

מליאה מן המניין מס' 10.22 – 4.12.2022

מליאה מן המניין מס' 10/22

מיום ראשון, י' כסלו התשפ"ג, 4/12/2022

משתתפים:

הרב אריה אברהם	- מ"מ ראש מועצה
אריה דוקרקר	- חבר מועצה
חיים בן אבו	- חבר מועצה
דני לוגסי	- חבר מועצה
נילי אהרון	- חברת מועצה
שלומי פרץ	- חבר מועצה

נעדרו:

טל אוחנה	- ראש המועצה
משה פרץ	- חבר מועצה
פנחס פרץ	- חבר מועצה
איציק מלכה	- חבר מועצה
איתן דלח	- חבר מועצה

מוזמנים:

שמעון רוזיליו	- מנכ"ל המועצה
כרמית אהרון אמונה	- יועמ"ש
מוטי דהן	- גזבר

על סדר היום:

- 3..... תוספת של שני תב"רים לסדר היום
- 3..... [1] הגדלת תב"ר 1004 - תכנון מוסד חינוכי-יסודי, שכונת אופק
- 5..... [2] הגדלת תב"ר 871 - בניית מקווה נווה נוף
- 5..... [3] הגדלת תב"ר 1146 - שדרוג תאורה באצטדיון העירוני
- 6..... [4] הגדלת תב"ר 1170 - שיפוצי קיץ
- 7..... [5] הגדלת תב"ר 1126 - תחזוקת בניינים משותפים
- 12..... [6] פתיחת תב"ר 1178 - הקמת ותחזוקת מערכים טכנולוגיים
- 13..... [7] פתיחת תב"ר 1179 - הקמת מתקן ספורט קהילתי, מסלול נינג'ה
- 14..... [9] פתיחת תב"ר 1180 - שיפוצים במוסדות חינוך
- 16..... [10] תב"ר 1181 - החלפת מונחי קרקע לאשפה ביתית
- 17..... [11] תב"ר 1182 - "עם הפנים לעיר"
- 19..... [12] תב"ר 1183 - מזגנים ועבודות חשמל באולם הספורט דרכא - נוסף לסדר היום

-תחילת דיון-

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: טוב, ערב טוב. אמרו ופתחו כבר, אז אנחנו נפתח את השנייה.

תוספת של שני תב"רים לסדר היום

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: תוספת לסדר היום למליאה מן המניין מספר 10.

נילי אהרון: אתה מתחיל מהתוספת?

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: קודם כל תגיע להצבעה אם רוצים להעלות את הנושאים האלה.

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: כן, תוספת לסדר היום. שני נושאים, שני תב"רים. מי בעד?

נילי אהרון: כן, אנחנו בעד.

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: פה אחד.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את תוספת שני התב"רים לסדר היום.
אושר פה אחד

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: אוקיי. עכשיו אפשר להתחיל.

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: מליאה מספר 10.

[1] הגדלת תב"ר 1004 - תכנון מוסד חינוכי-יסודי, שכונת אופק

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: על סדר היום: הגדלת תב"ר 1004 - תכנון מוסד חינוכי-יסודי, שכונת אופק. סכום התב"ר 14,787,580 ₪, משרד החינוך - 10,402,186 ₪, מינהל מקרקעי ישראל 4,385,394 ₪. סכום ההגדלה 2,400,000 ₪. מקור ההגדלה - היטל השבחה. סכום התב"ר הכולל 17,187,580 ₪. מי בעד?

נילי אהרון: שנייה. קודם כל, הגענו למצב שהיטל השבחה שלנו הוא 2,400,000 ש"ח? יש לנו סכומים כאלה בהיטלי השבחה?

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: כן.

נילי אהרון: יפה. כמה יש לנו השנה בהיטלי השבחה?

מליאה 4.12.22

מוטי דהן [גזבר]: היתרה בערך 7 מיליון ש"ח, משהו כזה.

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: ולא דווקא ממגורים. זה יכול להיות גם מתעשייה, זה יכול להיות ממסחר וזה יכול להיות מעוד דברים.

מוטי דהן [גזבר]: מגורים זה שולי. זה בעיקר ממסחר ומתעשייה.

נילי אהרון: איפה זה מתוכנן?

מוטי דהן [גזבר]: גם מהמינהל, כשמשווקים מגרשים אז יש חלף היטל השבחה של 12%. אז גם זה נכנס למועצה.

נילי אהרון: לגבי המוסד החינוכי. תוך כמה זה הוא צפוי להיבנות שם?

מוטי דהן [גזבר]: אני יודע שיש מכרז באוויר עכשיו.

נילי אהרון: יש לנו צפי? שנה, שנתיים?

מוטי דהן [גזבר]: אני לא יודע, אני לא מנהל הפרויקט.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: בצפי זה בסביבות שנה עד 18 חודשים. מבחינת משרד החינוך יש כבר את האישורים התקציביים.

נילי אהרון: שזה בית ספר יסודי נוסף.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: בית-ספר יסודי נוסף, כן. בסדר?

