאם למחיר המפורט במחירון דקל, בניכוי אחוז ההנחה אשר הוצע על ידי המציע במסגרת מכרז זה, ובניכוי אחוז ההנחה שהוצע על ידי המציע הזוכה לפניה הפרטינת. התוצאה שתקבל, ביחס לכל פריט תיחשב להצעת המחיר של הזוכה לאותו פריט, לביצוע העבודה המיוחדת. ככל והעבודה המיוחדת לא מופיעה אף במחירון דקל, אזי המציע יגיש הצעת מחיר לחברה בגין ביצוע העבודה המיוחדת, במחיר פאושלי, במחירי שוק תחרותיים, והצדדים ינהלו מו"מ בנוגע להצעת המחיר לעבודה המיוחדת. החברה רשאית להחליט כי העבודות המיוחדות יבוצעו על ידי המציע הזוכה ו/או באמצעות קבלן אחר, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 3.11. תקופת הביצוע של העבודות הספיציפיות תהיה בהתאם לקבוע בפניה ועשויה לחרוג מתקופת ההתקשרות או איזו מתקופות האופציה. יובהר כי לא יהא בכך כדי לפטור את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה על פי הסכם ההתקשרות המצורף למכרז זה.
- 3.12. בחירת הספק אשר יבצע בפועל את עבודות הפניה הפרטינת תתבצע בהתאם לשיקולי דעתה הבלעדי של החברה. לחברה הזכות לבחור את הספק הזוכה על סמך המחיר המוצע על ידו בלבד, כמו גם על סמך שקלול איכות הצעתו של המציע יחד עם המחיר המוצע על ידו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע, בכל הליך תיחור, כל תנאי ודרישה שלדעתה הם רלוונטיים כתנאי סף והן כאמת מידה והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות האפשרות לערוך ראיון עם הספק ו/או הליך הבהרות ביחס להצעתו. החברה תקבע בכל פניה את המשקל היחסי שיינתן למחיר ולאיכות וקביעה זו תהיה חלק מהפנייה אל הספקים הזוכים.
- 3.13. לחברה שמורה הזכות לדרוש מהספקים הצגתה של תכנית עבודה ו/או לוחות זמנים מחייבים ו/או הוכחת היתכנות ו/או לבקש הצגתן של המלצות בכתב ו/או בע"פ כחלק מתהליך הבדיקה של הצעות הספקים. בכל מקרה שתבקש החברה לעשות כן, תיידע החברה את הספקים על כך בפניה לקבלת הצעות.
- 3.14. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה רשאית לכלול בקריטריונים לבדיקת האיכות בתיחור אמת מידה של ניסיון העבר מול הספק. כמו כן, רשאית החברה לכלול אמת מידה בדבר מידת העמידה של הספק בעלויות, בביצוע פרויקטי עבר במסגרת מכרז זה. אמת מידה איכותית נוספת יכולה להיות עמידה בלוחות הזמנים בביצוע פרויקטים בעבר.
- 3.15. החברה רשאית לכלול אמת מידה של היכרות הספק עם תחום התוכן הספיציפי הנדרש לאותה חבילת עבודה.
- 3.16. למזמין שמורה הזכות לכלול בתיחור קנס בגין אי עמידה בלוח הזמנים או בהצעת המחיר המקורית. כמו כן רשאית החברה לשקלל את אופן התנהלותו של הספק בתיחור נוכחי או בתיחורי עבר במסגרת המכרז, בין אם זכה בתיחור ובין אם לאו. החברה רשאית לא לפנות לספק זוכה הכלול במאגר הזוכים, אשר היה לה ניסיון רע עם הספק דנן, וזאת על פי שיקול דעתה.
- 3.17. החברה רשאית לשקלל קריטריונים אלה לאורך זמן להוציא מרשימת ספקי מכרז המסגרת ספק אשר אינם עומד בקריטריונים, על פי שיקול דעתה המוחלט של החברה.



3.18. יובהר כי המציעים מתחייבים להגיש הצעתם לכל הפניות הפרטניות. מציע אשר לא הגיש הצעתו לפנייה פרטנית כלשהי שפרסמה החברה, החברה תהא רשאית להוציא אותו בהודעה מיידית, מתוך מאגר ספקי המסגרת.

4. תנאי סף להשתתפות במכרז

זכאי להגיש הצעה למכרז זה מציע העומד בכל תנאי הסף הבאים, במצטבר, במועד הגשת הצעתו:

- 4.1 המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ותושב ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.
- 4.2 ביום הגשת ההצעה, המציע רשום בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות בניה הנדסיות התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) בענף ראשי 200 בסיווג ג'3, לפחות.
- 4.3 המציע ביצע, כקבלן ראשי, לא פחות מ- 3 פרויקטים בתחום התשתיות, הדומים באופיים לעבודות נשוא המכרז ואשר ההיקף הכספי של הביצוע בפועל על ידי המציע של כל אחד מהם הוא לפחות 10 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), אשר ביצועם הסתיים במהלך 3 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה. (להלן: "ניסיון המציע").
- 4.4 למציע עורף לוגיסטי, ברדיוס של עד 50 ק"מ מירוחם.

4.5 לעניין סעיף 4:

"פרויקטים" - שביצועם הסתיים במהלך 3 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה.

"קבלן ראשי" - הקשור בעצמו עם המזמין ואחראי על ביצוע הפרויקט.

"ביצועם הסתיים" - הוגש בגיבון חשבון סופי.

"עורף לוגיסטי" - שטח המשמש את הקבלן הזוכה בפועל במהלך 6 חודשים עובר למכרז זה, לחניה אחסון ולוגיסטיקה של לפחות 3-5 כלי רכב הנדסיים וציוד אשר ברשותו.

