

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 4/2022  
מיום ראשון 3 באפריל 2022, ב' בניסן תשפ"ב

**משתתפים:**

1. חברי מועצה:

הרב אריה אברהם

איתן דלח

חיים בן אבו

פנחס פרץ

משה פרץ

אריה דוקרקר

2. מוזמנים:

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]

מוטי דהן [גזבר]

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]

רמה מינדלין [מהנדסת]

3. נעדרו:

טל אוחנה

לודה שטיוולמן

דני לוגסי

## על סדר היום :

- 3.....1125 הגדלת תב"ר : אישור תוספת לסדר היום : 3
- 3..... : תוספת למליאה : 3
- [1] אישור הנחה בארנונה מוסד מתנדב לשירות הציבור-עמותת צעירים בירוחם לשנים 2022-2024.  
3.....
- [2] הגדלת תב"ר 1125- "עבודות תכנון ומדידות" 8.....
- 9..... סדר היום 9
- [1] תב"ר 1162 : "דמי ניהול פרויקטים שונים בחברה הכלכלית" 9.....
- [2] תב"ר 1163 : "הנגשת מוסדות ציבור ושצ"פים" 9.....
- [3] הסמכת הוועדה המקומית להגשת תכנית עבור שינוי קו בניין למבנה בזק - מספר התוכנית : 612-  
11.....1079359
- [4] הסמכת הוועדה להגשת תכנית עבור שכונה מזרחית-דרומית משולבת, ירוחם, מספר התוכנית  
14.....612-0920850

**- תחילת דיון -**

**אישור תוספת לסדר היום: הגדלת תב"ר 1125**

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** אני מתכבד לפתוח מליאה מן המניין מספר 4. יש תוספת לסדר היום: הגדלת תב"ר 1125, אנחנו צריכים אישור מליאה כדי להכניס אותו. אפשר להכניס את התוספת תב"ר לסדר היום? אוקי, פה אחד.

**החלטה**

מליאת המועצה מאשרת תוספת לסדר היום: הגדלת תב"ר 1125.

**אושר פה אחד**

**תוספת למליאה:**

**[1] אישור הנחה בארנונה מוסד מתנדב לשירות הציבור-עמותת צעירים בירוחם לשנים 2022-**

**2024**

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** אישור הנחה בארנונה מוסד מתנדב לשירות הציבור, עמותת צעירים בירוחם לשנים 2022-2024, מצורף חוות דעת של וועדת הנחות מיום 7.3.2022. מי מציג את זה? מה יש בחוות הדעת, על מה ממליצים?

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]:** צירפנו לכם מוסד מתנדב לשירות הציבור, זה איזשהו פטור חלקי שמקבלות עמותות. על פי הנחיות משרד הפנים, אנחנו כוועדת הנחות, כל מי שחבר בוועדת הנחות, יכול גם, אריה שנמצא כאן, אנחנו בודקים את הקריטריונים, יש לכם טופס מלא ובו פירוט של הבדיקות שלנו כולל חתימה של חברי הוועדה.

**איתן דלח [חבר מועצה]:** איפה זה מופיע? סליחה שאני שואל, רק איפה זה מופיע?

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]:** מופיע בחומר שקיבלתם.

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל]:** זה החומר שקיבלת למליאה. ברביעי.

**איתן דלח [חבר מועצה]:** מסתכל על החומר.

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל]:** יש לך את זה גם פה אם אתה רוצה.

**איתן דלח [חבר מועצה]:** לא, אבל באיזה קובץ?

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: הרביעי.

איתן דלח [חבר מועצה]: הרביעי?

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: איתן, יש לך תוספת-

איתן דלח [חבר מועצה]: בתוספת, אוקיי, בסדר כן.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: תגלול למטה לחוות הדעת.

איתן דלח [חבר מועצה]: מצוין.

הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: כן, בבקשה.

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: ואתם בעצם צריכים לדון בהמלצה של וועדת הנחות לאחר שהיא בחנה את הקריטריונים לפי חוזר מנכ"ל והמליצה על אישור הנחה לשנים, אני לא זוכרת כרגע, זה לא בפניי המחשב-

הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: 2022 עד 2024.

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: זה שלוש שנים אז זה 22 עד 24 כולל.

משה פרץ [חבר מועצה]: כן, אני אשאל אותך שאלה בבקשה: האם בדקתם אם הם משכירים את הדירות האלו שם לאנשים?

