

## פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 5/2022

מיום ראשון, 1 במאי 2022, ל' בניסן תשפ"ב

### משתתפים:

#### 1. חברי מועצה:

הרב אריה אברהם  
איתן דלח  
חיים בן אבו  
פנחס פרץ  
משה פרץ  
אריה דוקרקר  
איציק מלכה  
נילי אהרון  
לודה שטיוולמן

#### 2. מוזמנים:

שמעון רוזיליו [מנכ"ל המועצה]  
מוטי דהן [גזבר]  
כרמית אהרון אמונה [יועמ"ש]  
רמה מינדלין [מהנדסת]  
תמר בן אבו [רכזת תכנון אורבני]

#### 3. נעדרו:

טל אוחנה  
דני לוגסי  
שלומי פרץ

## על סדר היום :

3..... אישור תוספת לסדר היום

9..... **תוספת לסדר היום**

9..... [1] פרידה מחברת המועצה הפורשת, הגב' לודה שטיבלמן (סיעת ירוחם אחת).

[2] הצהרת אמונים של חבר המועצה מר איציק מלכה לפי סעיף 35 ג לפקודת המועצות המקומיות

10..... (נוסח חדש).

[3] אישור הרכב וועדות המועצה בעקבות פרישתה של הגב' לודה שטיבלמן, ע"פ המפורט במצ"ב.

11.....

[4] אישור הנחה בארנונה " מוסד מתנדב לשירות הציבור " – עמותת עתיד במדבר לשנת 2022-

2024 . מצ"ב חו"ד ועדת הנחות מיום 25/4/22.....14

15..... **סדר היום**

[1] החלטה בעניין שיעור היטל השבחה בתוכנית פינוי בינוי בגובה 0 ביישובים המוגדרים לפינוי

15..... בינוי

[2] כינוס אסיפה כללית מספר 2/22 של החברה הכלכלית לפיתוח.....30

**- תחילת דיון -**

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** ערב טוב, אני מתכבד לפתוח מליאה מן המניין מספר 5/2021.

**אישור תוספת לסדר היום**

אני רוצה לבקש, להכניס, אמנם זה לא היה על סדר היום, מבקש להכניס שני תב"רים, הגדלת תב"ר 944. אני שואל את חברי המליאה, יש התנגדות למישהו?

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אני נדמה לי כתבתי על זה מייל, אתה גם מכותב. אני מבחינתי, עד שאני לא אקבל את כל המידע-

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** כן.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** כרגע לא-

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל]:** לא, ההסבר התקציבי מוטי נתן אותו.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** לא, זה לא-

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל]:** עכשיו יש פה הסבר הנדסי אם את רוצה, זה רמה.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אז, שוב, אני רוצה לעבור על הדברים מראש, כמו שצריך וגם ההסבר התקציבי, הצעתי גם למוטי, לראות איך בעיריות אחרות, במועצות אחרות, מגישים תב"רים, מסמך אחד של תקציבאי-

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** אז אני רגע רוצה להציע לך שאולי תבחרי בדיוק את התוכנית עבודה שאת מבקשת-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** זה לא תוכנית עבודה, זה החוק.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** בסדר, אוקיי.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אריה זה החוק.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** שנייה, שנייה. גם לפי חוק, יש לנו פה 4 מיליון ש"ח תב"עות בשכונות ותיקות-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** לא, לא, זה לא משנה, אני לא-

הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: זה מאוד חשוב, אני רוצה שתדעי קודם, רגע-

נילי אהרון [חברת מועצה]: אני יודעת, קראתי.

הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: אבל, שנייה רגע.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אני יודעת, קראתי. אריה, אני יודעת, קראתי.

הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: תגידי בסוף לא, תגידי לא.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אבל אני אומרת לך מלכתחילה-

הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: תגידי לא, אבל תגידי לא-

נילי אהרון [חברת מועצה]: אבל אריה אתה לא יכול-

הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: את יודעת מה, אני לא שואל אותך-

נילי אהרון [חברת מועצה]: אתה לא יכול.

הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: אני רוצה לדבר-

נילי אהרון [חברת מועצה]: אתה לא יכול, אתה לא יכול להעלות את זה לסדר היום-

הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: סליחה, אני לא מעלה את זה לסדר היום.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אתה לא יכול בכלל להציע את זה אם יש התנגדות.

הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: אני רוצה להציע, אני רוצה להציע.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אתה לא יכול.

הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: לא שואל אותך-

נילי אהרון [חברת מועצה]: אז תתווכח-

הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: לא שואל אותך, טוב.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אז, סבבה.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** אני רק רוצה שתדעו רבותיי, שיש פה 4 מיליון ש"ח להסדרת תב"עות בשכונות ותיקות, יש כאן מגרשים, יש כאן ביקוש, על כל מגרש 7 נרשמים, וזה מאוד חשוב כדי שנוכל להתחיל בתב"עות-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** במיוחד בגלל הסיבות האלה, ביקשתי שיהיה פירוט מה נעשה עבור אילו מקומות, אנחנו לא בובות מריונטה.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** אני מסכים-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** וכל החומר הזה אמור לבוא אלינו מראש-

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל]:** מוטי, יש לך פירוט מעבר למה שיש פה?

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** בוודאי צריך להיות פירוט, ואם לא, אז תביאו את זה בצורה מסודרת למליאה הבאה, אני לא מבינה מה הסיפור.

**משה פרץ [חבר מועצה]:** הרב אריה, השאלה האם היא מסכימה או לא מסכימה.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** זה בדיוק העניין, לא מסכימה, נגמר הסיפור.

**משה פרץ [חבר מועצה]:** גמרנו, בסדר.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** מהתחלה כבר אמרתי את זה-

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** שנייה רגע, אני בסך הכל-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** הדברים צריכים לבוא בצורה מסודרת, כל עירייה ורשות מסודרת בעניינים תקציביים-

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** הבנו, הכל בסדר.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** מעבירה מידע 10 ימים מראש בצירוף כל המסמכים-

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** הבנו, אני בסך הכל רציתי-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** רק פה, יום לפני, פתאום שולחים ונגמר הסיפור.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** אין בעיה יום לפני, יום לפני, אין בעיה.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אני רוצה לדעת על מה אני מצביעה. בניגוד לאחרים, אני רוצה לדעת על מה אני מצביעה.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** את תדעי על מה את מצביעה, אני רק רציתי שחברי המליאה ידעו שזה דבר חשוב-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** שמעו, ידעו, גם כתבתי את זה במייל.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** וזהו, ואת תוקעת את זה ושתדעי את זה גם את, זה הכל, נגמר הסיפור.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אז בסדר, תקפיד על החוק ונגמר הסיפור.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** זהו.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אגב במייל גם רשמתי תצרפו ואני אאשר.

#### הצעת החלטה

מליאת המועצה מאשרת את התוספת לסדר היום, כפי שהוצגה במליאת המועצה.

#### נדחה

מ	שם	תפקיד	הצבעה
1	טל אוחנה	ראש המועצה	לא נכחה
2	אריה אברהם	מ"מ ראש המועצה	בעד
3	איתן דלח	חבר/ת מועצה	בעד
4	משה פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
5	אריה דוקרקר	חבר/ת מועצה	בעד
6	חיים בן אבו	חבר/ת מועצה	בעד
7	דני לוגסי	חבר/ת מועצה	בעד
8	פנחס פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
9	לודה שטיוולמן	חבר/ת מועצה	בעד
10	שלומי פרץ	חבר/ת מועצה	לא נכחה
11	נילי אהרון	חבר/ת מועצה	נגד

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** תוספת לסדר היום, יש לנו כאן פרידה מחבר-

**שמעון רוזילין [מנכ"ל]:** לא משודרים.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** מה? לא הבנתי.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: לא משודר.

איתן דלח [חבר מועצה]: עוד שנייה, עוד שנייה.

הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: אבל אמרתם לנו להתחיל, מה?

