



## מכרז מס' 02/2021 הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודות שיפוצים בבית הספר דרכא ספיר בירוחם

מועד אחרון להגשת מסמכי המכרז בתאריך 14/3/2021 עד השעה 12:00.

### מעטפה שתגיע לאחר מועד ההגשה תיפסל ולא תובא לדיון

המסירה תיעשה ידנית בגזברות המועצה, לרכזת הועדה, הגב' שוש וקנין.

את מסמכי המכרז ניתן לקבל במשרדי מחלקת ההתקשרויות במועצה, תמורת סכום של 500 ש"ח אשר לא יוחזר.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם באתר האינטרנט של המועצה

המקומית ירוחם שכתובתו : yeroham.muni.il

רשאים להשתתף במכרז יחידים ותאגידיים הרשומים כדין בישראל, והעומדים במועד הגשת הצעות בכל הקריטריונים המפורטים במסמכי המכרז.

העירייה אינה מתחייבת לקבל את הצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

טבלת ריכוז תאריכים ופרטים-

<u>פרטים</u>	<u>הפעילות/הדרישה</u>
ביום 25/2/2021, בשעה 11.00 במשרדי המועצה המקומית ירוחם	סיוור מציעים (לא חובה)

<u>פרטים</u>	<u>הפעילות/הדרישה</u>
ביום 1/3/21 , בשעה 12.00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה - להעברת השאלות במייל בלבד - shimonr@ylc.org.il
ביום ב' 14/3/2021 , בשעה 12.00	מועד אחרון להגשת הצעות
500 ש"ח	מחיר רכישת מכרז שלא יוחזר
100 ג - 1	סיווג קבלני נדרש
ערבות בנקאית אוטונומית על סך 30,000 ₪ לטובת המועצה המקומית ירוחם	גובה ותוקף ערבות המכרז (ערבות הצעה)

### הזמנה

#### מכרז פומבי מס' 02/2021

מועצה מקומית ירוחם [להלן: "המועצה"] מזמינה בזה הצעות, לביצוע עבודות שיפוצים בבית הספר דרכא ספיר בירוחם, והכל בהתאם לדרישות ולהנחיות המפורטות במסמכי המכרז והחוזה [להלן: "העבודות"].

העבודות תבוצענה בהתאם למפרטים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז והמהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות, בהתאם להנחיות המנהל מטעם המועצה ובהתאם להוראות המכרז וההסכם. על הזוכה יהא לספק את כח האדם, החומרים, הכלים והציוד הדרושים לביצוע העבודות.

#### 1.1 תיאור כללי

- 1.2 **המועצה המקומית ירוחם** (להלן: "המזמין") מזמינה בזאת הצעות לביצוע העבודות/השירותים לשיפוץ בית הספר דרכא ספיר ירוחם בתחום שטח השיפוט של המועצה, בהתאם למפרט הטכני המצורף למסמכי המכרז ובכפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה (להלן: "המכרז").
- 1.3 הצעה תוגש על בסיס **מדידה** כמפורט במפרט הטכני ובתוכניות המצורפות.
- 1.4 מובהר בזאת כי ממועד תחילת ההתקשרות עם זוכה שייקבע במכרז כאמור בסעיף 8.1 (להלן: "הזוכה"), המזמין יהיה רשאי, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי, להפעיל את הזוכה בהתאם לצורכי המזמין, ההיקפים שייקבעו ע"י המזמין ומגבלות התקציב העומדות לרשותו, ולזוכה לא תהיה כל טענה בעניין. המזמין אינו מתחייב כלפי הזוכה להיקף עבודה כלשהו.
- 1.5 תקופת ההתקשרות לביצוע הפרויקט עם הזוכה תהיה למשך **90 יום עם אופציה להארכה, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי של המועצה**.
- 1.6 חוברת זו מכילה את מסמכי ההליך. מסמכים אלו הנם רכושו של המזמין ואין לעשות בהם כל שימוש למעט לשם הגשת הצעה כנדרש בהליך.
- 1.7 את ההצעה יש להגיש בתיבת המכרזים של המועצה במשרדי גזבר המועצה אצל הגב' שוש וקנין, בימים א'-ה', בין השעות 08:00 – 14:30 (לא יאוחר מהתאריך **כמצוין בסעיף 1.10 המפורט להלן**). אין להגיש הצעה באמצעות הדואר או בפקסימיליה והצעה כאמור תיפסל.
- 1.8 מציע אשר יבחר להגיש הצעה למכרז זה, נדרש להגיש את חוברת מסמכי מכרז זו כאשר היא חתומה על-ידי מורשה/י חתימה של המציע (כמוצהר) ובחותמת התאגיד אם המציע הוא תאגיד, על כל חלקיה

ונספחיה. על המציע להשלים את מלוא הפרטים הנדרשים בפרק "פרטי המציע והצעתו", לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ולחתום על הסכם ההתקשרות בראשי תיבות על-ידי מורשה/י חתימה של המציע (כמוצהר) על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחיו) ובחותמת התאגיד אם המציע הוא תאגיד, ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך בסוף ההסכם (מורשה/י חתימה של המציע + חותמת התאגיד אם המציע הוא תאגיד).

1.9. למעט במקומות המיועדים לכך וכאשר נדרש על-פי תנאי המכרז, אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי המכרז ולתנאיו. הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר יצוינו על גבי מסמכי המכרז ו/או ההצעה עלולים להביא לפסילת ההצעה על-ידי ועדת המכרזים.

1.10. **את ההצעות יש להגיש בשני עותקים** במקור במעטפה חתומה וסגורה הנושאת את מספר המכרז בלבד ואשר תוכנס לתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרדי המזמין (בימים א'-ה' בין השעות 08:00 – 14:30), **וזאת לא יאוחר מיום 14/3/21 בשעה 12.00**. הצעות שלא תמצאנה בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים לא תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים.

למען הסר ספק מובהר ומודגש כי האחריות להכנסת המעטפה המכילה את מסמכי המכרז לתיבת המכרזים מוטלת על המציע בלבד.

## תנאי סף להשתתפות במכרז

**רשאים להגיש הצעה למכרז יחידים ו/או תאגידים הרשומים כדון בישראל, והמקיימים במועד הגשת ההצעות, את התנאים המצטברים שלהלן:**

### **1. המציע הינו יחיד או תאגיד רשום בישראל כדון.**

במקרה של מציע שהינו תאגיד על המציע לצרף להצעתו תעודת רישום תאגיד (חברה, עמותה, אגודה שיתופית או שותפות). אם המציע הינו שותפות לא רשומה, עליו לצרף להצעתו את הסכם ההתאגדות בין השותפים או תצהיר לפיו המציע הינו שותפות לא רשומה. במקרה של מציע יחיד על המציע לצרף אישור מע"מ בדבר היות המשתתף עוסק מורשה.

2. **קבלן רשום בפנקס הקבלנים** (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 ותקנותיו) בסיווג קבלני 1/ג/100 ומעלה.

3. **בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות שיפוצים והתאמות** (בינוי) בהיקף כספי שנתי שאינו נמוך מ- 1,000,000 ₪ (כולל מע"מ) עבור 2 גופים לפחות, ובכל אחת מהשנים 2018-2019. להוכחת עמידתו בתנאי ניסיון זה, יצרף המציע אישור רו"ח ותצהיר המציע ערוך וחתום כדון, כמפורט בסעיף 2(ו) לחלק א' להלן. על התצהיר לכלול את ההיקף הכספי של העבודות לגבי כל מזמין ומזמין, בחתך השנים המבוקשות.  
לעניין זה "גוף": משמע רשות מקומית ו/או משרד ממשלה ו/או גוף ציבורי ו/או מוסד ו/או תאגיד אחר.

4. **צירוף אישור משטרה או לחילופין תצהיר בדבר עמידתו של המציע, בדרישות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, על תקנותיו** [החוק והתקנות, להלן: "חוק עברייני המין"], וכן בהוראות חוק העונשין, התשל"ז-1977 על החקיקה הנובעת ממנו [להלן: "חוק העונשין"],

והתחייבות כי יעסיק בעבודות נשוא המכרז והחווזה אך ורק עובדים העומדים בדרישות חוק עברייני המין, ושלא עברו כל עבירה בדרגת "עוון" ו/או "פשע" כמדורג בחוק העונשין.

5. להבטחת תקפות הצעתו, יצרף המציע **ערבות בנקאית אוטונומית** ע"ס 30,000 ש"ח, שהוצאה לבקשת המציע בלבד. הערבות תהא בנוסח המדויק בחלק ג' למסמכי המכרז [ראו סעי' 2(ד') לחלק א'].

**בדיקת עמידת המציע בתנאים הנ"ל תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידו במועד הגשת הצעתו. עוד מובהר במפורש, כי בכל מקרה בו האישורים/התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים למועד הגשת ההצעה, לכל הפחות. מסמכי המכרז וצירופותיו, יש להגיש כאשר הם חתומים בחותמת וחתימת מורשה חתימה של המציע על כל דף, כאשר את כתב ההצעה יש להגיש בשני עותקים מלאים. כל המעוניין להשתתף יגיש הצעתו בשני העתקים על גבי הטפסים שהומצאו לו וימסור אותם ידנית לרכזת ועדת המכרזים, הגב' שוש וקנין וזאת עד ליום 14.3.2021 במעטפה אשר הומצאה לו, עד השעה 12:00 (להלן - "מועד ההגשה"). מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, תיפסל ולא תובא לדיון.**

את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז, וכל שינוי או סטיה מתנאים אלה, עלול לגרום לפסילת ההצעה. תשומת ליבם של המשתתפים למסמכים שעליהם לצרף להצעותיהם. הצעת המשתתף תעמוד בתוקפה ממועד הכנסתה אל תיבת המכרזים ולמשך שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקפן של ההצעות במידה ויתארכו הליכי מכרז. מציע אשר חזר בו מהצעתו במהלך תקופה זו – תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר צורפה אליה.

ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. חל איסור על הגשת הצעה על ידי מספר ישויות משפטיות. הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי ההזמנה, הינה הישות המשפטית החתומה על כתב ההצעה.

המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את ההזמנה כולה או חלק ממנה, ואף שלא לבצע כלל את ההזמנה. כן יובהר כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את הזכייה במכרז בין שלושה מציעים לכל היותר. מובהר, כי המונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי ההזמנה נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי ההזמנה שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים. הגשת ההצעות מהווה אישור לכך שהמציע קיבל את כל המידע והנתונים הדרושים והבין את כל הדרישות ומקבל על עצמו, באם יזכה במכרז, את החובה לקיים את כל תנאי המכרז והחווזה. הסמכות השיפוטית הייחודית בכל עניין הנובע מהליך זה ומההסכם הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים בבאר שבע.

בכבוד רב,  
טל אוחנה  
ראש המועצה

**חלק א' - הוראות כלליות:**

<u>עמ'</u>	<u>מסמכי המכרז כוללים את החלקים הבאים:</u>	<u>1.</u>
2	.....	הזמנה
5	.....	א. הוראות כלליות
8	.....	ב. הוראות למשתתפים ותנאי המכרז הכלליים
18	.....	ג. נוסח כתב ערבות בנקאית למשתתפים במכרז, שיצורף להצעת המשתתף
19	.....	1.ד. התחייבות לעניין ביטוח
20	.....	2ד. נוסח המלצה
22	.....	ה. מפרט טכני
24	.....	ו. נוסח אישור מומלץ של רו"ח מבקר + תצהיר להוכחת הנסיון
25	.....	ז. הצהרות המשתתף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
27	.....	1.ז. כתב הצהרת המשתתף במכרז
30	.....	2.ז. הוראות בטיחות לעבודת הקבלן
35	.....	ח. הצעת המשתתף
36	.....	ט. נוסח חוזה
88	.....	י. הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה
89	.....	יא. תצהיר לעניין תשלומים
90	.....	יב. הודעה על סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים בהתאם לסעיף 9 לחלק ב' במסמכי המכרז
91	.....	יג. אומדן

**להצעתו, יצרף המציע את המסמכים הבאים:**

(א) **אישור בתוקף בדבר מורשי חתימה - אישור עו"ד או רואה חשבון המאשר שההצעה חתומה ע"י מי שהוסמך לחתום בשם התאגיד בהתאם לתקנות ההתאגדות שלו.** האישור הנ"ל יהא בתוקף בזמן הגשת ההצעה.

(ב) **אישור בתוקף בדבר ניהול חשבונות - אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976,** והתקנות שהותקנו על פיו.

(ג) **אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.**

(ד) **ערבות בנקאית - אוטונומית ובלתי מותנית לטובת המועצה, שהוצאה לבקשת המציע בלבד.** נוסח הערבות יהא בנוסח המצורף למסמכי המכרז כחלק ג'. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי), לוח מס' 13, כשמדד הבסיס הוא מדד חודש ינואר 2021, כפי שהתפרסם ב-15/2/21 או בסמוך לכך, ושתעמוד בתוקפה עד ליום 7/6/21 כולל. הערבות תהא בסך של 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף ₪) (כולל מע"מ). השם המופיע בערבות יהיה שם המציע.

על המציע יהיה להאריך את תוקפה של הערבות במידה והליכי המכרז יתעכבו, וזאת בהתאם לדרישתה של המועצה. משתתף שיידרש לעשות כן, ולא יעמוד בדרישה זו, תיחשב הצעתו כפסולה במידה ותוקף הערבות יפוג, או יהא ארוך מהמבוקש והדבר יהווה עילה לחילוט הערבות.

ערבות ההגשה תמומש/תחולט, בהתראה של 3 ימים מראש, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, במקרה שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר הגשתה ו/או יסתייג מתנאי המכרז ו/או לא יעמוד באיזו התחייבות ו/או ינהג שלא בתום לב בהתאם להצעתו ולתנאי המכרז ו/או לא יצרף את הערבות הביצוע. אין במימוש/בחילוט ערבות ההגשה כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות עורך המכרז לכל סעד אחר, עפ"י כל דין.

(ה) **אישור מע"מ בדבר היות המשתתף עוסק מורשה.**

(ו) **נוסח מומלץ לאישור רו"ח מבקר ונוסח מחייב לתצהיר המציע -** בדבר ניסיון המציע כנדרש בתנאים המוקדמים להשתתפות. על התצהיר לפרט את הלקוחות עבורם ביצע המציע עבודות בהיקף הכספי כנדרש במכרז זה, ובשנים לגביהם נדרשת הוכחת הניסיון וההיקף הכספי הכולל לכל שנה ושנה, לגבי כל מזמין ומזמין וכן את פרטי איש הקשר אצל המזמין.

נוסח האישור המומלץ והתצהיר מצורף כחלק ו' למסמכי המכרז.

(ז) **מסמכי תאגוד מאושרים ומעודכנים -**

(1) תעודת האגד מאת רשם החברות (או השותפויות או האגודות השיתופיות);

- (2) אישור עו"ד המפרט את בעלי המניות בתאגיד והשליטה בו. במידה ובעל שליטה או בעל מניות כלשהו בתאגיד הינו תאגיד בפני עצמו, יפורטו גם בעלי מניותיו או שותפיו או בעלי השליטה בו, וכך הלאה, עד לזיהוי כל היחידים העומדים מאחרי המשתתף במכרז.
- (3) תקנון התאגדות.
- (ח) **הצהרת המשתתף** - בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן), תשל"ו - 1976 - בהתאם לנוסח התצהיר המפורט בחלק ז' למסמכי המכרז.
- (ט) **העתק חתום של פרוטוקול שאלות הבהרה שהומצא לספק ושל כל מסמך נוסף שהומצא על ידי המועצה למשתתפים.**
- (י) **המלצות** - המעידות על ביצוע עבודות מן הסוג הנדרש במסמכי המכרז, עפ"י הנוסח המומלץ המצ"ב כחלק ד'2 למסמכי המכרז, וככל שניתן בהתאם לפירוט המופיע באישור רו"ח [לעיל בס"ק (ו)] באשר לנדרש כתנאי להשתתפות במכרז.
- (יא) **העתק נוסף של כתב ההצעה**, באופן נפרד (חלק ח' למסמכי המכרז).
- (יב) **אם המשתתף הינו יחיד** - צילום תעודת זהות של המשתתף
- (יג) **קבלה** – המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- (יד) **העתק הרישום ברשם הקבלנים** – המעיד על עמידת המשתתף בתנאי הסף לעניין הסיווג הקבלני הדרוש.
- (טו) **אישור משטרה או לחילופין תצהיר** בדבר עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו, בדרישות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, על תקנותיו [החוק והתקנות, להלן: "**חוק עברייני המין**"], וכן בהוראות חוק העונשין, התשל"ז-1977 על החקיקה הנובעת ממנו [להלן: "**חוק העונשין**"], **והתחייבות** כי יעסיק בעבודות נשוא מכרז זה אך ורק עובדים העומדים בדרישות חוק עברייני המין, ושלא עברו כל עבירה בדרגת "עוון" ו/או "פשע" כמדורג בחוק העונשין.
- ככל שיזכה במכרז וכתנאי למתן השירותים, ימציא המציע אישורי משטרה, בהתאם לחוק עברייני מין [להלן: "**אישור המשטרה**"], לגבי המציע עצמו, לרבות בעלי השליטה במציע, ככל שישנם, וכן לגבי כל עובדי המציע בחוזה זה. בעצם הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה מתחייב, מצהיר ומאשר בזאת המציע, כי עם חתימתו על החוזה ימציא למועצה את כל אישורי המשטרה הנדרשים, ביחס לכל עובדי המציע במכרז ובחוזה.
- מובהר ומוסכם בזאת, כי על המפעיל להמציא אישורי משטרה ביחס לעצמו (לרבות בעלי השליטה בו) ולעובדיו בפועל, מדי חצי שנה, לכל אורך תקופת החוזה, וכי ככל שיתחלפו עובדי המפעיל במוסדות הרלוונטיים, במהלך תקופת ההסכם, ימציא המפעיל אישורי משטרה בהתאם, גם לגבי העובדים החדשים.

(טו) הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה לפי חלק י' למסמכי המכרז.

(טז) תצהיר המשתתף בדבר אי תאום מכרז לפי הנוסח שבחלק יא'.

(יז) תצהיר בדבר הזמנות עבודה - בהתאם לנוסח המפורט בחלק יב' למסמכי המכרז.



## חלק ב' - הוראות למשתתפים ותנאים מיוחדים, והליכי המכרז

### 1. הוראות למילוי מסמכי המכרז, ולתנאי המכרז:

בחלק זה, ובשאר מסמכי המכרז:

- המציע/המשתתף** – מי ששילם ובחר להגיש את מסמכי המכרז מטעמו.
- נותן השירותים** – המציע/משתתף שיזכה במכרז.
- העבודות** - עבודות שיפוצים במוסדות ובמרחב הציבורי בתחום ירוחם בהתאם לתנאי המכרז והחווה, בהתאם להוראות המנהל ועל פי הזמנות עבודה חתומות כדין.
- המנהל** – מנכ"ל המועצה או מהנדסת העיר או מי מטעם.
- מפקח** - מי שימונה מטעם המנהל לפקח על ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

א. על המשתתף למלא בדיו את ההערות והפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. כמו כן על המשתתף לחתום על כל דף במסמכים אשר קיבל לידיו בעת רכישת מסמכי המכרז, בראשי תיבות, **ולחתום באופן מלא**, על ידי מורשי החתימה מטעמו, על הדף האחרון של מסמכי המכרז ועל כל דף שבו נדרש למלא פרטים בדיו, וביניהם על תנאי המכרז והצהרת המשתתף, ונוסח החווה ונספחיו. על המשתתף לחתום על כל מסמך שקיבל מאת המועצה בקשר עם השתתפותו במכרז, ולרבות הוראות נוספות, הבהרות, סיכום סיור קבלנים וכד', **ולצרפם** לחוברת המכרז שתוגש על ידו.

ב. על המשתתף להוסיף פרטים רק במקום המיועד לכך. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו בדיו, בתוספת חותמת של המציע, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם המציע באופן ברור, בנוסף על חתימה. **במקום שבו נדרשת חתימה, יש לציין את שמו המלא של החותם, בכתב ברור**. רישום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, שלא במקום המיועד לכך, אם בגוף המסמכים ואם במכתב לוואי, לא יחייב את המועצה ועלול להביא לפסילת מסמכי המכרז של המשתתף.

ג. על המשתתף להגיש הצעתו על טופס כתב ההצעה, והמשתתף חייב למלא את כל פרטי כתב ההצעה. מובהר כי "כתב ההצעה" לעניין זה הינו זה המופיע בחלק ח' למסמכי המכרז.

**כתב ההצעה מתבסס ומתייחס למחירון דקל שיפוצים ינואר 2021 ודקל בנייה ינואר 2021 המפרט את סוגי העבודות הנדרשות והחומרים המבוקשים. על המציע ליתן הצעתו בדרך של מתן שיעור הנחה אחיד, באחוזים חיוביים, לכל המחירים המופיעים במחירון. ההנחה תהא אחידה הן לביצוע העבודות והן לאספקת חומרים. משתתף שיציע תוספת למחירוניהם או הנחה ששיעורה נמוך מ- 5%, הצעתו תיפסל. מובהר בזאת כי המכרז הינו מסגרת הנחה פר פריט. מובהר, כי מציע שיציין בהצעתו מספר שלילי [או מינוס ליד המספר] – תיחשב הצעתו כמי שנתן הנחה במספר מוחלט.**

המשתתף יגיש הצעתו על גבי כתב ההצעה, בשני עותקים: האחד בגוף החוברת עצמה, שתוגש על ידו למועצה, והשני בעותק נוסף של חלק ח', הנפרד מהחוברת. הצעת המחיר תרשם בכתב ברור, בעט דיו או במכונת כתיבה. משתתף שלא ירשום מאומה בשדה זה, הצעתו תיפסל ולא תובא לדיון.

ד. שיעור ההנחה בהצעה יקח בחשבון את כל חובותיו של הספק ואת כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, והספק לא יהא זכאי לכל תשלום או מימון נוסף מאת המועצה.  
מבלי לגרוע בכלליות האמור, על המציע לקחת בחשבון התמחור הצעתו את עלויות שכר העבודה, עלויות רכב, מכשירי הקשר, עלויות החומרים והציוד הנדרש, רווח קבלני ועוד..

ה. שיעור ההנחה לביצוע העבודה, שיצוין על ידי המשתתף, יהיה נכון לביצוע העבודות למשך כל תקופת ההתקשרות, בכפוף לעדכוני מדד כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.

ו. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המועצה אינה מתחייבת להתקשר בחוזה זה לביצוע מלוא העבודה או חלקה, וכי ההחלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף למגבלות תקציביות ותזרימיות הקיימות במועצה, ובהתאם לצורך.

ז. המועצה תהא רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף השירות/העבודות הנדרש במכרז, בשל נסיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או תזרימיות ו/או אחרות, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ח. באם ימצא משתתף כלשהו במכרז, סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו לפנות למחלקת ההתקשרויות בכתב ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז. המועצה אינה אחראית עבור כל פירושים או הסברים שינתנו בעל פה.