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: כן. מי בעד? פה אחד.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 1004 - תכנון מוסד חינוכי-יסודי, שכונת אופק. סכום התב"ר 14,787,580 ₪, משרד החינוך - 10,402,186 ₪, מינהל מקרקעי ישראל 4,385,394 ₪. סכום ההגדלה 2,400,000 ₪. מקור ההגדלה - היטל השבחה. סכום התב"ר הכולל 17,187,580 ₪.

אושר פה אחד

דני לוגסי: לי יש 2 נושאים לענות עליהם בסוף המליאה.

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: אז בואו נסיים. דני, ברשותך. נסיים את התב"רים ואחר-כך.

דני לוגסי: אני אגיד בסוף המליאה.

מליאה 4.12.22

[2] הגדלת תב"ר 871 - בניית מקווה נווה נוף

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: סעיף 2: הגדלת תב"ר 871 - בניית מקווה נווה נוף. סכום התב"ר 4,843,408 ₪. מקור תקציבי - משרד הדתות, 1,884,326 ₪. מקור תקציבי - משרד הבינוי והשיכון, 1,519,082 ₪. מקור תקציבי ותרומה - משפחת פיצ'טו, 340,000 ₪. קרן היטל השבחה - 500,000 ₪, קרן עבודות פיתוח - 600,000 ₪. סכום ההגדלה - 647,107 ₪.

מוטי דהן [גזבר]: רגע, רגע. מקור ההגדלה זה קרן לעבודות פיתוח. של ה-340.

דני לוגסי: אני דווקא הבנתי שהוא הסתיים ושרק עכשיו זה רשום.

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: כן. זה לקראת סיום וזו התוספת.

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: תקריא רק את סכום התב"ר הכולל.

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: סכום התב"ר הכולל - 5,190,515 ₪. מי בעד? פה אחד.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 871 - בניית מקווה נווה נוף. סכום התב"ר 4,843,408 ₪. מקור תקציבי - משרד הדתות, 1,884,326 ₪. מקור תקציבי - משרד הבינוי והשיכון, 1,519,082 ₪. מקור תקציבי ותרומה - משפחת פיצ'טו, 340,000 ₪. קרן היטל השבחה - 500,000 ₪, קרן עבודות פיתוח - 600,000 ₪. סכום ההגדלה - 647,107 ₪.

אושר פה אחד

[3] הגדלת תב"ר 1146 - שדרוג תאורה באצטדיון העירוני

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: הגדלת תב"ר 1146 - שדרוג תאורה באצטדיון העירוני. סכום התב"ר - 930,776 ₪. מקור תקציבי - משרד התרבות והספורט, 837,698 ₪. מקור תקציב הקלה - 93,078 ₪. סכום ההגדלה 40,000 ₪. זה מההקלה. סכום התב"ר הכולל 970,776 ₪.

נילי אהרון: זה לא הסתיים כבר? עוד לא התחיל? באיזה שלב זה?

מוטי דהן [גזבר]: עכשיו יצא מכרז.

נילי אהרון: רק יצא.

מוטי דהן [גזבר]: יש זוכה כבר.

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: טוב. מי בעד תב"ר 1146 - שדרוג תאורה? פה אחד.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 1146 - שדרוג תאורה באצטדיון העירוני. סכום התב"ר - 930,776 ₪. מקור תקציבי - משרד התרבות והספורט, 837,698. מקור תקציב הקלה - 93,078 ₪. סכום ההגדלה 40,000 ₪. סכום התב"ר הכולל 970,776 ₪.

אושר פה אחד

[4] הגדלת תב"ר 1170 - שיפוצי קיץ

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: הגדלת תב"ר 1170 - שיפוצי קיץ. סכום התב"ר - 679,471 ₪. מקור תקציבי - מפעל הפיס. סכום ההגדלה - 35,000 ₪.

נילי אהרון: לא עברנו את שיפוצי הקיץ?

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: סכום התב"ר הכולל - 714,471 ₪.

נילי אהרון: לא עברנו את זה כבר?

דני לוגסי: אנחנו בחורף. איזה שיפוצי קיץ?

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: כן, אבל בסוף צריך לאשר את התב"ר.

נילי אהרון: רטרואקטיבית? בדיעבד?

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: יש עוד תוספות.

מוטי דהן [גזבר]: זה רק עוד 35,000 שקל.

דני לוגסי: הייתה איזושהי השלמה שם?

מוטי דהן [גזבר]: זה אושר מזמן.

נילי אהרון: זה מה שאני אומרת, ששיפוצי קיץ מאשרים ביוני-יולי.

מוטי דהן [גזבר]: זה אושר, זו רק הגדלה של 35,000 שקל.

נילי אהרון: אוקיי.

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: מי בעד תב"ר 1170 - שיפוצי קיץ? פה אחד.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 1170 - שיפוצי קיץ. סכום התב"ר - 679,471 ₪. מקור תקציבי - מפעל הפיס. סכום ההגדלה - 35,000 ₪. סכום התב"ר הכולל - 714,471 ₪.
אושר פה אחד

[5] הגדלת תב"ר 1126 - תחזוקת בניינים משותפים

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: הגדלת תב"ר 1126 - תחזוקת בניינים משותפים. סכום התב"ר - 300,000 ₪. מקור התקציב הרגיל - 300,000 ₪. סכום ההגדלה - 570,000 ₪. מקור התקציב של ההגדלה, מקור התקציב הרגיל 570,000 ₪. הכנסה מפאנלים סולריים. סכום התב"ר הכולל - 870,000 ₪.