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: הנושא הזה נבדק. אחד מהקריטריונים הוא בעצם אחוז הרווח, הרווחיות העסקית שלהם אל מול כל הדו"ח שלהם. תן לי רק שמעון את החומר. אחד מהקריטריונים הוא שהמוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק בפעילות עסקית, או שהיקף הפעילות העסקית הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. ובדקו פה, רשמו לכם, "בהתאם לדו"ח המבקר שצורף, ניתן לראות שהמוסד אינו פועל למטרות רווח". אני-

משה פרץ [חבר מועצה]: זה ראיתי וקראתי, ואני מבין, אבל איפה הניתוח הכללי של החשבון הזה?

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: זה היה בפני וועדת הנחות.

משה פרץ [חבר מועצה]: אז תראו, מה.

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: ברור שהכל היה בפני וועדת הנחות. אני פשוט לא זוכרת, כי היו שתי בקשות. זה זה שהעלנו אותו גם על הקו טלפון ודיברנו איתו גם? או שזה היה עמותה אחרת.

**חיים בן אבו [חבר מועצה]:** לא, זה הם הגישו רק על המבנה של המכינה.

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]:** אה אוקיי.

**חיים בן אבו [חבר מועצה]:** הנכסים שעליהם יחול הפטור, אז "המוסד עושה שימוש בקרוואנים למגורים אשר נמצא בחזקתו ומשמשים אך ורק את החניכים למכינה ואת פעילות המוסד, ולא ניתן להתגורר בהם אלא לצורך זה".

**משה פרץ [חבר מועצה]:** ואין שם כבר את ההשכרה?

**חיים בן אבו [חבר מועצה]:** מה שהם הגישו, מה שאנחנו דנו-

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]:** יכול להיות שיש עוד מבנים, אנחנו מדברים על המבנה הזה-

**חיים בן אבו [חבר מועצה]:** על המבנה הזה שהם הגישו-

**מוטי דהן [גזבר]:** הם כבר לא משכירים את החדר הזה שהיה שם, זה לא פעיל.

**חיים בן אבו [חבר מועצה]:** גם על המכינה שדיברנו, הם הגישו רק את המבנים שנמצאים בחזקת המכינה והם לא משכירים אותם לתושבים.

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]:** שמשמשים למגורים של החניכים-

**חיים בן אבו [חבר מועצה]:** כן.

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]:** על זה אתה מדבר, גם על זה חוזר המנכ"ל מדבר, ויש קריטריונים מתי מאשרים מגורים, גם את זה בחנו.

**משה פרץ [חבר מועצה]:** אז אני אשאל אותך שאלה, אנחנו בוחנים את הארגון הזה, את העמותה הזו, לא בוחנים פר התחום הזה, והתחום הזה, והתחום הזה-

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]:** אנחנו בוחנים פר-מבנה שהם מגישים.

**חיים בן אבו [חבר מועצה]:** על מה שהם מגישים.

**משה פרץ [חבר מועצה]:** תנו לי לסיים, בבקשה.

**חיים בן אבו [חבר מועצה]:** אין בעיה.

**משה פרץ [חבר מועצה]:** העמותה הזו צריכה להיבחן במכלול שלה, בסך ההכנסות שלה, ההוצאות שלה. עכשיו, אתה יכול לפרק ולהגיד לי שבקטע הזה הם לא מרוויחים, בקטע הזה מרוויחים, ומתחילים להתחיל לחתוך את זה, זה לא ייגמר-

**חיים בן אבו [חבר מועצה]:** רגע.

**משה פרץ [חבר מועצה]:** השאלה היא אם בחנתם את הכל, ולא משנה לי מה כן ומה לא.

**מוטי דהן [גזבר]:** הרבה קריטריונים בדקנו.

**חיים בן אבו [חבר מועצה]:** ברגע שהם מגישים לך את המבנים שהם הגישו, שביקשו עליהם פטור, אתה בוחן את זה, אתה לא יכול לבחון משהו שהם לא הגישו.

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]:** כן, אבל לשאלתו: כשאתה בוחן את הדו"ח רווח והפסד, אתה לא בודק עכשיו רק על המבנה הזה, בדקנו את הדו"ח של החברה בכללותה כולל מי הם חמשת מקבלי השכר הגבוה וכל אחד מהקריטריונים ביחס לעמותה, סליחה, לא לחברה.