נילי אהרון [חברת מועצה]: אתה רוצה לעשות עוד פעם את הזה?

הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: לא, ממש לא נראה לך.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אתה יכול לעשות, לי אין בעיה.

הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: אחרי שעברתי את זה, אני אחזור עוד פעם.

נילי אהרון [חברת מועצה]: בדיוק, אז בוא נדלג ונתקדם. בוא נברך את איציק ונברך את לודה.

הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: אין לך סיכוי, אין לך סיכוי.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: טוב, אבל אפשר להתחיל עם הפרידה.

הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: הפרידה זה לא נפקא מינה מהשידור, אוקיי.

משה פרץ [חבר מועצה]: לא, אבל כן חשוב. יש פה גם לקבל חבר מועצה חדש, שזה יהיה מתועד.

נילי אהרון [חברת מועצה]: לי זה לא עקרוני בעניין הזה שזה ישודר בלייב. אגב גם במייל רשמתי,

אם יצרפו באותו היום את הכל, גם אם זה יומיים לפני, אני מוכנה, תגישו, את הכל מה?

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: אני אגב חבר מועצה ברשות אחרת, אני לא מקבל מעבר למספר התב"ר

והשם שלו, לא מקבל שום דבר מעבר-

נילי אהרון [חברת מועצה]: זה עניין שלך.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: תאמיני לי, אני לא יודע מאיפה המצאת את זה בכלל.

נילי אהרון [חברת מועצה]: זה עניין שלך. אז אני אומרת לך, שאני נמצאת בכל הקבוצות של חברי

מועצות, ואני אומרת לך, אני אראה לך, אני אשלח לך באופן אישי, ואתה יכול לראות גם במצפה

רמון, הרשות הכי קרובה אלינו, ואגב גם בדימונה שאתה מכיר, כשמגישים חומר מלא לתב"רים

לא יכול להיות על פי חוק, אתם לא יכולים להגיש תב"רים בלי כל החומר, להביא לי מסמך

מתקציבאי-

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל]:** אבל החומרים הם מלאים, את מדברת פה על הגדלות.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** מה זאת אומרת? אתה לא יכול להביא מסמך מתקציבאי-

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל]:** הגדלה, הגדלה.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** שזה הסיפור וזה הכל, על מה הגדלה, מה היה לפני, מה היה אחרי.

**משה פרץ [חבר מועצה]:** אבל יש את הגזבר, הוא יכול להסביר לך.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אני לא צריכה הסברים, אני רוצה את זה כתוב. מה אני צריכה לבוא

כל יום, להטריד אותו ובזמני?

**משה פרץ [חבר מועצה]:** למה כל יום? לפני מליאה, לא צריך יותר.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** לא, סליחה, עם כל הכבוד, גם ככה אנחנו פה על חשבוננו האישי, על

חשבון הזמן שלנו, אז בבקשה שישלחו לי הכל מוכן.

**מוטי דהן [גזבר]:** נילי, אני לא מכיר רשות שנכנסים להסברים הנדסיים, יש פה הסבר, כתוב לך

ככה: התקבלה במועצה התחייבות כספית של משרד הבינוי והשיכון על סך 346,000 ש"ח עבור

הסדרת תב"עות בשכונות ותיקות.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** סבבה, אני רוצה פירוט איזה תב"עות, מה נעשה לפני, ממתי התקציב,

סליחה, אתה נותן לי מסמך מתקציבאית, מוטי, נו בחייד, מסמך מתקציבאית ועל סמך זה, אתם

מבינים שמדובר פה על מיליוני שקלים, אז בסדר-

**חבר מליאה:** אבל היא צודקת, איזה שכונות ותיקות, סתם לדעת, איזה שכונה: בר כוכבא, אלי

כהן, צבי בורנשטיין.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אגב, אריה, אתה יודע טוב מאוד, רוב התב"רים כמעט 100 אחוז מהם,

אני מצביעה בעד. 100 אחוז מהם, כמעט, אני מצביעה בעד, אבל לא ייתכן שלא תתנו לנו את החומר

לפני. אני רוצה את החומר לפני, זה הכל.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** זה הגדלה, על התב"עות כבר דובר.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** זה לא משנה, תתן את החומר-



**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** אז, כבר את השאלות היית צריכה לשאול אז, ובסך הכל מדובר על 300,000 ש"ח.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** סליחה, אני צריכה להתחיל להיזכר מה היה במליאה קודמת, את זה צריך להביא לנו.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** את לא צריכה, זה בסדר.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** באמת.

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל]:** צריך להקפיד על זה.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** יש כבר הקלטה?

**נציג:** הקלטה כן.

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** אבל אין שידור.

**מחברים את הלייב, עולים לשידור**

**תוספת לסדר היום**

[1] פרידה מחברת המועצה הפורשת, הגב' לודה שטיבלמן (סיעת ירוחם אחת).

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** אנחנו מתחילים בסעיף 1: פרידה מחברת המועצה הפורשת, הגברת לודה שטיבלמן, סיעת ירוחם 1, ואיציק מלכה הוא יהיה המחליף, תכף יצהיר אמונים. אז אני באמת רוצה להגיד לך תודה רבה, יישר כוח, עבדנו שנים רבות, היית נהדרת, עשית את העבודה כמו שצריך, טיפלת, הגעת, עשית את כל מה שמוטל עלייך, בצורה הטובה ביותר. יהיה לי קשה בלעדייך, אני אומר את זה.

**לודה שטיבלמן [חברת מועצה יוצאת]:** גם לי, נהיה בקשר, נשמור על קשר.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** כן, כן, תמיד גם אפשר גם אחר כך, וגם נדבר ונתייעץ, וכל מה שכבר רכשת לך, תמשיכי-

**משה פרץ [חבר מועצה]:** היא הכי ותיקה במליאה פה, חוץ מהרב אריה.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** אז אנחנו מצדיעים לך פעמים, גם על הוותק, תודה רבה וישר כוח גדול.

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל]:** לודה את מדהימה, באמת ישר כוח על מה שעשית למען החברה, היישוב, התושבים. יישר כוח וכל הכבוד. אנחנו גם רוצים להעניק לך שי צנוע. "לחברת המועצה הגברת לודה שטיוולמן, תודה על תרומתך רבת השנים להצלחת היישוב ירוחם".

**לודה שטיוולמן [חברת מועצה יוצאת]:** תודה רבה, אני רוצה להגיד תודה רבה לכל השותפים על כל השנים. עבודה משותפת, כל אחד ואחד, גם חבר מליאה וגם חבר באופן אישי ופרטי ואני מתרגשת, ואני מעבירה את זה לאיציק מלכה שהוא באמת בחור מדהים. אני אשן בשקט. שיהיה לו בהצלחה ושיהיה בהצלחה לכולנו. תמשיכו לעשות עבודה יפה למען התושבים.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** טוב איציק, ידידינו הנכבד, אתה בעצם חבר מועצה רק בלי אצבע. כל השנים היית מאחורי הקלעים, לפני, ואחרי, ובתוך, ואיפה לא? בשעות, בימים, בקושי, ובנחת, הכל כל הזמן היית ועכשיו אתה נכנס באופן פעיל, וגם עם אצבע לכל השותפים המדהימים האלה. אני בעזרת השם מברך אותך, שיהיה לך סיעתא דישמיא, ברכה והצלחה, תמשיך לעשות חיל.

**איציק מלכה [חבר מועצה]:** תודה.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** ואת כל מה שאתה יודע, תביא איתך ועם זה נצעיד את ירוחם בעזרת השם לעוד כמה שנים טובות.

**איציק מלכה [חבר מועצה]:** בעזרת השם.

**משה פרץ [חבר מועצה]:** צריך להצהיר הרב אריה.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** כן, כן.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אני אשמח ברשותך, אריה, לומר כמה מילים.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** בכבוד.

**משה פרץ [חבר מועצה]:** רגע, אבל שנייה, שקודם יצהיר.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אה, אבל אני רוצה להגיד לה קודם כל לפני שהיא יוצאת.