תנאי סף כלליים:

- 4.6 מחזור ההכנסות השנתי המוצע של המציע בשנים 2020-2022 לא פחת מסך של 20 מיליון ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ.
- 4.7 בדוחות המבוקרים של המציע לשנים 2020-2022 לא נכללה "הערת עסק חיי" או "אזהרת עסק חיי"
- 4.8 ביחס לסעיפים 4.6-4.7 לעיל, ימציא המציע אישור מתאים מטעם רו"ח מבקר של המציע, בנוסח נספח ב'-2.
- 4.9 המציע המציא ערבות בנקאית בסך 50,000 ₪, בהתאם להוראות תנאי המכרז. יובהר כי הערבות תהיה מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א - 1981, חתומה על ידי החברה עצמה (ולא על ידי סוכן שלה).
- 4.10 המציע הנו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 4.11 על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף דלעיל.
- 4.12 מציע שלא יצרף להצעתו את אחד או יותר מהמסמכים המפורטים, החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתו ו/או לא לדון בהצעתו ו/או שלא לקבלה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
- 4.13 לצורך עמידה בתנאי הסף שפורטו לעיל, המציע יהיה רשאי להסתמך על ניסיון שצבר בעצמו או על ניסיון שצברו הגורמים הבאים (כל אחד בנפרד או יחד יוגדרו להלן כ"גופים הנוספים"): ניסיון שנצבר על ידי ישות משפטית שנרכשה על ידי המציע, ובלבד שהשליטה של המציע, בחברה שנרכשה על ידו היא מעל 50%. "שליטה" כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, או התמזגה עם המציע בדרך של מיזוג או מיזוג סטטוטורי על פי הוראות חוק החברות, תשנ"ט-1999.



5. תקופת ההתקשרות

- 5.1. ההתקשרות עם הזוכים במכרז תהא בתוקף החל ממועד חתימת ההסכם ולמשך תקופה של 24 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות"), בכפוף ובהתאם לתנאי החוזה המצ"ב - מסמך ג וכן בכפוף לכל חוק.
- 5.2. לחברה שמורה הזכות להאריך את ההתקשרות בעוד שלוש תקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופות האופציה"), בכפוף ובהתאם לתנאי החוזה.
- 5.3. מובהר כי תקופת הביצוע של העבודות הספיציפיות תהיה בהתאם לקבוע בפניה ועשויה לחרוג מתקופת ההתקשרות או איזו מתקופות האופציה. יובהר כי לא יהא בכך כדי לפטור את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה על פי הסכם ההתקשרות המצורף למכרז זה.

6. אופן הגשת הצעה

ההצעה למכרז תוגש בשתי מעטפות **נפרדות** כמפורט להלן. **כל מסמך יועבר בשני עותקים, מקור**

והעתק.

- 6.1. **מעטפה ראשונה תכלול את כלל מסמכי המכרז, ללא הצעת המחיר.**
- 6.2. **כל מסמכי המכרז על נספחיו**, יוגשו בגוף חוברת המכרז כשהם חתומים בחתימה מחייבת של המציע (חתימות +חותמת התאגיד) בשולי כל עמוד ועמוד.
- 6.3. **מסמך הבהרות**, לרבות תיקונים ו/או שינויים שיוספו למסמכי המכרז, ככל שיוספו.
- 6.4. **נספח ב-1 - ערבות בנקאית:**
- 6.4.1. ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית מקורית שהוצאה לבקשת המציע ולטובת החברה מבנק בארץ, חתומה על ידי הבנק, להבטחת עמידת המציע בהתחייבויותיו הכלולות בהצעתו למכרז (להלן: "ערבות ההצעה"). סכום ערבות ההצעה יעמוד על סכום של **50,000 ₪**.
- 6.4.2. נוסח ערבות ההצעה יהיה זה המצורף כנספח ב'-1 ותוקפה עד **31/01/2024**.
- 6.4.3. אי המצאתה של הערבות יגרור פסילה של ההצעה. כל סטייה מנוסח הערבות שבנספח ב'1 להזמנה זו עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 6.4.4. עובר לחתימה על החוזה וכתנאי לכניסתו לתוקף, יחליף הזוכה את ערבות ההצעה בערבות לקיום תנאי החוזה לפי התנאים הקבועים בחוזה (להלן: "ערבות ביצוע"). אי-הפקדה של ערבות הביצוע במועד, דינה כדין הימנעות מלחתום על החוזה.
- 6.4.5. מציעים שהצעתם לא תתקבל - תוחזר להם ערבות ההצעה בהקדם. בכל מקרה לא תוחזר הערבות לפני קביעת ההצעות הזוכות במכרז ע"י ועדת המכרזים של החברה וחתימה עימם על חוזה.
- 6.4.6. החברה תהיה רשאית לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, אחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו בפניה בכתב אם התקיים בו אחד מאלה:
 - 6.4.6.1. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
 - 6.4.6.2. המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
 - 6.4.6.3. המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
 - 6.4.6.4. אחרי שנבחר המציע כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז.
 - 6.4.7. על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק. אי דיוק בשמו של המציע או רישום השם באופן חלקי יגרמו לפסילת ההצעה על הסף.
 - 6.4.8. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לפי בקשת החברה עד לקבלת החלטה סופית בדבר המציע הזוכה במכרז. אי הארכת תוקף הערבות, יביא לפסילת הצעת המציע על הסף.
 - 6.4.9. סכום הערבות הינו סכום פיצוי מוסכם ומוערך מראש של הנוקים שייגרמו לחברה ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו.
 - 6.4.10. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, החברה תהיה רשאית בכל זמן להוכיח כי נזקה גבוה יותר מסכום הערבות ולתובעו מהמציע. אין בחילוט הערבות כדי למנוע מהחברה ו/או כדי לשלול ממנה להעלות כל טענה ולדרוש



ממנו כל סעד העומד לה על פי כל דין. לאחר תום הליכי המכרז תוחזרנה הערבויות לקבלנים שלא יזכו במכרז. ערבות הזוכה תוחזר לו עם החתימה על החוזה כנגד קבלת ערבות ביצוע להמשך תקופת ההתקשרות כמפורט בהסכם ההתקשרות.