נילי אהרון: אני, יש לי שאלה.

מוטי דהן [גזבר]: אני רוצה להסביר את התב"ר הזה ברשותכם. היה לנו ב-2019 קול קורא של המשרד לאיכות הסביבה, שהוא למעשה מימן את הפרויקט הזה של הגגות הסולריים. כמו שאתם רואים, לקחנו את כל הגגות הציבוריים והחינוכיים שלנו ושמונו עליהם פאנלים. נשאר לנו כסף, ואיתו בנינו סככות במגרשי ספורט, שגם עליהם עשינו פאנלים סולריים. התחייבות המועצה היא שההכנסות מייצור החשמל יילכו לתחזוקת הבניינים משותפים. אז מה שאתם רואים היום בבניינים משותפים זה ההכנסות.

נילי אהרון: אני רוצה להבין משהו, שמעון. במקרה אני גם גרה בבית משותף, ואנחנו מטפלים בו בעצמנו. השאלה היא איך נבחר אותו בניין ובאיזה אופן זה הולך? יש הרבה בניינים בירוחם שכן זקוקים.

מוטי דהן [גזבר]: אני אגיד לך. בניין שיש בו ועד שפונה אלינו, אנחנו מצרפים אותו. אנחנו צריכים כתובת ומישהו לדבר איתו. אם יש ועד לבניין הזה והוא פונה אלינו והוא רוצה להצטרף.

נילי אהרון: אבל אני יודעת שבברונשטיין לא לכולם יש ועד.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: צריך לקחת בחשבון שרוב הבניינים המשותפים הם, בהיבט של התחזוקה, של עמידר.

נילי אהרון: עמידר.

מוטי דהן [גזבר]: גם חוקית אנחנו לא יכולים להיכנס לבניין אם עם בעלי הבית לא רוצים.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: לא, היא מדברת על אלה שרוצים ולא נכנסים.

נילי אהרון: למשל, הבניינים בכל אלה הם פרטיים.

מליאה 4.12.22

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: נילי, תני לי שנייה להשלים בשני משפטים את מה שמוטי אמר.

נילי אהרון: אלה, זה הכול פרטי. כל האלפים. אז איך יודעים? איך משתתפים בדבר הזה בסוף?

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: חלק גדול מאוד מהמבנים שאנחנו טיפלנו בהם, גם כמבנים משותפים, היה בשיתוף עם משרד השיכון. לקחנו תהליך עם משרד השיכון, ובסופו של דבר יש גם השפעה גדולה מאוד על בחירת הבניינים - גם ברמת הרשות וגם ברמת משרד השיכון. אם עדיין יש איזשהו בניין מסוים שרוצה את זה, שגיגש את הבקשה אלינו ואנחנו נעביר אותה למשרד השיכון כדי לבחון את האפשרות יחד איתם ולקבל תקציב משותף.

דני לוגסי: אז הבחירה של הבניינים היא לא נכונה. הבחירה של משרד הבינוי והשיכון, בשיתוף שיקום שכונות ועמידר, לא נכונה.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: יצחק שדה זה לא נכון? ההגנה זה לא נכון? בר כוכבא זה לא נכון?

דני לוגסי: ראית מה יש בבר כוכבא? נפער שם בולען אז שמו גדר. לא ראיתם את הבולען הזה?

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: בלי לדבר עכשיו על זה, אני מדבר על הבניין עצמו.

דני לוגסי: 317 - עלה שם הביוב לכל הבלוק. ישבתי עם הדיירים בשבוע שעבר, והבלוק הזה הוא בהזנחה טוטלית כבר שנים. באלי כהן 652, 653 ו-654 - הבלוקים שם קטסטרופה.

נילי אהרון: גם מבחינת תאורה.

דני לוגסי: אז שיקום שכונות לא בחר את הבלוקים הנכונים, וחבל. שיבוא לעשות איתי סיבוב ואני אבדוק בדיוק מה צריך לשפץ.

נילי אהרון: אני לא בטוחה ששיקום שכונות בחר את זה.

דני לוגסי: שיקום שכונות, עמידר - לא משנה.

נילי אהרון: לא, זה בדיוק מה שאני שואלת. כי ברגע שיש פה תב"ר שהוא תחזוקת בניינים משותפים, ואנחנו עוד מגדילים אותו ב-570,000 שקל, איך עכשיו ציבור של אנשים שגרים בבתים משותפים יכול לפנות ולמי הוא יכול לפנות? האם יש איזשהו קול קורא או שאולי צריך לצאת בקול קורא? איך זה עובד ואיך מסננים את זה?

מוטי דהן [גזבר]: אני אסביר. הפרויקט הזה הוא רק תחזוקה. משרד השיכון זה משהו אחר, זה שיקום של בניינים.

מליאה 4.12.22

נילי אהרון: זה משהו אחר, זה לא קשור לתקציב.

מוטי דהן [גזבר]: אנחנו מדברים על תחזוקה וניקיון.

דני לוגסי: זה לא קשור, המועצה לא משפצת את הבניינים.

נילי אהרון: אני לא מדברת על זה.

מוטי דהן [גזבר]: לא, זה לא שיפוץ.