[2] הצהרת אמונים של חבר המועצה מר איציק מלכה לפי סעיף 35 ג לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש).

**איציק מלכה [חבר מועצה]:** אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל, למלא באמונה את שליחותי במועצה.

#### הצעת החלטה

מליאת המועצה רשמה בפניה את הצהרת האמונים של חבר המועצה הנכנס, מר איציק מלכה, במקום חברת המועצה היוצאת הגב' לודה שטיינמן.  
**ללא הצבעה**

#### מחייאות כפיים

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** מישהו רוצה להתייחס?

**דובר:** אני באתי לכאן בעקבות ההזמנה של איציק שנבחר להיות חבר מועצה. אני רוצה שיגיד שאני הולך איתו כברת דרך, עם איציק, אנחנו לא במקרה נמצאים בין פסח לשבועות, שאנחנו אומרים פרקי אבות, אז באחד מן הפרקים כתוב: "קנה לך חבר", זה באמת קנה לך חבר, חבר טוב ונאמן, ומקפיד לשתף בכל דבר, וגם לשתף פעולה בכל מה שקורה. אני מאחל לו כאן בהצלחה, ושימשיך לתרום ליישוב, ומה שצריך לעשות.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** תודה רבה, כן, נילי.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** לודה, אנחנו לאט-לאט מצטמצמות הנשים פה, מ-4, שזו הייתה מועצה ראשונה שבה היו 4 נשים אנחנו כבר 2. אז בהיבט הזה צר לי שאת עוזבת. אני חייבת לומר שדווקא בעשייה בינינו, בשיח, תמיד מצאתי דלת פתוחה ואוזן קשבת ואני רוצה לאחל לך בהצלחה רבה, גם בפעילות שלך שאת עושה למען התושבים ב-"מעיינות הדרום", ואת עושה המון, וכולם מדברים על זה, אז כל הכבוד לך. אני מאחלת לך בהצלחה רבה. שליחות ציבורית זה לא פשוט ועשית את זה במשך שנים רבות, אז כל הכבוד לך והמשפחה שלך יכולה להיות גאה בזה והילדים שלך במיוחד. איציק, כמה זמן חיכית להיות חבר מועצה, אמר אריה ובצדק, הזמן עשה את שלו, אני מאוד שמחה שאתה חבר מועצה, יש לך עכשיו אחריות. זה בא לידי ביטוי ויבוא לידי ביטוי כל העשייה שלך וכל הרצון שלך יבוא עכשיו. אני לרשותך תמיד, כמו שהייתי גם לפני וגם עכשיו בכל מה שאני יכולה לעזור תמיד, בהצלחה. איציק, כמה זמן חיכית להיות חבר מועצה, אמר אריה ובצדק.

[3] אישור הרכב וועדות המועצה בעקבות פרישתה של הגב' לודה שטיינמן, ע"פ המפורט במצ"ב.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** טוב, אנחנו נעבור לסעיף 3: אישור הרכב ועדות המועצה על פי המפורט, יש לנו פה את ההמלצה, בעקבות פרישתה של הגברת לודה.

**מוטי דהן [גזבר]:** תעבור אחד אחד.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** אז יש לנו, איציק, אנחנו נקרא לך את הועדות. ועדת מכרזים: מינוי איציק מלכה כממלא מקום, חבר הוועדה איתן דלח במקום הגברת לודה. ועדת הנהלה: מינוי- איציק מלכה כחבר הועדה-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** למה איציק לא יו"ר הועדה?

**חיים בן אבו [חבר מועצה]:** רגע, לאט לאט.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** שאלה, למה?

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** שאלה.

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל]:** איפה שהיו המקומות של לודה-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** לא, אבל לודה הייתה היו"ר.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** לא, איפה?

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** לודה הייתה יו"ר ועדת קליטה, אני יודעת.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** רגע, אבל עוד לא הגענו לוועדת קליטה.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** לא, כי הוא אמר במקום איתן דלח.

**חיים בן אבו [חבר מועצה]:** לא, ועדת הנהלה, ועדת מכרזים, רגע.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** מה את קופצת? חכי רגע.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** לא, יו"ר ועדת קליטה היא הייתה, בוודאות אני אומרת לך, כל הזימונים יצאו עליה.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** סליחה, סליחה.

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל]:** אין בעיה, אפשר לתת לו יו"ר באהבה רבה, הכל בסדר.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אז תתנו לו יו"ר.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** אבל חכו רגע, אני לא מבין, אני בכלל לא הגעתי לוועדת קליטה, לא הבנתי. לא הגעתי לשם, אני לא הבנתי את השאלה.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** כי שמעתי איתן דלח, אני מתנצלת.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** איתן דלח נמצא בוועדת מכרזים, מה לעשות.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** טוב תתקדם, סליחה שקטעתי, תתקדם.

**אריה דוקרקר [חבר מועצה]:** תתקדם אריה.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** כן.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** אני לא יודע כבר אם להגיד את זה.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** מהתחלה, תגיד, תגיד מהתחלה.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** מהתחלה. ועדה לקליטת עלייה, מינוי מר איתן דלח כיו"ר הועדה, השאלה שלך נשאלה, התשובה שלך היא בהמשך זה ישתנה, מינוי איציק מלכה, כממלא מקום חבר הועדה, מר חיים בן אבו, במקום מר איתן דלח. ועדה לשימור אתרים: מינוי מר איציק מלכה כממלא מקום חבר הועדה איתן דלח, במקום גברת לודה שטיבלמן. ועדת משנה לתכנון ובנייה: מר איציק מלכה כממלא מקום חבר הועדה איתן דלח, במקום הגברת לודה שטיבלמן. בברכה והצלחה, כל הברכות והישועות.

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל]:** ומה שתבחר להיות יו"ר, אנחנו ניתן לך, הכל בסדר.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** סעיף 4, טוב רבותיי, בואו, אנחנו קצת זה.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** על זה צריך להצביע אריה, על הועדות, על הרכב הועדות צריך להצביע.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** הרכב ועדות מי בעד?

**איציק מלכה [חבר מועצה]:** אני יכול להצביע?

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** כן, אתה מצביע.

### הצעת החלטה

מליאת המועצה מאשרת את הרכב וועדות המועצה בעקבות פרישתה של הגב' לודה שטיבלמן, ע"פ המפורט במצ"ב.

### אושר פה אחד

מ	שם	תפקיד	הצבעה
1	טל אוחנה	ראש המועצה	לא נכחה
2	אריה אברהם	מ"מ ראש המועצה	בעד
3	איתן דלח	חבר/ת מועצה	בעד
4	משה פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
5	אריה דוקרקר	חבר/ת מועצה	בעד
6	חיים בן אבו	חבר/ת מועצה	בעד
7	דני לוגסי	חבר/ת מועצה	לא נכח
8	פנחס פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
9	איציק מלכה	חבר/ת מועצה	בעד
10	שלומי פרץ	חבר/ת מועצה	לא נכח
11	נילי אהרון	חבר/ת מועצה	בעד

### לודה שטיבלמן יוצאת מהמליאה

[4] אישור הנחה בארנונה " מוסד מתנדב לשירות הציבור " – עמותת עתיד במדבר לשנת 2022-

2024 . מצ"ב חו"ד ועדת הנחות מיום 25/4/22.

הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: סעיף 4: אישור הנחה בארנונה מוסד מתנדב לשירות

הציבור, עמותת עתיד במדבר לשנת 2022-2024. מצורפת חוות דעת וועדת המחוז 25.4, שאלות:

עובר להצבעה, מי בעד? פה אחד.

### הצעת החלטה

מליאת המועצה מאשרת את הנחה בארנונה " מוסד מתנדב לשירות הציבור " – עמותת עתיד במדבר לשנת 2022-2024 . מצ"ב חו"ד ועדת הנחות מיום 25/4/22.