**משה פרץ [חבר מועצה]:** אז למה לא דנתם בעניין השני של "לא המכינה"?

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]:** כי הנכס הזה הוא לא רלוונטי, הם לא ביקשו לגביו פטור.

**חיים בן אבו [חבר מועצה]:** לא, לא. הוא מדבר על העמותה השנייה.

**משה פרץ [חבר מועצה]:** היו שתי בקשות.

**חיים בן אבו [חבר מועצה]:** אני אגיד לך למה, כי הם לא הגישו בכלל את חמשת מקבלי השכר, הם לא הגישו דו"ח מסודר.

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]:** לא, הוא לא מדבר-

**חיים בן אבו [חבר מועצה]:** הוא מדבר על העמותה השנייה.

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]:** על איזה עמותה אתה מדבר?

**משה פרץ [חבר מועצה]:** הגישו שתי בקשות מטעמם

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]:** לא, לא, זה אותה עמותה.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** העמותה השנייה, היא לא נדונה כאן ולא עכשיו.

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]:** לא רלוונטית, לא, לא. הוא הבין שזה עמותה אחרת, הוא מדבר על שני מבנים של אותה עמותה.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** אוקיי.

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]:** כן, מה השאלה?

**משה פרץ [חבר מועצה]:** לדעתי, צריך לבחון את המכלול של הדברים, לא רק פר-מה שהם ביקשו, לבחון אותם ואם הם עמדו במבחן של כלל העמותה-

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]:** מוטי, אתה בחנת את הדו"חות רווח והפסד, אתה יכול להתייחס.

**מוטי דהן [גזבר]:** אמרתי כבר. אנחנו מחלקים את הבקשה לפי קריטריונים, יש גם דו"ח רווח והפסד. ברגע שאתה לא רואה שיש פעילות, רווחית שיש גבייה של כסף, שהמקורות הם מקורות ממשלתיים או תרומות וכאלה-

**משה פרץ [חבר מועצה]:** לא, גבייה מאנשים זה מה שחשוב.

**מוטי דהן [גזבר]:** אם הגבייה מאנשים היא שולית, אז אין בעיה לאשר.

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]:** אגב, הייתה לנו איזשהי בעיה, מה זה בעיה? היה לנו איזה משהו ש-

**מוטי דהן [גזבר]:** רק אם יש פעילות כלכלית נרחבת, שיש, אנחנו לא זוכר באחוזים כמה זה עכשיו, אבל-

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]:** היה לנו עניין של התמיכות הממשלתיות או הרשותיות שהם מקבלים, שלא קיבלנו את הנתון הזה, הוועדה הסמיכה את סגן הגזבר: את ירון לבחון את זה ואחרי שהוא בחן את זה וקיבל את כל המסמכים שהוא דרש הוא המליץ לנו שגם ברכיב הזה הם עומדים, וזה גם מופיע בפניכם במסגרת הסעיף שרלוונטי לנימוקים.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** טוב משה, יש עוד שאלות? משה? אפשר להביא להצבעה, סעיף 1: אישור הנחה בארנונה למוסד מתנדב, עמותת צעירים בירוחם, מי בעד?

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]:** לשנים?

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** 2022-2024.

**משה פרץ [חבר מועצה]:** שלוש שנים כן?

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]:** כן.

#### החלטה

מליאת המועצה מאשרת את סעיף מספר 1 בתוספת לסדר היום - אישור הנחה בארנונה "מוסד מתנדב לשירות הציבור – עמותת צעירים בירוחם, לשנים 2022-2024

**אושר פה אחד**

[2] הגדלת תב"ר 1125 - "עבודות תכנון ומדידות"

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** הגדלת תב"ר 1125 עבודות תכנון ומדידות, סכום התב"ר מיליון וחצי. מקור תקציב: קל"פ. סכום ההגדלה: מיליון, מקור תקציב קל"פ מיליון. סכום התב"ר הכולל: 2 וחצי מיליון. מוטי?