6.5 **נספח ב-2**, תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף של המכרז ובדבר העורף הלוגיסטי ואישור מטעם רו"ח מבקר של המציע.

6.6 **נספח ב-3**, תצהיר פירוט ניסיונו של המציע ורשימת ממליצים. התצהיר יוגש כשהוא מלא וחתום ע"י המציע ומאושר ע"י עו"ד כדין. **לנספח ב'3 יצורפו המסמכים הבאים:**

6.6.1 אסמכתא להיותו של המציע **קבלן ראשי** בפרויקטים המפורטים בהצעתו, כגון ההסכם עם המזמין ו/או אישור מזמין על היות הקבלן קבלן ראשי בפרויקט.

6.6.2 אסמכתא להוכחת ההיקף הכספי של הביצוע בפועל על ידי המציע **של לפחות שלושה פרויקטים** ולהוכחת מועד השלמת ביצוע העבודות כגון: חשבונות סופיים מאושרים ו/או אישורי מזמין מפורטים ו/או מכתבי המלצה המפורטים הן את ההיקף הכספי והן את שנת תום הביצוע באמצעות החשבון הסופי. [רצוי לפרט את כל הפרויקטים רלוונטיים, אף אם מספרם עולה על המספר המינימלי הנדרש לצורך עמידה בתנאי הסף ו/או ממספר השורות בטבלה].

6.6.3 רשימת ממליצים של לפחות 3 ממליצים לעניין הפרויקטים המפורטים בהצעה.

6.6.4 קו"ח של הצוות האורגני המוצע אשר יבצע מטעמו בפועל את העבודות - הצוות יכלול את אנשי הצוות הבאים:

1. **מהנדס ביצוע** - יש לכלול בקו"ח פרוט ניסיון קודם, במיוחד בקשר עם ביצוע עבודות קודמות, היקף הפרויקטים ומורכבות הפרויקט, והמלצות או רשימת ממליצים.

2. **מנהל עבודה** - יש לכלול בקו"ח פרוט ניסיון קודם, במיוחד בקשר עם ביצוע עבודות קודמות, היקף הפרויקטים ומורכבות הפרויקט והמלצות או רשימת ממליצים.

יובהר כי הצוות המוצע מחוייב להיות נוכח בירוחם לאורך כל תקופת ביצוע הפרויקטים.

6.7 **נספח ב-4**, תצהיר המציע לענין עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית. התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המציע בפני עו"ד.

6.8 **נספח ב-5**, אישור עו"ד. אישור זה יוגש כשהוא מלא וחתום ע"י עורך דין מטעם המציע. לאישור עו"ד יצורפו אלה:

6.8.1 העתק של דו"ח עדכני מאת רשם התאגידים של המציע.

6.8.2 העתק של תעודת התאגדות של המציע.

6.9 **נספח ב'6**, תצהיר בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה ו/או לעובד החברה הכלכלית

6.10 **נספח ב'7**, תצהיר בדבר אי תאום מכרז.

6.11 **מסמך ג'** - נוסח חוזה ההתקשרות בין החברה לבין הזוכה. נוסח החוזה על כל נספחיו, יוגש כשהוא חתום ע"י המציע בשולי כל עמוד.

6.1 **נספח יא' - אישורי הסכמה לעריכת ביטוח קבלנים עבודות קבלניות + אישור על הסכמה לעריכת ביטוח חבות מקצועית מוצר. מובהר כי על המציע להגיש את האישורים הנ"ל חתומים ע"י חברת הביטוח של המציע, כאשר תוקף האישורים הינו 90 יום מיום הגשת ההצעות למכרז.**

6.12 צילום של רשיון קבלן המציע בהיקף ובסיווג כמתחייב מתנאי הסף של המכרז.

6.13 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות רשומות ודיווח בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים) כדין תשל"ו-1976

6.14 אישור תקף של רו"ח/רשות מוסמכת על דבר היות המציע עוסק מורשה ומספרו אצל רשויות מע"מ.

6.15 אישור תקף של רשויות מס ההכנסה לעניין שיעור הניכוי במקור החל על המציע.

6.16 עותק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.



6.17 מעטפה שניה - תכלול את הצעת המחיר הכוללת בהתאם למפורט במכרז ולהלן:
מסמך ב' - טופס הצהרת המציע והצעת המחיר. הטופס יוגש כשהוא מלא וחתום על ידי המציע ומאושר ע"י עו"ד כדין.