### אושר פה אחד

מ	שם	תפקיד	הצבעה
1	טל אוחנה	ראש המועצה	לא נכחה
2	אריה אברהם	מ"מ ראש המועצה	בעד
3	איתן דלח	חבר/ת מועצה	בעד
4	משה פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
5	אריה דוקרקר	חבר/ת מועצה	בעד
6	חיים בן אבו	חבר/ת מועצה	בעד
7	דני לוגסי	חבר/ת מועצה	לא נכח
8	פנחס פרץ	חבר/ת מועצה	בעד

9	איציק מלכה	חבר/ת מועצה	בעד
10	שלומי פרץ	חבר/ת מועצה	לא נכח
11	נילי אהרון	חבר/ת מועצה	בעד

## סדר היום

[1] החלטה בעניין שיעור היטל השבחה בתוכנית פינני בגובה 0 ביישובים המוגדרים לפינני

### פינני

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** מליאה מן המניין 5, על סדר היום החלטה בעניין שיעור היטל השבחה בתוכנית פינני בגובה 0 ביישובים המוגדרים לפינני בינוי, מפורטים בחוות דעת השמאי המצורף בזה, תוספת [...] לחוק תכנון ובנייה. מי השמאי?

**תמר בן משה [רכזת תכנון אורבני]:** יוגב שקד.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** יוגב, איפה הוא?

**תמר בן משה [רכזת תכנון אורבני]:** הוא פה, מחובר.

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** הנה, הוא בזום.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** אה, הוא בזום. בכבוד.

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל]:** חברי ההנהלה מכירים את זה טוב, השאלה אם יש פה שאלות שעולות על

יד-י-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** קודם כל שיסביר, שיסביר, שייתן רקע.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** כן יוגב, בכבוד.

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** אז רק רגע, תמר.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** בשביל הציבור, שאלות, אני רוצה להבין כי באמת לא הבנתי.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** רבותיי, אני מאוד מבקש, יש פה סדר, תתנהלו לפי זה, אנחנו נשמע את יוגב, אחר כך מי שירצה להגיד ניתן לו את האפשרות.

**תמר בן משה [רכזת תכנון אורבני]:** אז אני אציג את הפתיחה של הדברים. חוק ההסדרים שפורסם

בנובמבר 21, בעצם נתן אפשרות לקבוע הסדר חדש בנוגע להיטל השבחה במתחמי פינני בינוי, וקבע שהחל מהתאריך ה-1.5, רשאית עירייה לקבוע בתחומה אזורים ולקבוע לגבי כל אחד מהם

את היטל ההשבחה בשיעור של 50 אחוז, או 25 או פטור מלא במתחמי התחדשות עירונית, בהתאם לחלוקה לאזורים. עכשיו, אנחנו בעצם רצינו לקדם את הנושא, תכף יוגב גם יסביר באופן מפורט. אחד הסעיפים בחוק התייחס לזה שאנחנו צריכים לפרט ולפרסם את הכוונה שלנו בדבר. פרסמנו את זה בעיתונים, פרסמנו באתר המועצה ובילקוט הפרסומים. ובעצם האזורים שאנחנו, אנחנו בעצם מחלקים את העיר לכמה אזורים. האזורים מתייחסים בעצם זה חמישה אזורים, האזורים שבהם אנחנו מציעים היטל השבחה מופחת, הם בעצם השיכונים שקיימים היום שהמטרה שלנו זה לנסות לעזור ולעודד פרויקטים של פינוי בינוי, של התחדשות עירונית שהיום פחות מתרוממים. ואלה האזורים, האזור הראשון זה שיכונים של שכונת הגבעה, בורנשטיין מערב ואלכחיל, אזור שתיים זה בורנשטיין, אזור שלוש זה אזור אליהו הנביא, ואזור ארבע זה יצחק שדה ושיכונים הפלמ"ח.

**איתן דלח [חבר מועצה]:** שגם כן, זה לא כל האזור-

**תמר בן משה [רכזת תכנון אורבני]:** לא, זה נטו המבנים.

**איתן דלח [חבר מועצה]:** זה נטו ספציפית-

**תמר בן משה [רכזת תכנון אורבני]:** זה נטו המבנים של השיכונים, לא כל האזור, צודק לגמרי, הערה חשובה. האזור חמש הוא בעצם שאר אזורי העיר, שאנחנו לא מציעים. יוגב, אתה רוצה להסביר את ההצעה?

**יוגב שקד:** כן בטח בשמחה רבה, שלום לכולם. ראשית, נסביר מהו היטל ההשבחה?

**תמר בן משה [רכזת תכנון אורבני]:** כן.

**יוגב שקד:** יש צורך לתת רקע או שאין צורך כרגע?

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** תסביר ברמה העקרונית.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** תסביר בכמה מילים, להכניס אותנו לתמונה.

**יוגב שקד:** כן בטח, בשמחה רבה. היטל ההשבחה נקבע מכוח התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה. בעצם, הגבייה נעשית על השבחה שנובעת מתוכניות בניין עיר בדרך כלל, הקלות, שימושים חורגים. במקרה שלנו, אנחנו עוסקים בתוכניות בניין עיר לפינוי בינוי. פינוי בינוי בעצם יזם מגיע לאזור, למתחם שמגדירים לו, מפנה את הבתים, הורס את הבתים הקיימים ובונה מחדש מבנים, שהמבנים בעצם אמורים לשקף את אותה כדאיות כלכלית במתחם. אחד התשלומים שנובעים



מהפרויקט הזה, זהו היטל ההשבחה. כאשר, היטל ההשבחה או הפרויקטים הללו בפריפריות, הם הופכים להיות מאוד לא כדאיים כלכלית, מהטעם הפשוט, אחד יש עלויות בנייה ועלויות פיתוח מאוד גבוהות. שתיים, ערכי קרקע מאוד נמוכים. בעצם, מתן הפטור מהיטל השבחה, גורם לפרויקטים האלו להיות יותר רווחיים ליזמים, כי בעצם היטל השבחה אמור להיות משולם על ידי הבעלים. עכשיו, ברור לחלוטין שדיירי שכונות או בעלי דירות בשכונות לא ישלמו את היטל ההשבחה, אז היזם לוקח היטל השבחה במקומם. במקרה הזה, בעצם הפרויקט הופך להיות, אני לא רוצה לומר ללא כדאיות כלכלית, אבל כדי שהוא יהיה עם כדאיות כלכלית, יש צורך בהמון המון תמיכות בפרויקט, במיוחד ממשלתיות, ובין היתר גם תמיכות בהקלות בהיטלי השבחה. לכן, ההצעה שלי לפחות לירוחם לשנים הקרובות עם רמת המחירים הקיימת כדי לעודד יזמים להגיע היא לתת פטור מלא מהיטל השבחה. כמובן, שיהיו חייבים לתכנן את כל העיר גם ככה, אפשר לעשות את זה בשלבים ולהחליט בדיוק מה הדירוג הנכון בעבורכם, אבל פטור מהיטל השבחה בהחלט יעודד יזמים להגיע. אני כבר אומר, ללא תמיכות נוספות, לטעמי, זה לא יקרה. כרגע, היום, אנחנו עוסקים אך ורק בנושא הפטור, כן לתת פטור של 0 או להישאר בברירת המחדל שבחוק: 25 אחוז לפינוי בינוי ו-50 אחוז לכל שאר הדברים הרגילים.

**תמר בן משה [רכזת תכנון אורבני]:** ואני אגיד שההחלטה הזו היא רק לחמש שנים.

**איתן דלח [חבר מועצה]:** ומצד שני, עוד פעם, רק אני אדגיש את מה שאתה אמרת יוגב, בעצם, זה כלי אחד מתוך אוסף נוסף של כלים שנצטרך להגיע אליהם ולקבל אותם, כדי לייצר היתכנות בכלל למהלך.

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** והממשלה כרגע מתכוונת להיכנס בכל מיני פורמטים.

**איתן דלח [חבר מועצה]:** שזה הכלים הנוספים.

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** נכון.

