

תמלול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 1/23 – 1.1.23

## תמלול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 1/23

מיום ראשון, ח' טבת התשפ"ג, 1/1/2023

### משתתפים:

- ראש המועצה	טל אוחנה
- מ"מ ראש המועצה	הרב אריה אברהם
- חבר מועצה	איתן דלח
- חבר מועצה	משה פרץ
- חבר מועצה	אריה דוקרקר
- חבר מועצה	חיים בן אבו
- חבר מועצה	דני לוגסי
- חבר מועצה	פנחס פרץ
- חבר מועצה	איציק מלכה
- חבר מועצה	שלומי פרץ
- חברת מועצה	נילי אהרון

### נעדרו:

להשלים

### מזמנים:

- מנכ"ל המועצה	שמעון רוזיליו
- יועמ"ש	כרמית אהרון אמונה
- מבקר המועצה	יוסי כהן

תמלול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 1/23 – 1.1.23

על סדר היום:

- 3..... [1] דוח מבקר המועצה לשנת 2021
- 4..... נושא ראשון בדוח המבקר – הקצאת מקרקעין
- 24..... נושא שני בדוח המבקר - תחזוקת גני משחק ציבוריים

תמלול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 1/23 – 1.1.23

## **-תחילת דיון-**

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** אנחנו פותחים ישיבה שלא מן המניין מספר 1 לשנת 2023.

### **[1] דוח מבקר המועצה לשנת 2021**

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** שעל סדר היום דיון בתוך ביקורת מבקר המועצה לשנת 2021. צירפנו לכם את הדוח עצמו. מבקר המועצה בבקשה.

**איתן דלח [חבר מועצה]:** סוף סוף אתה מביא ביקורת. כל שנה הכל מושלם הכל טוב, הפעם סוף סוף ביקורת.

**יוסי כהן [מבקר המועצה]:** גבירתי ראשת המועצה, מכובדיי, חברי המועצה, הפקידות הבכירה. קודם כל לפני שניגע בדוח עצמו אז אני ממש רואה חובה לעצמי לציין את שיתוף הפעולה המלא שאני זוכה מצד היחידות המבוקרות. באמת שיתוף פעולה מלא, מסירת החומרים, ללא הגבלה על הביקורת, ללא התערבות מצד שום גורם במועצה בנושאים שנבחנו. ממש עבודה נטו שלי ללא שום התערבות, ושיתוף פעולה מלא מצד כל המבוקרים. השנה הנושא, התעסקנו בשני נושאים, הקצאת מקרקעין, זה עמוד 1 בדוח הביקורת. והנושא השני, תחזוקת גני משחק ציבוריים. מכיוון שהדוח מונח לפניכם אולי נלך ישר לעיקרי הממצאים. נתחיל בנושא הראשון הקצאת מקרקעין. עיקרי הממצאים, עמוד 7 בדוח, עיקרי הממצאים. אבל לפני כן נציין טל וחברי המועצה שכבר התקיים דיון וועדת ביקורת לפני חודש ימים, על שני הנושאים ויצא גם פרוטוקול.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אנחנו נדבר על המסקנות.

**יוסי כהן [מבקר המועצה]:** כן. אז עיקרי הממצאים, החלק הראשון, אוקיי, עמוד 7.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אתה רוצה שנעשה את זה שאתה תציג את הממצאים על כל דוח ואני אציג את המסקנות ונעשה את זה בצורה מסודרת?

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]:** כן, זה נראה לי הכי נכון. תציג את הממצאים, תן לה להציג את ה-

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** ממצאים נראה לי מופיעים לפני חברי המועצה אולי שהיא רק תציג את ההמלצות, ותאשרו או לא תאשרו את ההמלצות. נראה לי יותר יעיל.

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** אבל זה בשתי מליאות נפרדות או זה באותה מליאה?

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** לא באותה מליאה.

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]:** יש לנו שתי מליאות נפרדות, אחת על תלונות הציבור, זה לא על-

תמלול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 1/23 – 1.1.23

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** לא קשור לעכשיו. יש שני נושאים של אותו דוח.

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]:** זה שני נושאים באותו דוח.

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** יאללה יוסי.

### נושא ראשון בדוח המבקר – הקצאת מקרקעין

**יוסי כהן [מבקר המועצה]:** קודם כל צריך לציין בנושא של הקצאת מקרקעין, הדברים בעצם נסגרו משנים קודמות. כלומר זה דברים שנסגרו מאז אולי קום ירוחם, זה לא דבר שהתרחש בשנתיים שלוש האחרונות. אז זה טוען בעצם תיקון אבל צריך לדעת שזה דברים היסטוריים. אז צריך איכשהו למצוא את הפיתרון, אולי ללכת לאט לאט בלפתור את הבעיות. אז עיקרי הממצאים קודם כל יש את הדברים הטכניים. ניהול ספר נכסים, ספר הקצאות, זה דברים שהתקנות של הרשות המקומית דורשת לנהל, כרגע זה לא מנוהל. כל העניין של הנושא של הנכסים זה מנוהל בגיליון אקסל, זה לא עונה על התקנות שנדרשות לפי צו המועצה. אז זה הדברים הטכניים, ודברים יותר מהותיים, אני עשיתי פה גיליון אקסל, יש שם 128 נכסים של המועצה, שיש חלוקה לפי נושאים. יש נכסים שלא רשומים במנהל מקרקעי ישראל, יש נכסים שנתנו למשתמשים שונים ולא התקיים הליך הקצאה מסודר כמו שמשרד הפנים דורש, רוב הנכסים גם לא רשומים בטאבו. כלומר יש פה כמה דברים. יש את הנושא של הקצאת מקרקעין שלא התבצעה כמו שצריך, יש את הנושא של הרישוי ברמ"י, יש את הנושא של רישום בטאבו, למעט 3 נכסים מתוך 128 כמעט כל הנכסים לא רשומים בטאבו. אז יש פה מה לעשות בנושא הזה, ואני חוזר ואומר, זה בעצם הצטברות של כמה שנים אחורה זה לא הצטברות של שנתיים שלוש.

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** התכוונת של עשרות שנים אחורה.

**יוסי כהן [מבקר המועצה]:** אמרתי, מקום ירוחם, לא יודע מתי זה היה, אבל אין ספק שזה שכבה ועוד שכבה ועוד שכבה וצריך לטפל בזה.

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** לגמרי. הגיעה העת.

*\* משה פרץ יצא מהישיבה*

**יוסי כהן [מבקר המועצה]:** זהו, אני חושב שהדוח ברור, נעשתה פה עבודה לעומק. צריך להתחיל לטפל. כמובן שאי אפשר לסגור את הכל בשנה שנתיים, אבל צריך להתחיל להזיז, להניע תהליכים-

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** תכנית רב שנתית להסדרת כל נושא הנכסים בעיר. תכף הגזבר גם יציג את זה. בסדר, בוא תמשיך יוסי.

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** לא, עכשיו אולי היא תציג את ההמלצות.

תמלול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 1/23 – 1.1.23

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** אה, אז זהו? אה, הבנתי. סבבה, נילי בבקשה.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** קודם כל הנושא הזה הוא נושא באמת חשוב. כי אחד הדברים המהותיים שיש לנו כמועצה, חוץ מהכספים שמנהלים כאן ומגיעים ותבר"ים וכו'. זה הנכסים, וזה שזה עשרות שנים זה טוב זה בסדר, אבל ברגע שאתה גם הערת את תשומת ליבנו חובנו לבוא ולהסדיר את הדברים האלה. עכשיו מבחינת, כשהתחלנו לרדת לעומק הדברים בישיבה שקיימנו, קודם כל חשוב להבין, יש מבנים שהם נמצאים במסגרת הרשות, הם לא רשומים על-שם הרשות, לא בטאבו ולא במנהל מקרקעי ישראל. הפעולות של רישום הן פעולות מאוד מאוד פשוטות, אנחנו גם דיברנו על זה, היום רישום בטאבו-

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** הן ממש לא פשוטות לרשות מקומית.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** רישום בטאבו-

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** אני מתעסקת עם בניין עכשיו אחד שרכשנו, רק לפני שנתיים, האמיני לי נילי, לא פשוט בכלל. אבל צריך לעשות את זה.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** רישום בטאבו זה לא משהו שאמור לקחת המון זמן. ברגע שיודעים להקצות לזה את הבן אדם, אין בעיה-

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** הכל עניין של משאבים.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** שוב אני אומרת, ברגע שמקצים לזה את הבן אדם, זה עניינים מאוד מאוד טכניים, ובמיוחד שאלה נכסים שיש עליהם את כל החוזים ויודעים שהם שייכים לרשות, זה לא בניין חדש שרכשנו אותו. זה מבנים-

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** לא בכולם. לצערי לא בכולם.

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** זה בדיוק הבעיה, אין רישומים. אפילו על שטחי מסחר שבבעלות המועצה.

**פנחס פרץ [חבר מועצה]:** אפשר לקבל דוגמה?

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** היא אומרת דברים מאוד נכונים.

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** יש בטבלה, יש בטבלה, בסוף.

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** חברים, אנחנו עכשיו מנהלים מלחמה על שטח מסחרי שבבעלות המועצה, נרכש בכספי המועצה, ונמצא אצל מבנה. בואו, זה תהליכים מאוד מאוד מורכבים, אנחנו נכנסים אליהם ועושים אותם.

תמלול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 1/23 – 1.1.23

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** כן אבל את לוקחת את הקיצון.

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** לא לא, דווקא לא.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אנחנו מדברים על מבנים שהם ברורים וידועים שהם שייכים לרשות. מקלטים-

**איתן דלח [חבר מועצה]:** אני חושב שהמהות של העניין, לא יודע מה נאמר, אבל אני חושב המהות של העניין, אני הייתי רוצה לראות תכנית עבודה.

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** נכון.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** בדיוק, על זה אנחנו דיברנו.

**איתן דלח [חבר מועצה]:** יפה. בסדר.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אני אומרת, בסופו של-

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** תכף הגזבר-

**דני לוגסי [חבר מועצה]:** היא תכף תגיד את הממצאים.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** בסופו של יום, קודם כל, הממצא הראשון של המבקר זה שאין בכלל ספר נכסים, ניהול של ספר נכסים. שהתחלנו לדבר על זה והגזבר לא היה איתנו בישיבה, אמרת שבדקת מולו משהו כזה, או אתה בדקת מולו שמעון, שזה עולה עשרות אלפי שקלים לרישום של נכס אחד. אז אי' אני אשמח להבין מה-

**מוטי דהן [גזבר]:** לא לא, אני אסביר, אני אסביר.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** כן, אני גם לא הבנתי בגלל אני רוצה שיסביר.

**מוטי דהן [גזבר]:** נכסים זה לא רק מבנים. זה לא רק מבנים. זה הרבה מעבר לזה. זה שצ"פים, זה כבישים, זה הכל. כל הקרקעות שעל-שם המועצה, זה יכול להיות, יש לנו לפחות רשימה של איזה 50 ומשהו שצפ"ים, יש כבישים, איצטדיון, לא רק מבנים. אז אני רק רוצה להגיד לך שרוב המבנים, יש לי רשימה, הם רשומים על-שם המועצה. נכון, יש עוד כמה מבנים שלא הוסדרו-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** לא, הוא התכוון-

תמלול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 1/23 – 1.1.23

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** מוטי אני אעזור לך כי אתה לא היית בישיבה. בזמנו אם אתה זוכר, כל פעם כל שנה בדוחות הביקורת, לא של המבקר אלא בדוחות הביקורת של משרד הפנים עולה העניין הזה-

**מוטי דהן [גזבר]:** שהמועצה לא מנהלת ספר נכסים, כן.

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** גם זה, אבל אתה מדבר על העניין של הרישום של ההסדרה של הנכסים האלה שיהיו באופן חוקי במרשם שצריכים להתנהל, שיהיה על-שם המועצה, והיא מדברת או המבקר מדבר קודם בסעיף הזה על העניין של ניהול ספר נכסים פה. ולא בדוח אקסל כמו שזה קיים היום בהנדסה, אלא בתכנה ייעודית, שהסיכום נילי אם אני זוכרת טוב, היה שאגף ההנדסה מברר את העלות?

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** מה שהיה אמור להיות זה שתברר, ששמעון יברר מול הגזבר, ולרכוש את התכנה באופן דחוף.

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** תכנה ייעודית לזה.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** השאלה היא, אוקיי הגזבר לא היה איתנו אז בישיבה, ואני רוצה להבין, בסוף, כי נאמר בישיבה שישבנו, שבעצם כל רישום של כל נכס אחד, משהו כזה, זה 8,000 שקל על נכס.

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** לדעתי מה שמוטי התכוון, מה שאנחנו דיברנו זה דיברנו על ההסדרה לא על הרישום-

**מוטי דהן [גזבר]:** הסקר הסקר עולה הרבה.

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** הסקר, כן.

**יוסי כהן [מבקר המועצה]:** מוטי התכוון לקטע המשפטי, מול רמ"י ובטאבו. אני כרגע מדבר על דבר טכני, תכנה, תכנה ייעודית, זה לא אמור-

**מוטי דהן [גזבר]:** תכנה זה לא בעיה.

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** צריך לבדוק. זה אז אמרנו למהנדסת שתבדוק.

**איתן דלח [חבר מועצה]:** שניה שניה אני לא מבין. ב-GIS, זו לא פלטפורמה שבה ניתן לרשום את כל הנכסים של המועצה? אני שואל.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** לא, צריכה להיות תכנה.

**מוטי דהן [גזבר]:** במה?

תמלול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 1/23 – 1.1.23

איתן דלח [חבר מועצה]: מה?

מוטי דהן [גזבר]: במה אמרת?

איתן דלח [חבר מועצה]: GIS.

טל אוחנה [ראשת המועצה]: לא לא, זה ממש רישום.

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]: יש תקנות שקובעות מה הפרטים שצריכים לכלול הרישום הזה פה בספר הנכסים, בסדר?

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: ניילי מה שסיכמנו בוועדת הביקורת זה שאנחנו בוחנים כרגע תוכנה-

ניילי אהרון [חברת מועצה]: רכישת תוכנה.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: יש לנו את המחלקה האסטרטגית, כבר פניתי אליהם. אנחנו נעשה את מתוך הפיתוח הארגוני ונתקדם.

טל אוחנה [ראשת המועצה]: אני חושבת שניילי צריכה להגיד את כל המסקנות שלה, ושהגזבר יגיב, זה יהיה יותר נכון. ניילי תסקרי את כל המסקנות שלך, מוטי תקשיב ותגיב אחר-כך.

ניילי אהרון [חברת מועצה]: אז בעצם הממצא הראשון שהיה זה, ואנחנו שוב נעשה הפרדה-

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]: ההמלצה.

ניילי אהרון [חברת מועצה]: אני מדברת קודם כל על הממצא ואז על ההמלצה שלנו, על המסקנה שלנו. הממצא היה שאין רישום היום בתכנה כפי שמחוייב בחוק. צריך להיות רישום בתכנה ייעודית מה כל נכס וכו'. כיום אין את זה ואנחנו, בעצם המסקנה שלנו הייתה שצריך לפעול לרכישת תכנה באופן דחוף, זה דבר ראשון. הדבר השני זה כל הנושא של הרישום, שזה הפן המשפטי, הרישומי, שזה מול רמ"י ומול הטאבו. אז שישבנו פה עם המהנדסת-

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]: מול רמ"י זה לקבל חוזה חכירה ומול טאבו זה אחר-כך לבצע את הרישום של הזכות.

ניילי אהרון [חברת מועצה]: זה קצת בירוקרטיה, אבל זה לא, אם יש נכסים שהם לא בעייתיים, שוב, מתוך 128 נכסים שדיברנו עליהם יכול להיות שיותר מחצי מהם הם לא בעייתיים לרישום. ולכן צריך להקצות מישהו, פרויקטור, לקחת אותו ושפשוט יעשה את הרישום. זה לא, זה נורא טכני. בסוף-

טל אוחנה [ראשת המועצה]: לא זה לא טכני זה כסף, חבר'ה בואו-



תמלול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 1/23 – 1.1.23

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** ברור שזה כסף.

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** זה יקרה, זה לא יקרה מיידית. יש לנו תכנית רב שנתית.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** לא, אבל את מתעסקת בדברים הבעייתיים.

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** לא לא לא, הכל הכל הכל-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** מתוך ה-128 נכסים. לא, זה לא יכול להיות שכל ה-128 נכסים-

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** אבל לא שמעת מה אמרתי. לא אמרתי שאנחנו נטפל רק בבעייתיים. אנחנו צריכים לטפל בכולם. אבל צריך מישוהו שזה תפקידו, בדיוק כמו שאמרת, ובשביל הדבר הזה צריך להקצות משאבים. כבר תכננו מה המקור התקציבי, גם אנחנו-

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]:** גם בהמלצה שהיא נתנה הפריסה היא לכמה שנים.

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** אני יודעת, שמעתי. לכן אמרתי את זה. הגזבר יציג את תכנית העבודה, הוא כותב אותה כרגע, אנחנו צריכים ללטש שם את המקורות הכספיים, יש לנו הצעות מחיר לקחות, זה לא עכשיו plag and play, צריך להבין את האירוע הזה, זה אנשים שמומחים לדבר-

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** מה שנילי מנסה להגיד טל, מה שהיא מנסה להגיד, זה צריך לטפל בזה. גם אם אין תקציב עכשיו-

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** מישוהו אמר שלא יטפלו בזה?

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** לא, ברור, אז אני רוצה לסכם.

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** אני אמרתי-

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** אני רוצה לסכם.

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** שאני לא רוצה להתחייב עכשיו לתכנית עבודה בלו"ז, עד שאין לנו את הדברים.

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** היא לא נתנה לו"ז. היא אומרת, תתנו איזשהי פריסה.

**איתן דלח [חבר מועצה]:** לא אבל, שניה אני לא מבין, שניה רגע, אבל אומרת טל בצורה נורא פשוטה. אני כרגע עובדת על תכנית עבודה בעניין. תכנית העבודה תהיה מוכנה בעוד חודש?

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** שהגזבר יגיב, חברים, זה באחריותו.

תמלול ישיבת מליאה שלא מן המניין מסי' 1/23 – 1.1.23

**מוטי דהן [גזבר]:** אני לא יודע להגיד לכם כרגע.

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** זה באחריות הגזבר, הוא כבר התחיל לעבוד על זה, הציג לי את המשמעויות.

**מוטי דהן [גזבר]:** אני צריך פרויקטור לזה-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אבל איתן, תקשיב, יש נכסים שבסדר שיכול להיות שניתקל בבעייתיות כי אתה לא מוצא את החוזה. אבל רישומית זה לא כזה בעיה-

*\* מדברים ביחד, לא ברור*

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** הבסיס של הבסיס, לפני שאתה בונה תכנית, שניה איתן, לפני שאתה בונה תכנית. צריך לשבת על כל ה-128 נכסים ולהבין מה בעייתי ומה לא. במשך עשרות שנים אף אחד לא ישב על זה. אז מישוהו בתוך מחלקת ההנדסה צריך לשבת-

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** נילי את פספסת משפט חשוב של מוטי. רגע שניה. מוטי סיפר שבעבר-

**מוטי דהן [גזבר]:** אני בעבר קיבלתי הצעת מחיר מאיזה חברה שביקשה קודם כל איזה 60-70 אלף שקל בשביל איזשהי תכנה, וכל רישום של נכס 4,500 שקל פלוס מע"מ, ואנחנו מדברים על מאות נכסים שיהיה ברור. לא רק מבנים, עוד פעם-

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** שצפ"ים, הכל ברור, מקלטים-

**מוטי דהן [גזבר]:** שצפ"ים, וזה, זה מיליונים, זה מאות אלפי שקלים-

**איתן דלח [חבר מועצה]:** זה יכול להגיע למיליון שקל.

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** כן, אני אומרת לך, הוא ישב איתי על זה כבר לפני שלושה שבועות. זה אנחנו צריכים להיערך לאירוע הזה.

**מוטי דהן [גזבר]:** אז אני אעשה ככה, קודם כל אני אבדוק תכנה-

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** אנחנו נעשה את זה באופן רב שנתי.

**מוטי דהן [גזבר]:** תכנה אני אבדוק. דבר שני-

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** התכנה היא מיידית.

**מוטי דהן [גזבר]:** אני אבדוק אם קיים מכרז כזה-

תמלול ישיבת מליאה שלא מן המניין מסי' 1/23 – 1.1.23

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אבל מוטי לפני, אפשר הצעת ייעול? באמת-

**מוטי דהן [גזבר]:** בסדר שניה שניה שניה-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אבל לפני שאתה יוצא לבדוק את זה-

**מוטי דהן [גזבר]:** תני רגע לסיים, חייב לעשות סקר נכסים. יכול להיות שיש נכסים שאנחנו אפילו לא יודעים עליהם.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** בדיוק. אי-

**מוטי דהן [גזבר]:** אז חייב להיות סקר-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** לא רק זה. לפני כן, לבדוק רישומית מה יש לנו ומה אין לנו-

*\* מדברים ביחד, לא ברור*

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** שניה שניה, תנו שניה להסביר משהו. אפשר לייעל את הדברים האלה בצורה הכי פשוטה שיש. שישב בן אדם במשך שבוע-שבועיים, תקצו בן אדם לטובת העניין-

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** אנחנו יודעים אבל מה רשום ומה לא רשום, נילי את מפספסת-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** שניה אבל את לא נותנת להסביר-

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** אבל ענה לך-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אבל אני לא סיימת, מה יש לענות? אני, שניה.

*\* מדברים ביחד, לא ברור*

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** זה לא בעניין הזה-

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** הוא יודע הוא יודע-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** יש רשימה-

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** הוא יודע מה, הוא יודע מה רשום, זה מעט מאוד, הוא יודע שהרוב לא רשום-

**מוטי דהן [גזבר]:** יש מאות מגרשים ואולי אפילו יותר מזה, זה לא-

תמלול ישיבת מליאה שלא מן המניין מסי' 1/23 – 1.1.23

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** יש 128 נכסים שהמבקר סקר שהם לא רשומים, מלבד 3, בשום מקום. כל נכס אמור להיות רשום, או ברמ"י או בטאבו. מתוך ה-128 רק 3 רשומים.

**יוסי כהן [מבקר המועצה]:** לא לא, רק 3 רשומים בטאבו.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** בטאבו.

**יוסי כהן [מבקר המועצה]:** אבל מרבית הנכסים כן רשומים ברמ"י.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** וצריך להעביר אותם, לטאבו.

*\* מדברים ביחד, לא ברור*

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** עכשיו, ברגע שמשוהו רשום-

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** זה מה שנקרא חוזה חכירה.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** ברגע שמשוהו רשום ברמ"י ולהעביר אותו לטאבו, נכון, יש אנשים מבחוץ שעושים את הדבר הזה, ולוקחים על זה כספים, וזה תכנית עבודה שאפשר לפרוס אותה. אני, לפני כן, מה שאני ביקשתי גם מהמהנדסת בישיבה זה שמישהו ישב, יעבור על הנכסים האלה ויבדוק מה יש לנו, מה חסר לנו ומה צריך לעשות-

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** לא הבנתי, הטבלה הזאת נילי?

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** כן.

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** אבל הוא אומר לך, הוא בדק אותה.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אבל הוא לא, הוא לא, הוא לא גורם מקצועי לדעת להגיד לך-

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** מה זאת אומרת? הוא בדק וראה שהם ברמ"י ולא בטאבו. לא הבנתי למה צריך בדיקה נוספת?

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אז אני אסביר לך, אז אני אסביר לך. כי אם חסר לנו, אם חסר לנו חוזה, אם חסר לנו, אם חסר לנו חוזה צריך לאתר אותו, אם אין נכסים-

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** ברור, בן אדם צריך לעשות את זה.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** לא המבקר, המבקר בסך-הכל-

תמלול ישיבת מליאה שלא מן המניין מסי' 1/23 – 1.1.23

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** לא דיברתי על המבקר זאת תהיה חברה חיצונית שתעשה את זה.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** הדוח של המבקר מעלה סוגיה-

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** שאנחנו מסכימות בה-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** והפיתרון, אין בעיה, הפיתרון בסופו של דבר, גם אם זה תכנית, שזה בסוף גם המסקנה. אני חושבת וזה אחד הדברים שצריך לעשות זה להקצות בן אדם שקודם כל יעבור על הנכסים האלה, כי גם המהנדסת עצמה כשהיא יושבת איתנו בוועדה, היא לא ידעה על כל הנכסים האלה על מה מדובר, ולכן בסך הכל-

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** היא אומרת שהיא לא הייתה, היא לא ידעה, היא לא זה. אז היא אמרה תעברו עוד פעם על הרשימה-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** כן אבל זה לא הוא, אתה מבין? זה מחלקת ההנדסה צריכה לשבת ולעבור על זה.

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** בואו חברה אנחנו מתקדמים.

**מוטי דהן [גזבר]:** בואי נעשה דבר כזה, אני-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** יד ימין ויד שמאל צריכות לדעת לעבוד אחד עם השני-

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** חברה בואו, אנחנו צריכים, כמו שעשינו מיליון הסדרות בקדנציה שלנו, של הרבה מאוד דברים מהעבר, גם לדבר הזה נידרש, ואנחנו מכירים את הנושא הזה, כמו שאמר לך גזבר המועצה, הוא כבר בדק בעבר את העלויות, לא תהיה לנו ברירה, אנחנו נידרש אליהן בסופו של דבר, אנחנו נעשה את זה באופן רב שנתי-

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** במנות.

**מוטי דהן [גזבר]:** אני אבדוק את זה שוב.

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** כמובן. ונתקדם. אני רוצה רגע לשאול אותך נילי, האם יש משהו שלא אמרת מההמלצות שלך?

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** כן, אני עוד לא סיימתי, את גם לא, סליחה, עם כל הכבוד, אנחנו באנו, עבדנו, ישבנו, תנו לנו את הזמן שלנו לבוא ולהציג את הדברים האלה.

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** הכל בסדר, בואי תתקדמי.

תמלול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 1/23 – 1.1.23

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אנחנו נתקדם, אני. זכותי וחובתי גם להגיד את הדברים האלה.

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** לא מנענו ממך, אמרתי-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אני מבקשת שלא לזרז אותי-

**פנחס פרץ [חבר מועצה]:** אולי לפחות נעשה את זה בשילוט.

**מוטי דהן [גזבר]:** במה?

**פנחס פרץ [חבר מועצה]:** נתחיל בשילוט? בניין בחזקת המועצה.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אז זה גם אחד הדברים-

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** למה? מה זה יתן? מי צריך לדעת? לא הבנתי-

**איתן דלח [חבר מועצה]:** יש רישום-

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** אין שלט יותר טוב מרישום בטאבו.

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** ברור, מה זה, אני לא מתעסקת פה-

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** לא ימצא שלט יותר טוב מזה.

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** אין ספק שבניין, זה פשוט סיפור סטאטוטורי-

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** אגב, הפוך הפוך, אני חושבת שאם תסתכל על הבן אדם הסביר או עליכם שאתם מסתובבים ואתם בטוחים שהמבנה הזה הוא של המועצה, כאילו הרישום הוא הבעיה, לא זה שהוא משמש ובחזקת והכל-

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** חברים תנו לנילי להתקדם בבקשה. נילי קדימה.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** השמיכה היא קצרה וזה ברור שיש דברים שהתקציב, שיש דברים שיותר דחופים, אבל אני אומרת ולכן גם הצעתי שבסופו של דבר, קודם כל מהנדסת המועצה צריכה לבדוק את הדברים האלה, והתכנית היא צריכה להיות בשיתוף פעולה עם מהנדסת המועצה ולא רק הגזבר. הגזבר יכול לתת את הפן הכלכלי אבל יש פה מישהו שצריך לתת את הדעת על הדברים האלו. בעניין סקר נכסים, צריך להעביר לנו לעיון הוועדה. נאמר לנו בוועדה שמתוכנן סקר נכסים-

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** נכון, כן, חובה.

תמלול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 1/23 – 1.1.23

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אז אנחנו נבקש לקבל אותו לאחר מכן.

**איתן דלח [חבר מועצה]:** אני מניח שזה יהיה קול קורא, לא?

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** ומה שאנחנו ביקשנו שבסקר נכסים החדש שיוצא, שהוא יכלול את כל מבני הציבור, כולל גם מה שאתה הערת עכשיו מוטי.

**מוטי דהן [גזבר]:** ברור. זה גם איתור, איתור של מגרשים, של מבנים-

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** לא, הכוונה הייתה לא שיהיה רק לצרכי ארנונה סקר שאנחנו עושים, אלא שהפלטפורמה שלו תשמש אותנו כמס"ד מידע.

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** חבר'ה זה לא סקר ארנונה, זה סקר נכסים.

**מוטי דהן [גזבר]:** זה משהו אחר, זה סקר נכסים זה לא ארנונה בכלל-

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** לא ארנונה, הבנת מה אני מתכוונת, שבכל 5 שנים אנחנו עושים את זה כדי לעדכן גם את החיובים, שיהיה גם מס"ד מידע שישמש אותנו לדבר הזה. צריך להגדיר את זה פשוט במכרז.

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** הלאה.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** לגבי מה שקורה היום. יש היום אנשים שמחזיקים בנכסים וחלקם, אמנם המנכ"ל אמר שהוא מכיר ויודע כל מי שמחזיק בנכס כזה או אחר, אבל מאחר והדברים הם לא מוסדרים ואדם פרטי לא יכול להחזיק בנכס וגם אם זה עמותה זה אמור להיות הליך מאוד מסודר-

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** ועדת הקצאות.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** בדיוק, ועדת הקצאות. ולכן מה שאנחנו, אחת המסקנות שלנו זה שיש להוציא מכתבים לכל מי שמחזיק בנכסים היום, כדי להסביר להם שאנחנו יוצאים לתהליך של הסדרה והקצאה-

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** כל מי שמחזיק בהם ולא הוקצה לו כדן.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** כן. זאת אומרת שאם יש איזשהו מישוהו שמחזיק באיזשהו מקלט ולצורך העניין רוצה להתארגן ולהמשיך להחזיק במקלט כבן אדם פרטי, הוא לא יכול להמשיך ולהחזיק במקלט, אנחנו נתריע בפניו מראש, ואם הוא רוצה יתארגן כעמותה או כל דבר אחר כדי שהוא יוכל אחר-כך מה שנקרא להיכלל ברשימה של וועדת הקצאות.

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** לדעתי אנחנו לא יכולים עכשיו בשנת בחירות, לעשות וועדת הקצאות.

תמלול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 1/23 – 1.1.23

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** למה? לרשום מכתב? זה לא וועדת הקצאות.

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** וועדת הקצאות אין בעיה לכנס אותה.

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** שבסוף זה יתרגם להליך ממשי.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אבל את לא יכולה, כרגע-

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** אנחנו אבל דיברנו על לוחות זמנים-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** זה תהליך נורא ארוך.

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** דיברנו שאנחנו בכלל, זה לא יקרה בשנה הזאת, מכיוון-

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** צריך לזכור את זה שזה לא בשנה הזאת.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אין בעיה, זה תהליך ארוך.

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** לא טל, זה לא יקרה בשנה הזאת משתי סיבות. אחד, דיברנו גם אני חושבת אם אני זוכרת טוב על הבתי כנסת גם שלא כולם רשומים כעמותות. אז אמרנו שהליך של רישום עמותה הוא כשלעצמו גם לוקח זמן, וגם הליך ההקצאה מה שנקרא, אם עושים הכל לפי הספר והם כבר רשומים, לוקח איזה חצי שנה מה שנקרא תבנית.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** כן אבל חייב, חייב-

**פנחס פרץ [חבר מועצה]:** אם אני זוכר שלפני הרבה שנים הייתה כוונת המועצה כאילו, סליחה, שאדרבה אנשים יחזיקו מקלטים וכו' וכו'-

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** לא, אין בעיה שיחזיקו, רק צריך לעשות את זה לפי נוהל.

**פנחס פרץ [חבר מועצה]:** כדי שישמרו על הניקיון ועל הכל.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** הכל בסדר, אבל אתה צריך להבין, בסוף יש אחריות לאותו בן אדם פרטי שמחזיק בנכס הזה. הוא מחזיק שם גם אם זה מתוקף איזה-

**איתן דלח [חבר מועצה]:** מחזיק ברשות זה לא בבעלותו.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אני לא יודעת מה, בסוף, זה לא מסודר. ולכן הדבר, השלב הראשון שצריך לעשות זה קודם כל, מן ההגינות לפנות לאותו אדם שמחזיק בנכס ולהגיד לו תשמע, בשנים הקרובות מתחיל



תמלול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 1/23 – 1.1.23

תהליך של הסדרה והקצאה, הנה אנחנו פונים אליך, אתה רוצה להמשיך להחזיק? אתה היום לא עמותה מסודרת, בשביל, כדי שעוד שנתיים שנצא לאיזשהו, לאיזשהי וועדת הקצאות ואין לו עמותה רשומה בכלל, שהוא לא יבוא ויגיד אף אחד לא אמר לי שום דבר ואף אחד לא התריע בפני והעפתם אותי משם כי אני לא עמותה. או שיכול להיות שהוא יחליט שלא מתאים לו, או שהוא יצטרף לגוף אחר.

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** בסדר, מה שנילי אומרת הוצאת מכתב והסדרה תוך לוחות זמנים סבירים שיצוינו שם, בסדר. מה עוד נילי?

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** לגבי הסעיף 4.5 של-

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** דיברנו על זה כבר.

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** זה כבר דיברנו, עם המהנדסת.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** זהו, אז המהנדסת גם על זה היא צריכה לתת הסבר, מה, איזה נכסים אינם רשומים וגם להגדיר לנו לוחות זמנים. לגבי הסעיף 4.7 הפרוגרמה שצריך לעדכן אותה. מרבית המסקנות הן, חבל דווקא שרמה יצאה.

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]:** לא, הפרוגרמה קיימת.

**איתן זלח [חבר מועצה]:** לא, עובדים על זה.

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** כן, יש את הפרוגרמה החדשה-

*\* מדברים ביחד, לא ברור*

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** באשר לוועדת הקצאות, עד עכשיו, מה שהוסבר על-ידי המנכ"ל, שוועדת הקצאות היא מתכנסת והיא בעצם בודקת דברים חדשים ולא מה שנקרא דברים שצריך לטיפול מהעבר. או תכנון או תכניות עבודה וכו'. וביקשנו שהוועדה ככל שהיא מתקיימת והיא תתכנס אחת לשלושה חודשים, שהיא לא תתייחס אך ורק למקרים חדשים, כי כיום הוועדה מתכנסת אך ורק ברגע שיש לנו איזשהי בקשה-

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** בקשות-

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** הוועדה לא יוזמת-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** בדיוק, הוועדה לא פועלת בצורה שיטתית של פעם ברבעון או משהו כזה-

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** לפי צורך.

תמלול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 1/23 – 1.1.23

נילי אהרון [חברת מועצה]: ולכן ההמלצה שלנו זה שהיא-

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: שתתכנס לגבי זה בהנחה שהם הגישו הקצאות.

נילי אהרון [חברת מועצה]: תתכנס פעם ברבעון.

טל אוחנה [ראשת המועצה]: לא, זה לא מה שנילי אומרת. תקשיבו למה שהיא אומרת.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: בהנחה שהם הגישו-

טל אוחנה [ראשת המועצה]: אם אין בקשה, שניה רגע, כרמית.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: אחרי שאני פונה אליהם היום במכתבים, הם יצטרכו להגיש לי-

נילי אהרון [חברת מועצה]: לא לא לא לא, זה משהו אחר.

טל אוחנה [ראשת המועצה]: זה לא מה שהיא אומרת.

נילי אהרון [חברת מועצה]: עד היום אתה זוכר, זה משהו אחר, אתה צודק-

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]: רגע, אני רוצה להקשיב. אתם מדברים ביחד אני כבר נהיה לי ערבוב בראש.

טל אוחנה [ראשת המועצה]: וועדת הקצאות זו וועדה שמתכנסת כדי לדון, על-פי חוק, אחרי שהם עמדו בכל תנאי הסף. יש לזה דברים מקדימים-

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]: אז מה? מה ההמלצה? רגע, מה ההמלצה?

נילי אהרון [חברת מועצה]: שעד עכשיו וועדת ההקצאות מה שהיא הייתה עושה, היא מתכנסת רק בזמן שיש בקשה-

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]: שיש בקשה, להמשיך את התהליך שלה, פרסום ראשון שני, כן-

נילי אהרון [חברת מועצה]: אבל לא התעסקה בכל ההליך של הסדרה של דברים אחורה.

טל אוחנה [ראשת המועצה]: זה לא תפקידה של ועדת הקצאות.

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]: במה היא צריכה? רגע שניה. היא אמורה, נניח מה שדיברנו עליו קודם, נניח עברה שנה, כולנו נהיה שנה קדימה. התחלנו את התהליך, בעקבות המכתבים האלה ששלחנו לתושבים, לעמותות וכו'. חלק הגיעו להסדיר. הדרך היחידה שלהם להגיע להסדיר זה באמצעות הגשת

תמלול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 1/23 – 1.1.23

בקשה להקצאה. ברגע שהם מגישים לנו בקשה, אנחנו מתכנסים, פרסום ראשון. אחר-כך פרסום שני להתנגדויות. אחר-כך-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אין שום בעיה, אבל צריך-

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** רגע שניה, בשלב השלישי, נילי אני אגיד, נניח סתם דוגמה עברו 10 שנים לא יודעת כמה זמן זה יקח, 5 שנים, ובעצם נותרו, הוסדרו לא יודעת 80% ונשארו 20% קרקעות שמבחינתנו כל עוד הם יושבים שם אנחנו לא זה, אנחנו מוציאים את הקרקע הזאת, מה שנקרא לפרסום, שאנחנו יוזמים את ההקצאה, זה צריך להיות השלב האחרון. זאת אומרת אחרי שמיצינו-

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]:** זה פשוט, ברגע שאת ביקשת בשלב הראשון לפנות לאותם אנשים שמחזיקים בקרקע, כדי שהם יוכלו לבוא ולעשות תהליך של הקצאה-

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** להם יש זכות ראשונים.

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]:** הם מקבלים נוהל הקצאות. ברגע שהם מקבלים במכתב את נוהל ההקצאות הם אמורים להגיש את הבקשה להקצאה של המבנה. ברגע שהם יגישו הוועדה תדון בהם. הוועדה לא יכולה לדון בהם מראש, מבלי שהם הגישו את הבקשה.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אנחנו לא ביקשנו לדון מראש.

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]:** זה אני מתכוון לבקשה ישנה.

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** אם הקרקעות האלה לא יוסדרו-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** לא, מה שדיברנו בזמנו, שהוועדה גם כל פעם שהיא מתכנסת-

**איתן דלח [חבר מועצה]:** תעשה מוניטורינג.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** בדיוק, היא מתכנסת רק ברגע שיש איזה עמותה גדולה, במקרה, לא יודעת, באה וביקשה איזשהו מבנה. זה לא-

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** מה הצורך שאת חושבת שהוועדה צריכה להתכנס אם אין בקשות?

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** כרגע צריך להסדיר, כרגע המצב לא מוסדר. בשביל לאזן את המצב-

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]:** זה בעצם שני דברים שתלויים אחד בשני, בסדר?

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** נכון, בשביל לאזן-

תמלול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 1/23 – 1.1.23

**איתן דלח [חבר מועצה]:** תנו לי רגע לעזור. מה שהיא אומרת נורא פשוט. שמעו יש פה איזה 50 מבנים שדורש הסדרה? דבר אחד זה אנשים שהתחילו לעשות את ההסדרה. דבר שני בואו נעשה מוניטורינג. כל חצי שנה-

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** אבל אני לא צריכה את הוועדה כדי לעשות את זה.

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** זה כמו שתגיד לי תכנסי וועדת תרומות כשאין תרומה. זה לא עובד ככה.

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** אני צריכה לעשות מיפוי כמו שהיא ביקשה-

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** הוועדה יש לה תפקיד על-פי קבועי זמן לדון בבקשה, זה לא קשור-

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]:** רק אחרי שהוגשה לך ההקצאה.

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** יש אחריות שאנחנו מגדירים אותה כעת על תכנית העבודה. שיש לה שני ראשים, יש לה את הגזברות ויש לה את ההנדסה. והיא צריכה לבצע מוניטורינג לדבר הזה, זה לא קשור לוועדה.

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** צריך להיות מיפוי-

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** הוועדה היא מתכנסת על-פי תקנות מאוד מאוד ברורות. לדון בבקשות אחרי שנבדקו להן קבועי הזמן והזמנים שכרמית הציגה. זה לא קשור, זה פשוט טרמינולוגיה לא נכונה, המהות ברורה.

**איתן דלח [חבר מועצה]:** שניה, אדון מבקר, יש לי שאלה. הדוח הזה, אתה בודק מה נעשה בעוד שנה?

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** זה צוות תיקון ליקויים, זה משהו אחר.

**איתן דלח [חבר מועצה]:** בסדר, אני שואל.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** זה גם אנחנו ביקשנו, תכף, זה ב-4.9.

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]:** צוות תיקון ליקויים שאני מכיר-

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** זה המנכ"ל צריך להקים.

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]:** הוא זה שצריך לבחון את זה בעוד שנה.

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** הוא יחליט מי הגורמים שישבו בו.

תמלול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 1/23 – 1.1.23

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אני, אני שניה, אני שניה מבקשת, כי זה לא סתם העלינו את הנקודה הזאת, טל. כי המבקר אמר שוועדת ההקצאות, בסעיף 4.8, לא מתכנסת כנדרש על-פי התקנות ועל-פי הצרכים.

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** בוא תסביר לי בבקשה.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אז אם הוא אמר דבר כזה-

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** אין בעיה, אני רוצה לשמוע את-

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** על-פי הצרכים בוודאות היא מתכנסת.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אנחנו נתנו את המענה לזה.

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** מה לא לפי התקנות?

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** מה? תסביר, בבקשה.

**יוסי כהן [מבקר המועצה]:** אני חושב, לאור המצב הנתון, הוועדה לא יכולה לחכות שיבוא גוף ויבקש הקצאה. צריך פה ליזום תהליך.

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** אבל זה לא תפקידה של הוועדה.

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** לא. מה שהוא אומר זה מה שאני אמרתי טל, טל זה מה שאני אמרתי בסוף-

*\* מדברים ביחד, לא ברור*

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** תנו לי רגע לסכם. אי אפשר לבוא ולהגיד תוציאו מכתבים לאנשים האלה, תתנו להם הזדמנות כנה ואמיתית להגיש בקשות, אבל שהוועדה תשב ותוציא את הקרקעות האלה, זה לא-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אנחנו לא ביקשנו-

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** לא, אז אני אומרת זה לא עולה בקנה אחד. אני חושבת שצריכה להיות שלביות. והשלביות כמו שהגדרנו אותה, אפילו הגדרנו לוחות זמנים, היא כזו שקודם כל, בשלב הראשון, קודם כל המהנדסת עושה את המיפוי שביקשנו כדי שנבין מה מה גודל התופעה בסדר? בשלב השני, אנחנו מוציאים את המכתבים האלה, ונותנים פרק זמן לאותם אנשים, אגב מתוכם יכול להיות שאלה שמאוגדים כעמותות זה יהיה להם יותר קל כי הם לא צריכים גם את התהליך של להקים עמותה.

תמלול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 1/23 – 1.1.23

**יוסי כהן [מבקר המועצה]:** מי מתחיל ללמד את התהליך? מה זה אנחנו? מי זה?

*\* מדברים ביחד, לא ברור*

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** כשישבנו בוועדה, מה שאמרת-

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** נילי, אני לא צריכה לכנס את הוועדה כדי לעשות את זה, זה הכוונה.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** קיבלתי את ההמלצה שלך, אז אני לא מבינה איך הדברים פתאום משתנים? בסוף, בסוף-

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]:** לא הבנתי למה את חושבת שהם השתנו?

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** נילי הפוך, למה אני צריכה את הוועדה כדי לקדם תהליך כזה? למה? זה הפוך, זה אפילו יותר טוב שאני, אני לא צריכה את הוועדה. כדי לפנות לאנשים האלה.

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]:** אני אגיד את זה בשני משפטים ובואו נסכם את זה. אני יו"ר וועדת ההקצאות של הרשות המקומית. בסדר?

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** מי יושב בוועדת ההקצאות? לידע כללי.

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** מהנדסת המועצה, גזבר המועצה, מנכ"ל-

*\* מדברים ביחד, לא ברור*

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** התכנית שאנחנו דיברנו עליה, שגם אם היא תהיה לשנתיים שלוש קדימה, אלה אותן פונקציות שצריכות לשבת באותה ישיבה, אז פשוט תעשו את זה באופן הזה, זה מה שדיברנו-

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]:** אבל זה מה שאמרת, אנחנו עושים את זה בשני שלבים, השלב הראשון-

**דובר:** לא יודעים לעשות את זה-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** מה הקשר אבל?

**דובר:** אנחנו חוזרים על זה עשרים פעם-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** מה זה קשור אבל?

*\* מדברים ביחד, לא ברור*

תמלול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 1/23 – 1.1.23

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** טוב חברים בואו, הבנו את הנקודה. נילי בואי תתקדמי בבקשה.

**מוטי דהן [גזבר]:** הבנו, יאללה חבר'ה. קדימה.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אוקיי, לגבי מי שהיום כמו שדיברנו, מחזיק היום בנכסים, צריך שיצאו מכתבים. ולגבי השאלה שלך איתן, צריך, לכל דוח ביקורת שיוצא, לא משנה מאיזו שנה, צריך שיוקם גם צוות תיקון ליקויים. ואנחנו ביקשנו לראות גם את דוח תיקון הליקויים לדוח הזה, לדוח הביקורת הזה, כדי שאנחנו נוכל לעקוב ולראות איך הדברים באמת משתנים. זה לגבי הדוח הראשון. אתה רוצה לעבור לדוח השני?

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** רגע לא, תצביעו אם אתם מאשרים את ההמלצות או לא.

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]:** תצביעו לגבי הדוח הזה, בסדר? מאשרים?

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** אה, ואז אנחנו נפתח ונסגור מליאה. כי זה-

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** לא לא תסגרי ותפתחי, זה נושא אחר, אבל על הדוח הזה, נכון?

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]:** לא לא לא, זה אותו דוח-

*\* מדברים ביחד, לא ברור*

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** לא אבל יכול להיות שעם ההמלצות שם כן יסכימו. לא, אבל כשזה שני נושאים שונים-

*\* מדברים ביחד, לא ברור*

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]:** אני חילקתי בתוך הדוח, יש בעצם שני דיונים. אחד על הקצאת המקרקעין, השני על הנושא של מתקני משחקים.

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** אתם מקבלים את ההמלצות בפרק של הקצאת מקרקעין?

**איתן דלח [חבר מועצה]:** מקבלים.

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** פה אחד?

**איתן דלח [חבר מועצה]:** פה אחד.

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** פה אחד, הלאה, תעברו-

תמלול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 1/23 – 1.1.23

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: פה אחד. מקבלים את המלצות-

#### החלטה

מליאת המועצה מאשרת את המלצות המבקר וועדת הביקורת בנושא הקצאת מקרקעין.  
אושר פה אחד

נושא שני בדוח המבקר - תחזוקת גני משחק ציבוריים

טל אוחנה [ראשת המועצה]: יאללה, חברים, גנים ציבוריים, יוסי בבקשה.

יוסי כהן [מבקר המועצה]: אנחנו ממשיכים בדוח ביקורת 21, הנושא השני שנבדק על ידי, על ידנו זה תחזוקת גני משחקים ציבוריים מההיבט הביטוחי של העניין. אני חושב שזה נושא מאוד קריטי לילדי הישוב שגרים פה, אני רק אקדים ואומר שיש תקן 1498 שהוא מנחה איזה בדיקות-

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]: תקופתיות.

יוסי כהן [מבקר המועצה]: תקופתיות, צריכים לעשות למתקנים. בסך הכל 30 מתקנים מפוזרים ברחבי המועצה.

איתן זלח [חבר מועצה]: כמה יש?

יוסי כהן [מבקר המועצה]: 30. וכרגע מה שקורה שבעצם אגף התפעול, הוא הוציא מכרז, הוא בחר בחברה שאמורה לבצע בדיקות תקופתיות. צריך בדיקה תקופתית חודשית, שנתית ותלת שנתית. זה בעצם המסדר של הבדיקות.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: לא. חודשית, רבעונית ו-

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]: בסדר, תלת שנתית זה רבעונית.

יוסי כהן [מבקר המועצה]: ותלת שנתית. התלת שנתית-

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]: תלת חודשית.

דני לוגסי [חבר מועצה]: על כל בדיקה שמים את התאריך, נכון?

נילי אהרון [חברת מועצה]: כן.

\* מדברים ביחד, לא ברור



תמלול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 1/23 – 1.1.23

**יוסי כהן [מבקר המועצה]:** התלת שנתית, מה שקורה בתלת שנתית אנחנו פתורים מלעשות, מכיוון שהחברה שמבצעת את השנתית, היא גם עושה בעקיפין גם את התלת שנתית-

**מוטי דהן [גזבר]:** היא עושה כל שנה-

**יוסי כהן [מבקר המועצה]:** עכשיו עיקר, עיקר הבעיות פה בנושא הזה, זה נושא שאין הוראות, הוראות תפעוליות, תקנון, איך זה אמור לעבוד הסיפור הזה. אני חושב שזה חשוב מאוד שיהיה נוהלים, נוהלים באגף בקטע הזה חסר להם. כן. ודבר נוסף שאותי הוא היה טיפ טיפה מטריד, אמנם יש חברה שעושה את הבדיקות בטיחות, אבל אני חושב, לא צריך רק להסתפק להעביר את הכדור למישהו אחר, צריך גם לבדוק בקרביים של התוצאות של הבדיקות. כלומר, לא להסתפק שמישהו עשה את הבדיקה ושלוש עליו נפשי. בסופו של דבר כשתהיה בעיה זה יתגלגל לפתח-

**פנחס פרץ [חבר מועצה]:** צריך שיהיה מלווה.

**יוסי כהן [מבקר המועצה]:** שממש יעברו על הדוחות ביקורת ומה כתוב מה לא כתוב. כי הרושם שכך אני קיבלתי, אוקיי זה נעשה, אבל אין כניסה לתוך, לתוך הקרביים של הנתונים.

**מוטי דהן [גזבר]:** לוודא אתה מתכוון.

**יוסי כהן [מבקר המועצה]:** כן. אז באמת דניאל קיבל את ההמלצות, תסתכלו בתשובה של דניאל בסוף, של המנהל אגף, הוא הסכים איתי בנושא הזה, באמת צריך קצת יותר להיות מעורב בתוצאות של הבדיקות, לא להסתפק שיגרתי נגמר הסיפור, הוא גם קיבל את ההמלצה של לכתוב את הנהלים-

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]:** ניילי, את רוצה להוסיף?

**ניילי אהרון [חברת מועצה]:** כן. לגבי, זה בעמוד 53 ההמלצות של המבקר. אז בעצם סעיף 6.1 מדבר על כתיבת נהלי העבודה בתחום בטיחות מתקני המשחק. מנהל אגף התפעול התחייב שעד שנת 2022 שזה בעצם היה אתמול, עד סוף שנת 2022 יושלמו נהלי הבטיחות. אנחנו כמובן נבקש גם שיופצו, יעברו וכו'-

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]:** זה יהיה חלק מצוות הליקויים.

**ניילי אהרון [חברת מועצה]:** שהנוהל יכלול גם כל כמה זמן יש ביקורת, ויכלול אילו מקרים של תאונה נכללים ומוגדרים בזה.

**פנחס פרץ [חבר מועצה]:** רגע שליחה אחרי חס ושלוש, תקלה, המבקר בודק שזה הכל תקין, ופתאום קורית איזשהי תקלה, מי אמור לשלם על הנושא?

**ניילי אהרון [חברת מועצה]:** אני אגיד לך, אני אגיד לך מה המשמעות, ברגע שיש-

תמלול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 1/23 – 1.1.23

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: יו"ר וועדת ביקורת.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אני אסביר לך מה קורה ברגע שיש דוח ביקורת? זו שאלה טובה, אבל אני אסביר לך. ברגע שהמבקר מעלה איזשהו נושא ונותן המלצות, וגם וועדת הביקורת נותנת המלצות, וגם המליאה מצביעה, מאשרת את ההמלצות האלה. ובסופו של דבר דברים אולי נופלים בין הכיסאות. וחלילה וחס קורית איזשהי תאונה, על אף שהצביעו על X כשלים, בסוף יש פה אחריות, סוג של אתה יודע, וזו מילה מפוצצת, אבל רשלנות של המועצה, על כלל מרכיביה. לכן הדברים האלה נראים חשובים. ברגע שמועלה דוח ביקורת וגם אנחנו מעיינים בו ומעלים את הדברים, זה לא מה שנקרא רק לאפסן ולאחסן כי מחר מחרתיים במיוחד-

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: וגם אתה מבוטח, אתה יודע בסוף גם יש ביטוח.

נילי אהרון [חברת מועצה]: כן, אבל גם הביטוח ברגע ש-

איתן זלח [חבר מועצה]: אתה יכול להיות חשוף לתביעה אישית כי לא ביצעת תיקון ליקויים לפי-

טל אוחנה [ראשת המועצה]: את מסקנות ה-

נילי אהרון [חברת מועצה]: למרות שהיה-

פנחס פרץ [חבר מועצה]: אז מה זה אין נהלים? אני יודע בבית הספר כאחראי ביטחון, המבקר מתריע על איזשהי תקלה. אני מיד חייב לפעול. אם אני לא מתקן את התקלה וקורה משהו, אני-

נילי אהרון [חברת מועצה]: חד משמעית, זה בדיוק זה.

פנחס פרץ [חבר מועצה]: אז איפה, אין פה כללים.

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]: אתה מדבר על תקלה שאין נהלים או אתה מדבר על תקלה שיש איזה מתקן שהוא תקול?

פנחס פרץ [חבר מועצה]: מתקנים, אני מדבר על מתקנים.

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]: מתקן שהוא תקול אנחנו חייבים לטפל ברור.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: סגן מנהל האגף עבר הכשרה גם בנושא של התקנת משחקים-

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]: לא, אני הבנתי שהוא מדבר על המתקן התקול ולא על התקלה של ה-

תמלול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 1/23 – 1.1.23

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]:** הוא זה שעושה בדרך כלל את הסיור לפני שבכלל מגיעה כל הביקורת, ונותן מענים ברגע שיש איזושהי בעיה. וזה קרה לנו, עשינו את זה עשרות פעמים, לא פעם אחת. עכשיו-

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** זה מגיע גם בתוך החודש.

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]:** הדוח עצמו בסוף גם אחרי שהדוח מגיע-

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** אנשים לפעמים מתלוננים, מגיע דרך 106.

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]:** מה שהיא בעצם אומרת, להתייחס לכל הליקויים בצורה שהיא מיידית-

**איתן דלח [חבר מועצה]:** אני כן אזרוק פה משהו לעתיד. בעיקרון, חלק ממכרז של בניית גנים ציבוריים בירוחם, צריך לכלול גם סעיף, על הקבלן הזוכה שהוא כותב את נוהל התחזוקה של המקום. ואחרי זה נוהל התחזוקה שכותב הקבלן המשנה, הוא צריך להיות הבסיס למה שאחרי זה תנהל המועצה עם הקבלני משנה שלה לתחזוקה. זה מקובל מאוד בעולמות שלי, שמי שמתכנן את המוצר צריך לתת גם את נוהל התחזוקה.

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** אז מוטי יסביר לך, זה קצת עובד אחרת בהקשרים האלה. יש חברות שזה תחום עיסוקן.

**איתן דלח [חבר מועצה]:** זה לא סותר. ואין קשר-

**מוטי דהן [גזבר]:** לא, יש-

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** יש הוראות יצרן.

**מוטי דהן [גזבר]:** מה שמחוייב היצרן זה לשים שלט שאומר ילדים מתחת לגיל כזה וזה, אסור לעשות ככה, אסור לעשות-

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** מחוייב השגחה הורית-

**מוטי דהן [גזבר]:** כן, כן. זה הוראות הפעלה מה שנקרא, זה הוא חייב. הוראות, נוהל אחזקה זה לא הוא-

**איתן דלח [חבר מועצה]:** בוודאי שהוא.

**מוטי דהן [גזבר]:** אני לא חושב שיצרן יכול לעשות-

**איתן דלח [חבר מועצה]:** יש לך סוגים שונים, יש לך מבנה שכולו בנוי עם ברגים ואומים שמחזקים. פעם ב-3 שנים הוא צריך להגיד אתה צריך לחזק את הברגים-

תמלול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 1/23 – 1.1.23

**מוטי דהן [גזבר]:** לא, אבל זה משהו אחר-

**איתן דלח [חבר מועצה]:** אבל זה הקבלן.

**מוטי דהן [גזבר]:** בשביל זה לקחנו, יש לנו קבלן אחזקה, קבלן תחזוקה שהוא עושה את הביקורת, לא רק ביקורת, הוא גם מתקן במקום-

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** מה שאיתן אומר, מוטי-

**איתן דלח [חבר מועצה]:** מה שאני אומר לך, באותו כסף, כשאתה יוצא עכשיו למכרזים חדשים, אתה מכניס שורה-

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]:** לא בטוח שבתחום הזה הגורם שמתקין הוא הגורם שהוא אחראי.

*\* מדברים ביחד, לא ברור*

**מוטי דהן [גזבר]:** הביקורת נועדה לגלות פגמים ולתקן אותם במקום, זה בשביל זה היא נועדה.

**איתן דלח [חבר מועצה]:** הבנתי לגמרי, הפוך-

*\* מדברים ביחד, לא ברור*

**איתן דלח [חבר מועצה]:** אני אדבר על זה עם רמה, זה בתחום של רמה.

**טל אוחנה [ראשת המועצה]:** זה לא קשור לרמה, זה קשור דווקא לחכ"ל.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אחד הדברים שעלה המבקר בדוח, זה שגם כאשר באה חברת ביקורת, היא באה בסוף לפרק זמן מאוד מאוד קצר, עוברת בחטף בין כל המשחקים ומסמנת וי, ויכול להיות שלא תמיד מתעמקת במתקן כזה או אחר.

**מוטי דהן [גזבר]:** לא לא, אבל היא לוקחת אחריות, זה לא-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אז זה בסדר, זה מה שעלה בדוח. ולכן כשהוכשר יפת, מנהל האחזקה, שהוא הוכשר גם למה שקשור לאחזקת מתקנים, אנחנו ביקשנו שהוא יתלווה לכל ביקורת חודשית או רבעונית שמגיע, או שנתית שמגיע, החברת ביקורת, כשהיא מגיעה, שפשוט נציג של המועצה יתלווה ויראה ויוודא שאכן נעשית הביקורת כמו שצריך. גם לגבי, במסגרת הביקורת הזו שהחברה עושה, צריך גם לבדוק את השילוט בגני המשחקים, כל מה שקשור למגבלות וכו'.

**מוטי דהן [גזבר]:** שלטי אזהרה.

תמלול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 1/23 – 1.1.23

נילי אהרון [חברת מועצה]: כן. ולגבי סעיפים 6.6-6.7-6.8-

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]: רגע נילי, עד עכשיו ההמלצות שלך הן בהתאם להמלצות שלו?

יוסי כהן [מבקר המועצה]: כן כן כן, בוודאי.

נילי אהרון [חברת מועצה]: שזה בעצם, שיותר נוגעים לחברה עצמה, למשל הצבת שלטים, לוודא שהחברה מעבירה, הרי בסוף כל דוח ביקורת אמור לעבור לתוך איזשהי תוכנה שהיא נמצאת במשכ"ל, והם לא עשו את זה. אמר לנו דניאל שהם התחילו לעשות את זה, כי כשהוא בדק את זה אחורה, לא ראו דוחות אחורה. ודניאל אמר שהוא יבדוק את הדברים האלה ויעדכן אותנו על הביצוע. אז גם זה במסגרת דוח תיקון ליקויים אנחנו נבקש-

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]: צוות ליקויים.

טל אוחנה [ראשת המועצה]: חברים, אנחנו רוצים להתקדם אז-

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]: בוא נצביע רק על ההמלצות.

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]: ההמלצות של ה-

טל אוחנה [ראשת המועצה]: האם אנחנו מקבלים את ההמלצות-

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש המועצה]: בנושא מתקני משחק.

טל אוחנה [ראשת המועצה]: כן. בנושא מתקני המשחק. אז פה אחד.

#### החלטה

מליאת המועצה מאשרת את ההמלצות המבקר וועדת הביקורת בנושא תחזוקת גני משחק ציבוריים.  
אושר פה אחד

טל אוחנה [ראשת המועצה]: אנחנו סוגרים ישיבה שלא מן המניין מספר 1.

**- סיום הדיון -**

בברכה,

מוטי דהן,  
גזבר המועצה

שמעון רוזיליו,  
מנכ"ל המועצה

טל אוחנה,  
ראש המועצה