**המבקש לקבל תשובות, יגיש שאלותיו, בכתב, למנכ"ל המועצה, לא יאוחר מיום 1/3/21 בשעה 12:00 בקובץ WORD באמצעות דוא"ל : shimonr@ylc.org.il : mail.**

ט. המועצה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל ו/או בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על-ידם בעת רכישת מסמכי המכרז. כמו כן באחריות משתתפי המכרז לעקוב אחר הודעות המתפרסמות בקשר למכרז באתר המועצה.

י. המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור בס"ק (ח) לעיל.

יא. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כהצעה ואישור שכל פרטי המכרז והחוזה ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחוזה.

## **2. הוראות הנוגעות לבחינת הצעות:**

א. בעת דיון במכרז, רשאית המועצה להתחשב ביכולתו הכספית של המציע, באיכות ההצעה ובטיבה. כן רשאית המועצה להתחשב בכושרו של המציע לבצע את העבודה נשוא המכרז, כפי שהדבר נבחן מעבודות קודמות ו/או דומות שבוצעו על ידו וממסמכים שצירף.  
על בסיס שיקולים אלו רשאית ועדת המכרזים, בין היתר, לא להמליץ על הצעה זוכה כלל.

ב. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול מסמכי מכרז של משתתף שהורשע בעבירה פלילית, לרבות בעבירות בניה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 והתקנות והצווים לפיו.

- ג. המועצה תהא רשאית לנהל מו"מ עם הזוכה במכרז, לשם שיפור הצעתו, בהתאם לדין.
- ד. המועצה רשאית לדרוש מהמציעים, באם תמצא זאת לנכון, אישורים נוספים על עבודות או הזמנות והמלצות ממזמינים עבורם ביצעו המציעים הזמנות. כן תהא המועצה רשאית לדרוש מהמציע במהלך העיון בהצעתו, הסברים ביחס להצעתו, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים הללו לועדת המכרזים או למומחה מטעמה.
- ה. המועצה רשאית לדרוש מהמציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תראה לנכון, בדבר אפשרויותיו המקצועיות והכספיות וכושרו למלא אחר דרישות מהסוג ובהיקף של מטלות העבודה נשוא מכרז זה, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים המפורטים בסעיף לעיל ובין אם אינו כלול ברשימה זו, או ניתוח נתונים תפעוליים וכספיים, והמציע חייב לספק למועצה את הפרטים וההוכחות הנדרשים. אם המציע יסרב למסור פרטים, מסמך, אישור, הסבר, או ניתוח נתונים כאמור, רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- ו. אין המועצה מתחייבת לפצל העבודות ואין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והמועצה רשאית לבחון גם את ניסיונם של המציעים, כשירותם, ואופן עבודתם בעבר, לרבות במסגרת הפעילות העירונית ו/או הפעילות שבוצעה עבורה בעבר ו/או אם תמצא הועדה כי קיימת סיבה עניינית או משפטית המצדיקה חריגה מבחירה בהצעה בעלת הציון המשוקלל הנמוך ביותר.
- ז. ככל שיוגשו הצעות אשר יהיו זהות מבחינת אחוז ההנחה שיינתן בהם, והם יימצאו כהצעות הטובות ביותר עבור עורך המכרז, המועצה תהא רשאית לקיים הליך של הגרלה, כאשר ההגרלה תתבצע באופן הבא: שמות המציעים יוכנסו לכלי אשר ממנו, בנוכחות נציגי המציעים (באופן פיזי או באמצעות היוועצות חזותית (zoom)), יישלף פתק אחד ע"י מנכ"ל המועצה ו/או עובד מועצה שהוסמך על ידו. מבין ההצעות הזרות, ובתנאי מוקדם ששתי ההצעות כשרות לדיון ומקנות את היתרון הטוב ביותר עבור עורך המכרז, מבחינת כושרו ויכולתו של המציע, תיבחר ההצעה שהוגרלה, כאמור לעיל. בעצם הגשת המכרז ע"י המציעים ישנה הסכמה להליך זה, במקרה בו יימצאו הצעות זהות ומשתתפי המכרז מנועים מלהעלות כל טענה בנוגע לאופן ביצוע הליך זה ותוצאותיו.
- ח. אין באמור לעיל כדי לחייב המועצה בביצוע הליך של הגרלה במקום בו היא תתרשם כי בין ההצעות אשר זהות מבחינת שיעור ההנחה, ישנו פער בהתרשמות המועצה, לאור ניסיונה בעבר עם המציע, ככל שקיים והיא תהא רשאית להביא בכלל שיקוליה את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה, ואת כל המרכיבים וכל הנתונים בהצעה, לרבות מקום עסקיו ופנייה לממליצים.
- ט. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו. במקרה שכזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
- י. המועצה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, ולרבות הבדיקות המוקדמות, הוצאות בגין ערבויות וכיו"ב הוצאות הכרוכות בבחינת ההליך או בהגשת ההצעות או בקשר עם ההליך.

יא. מובהר בזאת במפורש, כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע ו/או לבצע את העבודות נושא המכרז בשלמותן ו/או חלק מהן בלבד, בין בעצמה ובין באמצעות הזוכה במכרז.

יב. המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

יג. אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז בכדי להטיל על המועצה חובה, או להעניק למי שנקבע כזוכה את הזכות, להתקשרות עם המועצה בהיקף כלשהו.

יד. המועצה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא, במידה שויתור שכזה לא יגרום כל נזק למועצה ולא יפגע, לדעת המועצה, בעקרונות השוויון.

טו. לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של גופים שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר הגוף המאוגד האחד הינו בעל מניות ו/או שותף ו/או בעל קשרי בעלות כלשהם בגוף המאוגד האחר, הכל בין במישרין ובין בעקיפין.

טז. לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של מציעים, שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות נפרדת, כאשר מי מבין יחידי הגוף המאוגד האחד ו/או קרובו, הינו גם בעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או נושא משרה, כמשמעותו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, ו/או מנהל בגוף המאוגד האחר, והכל בין בעקיפין ובין במישרין. קרוב לצורכי סעיף זה משמע: בן זוג וכן אח, הורה, הורה הורה, צאצא, או צאצא של בן הזוג, או בן זוג של כל אחד מאלה.

יז. לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע אשר יש לו הסכם, הסדר ו/או הבנה במישרין או בעקיפין, עם מציע אחר במכרז בנוגע להצעתם למכרז, או אשר יש לו קשר עם מציע אחר במכרז. לענין זה:

"הסכם, הסדר ו/או הבנה"- בין במפורש ובין מכללא, בין בכתב ובין בעל פה או בהתנהגות, בין אם הוא מחייב על-פי דין ובין אם לאו;

"קשר" - המציע שולט או נשלט ע"י המציע האחר, המציע והמציע האחר נשלטים ע"י אותו בעל שליטה, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

"במישרין או בעקיפין" - לרבות בכל אחד מאלה:

- א. באמצעות אדם אחר, קשור או שאינו קשור לצד להסכם, או ביחד עימו;
- ב. באמצעות שלוח או נאמן;
- ג. ביחד עם אחר בשיתוף פעולה לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;
- ד. באמצעות זכויות המוקנות לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;
- ה. מכח החזקה או רכישה בידי קרוב, חברת נאמנות או חברת רישומים.

יח. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה ונספחיו, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

יט. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה ונספחיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

כ. המועצה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר ו/או להגדיל את היקף העבודות שיידרש הזוכה לבצע מכוח המכרז ו/או להקטינן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות המועצה. המועצה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל.

כא. המועצה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע חלק העבודות שהזמנתן בוטלה/ נדחתה כמפורט לעיל.

כב. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו, בהתאם להצעתו ו/או ביתר התחייבויותיו על פי החוזה למעט השינויים המתחייבים בנסיבות העניין.

### 3. הודעה על הזכיה והתקשרות:

(א) עם קביעת הזוכה במכרז, תימסר לו על כך הודעה. המשתתף שייקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה ולהמציא למועצה ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 4 להלן.

משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף הערבות שהוגשה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.

(ב) היה ומשתתף שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על-ידי המועצה בהודעה וזאת, לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה בכדי לגרוע מזכויות הצדדים לפי כל דין ולפי האמור בחוזה בדבר הפרה יסודית של תנאיו.

(ג) בוטלה כאמור הזכיה במכרז, רשאית המועצה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגבייה, וכן למסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שייקבע על ידה בהתאם לדין, והמשתתף יפצה את המועצה על כל הפסד שנגרם לה בגין כך.

### 4. חתימת החוזה:

(א) המציע הזוכה מתחייב לחתום על ההסכם (ולרבות כל נספחיו) לא יאוחר מאשר תוך 4 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז [להלן - "ההסכם"]. עם החתימה על ההסכם על המציע להמציא את ערבות הביצוע ואת אישורי הביטוח כמפורט ובהתאם לתנאי ההסכם. הוראה זו הינה מהותית ואישורי הביטוח יומצאו לבדיקת מנהל מחלקת הביטוח במועצה אשר יפסוק אם אישורי הביטוח ממלאים אחר

תנאי ההסכם. המציע הזוכה מתחייב, לאור הערות מנהל מחלקת הביטוח, להמציא לאלתר כל אישור ביטוח או תיקונים על מנת לעמוד בתנאי ההסכם.

(ב) זוכה שנדרש לחתום על החוזה ולא יחזירו תוך 4 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל כשהוא חתום ולא ימלא אחר התנאים הנ"ל, כולם או חלקם, תחולט הערבות שצורפה לצורך השתתפותו במכרז ומבלי לפגוע בכל סעד אחר, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום התחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, ומבלי לתת לו כל הודעה או התראה, להתקשר בחוזה עם מציע אחר וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של המועצה עם מציע אחר במקומו או לצאת במכרז חדש.

(ג) התקשרה המועצה עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם למועצה את ההפרש הכספי בין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו הוא, למשך כל תקופת ההתקשרות המפורטת בחוזה.

(ד) היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.

(ה) אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות המועצה כנגד הזוכה עפ"י כל דין.

## 5. תקופת ההתקשרות והביצוע:

(א) תקופת ההתקשרות הינה ל-3 חודשים (90 יום), החל ממועד חתימת הצדדים על החוזה (להלן - "תקופת החוזה המקורי").

(ב) המועצה תודיע על רצונה בהארכת ההתקשרות לקבלן, לפני תום תקופת החוזה המקורי או התקופה המוארכת. למועצה קיימת האפשרות הבלעדית לקבוע באם להאריך את ההסכם כמפורט בהסכם זה ועד לתקופה מצטברת שלא תעלה על שנה (12 חודשים).

(ג) בתקופת הארכה יחולו על הצדדים כל הוראות הסכם זה, בכפוף לשינויים שהתחייבו מעצם הארכת ההסכם. מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם ידאג הקבלן להארכה ו/או חידוש הערבויות הבנקאיות, פוליסות הביטוח וכל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש.

(ד) הקבלן יתחיל ויסיים את העבודה בהתאם למועדים שייקבעו בצו התחלת העבודה, או לפי הוראות המפקח.

(ה) במידה ולא יעמוד הקבלן במועדים הקבועים בהסכם ובצו התחלת העבודה, ישלם הקבלן פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש, והכל כמפורט בהסכם, ומבלי לגרוע מכל סעד הנתון למועצה לפי הדין ו/או ההסכם.

(ו) על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית המועצה בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה גם שלא מחמת הפרת החוזה או פגם שנתגלה בו, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על ידי הודעה בכתב אשר תינתן לקבלן 30 יום מראש. הובא החוזה לידי גמר כאמור, תשלם המועצה לנותן השירותים את התמורה המגיעה לו על פי החוזה בגין העבודות אשר ביצע בפועל לשביעות רצונו המלא של המנהל עד למועד הפסקת ביצוע העבודות כמופיע בהודעת המועצה, בניכוי כל הכספים אותם המועצה זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם לחוזה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין ואובדן רווחים כתוצאה מהפסקת העבודה והבאת החוזה לידי גמר כאמור. מובהר בזאת, כי תום ההתקשרות לא יפגע בביצוע העבודות ובזמן תקופת האחריות.

## 6. תנאי תשלום:

- א. תמורת ביצוע העבודות לפי תנאי המכרז וההסכם, בשלמותם, ישולמו לקבלן הסכומים שיתקבלו לפי חשבונות שיאושרו ע"י המועצה ושיערכו על סמך ההזמנות, בהתאם לאחוזי ההנחה שנתן הקבלן בהצעתו שאושרה [להלן - "התמורה"]. התמורה תכלול כל מס והיטל החל על ביצוע עבודה זו, ולמעט המע"מ.
- ב. החשבון בגין כל הזמנת עבודה יהיה מפורט לפי עבודות שבוצעו על – ידו בפועל, מחושב לפי המחיר שנקבע בהצעתו במכרז [להלן: "החשבון"].
- ג. חובה על הקבלן לצרף לחשבון דיווח באמצעות קובץ ממוחשב בפורמט שייקבע על ידי המועצה (דקל, בינרית וכו') בכדי לאפשר בדיקת חשבונות ממוחשבת.
- ד. הקבלן יצרף לחשבון גם העתקים מאושרים של יומני העבודה וכן את כל המסמכים הנדרשים בהתאם לטבלה המצ"ב להסכם זה כנספת ו'.
- ה. תמורת ביצוע העבודות לפי תנאי המכרז והחוזה, בשלמותם, תשלם המועצה את הסכומים שיתקבלו לפי חשבונות שיאושרו על ידי המועצה ואשר יערכו על סמך ההזמנות, והכל בהתאם למחירים שנקבעו לקבלן במכרז, ולפי הצעתו שאושרה [להלן – "התמורה"].
- ו. לצורך קבלת התמורה בעד השירותים, יעביר הקבלן למנהל חשבון מפורט עד ליום חמישי לכל חודש קלנדר, ביחס לסכום התמורה המגיע לו בעד השירותים שביצע בחודש שחלף ויצרף לו את פירוט שירותי האחזקה שסופקו ו/או פירוט עבודות ההתקנה שהושלמו (בהתאם לשירותים בהם זכה במכרז).
- ז. במידה והחשבון לא יוגש במועד כאמור בסעיף א. יחשב יום הגשת החשבון כאילו הוגש ב 5 לחודש שלאחר קבלת החשבון.
- ח. חשבונותיו של הקבלן ייבדקו ע"י המנהל אשר יוכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי לאשר את כל החשבון במלואו או בחלקו או לא לאשרו כלל.
- ט. במידה ומסיבה כלשהי יוחזר החשבון לקבלן לתיקון ו/או השלמת מסמכים ו/או כל סיבה אחרת יחשב מועד ההגשה לעניין תנאי התשלום כהגשה בחמישי לחודש לאחר קבלת החשבון המתוקן.
- י. בדיקת המנהל תתבצע בתוך 21 ימים מיום הגשת החשבון לאישורו. תשלום התמורה יבוצע לא יאוחר מ- 80 ימים מתום החודש שבו הומצא החשבון למנהל כאמור בסעיפים א-ט.

יא. על האף האמור לעיל, הייתה עסקה ממומנת, כולה או חלקה, באמצעות מימון חיצוני, רשאית הרשות המקומית לדחות את מועד התשלום החלקי היחסי מהתמורה שממומן באמצעות המימון החיצוני, עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני, ובהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.

יב. לא הועברו התשלומים במועד, מסיבה התלויה במועצה, ישולמו לקבלן הפרשי הצמדה וריבית כקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.

יג. למען הסר ספק יובהר כי באחריות הקבלן לוודא את העברת החשבון על ידי המפקח למועצה ע"פ לוח הזמנים ולהתריע בפני מהנדס המועצה במידת הצורך על כל חריגה מלוחות הזמנים.

יד. יובהר כי באחריות הקבל לבצע תיעוד מצולם של סביבת העבודה טרם כניסתו לעבודה והעברת התמונות למנהל לפי דרישה.

טו. יובהר כי הזמנות עבודה במסגרת המכרז מותנות בקיומו של תקציב, והמועצה שומרת לעצמה הזכות שלא להנפיק הזמנות עבודה/או לבצע את העבודות בחלקן ולא בצמלואן וזאת עפ"י שיקול דעת הבלעדי.

#### טז. תנאי הצמדה:

1. המחירים המופיעים בכתב ההצעה ובחווזה ההתקשרות לא יהיו צמודים ולא יתווסף אליהם כל סוג של התייקרות במהלך כל תקופת ההתקשרות, למעט בהתאם למפורט להלן:

א. המחירים המופיעים בחווזה ההתקשרות לא יהיו צמודים ולא יתווסף אליהם כל סוג של התייקרות במהלך כל תקופת 12 החודשים שמנינם יחל מהמועד האחרון להגשת ההצעות. "מדד בסיס" – הוא המדד הידוע בתום 12 חודשים החל מהמועד האחרון עפ"י להגשת ההצעות. "מדד קובע" – הוא מדד האחרון והידוע במועד (י) הגשת החשבון(ות) או כפי שיקבע במסמכי המכרז.

ב. למרות האמור לעיל, אם במהלך 12 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד החווזה ושיעורו עלה על 4% מהמועד האחרון להגשת ההצעות, תעשה התאמה לשינויים הבאים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על ההפרש בין המדד, שהיה ידוע ממועד שבו עבר המדד את ה-4%, לבין המדד הקובע במועד (י) הגשת החשבון(ות).

יז. התמורה הנזכרת בסעיף זה היא תמורה מלאה, הוגנת וסופית עבור ביצוע כל התחייבויותיו של הספק לפי הסכם זה ולפי מסמכי המכרז ולפי הדין, והיא כוללת, בין היתר, את חישוב הוצאות הספק בגין שכר עבודה והעסקת עובדים, שימוש בכלי הרכב והציוד, הוצאות רישיונות והיתרים, אגרות ותשלומים לפי הדין וכן כל הוצאה אחרת שהיא הדרושה לביצוע העבודות.

יח. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום במקרה בו הופסקה העסקתו של הספק טרם סיום תקופת ההסכם ביחס לתשלום היחסי המגיע לו.

יט. המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לעכב או לדחות פרעון כל חשבון אם הספק אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי ההסכם. במקרה שכזה, תיתן המועצה הודעה בכתב לספק, בה תצויין הסיבה לעיכוב החשבון או דחיית הפרעון כאמור.



## 7. הזמנת העבודה:

(א) מובהר ומודגש בזאת במפורש, כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע חלק מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות. המועצה שומרת לעצמה הזכות, במפורש, לבצע העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הזוכה לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות. כמו כן, שומרת המועצה לעצמה את הזכות במפורש על אף כל האמור בהסכם, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלקי ממנה יחייבו את המועצה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לספק והזוכה מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה/טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

(ב) כמו כן, שומרת המועצה על זכותה להזמין מהזוכה, בכל מועד מאוחר יותר, את חלקי העבודות אשר לא הוזמנו בצו התחלת העבודה המקורי וביצוען נדחה כאמור. במקרה כזה מתחייב הזוכה לבצע את אותן עבודות נדחות במחירי הצעתו ובתנאים המוגדרים בחוזה.

(ג) המועצה שומרת על זכותה לשנות, בכל עת, את היקף העבודות של הזוכה ולבצע חלק מהעבודות בעצמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שלזוכה תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר עם כך, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה. לצורך כך, מובהר ומוסכם כי למועצה שיקול דעת מוחלט באשר להערכת היקף העבודות, מיקום העבודות, היקפן, מהותן, מורכבותן, רווחיותן וכיו"ב. הזוכה מוותר מראש על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין חלוקת העבודה כאמור לעיל.

(ד) המועצה רשאית להגדיל את החוזה שייחתם בעקבות המכרז בשיעורים המירביים בהתאם להוראות תקנה 7(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987.

(ה) יובהר בזאת, כי לא תשולם כל תמורה בגין עבודה שבוצעה ללא הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י ראש המועצה וגזבר. לא תשמע כל טענה בדבר אי תשלום בגין ביצוע עבודה ללא הזמנה חתומה כדין.

## 8. ערבות ביצוע:

- 8.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו ימציא הזוכה למועצה, בזמן חתימת ההסכם, ערבות בנקאית בסכום השווה ל-60,000 ש"ח. הערבות תהא בש"ח ויתווסף לה מע"מ בערכו כדין ביום הנפקתה. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן, ובתוקף ל-6 חודשים. נוסח הערבות יימסר לקבלן הזוכה בעת חתימת ההסכם.
- 8.2 על הקבלן יהיה להאריך הערבות מעת לעת, בהתאם להארכת תקופת ההתקשרות, כך שבכל מקרה תהא הערבות בתוקף עד 3 חודשים לאחר מועד סיום ההתקשרות.

## 9. סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז

- 9.1 ועדת המכרזים תאפשר למציע שהצעתו לא התקבלה במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 22(ט) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950 בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 ובהתאם להלכה הפסוקה.
- 9.2 הצעת המציע תיחשב כאילו ניתנה ללא כל סוד מסחרי או סוד מקצועי והמציע ער לכך כי אם ייקבע כזוכה, תועמד הצעתו לעיונם של המשתתפים במכרז.
- 9.3 מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן -חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, ינהג כדלקמן:

- א. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי על **גבי חלק יג- הודעה על סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים.**
- ב. ינמק מדוע יש למנוע עיון בחלקים של הצעתו בשל טענה לסוד מסחרי או סוד מקצועי בדף נפרד ויציין את החלקים הרלוונטיים כאמור.

- ג. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן חלקים בהצעתו כסודיים יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו אשר לא סומנו לעיון מציעים אחרים.
- ד. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 9.4. למרות כל האמור לעיל, ידוע למציע כי כתב ההצעה [מחירי ההצעה] וכל מסמך אחר המיועד לניקוד המציע, אינו בבחינת מסמך סודי והוא יותרו לעיון.
- 9.5. למרות כל האמור לעיל, יודגש, כי שיקול הדעת הסופי בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.
- 9.6. ועדת המכרזים לא תדון בבקשה למניעת עיון בהצעת מציע בטענה של סוד מסחרי או סוד מקצועי אם היא אינה מנומקת ו/או בשל סימון גורף בהצעה.
- 9.7. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- 9.8. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

#### **10. שמירת זכויות:**

- (א) כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה מטעמם במכרז זה.
- (ב) המועצה תהא זכאית לאכוף על המשתתף שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז, בהתאם לתנאי החוזה.
11. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המשתתף בלבד.
12. חל איסור על המשתתפים לתאם את הצעותיהם בינם לבין עצמם.
13. קביעה שונה של בית המשפט לאחר זכייה במכרז:
- נקבע זוכה במכרז (להלן: "זוכה המקורי") והחל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "זוכה מאוחר"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה שכזה, לא יהא זכאי המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת המועצה, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל. לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המועצה, בגין ההליך שבוצע.