**מוטי דהן [גזבר]:** כן, זו דרישה של ראש המועצה לבצע תכנון בעיקר מבנים שאין להם עדיין מקורות תקציביים, ביניהם למשל, יש אולם ספורט, יש שני בתי כנסת, יש סניף בני עקיבא, יש שני זוגות גני ילדים, ויש גם גן שלישי, ויש עוד הרחבה של תכנון של בית כנסת בצפונית. בקיצור-

**פנחס פרץ [חבר מליאה]:** מה עם המעון? זה הערכה שאתה הערכת שצריך את התוספת של? כן-אוקיי. זה מחייב אותנו- מוטי, מה עם המעון של הקהילה? עוד פעם אנחנו נעבור את כל הגלות? עשרים שנה, שלושים, אני כבר הזדקנתי.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** היו שם כמה בעיות עם התכנון והמתכנת, אבל נתגבר על זה.

**איתן דלח [חבר מועצה]:** פה מדובר על כספים לטובת התחלת תכנון-

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** טוב אוקיי, מי בעד הגדלת תב"ר 1125, עבודות תכנון ומדידות, סכום התב"ר-

**מוטי דהן [גזבר]:** יש גם הרחבות בית העלמין בתוך זה.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** כן, הרחבות בית העלמין. סכום התב"ר: 2.5 מיליון. מי בעד?



### החלטה

מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר מס' 1125, עבודות תכנון ומדידות, סכום ההגדלה 1 מלש"ח, מקור תקציבי: קל"פ, סכום התב"ר הכולל 2.5 מלש"ח.  
**אושר פה אחד**

### סדר היום

[1] תב"ר 1162: "דמי ניהול פרויקטים שונים בחברה הכלכלית"

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** אנחנו עוברים לסעיף א' בסדר היום: תב"ר 1162, דמי ניהול פרויקטים שונים בחברה הכלכלית. סכום התב"ר: 300,000, מקור תקציבי 300,000 קל"פ.

**איתן דלח [חבר מועצה]:** לא היה כבר פעם קודמת?

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]:** כן, אבל אז חברת המועצה נילי אהרון ביקשה את הפירוט, הפירוט הועבר אליכם, אז אנחנו מביאים את זה שוב.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** אז קיבלתם את הפירוט, ואנחנו מביאים להצבעה 300,000 מהקל"פ. תב"ר 1162, דמי ניהול פרויקטים, 300,000 קל"פ. מי בעד? פה אחד.

### החלטה

מליאת המועצה מאשרת את סעיף מספר 2 בתוספת לסדר היום – הגדלת תב"ר 1125 – "עבודות תכנון ומדידות"  
**אושר פה אחד**

[2] תב"ר 1163: "הנגשת מוסדות ציבור ושצ"פים".

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** סעיף 2: תב"ר 1163: "הנגשת מוסדות ציבור ושצ"פים". סכום התב"ר 500,000 ש"ח. מקור תקציבי: קל"פ.

**מוטי זהן [גזבר]:** תראו, אנחנו על פי חוק מחויבים לסיים עד 2024 את הנגשת כל מבני הציבור שלנו. אנחנו כבר הנגשנו 85% מהמבנים ועומדים השנה להשלים את כולם. אנחנו מקדימים ומשלימים את ההנגשה של מבני הציבור, אני מקווה עד סוף שנה זו. אם לא, אז זה יגלוש ל-2023.

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]:** אז, ראוי להסביר שכל הרשויות היו צריכות לפרסם, וגם אנחנו פרסמנו, עד ה-31.3, אתם יכולים לראות גם את זה, זה מופיע גם באתר שלנו, את כל המוסדות שלנו, שלנו שמחויבים, מבנים שאינם בניין, מקום שאינו בניין, ומחויב בהנגשה. בעצם, החוק החדש

אפשר לנו לחלק את זה בעצם, יש לנו הארכות מועד לכמה רבעונים. אז שם, רואים גם מה אנחנו מתכוונים לעשות ברבעון הראשון, זה כדי להשלים רק-

**מוטי דהן [גזבר]:** אז, בקיצור יש לנו עד 2024-

**איתן דלח [חבר מועצה]:** רגע, המנהל לא מממן? אין קולות קוראים למשימות האלו?

**מוטי דהן [גזבר]:** יש קולות קוראים, מה שהיה ניצלנו, ומה שאין, צריך תמיד להשלים.

**משה פרץ [חבר מועצה]:** המתנ"ס קיבל תביעה-

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]:** אתה כל שנה מתחייב בתקציב לדבר הזה, אתה צריך להתחייב, זה התנאי להאריך את זה.