נילי אהרון: עם זה אנחנו נסתדר, אל תדאג. מצאתי מקור תקציבי.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: אני אעזור לך, תגידי לי מה.

נילי אהרון: פנו, פנו הרבה פעמים, אתה יודע את זה.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: פנו בהקשר אחר.

נילי אהרון: לא, גם בהקשר הזה, כי בכניסות האחרות רוצים ספסלים ודשא. לא משנה, אנחנו נטפל בזה. אני מדברת על הגבעה.

דני לוגסי: על המקומות הספציפיים. זה לא רק רשום. ישבתי עם דיירים כבר.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: לא מעט בניינים בגבעה קיבלו טיפול, רק עכשיו הסתיים הטיפול האחרון בבניינים שנמצאים מול מגרש המשחקים.

נילי אהרון: אני לא מדברת על שיפוץ.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: גם ביצחק שדה.

דני לוגסי: שיפוץ כללי. גם מטריות, גם בחוץ. גם הנושא של הצנרת של הביוב הוא בעיה. עלה ב-317 ביוב לכל הבלוק, ישבתי עם כולם. אתם יודעים מה היה כאן בערב שישי? הביוב זרם עד לכביש. יצאנו מבית הכנסת וזו הייתה קטסטרופה.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: תקשיב, בוא אני אתן לך דוגמה ואני חושב שגם נילי הייתה עדה לזה, כי היו הרבה פעמים תמיהות גם לגבי 316. הבניינים האלה הם בניינים של עמידר, ובסוף תחזוקת הבניינים האלה היא באחריות נטו של עמידר ולא של הרשות המקומית בכלל.

דני לוגסי: אני יודע.

מליאה 4.12.22

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: אבל הרשות המקומית התערבה שם בלא מעט מקרים, ואני בעצמי טיפלתי בביובים בשישי בערב כדי לפתור בעיות בכמה בניינים. יעידו על זה התושבים שנמצאים שם, ונתנו את המענה הכי מהר שיכול להיות. אבל מה שאני מנסה להגיד לך, זה שמ-317 הייתה פנייה אליי היום על ידי אחת מהדיירות שם, לא משנה מי, הראתה לי סרטון ואת הבעיה, ואני אטפל בה במלוא העוצמה, עד לרמה של מנכ"ל עמידר. אני יודע מה הבעיה ונטפל בה, ולהערכתי היא תיפתר ביום-יומיים הקרובים. כשמגיעות אלינו הבעיות האלה אנחנו מנסים לעזור מול אותן מערכות, שלפעמים הן לא פשוטות. כולנו יודעים מה זה מערכת של עמידר ושהיא לא כזאת פשוטה ושצריך להתמודד עם הרבה מאוד בעיות שם. אנחנו משתדלים לעשות זה על הצד הטוב ביותר. לגבי סיפור הבניינים אני אומר: בחלק לא מבוטל מהבניינים, בעיקר בשכונות הוותיקות - אני מדבר על בר כוכבא, הפלמ"ח, ההגנה ויצחק שדה - כל המקומות האלה, במקסום של הבניינים האלה נתנו המון עבודה. לגבי סיפור האחזקה שמדבר עליו מוטי, הרי היו פה פרויקטים של פאנלים סולריים. שגם שמנו על המקביל, הכנסנו הכנסות, והמטרה שלהן היא לא לשמר אותן בקופה של המועצה אלא לתת אותן לטובת תחזוקה.

נילי אהרון: אז זה פרויקט שהוא מתמשך.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: בוודאי.

נילי אהרון: כי הכסף ימשיך להיכנס.

** מדברים ביחד, לא ברור.*

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: אם יש בקשה של בניין כזה או אחר שרוצה להצטרף לתוכנית.

נילי אהרון: אז אני אתן לך דוגמה. קח את שלושת הבניינים של 1,000, למשל. אני לא מדברת על שיפוץ, שיפוץ זה שיקום שכונות.

מוטי זהן [גזבר]: נילי, אנחנו הודענו לכל בעלי הבניינים, כולם קיבלו הודעות.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: הרי יש לזה תנאים, נילי.

נילי אהרון: זה מה שאני אומרת. מה התנאים? מה הקריטריונים? איך יודעים למי לפנות? שיהיה ברור לציבור, כל מי שירצה לפנות. גם בפלמ"ח יש קבוצות של משפחות צעירות שיכולות להתארגן.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: בסוף כל ועד של בניין שמעוניין במהלך כזה יכול להפנות אותנו אלינו כרשות.

נילי אהרון: אבל אי אפשר לפרסם קריטריונים? אתה אומר שצריך לעמוד בקריטריונים.

מליאה 4.12.22

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: בסדר, הבנתי.

* מדברים ביחד, לא ברור.

דני לוגסי: יהדות התורה לוקחים את התיק הזה, הבנתי. זה מאוד חשוב לקדם שם את כל נושא הבלוקים.

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: בעזרת השם, רק שיחתמו.

דני לוגסי: הם עכשיו לוקחים את זה ויחתמו. אני מאמין שיחתמו. החובה מוטלת עליך לורז את השר שבאמת ייקח את הבלוקים.