#### **חלק ג' - נוסח ערבות להשתתפות במכרז**

לכבוד

המועצה המקומית ירוחם

א.ג.נ.,

תאריך: \_\_\_\_\_

הנדון: ערבותנ בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית מס' \_\_\_\_\_

על סך 30,000 ש"ח (שלושים אלף שקלים חדשים)

לפי בקשת מועצה מקומית ירוחם\_ (להלן: "המציע"), בקשר למכרז לביצוע שיפוץ בית הספר דרכא ספיר ירוחם בתחום שטח השיפוט של המועצה המקומית ירוחם – מכרז מס' 1/2021, הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ₪ (שלושים אלף שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד מחירים לצרכן ("הפרשי ההצמדה").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו או לדרוש את הסכום תחילת מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה :

"מדד" – משמעו מדד מחיר התשומה בבנייה למגורים, המתפרסם ע"י הלשכה

המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החודשי") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ ינואר 2021 שפורסם ביום 15/02/21 היינו \_\_\_\_\_ נקודות (להלן – "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 7.6.21 ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי 7/6/21 לא תענה. לאחר יום 7/6/21 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

הכתובת

השם

## חלק ד' 1- התחייבות בנושא ביטוח

לכבוד

מועצה מקומית ירוחם

הנדון: חוזה מס' 1/2021

### לביצוע עבודות שיפוצים בית ספר דרכא ירוחם בירוחם.

1. לצורך קבלת החוזה הנ"ל הריני מתחייב להמציא לכם בסמוך לפני חתימת החוזה ולאחר מכן מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה ביני לבין מועצת ירוחם בתוקף, אישור על קיום ביטוחים, בנוסח במצורף להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, אשר יהיה חתום על ידי הביטוח המבטחת אותי.
2. בכל הפוליסות יכללו התנאים הבאים:
  - א. תבוטל זכות השיבוב ו/או החזרה בתביעה של המבטח כנגד המועצה.
  - ב. הספק והמועצה יכללו בשם המבוטח.
  - ג. בכל הפוליסות יכלל סעיף אחריות צולבת.
  - ד. יכלל הסעיף הקובע כי ביטול הפוליסה, בין על פי רצון הספק ובין על פי רצון המבטח, יעשה בהודעה מוקדמת שתימסר גם למועצה 60 יום לפחות לפני מועד ביטול הביטוח המבוקש.
3. הריני מצהיר בזה, על מנת למנוע ספק, כי אחריותי כספק לכיסוי מלא על נזקים חלה עלי בלבד, בין אם פוליסות הביטוח מכסות נזקים אלה ובין אם אינן מכסות סוג נזק זה ו/או את גובה הנזק.
4. למרות כל האמור לעיל, עלי לדאוג לפוליסות ביטוח בעלות כיסוי מתאים, לפי צורך וסוג העבודה שאבצע לפי החוזה.

שם הספק \_\_\_\_\_, חתימת הספק \_\_\_\_\_

שמות החותמים: \_\_\_\_\_

כתובת ומספר טלפון: \_\_\_\_\_

חלק ד' 2- נוסח המלצה מומלץ

מכרז פומבי מס' 1/2021 לביצוע עבודות שיפוצים בית ספר דרכא בירוחם

שם הגוף הממליץ: \_\_\_\_\_ מס' טלפון (חובה): \_\_\_\_\_

שם מנהל האגף: \_\_\_\_\_ מס' טלפון בלשכתו (חובה): \_\_\_\_\_

אל: מועצת ירוחם

הננו מאשרים בזה כי המציע/ה, \_\_\_\_\_ ביצע/ה עבורנו פרויקטים הכוללים

עבודות שיפוץ כלליות (בינוי) החל מחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ ועד לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_, בהיקף של \_\_\_\_\_ ש"ח לפרויקט.

הפרויקטים כללו עבודות מהסוגים הבאים:

הנ"ל ביצעו/מבצעים את עבודתם אצלנו (אנא הקף/י בעיגול את החלופה הרלוונטית) ונמק:

\_\_\_\_\_ (1) לשביעות רצוננו המלאה -

\_\_\_\_\_ (2) לשביעות רצוננו החלקית -

\_\_\_\_\_ (3) מידת שביעות רצוננו מהקבלן הינה

הנ"ל ביצעו/מבצעים את עבודתם אצלנו בהתאם ללוחות הזמנים (אנא הקף/י בעיגול את החלופה) ונמק:

\_\_\_\_\_ (1) עמדו בלוחות הזמנים שהוגדרו, באופן מלא -

\_\_\_\_\_ (2) עמדו בלוחות הזמנים שהוגדרו, באופן חלקי -

\_\_\_\_\_ (3) עמידתם בלוחות הזמנים שהוגדרו, הינה

אנו ממליצים עליהם בפניכם :

הערות נוספות :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ תאריך :

\_\_\_\_\_ פרטי מנהל אגף , חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

לביצוע עבודות שיפוצים בבית הספר דרכא ספיר ירוחם

חלק א' - תיאור כללי

מכרז זה מתייחס לעבודות שיפוצים בבית הספר דרכא ספיר ירוחם

הקבלן הראשי יפעל בהתאם לאומדנים, צווי התחלת עבודה, סקיצות, פרוטוקולי סיורים, תוכניות, הוראות, וכו' שיימסרו לו על ידי המזמין או מי מטעמו, כפי שיקבעו על פי שיקול דעתו הבלעדית של המזמין.

1. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המזמין בתחומים השונים ולבצע את עבודתו עפ"י המפרט הכללי לעבודות בנייה (הספר הכחול), חוזר המנהל הכללי של משרד החינוך והתקנים הישראליים במהדורתם האחרונה והמעודכנת.
2. במידה והקבלן בזמן ביצוע עבודתו יתקל בליקויים קונסטרוקטיביים, חובתו לדווח למזמין או מי מטעמו ולפעול בהתאם להוראותיו.
3. לא תשולם תוספת מעבר למחיר הרשום בדקל עבור כמויות "קטנות" בכל אתר.
4. כל עבודות הפירוקים יכללו פינוי למקום שפך מאושר. (או לכל מקום אחר בהוראת המפקח).
5. והיה ונתגלה במהלך העבודה חומר מסוג אסבסט, על הקבלן לפנותו בהתאם להוראות איכות הסביבה וחובה עליו להציג אישור הטמנה וכל אישור אחר כנדרש.

חלק ב' - איכות וטיב המלאכות, האביזרים והחומרים:

1. הקבלן יאשר מראש למול המזמין או מי מטעמו את כל קבלני המשנה, המזמין או מי מטעמו רשאי לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה לפי שיקול דעתו המוחלט.
2. הקבלן יאשר מראש ולפני כל ביצוע עבודה למול המזמין או מי מטעמו את החומרים לביצוע העבודות.
3. למען הסר ספק, כל החומרים המסופקים לצורך העבודות יהיו נושאי תו תקן ישראלי.
4. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, את כל הנדרש לביצוע בדיקות מעבדה וכל בדיקה אחרת הנדרשת על פי כל תקן ישראלי, מפרטים והוראות המזמין.
5. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, כפי שיוורה המהנדס, דגימות מהחומרים ומן המלאכה שנעשתה וכן את הכלים כוח אדם וכל יתר האמצעים לביצוע הבדיקות בשטח העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה.
6. למען הסר ספק, דמי בדיקת הדגימות במעבדה ובשטח העבודה וכל בדיקה אחרת שתידרש יחולו על הקבלן במלואם.
7. הקבלן יביא לאישורה של המועצה את פרטי המעבדה בה יבצע הבדיקות, קודם לביצוען. המועצה רשאית להזמין בעצמה את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמשה המועצה בזכות האמורה, ינוכה כל סכום ששולם או שהיא חייבת לשלמו למעבדה מכל סכום שיגיע לקבלן מאת המועצה בכל זמן שהוא, או ייגבה מהקבלן בכל דרך אחרת.

### **חלק ג' - כוח אדם:**

1. הקבלן ימנה לרשות המועצה מנהל עבודה בעל ניסיון של 3 שנים לפחות רשום וצמוד לכלל הפרויקטים שיהיה זמין בכל שעות היממה, למועצה יש זכות לדרוש מנהל עבודה צמוד לפרויקט ככל שתראה לנכון צורך ולפי דרישת מחלקת הבטיחות.  
עבודה בגובה תחייב נוכחות של מנהל עבודה צמוד.
2. מס' צוותי העבודה יקבעו ע"י המזמין או מי מטעמו ובהתאם לצרכי המזמין. אין המזמין מתחייבת לספק לקבלן עבודות באופן סדיר וקבוע ו/או למינימום צוותי עבודה.
3. מובהר בזאת כי הקבלן מתחייב לעמידה בלוחות זמנים והוא יהיה זמין לעבודה גם בעבודות לילה, באם תינתן לו הוראה מהמזמין או מי מטעמו, וכל זאת ללא תוספת תשלום.

---

**חתימת הספק**



לכבוד

א.ג.נ.,

**הנדון: היקף כספי בביצוע עבודות שיפוצים והתאמות (בינוי) בשנים 2018-2019**

אנו משרד רו"ח \_\_\_\_\_ המבקרים של \_\_\_\_\_ בע"מ (להלן "המציע"), מאשרים כי ביקרנו את האמור בתצהיר המציע בדבר ביצוע עבודות שיפוצים והתאמות (בינוי) בשנים 2018-2019. אנו מאשרים את האמור בדבר נתוני ההיקף הכספי של הגופים הכלולים בתצהיר.

התצהיר מצורף בזאת ומסומן בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד. תצהיר זה הינו באחריות ההנהלה של המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על התצהיר בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בתצהיר המציע הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבתצהיר. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בתצהיר בכללותו. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, האמור בתצהיר המציע לעניין היקפי העבודות והאמור בדבר נתוני ההיקף הכספי של הגופים הכלולים בתצהיר, משקף באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בהם וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה בתצהיר.

בברכה

\_\_\_\_\_  
רואי חשבון

**חלק ז' - תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים:**

**חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעלת ת"ז שמספרה \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע \_\_\_\_\_ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע).

במציע מתקיימת אחת מן האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה (**מחק את המיותר**):

1. א. המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** בעבירה לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים;
- ב. המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו בעבירה אחת** לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים, אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה;
- ג. המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו בשתי עבירות או יותר** לפי חוק שכר מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:

1. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;
2. "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:  
חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;  
אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: בעל השליטה בו;  
חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;  
מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
3. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;

4. "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);
5. "חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991;
6. "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987;
7. "מועד התקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז – המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;
8. "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום;
9. "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;
- אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר/ה

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

חותמת

עו"ד,

\_\_\_\_\_ מ.ר.

**מכרז פומבי מס' 1/2021**

**לביצוע עבודות שיפוצים במרכז המדעים בירוחם.**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם, ולרבות ההסכם, פירוט העבודות, הוראות למשתתפים במכרז, תנאים מיוחדים, שיטת ביצוע העבודה, מחירים, לוח זמנים לביצוע העבודות, לוח התשלומים, תנאים מיוחדים לתשלום ההתייקרות, אופני חישוב התמורה, ערבויות, תקנים הנזכרים במסמכי המכרז ו/או החוזה וכל המסמכים המתייחסים למכרז ו/או לחוזה זה;

ולאחר שבדקתי את כל הפרטים בקשר לעבודה, ולאחר שהתברר לי כי כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או מהחוזה כוללים את כל הפרטים וכל הכמויות, וכל המידע הדרוש לשם ביצוע העבודות; והתברר לי שכל המסמכים הנ"ל כוללים את כל הפריטים והכמויות והמידע הדרושים לביצוע העבודה בשלמותה;

הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות במכרז בשלמות וכי באפשרותי לבצע את כל הנדרש מהזוכה במכרז, ולרבות רכישת ציוד נלווה, מיד עם קבלת הצו להתחלת העבודה או הזמנת עבודה, ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים בהקשר למחירי העבודה ו/או החומרים ו/או הציוד הנדרש ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים איזה מהם בקשר למחירים, ובאפשרותי לבצע את העבודה, בכוחות הטכניים והמקצועיים ועל ידי הציוד שברשותי, לפי לוח הזמנים שבמכרז.

כמו כן, הנני מצהיר שמחירי הצעתי כוללים את כל הרווחים וכל ההוצאות הכלליות והמקוריות העלולות להידרש לביצוע העבודות בכל היקפה ובשלמותה, והיא לוקחת בחשבון גם דרישות נוספות שיהיו מטעם רשות מוסמכת זו או אחרת, לרבות משטרת ישראל, משרד להגנת הסביבה, משרד התחבורה וכיוב'. הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אני מקבל על עצמי ומתחייב לבצע העבודות בשלמות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז והחוזה.

אני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר ותיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתי זו היא בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות. את הצעתי הנני מגיש בשני העתקים זהים. ידוע לי כי אם אחזור בי מהצעתי, החל ממועד הגשתה לתיבת המכרזים, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות אשר צורפה להצעה.

אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לבינכם.

להבטחת קיום התחייבויותי לחתימה על החוזה אני מוסר בזאת ערבות בנקאית / ערבויות בנקאיות בסכומים הנקובים בתנאי המכרז בהתאם למסלולים בהם בחרתי להגיש את הצעתי, בתוקף למועד שנקבע במכרז בתנאי המכרז .

היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 4 ימים ממועד הודעתכם אכתום על מסמכי החוזה ואפקיד בידכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה.

היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויותיי, אני מסכים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על-ידי בקשר עם השתתפותי במכרז, תוגש על-ידכם לגבייה, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצוי מוסכם וקבוע מראש.

אני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

כן אני מצרף להצעתי את המסמכים והאישורים הבאים :

[תשומת לב המציע, כי יתכן ויהיו שינויים ברשימה זו ועליו לוודא כי כל המסמכים הנדרשים הוגשו]

**(לסימון המשתתף ב- X בצד ימין)**

<b>לסימון המועצה</b>		<b>לסימון משתתף</b>
_____ / יש / אין /	התנאים הכלליים (חתימה בשולי כל דף)	_____
_____ / יש / אין /	החוזה (חתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד לחתימה)	_____
_____ / יש / אין /	כתב הצעה מלא בשני העתקים	_____
_____ / יש / אין /	ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, בהתאם לתנאי המכרז	_____
_____ / יש / אין /	אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות	_____
_____ / יש / אין /	אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור	_____
_____ / יש / אין /	אישור רו"ח בדבר ניסיון המציע כנדרש במסמכי המכרז	_____
_____ / יש / אין /	המלצות בדבר עבודות קודמות	_____
_____ / יש / אין /	מסמכי תאגוד מאושרים	_____
_____ / יש / אין /	אישור בדבר זכויות חתימה	_____
_____ / יש / אין /	הצהרת משתתף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	_____
_____ / יש / אין /	אישור מע"מ בדבר היות המציע עוסק מורשה	_____
_____ / יש / אין /	העתק רישום ברשם הקבלנים	_____
_____ / יש / אין /	העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז	_____
_____ / יש / אין /	העתק חתום של כל מסמך נוסף שהומצא ע"י המועצה למשתתפים במכרז	_____
_____ / יש / אין /	תצהיר או אישור לפי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001	_____
_____ / יש / אין /	הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה	_____

יש / אין / \_\_\_\_\_

יש / אין / \_\_\_\_\_

תצהיר בדבר אי תאום מכרז \_\_\_\_\_

תצהיר לעניין תשלומים \_\_\_\_\_

תשומת לב המציעים - ככל שתמצא אי התאמה בין הרשימה לעיל לבין הדרישות בתנאי הסף או רשימת המסמכים שיש לצרף (סי' 2 לחלק א' למסמכי המכרז) – האמור בתנאי הסף ובסעיף 2 לחלק א' גובר על האמור ברשימה לעיל ומחובת המציעים לפנות למועצה במקרה של סתירה כאמור, לטובת קבלת הבהרות ומענה סופי.

שם המשתתף (באותיות דפוס) : \_\_\_\_\_

כתובת המשתתף : \_\_\_\_\_ טלפון : \_\_\_\_\_

תאריך : \_\_\_\_\_

חתימת המשתתף : \_\_\_\_\_

שם מלא של החותם (מורשה החתימה) : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

הוראות בטיחות לעבודת קבלנים

"הקבלן" - המשתתף שזכה במכרז.

1. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לבצוע העבודה, לרבות בענין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
3. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, והתקנות, הצווים וההנחיות לפיהם; תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997; תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח - 1988, וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהן; פקודת התעבורה [נוסח חדש] ותקנות והצווים לפיה; הוא מתחייב לנהוג לפיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד המועצה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מההוראות הדין ומההוראות אלה.
4. בנוסף, ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י כל רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, המשרד להגנת הסביבה, משרד המשפטים, משרד הפנים, משטרת ישראל ומועצת ירוחם.
- הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדוייק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים והוראות הדין בתחום העבודות המבוצעות על ידו.
5. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם.

6. כמו כן, יעסיק הקבלן קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות, שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום אופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.
7. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאית המועצה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה בתנאים לפי שיקול דעתה המוחלט.
8. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרשיונות והאישורים הדרושים וכי כל רשיונות הקבלן שבידיו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי רכב, כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכו', תקינים וכל מה שדורש בדיקות בודק מוסמך תקופתי אכן בדוק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
9. הקבלן יספק לעובדיו, שלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק והנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, אזניות, כובעי מגן, משקפי מגן וכד') ויוודא כי נעשה שימוש בציוד זה, הכל על אחריותו ועל חשבונו.
10. הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, כן יהיה עליו לדאוג לאכסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו.
- כמו כן, ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה, בהתאם לדרישות הדין הנוגעות לעניין.
11. הקבלן יסמן, ישלט וגדר את השטח שבאחריותו באתרי עבודתו, כולל הצבת ציוד מגן, אזהרה, עפ"י החוק כגון: מחסומים, זיהורים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים; ידאג לתאורה במשך הלילה; יכוון את התנועה ויסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ודרשו זאת.
- כל אמצעי הבטיחות שיוטלו על הקבלן לבצע בהתאם להוראות מחלקת בטיחות במועצה, יהיו על חשבון הקבלן בלבד.
12. הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו, שיהא אחראי, בין השאר, על קיום הוראות הבטיחות שבתוקף, הנוגעות לביצוע העבודה והבטחת שלומם ובטיחותם של העובדים וכל אדם אחר.
- הקבלן ידווח על מינוי מנהל העבודה מטעמו למפקח העבודה האזורי מטעם משרד העבודה, וימלא אחר הוראותיו.
13. בטרם יתחיל את העבודה על מנת להבטיח בטיחות עובדיו וציבור עוברי אורח בקרבת העבודה. הקבלן מאשר שהוא מתחייב לעמוד בדרישות הבטיחות ומבין את האחריות המוטלת עליו.
14. הקבלן או מי מטעמו בשיתוף מפקח הבטיחות של המועצה, יקיימו סיור מכין באתר במסגרת הצגת העבודה בפועל וייתן לו הנחיות בטיחות בהתאם לדרישת החוק והוראות הבטיחות העירוניות המקובלות כמתבקש באופי העבודה.



15. תוגש תכנית בטיחות הכוללת מטריצה לסקר סיכונים והדרך לסילוקם .
16. התכנית תכלול תיאור כללי של העבודה, מיקום ופרוט סוג הפעילות בפרויקט
17. התכנית תוכן ע"י ממונה בטיחות בעל אישור כשירות שעבר הדרכת מכין תכנית לניהול בטיחות.
18. מינוי מפקח מחברת פיקוח מטעם מזמין העבודה + מהנדס ביצוע
19. מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן ע"י משרד הכלכלה
20. תסקירי בטיחות של ציוד צ.מ.ה וכלי הרמה במידת הצורך על כל אביזריו, רישיונות מפעילי צ.מ.ה.
21. מפרט סימון, גידור ושילוט מתחם העבודה ושטח התארגנות לקבלן במקרה שנדרש. ייערך סיור נוסף לפני תחילת העבודה.
22. תכנית חפירה ודיפון השוחות בעומק הנדרש. יוצגו התרי חפירה.
23. תכנית להסדרי תנועה במקרה הצורך לשינויים.
24. יוקצו מעברים חלופיים לעוברי אורח על פי הצורך + שלטי הכוונה.
25. תעודות הדרכה בתוקף לעובדים כנדרש בהתאם לסוג העבודה (גובה, חלל מוקף).
26. "מסירת מידע והדרכת עובדים".
27. קיום ציוד מגן אישי לעובדים ואכיפת השימוש בו באחריות הקבלן.

**הצהרה והתחייבות**

לכבוד

תאריך: \_\_\_\_\_

## מועצת ירוחם

א.נ.,

1. הנני מאשר בזאת שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
2. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
3. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות, ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.
4. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.
5. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי ע"מ למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
6. בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבותי הנני מתחייב לדאוג לכיסוי ביטוחי מתאים, להנחת דעתו של מנהל מחלקת הביטוח במועצה, שיכסה כל נזק שיגרם למועצה, לעובדיה ולדדים שלישיים כלשהם כתוצאה מביצוע העבודה ע"י ו/או מטעמי.
7. העתקים מפוליסת הביטוח ואישורים על תשלום הפוליסות ימסרו ויבדקו ע"י מנהל מחלקת הביטוח במועצה עוד בטרם התחלת ביצוע העבודות.

**שם הקבלן:** \_\_\_\_\_

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

כתובת הקבלן \_\_\_\_\_

מס' טלפון \_\_\_\_\_ מס' פקס \_\_\_\_\_

**מנהל העבודה מטעם הקבלן:**

שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

מס' טלפון \_\_\_\_\_ מס' פקס \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת הקבלן: \_\_\_\_\_

חתימת מנהל העבודה: \_\_\_\_\_

---

**לביצוע עבודות שיפוצים בבית הספר דרכא ספיר בירוחם.**

אני הח"מ, מוסמך להצהיר, להתחייב ולחתום על כתב ההצעה למכרז 1/2021 בשם המציע \_\_\_\_\_, כדלקמן:

1. בכל מקום המצוין בלשון הווה ראשון יחיד [אני] הכוונה היא גם למציע.
2. המציע ו/או מי מטעמו, בדק היטב את כל תנאי המכרז כפי שפורטו במכרז, בחוזה ובמסמך ההוראות למשתתפים על כל נספחיהם, ובדק את כל הוראות הדין, התקנים והנהלים החלים על ביצוע עבודות שיפוצים, והביא בחשבון כל פרט העלול להשפיע על הצעת המציע שלהלן.
3. קראתי בבירור את התנאים המפרטים את שיקולי המועצה בבחירת הזוכה במכרז.
4. קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והבנתי אותם וכן תנאיו ידועים ומוכרים לי, וקיבלתי מנציגי מועצת ירוחם את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לגיבוש ההצעה והתחייבויות המציע, ולא תהא לנו כל טענה כלפי מועצת ירוחם בקשר עם אי-גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורות לביצוע העבודה, וכי בהתאם לכך נקבעה ההצעה ע"י המציע.
5. ידוע לי, המחירים אנם כוללים מע"מ כחוק ואופן ההצמדה יהיה כמפורט בנוסח החוזה.
6. ידוע לי, כי העדר הצעה בכלל או תוספת למחירונים או הנחה בשיעור הנמוך מ- 5%, יגרמו לפסילת מסמכי ההצעה כולה.
7. ידוע לי כי מציע שיציין בהצעתו מספר שלילי [או מינוס ליד המספר] – תיחשב הצעתו כמי שנתן הנחה במספר מוחלט.
8. ידוע לי, כי המועצה שומרת לעצמה הזכות לקבל כל הצעה או לדחותה, לרבות ההצעה הזולה ביותר, ואף לדחות ההצעות כולן.
9. ידוע לי, כי המועצה אינה מוגבלת לשיעורי היקפי העבודה או היקפי הפרטים האמורים, וכי מסגרת ההתקשרות תיבחן כמסגרת אחת כוללת.
10. ידוע לי כי לא אהיה זכאי לתמורה כלשהי בגין עבודה אשר בוצעה על ידי שלא בהתאם להזמנה חתומה ע"י מורשי החתימה של המועצה.
11. שיעור ההנחה, כפי שנרשם על ידי בהצעתי, כולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא המכרז על פי תנאי המכרז והחוזה ונספחיו לרבות רווח קבלני וכל הוצאה אחרת. ידוע לי כי לא ישולמו לי תוספות כלשהן המפורטות במאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה לרבות תוספות קבלן ראשי, תוספות בגין אזורים, תוספות לביצוע עבודות במבנה מאוכלס ופעיל, תוספות בגין היקף עבודה, תוספות לאתר בניה עם סיווג בטחוני, תוספות לעבודות ערב לילה שבתות וחגים או כל תוספת אחרת. הערכת המועצה כי ההוצאות הכוללות בגין התקשרות זו יעמדו על סך של כ-600,000 ₪ (כולל מע"מ) אולם המועצה אינה מתחייבת לניצול מלא או חלקי של הערכה תקציבית זו, והכל יהא בהתאם לצורך ובכפוף להזמנות עבודה חתומות כדין.
12. ידוע לי, כי התמורה תשולם בגין עבודות שבוצעו בפועל, וכי ההנחה תחושב באופן אחיד.