**יוגב שקד:** באופן חד משמעי, זה מדויק מה שאמרת, אם לא יהיו תמיכות נוספות שקשורות לעלויות פיתוח, שבעצם יגרמו לפרויקט להיות פחות כבד כי בעצם אחד הדברים שעושים בפינוי בינוי, קובעים מכפיל. המכפיל אומר, על כל דירה שאנחנו בונים מחדש, או נפנה ונבנה מחדש, היזם צריך לקבל זכויות בנייה ליחידות דיור נוספות. ככל שערכי הקרקע נמוכים יותר, היזם צריך לקבל יותר דירות כדי שהפרויקט יהיה רווחי, ואם הוא גם בנוסף מעמיס על הפרויקט את היטל השבחה

של הדיירים, אז הפרויקט הופך להיות כמעט לא רווחי לחלוטין. לכן, הרעיון הוא, כן לעודד יזמים להיכנס ולהגיע. היזמים הם אלו שמבצעים את הפרויקטים הללו, אם זה לא רווחי הם לא מגיעים.

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** הערכים שיוגב הציג במסמך שלו זה מ-15, זה יכול להוריד ל-12, מכפיל. מה שאומר שזה הופך לזים, משהו שהוא קצת יותר, ומבחינתנו נקבל תכנון הרבה יותר איכותי.

**איתן דלח [חבר מועצה]:** שגם זה לא יספיק, כי אנחנו לא רוצים מכפיל של 12, כי אנחנו לא נבנה מגדלים בבורנשטיין.

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** נכון, ברור, ברור, ולכן-

**איתן דלח [חבר מועצה]:** ולכן צריך גם תמיכה ממשלתית וכולי. אוקיי, נצביע?

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** אוקיי, שאלות? יש שאלות?

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** הוא מנהל במקומך את הישיבה.

**איתן דלח [חבר מועצה]:** מנסה לעזור לו.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** כן, הוא לא צריך עזרה, תאמין לי. ככה, יוגב, כמה שאלות. נילי, חברת מועצה, אני רוצה לשאול: לפי מה שאני יודעת, דווקא בשיכונים הישנים, אולי לא בכולם, אבל לפי מה שאני מכירה, יש פטור מהיטל השבחה בגלל שמדובר על לא זוכרת בדיוק את ההגדרה בחוק, איך זה רשום אבל-

**משה פרץ [חבר מועצה]:** מבנים שנבנו לפני 1981.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** בדיוק.

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** שיקום שכונות, חיזוק.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** שיקום שכונות, מבנים שמוגדרים על פי שיקום שכונות, מבנים שנבנו לפני 1981, נכון?

**איתן דלח [חבר מועצה]:** כן, רק זה רלוונטי לתב"עות ישנות, לא לתב"עות חדשות.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אני לא סיימתי את השאלה, איתן. אני רוצה להבין פה משהו. נכון להיום, על בסיס הדבר הזה, מי שמוכר דירה, לצורך העניין, אם לא היה איזה שהוא שינוי משמעותי, יש לו פטור, ה-0 הזה קיים, אני טועה?

**משה פרץ [חבר מועצה]:** אבל מה זה שייך אבל?

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** שנייה, אני שואלת שאלה.

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** כן, אין שינוי.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אוקיי, אז זאת אומרת, שמה שאנחנו עכשיו מצביעים, אנחנו בעצם אומרים שאנחנו מחליטים שאם יגיע יום, אך ורק בפינוי בינוי, למשך חמש שנים, אם יגיע בחמש שנים האלו, פינוי בינוי, 0 אחוז, זה הסיפור?

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** כן.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אוקיי, עכשיו השאלה שלי היא כזו, ופה אני מתייחסת למה שאיתן אמר, אני לפי מה שאני יודעת רמה יש איזה שהיא מדיניות, תקני אותי אם אני טועה גם מבחינת זכויות קרקע, זכויות בנייה בקרקע, בירוחם לא בנו יותר מ-4, 5 קומות על עמודים, אז השאלה היא גם בסוף שמגיע איזה שהוא יום, ויגוב בוודאי גם יודע את זה, שאפילו בבאר שבע אין כדאיות היום לפינוי בינוי, אז אם אין לנו בנייה שהיא מעל 6 קומות, 7 קומות, מה בסוף הרציונל ואיך זה בא בהלימה ביחס למה שאנחנו עושים עכשיו. אני מבינה שצריך להביא תמיכות ממשלתיות, אבל השאלה אם אנחנו עכשיו קובעים שיהיה פטור, וזה בסדר, אנחנו גם נצביע בעד, אני רק רוצה להבין, מה סל הפעולות הנוספות שאנחנו כמועצה עושים. אם את באה בסוף ואת אומרת, שגם ככה הזכויות או הנוהל או הנוהג, אני לא יודעת, זה עניינים הנדסיים, שעד 4 או עד 5 קומות, אם זה בניין על עמודים-

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל]:** מוקדם מדי.

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** לא, לא אבל בוא-

**חיים בן אבו [חבר מועצה]:** אין לו כדאיות, אז גמרנו.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** זה בדיוק מה שאני אומרת.

**חיים בן אבו [חבר מועצה]:** אם 4, 5 קומות אז לא תהיה פה כדאיות בכלל.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אז בסוף ההצבעה שלנו עכשיו, היא סוג של ריקה מתוכן והיה אפשר, לצורך העניין, אולי, או שתסבירי לי מה הרציונל להביא את זה דווקא עכשיו, אם לא קודם כל לתת

את השינוי הזה שאתם מדברים עליו, שיהיה באמת זכויות בנייה לגובה, ולא קודם כל אנחנו נותנים את ההטבה, ואחר כך אנחנו ניתן לו זכויות בנייה. למה שיזם יבוא אם אין לו פה אופציה-

**תמר בן משה [רכזת תכנון אורבני]:** תני לנו לענות, אז מעולה.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** סליחה, אני לא סיימת, אני אסיים. לנו כחברי מועצה, מותר לדבר וכל מי שנמצא פה מלבד חברי מועצה, אם הוא לא נשאל שאלה, הוא לא צריך לדבר, אוקיי? תודה.

**איתן דלח [חבר מועצה]:** אבל, זה לא מכבד הצורה שאת מדברת.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** הם לא יעצרו אותי באמצע, לא יגידו לי סליחה, הבנו, אני לא הבנתי את עצמי, אני רוצה להסביר את עצמי.

**תמר בן משה [רכזת תכנון אורבני]:** תמשיכי, סליחה, אין בעיה.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אז אני בסוף רוצה להבין, איך אנחנו כן מתמרצים יזמים להגיע לפה, אם בסוף הבנייה היא מאושרת רק ל-4 או 5 קומות.

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** אז תראי, קודם כל, החבר איתן דלח הסביר לך שכרגע גם מה שיוגב הכין זה מסמך שבא עם כלי אחד, שהוא היטלי השבחה. המכפיל הזה של 15 יורד ל-12 עוד לא פותר את הבעיה, כי אנחנו מדברים על 9 ו-10 קומות, בסדר? ואת אומרת, אנחנו בירוחם, יש לנו צביון, אנחנו רוצים לשמור עליו. הדברים האלה, הם דברים שאנחנו פותרים אותם בשלב התוכנית, לא בשלב הזה. זה בדיוק המקום שבו תבוא תוכנית, נעשה פינוי בינוי, אבל כדי שיזמים-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** לא-

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** שנייה.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** את עושה פינוי בינוי לפני שיש לך את התב"ע, את לא עושה-

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** לא.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אז זה מה שאני אומרת.

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** בדיוק, אני אומרת-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אוקיי, אז תסבירי.