7. אופן הגשת הצעת המחיר למכרז

- 7.1 **כאמור, המציע לא יציין בהצעתו מחירים.** ההצעה תוגש על גבי מסמך ב', לפי ההוראות המפורטות בו.
- 7.2 מחירי הפריטים (כל אחד ביחידה אחת) מפורטים במחירון משב"ש- (בנוסחו המעודכן ביותר, כפי שיפורט בפניה הפרטנית) מהווים את מחירי הבסיס לא כולל מע"מ. החברה תוסיף ותשלם עליהם מע"מ.
- 7.3 **על המציע להציע הנחה אחידה באחוזים לגבי כל היחידות/סעיפים המפורטים במחירון משב"ש, כאשר ההנחה המינימלית תהא 15% הנחה על היחידות/סעיפים המפורטים במחירון משב"ש.**
- 7.4 כל הצעה אחרת עלולה להיפסל, בכפוף לתנאי המכרז. ההצעה תוצע בספרות ובמילים. במקרה של אי התאמה/סתירה בין ההצעה בספרות לבין ההצעה במילים, תינתן עדיפות לספרות והחברה תהא רשאית לתקן את הכתוב במילים. המציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.
- 7.5 למען הסר ספק מובהר כי מחירון משב"ש מתעדכן מעת לעת והנוסח הקובע הינו הנוסח העדכני ביותר, נכון למועד פרסום הפניה הפרטנית אשר תפורסם מכח מכרז זה, ולמעט אם פורט אחרת במסגרת הפניה הפרטנית.
- 7.6 שיעור ההנחה האחיד באחוזים ביחס למחירי הבסיס יהווה את הצעת המציע (להלן: "הצעת המחיר") ויפורט על גבי טופס ההצעה – מסמך ב' (להלן: "טופס ההצעה") במקום המיועד לכך, בהתאם לקבוע בחוברת המכרז.
- 7.7 אחוז ההנחה אשר בהצעת המחיר ייכתב במספר בקפיצות של 0.1% (למשל: 1.5%, 1.6%, 1.7%) וכן הלאה, הן בספרות והן במלל. מציע, אשר יציע הצעה הכוללת אחוז הנחה שאיננו תואם לאמור לעיל, ועדת המכרזים של החברה לא תתחשב בכל מספר לאחר הנקודה ותראה את הצעתו של המציע ככזו שאינה כוללת כל מספר לאחר הנקודה.
- 7.8 שיעור ההנחה ומחירי היחידה שיתקבלו על בסיס ההנחה (להלן: "המחירים") לא ישתנו מכל סיבה שהיא לרבות מסיבה של שינוי בהיקף הביצוע בפועל ו/או ביצוע חלקי ויחייבו את המציע לכל דבר ועניין.
- 7.9 **יובהר כי לא תתקבל תוספת למחירון משב"ש, אלא הנחה בלבד ללא כל תוספת שהיא מסוג כלשהו, ההנחה המינימלית תהא 15% הנחה על מחירון משב"ש, כמפורט לעיל.**

- 8. המועד, המקום ואופן הגשת ההצעה**
- 8.1 את ההצעות יש להגיש ב-2 מעטפות חתומות הנושאות את מספר המכרז ואשר תוכנסנה לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה **ברחוב צבי בורנשטיין, בניין ירוחם - טק בירוחם, עד ליום 29/10/2023 עד שעה 12:00. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.** לא ניתן לשלוח הצעה בדואר. החברה אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האמור.
- 8.2 על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת ההצעה- לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. אין להוסיף בהצעה הסתייגויות מסוג כלשהו.
- 8.3 ההצעות תוגשנה ע"י המציע ב-2 מעטפות חתומות, כאשר בכל מעטפה, עותק מקור אחד ועוד העתק מצולם, מאוגד, בצירוף כל הפרטים, האישורים, המסמכים והחתימות, כמפורט לעיל ולהלן. על המציע לוודא שעותק המקור וההעתק של ההצעה שהוגשה על ידו יהיו זהים. בכל מקרה של סתירה בין המקור לבין ההעתק יקבע האמור בעותק המקור.
- 8.4 על המעטפה יירשם: **"מכרז מס' 04/2023 בדבר הקמת מאגר לקבלני מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ותשתית שונות עד סיום של 25 מיליון ₪"**.
- 8.5 יש לחתום על כל מסמכי המכרז. דפים בהם יועד מקום לחתימה, ייחתמו בשם מלא ובהתאם לנוהלי החתימה של המציע. דפים בהם לא יועד מקום לחתימה ייחתמו בראשי תיבות בלבד בשולי כל דף וכמו-כן, ליד כל תיקון בהצעת המציע על המציע לחתום בחתימה וחתימת מחייבים.
- 8.6 בכל עת, עד למועד האחרון להגשת ההצעות, תהא החברה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות בהודעה בכתב על כך לכל רוכשי חוברת המכרז והמועד החדש ייחשב לכל דבר ועניין כמועד האחרון להגשת ההצעות. לחברה לא תהיה כל חובה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, על פי בקשת מציע זה או אחר, מכל סיבה שהיא.
- 8.7 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.
- 8.8 החברה תיבדוק עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז. אי צירוף כל המסמכים והאישורים להצעה, כמפורט לעיל, ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס לתנאי המכרז ו/או נספחיו, בין אם נעשו בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או לדחייתו על הסף, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 8.9 החברה שומרת לעצמה את הזכות, הכל עפ"י שיקול דעתה בלעדי והמוחלט:
- 8.10 לשקול שיקולים נוספים כגון: כישוריו, ניסיונו, בניסיון קודם שלילי של החברה/המועצה בהתקשרות עם המציע, אם הייתה כזו – לרבות התקשרות לביצוע פרויקטים שטרם הסתיימו וקיימות מחלוקות בין החברה למציע על טיב ו/או איכות העבודות שבוצעו או מבוצעות במסגרת פרויקטים הנ"ל מוניטין, איתנות פיננסית, מספר לקוחות של המציע, המלצות שנתקבלו וכל שיקול אחר.
- 8.11 החברה מבחינה בין תנאי סף מהותי, אשר המועד להתקיימותו הינו עד למועד האחרון להגשת ההצעות, או קודם לכן אם נאמר כך בתנאי הסף ובהתאם לתנאיו, לבין דרכי הוכחתו של תנאי הסף. כך, יכול שהוכחת תנאי הסף תיעשה, בין השאר אם חלה טעות, לא הוגש תיעוד מספיק, נפלה טעות בתום לב בהצהרת המציע וכיוצא בזה – גם באמצעות הגשת מסמכים או מתן מידע בדרך אחרת לאחר מועד הגשת ההצעות להליך.
- 8.12 החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להוסיף ולצרף אסמכתאות ונתונים נוספים בקשר להוכחת עמידתם בתנאי הסף, לרבות אסמכתאות שנוצרו או הוכנו לאחר הגשת ההצעות למכרז, ולהוסיף ולדרוש אסמכתאות נוספות, ובלבד שיוכח כי תנאי הסף התקיים במועדו.