13. לאור כל האמור לעיל הנני מתחייב כי במידה ואבחר, אבצע את עבודות השיפוצים הכלליות על פי הוראות המכרז ולשביעות רצון המועצה, בתמורה למחירי האומדן. ובניכוי הנחה אחידה בשיעור של \_\_\_\_\_% (במילים: \_\_\_\_\_).

שם: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

חוזה מס' 1/2021

לביצוע עבודות שיפוצים בבית הספר דרכא ספיר בירוחם.

חוזה שנערך ונחתם בירוחם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2021

בין

(להלן: "המועצה")

מועצה מקומית ירוחם, רשות מקומית

מצד אחד

לבין

השם \_\_\_\_\_ תעודת זהות או מס' החברה \_\_\_\_\_

הכתובת \_\_\_\_\_

(להלן: "הספק")

מצד שני

**הואיל:** והמועצה, במסגרת מכרז פומבי מס' 1/2021 הזמינה הצעות לביצוע עבודות שיפוצים והתאמות (בינוי) במרכז המדעים בתחום שיפוטה;

**והואיל:** והספק, אחרי עיון ובחינה זהירה של המכרז וההסכם על כל נספחיהם, הגיש למועצה הצעה לבצע את העבודות הנ"ל, בהתאם להסכם זה ותנאיו;

**והואיל:** וועדת המכרזים בהחלטתה מיום \_\_\_\_\_ המליצה על קבלת הצעתו של הספק למכרז, וראש המועצה אישרה את ההמלצה, והמועצה מעוניינת להתקשר עם הספק לצורך ביצוע העבודות על יסוד ההצעה אשר הוגשה על ידו;

**והואיל:** והספק מתחייב לבצע את העבודות כהגדרתן להלן, בהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים ביותר, ובכפוף להוראות כל דין, לרבות חוקים, תקנות, צווים, ותקנים מחייבים ובהתאם להנחיות והוראות כל הגורמים המוסמכים;

- והואיל:** וההוצאות הכרוכות בביצוע הסכם זה מאושרות בסעיפים תקציביים כדלקמן: תב"ר.
- והואיל:** וברצון הצדדים לעגן בהסכם את מחויבותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

**אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא**

- 1.1 המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 כותרות חוזה זה נועדו אך ורק לצרכי נוחות, והן לא תשמשנה לפרשנותו של חוזה זה.
- 1.3 כל המסמכים המפורטים להלן, הינם חלק ממסמכי החוזה המהווים מקשה אחת.
- נספח א' -** תנאי המכרז לרבות תנאים מוקדמים להשתתפות.
- נספח ב' -** מפרט טכני ודרישות לביצוע העבודות.
- נספח ג' -** הצעת המציע במכרז, שהתקבלה ע"י ועדת המכרזים, וכל המסמכים המהווים חלק ממנה, כמפורט במסמכי המכרז.
- נספח ד' -** אישור בדבר קיום ביטוחים.
- נספח ה' -** נספח כללי – הוראות בטיחות והצהרת בטיחות
- נספח ו' -** רשימת המסמכים אותם יש לצרף לחשבון לאישור המועצה.
- 1.4 אף המסמכים דלהלן יהיו חלק מהותי בלתי נפרד מחוזה זה:
- (א) מסמכי המכרז ולרבות (ומבלי לפגוע בכלליות האמור) כתב הצעת הקבלן, טבלאות בסיס הנתונים, מחירון דקל שיפוצים ינואר 2021 ומחירון דקל בניה ינואר 2021 רג"י, פרוטוקולי הבהרות וסיוור קבלנים, מסמכי הבהרה, עדכונים ותשובות, וכן כל מסמך אותו צירף הקבלן להצעתו;
- (ב) התנאים הכלליים לביצוע העבודה והמפורטים במסמכי המכרז;
- (ג) התוכניות לביצוע העבודה;
- (ד) המפרט הטכני מטעם מועצת ירוחם;
- (ה) המפרטים הטכניים המתאימים של מכון התקנים הישראלי הנוגעים לעבודה.
- (ו) המפרטים הטכניים המיוחדים המתייחסים לעבודה והמפורטים במסמכי המכרז;
- (ז) לוח התקדמות העבודה;
- (ח) טבלת "מדד" לפי ירחון לסטטיסטיקה ובהתאם להגדרת המדד כמפורט לעיל.
- (ט) החוקים, התקנות וחוקי העזר המתייחסים בכל אופן שהוא לעבודה או לכל חלק ממנה;
- (י) המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת משרד הבטחון ("הספר הכחול"), מהדורה שלישית (מעודכנת).
- (יא) אישור תקציבי לביצוע ההוצאה הכספית.
- (יב) מחירון דקל שיפוצים ינואר 2021 ומחירון דקל בניה ינואר 2021 דקל – מאגר מחירי שיפוצים תחזוקה ובניה
- 1.5 מוסכם על הצדדים, כי חוזה זה מורכב מהוראותיהם המשולבות והמאוחדות של החוזה ונספחיו, וכל פרשנות של חוזה זה תתבצע בהתייחס להוראותיהם במשולב ובמאוחד, ללא הבחנה ו/או הבדל ביניהם.

1.6 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפויות במפרטים או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפויות לעניין ביצוע העבודות, יקבע ברשימה שלהלן:

1.5.1 הוראות המנהל ו/או המפקח ו/או המועצה;

1.5.2 מפרט דרישות לביצוע החוזה;

1.5.3 כתב הצעה;

1.5.4 תנאי החוזה ותנאי המכרז;

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל, עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

1.7 גילה הספק סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו או במסמך אחר הקשור בחוזה או שיש לדעת הספק ספק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המנהל הודעה לספק שלדעתו אין הספק מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הספק בכתב למועצה והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

## 2. הגדרות

בחוזה זה יהיו למונחים הבאים הפירושים שבצדס:

**המועצה** – מועצת ירוחם.

**המכרז** - מכרז פומבי מס' 2/2021

**המדד** - מדד המחירים לצרכן לוח 13 המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

**המנהל** – מנכ"ל המועצה או מהנדסת המועצה או מי מטעמם.

**מנהל העבודה** - מנהל העבודה מטעם הקבלן, בעל כשירות כנדרש במסמכי המכרז ובחוזה זה.

**המפקח** - מי שמונה על ידי המנהל להיות מפקח על ביצוע העבודות נשוא החוזה.

**מחירון דקל שיפוצים ינואר 2021 ומחירון דקל בניה ינואר 2021**, כמפורט במסמכי המכרז, ובשקלול הצעת הקבלן כפי שאושרה על ידי ועדת המכרזים.

**קבלן משנה** - לרבות: פועליו, סוכניו וכל הפועלים מכוחו או מטעמו.

**העבודה** - כלל העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה ומסמכי המכרז, לרבות כל שלב בעבודה.

**עבודת אחזקה** - כלל העבודות הנדרשות מהקבלן במכרז, למעט עבודות פיתוח.

**עבודת שיקום /רג"י** - עבודות המבוססות על מחירון דקל שיפוצים ינואר 2021 ומחירון דקל בניה דצמבר 2021 רג"י, ושהיקפי העבודות מבוססות על תקציב מאושר והזמנת עבודה ספציפית וחתומה כד"ן.

**שטח העבודה** - השטח בו מתבצעת העבודה לרבות השטחים שימסרו לקבלן עם התחלת העבודה והשטחים שהקבלן משתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, החסנה, עבודות עזר, מקום מנוחה לעובדים, וכן מקום בו מבוצעות עבודות במישרין או בעקיפין וכן שטח שהוסכם עליו עם המהנדס כשטח עבודה. היות ומדובר בעבודות שיפוצים לא תשולם תוספת בגין שטח מוגבל.

**מבנה ארעי** - כל מבנה או כל עבודה שיידרש באורח ארעי להתקינם או לבצעם עבור או בקשר לביצועה של העבודה.

**חומרים - לרבות:** תערובת או תרכובת של חומרים שמשמשים בהן לביצוע העבודה.  
**היום הקובע -** היום האחרון שנקבע במכרז להגשת ההצעות ובאם לא נקבע יום כזה - היום בו נתקבלה הצעת הקבלן או נחתם החוזה, לפי המאוחר שביניהם.  
**צו התחלת עבודה -** הוראה שניתנה בכתב ע"י המנהל לקבלן, במכתב או ברישום ביומן העבודה, לאחר ששטח העבודה מוכן להתחלת העבודה והועמד ע"י המועצה לרשות הקבלן.  
**לוח התקדמות העבודה -** לוח שבו יפרט הקבלן את הזמנים שבהם יתחיל, יתקדם ויסיים כל שלב ושלב של העבודה.  
**שינוי -** כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה לרבות הוספתה של עבודה או הפחתתה או צמצומה של העבודה ושינויים בתיאור העבודה או איזה חלק ממנה.

### **פרק ב' - הוראות כלליות:**

#### **3. מהות ההתקשרות:**

- (א) המועצה מוסרת בזה לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע עבודות שיפוצים והתאמות (בינוי) במוסדות וציבור עירוניים, כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה זה.
- (ב) הקבלן מקבל על עצמו, על חשבונו ותמורת הסכומים המפורטים בסעיף 6 לחוזה זה, את ביצוע העבודות בהתאם לתאור העבודה, על-פי מסמכי המכרז, בהתאם לרשימת הנספחים המפורטים בסעיף 1 לעיל והמצורפים לחוזה זה, ובהתאם להוראות, לשרטוטי פרטים ולבאורים שינתנו לו ע"י המהנדס במסגרת הכללית של הנספחים, בין אם הוראות אלה תינתנה בתחילת העבודה ובין אם תוך זמן ביצועה.

#### **4. הצהרת הקבלן:**

הקבלן מצהיר כי –

- (א) הוא יכול, מסוגל ומעוניין לבצע את העבודות לפי הסכם, זה וכי ברשותו כ"א וציוד מתאים לביצוע העבודות.
- (ב) הוא קרא את מסמכי המכרז והמפרט הטכני לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- (ג) יימנע ככל האפשר מהפרעה לציבור, להולכי הרגל ולתנועת כלי הרכב.

#### **5. התחייבויות הקבלן:**

- (א) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז וחוזה זה, במועד, בדייקנות, ביעילות ובהתאם להנחיות המפורטות במסמכי המכרז ובמפרטים, ובנאמנות לשביעות רצון המועצה, למלא הוראות כל רשות מוסמכת ולפעול על פי הוראות הדין במהלך ביצוע העבודות ובכל הקשור לביצוען.  
הקבלן מתחייב לשמור על הוראות החוק והנוהל החלות ושיחולו בעתיד על ביצוע העבודה.
- (ב) הקבלן מתחייב לבצע את העבודה לשביעות רצונו של המנהל והמפקח (כהגדרתם לעיל ובמסמכי המכרז) או מי מטעמם, בהתאם להוראות שיתנו מזמן לזמן.



- (ג) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות מחדש מיד כשידרש לעשות כן לפי הוראות המפקח, במקרה שהעבודה אינה לשביעות רצונו של ההמנהל או המפקח.
- (ד) הקבלן מתחייב לבצע את העבודה במקומות ובמועדים שתקבע המועצה, אשר מצויינים בתאור העבודה. לשם קבלת הודעות או הוראות עליו להחזיק משרד בבאר-שבע עם טלפון ומכשיר איתור, כנדרש המסמכי המכרז.
- (ה) הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודה כל מספר עובדים שיידרש לשם ביצוע יעיל ומדוייק של העבודה, והעובדים יהיו מיומנים היטב לביצוע תפקידיהם. כן ידאג הקבלן להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולביצוע העבודה לפי כללי הבטיחות החלים או שיחולו ולפי הוראות כל דין.
- (ו) העובדים המועסקים על ידי הקבלן יהיו עובדים של הקבלן בלבד ולא עובדים של המועצה. מוסכם כי בין המועצה לבין הקבלן או מי מעובדיו לא יחולו יחסי עובד מעביד על כל המשתמע מכך. הקבלן מתחייב לקיים את הוראות החוק באשר להעסקת עובדים ולשאת בעצמו בכל התשלומים וההוצאות הכרוכות בכך לרבות תשלום המשכורות, תנאים סוציאליים, מס יחיד, ביטוח לאומי ומס הכנסה.
- (ז) מוסכם בין הצדדים במפורש כי הקבלן מבצע את העבודה על אחריותו המלאה והמועצה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם על ידי הקבלן, או מי מעובדיו או מי מטעמו, לכל אדם או לכל רכוש של צד שלישי.
- (ח) הקבלן מתחייב להשתמש לשם ביצוע עבודות לסוגיהן בצידוד או בחומרים מתאימים שלגביהם קיימים אישורים ממכון התקנים הישראלי או מכל גורם מוסמך אחר, אם ניתנים אישורים כאלה לאותו זוג של חומרים.
- (ט) הקבלן מתחייב להבטיח שהכלים לביצוע העבודה יהיו תקינים ובכמות מספקת הצידוד, כי הצידוד והכלים ירכשו מכספו ויהיו רכושו הבלעדי. הטיפול בו, הפעלתו ושמירתו יהיו באחריותו של הקבלן.
- (י) רכישת חומרים הדרושים לביצוע העבודה, ואספקתם תיעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו. המפקח רשאי בכל עת לבדוק את טיב וסוג החומרים והצידוד שמשמש בהם הקבלן ואת הסידורים הכרוכים בביצוע העבודות ועל הקבלן לאפשר לו זאת. קבע המפקח כי הצידוד או חלק ממנו או החומרים שמשמש בהם הקבלן או חלק מהם, הסידורים הכרוכים בביצוע העבודות או חלק מהם אינם תקינים לפי שיקול דעתו תהיה קביעתו סופית והקבלן לא ישתמש בצידוד ובחומרים ולא יפעיל את הסידורים שנפסלו כאמור. אין באמור בכדי להטיל אחריות על המפקח באשר לטיבם של החומרים ותקינותם, ואחריות זו מוטלת בכל מקרה על הקבלן.
- (יא) הקבלן מתחייב להשיג ולקיים את כל הרישיונות הנדרשים על פי דין לצורך ביצוע העבודות על פי הסכם זה, ולדאוג כי יוותרו בתוקפם משך כל תקופת ההסכם.

**תמורה ותנאי תשלום:**

(א) תמורת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה ובהתאם למסמכי המכרז, וביצוע העבודה בשלמות, תשלם המועצה לקבלן את הסכומים שיתקבלו לפי החשבונות הסופיים שיאושרו ע"י המנהל או מטעמו, שייערך על סמך העבודות שבוצעו בפועל, ובהתאם למחירים המפורטים במסמכי המכרז, ולרבות ההנחה שניתנה על ידי הקבלן במסגרת הצעתו למכרז, וכמפורט בתנאי חוזה זה.

(ב) סכום החוזה נאמד, ביום חתימתו, בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ (כולל מע"מ), עבור עבודות שיפוצים והתאמות (בינוי) במבני וציבור בירוחם.

מובהר כי הסכום הנ"ל הינו סכום אמדן בלבד, ואין המועצה מתחייבת לממש את כל היקף החוזה, וכי ביצועו מותנה, בין השאר, בצרכים, באישורים תקציביים, וביכולת המימון של המועצה וכי מדובר במכרז מסגרת לביצוע עבודות כפי שתוצא הזמנה חתומה כדין מעת לעת. המועצה רשאית להגדיל את החוזה בשיעורים המירביים בהתאם להוראות תקנה 3(7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950 בכפוף לתקציבים מאושרים.

- (ג) 1. המחירים המופיעים בחוזה ההתקשרות לא יהיו צמודים ולא יתוסף אליהם כל סוג של התייקרות במהלך כל תקופת ההתקשרות.
2. היה והחוזה יוארך, והתקופה מהמועד האחרון להגשת הצעות ועד תום תקופת ההתקשרות הנוספת תעלה על 18 חודשים, הרי שיש לפעול ע"פ ההוראות הבאות:

2.1 המחירים המופיעים בחוזה ההתקשרות לא יהיו צמודים ולא יתוסף אליהם כל סוג של התייקרות במהלך כל תקופת 12 החודשים, שמניין יחל מהמועד האחרון להגשת הצעות (להלן: "12 החודשים הראשונים של ההתקשרות").

"מדד בסיס" - הוא המדד הידוע בתום 12 החודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות.

"מדד הקובע" - המדד האחרון הידוע במועד (י) הגשת החשבון(ות) או כפי שיקבע במסמכי המכרז.

2.2 למרות האמור לעיל, אם במהלך 12 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד החוזה ושיעורו עלה על 4% מהמועד האחרון להגשת הצעות, תעשה התאמה לשינויים הבאים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על הפרש בין המדד, שהיה ידוע ממועד שבו עבר המדד את ה-4%, לבין המדד הקובע במועד (י) הגשת החשבון(ות)

## לתקופת הארכת החוזה בלבד.

עוד יובהר, כי נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודה, או ניתנה ארכה לקבלן לפי דרישתו הוא להשלמת ביצוע העבודה - פרט לארכה שניתנה בהתאם לסעיף 31 - יראו, לעניין העלייה במדד, כל עבודה שבוצעה כאילו בוצעה במועד שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם ללוח התקדמות בעבודה, כך שהקבלן לא יהא זכאי להתייקרות שנבעה עקב פיגוריו בלוח הזמנים המוסכם.

(ד) תמורת ביצוע העבודות לפי תנאי המכרז וההסכם, בשלמותם, ישולם לקבלן סכומים בהתאם למפורט להלן [להלן - "התמורה"]:

1. החשבון בגין כל הזמנת עבודה יהיה מפורט לפי עבודות שבוצעו על - ידו בפועל, מחושב לפי המחיר שנקבע בהצעתו במכרז (להלן: "החשבון").
2. חובה על הקבלן לצרף לחשבון דיווח באמצעות קובץ ממוחשב בפורמט שייקבע על ידי המועצה (דקל, בינרית וכו') בכדי לאפשר בדיקת חשבונות ממוחשבת.
3. הקבלן יצרף לחשבון גם העתקים מאושרים של יומני העבודה וכן את כל המסמכים הנדרשים בהתאם לטבלה המצ"ב להסכם זה כנספח ו'.
4. תמורת ביצוע העבודות לפי תנאי המכרז והחוזה, בשלמותם, תשלם המועצה את הסכומים שיתקבלו לפי חשבונות שיאושרו על ידי המועצה ואשר יערכו על סמך ההזמנות, והכל בהתאם למחירים שנקבעו לקבלן במכרז, ולפי הצעתו שאושרה [להלן - "התמורה"].
5. לצורך קבלת התמורה בעד השירותים, יעביר הקבלן למנהל חשבון מפורט עד ליום חמישי לכל חודש קלנדרי, ביחס לסכום התמורה המגיע לו בעד השירותים שביצע בחודש שחלף ויצרף לו את פירוט שירותי האחזקה שסופקו ו/או פירוט עבודות ההתקנה שהושלמו (בהתאם לשירותים בהם זכה במכרז).
6. במידה והחשבון לא יוגש במועד כאמור בסעיף א. יחשב יום הגשת החשבון כאילו הוגש ב 5 לחודש שלאחר קבלת החשבון.
7. חשבונותיו של הקבלן ייבדקו ע"י המנהל אשר יוכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי לאשר את כל החשבון במלואו או בחלקו או לא לאשרו כלל.
8. במידה ומסיבה כלשהי יוחזר החשבון לקבלן לתיקון ו/או השלמת מסמכים ו/או כל סיבה אחרת יחשב מועד ההגשה לעניין תנאי התשלום כהגשה בחמישי לחודש לאחר קבלת החשבון המתוקן.
9. בדיקת המנהל תתבצע בתוך 21 ימים מיום הגשת החשבון לאישורו. תשלום התמורה יבוצע לא יאוחר מ- 80 ימים מתום החודש שבו הומצא החשבון למנהל כאמור בסעיפים א-ט.
10. על האף האמור לעיל, הייתה עסקה ממומנת, כולה או חלקה, באמצעות מימון חיצוני, ראשית הרשות המקומית לדחות את מועד התשלום החלקי היחסי מהתמורה שממומן באמצעות המימון

החיצוני, עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני, ובהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.

11. לא הועברו התשלומים במועד, מסיבה התלויה במועצה, ישולמו לקבלן הפרשי הצמדה וריבית כקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.
12. למען הסר ספק יובהר כי באחריות הקבלן לוודא את העברת החשבון על ידי המפקח למועצה ע"פ לוח הזמנים ולהתריע בפני מהנדס המועצה במידת הצורך על כל חריגה מלוחות הזמנים.
13. יובהר כי באחריות הקבלן לבצע תיעוד מצולם של סביבת העבודה טרם כניסתו לעבודה והעברת התמונות למנהל לפי דרישה.

(ו) המועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, לעכב או לדחות פרעון כל חשבון אם הקבלן אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי החוזה. במקרה כזה תיתן המועצה הודעה בכתב לקבלן, בה תצויין הסיבה לעכוב תשלום החשבון או דחיית הפרעון. המנהל יאשר תשלום לקבלן רק עבור העבודות שבוצעו בפועל, בהתאם לבדיקתו, והמועצה תפחית מהחשבונות שיוגשו על ידי הקבלן את הסכומים המתאימים בגין אי-ביצוע, לרבות אי-ביצוע חלקי של העבודות נשוא חוזה זה. הסכומים שיופחתו ואופן החישוב של התמורה יהיו כמפורט במסמכי המכרז, ובחוזה זה. האמור בא להוסיף ולא לגרוע מכל התרופות והסעדים העומדים לרשות המועצה, לפי חוזה זה ולפי כל דין.

(ז) עם גמר העבודות ו/או הרג"י, בחוזה זה ובמסמכי המכרז, יוגשו המדידות הסופיות בחשבון הסופי לגבי כל עבודה כאמור. חשבונות סופיים יוגשו ויאושרו בהתאם להליך המפורט בסעיף (ד) לעיל.