**משה פרץ [חבר מועצה]:** מאיזה עורך דין, תביעה ייצוגית, שאתר האינטרנט שלנו לא מונגש.

**מוטי דהן [גזבר]:** טוב, אז ככה, אנחנו מחויבים להשלים את הנגשת מבני הציבור עד 2024. התוכנית שלנו לסיים את זה עד סוף שנה זו, ולכל המאוחר עד אמצע 2023.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** התקציב הזה סוגר את כל הדרישות להנגשות?

**מוטי דהן [גזבר]:** יש את זה מתוקצב, הנושא של מוסדות ציבור מתוקצב. עכשיו, אנחנו צריכים להתחיל להנגיש את השצ"פים, כל השצ"פים ברחבי היישוב, חלק מהם כבר הנגשנו ואנחנו צריכים כסף בשביל להנגיש את ה-

**משה פרץ [חבר מועצה]:** אז ה-500 יספיק זה השאלה?

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]:** זה מחולק למנות.

**מוטי דהן [גזבר]:** זה הנמכה של אבני שפה-

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** השאלה אם ה-500 יספיק, לכל ה, מה ש-

**מוטי דהן [גזבר]:** אני מקווה, אני לא יודע, יכול להיות שנגדיל-

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** יש תיעוד של כל המבנים, מה צריך לעשות-

**משה פרץ [חבר מועצה]:** מוטי קרץ לי, אמר לי שיש לו הרבה כסף בקל"פ, הוא לא דואג.

**מוטי דהן [גזבר]:** לא, לא. בוא תשמע, הקל"פ הזה טוב מאוד. אנחנו מתחילים עם 500, אנחנו גם מנסים, הגשנו קול קורא למשרד הפנים, עוד לא קיבלנו תשובה. נקבל תשובה, אם נקבל את זה, את כל הכסף שביקשנו מיליון מאתיים--

**איתן דלח [חבר מועצה]:** אז זה יחזור לקל"פ.

**מוטי דהן [גזבר]:** אז נוכל להחזיר את זה לקל"פ, כן, אפשר להחזיר.

**איתן דלח [חבר מועצה]:** מעולה.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** טוב, אז מי בעד תב"ר 1163: הנגשת מוסדי ציבור ושצ"פים, 500 אלף קל"פ?

#### החלטה

מליאת המועצה מאשרת את תב"ר 1163: הנגשת מוסדי ציבור ושצ"פים, סכום התב"ר: 500,000 ש"ח, מקור תקציבי: קל"פ.

אושר פה אחד

[3] הסמכת הועדה המקומית להגשת תכנית עבור שינוי קו בניין למבנה בזק - מספר התוכנית:

612-1079359

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** הסמכת הועדה המקומית להגשת תכנית עבור שינוי קו בניין למבנה בזק - מספר התוכנית: 612-1079359. שם התוכנית: מגרש 304, רחוב צבי בורנשטיין, ירוחם.

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** אז כמו שאתם מכירים, בניין בזק צמוד פה למועצה, יש לו קו בניין 5 מטרים, יש שם יתרת זכויות של 1900 מטר מרובע. אנחנו רוצים לקדם תוכנית ולכן אנחנו צריכים שהוועדה תסמיך, מליאת המועצה תסמיך את הוועדה לקדם את התוכנית לשינוי קו בניין.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** יש וועדה כזאת שאמורה לעשות את זה?

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]:** חברים, זה לא פעם ראשונה שאנחנו מביאים את זה כאן למליאה. הסברנו לכם שראש המועצה לא יכולה לבדה ליזום תוכניות מסוימות, ולחייב את הוועדה כמיזם וכמגיש, ולכן לפני שאנחנו מבצעים את זה, זה כמובן התוכנית הזו תגיע לדין בוועדת משנה כנדרש. אנחנו כאן מדברים איתכם-

**איתן דלח [חבר מועצה]:** זה המבנה הייטק.

הרב פנחס פרץ [חבר מועצה]: עשינו את זה, אישרנו תוכנית שם של מרכז קניות.

איתן דלח [חבר מועצה]: מבנה היי טק.

הרב פנחס פרץ [חבר מועצה]: לפניך, לפני שהגעת.

איתן דלח [חבר מליאה]: לפניי. לפניי, אני לא יודע.

הרב פנחס פרץ [חבר מועצה]: היה שם כבר, אתה זוכר את זה מוטי? הגשנו תוכנית בנייה-

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: מרכז קניות פה?