- 8.13. החברה תהיה רשאית לקבל כל החלטה בקשר עם פרשנות תנאי הסף, לרבות פרשנות רחבה ו/או שאינה הסבירה או המסתברת ביותר מבחינה לשונית, להסיר או לוותר על כל פורמאליות, ובלבד שהמשמעות שתיבחר עולה בקנה אחד עם תכלית הדרישה בהקשר הכולל של מסמכי המכרז. בכלל זה, בין השאר, תהיה החברה רשאית לייחס תכונות של תאגיד או גוף אחד למשנהו גם אם לא הוכחה זהות מלאה ביניהם, להמיר דרישה בדרישה אחרת שוות ערך המקיימת את תכלית הדרישה המקורית.
- 8.14. יובהר, כי החברה לא תהיה מוגבלת למידע שיוצג על ידי המציעים באסמכתאות שיוצגו על ידם והחברה תהיה רשאית להשתמש במקורות מידע נוספים, לרבות פנייה לאנשי הקשר שצוינו במסגרת ההצעות, הן בקשר להוכחת העמידה בתנאי הסף והן בקשר לניקוד האיכות שיוענק.
- 8.15. יובהר, כי המציע, בעל ענין בו וכל גוף שהמציע הוא בעל ענין בו, וכל מי מטעמו של אחד מהם, לא יפעלו לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר כלשהו, בכל אופן שהוא, לרבות החלפת מידע, הערות או הבנות.
- 8.16. מציע לא יסייג את הצעתו או יתנה אותה באופן שאינו עולה בקנה אחד עם דרישות המכרז, ובכלל זה ימנע מכל שינוי, הסתייגות או התניה על דרישות הסכם ההתקשרות ונספחיו. החברה רשאית ליפסול הצעה מסויגת או מותנית.
- 8.17. מציע הסבור כי דרישות המכרז ראויות להתניה או להסתייגות, רשאי להעלות את השגותיו או את הערותיו במסגרת הליך ההבהרות בלבד.
- 8.18. על בסיס שיקולים אלו רשאית ועדת המכרזים, בין היתר, לא להמליץ על הצעה זוכה כלל.
- 8.19. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול מסמכי מכרז של משתתף שהורשע בעבירה פלילית, לרבות בעבירות בניה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 והתקנות והצווים לפיו.
- 8.20. כן תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון במסמכי מכרז שהוגשו על ידי משתתף הנמצא על שטח ציבורי בתחום המועצה המקומית ירוחם, שלא כדין.

9. אופן בחירת הצעה הזוכה (30% איכות, 70% מחיר)



- 9.1. בחירת ההצעה הטובה ביותר, תהא על סמך מסמכי ההצעה שיוגשו בשקלול איכות ההצעה ומחיר ההצעה, בהתאם למפורט בהמשך סעיף זה.
- 9.2. בכוונת החברה, כי הליך בחירת המציע הזוכה יתבצע בהתאם לשלבים המפורטים להלן. עם זאת, החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה לפעול במהלך בדיקת ההצעות שלא בהתאם לשלבי הבדיקה כאמור, הן על דרך שינוי סדר ביצוע השלבים והן על דרך איחוד או הפרדה של שלב או שלבים.
- 9.3. תחילה תיבדק עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז.
- 9.4. ההצעות שתעמודנה בתנאי הסף שהוגדרו במכרז תיבחנה בשני שלבים:
- 9.5. **שלב א'**: תתבצע בדיקת כל מסמכי ההצעה וצרופותיה אשר התקבלו עד למועד האחרון להגשת הצעות, ביחס לעמידתן בתנאי הסף של המכרז.
- 9.6. **שלב ב'**: וועדת הבחינה של החברה תקבע את איכות המציעים ואת ניקוד האיכות של כל מציע על סמך המסמכים וההמלצות שצורפו להצעתו בהתאם לקריטריונים המפורטים בסעיפים 2 ו-3 בטבלה המופיעה בסעיף 9.12 להלן.
- במסגרת בחינת איכות ההצעה, החברה תהא רשאית לזמן את המציעים לראיון בפני ועדת הבחינה לצורך התרשמות מהמציעים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- כמו כן, החברה רשאית לפנות לממליצים של המציע לצורך קבלת חוות דעת על המציעה. החברה רשאית לבחור לפי שיקול דעתה מספר לקוחות עבורם ביצוע המציע פרויקטים, כמפורט בהצעתו, ולקבל חוות דעת על איכות הפרויקטים שביצע. החברה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להחליט על מספר הלקוחות אליהם תפנה בעבור כל מציע, ולא יאזנה לקוחות מתוך הרשימה לפנות. כמו כן, רשאית החברה לפנות אל גורמים שונים על מנת לקבל חוות דעת על המציע, לרבות כל משרד ממשלתי אחר, אף אם לא הופיע ברשימת הלקוחות אותם פירט המציע בהצעתו.
- 9.7. תנאי לפתיחת המעטפה השנייה הכוללת את ההצעה הכספית הינו הגעה לציון מינימלי של 18 נק' מתוך 30 סה"כ בסעיפים 2 ו-3 בטבלה המופיעה בסעיף 9.12 להלן.
- 9.8. **שלב ג'**: תפתח מעטפת הצעת המחיר וישוקלל ניקוד ההצעה הכוללת כמפורט בטבלה להלן..
- 9.9. ההצעה הטובה ביותר היא ההצעה שעברה את הניקוד המינימלי בשלב ב' כאמור, וכמו כן קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר בשקלול כל אמות המידה המפורטות להלן. וועדת המכרזים של המזמין תודיע למציעים את החלטותיה. החברה שומרת על זכותה שלא לקבל את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר.
- 9.10. מבלי לגרוע מהסמכויות הרחבות הנתונות לחברה הניתנות ליישום בכל שלבי המכרז כחלק בלתי נפרד ממנו, אם נתגלו טעויות סופר או טעויות חשבוניות או כל אי התאמות אחרות או כל נסיבות אחרות רשאית החברה לפעול בכל דרך הנתונה לה במכרז זה ובדין ובכלל זה לתקן אותן תוך מתן הודעה למציע.
- 9.11. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה רשאית לכלול בקריטריונים לבדיקת האיכות אמת מידה של ניסיון העבר מול הספק.
- 9.12. אמות המידה ואופן ניקוד ההצעה מפורטים בטבלה להלן:

מס'	אמת המידה	ניקוד
1	הצעת המחיר של המציע- עבור שיעור ההנחה האחיד באחוזים ביחס למחירי הבסיס במחירון משב"ש.	עד 70 נקודות
	<ul style="list-style-type: none"> ההנחה הגבוהה ביותר תקבל את הציון הגבוה ביותר (70 נקודות) ויתר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי בהתאמה על פי הנוסחה הבאה: <p>ניקוד המחיר של ההצעה הנבדקת = משקל (70 נקודות) X (ההצעה הזולה ביותר)</p> <p>מחיר ההצעה הנבדקת</p>	



עד 15 נקודות	<p>ניסיון המציע והתרשמות מהצוות ובעלי התפקידים המוצעים- המציע מתחייב כי הצוות שיבחן יהיה הצוות שיבצע בפועל את העבודה עבור החברה, כמפורט בחוזה. ניסיון החברה בפרויקטים בהיקפים דומים – 5 נקודות. ניסיון הצוות המוצע שיבצע בפועל את העבודה בעבודות – 10 נקודות. ניסיון המציע והצוות המוצע וההתרשמות ילמד מקורות החיים שיצורפו לנספח ב-3 וכל מידע רלוונטי נוסף שיעמוד לרשות החברה, כחלק ממסמכי המכרז.</p>	2
עד 15 נקודות	<p>התרשמות הממליצים (יבחן בהתאם לרשימת הממליצים שתוגש על ידי המציע, על פי הקריטריונים הבאים : עמידה בלוי"ז, איכות העבודות, אמינות, מידת שביעות רצון) דירוג 1-5. יובהר כי החברה תהא זכאית לפנות לממליצים שלא מופיעים ברשימה ובלבד שהמדובר בלקוחות של המציע ב10 שנים האחרונות. החברה תהא רשאית להתחשב בניסיון קודם שיש לה ו/או למועצה המקומית ירוחם עם המציע בהתקשרויות דומות בעבר.</p>	3
100 נקודות		סה"כ



10. **זכות עיון בהצעה הזוכה**
- 10.1. בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה למציעים בדבר החלטת החברה על הזוכה, יהיה כל מציע רשאי לעיין במסמכי ההצעה הזוכה על נספחיה בכפוף לכל דין.
- 10.2. בהגשת הצעתו מסכים המציע, כי הצעתו תעמוד במלואה, על כל חלקיה ונספחיה, לעיונם של יתר המציעים במכרז. אם לדעת המציע קיימים בהצעה סודות מסחריים או מקצועיים אשר יש להשאירם חסויים, יצרף המציע להצעתו פירוט בדבר חלקים אלה בהצעתו ואת הנימוקים לסודיותם. בחר המציע לציין לגבי פרט בהצעתו שיש להשאיר חסוי כאמור, רשאית החברה, רק בשל כך, למנוע מאותו מציע עיון בפרט מקביל בהצעה הזוכה.
- 10.3. יובהר, כי החברה תהא רשאית, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדית, להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז או בפני צדדים שלישיים, כל מסמך אשר להערכתה אינו מהווה סוד מקצועי או מסחרי והוא דרוש על מנת לעמוד בדרישות הדין, ולמציע לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה כנגד החברה או מי מטעמה בקשר לכך.
- 10.4. מובהר כי לצרכי בדיקת ההצעות ומתן השירותים, החברה תעביר את הצעות המציעים, באופן מלא או חלקי או כתוצר מעובד, לגורמים שונים, לרבות אך לא רק ליועצים מטעמו, ובהגשת הצעתו מסכים המציע שכל חלקי הצעתו, לרבות כאלה המכילים לדעתו סוד מסחרי או מקצועי, יועברו לעיון כאמור על ידי המזמין.

11. **תקפות מסמכי המכרז - עיקרון העיפרון הכחול**
- אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- החברה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וככל שתראה צורך בכך לפרסם מכרז חדש לזוכה במכרז אין זכות מוקנית לספק את השירותים המפורטים בהזמנה זו, כולם או חלקם.
- מובהר כי גם לאחר חתימת הסכם התקשרות עם זוכה ואף לאחר תחילת מתן השירותים אין החברה מתחייבת להיקף שירותים מסוים למציע.

12. **הבהרות למסמכי המכרז**
- שאלות הבהרה ניתן לשלוח למייל שכתובתו ortaly@vlc.org.il בלבד שהן תישלחנה לא יאוחר מיום **16/10/2023** בשעה 12:00. שאלות הבהרה שתגענה לאחר מועד זה, לא תענינה. הבהרות ופרטים נוספים, ככל שיהיו, יפורסמו באתר החברה וישלחו לכל נמעני המכרז במסמך הבהרות אחיד ויהוו חלק בלתי נפרד מהמכרז. באחריות המציעים להתעדכן בדבר הבהרות (להלן: "מסמך הבהרות").