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: טוב, רבותי. אם אתם יודעים ומכירים, תודיעו לנשיא מבחינת הקריטריונים. אנחנו נקבל כל בניין שהוא מאוגד ומוכן. סליחה רגע.

נילי אהרון: אני חושבת שצריך לפרסם.

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: סליחה, אני אסיים.

נילי אהרון: לא, אבל אני לא סיימתי.

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: אבל אני אסיים. אבל את תהיי אחריי.

נילי אהרון: אבל אני לא סיימתי וזה לא מכובד.

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: אבל את היית בשקט ואני התחלתי.

נילי אהרון: אבל אתה בא לסכם.

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: אני לא מסכם.

נילי אהרון: זה היה מאוד עדין ונחמד עד עכשיו והתחלנו את הגנון. בסדר.

דני לוגסי: בסדר, תסיימי.

נילי אהרון: בסדר, הוא מסכם.

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: אני לא מבין למה את חושבת.

נילי אהרון: אני לא רוצה לריב, די.

מליאה 4.12.22

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: את לא רוצה לריב ואת לא יכולה לריב, כי אין לך עם מי. אין לך עם מי אבל יש לך לשמוע שאם אני מדבר את צריכה לחכות.

נילי אהרון: מי אמר שאני צריכה לחכות?

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: למי שיש עכשיו, אפשר להודיע. גם נשתדל לפרסם את זה, שיהיה ועד והשתתפות של כל דייר, ושכאלה שמוכנים ורוצים יפנו למנכ"ל ולמועצה ואנחנו נכניס אותם לתוך הפרויקט. כן.

דני לוגסי: בכבוד, נילי.

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: אוקיי, יאללה. הגדלת תב"ר 1126 - תחזוקת בניינים משותפים, סכום התב"ר לאחר ההגדלה 870,000 ש"ח. מי בעד? פה אחד.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 1126 - תחזוקת בניינים משותפים. סכום התב"ר - 300,000 ש"ח. מקור התקציב הרגיל - 300,000 ש"ח. סכום ההגדלה - 570,000. מקור התקציב של ההגדלה, מקור התקציב הרגיל 570,000. הכנסה מפאנלים סולריים. סכום התב"ר הכולל - 870,000 ש"ח.
אושר פה אחד

[6] פתיחת תב"ר 1178 - הקמת ותחזוקת מערכים טכנולוגיים

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: פתיחת תב"ר 1178 - הקמת ותחזוקת מערכים טכנולוגיים. סכום התב"ר - 413,299 ש"ח. מקור התקציב - משרד הביטחון, 368,836 ש"ח. מקור תקציב - קל"פ, 444,463 ש"ח. אתה אומר לנו כמה מילים?

מוטי דהן [גזבר]: כן. זה תב"ר שקילבנו ממשרד הביטחון בעיקר עבור מצלמות אבטחה.

דני לוגסי: רחפנים, לא? אגב, במצלמות של כל ירוחם יש הרבה ונדלזים. חייבים מצלמות דווקא בשכונות החשוכות, לא על הכביש הראשי.

מוטי דהן [גזבר]: זה באחריות הקב"ט.

דני לוגסי: הקב"ט הזה הוא קצת רדום, אני אומר לכם.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: חבר'ה, תכבדו את המנהלים פה. זה אחד הקב"טים הטובים שהיו לנו, אני לא יודע מה אתה יודע. קודם כל, בואו נכבד את האנשים. יש פה מנהלים שעובדים קשה מאוד יום-יום, ובואו נכבד אותם.

מליאה 4.12.22

דני לוגסי: זכותי להגיד את דעתי.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: לא, אתה יכול להגיד. אבל לא להגיד "רדום" כי זה לא מכבד ובסופו של דבר אני יודע מי זה הקב"ט. תאמין לי, אני מוכן לפרוס בפניך את כל מה שהוא עשה עד עכשיו, והוא עשה המון. לצד הקב"ט, אגב, אמר את זה מוטי וזה לא קשור לקב"ט בכלל, מי שמנהל את כל מערך המצלמות היום בתוך היישוב זה מנהל הביטחון הקהילתי. זה בחור בשם משה טולדנו, מנהל חדש שהתקבל פה בתוך הרשות המקומית. עובד דרך משרד הבט"פ והרשות המקומית, והוא הכין תוכנית מדהימה של פריסה של יותר מ-300 מצלמות ברחבי היישוב. אם תרצו את זה כמליאה, נביא ונציג את זה כאן בתוך המליאה. מחר אני מציג את זה בוועדת איכות הסביבה ומי שירצה להצטרף מוזמן בכיף. אתה לא מקשיב לי, דני.

דני לוגסי: אני מקשיב.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: מחר יש ועדת איכות הסביבה בשעה 18:00, אתה מוזמן. התוכנית הזאת מוצגת באופן מלא, על כל מערך המצלמות. אם תרצה לבוא ולראות אותה, תראה אותה, אבל באמת יש שם התקדמות וזה צעד מאוד משמעותי. אגב, זה לא התקציב היחידי שניתן למצלמות, יש תקציבים נוספים שקיבלנו. אז קחו בחשבון. משה טולדנו בחור מוכשר.