הרב פנחס פרץ [חבר מועצה]: מרכז חנויות וכל זה, עם תוכנית מסודרת. פה, פה בבניין הזה.

איתן דלח [חבר מועצה]: מבנה בזק.

רמה מינדלין [מהנדסת]: קרקע שהיא בבעלות המועצה-

הרב פנחס פרץ [חבר מועצה]: כן, כן.

רמה מינדלין [מהנדסת]: חייבת לקבל את אישור המליאה.

הרב פנחס פרץ [חבר מועצה]: בטיטו הוא הגיש את ההצעה הזו.

מוטי דהן [גזבר]: איזה הצעה? לא זוכר.

רמה מינדלין [מהנדסת]: לא חשוב, אנחנו כרגע מקדמים תוכנית לשינוי קו בניין-

מדברים ביחד

משה פרץ [חבר מועצה]: אבל הכל, יש שינוי בעלות עכשיו, הכל.

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: לא, הוא מתאר שאנחנו רכשנו את זה מכינוס נכסים, את המבנה הזה.

משה פרץ [חבר מועצה]: כן, אבל מי שקידם לפני זה, זה היה הבעלים של המקום, עופר בטיטו. ברגע שהמועצה רכשה את זה, זה פאזה אחרת. המועצה יכולה להגיש, לא להגיש, היא תיזום מה שהיא רוצה.

כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]: מה שמבקשים את אישורכם זה הסמכה של הוועדה ליזום את התוכנית הזו.

**משה פרץ [חבר מועצה]:** מה זה יגיד בסופו של יום?

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** אז אני אומרת שוב-

**איתן דלח [חבר מועצה]:** חשוב לי שייכנס לפרוטוקול, שהפעילות של ההרחבה צריכה להתייחס לעצים הותיקים שנמצאים שם וטיפול בעניין הזה.

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** אז אני אומרת שוב, התקנות קובעות שבכל מגרש, שיש מעל 5 עצים, חייבים סקר עצים. סקר עצים אומר שצריך להגיע אגרונום, מוטי מכיר את זה כי הוא צריך לאשר את הכסף. מגיע אגרונום שבדק את העצים, בודק אם העצים הם כאלה שניתן להעתיק אותם והם מחויבי בניו, הוא מנחה לאן להעתיק אותם, ובמידה לא, הוא מאפשר לכרות אבל בתנאים מאוד מאוד מחמירים. אז, אני אומרת סקר עצים, זה "must" היום בכל תוכנית, גם בהיתר וגם בתוכנית שיש מעל 5 עצים.

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]:** בכל מקרה, התוכנית הזו תגיע לדיון בוועדה.

**איתן דלח [חבר מליאה]:** זה חשוב כי העצים שם הם עצים ותיקים וזה משמעותי.

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]:** חשוב להדגיש את זה שהתוכנית תגיע לדיון, רמה.

**משה פרץ [חבר מועצה]:** אבל בסופו של יום, זה גם מבנה שנמצא במרכז היישוב, מקום אסטרטגי, יש לו הרבה הרבה יתרונות להפוך שם לאיזה מוסד, אז, יש גם את שביל הזהב-

**איתן דלח [חבר מועצה]:** לגמרי.

**משה פרץ [חבר מועצה]:** יש בחזית, יש שם כמה בכביש.

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]:** איתן, זה יגיע לדיון בוועדה, תוכלו להגיד את כל מה שאתם רוצים על התוכנית.

**איתן דלח [חבר מליאה]:** אני כבר למדתי שכשמתכנן מראש מבין את הצרכים, אז הוא מתכנן נכון מהתחלה. כשאתה מגיע לוועדה, זה כבר בדרך כלל מאוחר.

**משה פרץ [חבר מועצה]:** לא, אבל אסור לוועדה גם עצמה להגיש תוכנית, שאין לה את הנספחים האלו.

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** בדיוק. קודם כל, אתם מסמיכים אותנו, אנחנו נקדם את התוכנית, נביא אותה לפה, נאשר אותה, אתם תהיו מעורבים בתכנון, אז-

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** טוב אז סעיף 3 : הסמכת הוועדה המקומית להגשת תכנית עבור שינוי קו בניין למבנה בזק - מספר התוכנית : 612-1079359. מגרש 304, רחוב צבי בורנשטיין בירוחם, מי בעד?