(ח) המועצה רשאית, לפי ראות עיניה, לעכב או לדחות פרעון כל חשבון ביניים אם הקבלן אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי חוזה זה ולפי מסמכי המכרז, או מתרשל במילואם, ובמקרה שכזה תתן המועצה הודעה בכתב על הסיבה לעיכוב תשלום החשבון או דחיית פרעונו.

(ט) התמורה הנזכרת לעיל היא תמורה מלאה, הוגנת וסופית עבור ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה, לפי תנאי המכרז ולפי הדין והיא כוללת בין היתר גם את חישוב הוצאותיו של הקבלן בגין שכר עבודה והעסקת כח אדם, שימוש בכלי הרכב ובציוד, הוצאות רישיונות והיתרים, תשלומים על פי דין וכן כל הוצאה אחרת מכל סוג שהוא הדרושה לביצוע העבודות נשוא החוזה, בין אם באופן קבוע ובין באופן ארעי.

הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמועצה תוספות מחיר, העלאות או שינויים בתמורה בין מחמת עליה בשכר העבודה, שינויים בשער מטבע, שינויים בעלויות החמרים, הטלת או העלאת מסים, היטלים או תשלומים אחרים מכל מין וסוג שהוא או מחמת כל גורם נוסף, ולרבות דרישות מכל גורם מוסמך או רשות מוסמכת.

(י) מס ערך מוסף בגין התמורה עבור ביצוע העבודות, יחול על המועצה, וישולם על ידה לקבלן, במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום לפי חוזה זה וכנגד הוצאת חשבונית מס כחוק.

(יא) כל מס, היטל או תשלום מסוג אחר החלים או שיחולו על ביצוע העבודות או השירותים הניתנים על ידי הקבלן למועצה לפי חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

(יב) המועצה תהא זכאית לקזז כל סכום המגיע ממנה לקבלן, כנגד הוצאות שנגרמו לה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, וכנגד כל סכום המגיע לה מאת הקבלן וזאת לאחר הודעה בכתב לקבלן.

#### (יד) קביעת שכר החוזה:

(1) לא יאוחר מ- 30 יום מתאריך הוצאת תעודת השלמת העבודה יגיש הקבלן למהנדס חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו.

(2) שכר החוזה ייקבע סופית ע"י המועצה לא יאוחר מ- 80 יום מתום החודש שבו הוגשה החשבון הסופי, בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה ע"ח שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למועצה, להנחת דעתה של המועצה ובנוסף שנקבע על ידה, וכמו כן הצהרה על חיסול כל תביעותיו של הקבלן.

(4) המועצה תהא זכאית לקזז כל סכום שהינה תובעת מהקבלן כנגד כל סכום המגיע לקבלן ממנה, וכן תהא המועצה רשאית לעכב תחת ידה כספים המגיעים לקבלן, וכן לחלט כל סכום אשר ייקבע על ידה מתוך הערבות הבנקאית.

(5) שכר החוזה ייקבע סופית על יסוד המכפלות של המחירים שבתקציב. בכמויות שנמדדו ואושרו כקבוע בחוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי הוראת השינויים, והכל בהתאם לביצוע בפועל ובכפוף לתקציבים המאושרים.

(טז) חשבון שישולם ו/או יאושר, לא ישחרר את הקבלן בשום אופן מאחריותו ולא יגרע מזכות המועצה להעלות טענות בגין רשלנות, ביצוע לקוי, מרמה וכיו"ב. הקבלן יישאר אחראי בגין כל פגם בתקינות העבודה בין שנתגלה פגם כאמור לפני אישור החשבון או אחריו, ובין אם נגרם על ידי עובדיו, קבלני משנה או ע"י כל אדם אחר אשר עובד או עבד עבורו או היה כפוף להוראותיו בעבודה.

(יז) יובהר, שלא ישולמו לקבלן תוספות כלשהן המפורטות במאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה לרבות תוספות קבלן ראשי, תוספות בגין אזורים, תוספות לביצוע עבודות במבנה מאוכלס ופעיל, תוספות בגין היקף עבודה, תוספות לאתר בניה עם סיווג בטחוני, תוספות לעבודות ערב לילה שבתות וחגים או כל תוספת אחרת.

#### 7. תקופת החוזה:

(א) תקופת ההתקשרות הינה ל-3 חודשים (90 ימים), החל ממועד חתימת הצדדים על החוזה (להלן - "תקופת החוזה המקורי").

(ב) למועצה נתונה האפשרות, לפי שיקול דעתה המוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות, לתקופה של עד 12 חודשים נוספים ורצופים, או חלק מהן. המועצה רשאית לחלק את תקופת ההארכה למספר חודשים כל פעם, ובתנאי שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 12 חודשים. המועצה תודיע על רצונה בהארכת ההתקשרות לקבלן, לפני תום תקופת החוזה המקורי או התקופה המוארכת. למועצה קיימת האפשרות הבלעדית לקבוע באם להאריך את ההסכם כמפורט בהסכם זה.

(ג) בתקופת הארכה יחולו על הצדדים כל הוראות הסכם זה, בכפוף לשינויים שהתחייבו מעצם הארכת ההסכם. מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם ידאג הקבלן להארכה ו/או חידוש הערבונות הבנקאיות, פוליסות הביטוח וכל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש.

(ד) הקבלן יתחיל ויסיים את העבודה בהתאם למועדים שייקבעו בצו התחלת העבודה, או לפי הוראות המפקח.

(ה) במידה ולא יעמוד הקבלן במועדים הקבועים בהסכם ובצו התחלת העבודה, ישלם הקבלן פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש, והכל כמפורט בהסכם, ומבלי לגרוע מכל סעד הנתון למועצה לפי הדין ו/או ההסכם.

(ו) על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית המועצה בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה גם שלא מחמת הפרת החוזה או פגם שנתגלה בו, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על ידי הודעה בכתב אשר תינתן לקבלן 30 יום מראש. הובא החוזה לידי גמר כאמור, תשלם המועצה לנותן השירותים את התמורה המגיעה לו על פי החוזה בגין העבודות אשר ביצע בפועל לשביעות רצונו המלא של המנהל עד למועד הפסקת ביצוע העבודות כמופיע בהודעת המועצה, בניכוי כל הכספים אותם המועצה זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם לחוזה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין ואובדן רווחים כתוצאה מהפסקת העבודה והבאת החוזה לידי גמר כאמור. מובהר בזאת, כי תום ההתקשרות לא יפגע בביצוע העבודות ובזמן תקופת האחריות.

(ז) יובהר כי הזמנות עבודה במסגרת המכרז מותנות בקיומו של תקציב, והמועצה שומרת לעצמה הזכות שלא להנפיק הזמנות עבודה.

## **8. התחלת העבודה וסיומה:**

(א) הקבלן מתחייב להתחיל בעבודת בתוך 3 ימי לוח אחרי מסירת צו התחלת עבודה בכתב מטעם המועצה. הצו ינתן במכתב או ע"י רישום ביומן העבודה. הצו יינתן ידנית או ישלח במייל וכל מקרה ייחשב את הקבלן גם ללא חתימתו.

הקבלן מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים ולסיים את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים ולתנאים כמפורט בצו התחלת העבודה ובהוראות מסמכי המכרז.

(ב) הקבלן מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים ולסיים את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים כמפורט בטבלת רמת שירות (נספח ו' להסכם) או בפקודת העבודה במידה וננקב בה לוי"ז לביצוע.

העבודות יבוצע בהתאם להוראות המפרטי הטכני המפורט והמפרט הכללי כמפורט במסמכי המכרז. היה ולא יסיים הקבלן את העבודה תוך המועד המפורט בטבלת רמת השירות (נספח ו') או בפקודת העבודה, ישלם הקבלן למועצה את סכומי הפיצויים המוסכמים כמפורט בטבלת רמת השירות (נספח ו'). בגין איחור אשר אינו כלול בטבלת רמת השירות או שלא ננקב בגינו שיעור הפיצוי, ישלם הקבלן סכום המהווה 1/2% (חצי אחוז) מסכום הזמנת/פקודת עבודה (כולל מע"מ), לכל יום איחור, כשהסכום יהיה צמוד למדד, כשמדד הבסיס הוא המדד שיהיה ידוע ביום האיחור. הסכום האמור ישולם בעבור כל יום של איחור, בתורת דמי נזקים מוסכמים ומוערכים מראש והצדדים אומדים בסך הנ"ל את הנזק שייגרם למועצה בגין איחור בסיום העבודה. דמי הנזקים האמורים ישולמו למועצה או ינוכו או יקוזזו על ידה, בלי כל צורך בהוכחה מצידה בעניין גובה הנזק. אולם אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכותה של המועצה להוכיח, ולקבל מהקבלן מלוא הפיצוי על נזק שעולה על דמי הנזקים הנזכרים בסעיף זה. תשלום סכום הפיצויים המוסכמים, ניכוי או קיזוז, אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות אחרת הניתנת למועצה כלפי הקבלן לפי חוזה זה ולפי כל דין.

(ג) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לבצע כדי לגרוע מכל זכות אחרת הניתנת למועצה כלפי הקבלן לפי חוזה זה ולפי כל דין.

## 9. העסקת עובדים:

- א. הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז.
- ב. הקבלן מתחייב, כי לא יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל או תושביה החוקיים בעלי רישיון תקף, לצורך ביצוע התחייבויותיה במסגרת חוזה זה.
- ג. הקבלן מצהיר, כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא יבצע את השירותים וכי אין בהסכם או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין הקבלן או מי שמועסק על ידו למועצה, או מי מטעמה, יחסי עובד ומעביד.
- ד. הקבלן מצהיר, כי כל התשלומים לעובדיו (ככל שישנם כאלה), לרבות שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים, תשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה למקום העבודה וממנו וכל תשלום חובה או סוציאלי אחר, וכן כל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות בקשר עם ההסכם יחולו עליו בלבד וישולמו על-ידו במלואם ובמועד - והמועצה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.
- ה. הקבלן מצהיר, כי הוא ישפה מיד את המועצה בגין כל תובענה שתוגש כנגד המועצה או כנגד מי מטעמה, שעילתה בקיום יחסי עובד ומעביד בין הקבלן ו/או של אדם המועסק על ידו לבין המועצה ו/או בגין תובענה שעילתה בחוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א ו/או בגין עילה חוזית הנובעת מהתקשרות בין צד ג' לבין הקבלן בקשר עם השירותים.
- ו. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונות הצדדים המפורשות, ייקבע על ידי גוף מוסמך, כי המועצה הינה מעבידתו של הקבלן ו/או של אדם המועסק על ידו ו/או הפועל מטעמו בביצוע הסכם זה, מתחייב הקבלן

לשפות מיד את המועצה בגין כל הוצאה או נזק שייגרם לה בשל כך, לרבות הוצאות הכרוכות בהליכים משפטיים ולרבות שכ"ט עו"ד.

ז. הקבלן מתחייב לשפות את המועצה ולפצותה, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום שיהיה על המועצה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה לאור קביעה כי המצב העובדתי או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.

ח. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

ט. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן לעיל, מתחייב הקבלן להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.

י. הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כל שהם על המועצה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

יא. כן מצהיר הקבלן, כי בכל מקרה בו יתבע, הוא או מי מעובדיו ו/או מי מחליפיהם מהמועצה זכויות שעילתן בקיום יחסי עובד ומעביד ו/או מכח חוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א או ייקבע על-ידי ערכאה שיפוטית או גורם אחר כלשהו, כי בינו לבין המועצה מתקיימים יחסי עובד ומעביד, יחושב שכרו הראוי של הקבלן כעובד על בסיס 60% מהתמורה הנקובה בסעיף "התמורה" ויראו את התמורה כאילו סוכמה כך מלכתחילה והקבלן ישיב למועצה, מיד עם דרישתה הראשונה, את ההפרש בשיעור 40% מהתמורה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, מתאריך תשלום התמורה ועד התשלום בפועל - וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למועצה על-פי דין.

יב. האמור בפרק זה להסכם יחול, בין אם תעלה התביעה כלפי המועצה על-ידי הקבלן ובין אם תועלה על-ידי עובד של הקבלן (ככל שישנם כאלה) ו/או על-ידי חליפם ו/או עזבונם ו/או יורשיו ו/או צד ג' אחר ובהקשר זה יראו את הקבלן כמחוייב בהשבה דלעיל לפני ביצוע תשלום כלשהו לקבלן.

#### **10. הסבת החוזה והמחאת זכויות:**

(א) הקבלן לא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או למסור לאחר חוזה זה, כולו או מקצתו ו/או זכות מזכויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, בין במישרין ובין בעקיפין אלא אם ניתנה לכך הסכמת המועצה מראש ובכתב.

(ב) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא אם כן התקבלה לכך הסכמת המועצה מראש ובכתב. מובהר, כי העסקת עובדים במישרין, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שעות העבודה, אין בה לכשעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה, או חלק ממנה, לאחר.

(ג) במידה והקבלן הינו תאגיד או שותפות יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם העברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות המנוגדת לסעיף זה.



(ד) הודיע הקבלן למהנדס, בכתב, על רצונו למסור את ביצוע של חלק כל שהוא של העבודה לקבלן משנה שיצוין בהודעה, והמהנדס לא הודיע לקבלן בכתב תוך 14 ימים מתאריך קבלת הודעת הקבלן האמורה על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמת המועצה מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של העבודה שצוין בהודעה, לקבלן המשנה שצוין בהודעה. בסעיף זה "המהנדס" - מהנדס העיר עצמו או סגנו בלבד.

(ה) אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו המלאים לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של קבלן המשנה, מבצעי העבודה מטעם קבלן המשנה, באי כוחו ועובדיו.

#### **11. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח וניהול יומן עבודה:**

(א) המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על כל שלב בביצועה או בהכנות לביצוע השלב, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמש בהם הקבלן וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה ואת הוראותיו הוא.

(ב) הקבלן ינהל יומן עבודה לפי הטופס שיקבע המנהל, במספר עותקים שיקבע ע"י המפקח. המפקח והקבלן ירשמו ביומן את הוראותיהם והערותיהם. ביומן ירשמו גם העניינים הבאים:

- (1) פירוט העבודות שנעשו;
- (2) ציון כל גורם העלול להשפיע או שהשפיע על התקדמות העבודה;
- (3) מספר העובדים המועסקים בעבודה לסוגיהם;
- (4) החומרים שהובאו לשטח העבודה לרבות פירוט ככל ניתן של טיבם וכמויותיהם;
- (5) הוראות שוטפות ותוספות בביצוע העבודה או שינויים;
- (6) אישור המפקח או הסתייגויותיו ביחס לאופן הביצוע של כל עבודה או של איכות החומרים וטיבם וכמויותיהם;
- (7) אישור המנהל לגבי כל שלב שביצעו הסתיים ושנבדק.
- (8) ביומן העבודה ירשם לו"ז ברור לביצוע.

(ג) רישומי והוראות המנהל ביומן יחייבו את הקבלן. באם תוך 3 ימים לא יסתייג מהם הקבלן ע"י הודעה בכתב למפקח, יחשב הקבלן כמסכים להוראות ולרישומים הנ"ל. רישומי הקבלן לא יחייבו את המועצה אלא אם חתם המנהל בצידם. היומן ייחתם מדי יום ביומו ע"י המפקח והקבלן. העתק חתום מהיומן יימסר הן למפקח והן לקבלן והם רשאים להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו.

(ד) רישומים של המפקח ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם בכפוף לס"ק (ג), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם אולם לא ישמשו כשעצמם עילה לדרישת כל תשלום או תביעה על פי החוזה. הסמכויות הנזכרות בסעיף זה באות להוסיף על סמכויות המפקח בחוזה זה ולא לגרוע מהן.

#### **12. אספקת תכניות:**

- (א) ככל שיהיה צורך, המנהל ימסור לקבלן 3 העתקים מכל אחת מהתכניות ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן למועצה את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המועצה ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.
- (ב) התכניות הן רכושה הבלעדי של המועצה ואסור לקבלן להעתיקן או להשתמש בהן למטרות החורגות מתחום החוזה.
- (ג) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו ע"י הקבלן במקום העבודה. המהנדס יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהן בכל שעה מתקבלת על הדעת.
- (ד) הקבלן יחזיק מכשירי טלפון נייד על רשת התקשורת העירונית, כמו כן הקבלן יחזיק מכשיר פקס וטלפון קווי.

### **פרק ג' - הכנה לביצוע:**

#### **13. בדיקות מוקדמות והכנה לביצוע :**

- (א) כל ההכנות לביצוע העבודה תעשינה ע"י הקבלן ועל חשבוננו.
- (ב) הקבלן מתחייב לבדוק ולוודא, על חשבוננו, את מיקומם של המבנים העל והתת - קרקעיים לרבות צינורות מים, ביוב והשקיה, כבלי טלפון, כבלי חשמל, מינהרות, תעלות, גדרות, עמודים ועצים וכן כל מבנה או מכשול אחר העלול להימצא בתחום עבודתו, כל אלה בין שהם מופיעים בתכנית ובין שאינם מופיעים.
- (ג) ככל הנדרש, על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עימה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או עפ"י דרישת המשטרה, יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה.
- באם תחייב המשטרה נוכחות שוטרים באתר, ייעשה התשלום על חשבון הקבלן.
- משך כל זמן ביצוע העבודה, יאפשר הקבלן גישה נוחה ובטוחה של הולכי הרגל לאתרים השונים סביב אתר העבודה. באם יהיה צורך בסגירה מוחלטת של קטע מדרכה, על הקבלן לדאוג להסדרת מעבר חליפי להולכי הרגל, על חשבוננו.
- (ד) כל עבודה שביצועה מחייב סגירת כבישים ומדרכות לתנועה, תתואם מראש עם המוקד העירוני במועצה, טרם תחילת ביצוע העבודה.

#### 14. דרכי ביצוע ולוח התקדמות העבודה:

- (א) הקבלן ימציא לאישור המפקח תוך 7 ימים מיום חתימת ההזמנה/פקודת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח התקדמות העבודות לרבות ההסדרים והשיטות אשר לפיהם יבצע את העבודה. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבנים ארעיים שיש בדעתו להשתמש בהם. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למפקח, בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות המוטלת עליו.
- (ב) משאישר המפקח את הצעת הקבלן, ולרבות השינויים שעשה המפקח בהצעת הקבלן, יחל הקבלן בעבודתו, בהתאם ללוח הזמנים ולוח התקדמות העבודה שאושר.
- (ג) לא המציא הקבלן לוח התקדמות העבודה, כאמור בסעיף קטן (א) ייקבע לוח התקדמות העבודה על ידי המפקח ויחייב את הקבלן ממש כאילו הוגש ונחתם על ידי הקבלן.
- (ד) בסיומה של אותה עבודה ימסור הקבלן את השטח למועצה, אך יהיה אחראי לתיקון הליקויים בתקופת האחריות ותקופת הבדק [להלן - "תקופת האחריות"], וזאת על חשבונו המלא וללא כל תמורה נוספת. בסיומה של תקופת האחריות, ולאחר השלמת כל הפרטים ותיקון נזקים שהתגלו בתקופת האחריות, תבוצע מסירה סופית למועצה.

#### 15. סימון ושילוט:

- (א) המנהל יסמן את נקודות המוצא להתחלת העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המשך העבודה ולנכונותם של הגבהים, המדדים והכוון של כל חלקי העבודה. המנהל יבדוק ויאשר את כל הסימונים שנעשו ע"י הקבלן. הוצאות הסימון חלות על הקבלן.
- (ב) הוטל על הקבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המהנדס, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נחרבו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המהנדס כאמור, על הקבלן לחדשן על שבונו הוא ולהודיע למהנדס מיד על חרבן הנקודות המקוריות ולהזמין לבדוק את מיקום הנקודות החדשות.
- (ג) במידה ויתבקש, הקבלן יציב על חשבונו בשטחי העבודה שלטים בגודל ובצורה שיניחו את דעת המפקח ובהם ירשם: שם העבודה, שהעבודה מבוצעת עבור מועצה מקומית ירוחם, שם המתכנן, שם המהנדס, שם הקבלן, כתובתו, שם מנהל העבודה וכתובתו וכל פרט אחר מסוג זה שידרוש המפקח.
- (ד) לתשומת לב הקבלן, במידה והקבלן לא יעמוד בדרישות הבטיחות המוגדרות בחוזה, ובדרישות השילוט, סימון, גידור ועוד, באופן המהווה לדעת המועצה או באי כוחה מפגע בטיחותי, והליקויים הנ"ל לא יטופלו מיידית עם קבלת התראה על כך (בכתב או בע"פ), רשאית המועצה לבצע תיקון ליקויי

הבטיחות הנ"ל בעצמה (או באמצעות קבלן אחר) ולחייב את הקבלן בעלות העבודה בתוספת תקורה של 15%, כל זאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כמוגדר בסעיפי החוזה.

#### **פרק ד' - התחייבויות כלליות של הקבלן:**

##### **16. גישת המפקח למקום העבודה:**

הקבלן יאפשר ויעזור למנהל, למפקח ולמי מטעמם להיכנס בכל עת למקום העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודה.

אין באמור בכדי להטיל על המנהל או על המפקח או על מי מטעמם אחריות כלשהי המוטלת לפי חוזה זה על הקבלן.

##### **17. מציאת עתיקות:**

(א) עתיקות, כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק כפי שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה (להלן "העתיקות") - הם נכסי המדינה, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.

(ב) מיד לאחר גלוי העתיקות ולפני הזזתן או הזזת חלק מהן ממקומן יודיע הקבלן למהנדס על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות.

(ג) ההוצאות הסבירות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן (א) יחולו על המועצה, והמועצה תהא זכאית לכל פיצוי המגיע מן המדינה בגין אותם אמצעי זהירות. תנאי לתשלום לקבלן בגין הוצאות נקיטת אמצעי זהירות הוא שהקבלן יבצע תיעוד קפדני של כל פעולותיו, הן בכתב והן באמצעות צילומים, המתעדים את כל השבלים השונים של נקיטת אמצעי הזהירות הנדרשים, מתוארכים, ובחתימה ברורה של נוקט האמצעי והמפקח.

(ד) המועצה תהא רשאית לדרוש מהקבלן לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשלם על חשבונו את האגרות וההוצאות הכרוכות בטיפול בעתיקות בתוספת תקורה בשיעור של 6% בגין תקורה. דרישה כאמור תחייב אך ורק בכתב ובחתימת מורשי החתימה של המועצה.

##### **18. תשלום תמורת זכויות הנאה:**

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורה על חשבון הקבלן כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

##### **19. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים:**

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר שלכל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא. הקבלן מתחייב כי ימלא אחר כל הוראה של המהנדס בעניין אי הפרעה לשימוש בזכויות ובחזקה כאמור.

**20. תיקון נזקים לכביש, לשטחי ציבור, לדרכים, למובילים אחרים וכיו"ב:**

הקבלן אחראי ויתקן על חשבונו, מיד ולשביעות רצונה של המועצה, כל נזק או קלקול שיגרמו במהלך ביצוע העבודה לכל כביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, צינורות דלק, גז או מובילים או מיתקנים אחרים, בין שהם נראים לעין ובין שאינם נראים לעין, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, בין אם המתקן הנ"ל סומן בתכניות, או בכל מסמך אחר המהווה חלק של החוזה ובן אם לא סומן כנ"ל.