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** כרגע אנחנו מאשרים את הפטור, זה מעלה את ירוחם מבחינת התעניינות.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** זה רק נותן כותרת בעיתון, אני שואלת-

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** זה לא נותן, לא, זה לא נותן.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אני שואלת, אני בכוונה מקשה רמה, אני בכוונה מקשה כי את גם הגעת מעיריית באר שבע, ואפילו בבאר שבע עוד אין פינוי בינוי כי אין כדאיות. פה, בירוחם גם ככה הצביון, במיוחד אם אנחנו מדברים על השכונות הוותיקות, אין היום בנייה של מעל 5 קומות בירוחם. אז, לא היה כדאי קודם כל לבוא ולנסות לבנות את התוכנית, אני לא יודעת, שוב, זה עניינים הנדסיים שלכם איך אתם עושים את זה, בין אם זה תב"ע חדשה, בין אם זה להציג את זה לציבור לעשות שיתוף ציבור ואחר כך לעשות את כל התוכנית, ורק אחר כך לבוא ולתת את הפטור. למה? אני אגיד לך גם מה ההיגיון, כי אם את אומרת שהפטור הוא לחמש שנים, לא כדאי לתת את הפטור הזה כשיש לנו כבר לפחות ביד את העניין הזה של הבנייה לגובה או לפחות התחלה של זה, כדי להרחיב את החמש שנים האלו.

**משה פרץ [חבר מועצה]:** לחדש אותן, לחדש אותן.

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** קודם כל, אבל נילי, רק שנייה.

**משה פרץ [חבר מועצה]:** מה הבעיה לחדש אותן? מכינים מצע, הרי כל הדבר הזה זה באקראונד לכל העניין שבעתיד פינוי בינוי, זה לא מחר. אנחנו מתחילים להעביר החלטות בכדי ליצור התעניינות.

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** לעודד.

**משה פרץ [חבר מועצה]:** להתחיל להזיז את הגלגל הזה.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** משה, כל יזם שמגיע יודע טוב מאוד בסוף לא נותנים פה נדבות, אנשים באים להרוויח פה כסף, יזמים באים להרוויח פה כסף.

**משה פרץ [חבר מועצה]:** וודאי.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** וברגע שהוא יודע, והוא בודק את הדברים, והוא רואה. קודם כל, עד באר שבע ומטה, אין בכלל כדאיות לפינוי בינוי ואתה גם יודע את זה.

**חיים בן אבו [חבר מועצה]:** בדימונה יש.

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** קודם כל-

**מדברים ביניהם:**

**משה פרץ [חבר מועצה]:** את אמרת נתון לא נכון, שנייה. בצומת של בנק המזרחי טפחות, לשעבר-

**איתן דלח [חבר מועצה]:** עוד פעם, הסיכום של זה שזה רק כלי אחד, והכלי השני זה משרדי ממשלה

וכרגע-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אין בעיה, אני מה שאני טוענת בסוף, שלדעתי מה שקרה פה,

שהקטליזטור הזה שכביכול אתם טוענים שיש לו קטליזטור, מבחינתי ולפי ראות עיניי, זה בסוף

חוץ מכותרת בעיתון היא לא תעשה שום דבר, ושנייה, שנייה.

**מדברים ביחד**

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** שנייה, אני אסביר את עצמי, כי אם אתה לא מאשר בנייה מלכתחילה

אתה גם לא עשית שום פעולה, לא עשית שום פעולה.

**איתן דלח [חבר מועצה]:** השאלה אבל מה זה להביא תקציבי ממשלה-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אבל איזה ממשלה? הממשלה על כרעי תרנגולת ולא בטוח שתחזיק

מעמד גם עוד שבוע, אז אל תסמוך על הממשלה.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** נילי, סליחה, אני מאוד מבקש.

**איתן דלח [חבר מועצה]:** זה לא רלוונטי.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** זה מאוד רלוונטי-

**משה פרץ [חבר מועצה]:** למה? הממשלה הזו כרגע זו ממשלה.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** כי יזמים לא סומכים על הממשלה, יזם שרוצה לעשות פינוי בינוי לא

סומך על הממשלה.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** סליחה, אני רוצה רגע למקד אתכם.

**איתן דלח [חבר מועצה]:** יזם לא יבוא לפה, אין כדאיות כלכלית בלי ממשלה.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אחלה.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** סליחה, איתן, אני מאוד מצטער זה לא הדיון וזה לא

השית. אתם רוצים לדבר, תעשו את זה אחר כך, בסדר?

רמה מינדלין [מהנדסת]: בדיוק, חברים, קודם כל-

הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: יש לנו פה 1.5, זה הזמן האחרון-

רמה מינדלין [מהנדסת]: בדיוק, אז אני רוצה להסביר.

הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: שאנחנו יכולים להגיש את זה כדי לקבל את ההטבה הזו, את הפטור של האפס. אחר כך, לא נוכל לקבל את זה וזה הדיון, וזה כל הסיפורים אחר כך, ההיתכנות והיזמים, הכל יפה, אפשר לעשות את זה אחר כך אחרי כוס קפה, וביום אחר והכל בסדר.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אז אוקיי, אריה, אני לא התווכחתי עם זה. כשביקשתי את ההסבר, קיבלתי את ההסבר וגם אמרתי שאנחנו נצביע בעד. אבל, אני שואלת פה שאלות שהן מהותיות, מה הפעולות של-

הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: זה לא רלוונטי. שנייה,

נילי אהרון [חברת מועצה]: מה הפעולות-

הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: אבל אני מסביר לך שזה לא רלוונטי.

נילי אהרון [חברת מועצה]: בטח שזה רלוונטי.

הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: לא, זה לא רלוונטי.

נילי אהרון [חברת מועצה]: מה הפעולות שנעשו, הנוספות מלבד להביא את זה לפטור.

הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: זה לא רלוונטי, נילי, סליחה.

רמה מינדלין [מהנדסת]: אז-

נילי אהרון [חברת מועצה]: הרי, היום גם ככה יש פטור.

הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: סליחה, זה לא רלוונטי, אנחנו מדברים-

נילי אהרון [חברת מועצה]: אני יודעת על מה הפטור, אני הבנתי את זה.

רמה מינדלין [מהנדסת]: בוא נעשה ככה, תקשיבו, קודם כל מדובר בהחלטה שצריכה להתקבל במועד מאוד צפוף.

נילי אהרון [חברת מועצה]: מה עשיתם עד המועד הזה?

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** אז אני אומרת, רוב הועדות הכינו את המסמכים, פנו ליועצים שלהם-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אני שואלת מבחינת מחלקת ההנדסה, רמה.

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** נילי, אבל את לא נותנת לי לדבר-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אבל אני שואלת מבחינת מחלקת ההנדסה, מה נעשה כדי לעודד פיננסי בינוי מלבד הוועדה.

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** תני לי לדבר, בסדר?

**איתן דלח [חבר מועצה]:** זה לא רלוונטי כרגע.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** סליחה למה לא רלוונטי?

**איתן דלח [חבר מועצה]:** אני אסביר עוד פעם למה זה לא רלוונטי.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** איתן, לא מאפשר להסביר נקודה. תסיימי בבקשה.

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** אז אני אומרת, חוק ההסדרים קבע מועדים, אנחנו פעלנו כמו וועדות אחרות. קודם כל, אנחנו עושים בדיקת היתכנות, ואנחנו כרגע בבחירה של יועצים. דבר שני-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** יועצים של מה?

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** לבחינת היתכנות של איפה האזורים המתאימים לפינוי בינוי מבחינת השלבים, מבחינת ההגדרה של התחום. יכול להיות שאנחנו צריכים ללכת לפינוי בינוי, לא רק עם המבנים, אלא לצרף גם שטחי ציבור, שצ"פים, כל מיני דברים כאלו שאחר כך כשאת יורדת לתוך-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** לא, כשהיום הפטור הוא לא על השצ"פים?

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** הפטור הוא כרגע רק על המבנים, רק על המבנים.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** רק על הדירות.

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** נכון, אנחנו בחרנו רק על המגרשים למגורים.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** בסדר, אוקיי.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** לא, שנייה, תן לה לסיים אבל.

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** כרגע זה מה שאנחנו-



נילי אהרון [חברת מועצה]: אריה, תן לה לסיים.

הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: אני לא אפריע בכל מקרה.

נילי אהרון [חברת מועצה]: תן לה לסיים אבל.

הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: היא תסיים.

רמה מינדלין [מהנדסת]: מה שחשוב עכשיו, זה להביא את ההחלטה הזו, כי אם אנחנו לא נחליט אותה, זו לא תהיה אופציה, ולכן אנחנו צריכים לאשר אותה. מה אנחנו מחליטים, אנחנו יכולים להחליט כן, אנחנו יכולים כפי שיוגב הסביר, אנחנו יכולים להחליט על 0 או להישאר עם הברירת מחדל של ה-25 אחוז. הבונוס שנקבל מה-25 אחוז, הוא אפסי לעומת ה-

משה פרץ [חבר מועצה]: ההצעה שלנו לתת 0.

רמה מינדלין [מהנדסת]: נכון.

נילי אהרון [חברת מועצה]: לא, שנייה-

משה פרץ [חבר מועצה]: אנחנו רוצים לקדם את זה.

רמה מינדלין [מהנדסת]: נכון.

משה פרץ [חבר מועצה]: אנחנו יכולים לטחון את זה ממיליון זוויות. גם אם זה לא ריאלי, וגם אם זה לא ייתכן כרגע.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אני רוצה שאלה את יוגב.

הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: אנחנו לא טוחנים משה, ותודה, אני מודה לכולם, אני מביא להצבעה.

נילי אהרון [חברת מועצה]: שאלה שנייה את יוגב, אריה, דקה, שאלה. הברירה, יוגב-

הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: זה כבר יותר מדי זמן, בבקשה.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אבל זה לא יותר מדי זמן, כי על עניינים כאלה, במיוחד עניינים של תכנון-

הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: אני מסביר לך שהעניינים האלו לא-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** לא, סליחה, נו באמת, אז מה גם אתה לא תיתן לנו לשאול את השאלות.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** את לא מקשיבה.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** גם ככה אף אחד לא שואל פה שאלות, רק אני, אז לפחות תיתן להם לשאול את השאלות.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** הכל מותר לך, הכל מותר.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אז תן לשאול את השאלות.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** והכל אפשרי, ואני אתן לך את כל הזמן שבעולם.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אז תתן לשאול את השאלות.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** אבל לא כרגע, קיבלת-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** מה זה לא כרגע?

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** לא כרגע.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אתה לא יכול להגיד לא כרגע.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** את סתם גוררת אותי, אני אביא להצבעה בכל מקרה.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אריה, אתה לא יכול להגיד לא כרגע.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** אני אביא להצבעה ואני לא שואל אותך.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אתה לא יכול. אם אתה תביא להצבעה בלי שאני שאלתי, אני אפנה

למשרד הפנים ואבטל את ההצבעה, אז בוא תיתן לי לשאול את השאלות, אני לא מבינה.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** אז, תפני-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** תן לי לשאול את השאלה.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** תפני למשרד הפנים ותבטלי את ההצבעה, אבל אני מסביר

לך-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** תן לי לשאול את השאלה.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** תקשיבי, את לא שומעת.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אני רוצה לשאול שאלה.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** את לא שומעת.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** נכון, כי אני רוצה לשאול שאלה, זכותי לשאול.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** את מתעסקת-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אני רוצה לשאול שאלה, מותר לי לשאול שאלה.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** אני אסביר לך בדיוק מה מותר לך.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** זה לא הגיוני.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** מכיוון שאנחנו מדברים פה רק על הפטור של ה-0 היטל

השבחה-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אני רוצה לשאול את כל ההיבטים, וזכותי לשאול.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** רגע, רגע-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אתה גם לא יודע מה אני רוצה לשאול את יוגב-

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** אני לא צריך לדעת.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** על מה הוויכוח, האם לתת לי לשאול שאלה או לא, שלא יענה, אבל תן

לי לשאול את השאלה.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** לא, אז תקשיבי למה שאני אומר לך-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אני לא מבינה את זה.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** ואז תשאלי את השאלה. אבל הנושא, לא הולך לגלוש על

יזמים ועל פרויקטים וכולי.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** מותר לנו לשאול את כל השאלות.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** לא, לא, בסדר.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** הם יחליטו על מה להשיב ועל מה לא, לי מותר לשאול הכל.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** לא, אבל אני לא אאפשר אותם, ולכן את תנסי לשאול את השאלה ואני אבדוק אם זה בסדר.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** לא, אתה לא תבדוק אם זה בסדר או לא. אני אשאל את השאלה ומי שלא ירצה להשיב זה בעיה שלו, אבל אתה לא תבחן את השאלה שלי.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** בסדר, אוקיי, תשאלו ואני אחליט.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** יוגב, השאלה שלי היא כזו: היום הברירת מחדל, היא 0 עד 50, או 25 עד 50?

**יוגב שקד:** לא הבנתי את השאלה אני מודה, מה הכוונה בברירת המחדל?

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** במידה ולצורך העניין, לא תהיה הצבעה. נניח ולא הייתה הצבעה, נניח והיינו מפספסים את המועד, חס וחלילה, אוקיי? האם ברירת המחדל בחוק היא שהוועדה המקומית יכולה, סוברנית לבחור בין אם זה יהיה 0 עד 50 או ש-25 עד 50?

**יוגב שקד:** אני אסביר. ראשית, הדברים הללו מסורים ליועצים המשפטיים ולא לשמאי שלכם, השמאי עוסק בנושאים כלכליים. אבל, אם כבר שאלת, אני אומר כך: ברירת המחדל היא 25 אחוז. אם לא תהיה החלטה, אם לא תיפול החלטה-

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל]:** אם לא תקבלי את ההחלטה, זה יישאר על 25 אחוז במינימום.

**רמה מינדליון [מהנדסת]:** נכון.

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל]:** זה הסיפור, מה לא ברור.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אבל שנייה, כי פה רשום משהו אחר. מה שמעון, אבל רשום, הוא בדו"ח שלו רשם משהו אחר, אז בגלל זה אני שואלת.

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל]:** הנה הוא אומר לך בדיוק, 25 אחוז זה ברירת המחדל, אין פה מה, לא מעבר לזה.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אבל הוא רשם פה משהו אחר.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** אוקיי, יוגב, אתה עונה לשאלה?

**רמה מינדליון [מהנדסת]:** הוא אמר 25 אחוז.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** 25 אחוז, אוקיי.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** תנו לו לענות אבל, אתם כולם עונים בשמו, שמעון, אני לא מבינה.

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל]:** תענה יוגב, יוגב תגיד 25.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** הברירת מחדל-

**יוגב שקד:** חברים, בואו נעשה רגע סדר ברשותכם, בנושא היטל השבחה. נושא היטל השבחה, בכללי, הדיפולט שלו הוא 50 אחוז, 50 אחוז מהשבח, מהרווח. יש הוראת חוק שקובעת שבתוכניות של פינוי בינוי היטל השבחה יהיה 25 אחוז, ואותה הוראת חוק מאפשרת לרשויות המקומיות, מי שתחליט מה שאתם עושים היום, להגיד להוריד ולשנות את זה מ-25 אחוז או ל-50 אחוז, או ל-0. זה המדרגות בין 0, 25 אחוז או 50 אחוז. לכן, התכנסנו היום. אם לא תתקבל החלטה היום, למיטב הבנתי, חוזרים ל-25 אחוז.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אוקיי, תודה רבה.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** אוקיי, אז אני מביא להצבעה בעניין היטל השבחה בתוכנית פינוי בינוי בגובה 0 אחוז באזורי מגורים לפינוי בינוי המפורטים בחוות דעת השמאי. מי בעד?

**רמה מינדלין [מהנדסת]:** לא, כל שאר אזורי העיר, אזור 5, היטל השבחה פה יהיה על פי החוק, או לפי הכרזת שיקום שכונות, זה מאוד חשוב כדי לא לפגוע בשכונות.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** אה אוקיי.

מדברים ביחד

**הצעת החלטה**  
 מליאת המועצה מאשרת את ההחלטה בעניין שיעור היטל השבחה בתוכנית פינוי בינוי בגובה 0 ביישובים המוגדרים לפינוי בינוי.  
**אושר ברוב קולות**

מ	שם	תפקיד	הצבעה
1	טל אוחנה	ראש המועצה	לא נכחה
2	אריה אברהם	מ"מ ראש המועצה	בעד
3	איתן דלח	חבר/ת מועצה	בעד
4	משה פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
5	אריה דוקרקר	חבר/ת מועצה	בעד
6	חיים בן אבו	חבר/ת מועצה	בעד

7	דני לוגסי	חבר/ת מועצה	לא נכח
8	פנחס פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
9	איציק מלכה	חבר/ת מועצה	בעד
10	שלומי פרץ	חבר/ת מועצה	לא נכח
11	נילי אהרון	חבר/ת מועצה	נמנעת

## [2] כינוס אסיפה כללית מספר 2/22 של החברה הכלכלית לפיתוח

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** יש לנו עוד סעיף אחד: כינוס אסיפה כללית מספר 2/22 של החברה הכלכלית לפיתוח. יש לנו כאן שינוי בהרכב עובדי המועצה בחברה הכלכלית. עד היום היה לנו מוטי דהן היה חבר בוועדה בדירקטור, אנחנו מחליטים אם הגברת לימור אללוף, מנהלת משאבי אנוש. כן?

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אני רוצה רק לומר בעניין הזה, וחבל לי שלא נמצאת פה היועצת המשפטית ויש כבר כמה עתירות שהוגשו בעניין הזה. לחברי מועצה מהאופוזיציה, שמעון אני אומרת לך את זה שוב: תגיד את זה גם ליועצת המשפטית, כי יכול להיות שאתם, אני אגיד שאתם לא יודעים את החוק, או אולי בטעות, אוקיי? חברי מועצה מהאופוזיציה חייב שיהיה להם ייצוג בדירקטוריונים של החברה הכלכלית. לנו, אין ייצוג בשום מקום, לא במתנ"סים וזה בסדר, התשובה שאז קיבלתי של משרד הפנים, אני מסירה את העניין מזה. אבל, בדירקטוריון של החברה הכלכלית לא יכול להיות שאין לנו שם ייצוג.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** תכתבי לה ושם היא תגיב לך.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** וכתבתי את זה, ואתה ענית על זה-

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל]:** לא, אז אני רק אענה, אז אני אענה לך.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** שבהרכבי וועדות יש וזה לא קשור.

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל]:** נילי, מה זה פעם ראשונה שאנחנו מדברים על זה. הרי, זה לא עלה לא פעם ולא פעמיים-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** נכון.

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל]:** א. זה לא נכון. לא מחייב-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** זה נכון כי-

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל]:** שנייה, תני לי. שאלת שאלה, אני עונה. בסוף, בטוטאל, בייצוג היחסי הכולל, יש לך את הייצוג שאת אמורה לקבל אותו, ואם הוא לא נופל על דירקטוריון, זה לא בהכרח אומר שזה חייב ליפול שם.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** זה לא נכון אבל.

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל]:** אני אומר לך זה נכון, במאת האחוזים-

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אז, אני אומרת לך-

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל]:** וגם שלחתי לך טבלה מאוד ברורה, מה הייצוג היחסי, את רואה שם.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** אז, א. אני אעיר את תשומת ליבך, שאני לא נמצאת בוועדת משנה של וועדת תכנון ובנייה כבר משנת 2020.

**משה פרץ [חבר מועצה]:** אבל זה אפ טו יו.

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל]:** זה החלטה שלך.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** זה לא משנה, הייצוג השתנה. אז, תחזיר אותי.

**משה פרץ [חבר מועצה]:** מה קשור? תבואי.

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** את התפטרת.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** סליחה, אין בעיה, אז תחזיר אותי, אתה לא יכול להגיד-

**הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]:** תשלחי מכתב שאת מבטלת את ההתפטרות, אנחנו נשקול את זה.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** לא, אתה לא יכול מצד אחד להחזיק-

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל]:** אין בעיה, תכתבי פנייה.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** בטבלה שאומרת שיש לאופוזיציה ייצוג כשאת כל הענייני תכנון ובנייה, אתם עושים בתוך הוועדה-

**שמעון רוזיליו [מנכ"ל]:** אבל זה מבחירה שלך.

**נילי אהרון [חברת מועצה]:** וכולם יודעים גם למה זה קרה, אוקיי?

הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: זה לא משנה בכלל.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אני רק רוצה לומר לך-

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: מה זה משנה.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אני רוצה לומר לך שני דברים, דבר ראשון נכון להיום אין לנו ייצוג על

פי הטבלה שלך, הייצוג מופר, וגם לפי הטבלה-

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: הוא לא מופר.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אז אני אומרת לך שאין לנו ייצוג בוועדת משנה.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: הוא מופר מבחירה שלך, זה כן, הוא מופר.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אז אני מסבירה. הנה, אמרתי את זה, אגב, גם כתבתי את זה באחד

המיילים, שאני מבקשת שיחזירו אותי לוועדת המשנה, עד עכשיו אף אחד לא ענה לי.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: לא ראיתי-

נילי אהרון [חברת מועצה]: כנראה שהשיטה במועצה מקומית ירוחם-

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: תפני ליועצת המשפטית.

הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: תכתבי עוד פעם.

נילי אהרון [חברת מועצה]: זה רק בעתירות.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: את לא צריכה לפנות אליי בעניין, תפני ליועצת המשפטית.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אני פניתי ליועצת המשפטית ואתם לא עניתם.

שמעון רוזיליו [מנכ"ל]: את החלטת להתפטר, תחזירי את ההתפטרות.

נילי אהרון [חברת מועצה]: אבל אני פניתי ליועצת המשפטית.

הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: שניה ברשותך, אני מביא להצבעה: מינוי הרכב-

נילי אהרון [חברת מועצה]: בוודאי שזה קשור לזה, אני אסביר לך למה, כי זה הכל עניין של ייצוג.

הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: שנייה, תמשיכו אחר כך.



נילי אהרון [חברת מועצה]: אריה אבל זה עניין של ייצוג.

הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: הייצוג הוא לא הנושא.

נילי אהרון [חברת מועצה]: לא יכול להיות שבחברה הכלכלית שהיא זרוע ביצועית של המועצה-

הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: תקשיבי רגע, יש לי כרגע תפילת מנחה-

נילי אהרון [חברת מועצה]: אין לאופוזיציה ייצוג שם.

נילי אהרון יוצאת מהמליאה

הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: אני מביא להצבעה, מינוי הגברת לימור אללוף, במקום

מוטי דהן, גזבר. מי בעד?

נילי אהרון [חברת מועצה]: זה לא פה אחד.

הרב אריה אברהם [מ"מ ראש המועצה]: את יצאת. הישיבה ננעלה.

#### הצעת החלטה

מליאת המועצה מאשרת את כינוס אסיפה כללית מספר 2/22 של החברה הכלכלית לפיתוח, ומאשרת את מינוי הגברת לימור אללוף בחברה באספה במקום מר מוטי דהן.

#### אושר פה אחד

מ	שם	תפקיד	הצבעה
1	טל אוחנה	ראש המועצה	לא נכחה
2	אריה אברהם	מ"מ ראש המועצה	בעד
3	איתן דלח	חבר/ת מועצה	בעד
4	משה פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
5	אריה דוקרקר	חבר/ת מועצה	בעד
6	חיים בן אבו	חבר/ת מועצה	בעד
7	דני לוגסי	חבר/ת מועצה	לא נכח
8	פנחס פרץ	חבר/ת מועצה	בעד
9	איציק מלכה	חבר/ת מועצה	בעד
10	שלומי פרץ	חבר/ת מועצה	לא נכח
11	נילי אהרון	חבר/ת מועצה	לא נוכחת

-הישיבה ננעלה-

בברכה,

מנכ"ל המועצה

ראש המועצה