מוטי דהן [גזבר]: הקב"ט שלנו נמצא בקשר רציף עם המשטרה. הוא מקבל מידע לגבי איפה יש בעיות או אין בעיות, ויש שיתוף פעולה מלא גם עם המשטרה. החלטות מתקבלות גם עם טולדנו, שהוא חדש ועושה עבודה טובה. הם יושבים ביחד ובוחנים את כל הצרכים הטכנולוגיים לצורך ביטחון. אני מעריך שהם עושים עבודה טובה.

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: אני בטוח. כן, אז תב"ר 1178. סכום התב"ר 413,299 ש"ח. מי בעד? פה אחד.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר 1178 - הקמת ותחזוקת מערכים טכנולוגיים. סכום התב"ר - 413,299 ₪. מקור התקציב - משרד הביטחון, 368,836 ₪. מקור תקציב - קל"פ, 444,463 ₪.
אושר פה אחד

[7] פתיחת תב"ר 1179 - הקמת מתקן ספורט קהילתי, מסלול נינג'ה

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: פתיחת תב"ר 1179 - הקמת מתקן ספורט קהילתי, מסלול נינג'ה. סכום התב"ר 401,146 ₪. מקור תקציב - משרד המדע, התרבות והספורט, 350,000 ₪. מקור תקציב - קל"פ, 51,000 ₪, זו התוספת.

דני לוגסי: איפה זה ממוקם?

מליאה 4.12.22

אריה זוקרקר: אני יכול? זה יוקם במדשאה הגדולה. יש שם חתיכה קטנה ויוקם מתחם נינג'יה. זה לא מתקן גדול, אבל זה משהו שהוא טוב לציבור.

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: סכום התב"ר - 401,146 ש"ח.

נילי אהרון: אריה, תדאג שתהיה בזה גם תחזוקה.

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: מספר 1179, מי בעד?

נילי אהרון: במיוחד בדבר כזה.

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: פה אחד.

נילי אהרון: עוד לא הצבענו, פה אחד?

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: הוא הצביע.

נילי אהרון: הוא הצביע, אבל גם אני צריכה להצביע, נכון?

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: אז תגידי. מה את מצביעה?

נילי אהרון: בעד.

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: את רואה? ידעתי. זה מה שאמרתי.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר 1179 - הקמת מתקן ספורט קהילתי, מסלול נינג'יה. סכום התב"ר 401,146 ש"ח. מקור תקציב - משרד המדע, התרבות והספורט, 350,000 ש"ח. מקור תקציב - קל"פ, 51,000 ש"ח.

[9] פתיחת תב"ר 1180 - שיפוצים במוסדות חינוך

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: פתיחת תב"ר 1180 - שיפוצים במוסדות חינוך. סכום התב"ר 272,100 ש"ח. מקור תקציב - מפעל הפיס, 272,100 ש"ח. מי בעד?

חיים בן אבו: רגע, מוטי, תסביר לנו מה זה.

נילי אהרון: מה זה שיפוצים עוד פעם?

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: שיפוצים.

מליאה 4.12.22

נילי אהרון: לא, אין בעיה.

חיים בן אבו: מוטי, תסביר לנו מה זה השיפוצים האלה בבקשה.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: חלק מתקציבי הפיס, המטרה שלהם היא בסופו של דבר לשפץ במוסדות
חינוך.

דני לוגסי: לא, אז השיפוץ הזה, מה זה?

נילי אהרון: כמו מה?

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: הכול. כל דבר. גם ציוד, גם הצטיידות, גם מזגנים, גם שיפוצים. כל מה
שכרוך.

נילי אהרון: הם באים לתת לך את הצרכים ואתה פשוט לוקח בכל פעם מהתקציב הזה?

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: אני מעלה צרכים ויכול לקבל מאבני הדרך של מפעל הפיס שלנו את
התקציב. זה חלק מהתקציבים שאנחנו כל הזמן מקבלים, גם לאורך השנה. בסדר? רגע, לא סיימנו.

מוטי דהן [גזבר]: הינה, אני אגיד לכם מה הפירוט.

נילי אהרון: אתה רואה? יש פירוט.

מוטי דהן [גזבר]: שיפוץ בישיבה תיכונית.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: אז תשלח את זה לפני, מוטי.

נילי אהרון: זה מה שאני תמיד מבקשת.

מוטי דהן [גזבר]: זה בפנים.

אריה דוקרקר: נילי, זה עבר במייל.

נילי אהרון: סליחה, טעות שלי.

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: תנו לנו להתקדם.

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: רגע, הצבעתם?

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: כן, בטח.

מליאה 4.12.22

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: לא, היא אמרה פה אחד.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר 1180 - שיפוצים במוסדות חינוך. סכום התב"ר 272,100 ₪.
מקור תקציב - מפעל הפיס, 272,100 ₪.
אושר פה אחד

** מדברים ביחד, לא ברור.*

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: רגע. עכשיו אנחנו חוזרים לשני התב"רים הראשונים שהיו לנו.

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: אנחנו הולכים לתוספת.

[10] תב"ר 1181 - החלפת מונחי קרקע לאשפה ביתית

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: תב"ר 1181 - החלפת מונחי קרקע לאשפה ביתית. סכום התב"ר - 1,200,000 ₪. מקור תקציב - היטל השבחה, 1,200,000 ₪.

נילי אהרון: איפה זה, ובכל הבתים הפרטיים?

מוטי דהן [גזבר]: אנחנו מורידים את כל העגלות ושמים מונחי קרקע.

דני לוגסי: מה יהיה במקום? הטמנה?

מוטי דהן [גזבר]: זה דומה להטמנה.

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: זה בא עם שקית. זה כמו הטמנה, אבל מלמעלה.

דני לוגסי: זה עגול כזה שאתה פותח? אפשר לראות דוגמה, מוטי?

מוטי דהן [גזבר]: אחרי המליאה אני אראה לך דוגמה.

דני לוגסי: יש את זה באשדוד. איפה אתם עושים פיילוט?

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: בשכונה שלך.

מוטי דהן [גזבר]: אני אומר, מורידים את כל העגלות של ה-1,100 ליטר ומחליפים את כולם מחליפים.

מליאה 4.12.22

נילי אהרון: אגב, שמעון. שוב, בבקשה. אני אומרת לך ותבדקו את זה עם הקבלן שאוסף את הפסולת. הם מתחילים את הסיבוב בארבע בבוקר, וזה לא חוקי. הם מתחילים את הסיבוב בארבע בבוקר והם צריכים להתחיל בשבע בבוקר.

מוטי דהן [גזבר]: ממש לא.

נילי אהרון: אני אומרת לך.

מוטי דהן [גזבר]: חמש וחצי-שש.

נילי אהרון: ארבע בבוקר. זה לא בסדר.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: התכולה היא יותר גדולה, הפחים לא יכולים להיפתח וחתולים לא יכולים להיכנס.

נילי אהרון: אני מתעדת את זה ויש לי את זה. זו לא פעם ראשונה.

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: ממה שאני יודע ועוקב זה לא.

נילי אהרון: אז אני אומרת לך. בכל יום חמישי בארבע בבוקר. ארבע בבוקר. אני בכל פעם כותבת להם את זה.

מוטי דהן [גזבר]: אני אבדוק ביום חמישי.

נילי אהרון: ומי שעל הכביש זה פשוט מזעזע.

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: תב"ר 1181 - החלפת מונחי קרקע לאשפה ביתית. סכום התב"ר - 1,200,000 ₪. מקור תקציב - היטל השבחה. מי בעד? פה אחד.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את תב"ר 1181 - החלפת מונחי קרקע לאשפה ביתית. סכום התב"ר - 1,200,000 ₪. מקור תקציב - היטל השבחה, 1,200,000 ₪.
אושר פה אחד

[11] תב"ר 1182 - "עם הפנים לעיר"

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: תב"ר 1182 - "עם הפנים לעיר". סכום התב"ר 900,000 ₪. מקור התקציב - המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל - 900,000 ₪. מה עושים עם זה, מוטי?

מליאה 4.12.22

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: היא יודעת, רשמתי לה.

נילי אהרון: לא, לא שלחו את ההסבר. שמעון העביר לי.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: במייל שלחנו אותו.

נילי אהרון: לא שלחנו.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: במייל.

נילי אהרון: גם במייל לא שלחנו. את הפירוט לא, עכשיו העברת לי.

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: רבותיי, אפשר רגע להקשיב?

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: חבר'ה, תוכנית "עם הפנים לעיר" היא תוכנית של משרד הנגב והגליל. במסגרת החלטת ממשלה 3741 ניתנו לירוחם 1.7 מיליון שקל ל-5 שנים החל מ-2018. השנה הזו, 2022, היא השנה האחרונה. מה שאנחנו מעבירים כאן זה חלק מתוך התקציב השנתי שאנחנו אמורים לקבל - 900,000 שקל. המטרה היא פעילויות חברתיות חינוכיות. חלק מזה מוצג שם, נילי מסתכלת על הפריסה שם, 450,000 שקל שיהיו לטובת פעילויות תרבות, ועוד 450,000 שקל שישתכמו גם בפעילויות לגיל הרך. שזה מרכיב את כל ה-900,000 שקל. בסדר?

נילי אהרון: אנחנו נמנעים.

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: טוב, אני מביא להצבעה את תב"ר 1182 - "עם הפנים לעיר". 900,000 שקל, המשרד לפיתוח הנגב והגליל. מי בעד?

נילי אהרון: אנחנו נמנעים.

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: נילי ושלומי נמנעים.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את תב"ר 1182 - "עם הפנים לעיר". סכום התב"ר 900,000 ₪. מקור התקציב - המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל - 900,000 ₪.

אושר ברוב קולות

נילי ושלומי נמנעים, כל השאר בעד.

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: דני, רצית להגיד משהו. אני נועל את הישיבה.

מליאה 4.12.22

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: לפני שאתה נועל את הישיבה. מוטי, זה שלך ואתה יכול לבדוק אם אתה רוצה להוסיף אותו.

מוטי דהן [גזבר]: אני יכול לבקש מחברי המליאה להוסיף פה תב"ר קטן של מפעל הפיס:

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: מוטי, הוא מבקש. תן לו.

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: בסדר, אז תהיו מסודרים.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: מבחינתי רק אם יש אישור.

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: בסדר.

[12] תב"ר 1183 - מזגנים ועבודות חשמל באולם הספורט דרכא - נוסף לסדר היום

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: תב"ר מזגנים ועבודות חשמל באולם ספורט דרכא ב-89,060 ש. אפשר להוסיף אותו לסדר היום?

נילי אהרון: כן.

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: רגע, מוטי, רצית להגיד משהו. לא?

מוטי דהן [גזבר]: כן. קיבלנו את זה היום בשביל למזג את אולם הספורט באורט דרכא.

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: מצוין. מי בעד? תב"ר 1183 - 89,065 ש. פה אחד.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את תב"ר 1183 - מזגנים ועבודות חשמל באולם הספורט דרכא. סכום התב"ר - 89,065 ש.
אושר פה אחד

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: נועל את הישיבה.

נילי אהרון: לא, דני רצה לומר משהו.

אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: דני.

דני לוגסי: חבל שלא הגשתי את זה כשאילתה, זה מאוד חשוב.

נילי אהרון: תגיש בפעם הבאה שאילתה. עד 48 שעות מראש.

מליאה 4.12.22

דני לוגסי: לפני כשלושה חודשים דיברנו על הנושא הזה של הזבובים. בחורף הזבובים הכפילו את עצמם מהקיץ. מישהי שאני לא מכיר העלתה פוסט, ומעל 50-60 תגובות בנושא הזבובים. ביקשתי שיהיה פיילוט להביא מלכודת של 18 ליטר בשתיים-שלוש שכונות. רק לבדוק איך זה הולך, כי ראיתי את זה בקיבוצים ובמושבים. ביבנה עשו את זה וגם באופקים עשו את זה כפיילוט. וזה לא נעשה.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: אמרת את זה. אני זוכר.

דני לוגסי: חשבנו שבקיץ הזבובים יהיו ובחורף ייעלמו.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: התגברו.

דני לוגסי: מה זה התגברו? אני אומר לך. אנשים מחו וכעסו על זה, וזה עלה במדיה. ואנשים מאוד כועסים על זה.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: אז אני אענה לך מאחר שאני עשיתי תהליך.

דני לוגסי: פיילה אחת של המלכודות האלה, 18 ליטר. השקיות לא שימושים. בגן יבנה עשו את זה. צריך הדברה.

** מדברים ביחד, לא ברור.*

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: יש לי תשובה בנוסף למה שאמר לך שלומי. יש לי תשובה קצת יותר מפורטת. אז ככה, נכון. היו פניות לגבי כמויות, שהתרבו זבובים בתוך היישוב, ואז אני יצאתי יחד עם המשרד להגנת הסביבה ויחד עם רשות הטבע והגנים. לקחנו את מנהל אגף התפעול והלכנו לבחון קודם כל מה קורה בתוך רחבי היישוב. עברנו וסרקנו את כלל פחי האשפה בתוך היישוב, ואף לא באחד מהם נמצאו רימות. המשמעות היא שבתוך היישוב אין לנו משהו שיכול להסב את הנזק הזה. הלכנו החוצה. ללכת החוצה זה ללכת לכמה מקומות: 1. ללכת לכיוון הפזורה; 2. ללכת לכיוון הרפתות, מה שאומר לך עכשיו שלומי, והגענו גם לרפת הזו של רמת הנגב כי גם היא בעצמה טענה שיש לה כמות גדולה של זבובים; 3. הגענו אפילו לאזור המטע של דימונה, שאני לא יודע אם ראיתם את הכתבה האחרונה שהייתה, שגם שם הייתה איזושהי בעיה. במטע שלנו בירוחם אנחנו עושים עבודה משותפת עם התאגיד, כל שבועיים אני בוחן אותם. פעם גיליתי שגם הייתה שם בעיה והצלחנו לפתור אותה. אז מה שאני מנסה להגיד לך זה הסיפור הזה של הפיילה זה לא דבר שיעזור, למרות ששמנו - ואני מוכן להראות לך תמונות - המון מלכודות, גם ברחבי היישוב, רק כדי להוכיח למשרד להגנת הסביבה שהבעיה באה ממקומות רחוקים יותר מהיישוב. בשבוע שעבר הייתה בדיקה שוב של רטי"ג ברפת הזו שאתה מדבר עליה ואכן התגלו רימות. הם נכנסו לפעולה ועובדים על הדבר הזה, אנחנו לא שוקטים לרגע אחד כדי לפתור את הבעיות האלה. ברמת היישוב, בפנים של היישוב שום דבר שאמור להוות בעיה - אין. אני גם אומר, תמיד לבוא, להעביר את הביקורת ולהתלונן זה מאוד חשוב כי בסוף גם בדבר הזה אני משתמש ככלי לעזרה מול אותן רשויות. מול היחידה הסביבתית, מול המשרד להגנת

מליאה 4.12.22

הסביבה, שמחר אני הולך לתת שם סקירה מלאה. דני, עוד פעם אני מזמין אותך לוועדת איכות הסביבה מחר, ששם אני נותן סקירה מלאה לגבי כלל הנושא.

דני לוגסי: עשו את זה בדימונה, אגב.

-סיום הדיון-

בברכה,

שמעון רוזיליו,
מנכ"ל המועצה

מוטי דהן,
גזבר המועצה

טל אוחנה,
ראש המועצה