היה והקבלן לא ישא בתיקון הקלקול האמור, תהא רשאית המועצה לתקנו בעצמה, והקבלן יחוייב בעלות התיקון ובתוספת תקורה בשיעור של 15%.

**21. מניעת הפרעה לתנועה:**

על הקבלן למנוע במידת האפשר הפרעות לתנועה בדרכים, בקשר עם ביצוע העבודה. באם יהיה הכרח לגרום הפרעה כזאת, יקבל תחילת רשיון כדרוש מהרשות המוסמכת וימלא בקפדנות אחרי הוראות תנאי הרשיון והוראות המהנדס.

**22. קבלנים בחוזה ישיר עם המועצה:**

- א. המועצה שומרת לעצמה את הזכות למסור במישרין לקבלנים אחרים איתם קשורה המועצה בחוזה ייעודי, לעבודות שונות באתרים בהם עובד הקבלן. עבודות אלה אינן חלק מחוזה זה. לקבלן לא תהיה עילת תביעה בגין כך והוא מתחייב לשתף עימם פעולה לביצוע עבודה סדירה.
- ב. המועצה תמסור לקבלן את שמות הקבלנים, כתובותיהם ויתר הפרטים הרלוונטיים, וזאת במועד מתאים, אשר לדעתו של המפקח, יאפשר את שילובם בעבודה, כמפורט להלן.
- ג. הקבלן מתחייב, בין היתר ומבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו לפי הסכם זה, כדלהלן:
  1. לערוך פרוגרמה עם לוח זמנים מפורט אשר יכללו ויקיפו גם את עבודות הקבלנים.
  2. לשלב את הקבלנים בעבודה במועדים אשר ייקבעו על ידי המהנדס ו/או המפקח.
  3. לתאם את תהליכי הביצוע של עבודות הקבלנים על כל שלביהן עם העבודות הנמצאות בטיפולו הישיר הן מבחינת הארגון הכללי והן מבחינת לוח התקדמות העבודה.
  4. להבטיח שיתוף פעולה מלא והדוק עם הקבלנים וכן בניהם לבין עצמם, לאפשר להם שימוש בפיגומים, כבלי הרמה, דרכי הגישה בדרכים, במשטחי עבודה וכיוצא"ב המשמשים לעבודתו שלו ולהגיש להם כל עזרה, סיוע, והקלות אשר לדעתו של המפקח מקובלים בהקשר זה, לרבות סימון, שימוש סביר בכלי הרמה, אחסנה, סילוק פסולת, ניקוי וכדומה.
  5. לספק לקבלנים במידה וידרשו על ידיהם, מים זורם חשמלי, וזאת תמורת תשלום סביר שיוסכם בינו ולבינם, או שבהיעדר הסכמה, ייקבע על ידי המפקח.

- ד. הקבלנים כאמור ישולבו בעבודה במועדים אשר ייקבעו מראש על ידי המנהל והמפקח ולוח התקדמות העבודה הנזכר בסעיף 14 לעיל ייערך ויעודכן תוך התחשבות במועדים אלה.
- ה. קרוב לוודאי שעקב ריבוי הקבלנים ועל אף תכנון קפדני ותאום נכון, עלולות להיווצר נסיבות אשר תגרומנה להפרעות הדדיות, על כל הכרוך בתופעות אלו, ורואים את הקבלן כמי שהביא הפרעות אלו בחשבון במסגרת הצעתו. המועצה לא תכיר בשם תביעות הנובעות מהפרעות, משיבושי לוח הזמנים ו/או מתוצאותיהם או בכל הקשור בהם, והקבלן מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בקשר לכך.
- ו. במידה ובנוסף לקבלנים יועסקו בשטח העבודה גורמים אחרים שאינם בבחינת קבלני משנה, כגון בזק, חברות הטל"כ, מקורות, חברת חשמל לישראל תאגיד מי שבע וכו' יבצע הקבלן את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותאום מלא והדוק עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לשיתוף פעולה ותאום זה.
- למען הסר ספק יובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהוא עבור התאום ושיתוף הפעולה עם גורמים אלה.

### 23. ניקוי אתר העבודה עם השלמתה:

לעניין סעיף זה: "השלמת העבודה" - סיום ביצוע העבודות לפי כל שלב בביצוען, לרבות עם תחילתה של תקופת האחריות ולאחר מסירה ראשונית, אולם אף במהלך העבודה עם כל שלב כמוגדר במסמכי המכרז ו/או בצו התחלת העבודה ו/או בכל הוראה אחרת שניתנה על ידי המנהל. במקרה של ביצוע עבודות אחזקה שוטפות, יראו את השלמת העבודה לעניין סעיף זה גם בסיומו של כל יום עבודה.

(א) הקבלן יסלק משטח העבודה, מזמן לזמן ובגמר כל העבודות, את עודפי החומרים, הפסולת והאשפה למקום שעליו יורה המנהל. מיד עם השלמת העבודה ינקה הקבלן את שטח העבודה ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה והחומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא למקום כאמור וימסור את שטח העבודה כשהוא נקי לשביעות רצונו של המנהל.

(ב) לפי דרישת המנהל יפרט הקבלן במדויק את כמויות הפסולת שסולקו לכל מקום ומקום כך שהמנהל יוכל לוודא שאכן סולקו למקום האמור.

(ג) הקבלן יתקן מיד כל סטייה מהוראת סעיף זה לרבות בדרך איסוף הפסולת מחדש והעברתה למקום עליו הורה המנהל.

(ד) על הקבלן למחזר פסולת אשר ניתנת למיחזור. כל פסולת אחרת תפונה לאתר דודאים בלבד.

(ה) עלות פינוי הפסולת לאתר הפסולת והטמנתה תחול על הקבלן, על אחריותו ועל חשבוננו.. הקבלן יציג למועצה חשבונית מאתר ההטמנה, כחלק מהשלמת הפרויקט.

**24. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים:**

- (א) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- (ב) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- (ג) הקבלן מתחייב לספק למקום העבודה ולהחזיק במקום העבודה חומרים במידה הדרושה להתקדמות העבודה בצורה שוטפת ובלי הפרעות.
- (ד) חומרים שהקבלן חייב לספקם ושחלים פיקוח או הגבלות בקשר לקצבם או חלוקתם - תמליץ המועצה, לפי בקשת הקבלן ולאחר קבלת כל המסמכים הרלוונטיים, בפני הרשויות המוסמכות על מתן ההרשאות הדרושות, ואולם המועצה לא תהא אחראית אם לא תינתנה ההרשאות בהתאם להמלצותיה.
- (ה) חומרים שהקבלן חייב לספקם - רשאית המועצה להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודה בחומרים שיסופקו על ידי המועצה ושתמורתם, לפי חשבון המהנדס, תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- (ו) אם הותנה במפורש שהמועצה תספק את חומרי העבודה כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך - יחולו עליהם כללים אלה:
- (1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.
  - (2) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם לא יוחלפו בחומרים אחרים אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המהנדס.
  - (3) הקבלן מתחייב להחזיר למועצה את החומרים שסופקו על ידי המועצה ושלא השתמש בהם לביצוע העבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.
  - (4) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי פסקה (3) לעיל, חייב הקבלן לשלם מיד למועצה תמורתם סכום שייקבע ע"י המועצה בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה, אולם אם נדרש הקבלן ע"י המהנדס להחזיר את החומרים או עודפם לפני השלמת העבודה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה; על אף האמור לעיל תקבע תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר ולקבלן.
- (ז) לצורך סעיף זה דין דלק ושמן, שמשמשים בהם לביצוע העבודה להפעלת ציוד מכני כבד כדין חומרים.

(ח) מבלי לפגוע באמור לעיל, חייב הקבלן למלא אחר הוראות הדין והתקינה בכל הקשור לרכישת החומרים, הובלתם, השימוש בהם ואמצעי הזהירות שיש לנקוט בהם, לשם מניעת פגיעה בעובדיו, ו/או בכל אדם אחר שעשוי להיקלע למקום העבודה ו/או לאתרי הגינון.

## 25. חומרים וציוד העבודה בשטח:

(א) בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לשטח העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה.

(ב) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן בשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המועצה. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לתקינותם ולבטיחותם בכל תקופת ההתקשרות. העברת האחריות מהקבלן למועצה תיעשה אך ורק בעת מסירה סופית ובהתאם לפרוטוקול מסירה מסודר ולאחר תיקון כל הליקויים על ידי הקבלן.

(ג) חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם משטח העבודה ללא הסכמת המהנדס בכתב, וזאת בין אם החומרים נרכשו וסופקו על ידי הקבלן ובין אם סופקו על ידי המועצה. הוראה זו לא תחול לגבי ציוד מכני של הקבלן, אלא אם נקבע אחרת במסמכי המכרז.

(ד) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (ו) לסעיף זה או הורה המהנדס בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (א) ו - (ב), אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה רשאי הקבלן, להוציאם משטח העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המועצה. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאית המועצה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם ו/או להפקיעם ו/או לסלקם ולאחר שתנכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם או בסילוקם, תזכה המועצה את חשבון הקבלן בכל עודף שיוותר, כן רשאית המועצה לסלקם מהמקום ו/או להשאירם ו/או לנהוג בהם לפי ראות עיניו, הכל על אחריות הקבלן וחשבונו.

(ה) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה והזהירה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 56 להלן רשאית המועצה להשתמש בזכויות המוקנות לה לפי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המועצה על פי סעיף 56, כאמור.

(ו) אין להסיק מהוראות סעיף זה כאילו ניתן אישור על ידי המהנדס לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמהנדס רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

## 26. טיב החומרים והמלאכה:



- (א) הקבלן ישתמש בחומרים מן המין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה והמכרז.
- (ב) הקבלן חייב להשתמש בחומרים בעל תו תקן או סימן השגחה. אם קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן או סימן השגחה, יהא הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן או סימן השגחה כאמור, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים וזאת לאחר אישור מוקדם בכתב מעת המועצה. חובת הוכחה בדבר ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.
- (ג) הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים ליעדם על ידי המהנדס. חובת קבלת אישור המהנדס חלה על הקבלן.
- (ד) ספקו חומרים מסוימים על ידי המועצה אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.
- (ה) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, בהתאם למתחייב מתנאי החוזה ו/או כפי שיורה המהנדס, דגימות מהחומרים ומן המלאכה שנעשתה וכן את הכלים כוח אדם וכל יתר האמצעים לביצוע הבדיקות בשטח העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שנקבע או כפי שיורה המהנדס.
- (ו) דמי בדיקת הדגימות במעבדה ובשטח העבודה יחולו על הקבלן, והוא הדין בדמי בדיקת חומרים ומלאכה שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו או לקויים מכל בחינה אחרת.
- (ז) המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע, באמצעות המפקח, את המעבדה שתבצע את הבדיקות, וכן להזמין בעצמה את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמשה המועצה בזכות האמורה, ינוכה כל סכום ששולם או שהיא חייבת לשלמו למעבדה מכל סכום שיגיע לקבלן מאת המועצה בכל זמן שהוא, או ייגבה מהקבלן בכל דרך אחרת.
- (ח) במקרה בו קיימת נקודת מים בשטח העבודה, על הקבלן חלה החובה להתקין שעון מים בשטח העבודה ולצרף אישור על התקנת השעון מתאגיד המים מי שבע. היה והקבלן לא התקין שעון, המועצה תבצע הערכה ותחייב את הקבלן בתוספת תקורה של 15%. במקרה בו לא קיימת נקודת מים, המועצה תבצע הערכת צריכה של הוצאות המים ותחייב את הקבלן. הערכת המועצה הינה סופית ואינה ניתנת לערעור.

## **27. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים:**

- (א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו כקבע של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המנהל.

- (ב) הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למנהל בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למהנדס לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור של העבודה לפני כיסויו או הסרתו.  
ככל שלא יוכיח הקבלן את ביצוע עבודות הכיסוי – לא יאושר תשלום, וכן רשאית המועצה לבקש פירוק וביצוע מחדש על חשבון הקבלן.
- (ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים, בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המנהל לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעת רצונו של המהנדס. לא מילא הקבלן אחר הוראות המהנדס לפי סעיף קטן זה רשאי המהנדס לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של העבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, הכל על חשבון הקבלן.
- (ד) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית המועצה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- (ה) אם לפי הנספחים לחוזה או לפי הוראות המפקח או לפי הנחיות של רשויות מוסמכות יש לבצע בדיקות מסוימות ונדרש אישור לעבודה כל שהיא, על הקבלן להודיע למנהל על נכונותו לביקורת 48 שעות לפני מועד הביקורת.

## **28. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה:**

- (א) המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:  
 (1) על סילוק כל חומר שהוא ממקום העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצויין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המהנדס אין החומר מתאים ליעודו ושימוש.  
 (2) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים ליעודם ושימושם במקום החומרים האמורים בפסקה (1).  
 (3) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו של העבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- (ב) כוחו של המנהל לפי סעיף קטן (א) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ומלאכה האמורים.
- (ג) לא מילא הקבלן אחר הוראת המנהל לפי סעיף קטן (א), רשאית המועצה לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע לקבלן, והמועצה תהא רשאית לגבותן בתוספת תקורה בשיעור 15% או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן או בכל דרך אחרת.
- (ד) למען הסר ספק על הקבלן חלות כל ההוצאות בביצוע סעיף זה.

## **29. פרק ו' - מהלך ביצוע העבודה: התחלת העבודה והשלמתה:**

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המועצה בהוראה בכתב שתיקרא "נקודה להתחלת העבודה" או "צו התחלת עבודה" וימשיך בביצוע הדרוש להשלמתה וישלים את העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה/או בצו התחלת העבודה ו/או במפרטים הכלליים או המיוחדים, ובהתאם ללוח התקדמות העבודה אשר נקבע מראש .

לכל עבודה שתבוצע יהיה מנהל עבודה צמוד מטעמו של הקבלן . לוח זמנים לביצוע העבודות יקבע על גבי פקודת העבודה .

על הקבלן לבצע כל עבודה הנדרשת על ידי המועצה, ככל שעלותה מאושרת בהזמנה מאושרת על ידי מורשי החתימה של המועצה.

### **30. העמדת שטח העבודה לרשות הקבלן:**

לפני מתן הפקודה להתחלת העבודה או בשעת אותה הוראה, תעמיד המועצה לרשות הקבלן את שטח העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכנתה בהתאם ללוח התקדמות העבודה.

### **31. ארכה להשלמת העבודה:**

(א) אם יחולו שינויים בהיקף העבודה, תינתן ארכה לקבלן להשלמת העבודה, אם השינויים מגדילים את היקף העבודה, או יוקטן המועד להשלמתה, הכל לפי העניין ובהתאם להיקף השינוי ומהותו. המנהל יקבע את שיעור הארכה או שיעור קצור התקופה, לפי העניין ויודיע על כך לקבלן. כל שינוי בהיקף העבודה יחייב הזמנה חתומה כדין מראש .

(ב) נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המפקח לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה והמפקח יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בתנאי כי :

(1) הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור, לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע העבודה.

(2) הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעת רצונו של המפקח לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב ביצוע העבודה.

מובהר, כי פעילות טרור, סגירת מעברי גבול, שינויי מזג אוויר או פעילות לוחמתית אחרת לא ייחשבו כ"כח עליון".

(ג) הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום או פיצויי עבור הארכת תקופת הביצוע.

### **32. קצב ביצוע העבודה:**

(א) המנהל רשאי להודיע לקבלן בכתב, והקבלן חייב לנקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בקצב ובמועד הקבועים, זאת במקרה שבו לדעת המנהל קצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתה.

- (ב) היה המנהל בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (א) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע - יורה המנהל לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן יהיה חייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.
- (ג) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לסעיף קטן (ב) - רשאית המועצה לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ע"י הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, והמועצה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה למועצה זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאים בשטח העבודה.
- (ד) אם יהיה צורך לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המהנדס בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה בזמן המבוקש על ידי המהנדס. כן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המנהל, לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- (ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (ד), תחולנה הוראות סעיף קטן (ג), ובלבד שהקבלן לא ישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.
- (ו) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (ד), ונגרמו לו כתוצאה מכך לדעת המועצה הוצאות נוספות סבירות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר המועצה לקבלן את ההוצאות הנוספות הסבירות האמורות, בשיעור שייקבע ע"י המועצה.
- (ז) מובהר בזאת כי הקבלן מתחייב לעמידה בלוחות זמנים ולצורך כך יהיה זמין לעבודה גם בעבודות לילה, באם ינתן לו אישור על כך מאת המנהל, וזאת ללא כל תוספת תשלום.

### **פיצויים מוסכמים וקבועים מראש:** 33.

- (1) לא השלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בהצעת הקבלן ו/או בהזמנה ו/או בפקודת העבודה ו/או תוך הארכה שניתנה לו להשלמת העבודה, ישלם הקבלן למועצה את הסכום שנקבע בסעיף 8(ב) לחוזה - כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד מועד השלמתה למעשה.
- (2) אי עמידה בסיום הפרויקט בתקופת הביצוע שנקבעה הינה הפרה יסודית ועיקרית של החוזה אשר תזכה את המועצה בחילוט הערבות באופן מיידי מבלי להידרש להוכחת כל נזק, כפיצוי מוסכם וקבוע מראש, וזאת מבלי לגרוע מהאמור לעיל בסעיף (1) ומבלי לגרוע מזכותה של המועצה לתבוע את הקבלן בגין הפרה זו על פי כל דין.
- (3) אי מילוי אחד או יותר מדרישות הבטיחות ישלם הקבלן למועצה סך 1,500 ₪ לכל מקרה.
- (4) אי הגשת לוח זמנים לביצוע העבודות תוך 7 ימי עסקים מיום מקבלת הנחייה בכתב מהמנהל או מהמפקח - 500 ₪ בגין כל יום איחור
- (5) מבלי לגרוע מהאמור, היה והקבלן לא ישלם את ביצוע העבודה בתוך תקופת הביצוע, תשית המועצה את מלוא העלויות שיגרמו כתוצאה מעיכוב בתקופת הביצוע בנוסף לחילוט הערבות ולפיצויים כאמור

- בסעיף (1) על הקבלן. בין היתר יישא הקבלן בעלות נזקיה שיהיו יתרים ומבלי לפגוע בכל סעד ו/או תרופה המגיעים למזמינה בהתאם לחוזה ובהתאם להוראות כל דין.
- (6) בגין אי עמידה בהנחיות המועצה ו/או מי מטעמה בעניין פינוי פסולת- ינוכה משכר הקבלן סכום השווה ל- 2% מסכום שווי העבודה, בגין כל יום בו לא עמד הקבלן בהנחיות המועצה בעניין פינוי הפסולת.
- (7) בגין אי הצבת שילוט אזהרה, מחסומים, גידור ותאורה- ינוכה משכר הקבלן סכום של 1000 ₪ לכל יום איחור בביצוע חובות הקבלן.
- (8) בגין אי הכנת סקר סיכונים והגשת אישורים למחלקת בטיחות במועד שנקבע או בגין אי חידוש אישור שנתי-ינוכה משכר הקבלן 500 ₪/יום איחור.
- (9) בגין לבוש לא הולם של עובדי הקבלן וכן אי זמינותו של הקבלן- ינוכה משכר הקבלן סכום של 1000 ₪ לכל אירוע.
- (10) הופר החוזה על-ידי הקבלן הפרה יסודית, והמועצה סילקה את ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות, זכאית תהיה המועצה לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסכום השווה לעשרה אחוזים (10%) משכר החוזה כולו (להלן: "הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית") בתוספת מע"מ כחוק. האמור לעיל אינו גורע מיתר זכויות המועצה על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין ומזכותו לפיצויים בסכום גבוה מהסכום האמור.
- (11) המועצה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים בגין איחור ו/או את סכום הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית, מכל סכום שיגיע לקבלן מהרשות בכל זמן שהוא ולרבות מהחשבון הסופי, וכן תהא המועצה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים בגין איחור ו/או בתשלום הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית כשלעצמם, ו/או בניכויים מהקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי החוזה.
- (12) למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המועצה לפיצויים בגין כל נזק שנגרם לו עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.
- (13) הפיצויים המוסכמים בגין האיחור ו/או בגין כל הפרה אחרת אשר נקבע בגינה פיצוי מוסכם ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית, משקפים את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מאיחור ו/או בגין כל הפרה אחרת אשר נקבע בגינה פיצוי מוסכם ו/או מהפרה יסודית כאמור, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק, ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת לפי החוזה או לפי כל דין.
- (14) הפיצויים המוסכמים בגין איחור ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית ישולמו בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, בין מדד המחירים לצרכן שיהיה ידוע במועד חתימת חוזה זה לבין מדד המחירים לצרכן שיהיה ידוע במועד התשלום בפועל.
- (15) אין באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מן האמור בסעיף 8 להסכם זה לעיל.

#### 34. שילבים והפסקות בעבודה:

- (א) המנהל רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט, להורות על ביצוע העבודה בשילבים עם הפסקות בין השילבים ו/או בתוך כל שלב ומשכה של כל הפסקה, הכל כראות עיניו, ובלבד שאם עלתה ההפסקה על ששה חדשים יראו את העבודה כמופסקת לצמיתות.
- (ב) למרות האמור בסעיף זה חייב הקבלן להתחיל ולהמשיך בביצוע העבודה מיד עם קבלת הוראות המנהל להתחלת או המשך אלו.
- (ג) הקבלן מצהיר מפורשות כי תנאי זה ידוע לו והינו מסכים לו ומוותר בזה מראש על כל תביעות כספיות לתשלום נזיקין, פיצויים, הוצאות נוספות שיגרמו לו ואל כל טענות מענות ותביעות אחרות בשל ההפסקות האמורות.

(ד) הצדדים יהיו רשאים להסכים, במפורש או מכללא, על מועד ארוך מעבר לששה חדשים להפסקת העבודה ובמקרה זה לא יהא דין ההפסקה כדין הפסקה לצמיתות.

(ה) למרות האמור בסעיף קטן (א) אם נתמשכה ההפסקה יותר מחודש יהא הקבלן רשאי למדוד את העבודה שכבר נסתיימה והמפקח יבדוק ויאשר מדידה זו. כל נזק ופחת שיגרמו לעבודה בתוך התקופה עד למדידת העבודה לאותו שלב ואישור המדידה ע"י המפקח, תחול על הקבלן, אולם עם נגרמו הנזק או הפחת לאחר המדידה ואישורה, יחולו על המועצה.

(ו) במידה והקבלן בזמן ביצוע עבודתו יתקל בליקויים קונסטרוקטיביים, חובתו לדווח למנהל או מי מטעמו ולפעול בהתאם להוראותיו.

### **35. הפסקת העבודה לצמיתות:**

(א) הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שניתנה על ידי המועצה פקודת התחלת העבודה על פי סעיף 29 לחוזה והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תיעשנה מדידות סופיות - לגבי העבודה כולה או כל חלק ממנה, שביצועה הופסק, הכל לפי העניין לכל המאוחר תוך 7 ימים מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לקבלן.

(ב) תשלום ההוצאות כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודות.

(ג) הופסק ביצוע העבודה, כולו או מקצתו לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שניתנה על ידי המועצה פקודת התחלת העבודה, או אחרי שניתנה פקודת התחלת העבודה, כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודה למעשה, יחולו הוראות סעיפים קטנים (א) ו - (ב), ובלבד שבמקרה זה ישולם לקבלן רק מחצית הסכום הנקבע על פי הוראות סעיף קטן (א) כאמור.

(ד) נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, לפי סעיפים קטנים (א) עד (ג) באשמת הקבלן - לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כאמור: וכל ההוצאות שנגרמו לקבלן תחולנה על הקבלן.

(ה) בלי לפגוע באמור לעיל בסעיף זה אם תחודש העבודה תהא לקבלן זכות קדימה לקבל על עצמו את המשך העבודה בתנאים המקוריים לגבי יתרת העבודה ובכפוף לתנודות המדד.

### **פרק ז' - השלמה, בדיק ותיקונים:**

#### **36. תעודת השלמה:**

(א) בגמר ביצוע העבודה יודיע הקבלן בכתב למנהל שהעבודה מוכנה למסירה. המנהל יבקר את העבודה, יערוך קבלה מוקדמת תוך שבוע ימים מתאריך הודעת הקבלן, ויערוך פרטיכל בו ירשם אם נגמרה העבודה ורשימת התיקונים שיש לעשותם, אם ישנה כאלה, ויקבע זמן לביצועם.

(ב) תאריך הקבלה המוקדמת יירשם בפרטיכל ובו ביום יקבע תאריך לקבלה סופית ומתן תעודת השלמה אך מוצהר בזה כי לא יחול כל שינוי משפטי במצב הצדדים עד ליום מתן תעודת ההשלמה. אם לא עמד הקבלן בזמן הנקוב, רשאית המועצה להוציא לפעול את התיקונים הנ"ל על חשבון הקבלן ולהשתמש בכספי הערבות הנזכרים בסעיף 54 לכיסוי ההוצאות הכרוכות בתיקונים.

(ג) אם אחרי הודעת הקבלן לא יבוא המנהל לקבל את העבודה סופית, ללא סיבה מספקת ביום הקבלה הסופית מבלי להודיע מראש על הסיבה האמורה, תחשב העבודה כנגמרת בהתאם לחוזה.

### **37. בדק ותיקונים:**

(א) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שסוכמה במפורש ובכתב בין הצדדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת ההשלמה בהתאם לסעיף 36 לעיל, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה - מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.

(ב) נתהווה בעבודה, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המנהל נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן מיד או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המנהל ולשביעות רצונו בין שהדרישה נעשתה בתוך תקופת הבדק ובין לאחריה ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ - 3 חודשים מתום תקופת הבדק.

(ג) אין בסעיף קטן (ב) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 36(ב).

(ד) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי ס"ק (ב) ו - (ג) דלעיל, יחולו על הקבלן.

(ה) בגין תקופת הבדק יפקיד הקבלן בידי המועצה ערבות בנקאית צמודה לתקופת הבדק, להנחת דעתה של המועצה ובנוסף שנקבע על ידה, וכמו כן הצהרה על חיסול כל תביעותיו של הקבלן. הערבות תהיה בגובה של 10% מערך החשבון הסופי (כולל מע"מ). הקבלן מתחייב להאריך את הערבות מזמן לזמן בטרם יפוג תוקפה ומסירת כתב הערבות הינה תנאי מוקדם לפרעונות החשבוניות הסופיים כאמור.

המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות בכל מקרה שהקבלן יפר או לא ימלא התחייבות מהתחייבויותיו.

לחילופין, ובהסכמת המועצה, יוחזקו 10% מסכום החשבון הסופי כערבות בדק, לכל תקופת הבדק. סכום זה יוחזר לקבלן בתום תקופת הבדק ובתנאי כי לא היו הפרות ע"י הקבלן של התחייבויותיו בתקופת הבדק.

### **38. פגמים וחקירת סיבותיהם:**

(א) נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המהנדס לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המנהל. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המועצה; היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו והוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה. גובה הפיצוי יקבע על ידי המנהל בלבד.

(ב) למרות האמור, רשאי המנהל למנות אדם או גוף או תאגיד אחרים, שיחקור את סיבות הפגם, ובהתאם לתוצאות חקירה זו, ישאו המועצה ו/או הקבלן בהוצאות החקירה והתיקון, בהתאם לחלקם באחריות לנזק.

מובהר, כי סמכות ההחלטה האם למסור את החקירה בידי הקבלן מסורה בידי של המנהל. לא תישמע כל טענה מצד הקבלן לכך שזכותו על פי חוזה זה לחקור בעצמו את סיבות הפגם.

### פרק ח' - שינויים, הוספות והפחתות

#### 39. שינויים:

(א) המנהל רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי, לרבות צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו וממדיו של כל חלק של העבודה.

(ב) הוראות המנהל על שינוי העבודה לפי סעיף קטן (א) תקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב.

(ג) ערכם הכולל של השינויים לא יעלה על הסכומים שמותר לרשות מקומית למסרם ללא מכרז עפ"י הדין.

(ד) התשלום תמורת השינויים יחושב לפי מחיר יחידות הנזכרים בתקציב ו/או בהצעת הקבלן ו/או בכתב הכמויות ולקבלן לא תהיה רשות לדרוש שינוי במחירי היחידות האלה עקב הגדלת הכמויות או הפחתות הנובעות מהוראות השינויים; אף-על-פי-כן אם ההוראה לשינויים תוגש אחרי שכבר החל בביצוע העבודה שאליה מתייחס השינוי, או אחרי שכבר הוזמנו החלקים הנדרשים לביצועה, רשאי הקבלן לדרוש שינוי במחירי היחידות הנוגעים לעבודה הנדונה, באישור המנהל, אך לא יותר מאשר הוספת ההוצאות הנוספות שנגרמו לו בפועל. ההוצאות הנוספות אשר יקבעו ע"י המנהל יאושרו ע"י גזבר המועצה.

(ה) המחירים לעבודות חריגות אשר עבורם לא יימצא סעיף מתאים במחירון "דקל", יוצעו ע"י הקבלן ויאושרו מראש ובכתב ע"י המועצה, לפני ביצוע העבודה, בצירוף ניתוח מחיר מפורט. ניתוח מחיר זה יש לאשר בכתב ע"י המהנדס. הקבלן יצרף חשבונית מס כאסמכתא בגין ניתוח המחיר לחשבון הסופי.

(ו) לא יאושר תשלום טרם הצגת החשבונית הנדרשת.

(ז) המועצה תהיה הפוסקת האחרונה לגבי מחירים חריגים. עבודות חריגות ייחשבו עם פירוט כמות העבודה. ניתוח המחירים החריגים יתבסס על סעיפי החוזה, באם קיימים סעיפים מתאימים.

המועצה תהיה הפוסקת האחרונה לגבי מחירים חריגים. עבודות חריגות ייחשבו עם פירוט כמות העבודה. ניתוח המחירים החריגים יתבסס על סעיפי החוזה, באם קיימים סעיפים מתאימים.



**40. תשלומי עבודה יומית:**

דרשה המועצה בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתה מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, תודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים בשטח ובהתאם לסעיפים הרלוונטים במחירוניהם

**41. רשימת תביעות:**

(א) הקבלן יגיש למנהל כל חודשיים רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים וקבועים, בין שהותנה עליהם ובין שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה או כל סיבה אחרת במשך התקופה שחלפה.

(ב) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (א), לרבות תביעה הנוגעת לאיחור בתשלום, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

**פרק ט' - מדידות**

**42. מדידת כמויות:**

(א) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות ובמסמכי המכרז אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן למעשה לבצען במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

(ב) הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על ידי המנהל על סמך מדידות ואחרי שיבדוק את חישובי הכמויות שיוגשו במצורף לחשבון הסופי על ידי הקבלן.

(ג) הכמויות תימדדנה לפי השיטה ששימשה להכנת המפרטים וכתבי הכמויות. אם לא נקבעה שיטת מדידה של יחידה כל שהיא בתקציב או בנספח אחר של החוזה, היחידה תימדד לפי התקן הישראלי המתאים.

(ד) הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל העובדים הדרושים למדידה. כל המדידות תירשמנה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות ותאושרנה ע"י המנהל והקבלן בחתימת ידיהם.

(ה) מדידות ביניים תשמשנה רק לשם תשלום חשבונות חלקיים ואינן מהוות אישור על טיב העבודה, או אישור על כך שהעבודה נעשתה בהתאם למפרטים.

(ו) מדידות הביניים תעשינה לפי דרישת הקבלן ולא באופן תכוף יותר מאשר פעם בשבועיים בתאריך שיקבע המהנדס, לפחות 48 שעות לאחר הודעה מוקדמת בכתב של המנהל לקבלן. לא הופיע הקבלן במועד שנקבע למדידה, רשאי המנהל למדוד את העבודה בלעדיו. לקבלן רשות לערער על המדידה

במשך 48 שעות; לא הוגש בתוך פרק זמן זה ערעור תיחשב המדידה שעשה המנהל כאילו אושרה על ידי הקבלן.

#### **פרק י' - השגחה נזיקין וביטוח:**

#### **43. קיום הוראות בטיחות וגהות:**

(א) הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את הוראות הבטיחות המפורטות במסמכי המכרז המצורפים לחוזה כחלק בלתי נפרד הימנו וכן את הוראות הדין בכל הקשור להבטחת תנאי הבטיחות והגהות, הן של עובדיו והן של כל אדם אחר הנקרא לאתרי העבודה שבאחריות הקבלן ולכל מקום בו מבצע הקבלן את עבודתו.

(ב) הקבלן יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליה ברציפות במשך ביצועה.

(ג) הקבלן ימנה מנהל עבודה רשום מטעמו, אשר יהיה אחראי, בין היתר, על קיום כל כללי הבטיחות הנדרשים באתרי העבודה, בין כלפי הקבלן ועובדיו ובין כלפי כל אדם אחר המצוי במקומות העבודה ו/או שעשוי להיקרא לאזור העבודה או לקרבתו. מנהל העבודה יהיה זמין לנציגי המועצה בכל שעות היממה.

(ד) הקבלן ידווח על עבודתו למשרד העבודה, למפקח האזורי על העבודה ויפנה אליו לקבלת הנחיות בטיחות כנדרש לפי כל דין.

#### **44. השגחה מטעם הקבלן:**

(א) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המועצה ו/או המנהל ו/או מי מטעם המועצה, בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא מתרשל בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה. המנהל לא יהא חייב לנמק את דרישתו.

(ב) המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה, כולו או מקצתו.

(ג) אין באמור בכדי להטיל על המנהל ו/או המועצה אחריות מעבר לאחריות המוטלת על הקבלן כמי שמחזיק במקום העבודה.

#### **45. שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות:**

(א) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחוננו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המנהל או שיהיה דרוש על פי הדין, או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

(ב) בנוסף, ומבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהתאם להוראות החוזה על נספחיו ועל-פי הדין, מתחייב הקבלן לנקוט אמצעי בטיחות אלה בכל הנוגע לבנייה, שיפוצים, אחזקת שטחים, פיתוחם ושיקומם, בתחום מבנה או שטח, במוסדות החינוך:

(1) דרכי גישה אל אתר העבודה לצורך הובלת חומרים וציוד תופרדנה מהכניסה לבניין ולחצר בית הספר.

(2) אתר העבודה ושטחי אחסון החומרים והציוד יופרדו ממקומות השהות והתנועה של התלמידים על ידי גדר-לוחות מלאה, אטומה ויציבה, ועלייה שילוט אזהרה מתאים. גובה הגדר יהיה 2 מטר לפחות.

(3) כל המפגעים הבטיחותיים, לרבות ציוד, חומרי בנייה ופסולת, יסולקו לפני מסירת השטח ו/או המתקנים ו/או המבנה.

(4) הקבלן יתכנן את העבודות בבניין בית הספר לפי לוח הזמנים ובשיטות עבודה וארגון שימנעו מטרדי בטיחות ורעש לתלמידים.

(ג) מובהר, כי על הקבלן להתעניין במשרד החינוך בדבר חוזרי מנכ"ל רלוונטים לביצוע עבודות בתחומי מוסדות חינוך, ועל הקבלן למלא אחר הוראות משרד החינוך כלשונו. בכל מקרה של סתירה בין הוראות משרד החינוך להוראות חוזה זה, בדבר אחריותו של הקבלן - תחול ההוראה המחמירה יותר כלפי הקבלן.

#### 46. אחריות

##### 46.1 אחריות הקבלן לנזק

א. מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר בניה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, המבנים הארעיים שהוקמו על ידו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנה (ככול ויוקם ע"י הקבלן) מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המועצה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

ב. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו לרבות כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים. הקבלן פוטר את המועצה מאחריות לנזקים כאמור לעיל, הקבלן ישפה את המועצה על כל תביעה שתוגש נגדה כתוצאה ו/או בקשר לאמור וכן יישא בהוצאות ההגנה המשפטית ובקשר לכך.

ג. הוראות סעיפים קטנים (א), (ב) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

ד. בכל מקרה של נזק לעבודות שנגרם על ידי מלחמה, פעולות איבה המבוצעות על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבית (להלן: "סיכון מוסכם"), יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, לאחר קבלת דרישה בכתב מהמועצה.

ה. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, זכאית המועצה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המועצה ועבור נזקים שהמועצה

החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המועצה וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

#### 46.2 אחריות לגוף או לרכוש

הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות למועצה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודות ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למועצה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

#### 46.3 אחריות לעובדים

הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שייגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אבדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

#### 46.4 אחריות לרכוש ציבורי

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של המועצה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודות.

#### 46.5 פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

- א. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים קטנים (46.1) – (46.4) לעיל.
- ב. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים קטנים (46.1) – (46.4) לעיל.

- ג. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל הבא מטעמם, במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו כאמור בחוזה זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכל לפי קביעת המועצה ועל פי שיקול דעתה המוחלט.
- ד. הקבלן מצהיר בזאת כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על ידי המועצה ו/או אחרים, ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר המועצה תמצא לנכון לעשותו על פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומם.
- ה. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.
- ו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד המועצה צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.
- ז. כמו כן, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המועצה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למועצה במלואן.
- ח. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, המועצה תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן לאחר שהקבלן לא ביצע את התיקונים תוך זמן סביר, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 15% הוצאות כלליות של המועצה.
- ט. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, והמועצה חויבה כדין לשלמו, תהיה המועצה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת המועצה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות הנזכרות לעיל

#### 47. ביטוח:

- א. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בעצמו לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ד' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים" ו/או "אישור ביטוח העבודות").
- ב. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למועצה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן ו/או הקבלן מטעמו, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

- ג. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- ד. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.
- ה. **ביטוח "חבות מוצר"** – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח חבות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) למועצה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי המועצה, לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) למועצה אישור המעיד על ביצוע ביטוח "חבות המוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למועצה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח חבות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
- ו. **ביטוח "אחריות מקצועית"** – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים למועצה המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למועצה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
- ז. הקבלן ישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או הקבלן קבלני משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- ח. הפר הקבלן ו/או הקבלן מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המועצה יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו למועצה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המועצה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי המועצה.
- ט. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- י. מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- יא. הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני משנה.

למנהל נתונה הרשות, לבחון בכל זמן ועת, את האמצעים בהם אחז הקבלן למניעת נזק לעבודה. הקבלן חייב להישמע להוראות המיוחדות שתינתנה בעניין זה ע"י המנהל, אין בהוראות סעיף זה משום הטלת האחריות על המנהל או על המועצה לרכוש או לגוף, או לגרוע מאחריות הקבלן.

#### **49. פיקוח על ידי המנהל והפקח:**

(א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ולמפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין בה כדי להטיל איזו אחריות על המועצה או על המנהל ו/או המפקח, לרבות לא אחריות לגבי כל צד שלישי ואין בה, כאמור, לגרוע במשהו מאחריותו של הקבלן.

(ב) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי חוזה זה.

#### **פרק י"א - עבודה ברציפות וערבות:**

#### **50. איסור הפסקת עבודה על ידי הקבלן:**

(א) הקבלן מתחייב לא לשבות ולא להשבית ו/או להפסיק את העבודה מכל סיבה שהיא, ולבצע את העבודה בכל יום ברציפות עפ"י תכנית העבודה.

(ב) בלי לגרוע מהאמור לעיל ישלם הקבלן למועצה פיצויים מוסכמים מראש כמפורט במסמכי המכרז.

(ג) המועצה תהיה זכאית לנכות ולקזז את סכומי הפיצויים האמורים לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן עבור עבודה שכבר ביצע, או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

#### **51. המשך קיום השירות בעיתות חירום**

א. מובהר, כי פעילות טרור, סגירת מעברי גבול, שינויי מזג אוויר או פעילות לוחמתית אחרת לא ייחשבו כ"כח עליון".

ב. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום או פיצויי עבור הארכת תקופת הביצוע.

ג. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי בכל מצב המוגדר כשעת חירום, בין אם ע"י הממשלה ובין אם ע"י המועצה, ביצוע העבודות ו/או מתן השירות הניתן למועצה במסגרת חוזה זה, יימשך כמו בשגרה ולא יופסק ע"י הקבלן, כל עוד לא ניתנה לקבלן הנחיה מפורשת ובכתב מהמנהל, לפיה העבודות יופסקו לאלתר.

לתקופה זו, לא תשולם לקבלן כל תמורה ו/או פיצוי בגין הפסקת מתן השירות/העבודות למועצה.

ד. כן מתחייב הקבלן, כי בשעת חירום כאמור, הציוד והעובדים המופעלים במסגרת חוזה זה ירותקו לטובת המועצה. המועצה תוכל לעשות שימוש בציוד ובעובדי הקבלן, אף כדי לבצע עבודות ו/או ליתן שירות נוסף, שאינו כלול בעבודות נשוא החוזה, ואולם ביצועם הכרחי במצב של שעת חירום, דוגמת שיקום נזקים כתוצאה מפגיעה ישירה אפשרית וכיו"ב מקרים.

ה. הקבלן יפעל כנדרש ע"י המועצה, לכל היותר תוך 4 שעות ממועד קבלת הודעת המועצה.

ו. התמורה בגין עבודות בשעת חירום תיקבע בהתאם להנחת הקבלן על מחירון העבודות, ואם לא קיים מחירון, התמורה תיקבע בין הצדדים על פי מחיר השוק ולאחר הנחת הקבלן שניתנה במכרז.

ז. בכל מקרה בו הקבלן לא יעמיד לאלתר לרשות המועצה את הציוד והעובדים מטעמו לביצוע העבודות, המועצה תהא רשאית להתקשר עם קבלן אחר לביצוע עבודות אלה, והתשלום יקוזז מהתמורה המגיעה לקבלן במסגרת חוזה זה ובתוספת תקורה של 15%.

## **52. ערבות:**

(א) להבטחת ביצוע וקיום כל אחת מהתחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, יפקיד הקבלן בידי המועצה עם חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 60,000 ש"ח בצירוף מע"מ. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן לוח 13 ובתוקף ל- 6 חודשים.

(ב) הערבות תהיה בנוסח הקבוע במסמכי המכרז, לתקופה של עד 6 חודשים לאחר המועד שנקבע כמועד תום תקופת ההתקשרות, והקבלן מתחייב להאריכה מפעם לפי דרישת המועצה כך שתהייה בתוקף עד תום תקופת חוזה זה והתקופה המוארכת, במידה והחליטה המועצה להאריך את תקופת החוזה עפ"י האופציה הנתונה לה.

(ג) באם תגדיל המועצה את היקף העבודות או שערך העבודות יעלה לאור התייקרויות במשך העבודה, יגדיל הקבלן את סכום הערבות המתאים לדעת המהנדס, וזאת לפי דרישה ראשונה מטעמו של המהנדס.

(ד) בלי לגרוע מיתר זכויותיה וסמכויותיה של המועצה לפי חוזה זה, תהא המועצה רשאית לממש את הערבות האמורה - כולה או מקצתה, ובבת אחת או בשלבים - לכיסוי מלא או חלקי של התחייבויות הקבלן כלפיה על פי חוזה זה, ו/או לכיסוי נזקיה בגין התנהגות הקבלן. עשתה המועצה שימוש בסעיף זה, והקבלן לא השלים את גובה הערבות הנותר לסכום הנקוב בס"ק (א) לעיל, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של חוזה זה.

(ה) המועצה אינה מוגבלת בסכום הערבות ואם היו לה נזקים או הפסדים בגין אי-מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-ידו, יהווה סכום הערבות שיפרע, אך ורק תשלום ראשון על חשבון אותם נזקים או הפסד.

## **פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו**

### **53. תאריך סיום:**

(א) בתום תקופת הבדק, לאחר מועד סיום החוזה, ימסור המהנדס לקבלן "תעודת סיום החוזה" המפרשת כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המהנדס.

(ב) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר בפורש או מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

### **54. סילוק יד הקבלן במקרים מיוחדים:**



(א) בכל אחד מהמקרים שלהלן תהא המועצה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את שטח העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבשטח העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למועצה מהקבלן לפי החוזה:

- (1) כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או נתמנה כונס נכסים זמני או קבוע לנכס מנכסי הקבלן, או שעושה סידור עם או לטובת נושיו ו/או במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר);
- (2) כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע המבנה בלי הסכמת המועצה מראש ובכתב;
- (3) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה;
- (4) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה;
- (5) כשהקבלן לא השלים את ביצוע העבודה בשלמותה תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה ובמשך 90 יום לאחר מכן;
- (6) הקבלן מפגר בביצוע העבודות באופן שלדעת המועצה לא יוכל לסיים את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה והודעה המפורטת זאת והדורשת שהפיגור יודבק, נשלחה לקבלן בדואר רשום והפיגור לא הודבק תוך 30 יום מיום משלוח ההודעה;
- (7) הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, וניתנה לו האפשרות לחזור בו מן ההפרה ולא חזר בו מההפרה ו/או תיקן את המעוות, לפי המקרה, תוך 30 יום מתאריך מכתב שנשלח אליו על ידי המועצה בדואר רשום בו נדרש הקבלן לחזור בו מההפרה ו/או לתקן את המעוות;
- (8) כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה;
- (9) כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה או התקשרות אחרת בינו לבין המועצה.
- (10) הקבלן לא מקיים את הוראות הבטיחות המפורטות במסמכי המכרז.

(ב) תפיסת שטח העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (א) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י המועצה והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה פרט להתחייבויות שהמועצה ימנע אותו מלמלאן; ומאידך, לא תהא המועצה חייבת כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (ג) ו - (ד) להלן.

(ג) סמוך לשעת תפיסת שטח העבודה ע"י המועצה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (א) יקבע המנהל ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכה בו הקבלן בביצוע החוזה עד לשעת התפיסה וכן את אומדן ערכם של החומרים, הציוד והמתקנים שבשטח העבודה באותה שעה.

(ד) (1) משעת תפיסת שטח העבודה כאמור ע"י המועצה, לא תהא המועצה חייבת לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המהנדס הוצאות השלמת העבודה בין על ידי המועצה עצמו, בין על ידי קבלן אחר מטעמו ובין בכל דרך אחרת שהמועצה תמצא לנכון, כן הוצאות הבדק וכן דמי נזק שנגרמו למועצה ע"י כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים ו/או הוצאות כל שהן לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו למועצה ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם (להלן יקראו סכומים אלה: "סכום ההשלמה").

(2) לאחר השלמת העבודה יערך על ידי המהנדס חשבון סופי, והיה אם ימצא כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר החוזה, ואילו ימצא כי אותו שכר החוזה עולה על סכום ההשלמה - יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המנהל בכתב לפי סעיף קטן (ג) לעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.

(3) אם ימצא שהקבלן חייב למועצה סכום הפרש כאמור בס"ק (2) דלעיל, תהא המועצה רשאית לגבותו מכל סכום המגיע או שייגיע ממנו, או באמצעותו, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

(ה) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המועצה לפי סעיף 33 דלעיל, ולא לגרוע מהן.

#### 55. אי אפשרות המשכת ביצוע

(א) אם יתגלה, בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה, או כח העליון שאין לקבלן שליטה עליו, יפנה הקבלן למועצה והמועצה תהיה רשאית, אם תמצא שהסיבה נעוצה אכן בכח עליון, לתת לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות המועצה בכל הנוגע לאי-המשכת ביצוע העבודה כאמור, לרבות ביצוע עבודות שתבטחנה את קיום ובטחון חלק העבודה שהושלם.

מובהר, כי פעילות טרור, סגירת מעברי גבול, שינויי מזג אוויר או פעילות לוחמתית אחרת לא ייחשבו כ"כח עליון".

(ב) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן (א), יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בבהצעת הקבלן, בהזמנות העבודה ובפקודות השינויים.

(ג) תשלום הסכום כאמור יהא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו לו כאמור.

(ד) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה כולם או מקצתם, משטח העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המועצה לפי סעיף קטן (א) - רשאית המועצה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% שייחשבו

כתקורת המועצה - ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המהנדס לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המועצה.

## 56. הפרות וביטול החוזה:

(א) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה שהפרת התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו של הקבלן שבסעיפים 5, 7(א), 7(ב), 7(ה), 7(ו), 8, 9, 10(א), 12, 13, 22, 23, 24(א), 26, 33, 37(ה), 46-47, ו-52-50, תחשב הפרה יסודית של חוזה זה כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970.

(ב) בלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית למועצה על פי חוזה זה ו/או על פי דין ועל אף כל הוראה אחרת בחוזה זה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן תהיה המועצה רשאית להביא חוזה זה לסיומו ע"י הודעה בכתב לקבלן. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים חוזה זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה ולא לפני תום 96 שעות לאחר שתימסר הודעת ביטול לקבלן, או 7 ימים לאחר משלוחה בכתב בדואר רשום לקבלן, לפי כתובתו הנקובה בחוזה זה, הכל לפי המוקדם יותר. ואלו הם המקרים:

- (1) הקבלן הפר את החוזה הפרה יסודית.
- (2) הקבלן הפר התחייבות כלשהי שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שקבע ראש המועצה או מי מטעמו, או חזר על אותה הפרה.
- (3) הקבלן הפסיק את ביצוע העבודות נשוא החוזה ללא אישור המועצה לתקופה העולה על 3 יום, למעט בשל הסיבה הנובעת מכח עליון שלקבלן אין שליטה עליה או לפי הוראות המועצה. מובהר, כי פעילות טרור, סגירת מעברי גבול, שינויי מזג אוויר או פעילות לוחמתית אחרת לא ייחשבו כ"כח עליון".
- (4) הקבלן אינו ממלא את תפקידו ו/או התחייבויותיו לשביעות רצון המועצה.
- (5) הוטל עיקול זמני או קבוע עם נכסי הקבלן או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקה או לא הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- (6) הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס לגבי נכסיו, כולם או חלקם או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה שהקבלן הוא תאגיד התקבלה על ידו החלטה על פירוק או שהוא הגיע לפשרה או הסדר עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו בבקשה למתן ארכה או פשרה לצורך הסדר ענייניו.
- (7) הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של המועצה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שותד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר לביצוע עבודות נשוא החוזה או בקשר עם ביצוע עבודות אחרות לפי התקשרות אחרת עם המועצה.
- (8) הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של המועצה כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בחוזה או במכרז או בקשר עם מסמכי החוזה והמכרז או בקשר עם התקשרות אחרת שבין המועצה לקבלן, אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית שהיה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

(ג) בוטל החוזה כאמור לעיל, לא תהיה המועצה חייבת לשלם לקבלן כל תשלומים עקב הבאת החוזה לקיצו מלבד התמורה שתגיע לקבלן בגין העבודות שביצע בפועל, עד מועד סיום החוזה.

#### **57. סעדים נוספים:**

מבלי לגרוע מהאמור לעיל הרי אם הפר הקבלן את החוזה הפרה יסודית, תהיה המועצה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970 ועל פי הדין, ולרבות מימוש הערבות או חלק ממנה, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהיה המועצה זכאית לכל אחד מהסעדים הבאים: לתבוע את אכיפת החוזה ו/או את ביטולו וכן להעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה לקבלן אחר או לבצען בכל דרך שתמצא לנכון.

#### **פרק י"ג - שונות**

#### **58. ספרי המועצה פראיה:**

ספרי המועצה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים לקבלן ומועדיהם.

#### **59. שימוש בזכויות:**

השתמשה המועצה בחלק מזכויותיה על פי חוזה זה לא יראו את השימוש האמור בזכויות המועצה כביטול החוזה על ידי המועצה אלא אם המועצה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעת ביטול כאמור.

#### **60. סתירה בין הוראות:**

גילה הקבלן סתירה בהוראות חוזה ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות החוזה לבין הוראות הנספחים השונים, יפנה במיידית למועצה על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש שיינתן על ידי המועצה יהיה סופי ויחייב את הקבלן.

#### **61. ויתורים והסכמות:**

(א) כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי חוזה והמכרז לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

(ב) הסכמה מצד המועצה או המהנדס לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(ג) לא השתמשה המועצה או המהנדס בזכויות שניתנו להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו יותר כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

#### **62. אי מילוי התחייבויות הקבלן:**

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף מסעיפי חוזה זה, אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאית המועצה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא המועצה רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו

כהוצאות תקורת המועצה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא המועצה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

**63. אישורים תקציביים:**

התחייבויות המועצה על פי חוזה זה מותנות באישור תקציביה והתקציבים שמהם ישולמו הסכומים על פי חוזה זה.

**64. תניית שיפוט:**

לבתי המשפט המוסמכים בבאר-שבע, תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה שתוגש בכל הנוגע לחוזה זה.

**65. כתובות הצדדים והודעות:**

כתובות הצדדים למשלוח הודעות והתכתבויות יהיו כמפורט ברישא לחוזה זה. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי מסמכי החוזה והמכרז תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי כתובת המצויינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב שנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית הדואר בישראל.

**ולראיה באו הצדדים על החתום**

\_\_\_\_\_  
גזבר המועצה

מועצת ירוחם

\_\_\_\_\_  
ראש המועצה

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת הספק

הספק

לכבוד:

**מועצה מקומית ירוחם**

(להלן: "המזמין")

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_, חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזאת כי הפקנו עבור \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") פוליסות ביטוח אחריות מקצועית, צד שלישי, חבות מעבידים וביטוח רכוש אשר כוללות את הסעיפים והתנאים המפורטים להלן והמתייחסת לביצוע שיפוץ בבית הספר זרכא ספיר ירוחם בתחום שטח השיפוט של המועצה מקומית ירוחם (להלן: "המזמין"). תנאי הכיסוי לא יפחתו מתנאי ביט הרלוונטיים במועד תחילת הביטוח.

**מוסכם בזאת במפורש כי תנאי הכיסוי לא יפחתו מתנאי "ביט" הרלוונטיים במועד תחילת הביטוחים.**

הביטוח כולל את פוליסות הביטוח כדלקמן:

1. **ביטוח אחריות מקצועית:** מס' פוליסה: \_\_\_\_\_

תאריך תחילה: \_\_\_\_\_ תאריך סיום: \_\_\_\_\_

ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, המכסה את רשלנותו המקצועית של המבוטח בהיותו אחראי על כל הפעולות הקשורות וגם או הכרוכות בך, כמוגדר בהסכם ההתקשרות עם הרשות בגין פגיעה ברכוש או בגוף של אדם כל שהוא או כל גוף או ישות משפטית שהיא, לרבות המזמין הנובעת מרשלנות מקצועית.

הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:

- 1.1 שם המבוטח יכלול את שמה של המזמין וגם או עובדיו וגם או כל הבא מטעמו.
- 1.2 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת בין המבוטחים אך לא תביעת הקבלן כנגד המזמין.
- 1.3 הפוליסה תכלול סעיף האומר כי פוליסה זו תהווה פוליסה ראשונית לכל פוליסה אחרת המבטחת את המזמין כנגד אותה חבות.
- 1.4 הפוליסה תכלול סעיף האומר כי אי עמידתו של הקבלן, וגם או כל מי שבא מטעמו, בתנאי הפוליסה או בהתנוותיה בתום לב, לא יפגע בזכותה של הרשות להיפרע או להיות מבוטח ע"פ פוליסה זו בגין אחריותה השילוחית והשירית.
- 1.5 הפוליסה תכלול תקופת גילוי מורחבת של לא פחות מאשר 180 יום, לאחר סיומה אם המבוטח יביא את הפוליסה לידי סיום או אי חידוש, ובתנאי כי לא נערכה פוליסה אחרת המכסה את אותה חבות כהמשך ישיר לפוליסה הקיימת ע"י הקבלן.
- 1.6 הפוליסה תכלול סעיף הודעה מוקדמת של לפחות 60 יום בגין ביטול או אי חידוש הפוליסה או שינוי לרעה בתנאיה.

2. ביטוח צד שלישי:

מס' פוליסה: \_\_\_\_\_

תאריך תחילה: \_\_\_\_\_ תאריך סיום: \_\_\_\_\_

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של - 5,000,000 ש"ח לאירוע ולתקופה (12 חודשים).

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 2.1. יצוין במפורש בפוליסה כי המזמין, כל הבאים מכוחה, נבחרה ועובדיה ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.2. הפוליסה תכלול סעיף האומר כי פוליסה זו תהווה פוליסה ראשונית לכל פוליסה אחרת המבטחת את המזמין כנגד אותה חבות.
- 2.3. סייג אחריות מקצועית בפוליסה לא יחול בגין נזקי גוף.
- 2.4. כל נזק שלא ישופה בפועל ע"י פוליסת ביטוח חבות מעבידים ייחשב כנזק לצד ג'.
- 2.5. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המזמין.
- 2.6. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

3. ביטוח חבות מעבידים:

מס' פוליסה: \_\_\_\_\_

תאריך תחילה: \_\_\_\_\_ תאריך סיום: \_\_\_\_\_

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות/השירותים, בגבולות אחריות של 20,000,000 ש"ח לתובע ולסך של 20,000,000 ₪ לתקופת ביטוח של 12 (שנים עשר) חודשים.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
- 3.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.
- 3.3. הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

6. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

- 5.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).
- 5.2. המבטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהתאם להוראות החוזה, הורחב כך שהוא כולל גם את המזמין, עובדיו, נבחריו, המפקח, וקבלני משנה של הקבלן.
- 5.3. במקרה של הארכת ההתקשרות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בכפוף לקבלת הודעה מהקבלן וגם או המזמין אלא אם כן נודיע למזמין על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטול לתוקף.
- 5.4. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם, אלא אם כן מסר המבטח למזמין הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 5.5. בכל הביטוחים שערך הקבלן בהתאם לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – **למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו** – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה נובעת מ: אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים או כימיים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי מכל סוג ותיאור שאינו חלק מתהליך מתמשך, עבודות נוער כחוק, הוצאת דיבה ולשון הרע, הרעלה במזון או במשקה.
- 5.6. כל הביטוחים שערך הקבלן בהתאם להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמבוטח זיקה אליו או שהמבוטח התחייב בכתב לשפוטו, או הקשור לעבודות ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 5.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בהתאם להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המזמין מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למזמין, שלעניין זה מוגדר כמנכ"ל המזמין, גזבר הרשות או האחראי על הביטוח.
- 5.8. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהתאם להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המזמין. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס לרשות הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המזמין האחרים יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.
- 5.9. הקבלן התחייב לשלם במועד את כל הפרמיות לצורך שמירת הביטוחים בתוקפם וכן השתתפויות עצמיות במידה ותחולנה. כ"כ חובות ה"מבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסות תחולנה על הקבלן בלבד.
- 5.10. המבטח מצהיר בזאת כי ידוע לו כי חתימתו ע"ג אישור קיום ביטוחים זה הינו תנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בין הקבלן למזמין, ובהיעדר חתימתו ע"ג אישור ביטוחים המזמין לא הייתה מתקשרת עם הקבלן, אף במחירים אחרים.
- 5.11. הפוליסות כפופות לתנאי אישור קיום ביטוחים זה.

**ולראייה באנו על החתום:**

שם המבטח	שם החותם	תאריך	חתימה וחותמת
----------	----------	-------	--------------



## אחריות ושיפוי בנזיקין

- 1 מיום מתן צו התחלת העבודות ו/או היתר (המוקדם מביניהם) ועד מתן תעודת השלמה ו/או סיום העבודות (המאוחר מביניהם), יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה או ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- 2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.
- 3 הוראות סעיפים 1 ו- 2 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- 4 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית המועצה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המועצה ועבור נזקים שהמועצה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום שיקבעו על ידי המועצה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 5 הקבלן יהיה אחראי כלפי המועצה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בצידוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות המועצה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הצידוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של המועצה ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו בכל הנובע ו/או קשור לעבודות ו/או מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.
- 6 הקבלן יהיה אחראי לכל אובדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני המשנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או את יורשיהם.
- 7 הקבלן יהיה אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לצידוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימושם בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 8 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצון של המועצה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.
- 9 מוסכם בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו מקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו – תחול על הקבלן.
- 10 הקבלן פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

11 הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המועצה ו/או כל הפועל מטעמו בגין כל אחריות שתוטל עליו ו/או כל סכום שיחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. המועצה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן.

12 המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

## ביטוח:

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבוננו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח א'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **"טופס האישור על קיום ביטוחים"** ו/או **"אישור ביטוח העבודות"**) עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למועצה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחו, חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

2. המועצה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח למועצה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש המועצה.

3. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪, כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

4. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.

5. ביטוח "אחריות מקצועית" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים למועצה המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למועצה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר ל ביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

6. ביטוח "אחריות מוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) למועצה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי המועצה, לא יאוחר משבעה ימים לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) אישור על ביטוח "אחריות המוצר" בהיקף ובתנאים שלא יפחתו מאלה המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למועצה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח המורשית כחוק לעסוק בביטוח בישראל, ולחזור ולמסור למועצה אישור על קיום ביטוחים תקף בכל עת שתוקף האישור הקודם יפוג מכל סיבה שהיא, וכך במשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

7. הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן.

א. פרק ב' – צד ג' :

גבול אחריות/פירוט ההרחבה	הרחבת הכיסוי
מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט לעיל, אולם גבול האחריות הכולל של המבטוח בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.	(1) אחריות לנזקים לרכוש המועצה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של המועצה למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א' לעיל.
בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי המזמין	(2) אחריות המועצה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו.

8. למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפורטות לני"ל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור ולא במקומן.

9. סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:

- א. פרק א' – רכוש
- עד 10% מערך הפרויקט, בפרויקטים שהיקפם אינו עולה על 2,000,000 ₪.
  - עד 5% מערך הפרויקט בפרויקטים שהיקפם עולה על 2,000,000 ₪ ובלבד שלא תעלה על 250,000 ₪.
- למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.
- ב. פרק ב' – צד ג' 50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.
- ג. פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.

10. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

- א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המועצה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ב. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- ג. סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי המועצה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי המועצה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
- ד. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

11. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למועצה לא יהיו אישור כלשהו מהמועצה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

12. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

13. הקבלן לבדו אחראי כלפי המועצה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך העבודות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה הקבלן פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את המועצה ואת הבאים מטעם המועצה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

14. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הקבלן פוטר את המועצה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.

15. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המועצה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

16. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המועצה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המועצה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

17. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הזן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

18. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

תאריך הנפקת האישור		<b>אישור קיום ביטוחים</b>	
		<b>נספח א' – עבודות קבלניות עד 5,000,000 ₪ ביטוח ע"י הקבלן</b>	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור
מ.ח.ז.פ. מ.נ. 500208319	שם הקבלן:	העבודות: עבודות תכנון והקמת ו/או עבודות נלוות	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין העבודות/השירותים
מען	מען		
<b>כיסויים</b>			

פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות למקרה ולתקופה / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
כל הסיכונים עבודות קבלניות		ביט					309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות
הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):					10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.	₪	
רכוש עליו עובדים					10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.	₪	324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור
רכוש סמוך					10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.	₪	
פינוי הריסות					10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.	₪	
נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים					10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.	₪	
נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים					במלוא ערך העבודות.	₪	
צד ג'					6,000,000	₪	302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה
נזק ישיר למתקנים ו/או קרקעיים					עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה. לגבי נזקים עקיפים 400,000 ₪	₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל
רעידות והחלשות משען					עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה	₪	312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'
אחריות מעבידים					20,000,000	₪	304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	מטבע	סכום					
<b>301 אובדן מסמכים</b> <b>302 אחריות צולבת</b> <b>304 הרחב שיפוי</b> <b>307 קבלנים וקבלנימסנה</b> <b>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור</b> <b>325 מרמה ואי יושר עובדים</b> <b>327 עיכוב / שיהוי עכב מקרה ביטוח</b> <b>328 ראשוניות</b> <b>332 תקופת גילוי 6 חודשים.</b>	₪	1,000,000		ת. רטרו:			אחריות מקצועית
<b>302 אחריות צולבת</b> <b>304 הרחב שיפוי</b> <b>307 קבלנים וקבלני מסנה</b> <b>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור</b> <b>318 מבקש האישור מבוטח נוסף</b> <b>328 ראשוניות</b> <b>332 תקופת גילוי 12 חודשים.</b>	₪	2,000,000		ת. רטרו:	ביט		חבות מוצר

<b>פירוט השירותים:</b> (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')
<b>007 בנייה / עבודות קבלניות גדולות</b>
<b>053 עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה</b>
<b>ביטול/שינוי הפוליסה*</b>
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>90 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
<b>חתימת האישור</b>
המבטח:

## נספח ו' - רשימת מסמכים שאותם נדרש הקבלן לצרף:

### מסמכים להגשה לפני התחלת עבודה:

1. חוזה חתום (כולל נספחים)
2. אישור על קיום ביטוחים מאושר.
3. ערבות ביצוע כנדרש.
4. תוכנית בטיחות מאושרת ע"י המועצה.
5. תכנית בטיחות מאושרת ע"י המועצה, כולל סקר סיכונים ואישורים. (כגון אישורי עבודה בגובה).
6. מהנדס ביצוע ומנהל עבודה מוסמכים ומאושרים ע"י המפקח.
7. אישור המפקח ונציג אגף ההנדסה/אחזקה לרשימת קבלני משנה.
8. אישור המפקח למודד מוסמך שיועסק ע"י הקבלן.
9. חוזה בין הקבלן למעבדה מאושרת לביצוע הבדיקות.
10. הוצאת היתר לשטח התארגנות כולל משרד המפקח.
11. נוסח שילוט ע"פ דרישות החוזה.

### מסמכים שנדרש לצרף לצו התחלת עבודה חתום:

1. לוח זמנים לביצוע העבודות מאושר ע"י הפיקוח והחברה.
2. היתר לביצוע עבודות חפירה בשטחים ציבוריים (כולל הסדרי תנועה והסדרי בטיחות באתר)

### מסמכים שנדרש לצרף לחשבונות חלקיים:

1. חישובי כמויות מאושרים ע"י המפקח ונציג אגף ההנדסה הרלוונטי.

### מסמכים שנדרש לצרף לחשבון סופי:

1. טופס מסירה חתום ע"י כל הגורמים הרלוונטיים במועצה.
2. אישור קונסטרוקטור/יועץ בטיחות או כל יועץ אחר במידה והיה לפרויקט.
3. חישובי כמויות מפורטים וחתומים על ידי הקבלן והמפקח ובליווי אסמכתאות נילוות (סקיצות מתוכנית ביצוע, מדידה בשטח על ידי מפקח, תוכניות עדות וכד')
4. תכונות AS MADE מאושרות ע"י המתכננים, ככל שיידרש.
5. תוצאות בדיקות מעבדה ככל שיידרש.
6. הכנת ספר מתקן במידת הצורך.
7. תעודת אחריות ככל שסופק מוצר. (מזגנים, דוד חשמלי וכו')
8. ערבות בדק במידה ונדרש
9. אישור סילוק ופינוי פסולת לאתר מורשה ככל שיידרש וכן אישור הטמנה במידה ופונה אסבסט.
10. אישור המועצה על גמר תיקוני שנת בדק ככל שיידרש.



## חלק י' - הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי מועצה מקומית ירוחם הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים :
2. סעיף 103א(א) לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950 קובע כדלקמן :
  - 2.1. "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
  - 2.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע :

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית : לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :
  - 3.1. בין חברי המועצה אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - 3.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
  - 3.4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
  - 3.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
  - 3.6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103א (ב) (3) לצו המועצות, לפיהן מועצה המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103א (א) לצו המועצות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_

## חלק יא' - תצהיר לעניין תשלומים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעל/ת ת"ז שמספרה \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם הזוכה \_\_\_\_\_ ח.פ./ת.ז. שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – הזוכה).
2. ידוע לזוכה, כי הוא לא זכאי לתמורה וכי לא תשולם לו כל תמורה בגין עבודה/שירותים שבוצעו ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י ראש המועצה וגזבר המועצה.
3. ככל שהזוכה ביצע עבודה/שירותים ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין, לא תטען כל טענה בדבר אי תשלום בגין ביצוע העבודה/השירותים.
4. ידוע לזוכה, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי ו/או תמורה בגין עבודה/שירותים אשר סופקו וניתנו על ידו שלא עפ"י הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה של המועצה.
5. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_

## אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_ מר/גבי \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,  
מ.ר. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חותמת

**חלק יג' - הודעה על סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים בהתאם לסעיף 9 לחלק ב' במסמכי המכרז**

אני הח"מ, מבקש, כי המסמכים ו/או הנתונים הבאים :

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

לא יימסרו לעיון במידה והצעתנו תוכרז כהצעה הזוכה, וזאת מן הנימוקים להלן:

\*ניתן לצרף מסמך נפרד, מנומק ומפורט

---

---

---

---

---

---

---

שם המציע : \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_

תאריך חתימה : \_\_\_\_\_