13. **שינויים במסמכי המכרז**
- החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז ונספחיו. כל שינוי ו/או תיקון כאמור, יהיה בכתב, יפורסם באתר החברה ויובא לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר ו/או בפקס ו/או בדוא"ל ויהוו חלק בלתי נפרד מהמכרז. באחריות המציעים להתעדכן בדבר הבהרות. באמור לעיל אין כדי לגרוע מזכותה של החברה להכניס שינויים במפרטים ביחס לכל עבודה גם לאחר ההתקשרות עם הזוכים ובלבד שיחולו על כך הוראות החוזה הנוגעות לשינויים בעבודות.

14. תוקף ההצעה

- 14.1 ההצעה תעמוד בתוקפה עד להחלטה בדבר ההצעה הזוכה ולמשך מאה ימים נוספים לאחר מתן ההחלטה או למשך מאה ימים מהמועד שבו פסק-דין שניתן בעניין הזכייה במכרז יהפוך לחלוט (המאוחר מביניהם), וזאת למקרה שבו מציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית איתו תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא.
- 14.2 על פי דרישת החברה יאריך המציע את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה שתוארך כאמור.
- 14.3 ועדת המכרזים רשאית להכריז על בעל ההצעה הבאה אחריה בטיבה כזוכה במכרז וכן הלאה, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה ממשיכים להתקיים במציע תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז.
- 14.4 ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעה הבאה בטיבה כאמור לעיל, גם לאחר חלוף מאה יום ממועד ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה, ובלבד שהמציע נתן לכך את הסכמתו.
- 14.5 כמו כן, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לבחור זוכה רביעי וזוכה חמישי כאמור וכן הלאה, למקרה שהסכם ההתקשרות עם הזוכה הראשון /שני / שלישי לא ייצא אל הפועל, מכל סיבה שהיא, או יבוטל על ידי החברה תוך 12 חודשים מיום תחילתו.

15. בחינת ההצעות

- 15.1 הצעה שלא תצורף אליה ערבות ההצעה הנדרשת בעת הגשתה – החברה תהא רשאית לפסול אותה על הסף.
- 15.2 החברה רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מתנאי הזמנה זו. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, החברה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים, למעט ערבות ההצעה.
- 15.3 החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר ו/או הטובה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 15.4 החברה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה החברה.
- 15.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהיה רשאית, לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של קבלן כלשהו, אם למועצה ו/או לחברה היה נסיון רע עמו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידו, ובין היתר, בקשר עם כושרו של המציע, בלוחות הזמנים ועמידתו בהם, בטיב השירותים, ביכולתו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במיומנותו או באופן עמידה בהתחייבויות.
- 15.6 החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת) שלא להתחשב בהצעה שתהיה בלתי סבירה בשל המחיר המוצע בה, סטיה אשר לדעת החברה גדולה מידי מהאומדן, תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה או חוסר התייחסותה לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע את הערכת ההצעה כנדרש.
- 15.7 אין לבצע במסמכי המכרז כל שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או כל הסתייגות בכל דרך שהיא (להלן: "ההסתייגויות") בכל מקרה של הסתייגות, כאמור, רשאית החברה:
- 15.7.1 לפסול את הצעת המציע למכרז ;
- 15.7.2 לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן ;
- 15.7.3 לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד ;
- 15.7.4 לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.



- 15.8. החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא הפרויקט, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של הקבלן, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הנסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו תהא החברה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרוש. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות החברה בהתאם לסעיף זה.
- 15.9. אין במכרז זה משום התחייבות להקנות בלעדיות למציע, בביצוע כלל העבודות ו/או השירותים המפורטים בו. כן אין בו כדי להוות התחייבות של החברה ו/או המועצה לעניין היקף העבודות שתוצאנה אל הפועל במסגרת מכרז זה והמציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או המועצה לעניין זה.
- 15.10. החברה שומרת לעצמה את הזכות, הכל עפ"י שיקול דעתה בלעדי והמוחלט:
- 15.10.1. לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן.
 - 15.10.2. לוותר על דרישות וקיום תנאים כלשהם ו/או להתנות תנאים חדשים ו/או נוספים.
 - 15.10.3. למסור את מתן העבודות לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר בשבילה, אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר ו/או הטובה ביותר.
 - 15.10.4. לדחות את קבלת ההחלטות בהליך ו/או לבטלו בכל דרך שתמצא לנכון, מבלי שלמציעים תהיה טענה בשל כך.
 - 15.10.5. להחליט שלא לקבל כל הצעה שהיא ולהוציא הזמנות חדשות להגשת הצעות בין בנוסח זהה לנוסח זה ובין בנוסח שונה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 15.11. החברה או מי שימונה לכך מטעמה, תהא רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם מציע בפרטים המופיעים בהצעתו, לבקש הבהרות לגביה ולבקש מהמציעים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות עם חלק מהמציעים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם בכתב הכל בכפוף להוראות החוק ותקנותיו.
- 16. ביטול הפרויקט וזכויות החברה**
- 16.1. מבלי לגרוע בכלליות האמור, החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא יוגשו ו/או לא תישאר לדיון הצעה מתאימה, ו/או אם לא יוגשו הצעות מתאימות לרבות בסטיה מקובלת לאומדן המוקדם. החברה אף תהיה רשאית לבטל את המכרז בשל העדר תקציב ו/או בשל שינויים שיחולו בתקציב או בסדרי העדיפויות הקשורים בו ו/או מסיבות ארגוניות ו/או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- 16.2. בוטל המכרז כאמור לעיל - החברה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים וגם/או חלקם וגם/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. למען הסר ספק מודגש, כי החברה תהיה רשאית להמשיך ולקיים את הליכי המכרז והפניות הכל כפי שפורט לעיל גם במקרה של מכסה חסרה של זוכים.
- 16.3. החברה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את הפרויקט וגם/או לעכב איזה חלק ממנו, או אף לבטלו לחלוטין, לפני תחילת ביצועו בפועל ו/או במהלך ביצועו (עפ"י תנאי החוזה) ולמציע/ לזוכה לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך.
- 16.4. החברה לא תשא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום ו/או ביטול המכרז.