#### החלטה

מליאת המועצה מאשרת את סעיף 3 : הסמכת הוועדה המקומית להגשת תכנית עבור שינוי קו בניין למבנה בזק - מספר התוכנית : 612-1079359. מגרש 304, רחוב צבי בורנשטיין בירוחם.

אושר פה אחד

[4] **הסמכת הוועדה להגשת תכנית עבור שכונה מזרחית-דרומית משולבת, ירוחם, מספר התוכנית 612-0920850**

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** טוב, סעיף 4 : הסמכת הוועדה להגשת תכנית עבור שכונה מזרחית-דרומית משולבת, ירוחם, מספר 612-0920850.

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** במסמכי התוכנית ששלחה לכם, היא אמרה שהיא שלחה תקנון ותשריט. יש לך תשריט להציג?

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** לא.

**כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]:** תסבירי להם איפה זה.

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** אז ככה, מתחת לאזור התעשייה שלנו, איפה שיושב זארד וכל אזור המלאכה, מתחת, אנחנו מקדמים עכשיו תוכנית שבעצם מחולקת אפשר להגיד לשלושה חלקים : בינה לבין נחל שועלים. הבאפר הראשון הוא באפר שבעצם מתאים את עצמו למעבר בין תעשייה לתעשייה קצת יותר רכה, משרדים.

**הרב פנחס פרץ [חבר מועצה]:** היקב שם וכל זה?

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** בדיוק. היקב זה כבר מאושר-

**איתן זלח [חבר מועצה]:** אה היקב הוא בצד הזה?

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** היקב הוא באזור תעשייה. מתחת לזה, יש לנו את הבאפר, אנחנו הולכים על יותר שימושים מעורבים של תעסוקה וכאלה.

**משה פרץ [חבר מועצה]:** מה עם מסחר?

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** שנייה, אז גם: מסחר, משרדים, כל מיני שימושים שיהוו בעצם איזשהו חסימה בין המגורים לבין אזור התעשייה, בסדר?

**משה פרץ [חבר מועצה]:** אבל זו לא השאלה שלי.

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** שנייה, ואז יש לנו את המגורים, 1390 יחידות דיור.

**איתן דלח [חבר מועצה]:** 1390 מגרשים?

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** מגרשים, בכל מיני שילובים.

**איתן דלח [חבר מועצה]:** הכל "בנה ביתך"?

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** לא הכל צמודי קרקע. יש שם לרחוב רש"י, יש שם בנייה קצת יותר גבוהה. יש שם עירוב של כל מיני-

**איתן דלח [חבר מועצה]:** כמה בנה ביתך?

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** אין לי את כל המספרים. אנחנו נביא את התוכנית, כרגע התוכנית רק הוצגה לנו והיא תמשיך להתפתח עד שנביא את זה.

**מוטי דהן [גזבר]:** זה בצד הדרומי של מגדל המים?

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** זה בין רש"י לדרומית למגדל המים, עד בית העלמין, כולל בית העלמין ועד נחל שועלים.

**איתן דלח [חבר מועצה]:** אבל גם פה, אני הייתי רוצה כן, שלא יודע, באיזה פלטפורמה יציגו לנו את העקרונות לתכנון שם. לצורך העניין, מה אחוזי הבנייה שמאשרים בכל מגרש? כל הדברים האלו-

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** דלח זה יהיה-

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** זה יגיע.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** בתכנון ובנייה, אנחנו רק מסמיכים אותם כדי לעבוד על זה.

**איתן דלח [חבר מועצה]:** אני יודע, אני יודע, נכון, אבל מהניסיון שלי בוועדות הקודמות של תכנון ובנייה, שבאו והציגו לנו תוכניות של בנייה, של מקומות, אז זה היה כבר בדיעבד-

**רמה מינדליון [מהנדסת]:** איתן אני אגיד לך משהו, אני מרגישה, גם מהדיון הזה וגם מהדיון הקודם, שאתה רוצה להיות יותר מעורב, אנחנו נזמין אותך לשיחות לפני שמביאים לזה, אם זה כל כך חשוב לך, בסדר?

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** מצוין, קיבלנו.

**משה פרץ [חבר מועצה]:** רגע, רגע. אזור התעשייה שם הזכרת אותו-

**רמה מינדליון [מהנדסת]:** כן.

**משה פרץ [חבר מועצה]:** המועצה הצהירה מספר פעמים על ידי ראשי מועצה קודמים שהיא מתכננת שינוי תב"ע, באזור התעשייה זעירה שיהיה ניתן להפיק היתרים גם לתחום המסחר, דבר שלא קורה שנים. אז עכשיו, שנייה, היות ואתם עכשיו מקבלים את האוקיי להכין תוכנית לכל האזור הזה, אני מבקש שתרשמו בפניכם גם בפרוטוקול: להתייחס לצד הזה.

**רמה מינדליון [מהנדסת]:** אז אני אסביר-

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל]:** אבל זה משהו שכבר התחלנו.

**משה פרץ [חבר מועצה]:** לא, לא.

**רמה מינדליון [מהנדסת]:** לא, לא, אני אסביר, משה יש פה איזשהיא קצת בעייתיות. התוכנית שאנחנו מקדמים, זה משרד השיכון מקדם, הבעלים זה של המדינה. הוא לא עוסק שם בקרקעות בבעלות פרטית. מה שאתה מבקש, זה שעכשיו אנחנו נעשה תוכנית בהסכמת בעלים כש-מבנה' הוא המחזיק ולא בהכרח האינטרס שלו להכניס שם מסחר. עכשיו, הרשות המקומית יכולה להחליט לקדם תוכנית ללא הסכמת בעלים, ואז נצטרך שמאי עם טבלאות איזון וכולי וכולי, זה תהליך אחר, זה לא תהליך שאני יכולה לחבר אותו כרגע לתהליך הזה-

**איתן דלח [חבר מליאה]:** אבל אין לנו עשייה בעניין?

**רמה מינדליון [מהנדסת]:** אני אומרת שאנחנו כרגע, כל מי שיגיע אנחנו נשמח לפעילות הזו. נפגשו איתנו אנשים שרצו לקדם שם תיירות בשימוש חורג אנחנו יכולים להסכים הכל, אבל הבעלים כרגע של רוב הנכסים שם הוא 'מבנה', והוא זה שמחזיק ולא נותן לפתח פה הרבה מאוד דברים אחרים, לצערנו.

**משה פרץ [חבר מועצה]:** מה היכולות שלך כאגף ההנדסה לכפות?



**רמה מינדלין [מהנדסת]:** אני יכולה לקדם תוכנית ללא הסכמת בעלים, יכול להיות שיהיו שם תביעות, יכול להיות שזה, אבל זו תהיה ההחלטה שלנו: אנחנו חשוב לנו לקדם את העיר, אנחנו מקדמים תוכנית ללא הסכמת בעלים, טבלאות איזון-

**משה פרץ [חבר מועצה]:** שמעון כמנכ"ל, היו שיחות לגבי הנושא הזה, מספר פעמים, לא אחד ולא שתיים, והדברים האלו, המסקנה שאני מבין מרמה שלא מתקדם כלום.

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל]:** בהיבט של אזור התעשייה אתה מדבר?

**משה פרץ [חבר מועצה]:** כן.

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל]:** אני לא מכיר את זה, אני חושב שבזמנו התחילו כבר לקדם את הסיפור, צריך רק לבדוק את זה עם-

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** טוב חבר'ה, בואו רק ניתן להם הסמכה להקמת הוועדה-  
**שמעון רוזיליו [מנכ"ל]:** אני אבדוק את זה.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** באמת מי שרוצה להצטרף, הוא אחר כך יפנה לרמה שהיא תיתן לו יותר פרטים ועדכונים בסיפור, ומה שאתם יכולים לעשות לפי הכיוונים שהם מתכננים, אז תציעו להם.

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** בהחלט.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** אז סעיף 4: הסמכת הוועדה המקומית להגשת תכנית עבור שכונה מזרחית-דרומית משולבת, ירוחם, מספר התוכנית 612-0920850. מי בעד?

#### החלטה

מליאת המועצה מאשרת את סעיף 4: הסמכת הוועדה המקומית להגשת תכנית עבור שכונה מזרחית-דרומית משולבת, ירוחם, מספר התוכנית 612-0920850.

אושר פה אחד

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** אנחנו נועלים את הישיבה, תודה רבה לכולם, בשורות טובות.

-הישיבה ננעלה-

בברכה,

---

מנכ"ל המועצה

---

ראש המועצה