- 16.5. הרשות בידי החברה להוציא לפועל ע"י המציע רק חלק מסוים מהעבודות מתוך פנייה ששלחה החברה לקבלן נשוא המכרז, והמציע לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי על הקטנת היקף העבודה, או שינויים בכמויות שבסעיפים כלשהם.
- 16.6. כל היטלים ממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב יכללו במחירי היחידות שבמכרז.
- 16.7. נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים של החברה או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז ובמקומו זכה מציע אחר, לא יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור ו/או מציע שזכה והצעתו בוטלה לקבל מהחברה, עקב אי זכייתו ו/או עקב ביטול זכייתו בהתאמה, פיצויים עבור ההוצאות שהוציא בפועל עבור הכנת המכרז והוצאות אחרות, נלוות, הקשורות אף הן להכנתו.
- 16.8. בנוסף לאמור לעיל, קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים של החברה או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע הזוכה מיידית עם הודעת החברה להפסיק עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עימו עפ"י המכרז ולאפשר לחברה למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת ביהמ"ש. החברה תשלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, כפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי החברה הקשורות למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכו' ולחוזה שנחתם בעקבותיו, ו/או כלפי כל חוזה שיחתם ע"י החברה כתוצאה ממכרז זה.
- 17. הזוכה, התחייבויותיו והצהרותיו**
- 17.1. הזוכה יקבל על דבר זכייתו הודעה בכתב מהחברה (להלן: "הודעת הזכייה").
- 17.2. הזוכה לא יהיו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכייתו לאחרים. **העבודות יבוצעו באמצעות הזוכה בלבד, לא תתאפשר העסקה של קבלני משנה בביצוע העבודות נשוא מכרז זה ללא קבלת אישור בכתב ומראש של החברה.**
- 17.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש, כי לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול של הצעת הזוכה, והקיבול יעשה רק עם חתימת המזמין על ההסכם ולאחר מילוי כל הדרישות מהזוכה כאמור במסמכי המכרז. אולם, הגשת ההצעה וחתימת המציע על גבי ההסכם כחלק ממסמכי ההצעה, מהווים הצעה בלתי הדירה, שהמציע אינו יכול לחזור בו ממנה, ובלבד שההצעה עדיין בתוקף.
- 17.4. הזוכה מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם החברה על החוזה בנוסח המצ"ב כמסמך ג' וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי החוזה בהתאם להוראותיו, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי קבלן בנוסח המצורף לחוזה וערבות ביצוע כמפורט בגוף החוזה. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה.
- 17.5. באם הזוכה ימנע מלחתום על החוזה עם החברה עד לא יאוחר מתום 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן ע"י החברה ו/או לא הגיש במועד האמור את אישור הביטוח ו/או ערבות הביצוע בנוסח המתחייב על פי מסמכי המכרז, תהא החברה רשאית לבטל את זכייתו וגם/או לחלט את ערבות ההצעה שהגיש וגם/או לחתום על החוזה עם כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי אותו מציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.
- 17.6. זכה המציע, ולאחר זכייתו התברר למזמין כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון או מסר מידע חלקי בלבד, או מידע מטעה, רשאית החברה לבטל את זכייתו מעיקרא ולהתקשר עם מי שימצא לנכון לאספקת השירותים או לקבל כל החלטה אחרת על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, מבלי שהמציע יהא זכאי לפיצוי או החזר הוצאות כלשהו ומבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין כלפי המציע בשל התנהגותו כאמור.
- 17.7. נקבע זוכה במכרז [להלן: "זוכה מקורי"] והחל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז [להלן: "זוכה מאוחר"], מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר ולבצע העברה מסודרת של כל העבודות לזוכה המאוחר. במקרה שכזה, לא יהי זכאי הזוכה המקורי



לשום פיצוי או תשלום מאת החברה, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י החברה.

- 17.8. לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה, בגין ההליך שבוצע.
- 17.9. היה ומשתתף שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא החברה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על-ידי החברה בהודעה וזאת, לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמציע לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה בכדי לגרוע מזכויות החברה לפי כל דין ולפי האמור בחוזה. אין באמור לעיל, כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה כנגד הזוכה, עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.
- 17.10. בוטלה כאמור הזכייה במכרז, רשאית החברה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגבייה, וכן למסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שייקבע על ידה, והמציע יפצה את החברה על כל הפסד ו/או נזק שנגרם לה בגין כך.
- 17.11. חילוט הערבות הבנקאית כאמור לעיל לא ימצה את תביעותיה וטענותיה של החברה וכן לא יפגע בזכות החברה לתבוע בנוסף פיצויים מהמציע, בגין נזקים שיגרמו לחברה על ידו עקב אי קיום ההצעה בהתאם לזכויותיה על פי החוזה ועל פי כל דין.
- 17.12. המציע חייב לעדכן בכתב את החברה ללא דיחוי בכל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר במסגרת או בקשר עם המכרז.

חלי אללוף יום טוב, מנכ"לית

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם